Å R S R E D O V I S N I N G

för

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget

Org.nr. 769637-0365

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget

Org.nr. 769637-0365

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är Ramundberget.

Medlemsinformation
Bostadsrättsföreningen består av 12 stycken medlemmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	589 149	563 517	512 208	512 208
Resultat efter finansiella poster	-251 845	-254 199	-239 556	-208 623
Soliditet (%)	80,50	80,39	80,55	80,49
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	724	693	630	630
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	100
Skuldsättning (kr/kvm)	8 190	8 276	8 351	8 437
Sparande (kr/kvm)	94	91	108	165
Räntekänslighet (%)	11,30	11,94	13,25	13,39
Energikostnad (kr/kvm)	111	107	115	104

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 813 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 813 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust
Föreningen visar ett negativt resultat för året. För att säkerställa fortsatt god ekonomi beslutade styrelsen om en höjning av avgifterna med 15% från och med maj 2023. Föreningen har fortsatt hög soliditet.
Föreningen ser även över sina lån löpande för att säkerställa lägsta möjliga räntekostnad. Föreningen har sparande om ca 94 kr/kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	29 550 000	0	77 092	0	-958 178
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			26 732		-26 732
Årets resultat					-251 845
Belopp vid årets utgång	29 550 000	0	103 824	0	-1 236 755

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget

Org.nr. 769637-0365

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-984 910
Årets resultat	-251 845
	-1 236 755
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre fond enl ekonomisk plan	27 266
Balanseras i ny räkning	-1 264 021
	-1 236 755

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget

Org.nr. 769637-0365

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	589 149	563 517
Övriga rörelseintäkter		0	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 149	563 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-319 573	-297 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 050	-328 050
Summa rörelsekostnader		-647 623	-625 179
Rörelseresultat		-58 474	-61 572
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 537	1 963
Räntekostnader		-200 908	-194 590
Summa finansiella poster		-193 371	-192 627
Resultat efter finansiella poster		-251 845	-254 199
Resultat före skatt		-251 845	-254 199
Årets resultat		**-251 845**	**-254 199**

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget
Org.nr. 769637-0365

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 809 750	35 137 800
Summa materiella anläggningstillgångar		34 809 750	35 137 800
Summa anläggningstillgångar		34 809 750	35 137 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 730	112 408
Övriga fordringar		0	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 824	25 899
Summa kortfristiga fordringar		149 554	138 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 205	381 996
Summa kassa och bank		341 205	381 996
Summa omsättningstillgångar		490 759	520 345
SUMMA TILLGÅNGAR		**35 300 509**	**35 658 145**

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget
Org.nr. 769637-0365

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 550 000	29 550 000
Fond för yttre underhåll		103 824	77 092
Summa bundet eget kapital		29 653 824	29 627 092
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-984 910	-703 978
Årets resultat		-251 845	-254 199
Summa fritt eget kapital		-1 236 755	-958 177
Summa eget kapital		28 417 069	28 668 915
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 658 750
Summa långfristiga skulder		0	6 658 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 658 750	70 000
Leverantörsskulder		18 601	11 987
Skatteskulder		17 433	17 433
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 406	230 810
Summa kortfristiga skulder		6 883 440	330 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**35 300 509**	**35 658 145**

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget

Org.nr. 769637-0365

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-58 474	-61 572
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		328 050	328 050
Erhållen ränta mm		7 537	1 963
Erlagd ränta		-200 908	-194 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		76 205	73 851
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-10 322	-12 812
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-884	189
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 614	-29 980
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-42 404	99 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 209	131 145
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-70 000	-61 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-70 000	-61 250
Förändring av likvida medel		-40 791	69 895
Likvida medel vid årets början		381 996	312 101
Likvida medel vid årets slut		**341 205**	**381 996**

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget
Org.nr. 769637-0365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	år
Byggnader	100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Aviserade bostadsavgifter	589 104	563 472
Påminnelseavgifter	45	45
	589 149	563 517

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	90 613	87 370
Vatten och avlopp	52 457	45 586
Städning och renhållning	37 500	36 051
Fastighetsservice	31 250	31 250
Reparation och underhåll	10 682	0
Företagsförsäkring	28 337	27 678
Redovisning och revision	37 500	37 500
Avgift samfällighetsförening/fastighetsskatt	10 320	10 320
Bankkostnader	2 381	2 285
Övriga kostnader	1 100	900
Fastighetskatt/avgift	17 433	18 189
	319 573	297 129

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 450 000	36 450 000
Utgående anskaffningsvärden	36 450 000	36 450 000
Ingående avskrivningar	-1 312 200	-984 150
Årets avskrivningar	-328 050	-328 050
Utgående avskrivningar	-1 640 250	-1 312 200
Redovisat värde	34 809 750	35 137 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	6 378 750

Föreningen har för avsikt att förlänga samtliga lån.

Övriga noter

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

Bostadsrättsföreningen Solsidan i Ramundberget
Org.nr. 769637-0365

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Härjedalen
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christer Ullberg

Robert Onsander

Peter Rask

Cecilia Kellner

Nils Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-03-29 kl 12:04. Revisorspåteckning adderades 2025-03-29 kl 12:18.
Signeringar via Accountec Byråportal.

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR 2024 Brf Solsidan Final.pdf
Checksumma: f2b697afb2e6f7078c0488c28dade4cadb29a60670de820208c74c17630157eb
Skickad: 2025-03-25 kl 14:36

Underskrift av årsredovisningen

Digitalt signerad av: Cecilia Kristina Kellner
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-26 kl 12:59

Digitalt signerad av: Nils Jerker Svensson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-26 kl 13:03

Digitalt signerad av: CHRISTER ULLBERG
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-26 kl 13:32

Digitalt signerad av: ROBERT ONSANDER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-26 kl 15:29

accountec

Digitalt signerad av:	PETER RASK
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2025-03-29 kl 12:04

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2025.

Digitalt signerad av:	DANIEL AGEFLOD
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2025-03-29 kl 12:18

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
  Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering