Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 30/5 1975, § nr 118 betygar:
Oläslig namnteckning
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund 5.5 1976
Owe Gustafsson

Förslag till byggnadsplan för FUNÄSDALEN 4:7 m.m.

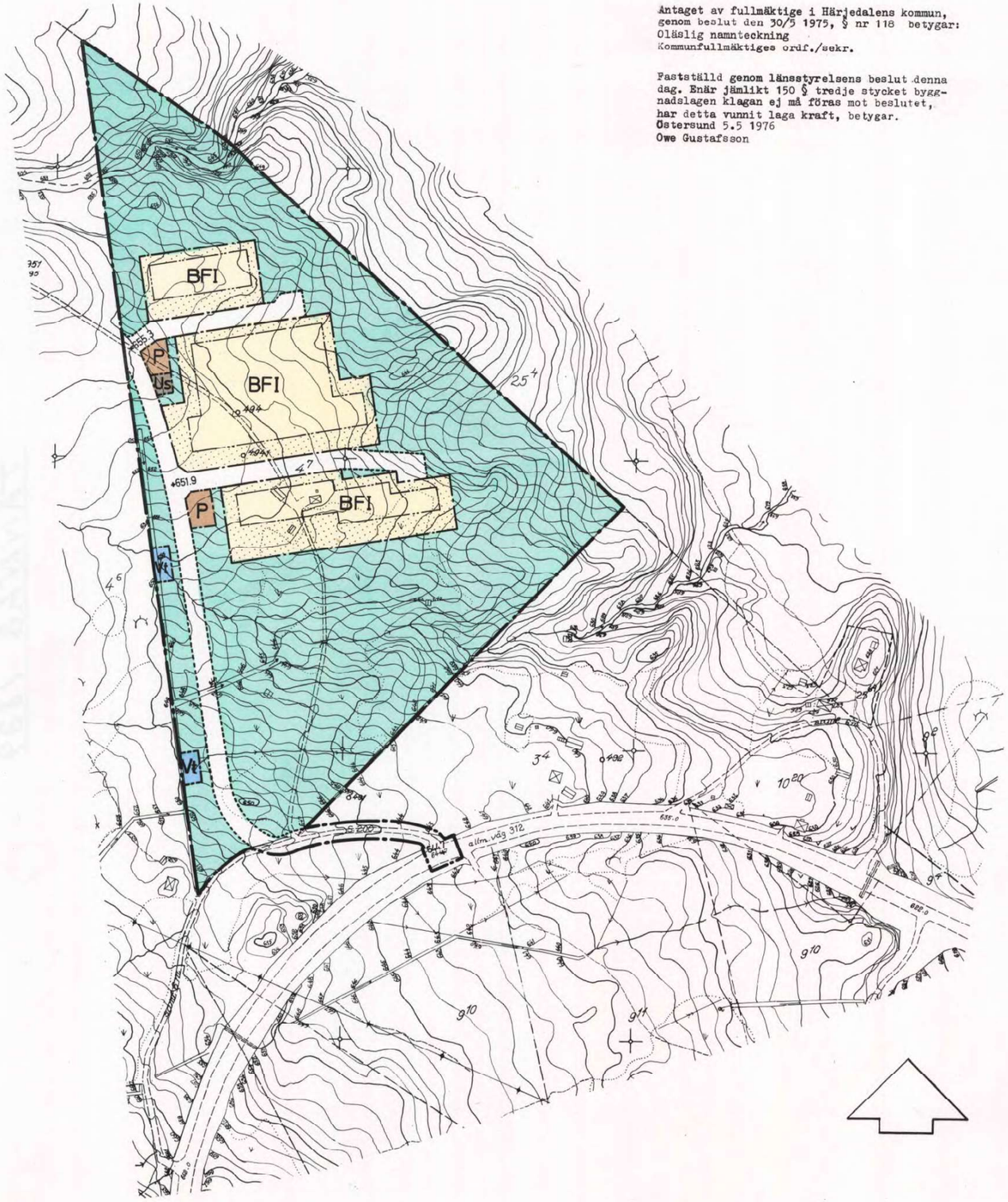
Tännäs kommun, Jämtlands län.

Östersund den 19. 3. 1973

K.G. Jonsson

Reviderad 1974-04-08

K-G Jonsson



BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Kraftledning
- Sankmark
- Äng
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Vattendrag
- Brunn, källa
- 635.0 Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- 0494 Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- 47 Nummer på fastighet

Planförslaget

A. Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns
- Föreslagen områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan väg och park, ej avsedd att fastställas

B. Områdesbeteckningar

- Vägmark
- Park
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- P Område för fordonsparkering
- Us Mark för områdets sanitära skötsel
- Vt Område för vattentäkt

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar
- +0.0 Väghöjd

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m.
SKALA 1: 2000

plangruppen ab
RÅDHUSGATAN 36B 831 00 ÖSTERSUND TEL 063-12 86 00 · 12 86 01

Kopian likkt med originalet förvarat Stockholm den 19 76
G Lundberg

23-TÄN- 1829



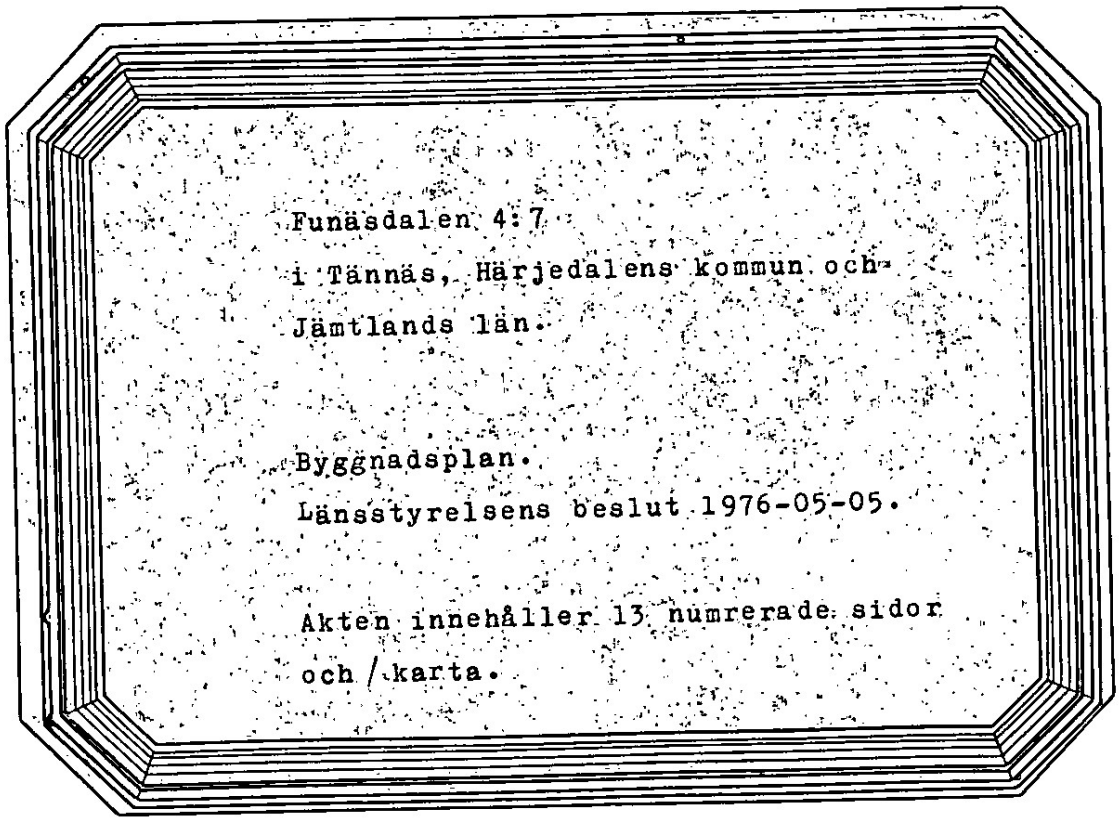


Akt nr:

23-TÄN-1829

AU$23-T$EN-1829

TÄNNÄS 1829



1829

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT
Datum
1976-05-05

1 (2)
Dnr (anges vid skriftväxling)
11.082-2025-75

JÄMTLANDS LÄN
☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten
Ink 1976-05-06
Dnr

Härjedalens kommun

Förslag till byggnadsplan för Funäsdalen 4:7 m m i Tännäs, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta och bestämmelser har upprättats den 19 mars 1973 och beskrivningen har upprättats den 28 augusti 1973 av K G Jonsson, Östersund. Byggnadsplanekarta och beskrivning har reviderats den 8 april 1974 av K G Jonsson, Östersund.

Under utställningstiden anförde Johan Loo, ägare till Funäsdalen 5:4, anmärkning mot förslaget. Genom revideringen av förslaget den 8 april 1974 har Loos anmärkning tillgodosetts och Loo har skriftligen godkänt det reviderade förslaget. Anmärkningen har därmed bortfallit.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 30 maj 1975.

Genom beslut den 9 februari 1976 har kommunstyrelsen uttalat att strandskydd bör gälla inom grönområdet även sedan byggnadsplan fastställts.

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen förslaget till byggnadsplan.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att i byggnadsplanen ingående byggnadsområde inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

smst 1365, 61.15

Postadress
Fack
831 01 ÖSTERSUND 1

Gatuadress
Köpmangatan 18

Telefon
063-11 76 60

Lantm. enh.

Besvär över beslutet i vad det avser nybyggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen får anföras hos regeringen (bostadsdepartementet) och skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Besvär över beslutet i vad det avser strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen får anföras hos regeringen (jordbruksdepartementet) och skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat Bostadsdepartementet respektive Jordbruksdepartementet, Faok, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, byrådirektören Christer Eriksson, förste byråingenjören Ragnar Lindström och förste byråinspektören Olof Ternström.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes: Margareta Olsson

plangruppen ab

Beskrivning tillhörande
förslag till byggnadsplan för
FUNÄSDALEN 4:7 m.m.
Tännäs kommun, Jämtlands län.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 30/5 1975,
§ nr 115 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad och i särskild handling (bestämmelser). Till förslaget fogas grundkarta i ett blad samt utredning angående vatten- och avloppsfrågornas lösande.

Förslaget omfattar fastigheten Funäsdalen 4:7 samt viss anslutande mark fram till allmänna vägen 312.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 13 maj 1964.
Viss mark inom planområdet omfattas av förordnande enl. §122 BL.

Grundkartan på vilken förslaget är redovisat är upprättad fotogrammetriskt av distriktslantmätaren i Svegs lantmäteridistrikt. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen en meter. Fastighetsredovisningen gäller t.o.m. 1973-07-06.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av distriktslantmätaren i Svegs lantmäteridistrikt, och är daterad 1973-07-06.

Området är, förutom viss ängsmark i centrala delen, i huvudsak skogsklätt, Befintlig bebyggelse utgöres av ett fritidshus jämte två uthus.

Den genom planområdet befintliga vägen föreslås få en delvis ny sträckning, men anslutningen till väg 312 bibehålles i nuvarande läge. Vägen betjänar bostadsbebyggelse väster om planområdet och hålles farbar vintertid. Från denna väg föreslås två stickvägar kring vilka tomtplatser har grupperats. Totalt uppgår antalet tomtplatser till ca 13 st, vilket motsvarar en nyttjandegrad av ca 1,5 fritidshus/ha inom områdets 9 ha. I anslutning till huvudvägen genom planområdet föreslås två parkeringsplatser och ett område för sopstation.

Föreslagna parkområden bör bevaras såsom naturpark och inga ingrepp i mark eller vegetation bör förekomma, förutom där det erfordras för gångvägar, ledningsbyggnationer eller urglesning av alltför tät skog. Återställande av mark och vegetation efter schaktningsarbeten för vägar och ledningar skall ske enligt Mark AMA kapitel D 7. Vid vägbyggnader uppkomna slänter skall utföras enligt Statens Vägverks byggnadstekniska anvisningar Kap. 374:12 och behandlas enligt kap. 374:131 Och 374:132.

Elektrisk kraft finnes framdraget i områdets västra gräns.

Samråd har vid planens upprättande ägt rum med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter, vägverket samt kommunens byggnads- och hälsovårdsnämnder.

Östersund 1973-08-28.

plangruppen ab

K-G Jonsson

Förslaget är reviderat på så sätt att område för vattentäkt har utlagts i planområdets södra del (befintlig vattentäkt för fastigheten Funäsdalen 3:4).
Byggnadsplanebestämmelserna berörs ej av revideringen.

Östersund 1974-04-08

K-G Jonsson

fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag, under jämlikt 159 § tredje stycket
lst för ... delägen ... ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft
den ... 5.5 ... 19 74
Olle Gustafsson

plangruppen ab

Bestämmelser tillhörande
förslag till
byggnadsplan för
FUNÄSDALEN 4:7 m.m.
Tännäs kommun, Jämtlands län.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den ____ 19____,
§ nr ____ betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Us betecknat område får användas endast för ändamål som sammanhänger med planområdets sanitära skötsel.

c) Med P betecknat område får användas endast för parkering av fordon; dock får garage uppföras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom.2. Specialområde.

Med Vt betecknat område får användas endast för ändamål som sammanhänger med planområdets vattenförsörjning.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Mom.1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

Mom.2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 110 m^2 och garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 25 m^2.

§ 5. Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. Byggnads höjd.

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom.2. På med Us betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom.3. Garage- eller uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Östersund den 19.3.1973.

K-G Jönsson

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund 5.5 1976
Ove Gustafsson