

§ 668

Dnr 1976.520

3011

Funäsdalen 77:5 - Stiftelsen Härjegårdar, Medborgarhuset,
829 00 Sveg.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av enfamiljshus.

För området gäller fastställd byggnadsplan.

Mark som enligt planen ej får bebyggas kommer att tagas i
anspråk.

Stadsarkitektens skrivelse.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan medgiva dispens mot
110 § byggnadslagen, då nämnden har bedömt att särskilda
skäl föreligger,

att bevilja sökt byggnadslov,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens byggnads-
inspektör godkänna byggnadernas utsättning,

att VA-installation skall anslutas till kommunal VA-anlägg-
ning. Särskild ansökan om byggnadslov härför skall inlämnas
till byggnadsnämnden för prövning,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes förklaring
skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten på-
börjas,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för bygg-
nadsnämndens slutavsynning, skall intyg från skorstensfejar-
mästaren om rökkanalers täthet och utförande överlämnas till
byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstens-
fejarmästarens anvisningar inhämtas före murningsarbetets
påbörjande.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit
stadsarkitekten, sekreteraren samt företrädare för Svegs
Lantmäteridistrikt.

77:13

Aug 8850,-

Sign



bm

Beslutexpediering

☒ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggd

Beskrivningen avser

☒ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp: **Kedjehus**
(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ 1 Berg ☐ 2 Grus ☐ 3 Sand ☐ 4 Lera ☒ 5 Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Hel platta

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad

slammad lättklinker

Bärande del

☒ yttervägg ☒ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsidr **lockpanel + spik-** ☐ m ☐ p

Utifrån räknat **reglar + 50 fasadskiva +** 100 mu

48 x 95 stolpar + diffskydd + gipsskiva

k-värde **0,25**

Yttervägg kortsida

Utifrån räknat

Lika långsida

k-värde

Inkom till fo

X 76 04. 22.

Kommun

Härjedalens

Län

Z

Fastighetsbeteckning

Funäsdalen 77:5

Hus litt

Gatuadress

Funäsdalen

Sökandens namn

Stiftelsen Härjegårdar

Sökandens adress och telefon

Medborgarhuset, 829 00 Sveg 0680/11240

Yttervägg, gavelspets

☐ m ☒ p

Utifrån räknat

lockpanel + spikregear

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

innervägg bärande

☐ m ☒ p

13 gipsskiva + 48 x 70 stolpar

Övriga innerväggar

☐ m ☒ p

48 x 45 stolpar + 13 gipsskiva

Bjälklag

Bottenbjälklag

☐ m ☒ p

☐ 1 över källare ☐ 2 över kryputrymme

drän.grus + 5 cm btg + 5 cm

cellplast + 22 spånskiva

k-värde **0,32**

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

Värmeisolering

Cellplast

☐ m ☐ p

k-värde **0,32**

Vattenisolering

Plast

Golvbeläggning

Plast

Altanbjälklag

Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor
Invändiga ☐ m ☐ p

Utvändiga ☐ m ☒ p

Trä

Yttertak
takstol ☒ m ☐ p
taklutning **14°** grader
typ material dim.: **överram och underram 45x170 strävor 45 x 100**
Underlagstak **reglar 45 x 70 + träfiberskiva** ☐ m ☐ p
Takbeläggning **plasterad plåt**
Yttertak över uppvärmt utrymme
13 gipsskiva + diffskydd + glespanel + 200 min.ull
k-värde **0,18**

Fönster ☒ 2 glas ☐ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.
Väggar
Lockpanel + stolpar 45x45 syll av 45x175 imp. som ställes påplattan av betong
Tak
Åsar 45 x 170 och tak av plasterad plåt

BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
☐ ja ☐ nej
Byggnadslov:
☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt
Dispensen avser:
Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja är ☐ nej
För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning
☐ ja ☐ nej
För området gäller
☐ 1 stadsplan
☐ 2 byggnadsplan
☐ 3 avstyckningsplan
☐ 4 utomplansbestämmelser
☐ 5 inga byggn.regl.bestämmelser
Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr.
den

VÄRMEINSTALLATION

Pannskorsten ☐ m ☐ p
☐ 1 tegel ☐ 2 gjutjärn ☐ 3 stål ☐ 4 annat
Röckkanal area:
Värmeisol. utförande i övrigt:

☐ 1 panna i huset ☐ 3 gemensam värmecentral
☐ 2 fjärrvärmeverk ☐ 4 annat
panna typ antal st
effekt eldyta

☐ 1 koks ☐ 2 olja ☐ 3 gas ☐ 4 el
annat: fjärrvärme

Oljeeldningsaggregat
☐ 1 högtryck ☐ 2 lågtryck ☐ 3 annat

Värmemedium
☐ 1 varmvatten ☒ 2 varmluft

Värmefördelning ☐ 2 fläktcirkulation
☒ 1 självcirkulation ☐ 3 pumpcirkulation

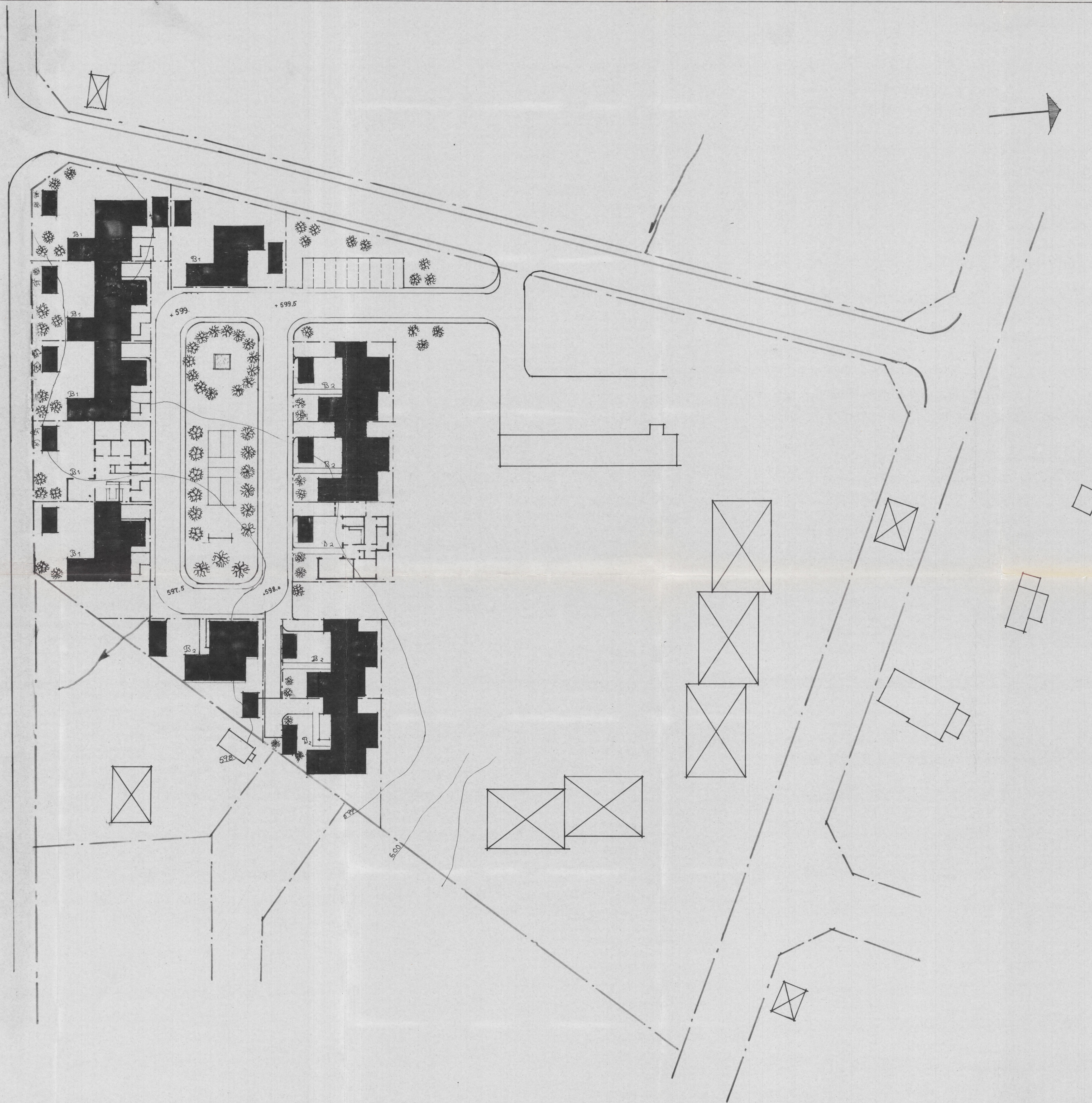
Värmetillförsel
☒ 1 radiatorer ☐ 5 varma golv
☐ 2 varmluftsinsblåsning ☐ 4 annat

Värmemätare typ
Varmvattenmätare typ
Material i varmvattenledning **cu**
Material i kallvattenledning **cu**
Material i servisledning **plast**

Ventilation
☐ 1 utsugning självdrag ☒ 2 mekanisk ventilation

Ersättningsluft
☒ 1 vädr. fönster ☐ 4 fönster med beslag
☐ 2 springventil ☐ 5 ventilerade fönster
☐ 3 vent. (förvärmad luft) ☐ 6 annat

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR
Huvudentreprenör **Br. Öhmans Byggnads AB**
Ansvarig arbetsledare
Arkitekt **Br. Öhmans Byggnads AB**
Byggnadskonstruktör **Br. Öhmans Byggnads AB**
Vvs-konstruktör **Värmevent**
Beskr. utförd av **Br. Öhmans Byggnads AB**
Sökandens underskrift:
Stiftelsen Härjegårdar
Sveg den **78-04-20**
Teknisk beskrivning granskad för statligt lån
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande
den

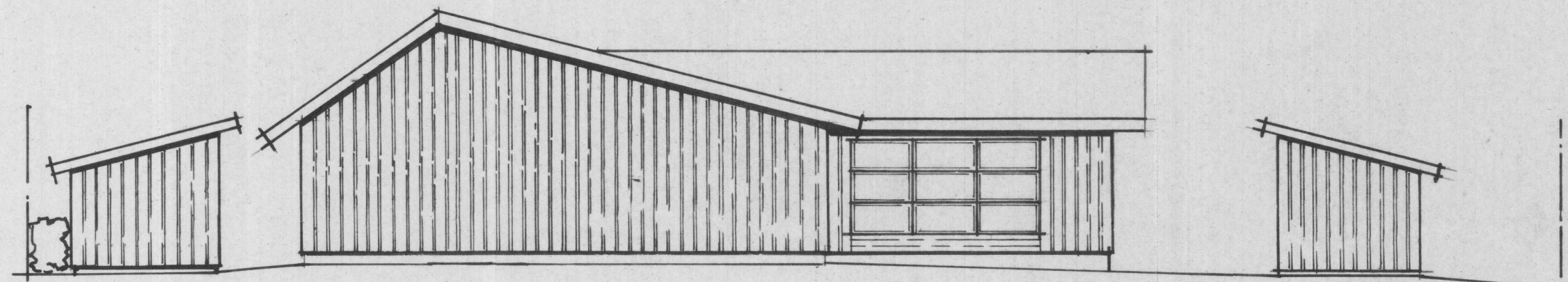


SKIFELSENS HÄRBORG
Byggnadsnämnden
76 04 22.
1976.5.20 3011

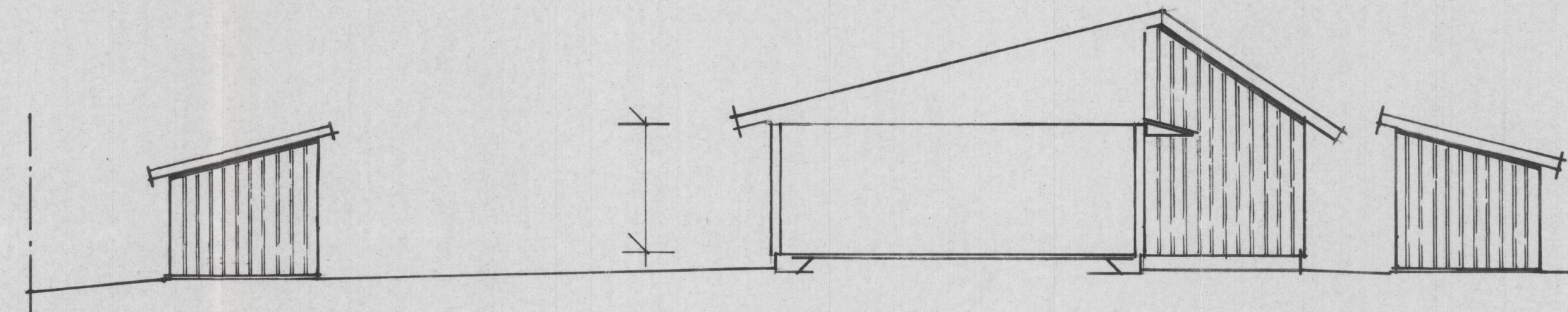
Förslag B

Rev.	Ant.	Revideringen avser	Sign.	Datum
Skifelsen Härborg				Rit nr
Finsdalen 77:5				
Situationsplan				Skala: 1/400
Ritad J.O.	Konstr.	Ljusdal	1976 - 03-30	
Bröderna Öhmans Byggnads AB				
Postbox 59 · 827 00 LJUSDAL · Tel. 0651/133 40				

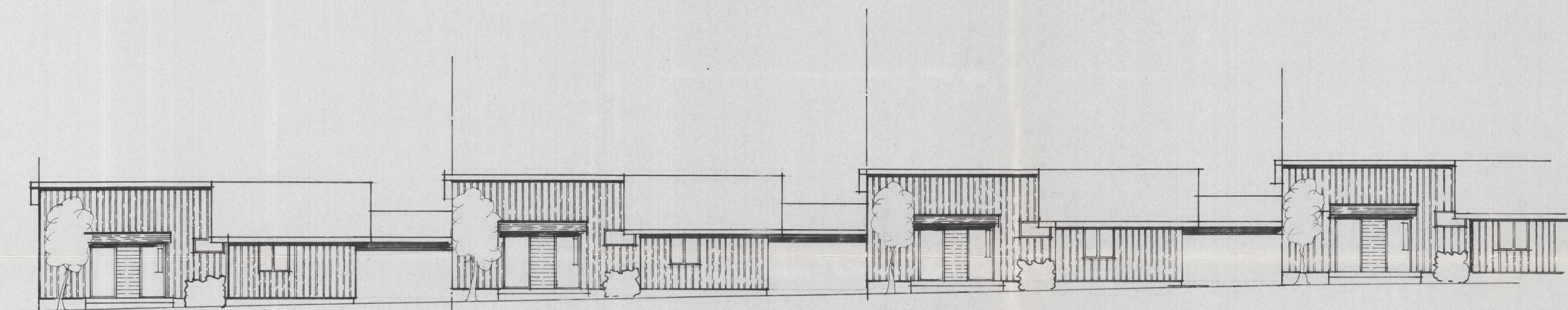
rust 76-04-21 L.O.



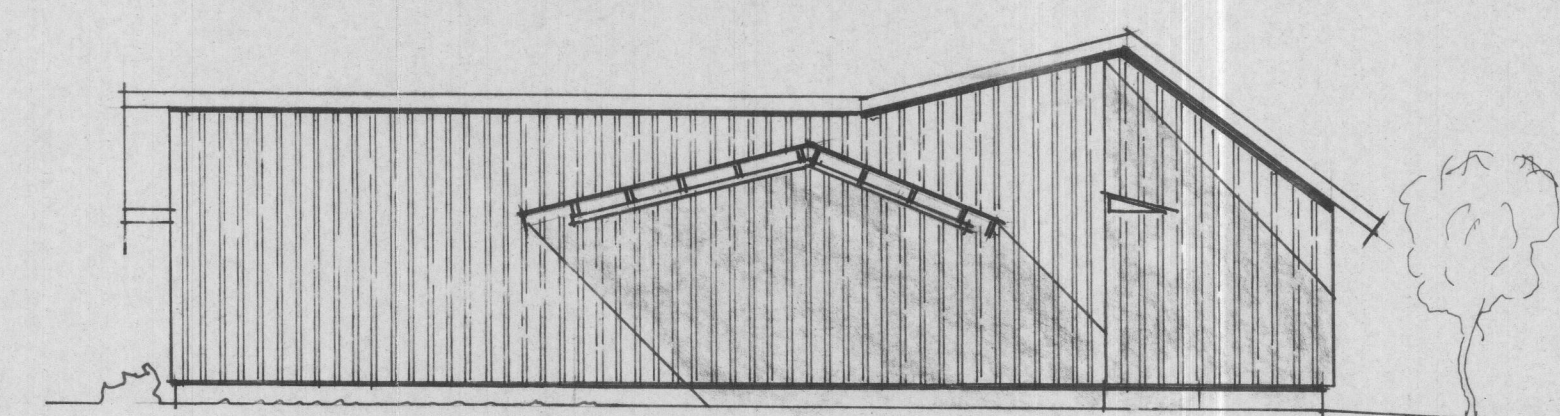
Gavelfasad



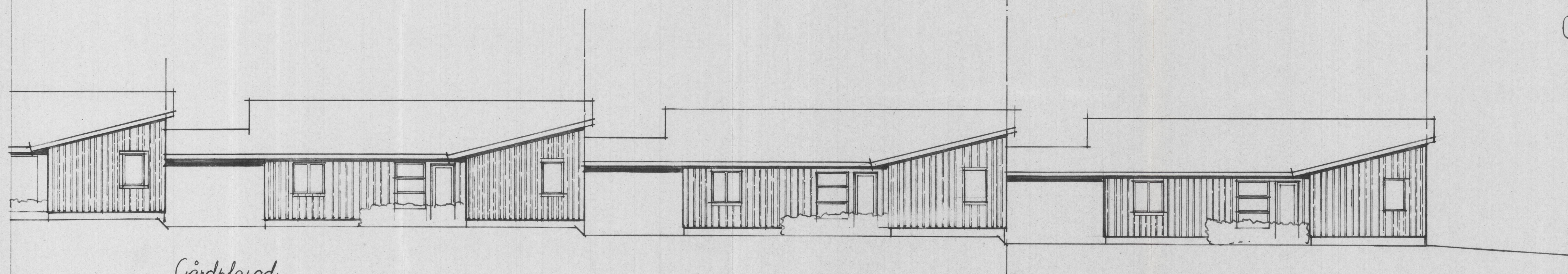
Sektion



Gäddfasad



Gavelfasad mot väster

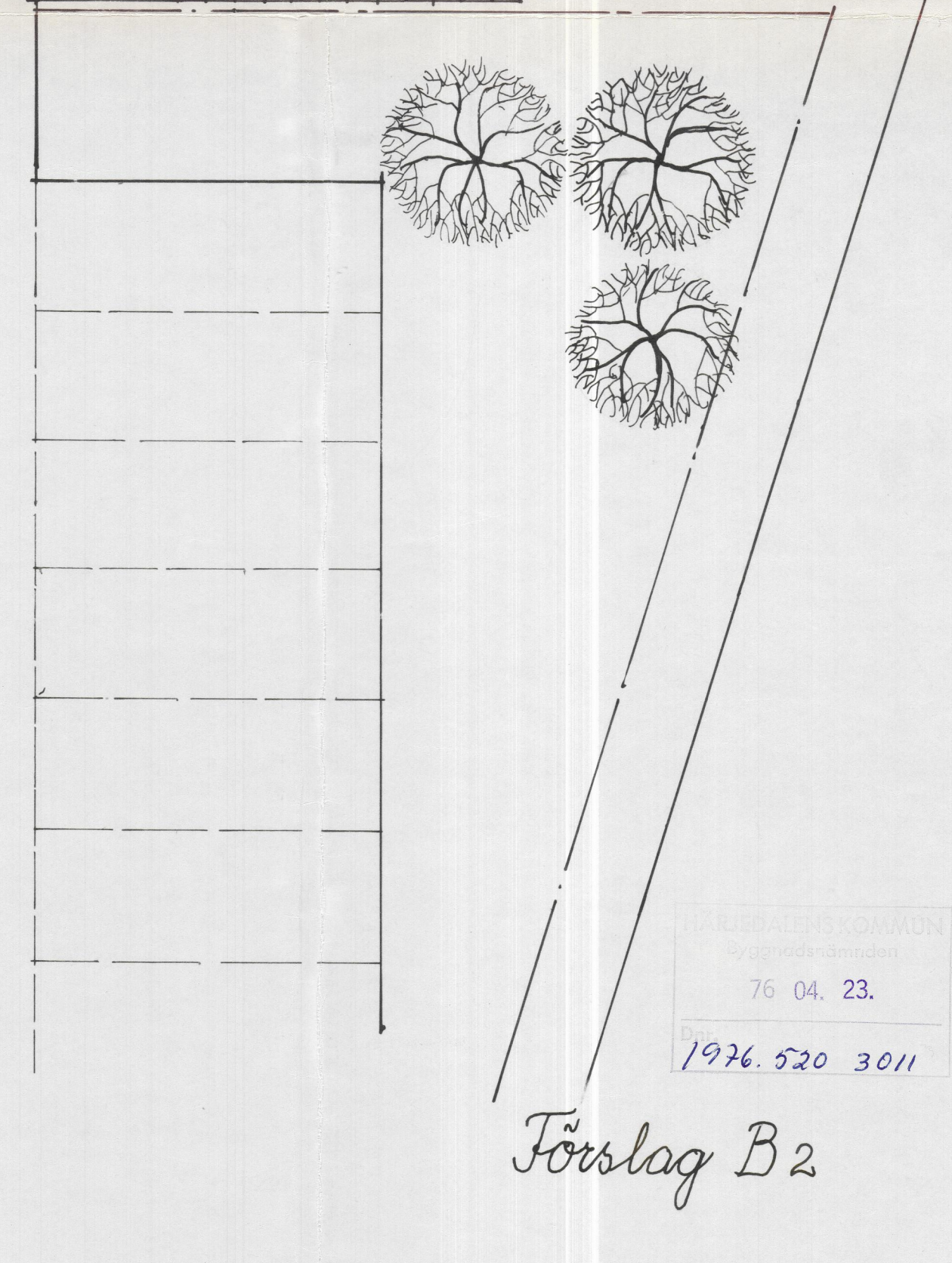
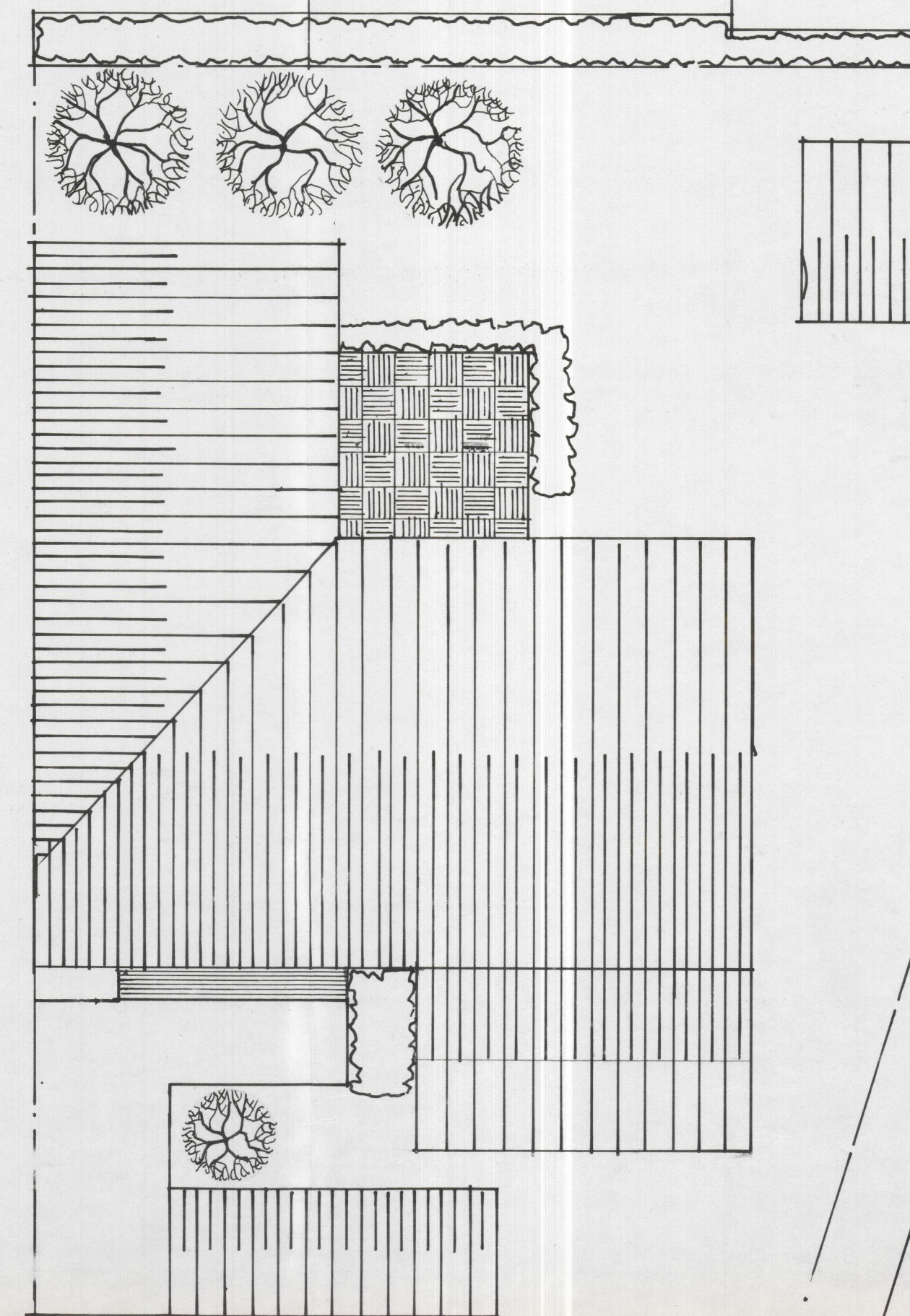
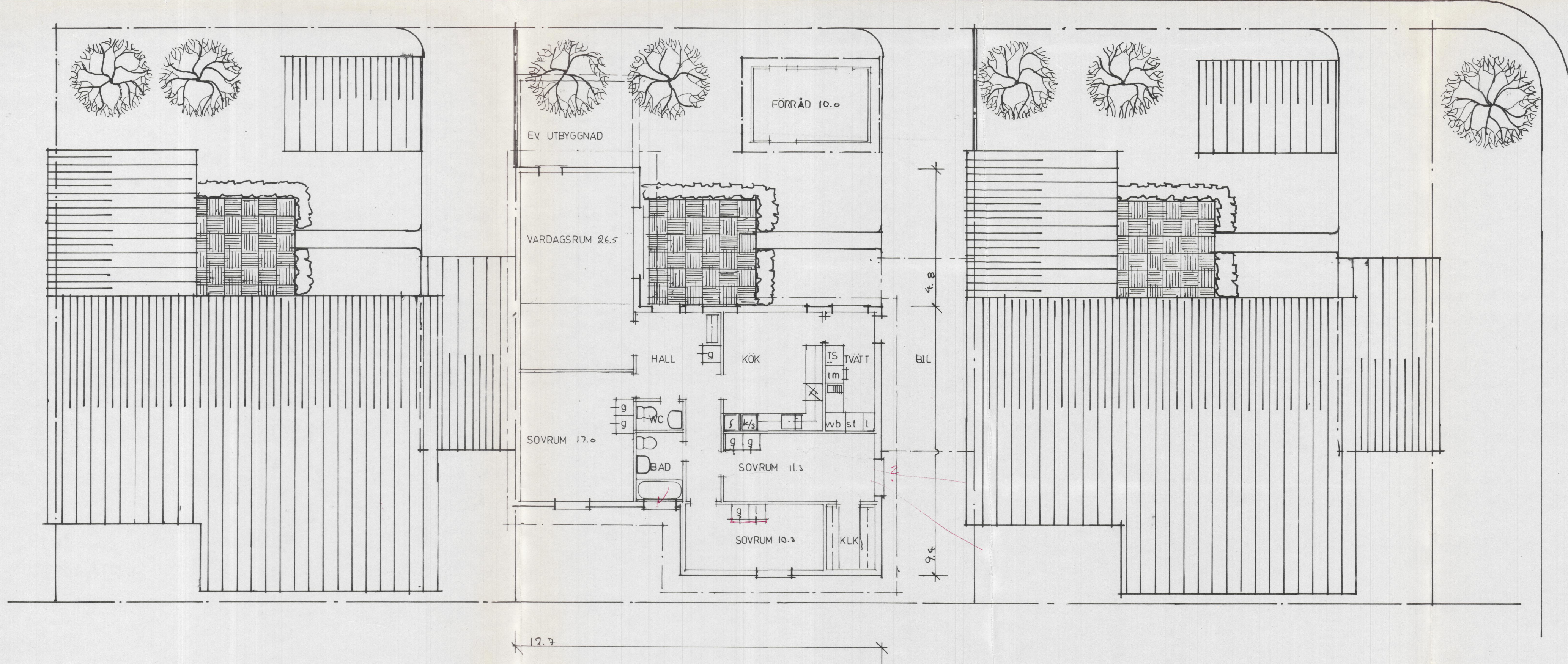
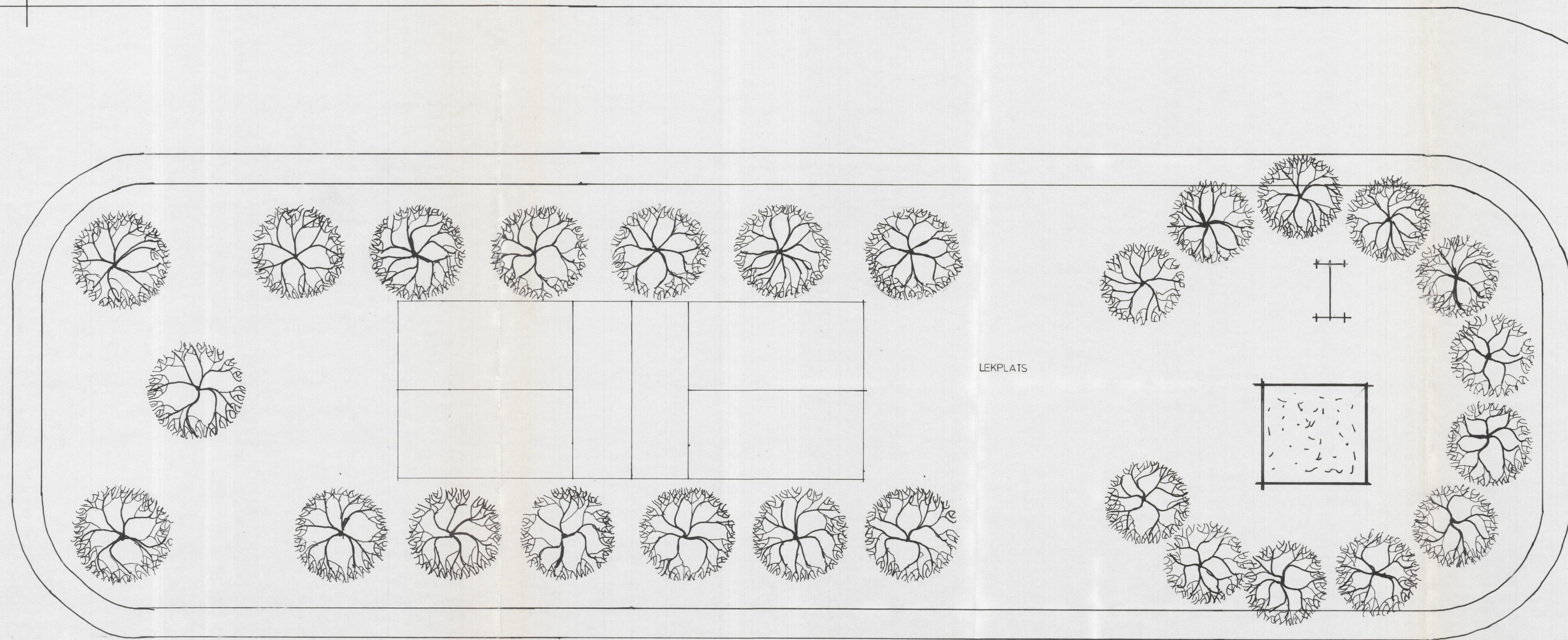


Gärdsfasad

FÄRVEDALENS KOMMUN
 Tyngvadsnämnden
 76 04. 22.
 1976.520 30/11

Förslag B1

Rev.	Ant.	Revideringen avser		Sign.	Datum
Skifelsen Hårigårdar Färvedalen 77:5 Fasadur				Rit.nr 	
Ritad LO	Konstr.	Granskad	Ljusdal	1976-03-30	
Bröderna Öhmans Byggnads AB Postbox 59 · 827 00 LJUSDAL · Tel. 0851/133 40					



76 04. 23.
1976. 520 3011

Förslag B2

Rev.	Ant.	Revideringen avser	Sign.	Datum
Skifteben Härygårdar Funäsdalen 77:5 Planer				
Ritad 20	Konstr.	Granskad	Ljusdal	1976-03-30
Bröderna Öhmans Byggnads AB Postbox 59 · 827 00 LJUSDAL · Tel. 0651/133 40				