

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Funäsdalshöjden 2

Org nr 769621-5784

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Funäsdalshöjden 2 för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Med mitt uppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning.

Jag godkänner resultat- och balansräkningen som kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Funäsdalen 2014-03-31



Lennart Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Funäsdalshöjden 2

Org nr 769621-5784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- Tilläggsupplysningar
- Underskrifter

BRF Funäsdalshöjden 2

Org. nr. 769621-5784

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätten för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Lgh 12 sålts. Den slutliga skulden till Röros Bygg Funäsdalen AB har i och med detta reglerats.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningensstämmans förfogande står

Balanserad förlust	-600 652
Årets resultat	22 626
Avsättning till yttre fond	-20 000
	-598 026

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-598 026
	-598 026

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

BRF Funäsdalshöjden 2

Org. nr. 769621-5784

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
	Not			
Rörelsens intäkter m.m.	1	411 897	318 979	299 607
Nettoomsättning		411 897	318 979	299 607
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	2	-178 085	-123 593	-127 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 133	-119 133	-119 133
		-297 218	-242 726	-246 556
Rörelseresultat		114 679	76 253	53 051
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader		-92 053	-113 099	-134 386
		-92 053	-113 099	-134 386
Resultat efter finansiella poster		22 626	-36 846	-81 334
Årets resultat		22 626	-36 846	-81 334

BALANSRÄKNING		2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR	Not			
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och Mark	3	<u>14 719 525</u>	<u>14 838 658</u>	<u>14 957 791</u>
		14 719 525	14 838 658	14 957 791
Summa anläggningstillgångar		14 719 525	14 838 658	14 957 791
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>10 404</u>	<u>17 184</u>	<u>32 923</u>
		10 404	17 184	32 923
Kassa och Bank		206 096	104 013	16 997
Summa omsättningstillgångar		216 500	121 197	49 920
SUMMA TILLGÅNGAR		14 936 025	14 959 855	15 007 711

BRF Funäsdalshöjden 2

Org. nr. 769621-5784

BALANSRÄKNING

2014-12-31

2013-12-31

2012-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Andelskapital

11 680 000

10 185 000

10 185 000

Fond för yttre underhåll

51 210

31 210

11 210

11 731 210

10 216 210

10 196 210

Fritt eget kapital

Balanserad förlust

-600 652

-543 806

-456 866

Årets resultat

22 626

-36 846

-81 334

Årets avsättning fond för yttre underhåll

-20 000

-20 000

-5 605

-598 026

-600 652

-543 806

Summa eget kapital

11 133 184

9 615 558

9 652 404

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 775 000

3 775 000

3 775 000

Summa långfristiga skulder

3 775 000

3 775 000

3 775 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

0

Övriga skulder

0

1 545 077

1 545 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

27 841

24 220

35 230

Summa kortfristiga skulder

27 841

1 569 297

1 580 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 936 025

14 959 855

15 007 711

BRF Funäsdalshöjden 2

Org. nr. 769621-5784

POSTER INOM LINJEN

Ställda Säkerheter	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställt för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fatighetsinteckningar	<u>7 550 000</u> 7 550 000	<u>7 550 000</u> 7 550 000	<u>7 550 000</u> 7 550 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings principer

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

		2014-12-31
Not 1	Rörelsens intäkter	
	Månadsavgifter	314 527
	Extraordinära intäkter	97 370
		411 897

		2014-12-31
Not 2	Övriga externa kostnader	
	Drift	-130 392
	Övriga externa kostnader	-47 694
		-178 085

BRF Funäsdalshöjden 2

Org. nr. 769621-5784

Not 3	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Anskaffningsvärden vid årets början	15 162 112	15 162 112	15 162 112
		15 162 112	15 162 112	15 162 112
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
	Vid årets början	-323 454	-204 321	-85 188
	Årets avskrivningar	-119 133	-119 133	-119 133
		-442 587	-323 454	-204 321
	Redovisat värde vid årets slut	14 719 525	14 838 658	14 957 791

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år.

		2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
	Upplupna intäkter	6 669	12 704	28 757
	Förutbetalad Försäkring	3 735	3 248	2 935
	Förutbetalad kostnad		1 232	1 231
		10 404	17 184	32 923

Not 5	Eget kapital					
		Andelskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserad förlust	Årets resultat	Årets avsättning till fond för yttre underhåll
	Belopp vid årets ingång	10 185 000	31 210	-543 806	-36 846	-20 000
	Ökning av andelskapital	1 495 000				
	Disposition av föregående års resultat			-56 846	36 846	20 000
	Avsättn. Till fond för yttre underhåll				-20 000	20 000
	Årets resultat				22 626	
	Belopp vid årets utgång	11 680 000	31 210	-600 652	2 626	20 000
						11 133 184

BRF Funäsdalshöjden 2

Org. nr. 769621-5784

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Not 6			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Upplupna kostnader Drift	21 204	18302	28934
Förutbetalda månadsavgifter	6 637	5918	6296
	27 841	24 220	35 230

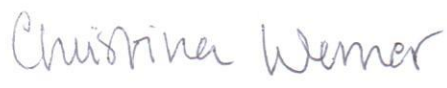
BRF Funäsdalshöjden 2
Org. nr. 769621-5784

Funäsdalen 2015- 04 - 03


Susanne Du Rietz


Johnny Kjelsberg


Krister Werner


Christina Werner


Lennart Olsson