

§ 630

Dnr 1987.440

3010-3011

Funäsdalen 32:27 - Olle Magnusson, Storbyn 459, 820 41 Färila.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 1 fritidshus, VA-installation samt anhållan om förhandsbesked över nybyggnad av 7 fritidshus.

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med fastställd detaljplan.

Planbestämmelserna medger att högst en tiondel av tomtplatsen får bebyggas med hus om högst en våning. Vind får ej inredas.

Sökanden vill uppföra ett fritidshus (parstuga) samt erhålla förhandsbesked för ytterligare 7 hus.

Föreslagen hustyp samt totala antalet hus är i överensstämmelse med fastställd detaljplan.

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja sökt bygglov för 1 fritidshus,

att lämna positivt förhandsbesked för ytterligare 7 fritidshus,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens byggnadsinspektör godkänna byggnadens utsättning. Begäran om kontroll av utsättning inlämnas minst 2 veckor före byggstart,

att fullständig teknisk beskrivning skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas,

att godtaga Olle Magnusson som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbete,

att kompletterande invändiga VA-ritningar upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes förklaring skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas, gäller **VA-arbete**,

att lägenhetsskiljande vägg utföres i brandteknisk klass B60 upp till yttertaket underkant,

att ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas,

Sign.

RN 410"

Beslutexpediering



§ 630 forts

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsyning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

Röckkanalen får ej tagas i bruk förrän besiktning enligt ovan utförts. Föreligger brist eller fel som kan förorsaka brand får kanalen ej tagas i bruk förrän byggnadsnämnden utfört återbesiktning,

att bevis över utförd besiktning av VA-installation (provtryckning) skall bifogas.

Vid ärendets handläggning har förutom byggnadsinspektionen deltagit stadsarkitekten samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Sign.

RN 410

Beslutexpediering



§ 209

Dnr 1987.440

3011

Funäsdalen 32:27 - Olle Magnusson, Box 459, 820 41 Färila.

Ansökan om ändring i beviljat bygglov för hus 1 samt förhandsbesked över ytterligare 7 hus.

Den 12 november 1987 lämnades tillstånd för nybyggnad av ett fritidshus samt lämnades positivt förhandsbesked för 7 fritidshus.

Sökanden har den 2 maj 1988 inkommit med ny ändrad ritning över fritidshuset (hus 1) och begär samtidigt förhandsbesked för nämnda typ av hus för ytterligare 7 hus.

Huset är i ett plan med delvis inrett loft.

Planbestämmelserna medger att högst en tiondel av tomtplatsen får bebyggas med hus om högst en våning. Vind får ej inredas.

Fastigheten, som har en areal av 12 176 m², är bebyggd med fritidshus om 540 m². Återstår av den exploateringsbara ytan 677 m².

Nu föreslagna hus uppgår till 756 m².

Avvikelse vad gäller inredning av loft samt överexploatering får bedömas som mindre.

Några grannintressen berörs ej.

Räddningschefens yttrande den 10 maj 1988 föreligger.

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medge ändring av bygglov för hus 1,

att lämna positivt förhandsbesked för ytterligare 7 hus, gällande ritningar inkomna den 2 maj 1988,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens byggnadsinspektör godkänna byggnadens utsättning. Begäran om kontroll av utsättning inlämnas minst 2 veckor före byggstart,

att kompletterande teknisk beskrivning skall inlämnas till byggnadsnämnden, varvid sökanden uppmärksammas på att isoleringen måste utökas,

Sign.

Beslutexpediering

§ 209 forts

att kompletterande invändiga VA-ritningar upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden för godkännande innan några arbeten påbörjas,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes förklaring skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas, gäller **VA-arbete**,

att ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsyning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

Röckkanalen får ej tagas i bruk förrän besiktning enligt ovan utförts. Föreligger brist eller fel som kan förorsaka brand får kanalen ej tagas i bruk förrän byggnadsnämnden utfört återbesiktning,

att bevis över utförd besiktning av VA-installation (provtryckning) skall bifogas.

Vid ärendets handläggning har förutom byggnadsinspektionen deltagit stadsarkitekten samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Sign.

Beslutexpediering

L.B.

RN



TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och läneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före ☐ Efter Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☒ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☒ P=platsbyggd		Inkom till fo/byggn den 88. 05. 02.	
Hustyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)		Dnr. 1987. 440 3011	
Antal hus	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan	
1	2	1	
Kommun		Länsbeteckn	Fastighetsbeteckning
Härjedalen		Z	Funäsdalen 32:27
Fastighetsadress			
Hållans Fritidsområde, Funäsdalen			
Sökandens namn, adress och telefon			
Olle Magnusson, Lars Åke Nyberg, Box 459, Färila			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☒ Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P	
Grundläggn-djup		Lika	
Torpargrund Prefab		Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Dränering		13 Gips 70 x 70 mm regelstomme med 70 x 70 MU 13 Gips	
Mark		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P	
Vägg Källarväggar		Innervägg, bärande ☐ M ☐ P	
Material	Tjocklek	95 mm L 600 Regelstomme	
Källaryttervägg	cm	Övriga innerväggar ☐ M ☐ P	
Husskiljande källarvägg	cm	70 mm L 600 Regelstomme	
Bärande källarinnervägg	cm	Bjälklag	
Icke bärande källarinnervägg	cm	Bottenbjälklag Typ EW ☐ M ☒ P	
Annan	cm	☐ Över källare ☒ Över kryptrymme ☐ Direkt på mark	
Värmeisolering i källaryttervägg		Mellanbjälklag ☐ M ☐ P	
K-värde		Översta bjälklaget ☐ M ☐ P	
Vattenisolering i källaryttervägg		Badrumsbjälklag: EW ☒ M ☐ P	
Sockelbeklädnad		Värmeisolering 195 mm MU ☐ M ☐ P K-värde 0,19	
Bärande del ☐ Yttervägg ☐ Innervägg		Vattenisolering	
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P Panel 22 mm inv beklädnad Vindskydd 45 + 120 mm regelstomme 165 mm mineralull 0,2 plastfolie Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P K-värde 0,24		Golvbeläggning 1,5 mm plastmatta	
K-värde		Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor
 Invändiga Trä ☒ M ☐ P
 Utvändiga ☐ M ☒ P

Yttertak
 Takstol: Trä ☒ M ☐ P
 Taklutning, grader 27° Typ, material, dimension

Underlagstak ☐ M ☒ P
 Underlagsduk typ Haldten

Takbeläggning
 Profilerad Plåt
 Yttertak över uppvärmt utrymme

240 mm MU K-värde 0,17

Fönster ☐ 2 glas ☒ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

Byggnadsnämndens anteckningar
 Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
☐ Ja ☐ Nej
 Byggnadslov
☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt
 Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
☐ Ja ☐ Nej
 För området gäller
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan
☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser
 För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning
☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

10 88 den 19/5 blev denna handling
 enligt byggnadsnämndens beslut
 betygas: 209

Värmeinstallation
 Pannskorsten ☐ M ☐ P
☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat
 Rökkanal, area Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-
 verk ☐ Gemensam ☐ Annat
 värmecentral
 Panna, typ
 antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ El
 Annat

Oljeeldningsaggregat
☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmemedium
☐ Varmvatten ☐ Varmluft

Värmefördelning
☐ Själv-
 cirkulation ☐ Fläkt-
 cirkulation ☐ Pump-
 cirkulation

Värmetillförsel
☒ Radiatorer ☐ Varmlufts-
 inblåsning ☐ Värma golv ☐ Annat
 Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning **Material i kallvattenledning**

Material i servisledning

Ventilation
☒ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation
 Ersättningsluft
☐ Vädr-fönster ☒ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)
☐ Fönster med beslag ☐ Ventilade fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar
 Huvudentreprenör HN Bygg AB
 Ansvarig arbetsledare Ing. Sören Sörlen
 Arkitekt Tommy Nilsson Ark kontor AB, Sundsvall
 Byggnadskonstruktör HN Bygg AB
 VVS-konstruktör EVC Ljusdal
 Beskrivningen utförd av HN Bygg AB

Sökandens underskrift
 Färdig den 19-4 1989
 Ole Magnusson

Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den

VA-Installation

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens tekniska granskning vid ansökan om byggnadslov.
Beskrivning inges i tre exemplar.
Ritning 1 st. original, 2 st. kopior

ANMÄLAN OM ANSLUTNING TILL ALLMÄN VA-ANLÄGGNING SAMT TEKNISK ÖVERSIKTSBESKRIVNING

Datum 890228

89. 03 02

Beskrivningen avser installation		
☒ i nybyggnad	☐ i tillbyggnad	☐ vid ombyggnad
Hus typ (enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus etc)	Antal hus	Antal lägenheter
Träfamiljs fritidshus	1	2
Kommun	Länsbokstav	Fastighetsbeteckning
Härjedalen		Funäsdalen 32:27
Fastighetsadress (gatuadress eller motsvarande)		
Hållans Stugby		
Sökandens namn, adress och telefon		
HN Bygg AB, Box 408, 801 05 Gävle		

Vatteninstallation

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Lednings dim.	Höjdläge för högsta vattenuttag, m	
0,8 l/s			
Lägst tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O	Högsta tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O		
Tryckreduktion	Tryckslegring	Antal nya tappställen	Antal nya brandposter
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	8	
Anslutning till			
☒ allmän anläggning ☐ enskild gemensamhetsanläggning ☐ egen anläggning			

Avloppsinstallation

Spillvatten		Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m		Antal nya avloppsenheter
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Lednings dim.			
1,5	100			
Anslutning till				
☒ allmän anläggning ☐ enskild gemensamhetsanläggning ☐ egen anläggning				
Regnvatten (dagvatten)		Taxebestämmelser enl. ABVA. 1-1-1972		
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Lednings dim.	TAXEUPPGIFTER	Anlagn.	Anläggningsavgift
		Tomtyta	 m ²	
Anslutning till		Byggnadens yttermått		
☐ allmän anläggning ☐ mark		Våningsyta		
Dränvatten		Antal lgh		
Lägst utloppshöjd på dränledning, m				
Anslutning till		Summa:		
☐ regnvattenledning ☐ Annan anslutning		Grundavg.		
		Summa:		

Övriga upplysningar

Utformning av installationen typgodkänd	
☐ Ja	☒ Nej
Dimensionering av installationen	
☒ Schablonmetod	☐ Beräkningsmetod

Allmänna upplysningar	Ej obligatoriska uppgifter
Entreprenör för VA-installationen	
Ansvarig arbetsledare	
Konstruktör	

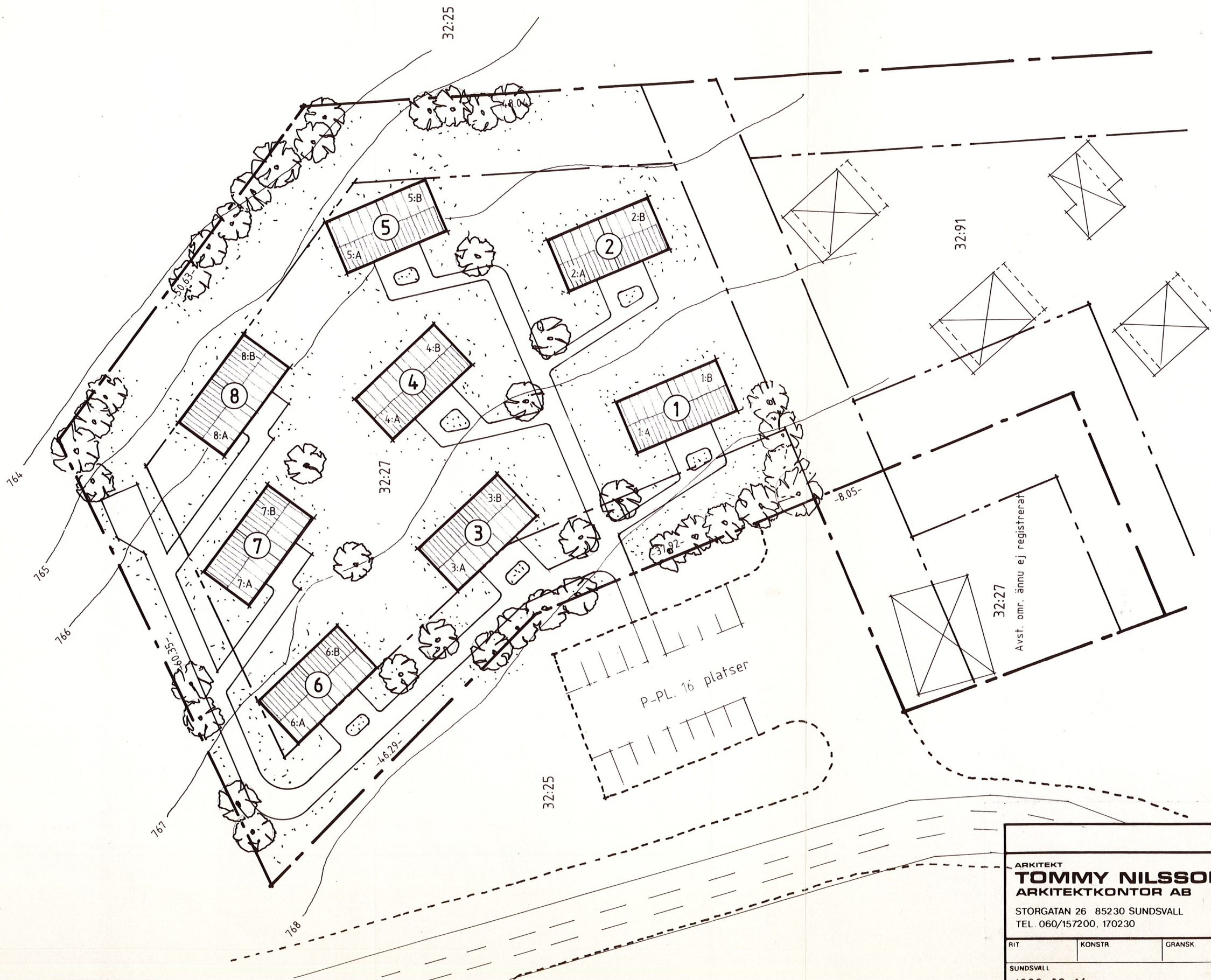
FASTIGHETSÄGARENS FÖRBINDELSE

Jag förbinder mig att iakttaga allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Observera att vatten ej får uttagas, utan Driftavd. särskilda medgivande, vid eller efter servisledningens förbindelsepunkt förrän Driftavd. satt upp vattenmätare.

Sökandens underskrift

Enligt uppdrag
Shen Rolfhamne



År 1988 den 19/5 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
nr 209 betygas: *Jole*

HÅLLANS STUGBY
Byggnadsnämnden
88. 05. 02
Dnr.
1987. 440 3011

A Väg till hus 7 och 8. P-plats. LN 88 04 18

REV. ANT			REVIDERINGEN AVSER		SIGN	DATUM
ARKITEKT			TOMMY NILSSON		HÅLLANS STUGBY	
ARKITEKTKONTOR AB			STORGATAN 26 85230 SUNDSVALL		FUNÄSDALEN 32:27	
SUNDSVALL			1988 02 16		FRITIDSHUS	
SUNDSVALL			1988 02 16		SITUATIONSPLAN	
SUNDSVALL			1988 02 16		SKALA 1:500	
SUNDSVALL			1988 02 16		A3:1	
SUNDSVALL			1988 02 16		A	

41, 2873127 KK

10

Jämtland

1

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER; se bilaga 1.

ÖVERSIKTSSKISS: se bilaga 2.

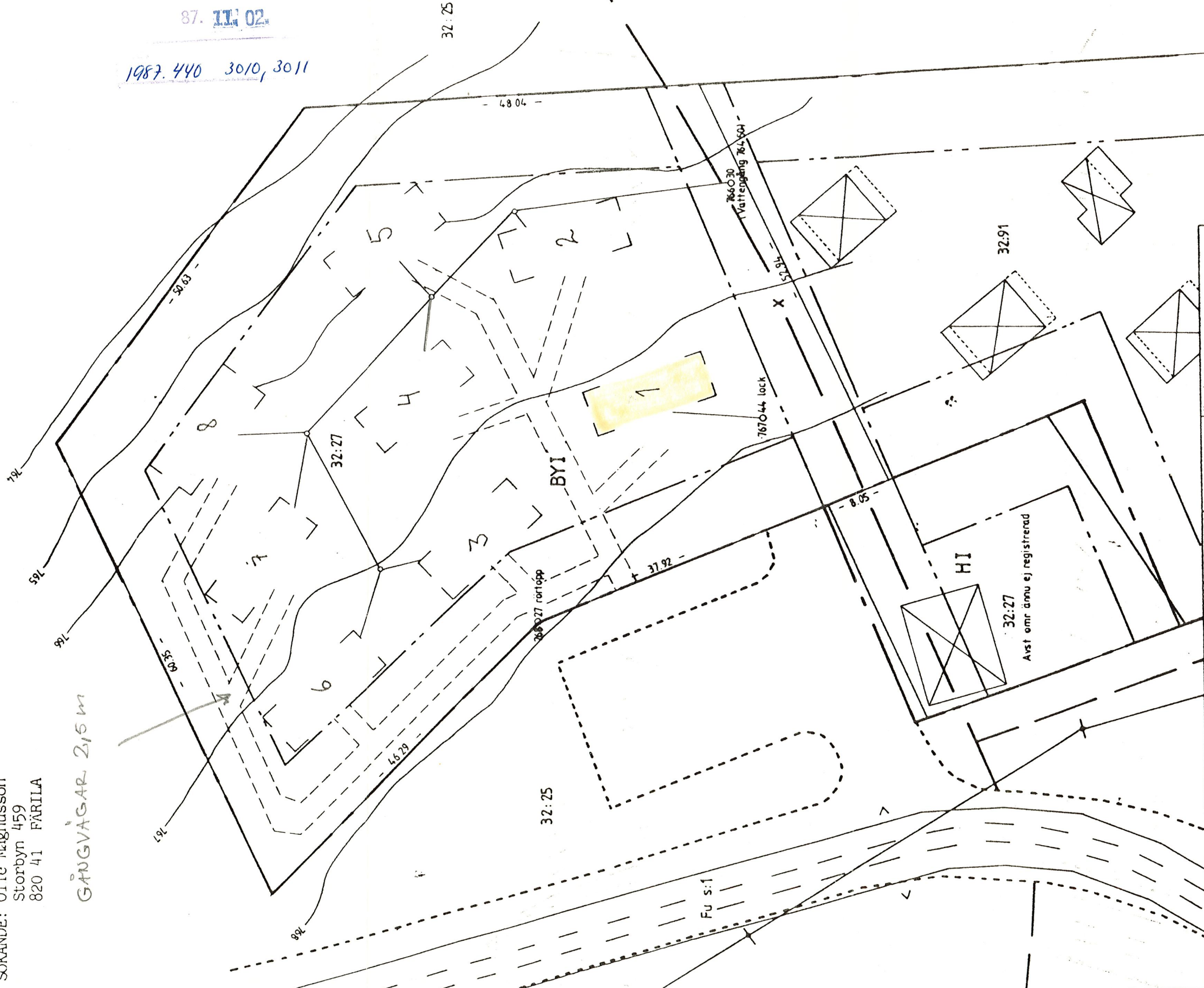
Fastigheten registrerad 1976-11-12

Byggnadsplan fastställd 1975-10-29

Bum Hallogrum

SÖKANDE: Olle Magnusson
Storbyn 459
820 41 FÄRILA

GÄNGVÄGAR 2,5 m



1987. 440 3010, 3011

87. 11 02

32:25

4804

Fu s:1

766030
Vattenging 767501

767044 lock

— 9 —

三

37.91

17:75

Framställd genom
uppförstoring och kompl.

Koordinatensystem
Grundkartans

For det tekniska innehållet svarar

Reg korta, lögesangivning

Berechnungsstandard

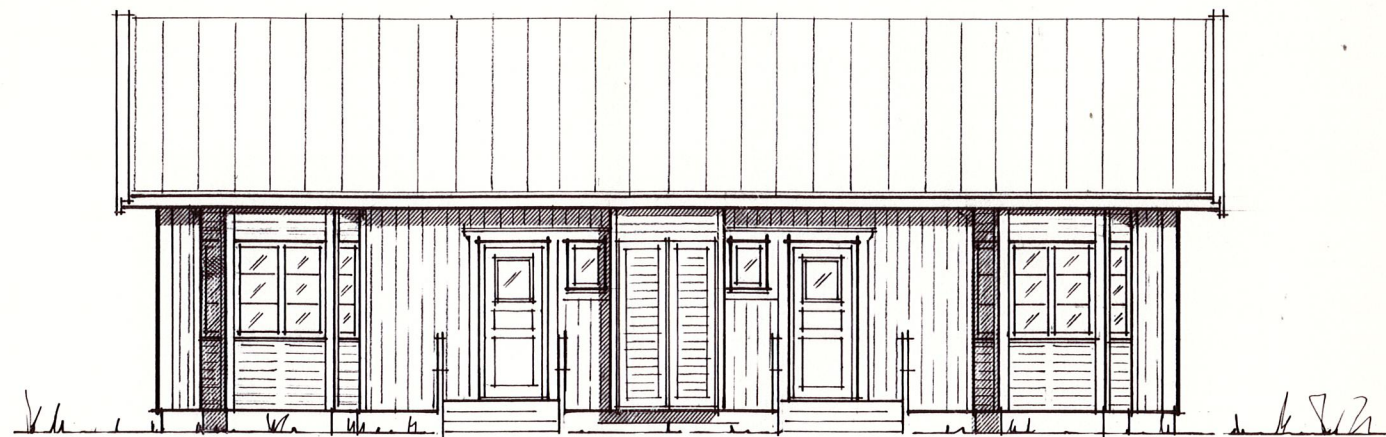
Matning	Beräkning	Kartläggning	Kun redigering
---------	-----------	--------------	----------------

Kartering

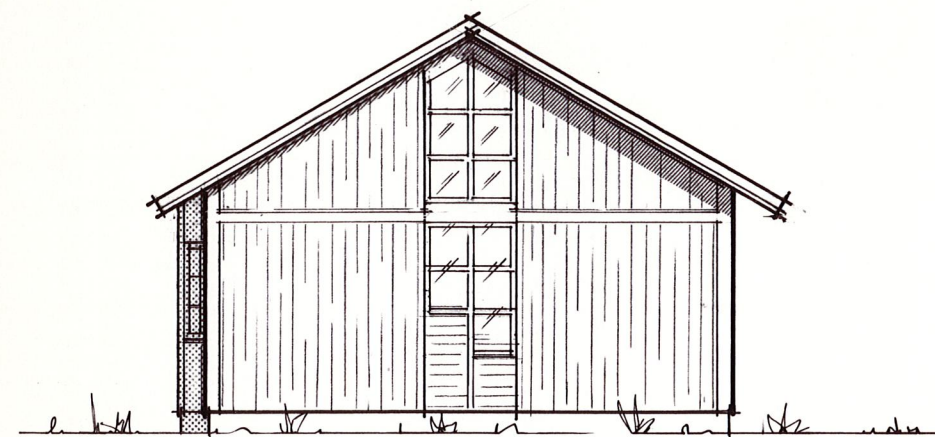
Rinn redigering

Bestyrkes i tjänsten

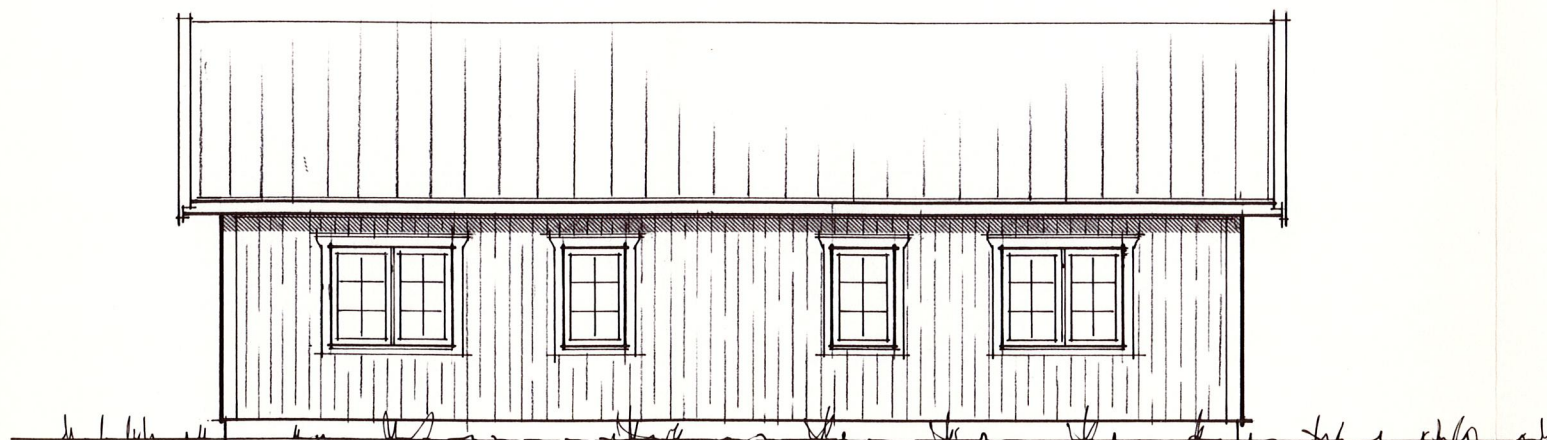
Victor F.



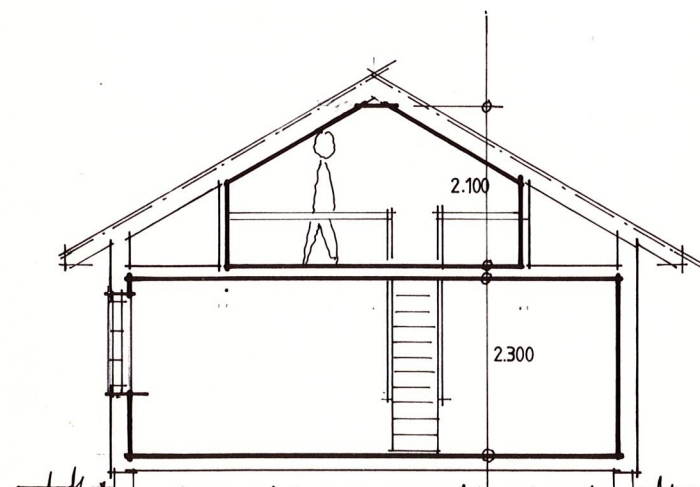
FASAD MOT VÄSTER



GAVELFASAD



FASAD MOT ÖSTER

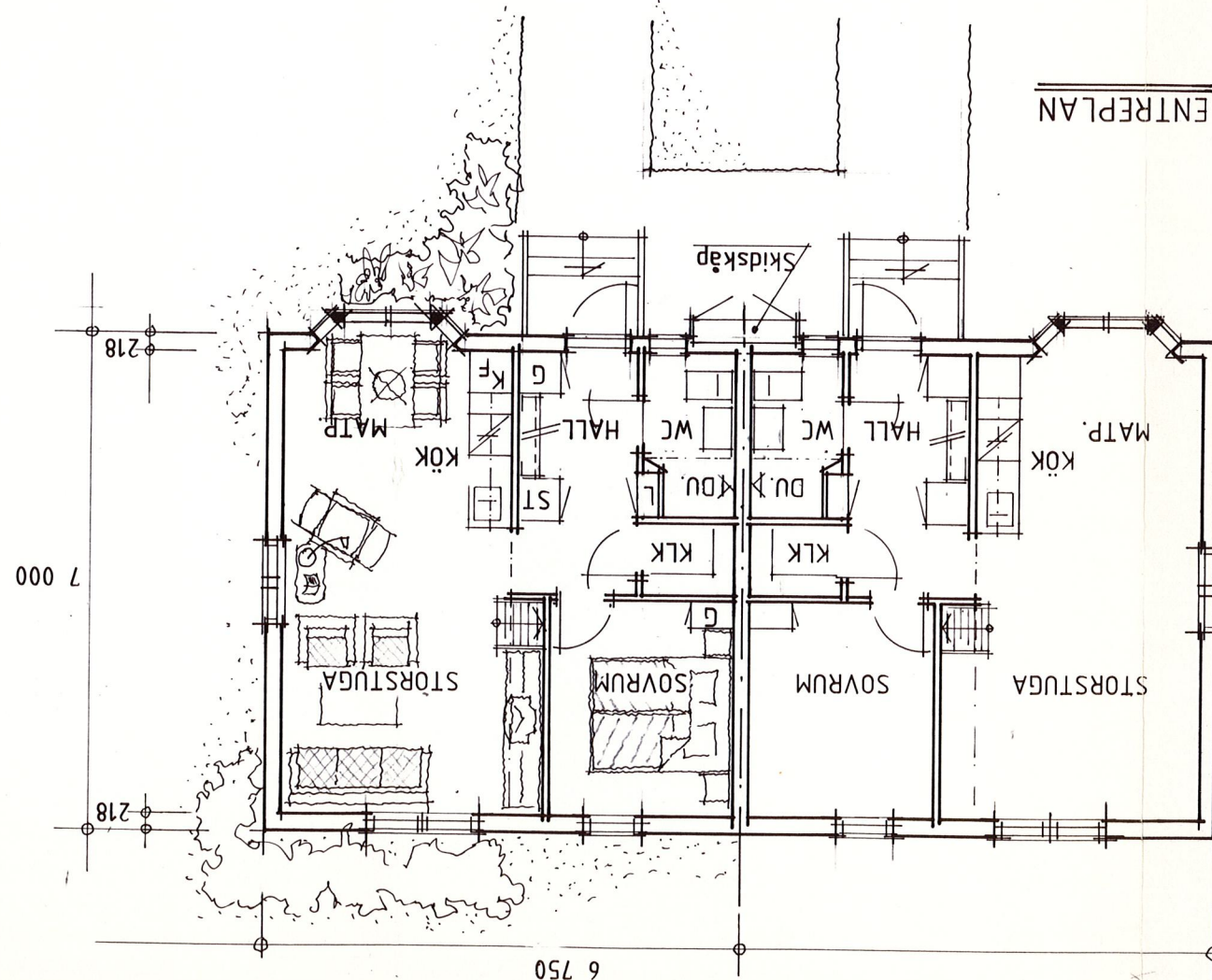
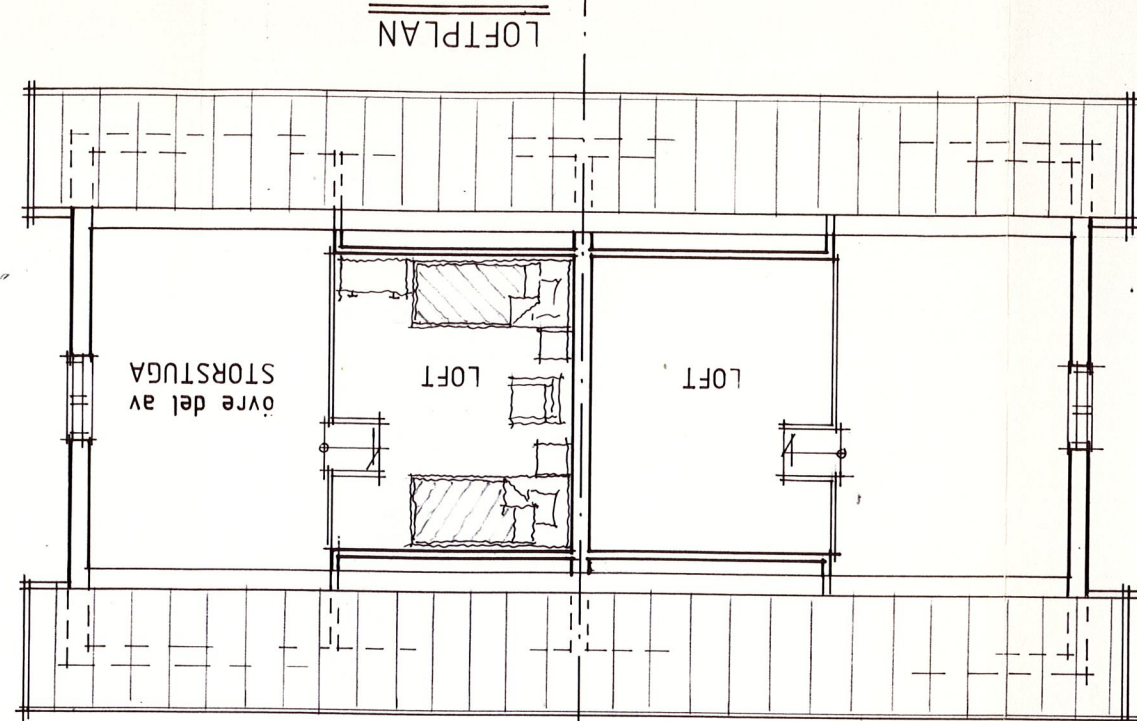


SEKTION

År 1988 den 19/5 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr 209 betygas: *[Signature]*

HÅLLANS STUGBY
Byggnadsnämnden
88. 05. 02.
Dnr.
1987 440 30 11

REV. ANT.			REVIDERINGEN AVSER		SIGN.	DATUM
ARKITEKT TOMMY NILSSON ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 26 85230 SUNDSVALL TEL. 060/157200, 170230			HÅLLANS STUGBY FUNÄSDALEN 32 27			
RIT.	KONSTR	GRANSK.	FRITIDSHUS FASAD & SEKTION		SKALA 1 100	
SUNDSVALL 1988 02 16	ARBETSNR	RITN NR	A2:2		REV	



År 19.88 den 19/5 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr. 209 betygas:

HÄLLANS STUGBY
Byggnadsnämnden
88. 05. 02.
Dnr 1987. 440 3011

REV. ANT.		REVIDERINGEN AVSER		SIGN.	DATUM
ARKITEKT		HÅLLANS STUGBY			
TOMMY NILSSON		FUNÄSDALEN 32:27			
ARKITEKTKONTOR AB		NYBYGGN AV FRITIDSHUS			
STORGATAN 26 85230 SUNDSVALL		PLAN		SKALA 1:100	
TEL. 060/157200, 170230					
RIT.	KONSTR	GRANSK.	ARBETSNR	RITN NR	REV
SUNDSVALL					
1988 02 16				A2:1	