

Ärendet:
AVSTYCKNING OCH FASTIGHETSREGLERING
Funäsdalen 2:27, 2:29 och 62:1
samt ledningsrättsåtgärd berörande
Funäsdalen 2:29, 62:1 och stycknings-
lotterna Au och Av
i TÄNNÄS, HÄRJEDALENS KOMMUN OCH JÄMTLANDS LÄN

Förreträttningslantmätare
Krister Rubensson
Krister Rubensson

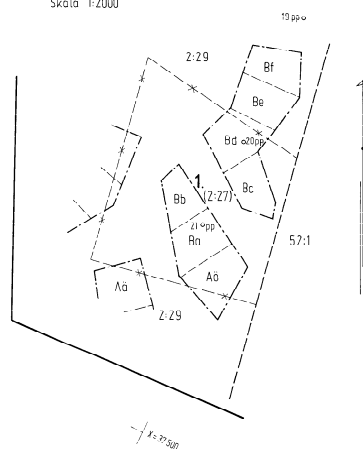
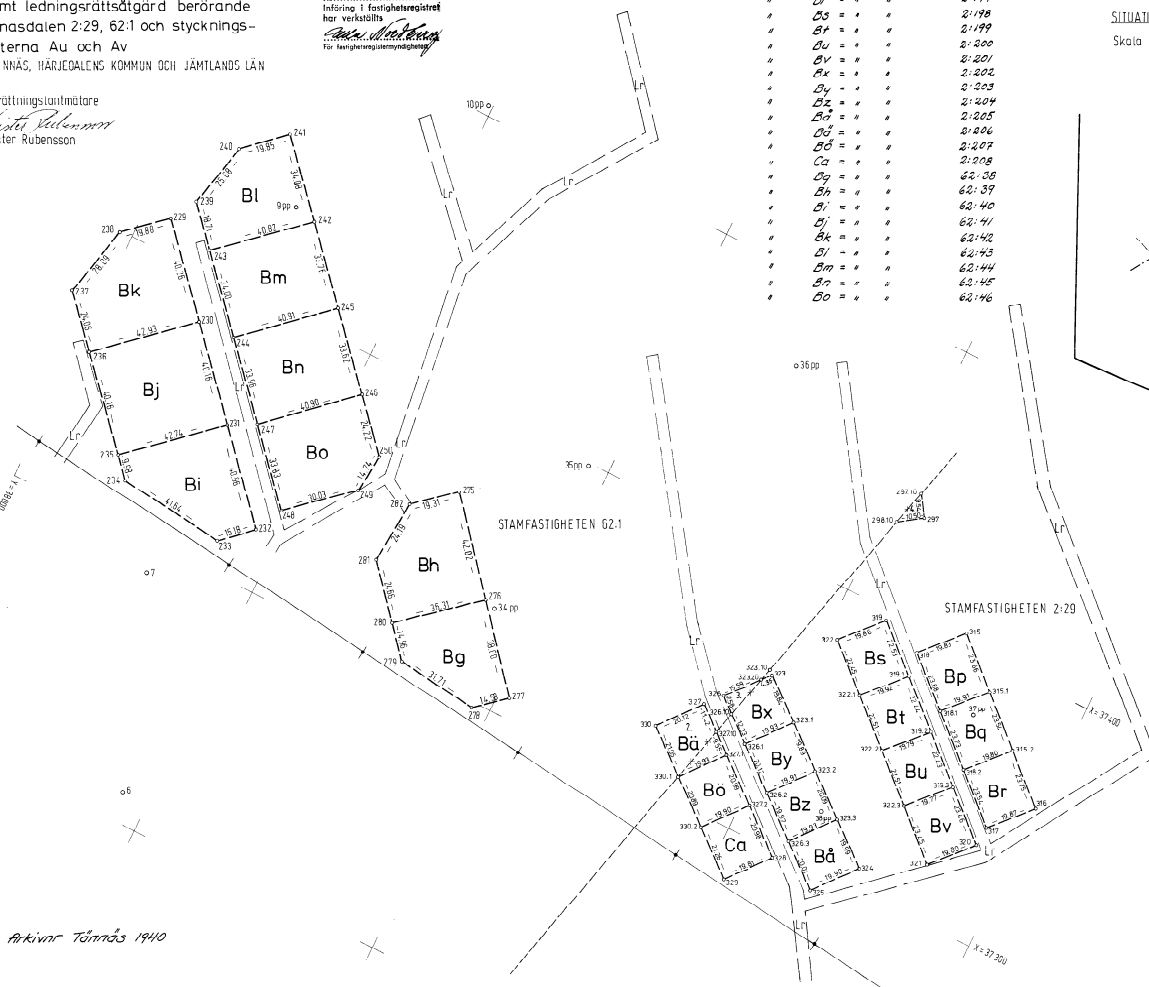
REGISTRERING
Datum
1977-07-27
Införing i fastighetsregistret
har verkställts
Krister Rubensson
För fastighetsregistrering

Fig 1 = Ritt Funäsdalen 2:29
+ 41 = " " 62:1
Lotten Bp = Ritt Funäsdalen 2:175
" Bq = " " 2:196
" Br = " " 2:197
" Bs = " " 2:198
" Bt = " " 2:199
" Bu = " " 2:200
" Bv = " " 2:201
" Bx = " " 2:202
" By = " " 2:203
" Bz = " " 2:204
" B1 = " " 2:205
" B2 = " " 2:206
" B3 = " " 2:207
" B4 = " " 2:208
" B5 = " " 62:36
" B6 = " " 62:39
" B7 = " " 62:40
" B8 = " " 62:41
" B9 = " " 62:42
" B10 = " " 62:43
" B11 = " " 62:44
" B12 = " " 62:45
" B13 = " " 62:46

Ej skalenlig karta

SITUATIONSSKISS
Skala 1:2000

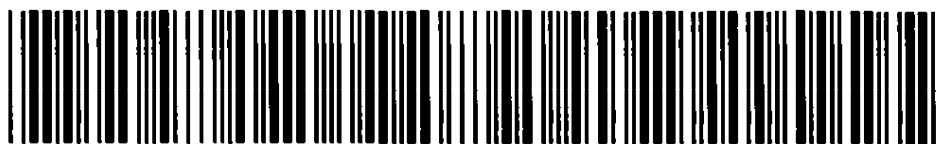
FASTIGHETSREGLERING



Arkivnr Tännäs 1940

23-TÄN-1940

23-TÄN- 1940



Akt nr:

23 - TÄN - 1940

AU\$23-T\$EN-1940

TÄNNÄS HANLINGAR 1940

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år

Dnr

1977

Z1.108/76

Ärende

Fastighetsreglering och avstyckning be-
rörande FUNÄSDALEN 2:27, 2:29 och 62:1
samt ledningsrättsåtgärd berörande FU-
NÄSDALEN 2:29, 62:1 och stycknings-
lotterna Au och Av.

Registerområde

Tännäs

Kommun

Härjedalen

Län

Jämtland

JÄMTLANDS LÄN

- ☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink

77-06-06

Dnr

537-77

Till akten hör

1

band

41

numrerade sidor

-

innaliggande karta

2

annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Sida

Aktbilaga

1 (3.)

BE 1

Dnr
108/76

Svejs lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1977-04-29

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande FUNÄSDALEN 2:27, 2:29 och 62:1 samt ledningsrättsåtgärd berörande FUNÄS- DALEN 2:29, 62:1 och styckningslotterna Au och Av.		Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Registerområde Tännäs		Registreringsdatum 1977-07-29	Dnr 537-77
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal total m ² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSREGLERING					
Funäsdalen 2:27	1	17540		-17540	Holger Areskoug
<u>Fastigheten utplånas</u>					
Funäsdalen 2:29	1		17540		Holger Areskoug
	2		326		Fastigheten föremål för upp- låtelse av ledningsrätt, se nedan.
	3		59		
	4	50			
Ändring				+17875	
Funäsdalen 62:1	2	326			Irma Nilsson, Tony Nilsson, Mats Nilsson, Tina Nilsson.
	3	59			Fastigheten föremål för upp- låtelse av ledningsrätt, se nedan.
	4		50		
Ändring				-335	
Ersättning: Ingen					
AVSTYCKNING FRÅN FUNÄSDALEN 2:29					
Lotten Ap RNr Funäsdalen 2:176				1409	Ägare till lotterna Ap-Aö, Ba-Bf Bp-Bö, Cä:Ö
Lotten Aq " "			2:177	1374	Holger Areskoug, Torreby 450 50 MUNKEDAL
Lotten Ar " "			2:178	1409	00-12 (samtliga lotter)
Lotten As " "			2:179	1142	
Lotten At " "			2:180	1733	
Lotten Au " "			2:181	1409	Styckningslotten föremål för upplåtelse av ledningsrätt, se nedan
Lotten Av " "			2:182	1745	Styckningslotten föremål för upplåtelse av ledningsrätt, se nedan
Lotten Ax " "			2:183	1707	
Lotten Ay " "			2:184	1216	
Lotten Az " "			2:185	1383	
Lotten Aå " "			2:186	1771	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

2

BE

Datum

Dnr

77-04-29

108/76

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Lotten Aä</u>	Rnr Funäsdalen	2:187		1372.	
<u>Lotten Aö</u>	" "	2:188		1431	
<u>Lotten Ba</u>	" "	2:189		1289	
<u>Lotten Bb</u>	" "	2:190		927	
<u>Lotten Bc</u>	" "	2:191		1091	
<u>Lotten Bd</u>	" "	2:192		1407	
<u>Lotten Be</u>	" "	2:193		1212	
<u>Lotten Bf</u>	" "	2:194		1147	
<u>Lotten Bp</u>	" "	2:195		470	
<u>Lotten Bq</u>	" "	2:196		469	
<u>Lotten Br</u>	" "	2:197		469	
<u>Lotten Bs</u>	" "	2:198		447	
<u>Lotten Bt</u>	" "	2:199		446	
<u>Lotten Bu</u>	" "	2:200		445	
<u>Lotten Bv</u>	" "	2:201		464	
<u>Lotten Bx</u>	" "	2:202		395	
<u>Lotten By</u>	" "	2:203		399	
<u>Lotten Bz</u>	" "	2:204		399	
<u>Lotten Bå</u>	" "	2:205		398	
<u>Lotten Bä</u>	" "	2:206		421	
<u>Lotten Bö</u>	" "	2:207		417	
<u>Lotten Ca</u>	" "	2:208		419	
AVSTYCKNING FRÅN FUNÄSDALEN 62:1					Ägare till lotterna Bg-Bo: Irma Nilsson, Mats Nilsson, Tony Nilsson, Tina Nilsson, Tullvägen 4, 820 95 FUNÄSDALEN
<u>Lotten Bg</u>	Rnr Funäsdalen	62:38		1130	
<u>Lotten Bh</u>	" "	62:39		1377	
<u>Lotten Bi</u>	" "	62:40		1325	
<u>Lotten Bj</u>	" "	62:41		1720	
<u>Lotten Bk</u>	" "	62:42		1541	
<u>Lotten Bl</u>	" "	62:43		1224	00-12 (samtliga lotter)

LANTMÄTERIVERKET
PRODUKTIONSÄVDELNINGEN
ÅBDRIFT/HEI

1977-04-29
RESULTAT
IDAK1
77-01-12

Sid 1 (4)
20
HANDL. NR.
467459

FUNASDALEN 2:29 62:1 DNR Z1 108:76

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR

X

Y

290	37348,81	38233,00
291	37479,62	38228,94
292	37490,68	38245,88
293	37415,90	38295,59
294	37404,86	38278,95
295	37484,20	38258,30
296	37495,32	38275,01
297	37437,03	38313,76
298	37426,00	38297,25
315	37405,20	38347,10
316	37357,52	38399,64
317	37342,88	38386,20
318	37390,59	38333,69
319	37396,41	38318,25
320	37335,50	38385,68
321	37320,81	38372,40
322	37381,72	38304,89
323	37359,08	38288,84
324	37308,19	38350,32
325	37292,90	38337,59
326	37343,82	38276,01
327	37337,75	38270,91
328	37297,55	38319,34
329	37282,21	38306,81
330	37322,33	38257,98
368	37246,45	38558,52
369	37241,27	38595,94
370	37207,46	38594,11
371	37225,57	38551,46
372	37182,68	38575,40
373	37199,00	38542,34
374	37180,19	38522,11
375	37150,24	38537,28
376	37165,89	38562,70
377	37127,54	38576,33
378	37116,14	38573,20
379	37124,40	38550,51
386	37187,81	38450,20
387	37177,21	38475,90
388	37141,13	38460,83
389	37126,04	38454,60
390	37115,85	38437,46
391	37145,98	38408,60
392	37166,83	38429,33
393	37124,69	38376,50
394	37100,46	38411,75
395	37082,27	38381,23
396	37103,80	38344,96
397	37157,26	38503,21
398	37123,25	38524,80
399	37097,05	38543,06
400	37078,88	38555,14
401	37039,47	38532,32
402	37071,45	38504,06

LANTMÄTERIVERKET
PRODUKTIONSÄVDELNINGEN
ÄBDRIFT/HE

RESULTAT
IDAK1
77-01-12

2
21
HANDL. NR.
467459

FUNASDALEN 2129 6211 DNR Z1 108176

KOORDINATFÖRTECKNING
PUNKT NR

X

Y

403	37107,15	38497,34
404	37144,40	38490,27
405	37076,75	38439,75
406	37085,66	38474,36
407	37050,58	38483,95
408	37041,05	38444,85
409	36994,37	38451,61
410	37015,84	38493,34
411	36983,96	38502,00
412	36964,99	38473,76
413	36969,56	38505,88
414	36954,93	38521,46
415	36929,81	38500,30
416	37051,32	38405,15
417	37021,28	38428,17
418	36996,47	38430,31
419	36989,57	38397,75
420	37037,87	38387,35
421	36964,14	38403,00
422	36946,39	38412,06
423	36962,40	38441,39
424	36926,75	38470,90
425	36875,59	38474,82
426	36869,36	38450,34
427	36883,28	38433,39
428	36905,98	38432,77
433	36982,42	38192,11
2831	37430,96	38175,98
2832	37414,68	38187,35
2833	37398,12	38198,77
2834	37381,68	38210,24
2835	37365,15	38221,55
2841	37442,24	38192,39
2842	37425,80	38203,72
2843	37409,32	38215,17
2844	37392,94	38226,53
2845	37376,46	38237,96
2851	37443,21	38201,39
2852	37424,00	38216,29
2853	37403,88	38228,62
2854	37384,12	38242,29
2861	37454,39	38217,73
2862	37436,28	38232,01
2863	37415,11	38246,02
2864	37395,31	38258,76
2891	37357,68	38245,79
2911	37460,82	38241,50
2912	37442,24	38263,93
2913	37423,65	38266,33
2921	37471,97	38258,09
2922	37453,18	38270,60
2923	37434,57	38283,12
2951	37464,78	38271,34
2952	37446,38	38284,31

LANTMATERIVERKET
PRODUKTIONSAVDELNINGEN
ADBDRIKT/HEI

RESULTAT
IDAKI
77-01-12

3
19
HANDL. NR
467459

FUNASDALEN 2:29 62:11 DNR Z1 108:76

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR	X	Y
6	37224,48	38036,42
7	37289,46	38060,99
9	37437,29	38050,48
10	37503,63	38098,34
19	37266,73	38597,10
20	37173,28	38551,00
21	37111,65	38520,88
22	37034,36	38488,73
23	36946,61	38449,80
34	37335,04	38184,29
35	37398,96	38192,26
36	37467,29	38245,26
37	37378,90	38363,16
38	37321,01	38328,23
41	37152,37	38437,84
224	37184,39	38420,85
228	37113,78	38319,55
229	37412,52	38010,03
230	37382,49	38036,85
231	37352,50	38063,56
232	37321,99	38090,74
233	37311,77	38079,52
234	37316,77	38038,18
235	37324,21	38031,53
236	37354,07	38004,68
237	37372,00	37988,64
238	37399,32	37995,16
239	37422,50	38015,83
240	37447,56	38021,43
241	37460,83	38036,19
242	37435,46	38058,95
243	37408,53	38028,28
244	37383,16	38050,91
245	37410,33	38081,49
246	37385,23	38103,85
247	37357,81	38073,51
248	37332,59	38096,06
249	37352,59	38118,46
250	37367,24	38120,07
275	37368,72	38152,96
276	37336,59	38180,04
277	37307,44	38204,42
278	37297,92	38193,37
279	37301,94	38161,92
280	37313,30	38152,19
281	37332,06	38136,19
282	37356,16	38138,30
283	37447,35	38164,52
284	37458,66	38181,03
285	37463,08	38187,64
286	37474,24	38204,05
287	37375,94	38272,35
288	37364,66	38255,87
289	37360,12	38249,19

LANTMÄTERIVERKET
PRODUKTIONSÄVDELNINGEN
ÄBDRIFT/HE

RESULTAT
IDAK1
77-01-12

22
HANDL. NR.
467459

FUNASDALEN 2:29 62:1 DNR Z1 108:76

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR	X	Y
2961	37475,82	38287,95
2962	37466,43	38300,90
3151	37389,33	38364,65
3152	37373,46	38382,04
3181	37374,65	38351,20
3182	37358,74	38368,80
3191	37381,32	38334,98
3192	37366,25	38351,61
3193	37351,17	38368,22
3221	37366,64	38321,52
3222	37351,62	38338,29
3223	37336,50	38354,97
3231	37346,40	38304,10
3232	37333,71	38319,42
3233	37320,93	38334,92
3261	37331,16	38291,25
3262	37318,35	38306,76
3263	37305,63	38322,15
3271	37324,33	38287,02
3272	37310,92	38303,17
3301	37309,01	38274,28
3302	37295,69	38290,37

Nyttillkomna gränser: samtliga gränser kring lotterna Ap - Cs.

I tjänsten

Rune Hallgren
Rune Hallgren
Ingenjör

Svegs lantmäteridistrikt

1977-04-29

Zl 108/76

Ärenden	Fastighetsreglering och avstyckning berörande FUNÄS-DALEN 2:27, 2:29 och 62:1 samt ledningsrättsåtgärd berörande FUNÄSDALEN 2:29, 62:1 och styckningslotterna. Au och Av.		
	Registerområde Tännäs	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Krister Rubensson		Handläggningsställe FPM:s kontor
Protokollförare	Namn "-		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Irma Nilsson, Mats Nilsson, Tony Nilsson och Tina Nilsson, samtliga ägare till Funäsdalen 62:1 Roger Nilsson (sökande) genom fullmakt, se aktbilaga 1 Holger Areskoug, ägare till Funäsdalen 2:27 och 2:29 (sökande) Härjedalens kommun genom Olaf Andersson och Bo Rödin (sökande)		
Yrkande	Se ansökan, aktbilagorna A1 och A2 och exploateringsavtal, aktbilaga C. Nilsson och Areskoug yrkar fastighetsreglering enligt överenskommelse, aktbilaga B.		
Fastighetsbildningsbeslut och ledningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen om fastighetsreglering, aktbilaga B. En fastighetsreglering enligt överenskommelsen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för Funäsdalen 2:27. Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket fastighetsbildningslagen. Marköverföringen sker i detta fall mellan två fastigheter i samma ägares hand. Äganderätten till Funäsdalen 2:27 och 2:29 är av samma beskaffenhet, vilket innebär att makes medgivande ej är nödvändigt. Fastighetsregleringen innebär en anpassning av fastighetsindelningen till den fastställda planen, byggnadsplan fastställd 1976-06-23. De avstyckade områdena är avsedda för <u>fritidsändamål</u>. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.</p> <p>Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket under 3a ledningsrättslagen.</p> <p>Överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt, se ansökan och exploateringsavtal, Aktbilaga A2 och C.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga D.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA100 KA2 samt BE 1. Ledningen är utförd.</p>		

77-04-29

10B/76

Tillträde	Tillträde till det med ledningsrätt upplåtna området och till de överförda områdena skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Överenskommelse om ersättning för upplåtelse av ledningsrätt, se exploateringsavtalet under 4 § punkt c, aktbilaga C. Upplåtelse av ledningsrätten är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 14 § andra stycket ledningsrättslagen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut: Ingen ersättning skall utgå.</p>
Fördelning av för- rättningskostnader	Nilsson 9/42 och Areskoug 33/42 av den totala kostnaden för avstyckning, fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd. Tiddebiterad särskild ersättning betalas av Roger Nilsson.
Aktmottagare	Roger Nilsson, Tullvägen 4, 820 95 FUNÄSDALEN
Avslutningsbeslut o besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Jämtbygdens tingsrätt, Pack, 831 01 ÖSTERSUND.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 27 maj 1977.....</p> <p>Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p><i>Roger Nilsson</i>.....</p>
Protokollet uppvisat Datum	Förrättningen godkännes
77-04-29	
<i>Roger Nilsson</i> Förrättningslantmätare	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

20 21
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

76-06-23

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 1
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

Ink... 76-06-30.....

Dnr... 108/76.....

Fastighetsbildningsmyndigheten

Svegs lantmäteridistrikt

Box 29

829 00 SVEG

Ansöknigen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

FASTIGHETERNA FUNÄSDALEN

2:29, 62:1 I TÄNNDALEN

BYGGNADSPLANOMRÅDE

Registerområde (socken)

TÄNNÄS

Kommun

HÄRJEDALEN

Län

Z

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☒ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (blfogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Roger Hilsson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

62:2

Namn, yrke/titel

ROGER HILSSON

Utdelningsadress

TULLVÄGEN 4

Ortsadress (även postnummer)

820 95 FUNÄSDALEN

Ägare till

2:29

Namn, yrke/titel

GOOSÄGARE HOLGER ÅRESKÖLD

Utdelningsadress

TORREBY

Ortsadress (även postnummer)

450 50 MUNKEDAL

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

22
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ²
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ²
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ²
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ¹
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ²
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (köpa av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

1976-11-11

Fastighetsbildningsmyndigheten
Svegs lantmäteridistrikt
Box 29
829 00 SVEG

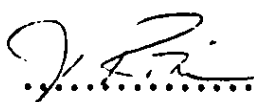
Ansökan om förrättning enligt ledningsrättslagen
(Dnr Z1 62/76, 108/76)

Härmed ansöks om förrättning enligt ledningsrättslagen för upplåtelse av ledningsrätt inom Funäsdalen 2:29 och 62:1 samt inom de styckningslotter som berörs av ifrågavarande ledning. Ledningarna skall ingå i den allmänna va-anläggningen och avser vattenledning och spillvattenledning. De skall läggas i samma rörgrav. Ledningarätten skall höra till Härjedalens kommun.

Ledningarnas läge och beskaffenhet i övrigt framgår av tidigare insända projekteringshandlingar.

Överenskommelse har träffats mellan Härjedalens kommun och ägarna till Funäsdalen 2:29 och 62:1, se tidigare insänt exploateringsavtal. Den i 3 § exploateringsavtalet omnämnda upplåtelsen avseende vatten- och avloppsanläggning skall således tryggas genom ledningsrätt och ej genom servitutsåtgärd.


.....
Olaf Andersson
för Härjedalens kommun


.....
Bo Rödin
för Härjedalens kommun


.....
Roger Nilsson
för Funäsdalen 2:29 och 62:1 enligt fullmakt

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas


.....

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Svegs lantmäteridistrikt
Box 29
829 00 SVEG

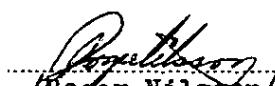
25
ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering
Datum

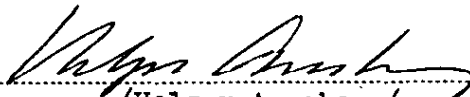
1977-04-10

Aktbilaga
B
Enhet och dnr
Z1 108/76

Ärende	Fastighetsreglering berörande Funäsdalen 2:27, 2:29 och 62:1	
	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Ansökan	☒ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Fastighetsreglering skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE, dnr Z1, 108/76. Regleringen omfattar fig 1-4 på förrättningskartan och görs så att fig 1, 2 och 3 överföres till Funäsdalen 2:29 och fig 4 överföres till Funäsdalen 62:1. Funäsdalen 2:27 utplånas genom fastighetsregleringen. Ingen ersättning skall utgå för den överförda marken. Tillträde får ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Funäsdalen 2:27	Ägare av fastigheten(erna) Holger Areskoug (Maken skall godkänna minskningen, se nedan)
	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Ingår i sakersättningsbeloppet för avstyckningarna. Aktmottagare Roger Nilsson, Tullvägen 4, 820 95 FUNÄSDALEN	

Sakägarnas egenhändiga
undetskrifter


Roger Nilsson/
enl. fullmakt


/Holger Areskoug/

Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas

Mellan Härjedalens kommun genom dess kommunstyrelse, å ena, samt Roger Nilsson och Holger Areskoug, Funäsdalen nedan kallad exploatörerna, å andra sidan träffas följande avtal om exploatering av det område, som utmärkt med svart begränsningslinje på en med "förslag till byggnadsplan för del av Funäsdalen 2:29 m fl. Tännäs socken och Härjedalens kommun" betecknad karta, vilken jämte beskrivning och byggnadsplanebestämmelser innehåller förslag till byggnadsplan för Funäsdalen 2:29 m fl. daterad 1974-10-18.

1§

Byggnadsplan mm

Parterna förutsätter dels att fullmäktige före den 1975-12-31 genom beslut, som vinner laga kraft, antager ovannämnda förslag till byggnadsplan och godkänner detta avtal dels att byggnadsplan i vad avser exploateringsområdet blir fastställd i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget och dels att med avtalsförslaget avsedd fastighetsbildning sker. Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles, är detta avtal till alla delar förfallet.

Exploatörerna bekostar grundkarta och byggnadsplaneförslag för exploateringsområdet samt erforderliga utredningar för anläggning som enligt 4 § skall ombesörjas av honom.

2§

Mark mm

Exploatererna överlåter med full äganderätt och utan ersättning till vägförening de delar av exploateringsområdet, som enligt byggnadsplaneförslaget avses för väg eller annan allmän plats. Överlåtelsen gäller med de ändringar av gränserna för områdena som eventuellt göres vid blivande förrättning för fastighetsbildning eller fastighetsbestämning (lantmäteriförrättning), vilken förutsättes ske, när byggnadsplanen är fastställd.

Exploatörerna är skyldig att, om kommunen så påfordrar - på plats som hälsovårdsnämnden finner godtagbar - vederlagsfritt till kommunen upplåta mark för sopbodar, sopskåp eller dylikt för exploateringsområdets behov. Exploatörerna är vidare skyldig att uppföra sopbodar enligt hälsovårdsnämndens anvisningar om så påfordras.

3§

(Servitut) Levningsrätt

Exploatörerna upplåter till förmån för den fastighet eller de fastigheter som kommunen bestämmer, servitut, avseende rätt till utan ersättning in- om de i byggnadsplaneförslaget utföra och för all framtid bibehålla anläggningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å de samma. Servitutsrättigheterna skall enligt kommunens bestämmande säkerställas antingen vid lantmäteriförrättning eller genom inskrivning i berörda fastigheter.

För skada, som kan vållas fastighet vid anläggningsarbetenas utförande och/eller vid tillsyn och framtida reparation eller omläggning, skall förmänstagaren enligt ovan lämna ersättning.

Anläggningar och deras finansiering.

Exploatorerna förbinder sig att

- a) ombesörja och bekosta anläggandet av dels vägar och andra allmänna anläggningar inklusive erforderliga parkeringsplatser, gångvägar mm och dels anläggning för vattenförsörjning och avlopp inom exploateringsområdet, enligt principförelägg till vatten- och avloppsanläggningar jämte vägar inom fritidsområdet Funäsdalen 2:29 m fl i Tändalen, upprättat av K-konsult den 1974-09-10.
- b) i fråga om energiförsörjningen för exploateringsområdet följa plan som kan godkännas av kommunen.
- c) till Härjedalens kommun utan vederlag med full äganderätt överläta anläggningarna för vattenförsörjning och avlopp och överlämna inmätningsskisser för va-anläggningen,
- d) på exploateringsområdet icke utan kommunens godkännande avverka skog eller göra andra ingrepp i naturen, som kan inverka menligt med hänsyn till områdets avsedda användning, samt att efter skogsavverkning och dylikt avstäda området.

Vid upphävande av nybyggnadsförbud enligt 110 § och varje byggnadsetapp påbörjats enligt av K-konsult upprättad karta för etappindelning, skall exploatorerna till kommunen erlagga anslutningsavgift i enlighet med kommunens fastställda taxor. Härigenom regleras slutgiltigt parternas ekonomiska mellanhavanden i anledning av att vatten- och avloppsanläggningen tagits i bruk.

5§

Programhandlingar m.m.

I 4§ a) angivna anläggningar skall utföras av entreprenör, som godkännts av kommunen. Innan programhandlingar utsändes för anbudsgivning och entreprenadkontrakt tecknats, skall exploitören inhämta kommunens godkännande av respektive handlingar.

6§

Kontroll, garantiansvar m.m.

Kommunen äger rätt att över anläggningsarbetena utöva den kontroll kommunen finner lämplig. Sedan anläggningen färdigställt, skall den av exploatorerna anmälas för slutbesiktning, varom kommunen har att föranstalta snarast möjligt.

Exploatorerna ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet under en tid av två år, räknat från dag, som anges i slutbesiktningsprotokoll. Under garantitiden framträdande brister och fel skall av exploatorerna utan dröjsmål avhjälpas. Åsidosätter exploatorerna vad sålunda åligger honom, äger kommunen utföra arbetet på exploatorernas bekostnad. Omedelbart före garantitidens utgång skall hållas garantibesiktning. Kostnaderna för samtliga besiktningar fördelas enligt Svenska Teknologföreningens AB 72, kapitel 7, §§ 22, 23. Beträffande kontroll, besiktning och garantiansvar gäller i övrigt i tillämpliga delar av vad som föreskrivits därom i de av Svenska Teknologföreningens rekommenderade allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader, AB 72.

Skall anläggning, som avses i 4 § handhas av annan än kommunen, äger kommunen att till denne överläta sin på exploatorernas garantiansvar grundade rätt.

18 Följd vid bristande utförande

Därest exploatörerna icke rätteligen fullgör de arbeten som den ligger honom att ombesörja enligt 4 § a), läger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatörerna blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

8§ Vägföreningen

Vägar och övriga allmänna platser inom exploateringsområdet skall snarast möjligt efter färdigställandet övertagas till väghållning och underhåll av vägförening, bildad jämlikt lagen om enskilda vägar. Intill dess sådant övertagande skett, ansvarar exploatörerna för skötsel och underhåll av vägar och allmänna platser i övrigt.

9§ Tidplan

Anläggningsarbetena skall utföras i sådan takt, att anläggningarna på ett tillfredsställande sätt kan tjäna bebyggelsen inom området. På begäran av kommunen har exploatörerna att efter samråd med kommunens upp-
rätta en tidplan för arbetenas bedrivande.

10§ Avtal med köpare

Exploatörerna förbinder sig att vid försäljning av fastigheter inom området i köpehandling intaga bestämmelser, enligt vilka köparen

1. erinras om
 - a) skyldigheten att söka byggnadslov för ny- till eller ombyggnad å fastigheten samt för nyinrättande av eller väsentlig ändring av befintlig va-installation, samt
 - b) skyldighet att erlägga avgifter enligt va- och renhållningstaxa,
2. upplyses om de förpliktelser avseende gemensamhetsanordningar, som exploatören enligt detta avtal åtagit sig..

11§ Säkerhet

För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt avtalet skall exploatörerna vid detta avtals undertecknande till kommunen ställa säkerhet uppgående till 150,000:- kronor, som kommunen finner godtagbar. Av denna säkerhet skall kommunen, i den mån exploatörerna utför anläggningarna enligt detta avtal och kommunen godkänner desamma, återlämna så stor del, att den resterande säkerheten enligt kommunens bedömande är betryggande för rätta fullgörandet av exploatörernas återstående skyldigheter.

12§ Förköpsrätt

Genom detta avtal avstår kommunen från sin rätt enligt förköpslagen i samband med exploatörernas försäljningar av fastigheter inom exploateringsområdet. Särskilt bevis härom skall tillställas exploatörerna.

13§

Detta avtal får icke av exploatörerna utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

[Signature]
.....

den

1975-09-16

HÄRJE

KOMMUN

Kommunstyrelsen

.....
Roger Nilsson

[Signature]
.....
Holger Areskoug

[Signature]
.....

[Signature]
.....

Att kopian överensstämmer
med originalet befygas

[Signature]
.....

HÄRJEDALENS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1976-12-02

Blad 82

§ 1981

Dnr 1976.1277

328

Funäsdalen 2:29 och 62:1 - Fastighetsbildningsmyndigheten,
Svegs Lantmäteridistrikt, Box 29, 829 00 Sveg.

Begäran om medgivande enligt 21 § ledningsrättslagen.

Byggnadsnämnden beslutar meddela

att byggnadsnämnden ej har någon erinran mot de föreslagna
ledningsrättsåtgärderna.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit
stadsarkitekten, sekreteraren samt företrädare för Svegs
Lantmäteridistrikt.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Eva Larsson
.....

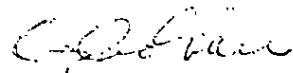
Sign

Beslutexpediering

F U L L M A K T

Undertecknad överförmyndare och god man lämnar härmed
medgivande för förmyndare Nilsson, Lars Anders Roger
f. 371226-7834, Tullvägen 4, 820 95 Funäsdalen - att
företräda sine barn 610913-8278 Nilsson, Lars Anders
Tony, 631105-8215 Nilsson, John Mats Roger, 660710-8203
Nilsson, Svea Karin Tina - vid förrättning gällande fastighets-
reglering och fastighetsbildning berörande fastigheten
Funäsdalen 62:1 i Härjedalens kommun Tännäs socken.

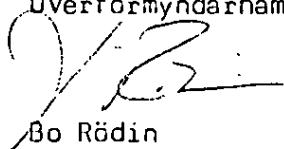
Funäsdalen 1977-03-31



Olof Hedvall
god man

Godkännes.

HÄRJEDALENS KOMMUN
Överförmyndarnämnden



Bo Rödin

Xerokopia från originalet
Intygat



Åtgärdsstyper avst		Berörda fastigheter Funäsdalen 2:29, 62:1		Registerområde Tännäs	
Kommunkod (4) 2331		Kommunnamn (20) Härjedalen		Sökande Roger Nilsson Tullvägen 4 820 95 FUNÄSDALEN	
Åtgärdsstyper, kod 11		Ink datum (8) 76-06-30			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	76-06-30	Ansökan			
	76-07-14	Inskrivningsuppgift			
	76-07-20	Delgivningsföreteckning			
B	77-03-03	Örereuskommissionen utbörd			
C	76-11-05	Exploateringsavtal			
D	76-12-21	Byggnadsnärverkens medgivande			
1	77-04-14	Fullmakt för Roger Nilsson			
	77-04-14	Örereuskommissionen			
	77-04-26	Underrättelser om arvl. / Ee			
PR1	77-04-29	Protokoll, förrättningen avslutas			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggas som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	1977-01-20/kr	☒ Med BN:s företrädare	1977-01-20/kr		
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Seker. Alvar Jonsson			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	77-04-26/EC	☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas		
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan		

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v	77-06-03 ds	☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	77-06-03 ds	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)