P/3

23-TÄN- 1237:3

Kompl. fastighetsnr införda 8 dec. 1970 av
Åkerblads Arkitektkontor AB

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Punkt i rutnät
- ∘ 000 Polygonpunkt
- Fastighetsgräns
- 2¹ Jordregisternummer
- Gräns mellan olika marktyper
- Gångstig
- Vägar
- 851 Nivåkurvor 1 m. ekvidistans
- Dike, bäck
- 0/00 Längdmätning för föreslagen väg

Grundkartan upprättad år 1964 och kompletterad år 1968 av
Allmänna Ingenjörsbyrån AB, Lantmäteriavdelningen, Stockholm

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEKARTAN

- Gräns för planområdet, markerad 3 m utanför verkliga läget
- Gällande områdesgräns
- » » avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Av Allmän plats: vägmark resp park eller plantering
- Område för allmänt ändamål, vattentäkt
- B Område för bostadsändamål
- G » » garageändamål
- Mark som icke får bebyggas
- I Våningsantal
- → Väglutning

Antaget av Tännäs byggnadsnämnd
den 10/6 1971 § 138
Tännäs byggnadsnämnd
820 95 FUNÄSDALEN
Byggnadsnämndens ordf.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.
Östersund 20.3 1972
N.O. Rimmö
byrådirektör

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN (DEL 2)

MALMAGEN 2¹ M.FL.

I TÄNNÄS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

MED TILLHÖRANDE BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING
UPPGJORT I STOCKHOLM DEN 23 SEPTEMBER 1970

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer
MALIN HOLMER
ARKITEKT SAR

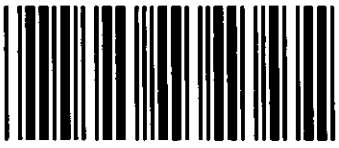
Hans Åkerblad
HANS ÅKERBLAD
ARKITEKT SAR

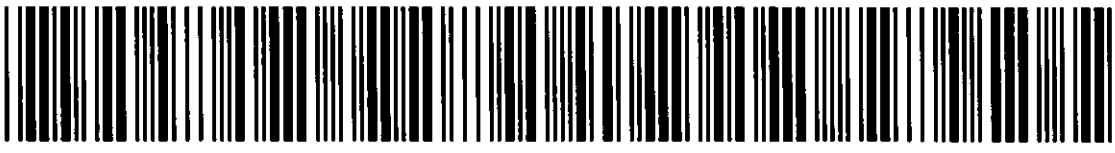
SKALA 1:2000

0 10 50 100 150 200 250 300 m

Jul. 515.

Kopians likhet med originalet bestyrkes





Akt nr:

23-TÄN-1237:3

AU$23-T$EN-1237$k3

Tännäs 1237

Grundkarta 3e1076

Malmagen 2[1] m.fl.
i Tännäs socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående fastställelse av byggnadsplan den 3/8 1967, 13/1 1970, 20/3 1972

Akten innehåller 41 numrerade sidor och 3 kartor

Volymen innehåller akterna
23-TÄN-1237:2
23-TÄN-1237:1
23-TÄN-1237:3

Avskrift.

Till J.D. Nr. 1-87/66

Inkom till Jämtlands läns lantmäterikontor den 7 aug. 1967

IIIG2-60-65

RESOLUTION.

Exp. nr 549.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, en av byggnadsnämnden i Tännäs kommun efter kommunalfullmäktiges bemyndigande den 18 april 1967 antagen byggnadsplan för del av fastigheten Malmagen 2[1] m.fl. i Tännäs socken och kommun. Förslaget till planen, som innehåller jämväl byggnadsplanebestämmelser, har avfattats å en av arkitekten Gunnar Öhrström, Stockholm, den 1 juli 1965 upprättad och den 1 mars 1967 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Mot denna resolution i vad avser fastställelse av byggnadsplan må talan föras genom besvär, vilka skola ingivas eller insändas i betalt brev till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Mot resolutionen i övrigt må talan anföras på enahanda sätt, dock skall besvärstiden räknas från den dag klaganden fått del av beslutet.

Östersund i landskansliet den 3 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Ulf Törnwall

Kerstin Hjalmars

BESKRIVNING.

Det planerade fritidsområdet är beläget på norra stranden av sjön Malmagen omedelbart norr om Fjällnäs Högfjällshotell och till den största delen beläget på nordöstra sidan av landsvägen Funäsdalen - Norge.

Inom det område som begränsas av nya allmänna vägen och den gamla landsvägen närmare sjön, är fastighetsbildningen i huvudsak avslutad. Detta om-

Utan avgift.

23-TÄN-1237:1

råde omfattas dock av planförslaget. Det är nämligen angeläget, att bebyggelsen inom området regleras, och att tomterna inom det nya exploateringsområdet tillförsäkras genomsläpp ner till stranden.

Länsstyrelsen har den 12 februari 1964 fastställt byggnadsplan omfattande området närmast nordost om den allmänna vägen.

Planområdet består av en kuperad sydvästsluttning ner mot sjön Malmagen. Grunden utgöres av blockig morän, och vegetationen utgöres huvudsakligen av låg björkskog samt snåriga viden. Vegetationen tunnas ut ju högre upp på sluttningen man kommer.

Länsstyrelsen har den 27 juli 1954 förordnat, dels med stöd av 119 § byggnadslagen att utomplansbestämmelser skall gälla för bl.a. Tänndalen avseende ett område, som är beläget på båda sidor om den nya landsvägen från Lillån väster om Funäsdalens by till tullstationen i Malmagen, och dels med stöd av 122 § byggnadslagen att nybyggnad inom vissa delar av utomplansområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen etc.

Planområdet är beläget inom det nyssnämnda området för vilket länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser. Mellan planområdet och sjön Malmagen råder därutöver ovannämnda förbud mot nybyggnad.

För den bebyggelse, som ligger mellan nya och gamla landsvägen, föreslås tillfarter till tomterna från gamla landsvägen och utfartsförbud mot allmänna vägen. Därigenom undvikes för trafiken på nya landsvägen störande utfarter. Vidare får nybebyggelsen ett icke fullt så framträdande läge i landskapet som vid en placering intill nya landsvägen.

Planområdet omfattar ca 500 m fri strand. Bryggor och uppläggningsplatser för båtar tänkes sammanförda till ett område inom vilket även får uppföras en byggnad för förvaring av båtar. I övrigt avses stranden ej få utfyllas eller överbyggas.

Den blivande bebyggelsen inom planområdet är tänkt såsom fristående hus av hög klass på tomtplatser med areal överstigande 2 000 m^2.

Den 12 februari 1964 fastställd byggnadsplan föreslås ändrad på två punkter.

Planen har reviderats vid fastigheten Malmagen 2^{15}, intilliggande avstyckningar BB 1-3 samt avstyckat område Litt TS till överensstämmelse med de förändringar, som vidtagits i samband med avstyckningsförrättningarna.

Vidare har nordvästra uppfartsvägen givits en något ändrad sträckning i förhållande till gällande plan.

Ur landskapsvårdande synpunkt har det bedömts nödvändigt att i stor utsträckning låsa fast husplaceringarna inom mycket snäva gränser.

Vägnätet inom planområdets övre del föreslås utformat såsom en fortsättning på den inom det äldre planområdet befintliga nordvästra basvägen. Vid polygonpunkt 505 delar sig vägen och utformas som en slinga. En ytterligare utbyggnad av vägsystemet har rekognoserats. Denna utbyggnad räknas utgå från punkt 604 i ostlig riktning.

Vägområdenas bredd enligt planförslaget medger tillfällig parkering, på vissa punkter har dock parkeringsplatser redovisats. Vid polygonpunkt 606 tänkes en enkel garagebyggnad placerad.

Gamla landsvägen föreslås ligga kvar i sin nuvarande sträckning, dock tänkes anslutning~~-en~~/ till nya vägen förändrad.

Beträffande vatten och avlopp hänvisas till av Vattenbyggnadsbyrån upprättad PM med förslag till vatten- och avloppsledningar för planerad fritidsbebyggelse i Fjällnäs jämte tillhörande bilagor.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Mom 3. Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och därmed samhörigt ändamål. Servicebyggnader för bad må dock uppföras i den omfattning byggnadsnämnden prövar lämpligt. Bostadsrum får icke inredas.

Mom 4. Med Us betecknat område får användas endast för upplagsändamål som sammanhänger med områdets sanitära skötsel.

Mom 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m^2.

§ 5.

Byggnaders antal och storlek

Mom 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och uthus icke större areal än 50 m^2.

§ 6.

Byggnads våningsantal och höjd.

Mom 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med endast en våning och till en höjd av högst 4,0 m. Uthus får uppföras till

en höjd av högst 2,5 m.

Mom 2. Å med G, Ub eller Us betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 m.

§ 7.

Lägenhetsantal

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Avskrift

~~186~~
11

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Landskansliet

BESLUT

Datum	Dnr
30.9.1969	IIIG2-59-69

Byggnadsnämnden i Tännäs kommun

Upphävande av byggnadsförbud för del av byggnadsplaneområde på fastigheten Malmagen 2:1 i Tännäs socken

Länsstyrelsen har i samband med fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Malmagen 2:1 m.fl. fastigheter i Tännäs socken och kommun den 3.8.1967 jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen förordnat, att nybyggnad inom planområdet ej fick företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Då det genom verkställda besiktningar utrönts, att vägar med uppställningsplatser för bilar samt anläggning för vattenförsörjning för byggnadskvarteren 1 - 5, varmed avses de fem nordvästligaste kvarteren i byggnadsplaneområdet, kan anses anordnade i erforderlig mån upphäver länsstyrelsen härigenom byggnadsförbudet för ovannämnda del av planområdet med omedelbar verkan.

På länsstyrelsens vägnar

Ulf Törnwall

Erland Westberg

Avskrift till
byggnadsnämnden i Tännäs kommun
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
naturvårdssektionen
hälsivårdsnämnden i Tännäs kommun
direktör Åke Hallner

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

KW

Postadress
Fack
831 01 ÖSTERSUND 1

Gatuadress
Köpmangatan 20–22

Telefon
063-17660

Avskrift.

OVERLANTMÄTAREN
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 1-87/1966

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-60-65.

Förslag till byggnadsplan på område av fastigheten Malmagen 2^{1} m.fl. fastigheter i Tännäs socken och kommun.

Vad angår fastighetsredovisningen har här på plankartan med blyerts utmärkts följande tidigare icke redovisade fastigheter, samtliga belägna inom området för den tidigare fastställda byggnadsplanen och samtliga avstyckade från Malmagen 2^{1}, med nedan angivet datum för fastställelse.

Malmagen 2^{32}, 2^{33} och 2^{34} den 10/4 1965,
Malmagen 2^{35} den 31/7 1965,
Malmagen 2^{36}, 2^{37}, 2^{38} och 2^{39} den 11/9 1965,
Malmagen 2^{40}, 2^{41}, 2^{42}, 2^{43} och 2^{44} den 16/4 1966 och
Malmagen 2^{45} den 30/4 1966.

Planområdet är beläget i en sydvästsluttning mot sjön Malmagen, upp mot nivån cirka 900 meter över havet och såsom framgår av kartan "Fjällen i västra Härjedalen" av år 1966 inom område för skog (fjällskog). Någon principiell erinran mot lokaliseringen av denna avsedda tätbebyggelse synes icke böra göras.

I fråga om det sakliga sambandet mellan bl.a. exploateringsgrad, planstruktur, sättet för anordnandet av vattenförsörjning och sättet för undanskaffandet av avfallet (latrinavfall, köksavfall) och i frågan om behovet av en i byggnadsplanebestämmelserna intagen

Nr 549.

bestämmelse av storlek på tomtplats hänvisas till närslutna bilaga A. ./.

Den i § 2 i byggnadsplanebestämmelserna föreslagna minsta arealen för tomtplats, 2000 m^2, får anses vara lämplig.

Det är icke avsett att wc-avlopp skall anordnas. För framtiden kan räknas med möjlighet till anslutning till ett gemensamt wc-avlopp endast för den nedre mindre delen av planen. Huru undanskaffandet av latrinavfallet för den övre och huvudsakliga delen av planen är avsett att ske, hade bort redovisas.

Det förutsättes, att de mellan landsvägen och sjön belägna tomtplatserna skola ha utfart, icke direkt ut på landsvägen, utan utmed en sydväst om tomtplatserna gående befintlig väg. Denna väg hade bort upptagas i planen såsom väg. Genom lämplig planbestämmelse (exempelvis föreskrift om stängsel i tomtplatsens gräns mot den allmänna vägen med förbud att anordna grind eller annan genomgång i sådant stängsel) hade utfart direkt ut på landsvägen bort hindras.

Den på plankartan redovisade vägen "b servitutsväg" är en servitutsväg till förmån för Malmagen 2^{31} och hänför sig således icke till och påverkas icke av planen.

Överlantmätaren har icke någonting att erinra mot att planförslaget, efter erforderliga kompletteringar, fastställes.

Vid fastställelse föreslås, att med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar, uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Remitterade handlingar och en rullad karta återgår. ./2

Östersund i länets lantmäterikontor den 5 september 1966.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Bilaga A.

I frågan om tätbebyggelse råder ett enkelt samband mellan bl.a. exploateringsgrad, planstruktur, sättet för anordnandet av vattenförsörjningen och sättet för undanskaffandet av avfallet (latrinavfall, hushållsavfall).

Följande uttalanden ur fritidsutredningens betänkande del II SOU 1965:19 återges.

(Sid 148). Där gemensam avloppsanläggning av ekonomiska skäl ej kommer ifråga, torde endast bebyggelse i mindre omfattning böra tillåtas, såvida icke tomterna göres stora. I sådant fall kan infiltration inom de olika tomtplatserna eller för mindre grupper av hus tillgripas under förutsättning att tomtplatserna utformas på lämpligt sätt, att markförhållandena vid undersökning visar sig vara lämpliga och att vattenförsörjningen ordnas med ledningar från skyddad vattentäkt.

(Sid 150). Vad först frågan om gemensamma eller enskilda anläggningar beträffar blir valet avhängigt av en mängd faktorer, såsom tillgängliga vattentillgångar och möjligheter att enskilt åstadkomma avloppsvattnet, markförhållandena, planens omfattning, tomtstorlek o.s.v. En omfattande fritidsbebyggelse kräver merendels gemensam vattenförsörjningsanläggning med en eller flera brunnar och även gemensam avloppsanläggning. Enskilda avloppsanläggningar kan komma ifråga, därest vattenförsörjningen ordnas gemensamt. Ordnas däremot vattenförsörjningen genom enskilda brunnar på varje tomt, bör avloppsfrågan - för att hindra att vattentillrinnarna förorenas - ordnas genom en gemensam anläggning.

(Sid 193). Va-frågan för ett fritidsbebyggelseområde kan lösas genom för hela eller större delar av området gemensamma anläggningar eller genom separata anläggningar. För alla större planområden och för mindre planområden med små tomter är gemensamma såväl vattenförsörjnings- som avloppsanläggningar merendels den ur såväl hygienisk som teknisk-ekonomisk synpunkt lämpligaste lösningen. Inom mindre och större planområden med relativt stora tomter kan avloppsfrågan även lösas genom separata anläggningar för varje hus eller för grupper av hus. I frågan om vattenförsörjningen inom tätbebyggelseområden kan det endast i undantagsfall accepteras, att den löses genom enskilda anläggningar.

I sådana fall måste särskild uppmärksamhet ägnas åt att vattentillgångarna icke förorenas genom olämpligt placerade avloppsanläggningar (infiltrationsanläggningar).

Bestämmelser om avstyckning inom detaljplan finnas i 19 kap. 4 § första stycket jordabalken. Dessa bestämmelser innehålla bl.a. att vad i 19 kap. 2 § stadgats ej skall utgöra hinder mot avstyckning som överensstämmer med planen. Vid dessa bestämmelsers antagande anförde vederbörande utskott bl.a. följande (U.J.A. II 1948 sid 31).

"Av motiven att döma lärer stadgandet emellertid ej innebära, att det grundläggande kravet på nybildad fastighets lämplighet skulle få eftergivas vid avstyckning inom planlagt område. I överensstämmelse med 2 § synes ur kraft, som det är att märka att detta icke sker för annat fall än då avstyckningen utgör i positiv överensstämmelse med planen. Och sådan överensstämmelse lärer icke kunna sägas föreligga, om icke det avstyckade området är för sig eller efter sammanläggning med annan mark lämpat för det ändamål som bostads- eller industritomt el.dyl. för vilket det kan vara avsett."

Kravet att en avstyckad tomtplats i och för sig med hänsyn bl.a. till omfattningen skall vara varaktigt lämpad för sitt ändamål (19 kap. 2 § andra stycket) skall således bestå jämlikt jordabalken. Den olägenheten av att i och för sig tillkomfattningen lämpliga tomtplatser tillkomma inom ett planområde till sådant antal, att den anlagda bebyggelsen blir för stor i förhållande till planens avsedda struktur eller i förhållande till kapaciteten och standarden hos vattenförsörjningsanläggningar och avloppsanläggningar eller oljust i förhållande till det förutsatta sättet för vattenförsörjning och för undanskaffandet av avfall kan icke hindras genom bestämmelser i jordabalken. En sådan ur plansynpunkt erforderlig spärr mot alltför hög exploatering av planområdet måste, såsom i fråga om planer med konstant bebyggelsetätt per tomtplats, åstadkommas genom ett lämpligt stadgande i planbestämmelserna avseende storlek av tomtplats. Vidare anföres, att bebyggelse av tomtplats ej behöver föregås av avstyckning.

Östersund i länsstyrelsens kontor den 5 september 1966.

(Valfrid Larsson)

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Landskansliet

Till T.D. Nr. 1-175/69
Inkom till Jämtlands läns lantmäterikontor den 16 jan. 1970

Avskrift
BESLUT
Datum 13.1.1970
Dnr IIIG2-47-69

Exp 561/1969

Sökande Tännäs kommun

Fastställelse av ändring av byggnadsplan för del av Malmagen 2:1 m.fl. fastigheter i Tännäs kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Tännäs kommun efter kommunalfullmäktiges bemyndigande den 28.7.1969 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Malmagen 2:1 m.fl. fastigheter i Tännäs socken och kommun. Förslaget har uppgjorts av arkitekterna Malin Holmer och Hans Åkerblad i april 1969. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

AW

23-TÄN-1237:2

Postadress
Fack
831 01 ÖSTERSUND 1

Gatuadress
Köpmangatan 20–22

Telefon
063-17860

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Tillhör byggnadsnämndens i Tännäs kommuns beslut den 28/7-69, § 224, betygar:

Knut Dahlsten

Byggnadsnämndens ordförande

Beskrivning och bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av MALMAGEN 2[1] i Tännäs kommun, Jämtlands län

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten MALMAGEN 2[1] i Tännäs kommun, Jämtlands län.

Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplan fastställd den 3 augusti 1967. Planändringen omfattar den nordvästra delen av ovannämnda byggnadsplan.
I söder gränsar planändringen till byggnadsplan fastställd den 12 februari 1964.
Området är beläget på bergssluttningen ca 500 meter nordost om sjön Malmagen.
Terrängen utgöres av blockig morän bevuxen med låg björkskog.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av Allmänna Ingenjörsbyrån AB, år 1964 och kompletterad år 1968.

Rådande fastighetsförhållanden

Marken ligger i sin helhet i en ägares hand.

Befintlig bebyggelse

Någon befintlig bebyggelse finnes inte.

Planförslaget

Byggnadsområden och bebyggelse

Planändringen, som bör bedömas i samband med ändringsskissen för den östra delen av den gällande byggnadsplanen, har utförts för att justera tomtmarkens begränsning samt för att samla grönområden till större enheter och möjlighet till genomgående grönstråk med hänsyn bl a till skidåkningen.
Tomtplatsernas figuration och storlek av min. 2.000 m^2 har även justerats. Byggnadsplatserna har ytterligare studerats och anpassats till terrängens förutsättning. Inhägnad av tomtplatserna är i byggnadsplanebestämmelserna förbjudet med hänsyn till skidåkningen.

Föreslagen utnyttjandegrad

Planområdet har en total yta av ca 18 hektar. Tomtmarken är ca 11 hektar och omfattar 37 tomter.
Boendetätheten är således ca 8,2 RE/hektar.

Huvudvägen, som är under utbyggnad, överensstämmer med fastställd plan dock har avståndet mellan bostadsområdena på ömse sidor om vägen breddats till 22 meter. Sålunda kan vid snöröjning snövallar uppläggas på lämpliga ställen, samt biluppställning ske utan att den rörliga trafiken blir hindrad. Vägsystemet

Den i den fastställda planen föreslagna vägslingan söder om huvudvägen, har visat sig vara svårbyggbar ur terrängsynpunkt och olämplig ur plansynpunkt för det sammanhängande grönstråket. Därför har vi genom en viss omdisponering av tomtområdena låtit denna väg utgå.

Parkeringsområden med möjlighet till garagebyggnader har föreslagits på tre ställen. I samband med dessa kan sopsamlingsplatser och el. transformator anordnas. Parkering

Beträffande badplatser, bryggor och båtuppläggningsplatser finnes mark upplåten för dessa ändamål vid sjön Malmagen. Badplatser och båthamnar

Grönområden som sammanfaller med nästa utbyggnadsetapp österut visar där ett stort sammanhängande friområde i mitten av bebyggelsen, där en mindre skidlift och teknikbacke kan anordnas. Allmän mark parkmark

Beträffande vatten och avlopp hänvisas till PM tillhörande den fastställda byggnadsplanen, upprättad av Vattenbyggnadsbyrån AB, Stockholm. Vattenförsörjning och avlopp

Samråd har skett med länsmyndigheterna i Jämtlands län. Samråd

Stockholm den 24 april 1969
ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer Hans Åkerblad
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

FJÄLLNÄS AB
ÅKE HALLNER, VIKEN

MAH/ia
20 ex

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten MALMAGEN 2[1] i Tännäs kommun, Jämtlands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt där så prövas lämpligt även för el.transformator eller upplag, som sammanhänger med områdets sanitära skötsel.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m^2.

§ 5

Byggnaders antal och storlek

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och uthus icke större areal än 50 m^2.

§ 6

Byggnads våningsantal och höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning och till en höjd av högst 4,0 meter. Vind får därutöver ej inredas. Uthus får uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

Mom 2 Å med G betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får varje tomtplats icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 8

Förbud mot stängsel

Tomtplatser omfattande med B betecknat område får icke inhägnas.

Stockholm den 24 april 1969
ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer
Arkitekt SAR

Hans Åkerblad
Arkitekt SAR

FJÄLLNÄS AB
ÅKE HALLNER

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag i ärendet III G2-47-69; betygar.
Östersund i landskansliet den 13.1.1970.
På tjänstens vägnar

Ulf Törnwall

20 ex
MAH/ia

Avskrift.

~~29~~
13

ÖVERLANTMÄTAREN
I JÄMTLANDS LÄN

J.D. nr 1-175/1969

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-47-69.
Länsarkitektens ärende G 418/69.
Ändring av byggnadsplan, Malmagen 2:1
i Tännäs socken.

Numera är inom det med planändringen avsedda området belägna de den 9.8.1969 från Malmagen 2:1 avstyckade fastigheterna Malmagen 2:66, 2:67, 2:68, 2:69 och 2:70. Beteckningarna för dessa fastigheter har här med blyerts insatts på ett exemplar av plankartan. Här verkställd granskning har icke givit anledning till erinran ur de synpunkter överlantmätaren har att företräda.

./. Fastställelse tillstyrkes. Remitterade handlingar återgår.

Östersund i länets lantmäterikontor den 18 augusti 1969.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nr. 561.

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT
Datum 20.3.1972
Dnr 11.082.197-71

27
1

Tännäs kommun

820 95 Funäsdalen

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten (Del 2) Malmagen 2:1 m fl i Tännäs kommun.

Genom beslut 10.6.1971 antog byggnadsnämnden i Tännäs kommun förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ovanstående område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, har uppgjorts 23.9.1970 av Åkerblads Arkitektkontor AB, Stockholm.

Till förslaget har fogats beskrivning.

Byggnadsplaneförslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Promemorior har avgivits av länsstyrelsens naturvårds- och lantmäterienheter.

Under utställningstiden har Hans och Inga Olsson, ägare till fastigheten Malmagen 2:33 samt Bengt Ernfors, ägare till fastigheten Malmagen 2:42 anfört anmärkning mot förslaget. Hans och Inga Olsson har 18.6.1971 återtagit sin anmärkning.

Den kvarstående anmärkningen, över vilken planförfattaren och byggnadsnämnden yttrat sig, avser den genomgående vägslingan samt en anvisad anslutningsväg vid polygonpunkt 209.

På de grunder, som planförfattaren anfört, finner länsstyrelsen att Ernfors anmärkning inte bör utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det underställda förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt härmed, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom det område som ingår i byggnadsplanen, ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställningsplatser för fordon samt vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Bertil Almerud
länsarkitekt

byrådirektör
N.C. Ahlin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Anneba Johansson

Postadress
Fack
831 01 ÖSTERSUND 1

Gatuadress
Köpmangatan 18

Telefon
063 - 176 60

Saaluu. enl.

23-TÄN-1237:3

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten MALMAGEN 2^1 m fl (del 2) i Tännäs kommun, Jämtlands län.

Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplan fastställd den 3 augusti 1967. Den nordvästra delen av denna plan har ändrats och fastställts den 13 januari 1970.
Föreliggande förslag till planändring utgöres av den sydöstra delen av den ursprungliga byggnadsplanen.
I väster och sydväst gränsar planen till byggnadsplan fastställd den 12 februari 1964.
Området är beläget på fjällsluttningen ca 500 meter öster om sjön Malmagen.
Terrängen utgöres av blockig morän bevuxen med låg björkskog.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta är upprättad av Allmänna Ingenjörsbyrån AB år 1964 och kompletterad år 1968.
Fastighetsförteckningen är kompletterad 1970.

Rådande fastighetsförhållanden

Marken ligger i sin helhet i en ägares hand.

Befintlig bebyggelse

Någon befintlig bebyggelse finnes inte.

Planförslaget

Byggnadsområden och bebyggelse

Planändringen, som utgör en komplettering av den nordväst därom belägna planen av den 13 januari 1970, bör bedömas i samband med denna.
Ändringarna har utförts för att koncentrera tomtmarkens yta och samla grönområdena till större enheter med möjlighet till genomgående grönstråk med hänsyn bl a till skidåkningen.
Samtidigt som byggnadskvarteren koncentrerats har tomtplatserna minskats till en storlek av min. 2000 m^2. Större hänsyn har också tagits till terrängens formationer så att varje byggnadsplats är den bästa möjliga, dock med hänsyn tagen till att de blivande stugorna inte skall skylta på backkrönen.
Inhägnad av tomtplatserna är i byggnadsplanebestämmelserna förbjudet med hänsyn till skidåkningen.

Föreslagen utnyttjandegrad

Planområdet har en total yta av ca 44,8 hektar. Tomtmarken är ca 16,2 hektar och omfattar 64 föreslagna tomtplatser. Garageområdena upptar ca 1300 m^2.
Boendetätheten är ca 5,7 re/hektar, med 4 re/tomt.

Vägsystemet

Den genomgående huvudvägen, som går i en slinga upp över berget, är under utbyggnad och överensstämmer i sin nordvästra och östra del med motsvarande väg i fastställd plan.
I den sydöstra delen har vägen justerats något uppåt sluttningen för att på ett lämpligare sätt följa terrängen.
Bredden mellan kvartersgränserna har, med något undantag, ökats till min. 22 meter för att snöröjning och tillfällig biluppställning skall kunna ske utan att hindra den rörliga trafiken.
Den i den fastställda planen föreslagna vägslingan parallellt med huvudvägen och söder därom har utgått i sin nordvästra del.
Gångstigar förbinder ett litet antal mera svåråtkomliga tomtplatser med körvägar.

Parkering

Parkeringsområden med möjlighet till garagebyggnader har föreslagits på fyra ställen. I samband med dessa kan sopsamlingsplatser och eventuellt el-transformatorer anordnas.

Badplatser och båthamnar

För badplatser, bryggor och båtuppläggningsplatser finnes mark upplåten vid sjön Malmagen.

Allmän plats parkmark

Grönområdena utgöres i denna plandel av ett stort sammanhängande friområde i mitten av bebyggelsen. Där kan lämpligen en skidlift för teknikbacke anordnas.
Från det centrala grönområdet leder breda grönstråk upp på fjällsluttningen.

Vattentäkt

Ett område för allmänt ändamål är avsatt omkring den befintliga vattentäkten vid den nordöstra delen av planen.

Vattenförsörjning och avlopp

Vatten- och avloppsplan har uppgjorts av AB Vattenbyggnadsbyrån Stockholm, G Granhammer den 23 september 1970.

~~22~~
7

Samråd har skett med länsmyndigheterna i Jämtlands län. Samråd

Stockholm den 23 september 1970
ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer Hans Åkerblad
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Antaget av Tännäs byggnadsnämnd
den 1/3 1971, § 139
Tännäs byggnadsnämnd
820 95 FUNÄSDALEN
Byggnadsnämndens ordf.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.
Östersund 20/3 1972
/N. O. Rimmö

MAH/ia
1 ex

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten MALMAGEN 2^1 m fl (del 2) i Tännäs kommun, Jämtlands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

a) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, vattentäkt.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt där så prövas lämpligt även för el-transformator eller upplag, som sammanhänger med områdets sanitära skötsel.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betcknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m^2.

§ 5

Byggnaders antal och storlek

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och uthus icke större areal än 50 m^2.

§ 6

Byggnads våningsantal och höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning och till en höjd av högst 4,0 meter. Vind får därutöver ej inredas. Uthus får uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

Mom 2 Å med G betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får varje tomtplats icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 8

Förbud mot stängsel

Tomtplatser omfattande med B betecknat område får icke inhägnas.

Stockholm den 23 september 1970
ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer Hans Åkerblad
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Godtaget av Tännäs byggnadsnämnd
den 14/6 1971 , § 151
Tännäs byggnadsnämnd
820 95 FUNÄSDALEN
Byggnadsnämndens ordf.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.
Östersund 30/3 1972
/N. O. Rimmö/

MAH/ia
1 ex