



Riksarkivet

IM Sveg -102/146

Dnr: RA-FF 2022/046050

Inkom: 2022-06-10

Avslutat:

Handläggare:

Lagfarter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till fastighetsarende@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun	Jämtlands län, Härjedalens kommun
Socken/Församling	Tännäs-Ljusnedals församling
Fastighetsbeteckning	Funäsdalen 10:92

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Servitut	1980	23-IM2-80/127.1

Dina uppgifter

Fakturerings godkänns	Ja
Svar via	E-post
Kundgrupp	Övrig
Organisationsnummer	556940-9112
Myndighetsnamn/företagsnamn	Funäsdalsfjällens fastighetsbyrå AB
Namn på beställare	Nina Wenker
Adress	Lofsdalsvägen 37
Postnummer, ort	842 96 Lofsdalen
Telefon (dagtid)	072-7172556
E-post	nina@funasdalenfastighet.se
Betelsätt	Faktura via e-post (PDF)
Fakturareferens	Siljeströms92

GTb:51

Ink 09. 01. 80

Nr. B. 127

Stämpel

Ledning	Nr.	Litt.
Ägare		Äg. nr
Domsaga		Lagfart den
Ersättning till		Betald den

Kontrakt om kraftledningsservitut

Emellan undertecknad Fru Ylva Sörgjerd, Tännaldalenhär nedan benämnd upplåtaren, såsom ägare av fastighet Funäsdalen 10:35här nedan benämnd egendomen, inom Tännäs **socken**Härjedalens **kommun**Jämtlands **län**samt Härjeåns Kraft Aktiebolag

här nedan benämnd ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för dennes fastighet

Herrö 1:22inom Svegs **socken**Härjedalens **kommun**Jämtlands **län**

§ 1.

Mom. 1.

Upplåtaren medger ledningsägaren:

a) att omedelbart framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning från Funäsdalentill Fjällnäs

över egendomen i den sträckning ledningen blivit utstakad;

b) att obehindrat beträda egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar;

c) att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar

d) att på egendomen uppsätta för ledningen erforderliga stolpar, stag och andra tillhörigheter, i jorden nedlägga erforderliga jordlinor och jordtag samt taga för ledningens utförande och bibehållande erforderlig sten, som ej är upplagd för visst ändamål.

Mom. 2.

Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommelse med ledningsägaren uppföra byggnader på mindre horisontellt avstånd från ledningen än gällande säkerhetsföreskrifter medgiva, vilket för närvarande är 5 meter från spänningsförande del av ledningen, och ej heller anordna upplag i farlig närhet av sådan del.

§ 2.

Träd och buskar, som fällas för ledningens framdragande och bibehållande, tillhöra fortfarande upplåtaren. Upplåtaren utför avverkningen till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. Därest upplåtaren icke åtager sig att avverka och tillvarataga virket, skall avverkningen utföras av ledningsägaren, som även inlöser virket. Ledningsägaren skall i sådant fall tillse, att träd icke kvarlämnas i ledningsgatan så att fara för insektangrepp eller hinder för virkestransporter uppstå.

Mellan upplåtaren och ledningsägaren har överenskommelse härmed träffats, att upplåtaren mot en ersättning av för de ökade kostnaderna för virkets tillvaratagande åtager sig att avverka och tillvarataga för ledningens byggande utstämplad skog, så att avverkningen är slutförd senast den

§ 3.

a) För *bestående* skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande, skall ledningsägaren utbetala engångsersättning, beräknad efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsintrång, som då skada eller intrång sker allmänt tillämpas. Skulle nya grunder framkomma och bli allmänt vedertagna, innan ersättningen utbetalats eller nedsatts, skola de nya grunderna tillämpas. Kan godvillig överenskommelse icke träffas, skall ersättningen bestämmas i den ordning lagen om expropriation föreskriver.

Ersättning skall dock icke utgå, därest upplåtaren tidigare i samband med kontrakt om energileverans eller eljest förbundit sig att utan gottgörelse tåla skadan eller intrånget.

b) För andra skador än ovan sägs eller s. k. *tillfälliga skador*, vilka uppkomma vid ledningens byggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, ävensom för avverkning utanför det område, som blivit ersatt en gång för alla enligt § 3 a), skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skola värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

Anspraak på ersättning för skador, som icke beaktats av ledningsägaren vid värderingen, skall framställas till denne senast ett år efter det upplåtaren erhållit vetskap om den uppkomna skadan. I annat fall är ledningsägaren icke skyldig ersätta sistnämnda skada.

§ 4.

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, kan upplåtaren föra talan härom vid allmän domstol, såvida överenskommelse ej träffas.

§ 5.

Därest upplåtaren avser att under eller i närheten av ledningen utföra arbete såsom stensprängning, trädfällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledningen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan till närmaste arbetsbefäl hos ledningsägaren. Därefter åligger det ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 6.

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i egendomen, ledningsägaren obetaget att enligt lagen om expropriation begära fastställelse av överenskommelsen (s. k. proforma expropriation). Innan endera av dessa åtgärder vidtagits, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter hemställan av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckats från egendomen och som icke beröres av ledningen, samt bekosta stämpel och kommissionärsarvode.

§ 7.

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättningen för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest kontraktets bestånd skall säkras genom proforma expropriation gäller beträffande ersättningens gäldande vad i expropriationslagen stadgas.

A ersättningsbelopp, som skola utgå för bestående skada och intrång enligt § 3 a), skall gäldas 6 % årlig ränta från den dag då marken togs i anspråk tills betalning sker, dock icke för sådan tid då hinder för utbetalning beror på att inteckning i egendomen ej kan erhållas på grund av att upplåtaren icke har lagfart.

Mark anses hava tagits i anspråk i fråga om åker och därmed jämförlig mark, då ledningsbyggandet på egendomen påbörjades genom utläggandet av stolpar eller stolpdelar i åkern, och i fråga om skogsmark, då fällning av träd och buskar för ledningsgatan igångsattes; dock avses ej borttagande av enstaka träd, buskar och kvistar, som måste ske i samband med stakningsarbetet.

Är egendomen eller av ledningen berörd del därav utarrenderad, skall ledningsägaren träffa uppgörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt skriftligt arrendeavtal är berättigad till.

§ 8.

Av detta kontrakt hava två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Tännaldalen den 2/2 19 79

Ylva Sörgjerd

Ylva Sörgjerd

Sveg n den 11/1 19 79

HÄRJEÅNS KRAFT AKTIEBOLAG

S. Carlsson

Bevittnas:

Bevittnas:

Egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt: betygas:

Såsom arrendator, nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom, godkänn i vad rätt angår, till alla delar förestående kontrakt.

Tännaldalen den 2/2 19 79

Ylva Sörgjerd

den 19

Bevittnas:

Bevittnas:

Upplåtarens titel och namn

Adress

Tel.

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skola ställas till:

Rätt avskrivet intygas:

Kerstin Ardebrant

Kerstin Ardebrant