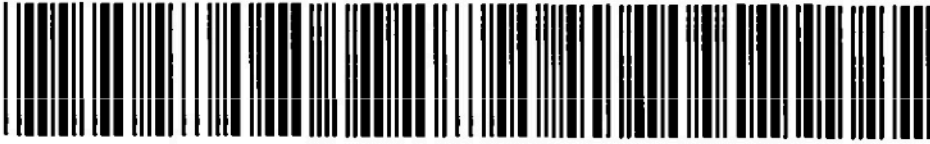
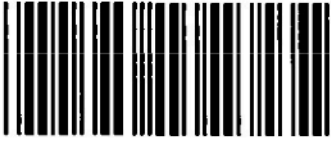


thurfjell
THURFJELL ARKITEKTKONTOR
I ØSTERSUND AB
831 31 ØSTERSUND Præsto 30 Tel. 063-10 83 60



Akt nr:

23 - TÄN - 2481

AU\$23-T\$EN-2481

Funäsdalens tätort, Funäsdalen 77:1
77:5 m fl, Tännäs socken, Härjedalens
kommun och Jämtlands län

Ändring och utvidgning av stadsplan
Länsstyrelsens beslut 1987-11-13

Akten innehåller 13 numrerade sidor
och 1 karta

JÄMTLANDS LÄN

BESLUT

☐ Länsstyrelsens stadsplanenhet☐ Överlänshandläggaren

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Ink 87. 11 16

Datum

1987-11-13

Dnr (anges vid skriftväxling)

11.082-976-86

Dnr.....

Sökande

Härjedalens kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
Funäsdalen 77:1, 77:5 m fl, Funäsdalens samhälle,
Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till
länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har
upprättats den 26 mars 1985 av Thurffjell Arkitekt-
kontor AB genom Kurt Fendrich.

Inga anmärkningar har framförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 31
januari 1986.

Planförslaget är otydligt redovisat på såväl stads-
planekartan som i bestämmelserna. Enligt beskrivningen
är emellertid förslagets syfte - förutom viss anpass-
ning till tidigare genomförd bebyggelse - att befint-
lig gårdsbebyggelse inom Funäsdalen 77:1 skall hållas
intakt men kunna kompletteras med högst tre uthyrnings-
stugor till en sammanlagd byggnadsyta av 400 kvadrat-
meter. Därav följer att det med Ö betecknade området
helt skall innefattas i en tomt och att bestämmel-
sernas 4 § 2 mom inte blir tillämplig.

De otydliga gränsredovisningarna på kartan bedöms
kunna tolkas på avsett sätt med beaktande av befint-
lig fastighetsindelning.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med ovan
preciserad innebörd.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

Lillie Hägglund
Lillie Hägglund
bitr länsarkitekt

Ingvor Hansson
Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

AKT 2481 674 79 62

Postadress
831 86 ÖstersundBesöksadress
Köpmangatan 21Telefon
063-14 60 00
direkt 063-145

FUNÄSDALEN 77:1, 77:5 M.FL.
 FUNÄSDALENS SAMHÄLLE
 HÄRJEDALENS KOMMUN
 JÄMTLANDS LÄN

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun.
 genom beslut den 31/1 1986,

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
 UTVIDGNING AV STADSPLAN

§ nr 12 bet. nr:

Antagande
 Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BESTÄMMELSER.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark för uthus o.dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Ledningsområde.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Fristående hus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Fristående eller kopplade hus.

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Inte tillämplig, se länsstyrelsens beslut /TH

3 mom. Kedjehus.

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT.

1 mom. Antal byggnader.

- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- b) På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och två gårdsbyggnader uppföras. Dessutom får högst tre uthyrningsstugor uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 230 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 kvadratmeter.
- b) Bebyggelse på tomt som omfattar med Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 400 kvadratmeter.
- c) Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 230 kvadratmeter.

3 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad.

- a) På med F eller Sk betecknat område får huvudbyggand icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbygg- nad får bostadsrum icke inredas.
- b) På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke in- rymma mer än en bostadslägenhet. Dessutom får max. tre uthyrningsenheter anordnas i särskilda uthyrnings- stugor. I gårdsbyggnader får bostadsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,2 meter.
- b) På korsprickad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

1985-03-26

Thurfjell Arkitektkontor AB

Kurt Fendrich
Kurt Fendrich

fråställt genom länsstyrelsens beslut
den 11/11 1985 Enligt 150 § tredje stycke
byggnadslagen klagen ej må föras
mot beslutet, har detsamma varit följande

13/11 87

Lenn Hansson

FUNÄSDALEN 77:1, 77:5 M.FL.
FUNÄSDALENS SAMHÄLLE
HÄRJEDALENS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun.
genom beslut den 31/1 1986,

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN

§ nr 12 betygar:

J. J. J. J. J.
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BESKRIVNING.

HANDLINGAR

Stadsplanekarta
planbestämmelser
denna beskrivning
bestyrkt grundkarta
fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestäm-
ning
Areal

Området ligger i den nordvästra utkanten av
Funäsdalens detaljplaneområde och har en areal
av 2,7 ha varav 0,16 ha utgör första planlägg-
ning.

PLANERINGSFÖR- UTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

Områdesplanen för Västra Funäsdalen är ännu inte
antagen av kommunfullmäktige, förslaget förutser
dock inga utvidgningar av bostadsbebyggelsen
västerut.
För planområdet gäller byggnadsplan fastställd
1971-09-28 och stadsplan fastställd 1981-09-09.
I öster gränsar planområdet mot byggnadsplan
fastställd 1970-04-17.

Befintliga
förhållanden,
markens an-
vändbarhet

Terräng,
vegetation

Terrängen sluttar åt sydväst men är tämligen plan
i områdets södra del, det är huvudsakligen ängs-
mark medan det finns några buskar och träd i om-
rådets norra del.

Geotekniska
förhållanden

Någon markundersökning har inte utförts, att de
geotekniska förhållandena är goda kunde konsta-
teras när man bebyggde området.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse Befintlig bebyggelse består av tvåvånings hyresbostäder i 2 byggnadskroppar, 12 st kedjehus samt ett äldre bostadshus, ett fritidshus och ekonomibyggnader på stamfastigheten.

Vägar, Väggar och VA-ledningar inom området är anlagda ledningar och av god kvalitet.

Markägoförhållanden Funäsdalen 77:1 och samtliga kedjehustomter är privatägda, medan Funäsdalen 77:5 ägs av Stiftelsen Härjegårdar.

PLANFÖRSLAG Planändringen aktualiserades genom stamfastighetsägarens önskemål att få bygga till sitt bostadshus, enligt nu gällande byggnadsplan helt beläget på vägmark. Den västra tillfarten till gården anser han onödig och genomfartstrafiken helt olämplig.

Fastigheten behåller enligt förslaget endast den östra tillfarten. Önskemål om en avstyckningsbar bostadstomt har kunnat tillgodoses. I övrigt kan gårdsbebyggelsen hållas intakt och eventuellt kompletteras med ett fåtal uthyrningsstugor.

Vid planutformningen har hänsyn tagits till befintliga kedjehus som byggdes på dispens och fick tyvärr en delvis mindre lämplig utformning. Gemensamhetsanläggningen är genomförd.

SAMRÅD Samråd har ägt rum med markägaren till Funäsdalen 77:1, Stiftelsen Härjegårdar, byggnadsnämnden, länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

1985-03-26

Thurfjell Arkitektkontor AB

Kurt Fendrich
Kurt Fendrich

... beslut genom länsvärds beslut
den 11 dag. Enligt plan 11:1 tredje styck
ket byggnadsstyrelsen klagan ej må för
mot beslutet, har detta varit laga kraft.

13.11.87

Lugne Hansson