

Ärende
Avstyckning från MESSLINGEN 2:30
i Tännäs

Kommun
Härjedalen

Län
Jämtland

Förrättningslantmätare

Krister Rubensson
Krister Rubensson

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, Se aktbilaga BE 1
TEKNISK BESKRIVNING, Se aktbilaga BE 2

REGISTRERING

Datum

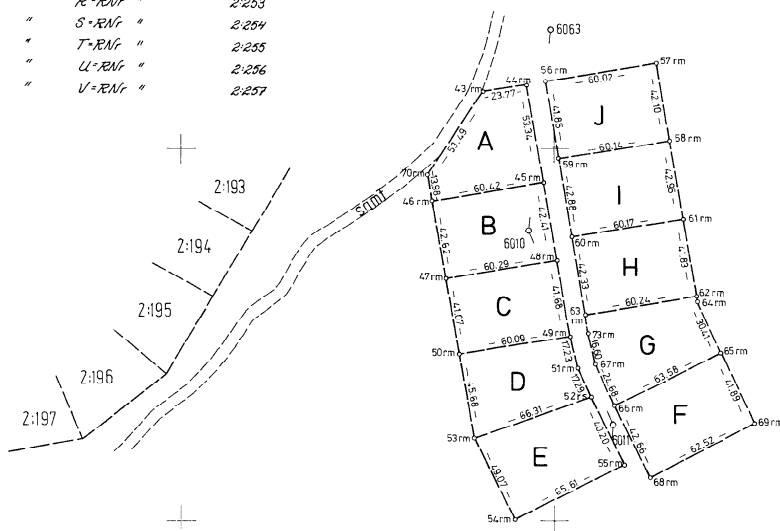
1978.06.09

Införing i fastighetsregistret
har verkställts

Bojars E. E. E.
Bojars E. E. E.
Fastighetsregistermyndigheten

Lotten A-RNr Messlingen 2:236
" B-RNr " 2:237
" C-RNr " 2:238
" D-RNr " 2:239
" E-RNr " 2:240
" F-RNr " 2:241
" G-RNr " 2:242
" H-RNr " 2:243
" I-RNr " 2:244
" J-RNr " 2:245
" K-RNr " 2:246
" L-RNr " 2:247
" M-RNr " 2:248
" N-RNr " 2:249
" O-RNr " 2:250
" P-RNr " 2:251
" Q-RNr " 2:252
" R-RNr " 2:253
" S-RNr " 2:254
" T-RNr " 2:255
" U-RNr " 2:256
" V-RNr " 2:257

Lotten X-RNr Messlingen 2:258
" Y-RNr " 2:259
" Z-RNr " 2:260
" Å-RNr " 2:261



EJ SKALENLIG



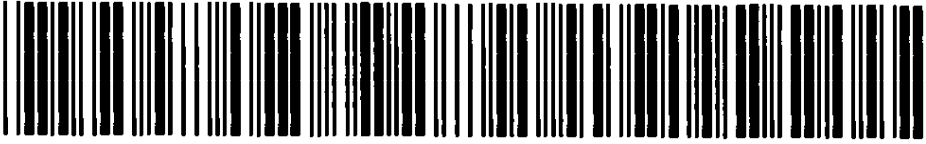
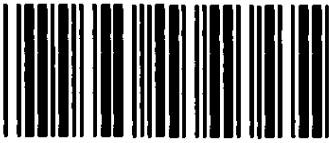
Framställd genom nymätning	Skala 1:2000	Mätclass III
För det tekniska innehållet svarar	Läge smk Messlingen	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5

Mätning
kr
Beräkning
R
Kartering
E
Ritning
E

Arkivnr Tännäs 2002

23-TÄN-2002

5K 100 620



Akt nr:

23 - TÄN - 2002

AU\$23-T\$EN-2002

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år	1978	Dnr	Z1 161/76
Ärende			
Avstyckning från MESSLINGEN 2:30			
Registerområde			
Tännäs			
Kommun	Härjedalen	Län	Jämtland

JÄMTLANDS LÄN

- ☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 78-05-31

Dnr 459-78

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Svegs lantmäteridistrikt

Datum

1978-05-26

1

Dnr

161/76.

BE 1

Ärendo Avstyckning från MESSLINGEN 2:30	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
	Registreringsdatum 1978-06-09	Dnr 459-78
Registerområde Tännäs	☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Sigrid Edmark</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal ~~delareal~~ , m ² 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten A</u>	RNF	Messlingen 2:236	2501	Ägare till lotterna A-Å Flatruet Invest AB Box 59 <u>827 00 LJUSDAL</u> 00-12 (samtliga lotter)
<u>Lotten B</u>	RNF	" 2:237	2566	
<u>Lotten C</u>	RNF	" 2:238	2490	
<u>Lotten D</u>	RNF	" 2:239	2487	
<u>Lotten E</u>	RNF	" 2:240	2933	
<u>Lotten F</u>	RNF	" 2:241	2665	
<u>Lotten G</u>	RNF	" 2:242	2658	
<u>Lotten H</u>	RNF	" 2:243	2533	
<u>Lotten I</u>	RNF	" 2:244	2581	
<u>Lotten J</u>	RNF	" 2:245	2522	
<u>Lotten K</u>	RNF	" 2:246	2464	
<u>Lotten L</u>	RNF	" 2:247	2688	
<u>Lotten M</u>	RNF	" 2:248	2622	
<u>Lotten N</u>	RNF	" 2:249	2684	
<u>Lotten O</u>	RNF	" 2:250	2608	
<u>Lotten P</u>	RNF	" 2:251	2621	
<u>Lotten Q</u>	RNF	" 2:252	2531	
<u>Lotten R</u>	RNF	" 2:253	2506	
<u>Lotten S</u>	RNF	" 2:254	2557	
<u>Lotten T</u>	RNF	" 2:255	2562	
<u>Lotten U</u>	RNF	" 2:256	2618	
<u>Lotten V</u>	RNF	" 2:257	2495	
<u>Lotten X</u>	RNF	" 2:258	2520	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

2

BE 1

Dnr

1978-05-26

161/76

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal ~~XXXXX~~ m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten Y</u>	<i>RNF Messlingen</i>	<i>2:259</i>	2501	
<u>Lotten Z</u>	<i>RNF "</i>	<i>2:260</i>	2428	
<u>Lotten Å</u>	<i>RNF "</i>	<i>2:261</i>	2572	
I tjänsten				
<i>Krister Rubensson</i>				
Krister Rubensson				
förrättningslantmätare				

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbilaga BE 2

1978-05-26

Dnr 161/76

Koordinatförteckning, Rikets system 5G W 38

Nr	x	y
1 rm	51196,78	1465064,81
2 rm	51228,75	1465079,57
3 rs	51205,95	1465138,59
4 rm	51203,03	1465146,05
5 rm	51171,20	1465131,47
6 rm	51265,24	1465096,42
7 rm	51242,83	1465154,56
8 rm	51301,52	1465113,17
9 rm	51279,15	1465171,63
10 rm	51338,41	1465130,23
11 rm	51314,41	1465192,52
12 rm	51226,07	1465158,53
13 rm	51239,24	1465163,88
14 rm	51275,58	1465181,25
15 rm	51253,86	1465239,14
16 rm	51227,37	1465225,28
17 rm	51310,68	1465202,28
18 rm	51289,31	1465257,80
19 rm	51354,88	1465144,55
20 rm	51335,78	1465205,14
21 rm	51390,97	1465162,57
22 rm	51371,52	1465226,21
23 rm	51428,34	1465181,22
24 rm	51408,41	1465243,22
25 rm	51466,48	1465190,80
26 rm	51446,32	1465255,28
27 rm	51505,61	1465200,62
28 rm	51486,10	1465263,37
29 rm	51544,12	1465210,29
30 rm	51525,53	1465267,32
31 rm	51523,61	1465277,48
32 rm	51503,76	1465342,80
33 rm	51464,58	1465333,27
34 rm	51483,26	1465273,38
35 rm	51443,28	1465264,86
36 rm	51424,92	1465323,63
37 rm	51386,04	1465314,18
38 rm	51405,43	1465252,86
39 rm	51368,39	1465235,87
40 rm	51349,73	1465295,52
41 rm	51313,33	1465276,81
42 rm	51332,71	1465215,12
43 rm	51830,32	1465361,53
44 rm	51834,19	1465384,99
45 rm	51781,62	1465394,05
46 rm	51771,96	1465334,40
47 rm	51729,99	1465341,82
48 rm	51739,83	1465401,30
49 rm	51698,75	1465408,32
50 rm	51689,54	1465348,94
51 rm	51681,99	1465412,31

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbilaga BE 2

1978-05-26

Dnr 161/76

Nr	x	y
52 rs	51666,28	1465419,52
53 rm	51644,39	1465356,93
54 rm	51600,46	1465378,79
55 rm	51630,21	1465437,27
56 rm	51836,00	1465394,92
57 rm	51845,60	1465454,17
58 rm	51804,12	1465461,35
59 rm	51794,74	1465401,94
60 rm	51752,48	1465409,21
61 rm	51761,80	1465468,65
62 rm	51720,58	1465475,81
63 rm	51710,76	1465416,37
64 rm	51717,55	1465476,34
65 rm	51690,11	1465489,43
66 rm	51661,87	1465432,47
67 rm	51684,27	1465422,12
68 rm	51623,84	1465451,80
69 rm	51652,30	1465507,47
70 rm	51785,73	1465331,98
73 rm	51700,39	1465418,16

Polygonpunkter

5014	51179,284	1465205,470
6010	51756,183	1465386,871
6011	51651,932	1465431,460
6012	51535,150	1465422,868
6014	51308,737	1465269,107
6015	51361,491	1465309,352
6016	51421,802	1465354,663
6017	51467,196	1465391,270
6063	51863,700	1465398,352

Samtliga gränser kring lotterna A-Å är nytillkomna

I tjänsten



Bengt Wallmark
Ingenjör

Svegs lantmäteridistrikt

1978-05-26

161/76

Ärenden	Avstyckning från MESSLINGEN 2:30		
	Registerområde Tännäs	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Krister Rubensson		Handläggningsställe FEM:s kontor
Protokollförare	Namn "-		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Flatruet Invest AB, ägare till Messlingen 2:30 (sökande)		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Avstyckning sker för <u>fritidsbostadsändamål</u>. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Byggnadsplan fastställd 1968-03-20. Enligt gällande byggnadsplanebestämmelser får tomtplats icke ges mindre areal än 2500 kvm. Fem av styckningslotterna har en areal som understiger 2500 kvm. Största avvikelserna (lotten Z) är 72 kvm. Avvikelsen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte. Fastighetsbildningentillåtlig enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen. Fastighetsbildningen sker i övrigt i överensstämmelse med planen. För berörda kvarter råder nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen. Anläggningarna, vägar och vattenledningar har utförts. Hinder möter ej enligt 3 kap 2 § andra stycket.		
	Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnader	Flatruet Invest AB hela kostnaden		
Aktmottagare	Flatruet Invest AB, Box 59, 827 00 LJUSDAL		

1978-05-26

161/76

Avslutningsbeslut o besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföras besvär hos Jämtbygdens tingsrätt, Pack, 831 01 ÖSTERSUND Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 26 juni 1978..... Om besvär anføres skall vid besvärslagan fogas två av- skrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.
	Vid protokollet <i>Hilke Juhonen</i>
Protokollet uppvisat Datum 1978-05-18..... <i>[Signature]</i> Förrättningslantmätare	Förrättningen godkännes FLATRUET INVEST AB För BN <i>[Signature]</i> Arne Jonsson <i>[Signature]</i> 80. Ivarson...

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

15

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1976-09-01

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

Ink.....1976-09-02.....

Dnr.....161/76.....

Fastighetsbildningsmyndigheten

Svegs lantmäteridistrikt

Box 29

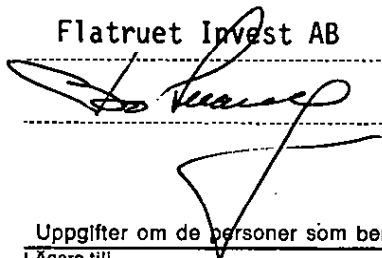
829 00 SVEG

Ansökningsavser ¹			☒ avstyckning från:	☐ annan åtgärd nämligen:
Messlingen 2:30				
26 tomtplatser enligt fastställd byggnadsplan				
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
Tännäs	Härjedalen			

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning		
Avstyckningen avser		
☐ Helårsbostad	☒ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruksändamål
☐ Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
☐ Ej upp- rättad	☐ Upprättad ² den (bilogas)	☐ Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		☐ Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Flatruet Invest AB



Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Messlingen 2:30	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Flatruet Invest AB	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Bröderna Öhmans Byggnadsaktiebolag	0651/13340
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
Box 59 827 00 Ljusdal	☐ Sökande
Ägare till	☐ Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

16
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten

Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningsen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

161/76

TÂN

Åtgärdstyper avst	Berörda fastigheter Messlingen 2:30	181/18 TAN Registerområde Tännäs	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20) 2361 Härjedalen		Sökande Flatruet Invest AB Bröderna Öhmans Byggnadsaktiebolag Box 59 827 00 LJUSDAL	
Åtgärdstyper, kod 11:		Ink datum (6) 76-09-02	
☐ Flera sökande			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta Antal blad ☒ Upprättad / ☐ Inte upprättad	
		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
	A	76-09-02 Ansökan 76-09-16 Inskrivningsuppgift 78-05-25 Underättelser om auktion 1/4 78-05-26 Protokoll. Förrättningen avslutas	Sökandens behöv het stycket gynn hos myndigheterna förvarade handlingar
	PR 1		
☐ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	1978-04-27/kr	☒ Med BN:s företrädare	1978-04-27/kr
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>Seke Alne Jonsson</i>	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	1978-05-25/kr	☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk	78-05-30 ds	☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	" - ds	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)