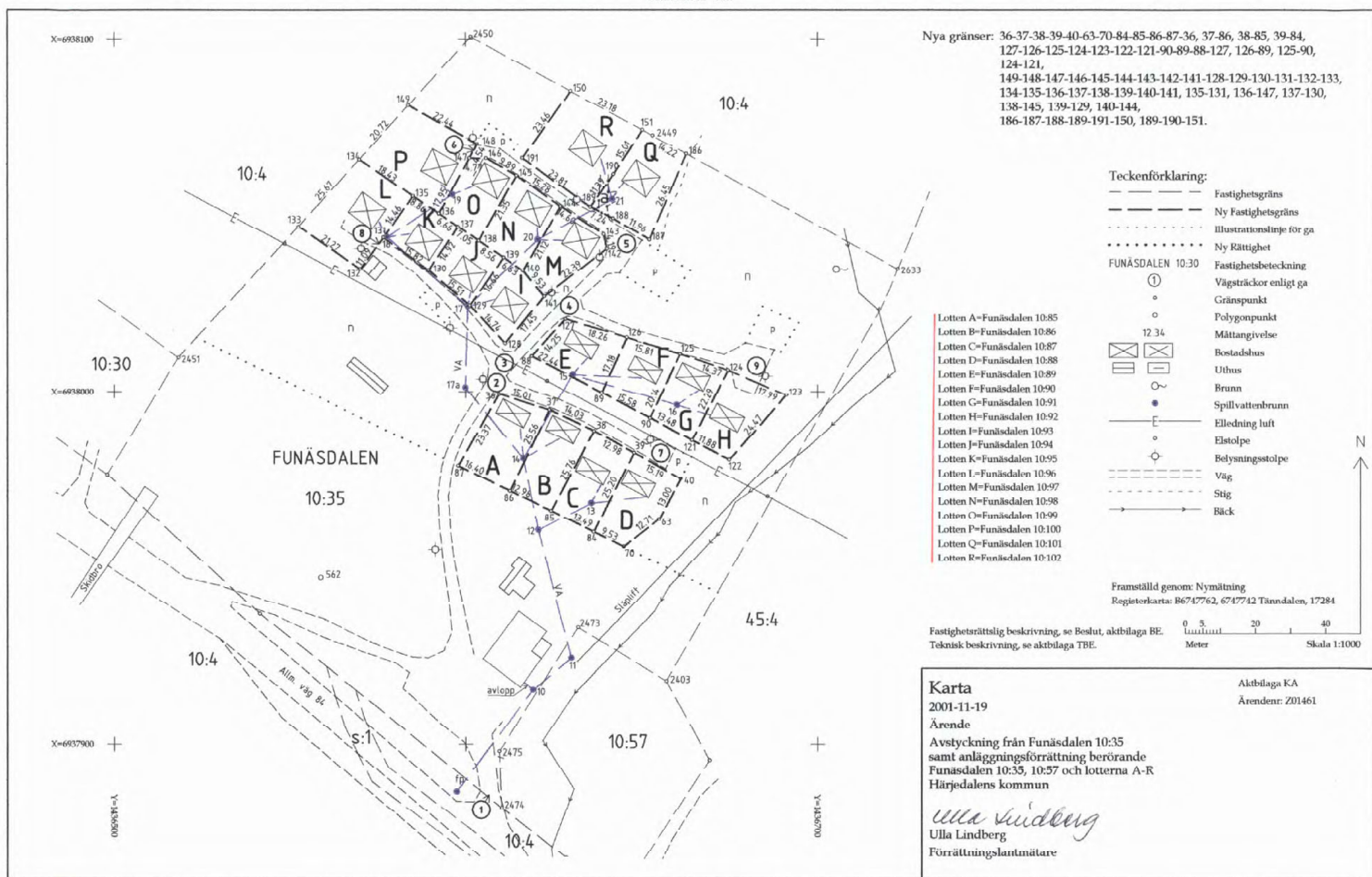


EJ SKALENLIG KOPIA

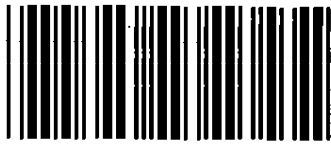
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Jämtlands län



EJ SKALENLIG KOPIA

Akt 2361-01/54



Akt nr:

2361-01/54

AU\$2361-01/54

Lantmäterimyndigheten

Jämtlands län

HANDLINGAR

Upprättade år 2001	Dnr Z01461
Ärende Avstyckning från Funäsdalen 10:35 samt anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och styck- ningslotterna A-R	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dyllkt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 75 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta

Sida 1 ¹⁷~~18~~
 Aktbilaga BE
 Akt 2361-01/54

Beslut

2001-11-19

 Ärendenummer
 Z01461

 Förrättningslantmätare
 Ulla Lindberg

 Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum
2001-11-28Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 10:35 samt anläggningsförrättning
 berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och styckningslotterna A-R.

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	FUNÄSDALEN 10:35 Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 10:85	A	381
	Avstår till Funäsdalen 10:86	B	346
	Avstår till Funäsdalen 10:87	C	337
	Avstår till Funäsdalen 10:88	D	341
	Avstår till Funäsdalen 10:89	E	310
	Avstår till Funäsdalen 10:90	F	291
	Avstår till Funäsdalen 10:91	G	294
	Avstår till Funäsdalen 10:92	H	341
	Avstår till Funäsdalen 10:93	I	268
	Avstår till Funäsdalen 10:94	J	245
	Avstår till Funäsdalen 10:95	K	230
	Avstår till Funäsdalen 10:96	L	507
	Avstår till Funäsdalen 10:97	M	312
	Avstår till Funäsdalen 10:98	N	323
	Avstår till Funäsdalen 10:99	O	284
	Avstår till Funäsdalen 10:100	P	532
	Avstår till Funäsdalen 10:101	Q	434
	Avstår till Funäsdalen 10:102	R	586
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		2
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		5

	Nytt servitut	2361-01/54.1		
	Ändamål	UTRYMME för vattenledning		
	Till förmån för	Funäsdalen GA:88		
	Belastar	Funäsdalen 10:35, Funäsdalen 10:57		
	Nytt servitut	2361-01/54.3		
	Ändamål	UTRYMME för naturområden och parkeringsplatser		
	Till förmån för	Funäsdalen GA:90		
	Belastar	Funäsdalen 10:35		
Fastighet	FUNÄSDALEN 10:57			
	Ylva Sörgjerd, andel 1/2, lagfaren ägare			
	Peter Sörgjerd, andel 1/2, lagfaren ägare			
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Nytt servitut	2361-01/54.1		
	Ändamål	UTRYMME för vattenledning		
	Till förmån för	Funäsdalen GA:88		
	Belastar	Funäsdalen 10:35, Funäsdalen 10:57		
	Nytt servitut	2361-01/54.2		
	Ändamål	UTRYMME för avloppsledning		
	Till förmån för	Funäsdalen GA:89		
	Belastar	Funäsdalen 10:57		
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:85			
	(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
	Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	A		381
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87			1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88			1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89			1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90			1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:86			
	(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
	Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	B		346

Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90	1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:87 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB , lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	C 337
	Nytt servitut 2361-01/54.4 Ändamål VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 13 fram till gränsen mellan 10:87 och 10:88. Till förmån för Funäsdalen 10:88 Belastar Funäsdalen 10:87	
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90	1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:88 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Thor Hågensen, ägare enligt köp	
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	D 341
	Nytt servitut 2361-01/54.4 Ändamål VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 13 fram till gränsen mellan 10:87 och 10:88. Till förmån för Funäsdalen 10:88 Belastar Funäsdalen 10:87	

Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:89 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	E	310
	Nytt servitut 2361-01/54.5 Ändamål VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 15 fram till gränsen mellan 10:89 och 10:90. Till förmån för Funäsdalen 10:90 Belastar Funäsdalen 10:89 Verkan på 23-IM2-80/127.1 servitut Ändamål KRAFTLEDNING Till förmån för Härjedalen Herrö 1:22 Belastar Även Funäsdalen 10:89, Funäsdalen 10:90, Funäs- dalen 10:91, Funäsdalen 10:92, Funäsdalen 10:93, Funäsdalen 10:96		
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:90 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	F	291

Nytt servitut 2361-01/54.5
Ändamål VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 15 fram till gränsen mellan 10:89 och 10:90.
Till förmån för Funäsdalen 10:90
Belastar Funäsdalen 10:89
Verkan på servitut 23-IM2-80/127.1
Ändamål KRAFTLEDNING
Till förmån för Härjedalen Herrö 1:22
Belastar Även Funäsdalen 10:89, Funäsdalen 10:90, Funäsdalen 10:91, Funäsdalen 10:92, Funäsdalen 10:93, Funäsdalen 10:96

Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90	1

Ny fastighet **Blivande FUNÄSDALEN 10:91**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
Siljeströms Förvaltnings AB , lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	G	294
--------------------	--------------------------------	---	-----

Nytt servitut 2361-01/54.6
Ändamål VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 16 fram till gränsen mellan 10:91 och 10:92.
Till förmån för Funäsdalen 10:92
Belastar Funäsdalen 10:91
Verkan på servitut 23-IM2-80/127.1
Ändamål KRAFTLEDNING
Till förmån för Härjedalen Herrö 1:22
Belastar Även Funäsdalen 10:89, Funäsdalen 10:90, Funäsdalen 10:91, Funäsdalen 10:92, Funäsdalen 10:93, Funäsdalen 10:96

Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90	1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:92 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	H 341
	Nytt servitut Andamål	2361-01/54.6 VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 16 fram till gränsen mellan 10:91 och 10:92.
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen 10:92 Funäsdalen 10:91
	Verkan på servitut Andamål	23-IM2-80/127.1 KRAFTLEDNING
	Till förmån för Belastar	Härjedalen Herö 1:22 Även Funäsdalen 10:89, Funäsdalen 10:90, Funäsdalen 10:91, Funäsdalen 10:92, Funäsdalen 10:93, Funäsdalen 10:96
Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89	1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90	1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:93 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	I 268

	Verkan på servitut	23-IM2-80/127.1	
	Ändamål	KRAFTLEDNING	
	Till förmån för	Härjedalen Herrö 1:22	
	Belastar	Även Funäsdalen 10:89, Funäsdalen 10:90, Funäsdalen 10:91, Funäsdalen 10:92, Funäsdalen 10:93, Funäsdalen 10:96	
Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:94 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB , lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	J	245
Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:95 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB , lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	K	230
Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1

	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:96 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	L	507
	Verkan på 23-IM2-80/127.1 servitut Andamål KRAFTLEDNING Till förmån för Härjedalen Herrö 1:22 Belastar Även Funäsdalen 10:89, Funäsdalen 10:90, Funäsdalen 10:91, Funäsdalen 10:92, Funäsdalen 10:93, Funäsdalen 10:96		
Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:97 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	M	312
Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:98 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB , lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	N	323
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:99 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB , lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	O	284
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:100 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB , lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	P	532
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1

	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:101 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	Q	434
	Nytt servitut Andamål	2361-01/54.7 VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 21 fram till gränsen mellan 10:101 och 10:102.	
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen 10:102 Funäsdalen 10:101	
	Nytt servitut Andamål	2361-01/54.8 VÄG Rätt att använda vägen a för utfart	
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen 10:102 Funäsdalen 10:101	
Anläggningsförrätt- ning (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 10:102 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Elisabeth Eklo och Wenche Dyrnes, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 10:35	R	586
	Nytt servitut Andamål	2361-01/54.7 VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från brunnen vid punkt 21 fram till gränsen mellan 10:101 och 10:102.	
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen 10:102 Funäsdalen 10:101	

Nytt servitut . 2361-01/54.8
Ändamål VÄG
Rätt att använda vägen a för utfart.
Till förmån för Funäsdalen 10:102
Belastar Funäsdalen 10:101

Anläggningsförrättning (anläggningsbeslut se nedan) Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:87 1

Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:88 1

Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:89 1

Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:90 1

Anläggningsbeslut Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsförrättning enligt följande:

Ny gemensamhetsanläggning **Blivande FUNÄSDALEN GA:87**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av befintliga vägar med vägbelysning och vändplaner, sträckorna 1-2-3-4-5-6, 2-7, 3-8 och 4-9. Upplåtelsen innefattar det område som den befintliga vägen upptar med erforderliga vändplaner, diken och slänter samt befintliga belysningsstolpar med tillhörande elkablar och armaturer.

Anläggningen läge framgår av kartsnitt till aktbilaga BE.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Funäsdalen 10:35, blivande Funäsdalen 10:85-10:102

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme på blivande Funäsdalen 10:96 (enbart vägbelysningen) och Funäsdalen 10:35.

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller att vägen skall normalt inte användas för tung trafik under tid då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperiod) och risk föreligger för skada på vägbanan. Vid sådan risk skall

samfälligheten tillse att vägen blir avstängd för tung trafik.

Grind eller led får inte uppsättas över vägen av annan än samfälligheten

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift

skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Andelstal i
enheter

Funäsdalen 10:35	2
Funäsdalen 10:85	1
Funäsdalen 10:86	1
Funäsdalen 10:87	1
Funäsdalen 10:88	1
Funäsdalen 10:89	1
Funäsdalen 10:90	1
Funäsdalen 10:91	1
Funäsdalen 10:92	1
Funäsdalen 10:93	1
Funäsdalen 10:94	1
Funäsdalen 10:95	1
Funäsdalen 10:96	1
Funäsdalen 10:97	1
Funäsdalen 10:98	1
Funäsdalen 10:99	1
Funäsdalen 10:100	1
Funäsdalen 10:101	1
Funäsdalen 10:102	1
Summa andelstal	20

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande FUNÄSDALEN GA:88

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av vattenledningar med påkopplade avstängningsventiler och brunnar, från kommunens förbindelsepunkt (fp) och vidare på sträckorna -10-11-12-13, 12-14-15-16, 14-17a-17-18-19, 17-20-21.

Anläggningens läge framgår av kartskiss till aktbilaga BE.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Blivande Funäsdalen 10:85-10:102

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme på Funäsdalen 10:35, 10:57 (enbart belastade), blivande Funäsdalen 10:85-87, blivande 10:89-91 och blivande 10:93-101.

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller att samfälligheten är skyldig att när arbeten på anläggningen avslutas återställa utrymme till ursprungligt eller likvärdigt skick.

För ägarna av belastade fastigheter gäller att fastighetsägarna får inte bebygga eller förse upplåtet område med sådana anordningar som kan försvåra eller fördyra erforderliga arbeten.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Andelstal i enheter
Funäsdalen 10:85	1
Funäsdalen 10:86	1
Funäsdalen 10:87	1
Funäsdalen 10:88	1
Funäsdalen 10:89	1
Funäsdalen 10:90	1
Funäsdalen 10:91	1
Funäsdalen 10:92	1
Funäsdalen 10:93	1
Funäsdalen 10:94	1
Funäsdalen 10:95	1
Funäsdalen 10:96	1
Funäsdalen 10:97	1
Funäsdalen 10:98	1
Funäsdalen 10:99	1
Funäsdalen 10:100	1
Funäsdalen 10:101	1
Funäsdalen 10:102	1
Summa andelstal	18

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande FUNÄSDALEN GA:89

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
avloppsledningar med påkopplade avstängningsven-
tiler och brunnar, från kommunens förbindelsepunkt
(fp) och vidare på sträckorna -10-11-12-13, 12-14-15-16,
14-17a-17-18-19, 17-20-21.

Anläggningens läge framgår av kartskiss till aktbilaga

BE:

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Funäsdalen 10:35 och blivande
Funäsdalen 10:85-10:102

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme på
Funäsdalen 10:57 (enbart belastad), Funäsdalen 10:35,
blivande 10:85-87, blivande 10:89-91 och blivande
10:93-101.

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastig-
heterna) gäller att samfälligheten är skyldig att när ar-
beten på anläggningen avslutas återställa utrymme till
ursprungligt eller likvärdigt skick.

För ägarna av belastade fastigheter gäller att fastighets-
ägarna får inte bebygga eller förse upplåtet område
med sådana anordningar som kan försvåra eller för-
dyra erforderliga arbeten.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastighe-
terna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt föl-
jande:

Andelstal i
enheter

Funäsdalen 10:35	5
Funäsdalen 10:85	1
Funäsdalen 10:86	1
Funäsdalen 10:87	1
Funäsdalen 10:88	1
Funäsdalen 10:89	1
Funäsdalen 10:90	1
Funäsdalen 10:91	1
Funäsdalen 10:92	1
Funäsdalen 10:93	1

Funäsdalen 10:94	1
Funäsdalen 10:95	1
Funäsdalen 10:96	1
Funäsdalen 10:97	1
Funäsdalen 10:98	1
Funäsdalen 10:99	1
Funäsdalen 10:100	1
Funäsdalen 10:101	1
Funäsdalen 10:102	1
Summa andelstal	23

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande FUNÄSDALEN GA:90

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
naturmark och parkeringsplatser.

Anläggningens läge framgår av kartsnitt till aktbilaga
BE.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Blivande Funäsdalen 10:85-
10:102

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes områdena **n** (naturmark)
och **p** (parkeringsplatser) på Funäsdalen 10:35 (enbart
belastad).

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastig-
heterna) gäller att nyttjandet av naturområdet i nord-
östra delen får inte påverka befintlig vattentäkt med
ledning ner till pensionatet på Funäsdalen 10:35.

För de deltagande fastigheterna upplåts rätt att hugga
bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växt-
lighet i den utsträckning som krävs för områdets ut-
nyttjande som naturområde. Träd som kan användas
som gagnvirke tillhör markägaren och skall läggas upp
på av denne anvisad plats inom området.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastighe-
terna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt föl-
jande:

Funäsdalen 10:85	1	Andelstal i enheter
Funäsdalen 10:86	1	

Funäsdalen 10:87	1
Funäsdalen 10:88	1
Funäsdalen 10:89	1
Funäsdalen 10:90	1
Funäsdalen 10:91	1
Funäsdalen 10:92	1
Funäsdalen 10:93	1
Funäsdalen 10:94	1
Funäsdalen 10:95	1
Funäsdalen 10:96	1
Funäsdalen 10:97	1
Funäsdalen 10:98	1
Funäsdalen 10:99	1
Funäsdalen 10:100	1
Funäsdalen 10:101	1
Funäsdalen 10:102	1
Summa andelstal	18

Fastighet

FUNÄSDALEN 10:35

Siljeströms Förvaltnings AB, lagfaren ägare

Anläggnings-
förrättning**Nytt servitut 2361-01/54.1**

Ändamål UTRYMME för vattenledning
Till förmån för Funäsdalen GA:88
Belastar Funäsdalen 10:35, Funäsdalen 10:57

Nytt servitut 2361-01/54.3

Ändamål UTRYMME för naturområden och parkerings-
platser
Till förmån för Funäsdalen GA:90
Belastar Funäsdalen 10:35

Fastighet

FUNÄSDALEN 10:57

Ylva Sörgjerd, andel 1/2, lagfaren ägare
Peter Sörgjerd, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggnings-
förrättning**Nytt servitut 2361-01/54.1**

Ändamål UTRYMME för vattenledning
Till förmån för Funäsdalen GA:88
Belastar Funäsdalen 10:35, Funäsdalen 10:57

Nytt servitut 2361-01/54.2

Ändamål UTRYMME för avloppsledning
Till förmån för Funäsdalen GA:89
Belastar Funäsdalen 10:57

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande FUNÄSDALEN GA:88**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggnings-
förrättning **Nytt servitut 2361-01/54.1**

Ändamål UTRYMME för vattenledning
Till förmån för Funäsdalen GA:88
Belastar Funäsdalen 10:35, Funäsdalen 10:57

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande FUNÄSDALEN GA:89**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

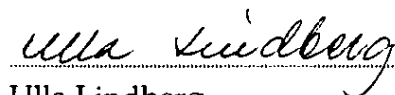
Anläggnings-
förrättning **Nytt servitut 2361-01/54.2**

Ändamål UTRYMME för avloppsledning
Till förmån för Funäsdalen GA:89
Belastar Funäsdalen 10:57

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande FUNÄSDALEN GA:90**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggnings-
förrättning **Nytt servitut 2361-01/54.3**

Ändamål UTRYMME för naturområden och parkerings-
platser
Till förmån för Funäsdalen GA:90
Belastar Funäsdalen 10:35


Ulla Lindberg



Teknisk beskrivning

2001-11-28

Ärendenummer

Z01461

Förrättningslantmätare

Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 10:35 samt anläggningsförrättning
berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och lotterna A-R

Härjedalens kommun

Jämtlands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT 38 5 GON V Z

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 100 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
36	6937999.30	1436609.48	Rör i mark, ny
37	6937994.81	1436623.81	Rör i mark, ny
38	6937988.86	1436636.51	Rör i mark, ny
39	6937982.66	1436647.91	Rör i mark, ny
40	6937975.28	1436661.18	Rör i mark, ny
63	6937963.82	1436655.05	Rör i mark, ny
70	6937956.07	1436644.97	Rör i mark, ny
84	6937960.24	1436636.40	Rör i mark, ny
85	6937966.19	1436624.28	Rör i mark, ny
86	6937971.84	1436612.60	Rör i mark, ny
87	6937979.02	1436597.86	Rör i mark, ny
88	6938010.11	1436618.77	Rör i mark, ny
89	6937999.74	1436638.67	Rör i mark, ny
90	6937992.51	1436652.47	Rör i mark, ny
121	6937986.20	1436664.38	Rör i mark, ny
122	6937980.70	1436674.92	Rör i mark, ny
123	6937999.02	1436691.14	Rör i mark, ny
124	6938006.02	1436674.57	Rör i mark, ny
125	6938010.75	1436661.01	Rör i mark, ny
126	6938015.34	1436645.87	Rör i mark, ny
127	6938020.62	1436628.39	Rör i mark, ny

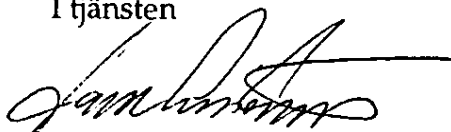
Punktnummer	X	Y	Markering
128	6938013.71	1436611.22	Rör i mark, ny
129	6938024.51	1436601.19	Rör i mark, ny
130	6938034.57	1436589.39	Rör i mark, ny
131	6938043.79	1436576.53	Rör i mark, ny
132	6938034.87	1436569.94	Rör i mark, ny
133	6938046.88	1436552.39	Rör i mark, ny
134	6938065.84	1436569.69	Rör i mark, ny
135	6938055.53	1436584.96	Rör i mark, ny
136	6938050.61	1436592.33	Rör i mark, ny
137	6938046.87	1436597.84	Rör i mark, ny
138	6938042.95	1436603.70	Rör i mark, ny
139	6938038.14	1436610.77	Rör i mark, ny
140	6938034.45	1436616.28	Rör i mark, ny
141	6938027.12	1436622.38	Rör i mark, ny
142	6938040.65	1436640.22	Rör i mark, ny
143	6938044.72	1436639.24	Rör i mark, ny
144	6938052.66	1436626.98	Rör i mark, ny
145	6938061.39	1436614.45	Rör i mark, ny
146	6938066.22	1436605.82	Rör i mark, ny
147	6938066.30	1436601.05	Rör i mark, ny
148	6938070.27	1436603.26	Rör i mark, ny
149	6938081.16	1436583.64	Rör i mark, ny
150	6938085.31	1436629.89	Rör i mark, ny
151	6938074.31	1436650.30	Rör i mark, ny
186	6938067.54	1436662.80	Rör i mark, ny
187	6938043.27	1436652.31	Rör i mark, ny
188	6938049.22	1436641.94	Rör i mark, ny
189	6938052.47	1436635.47	Rör i mark, ny
190	6938061.78	1436642.04	Rör i mark, ny
191	6938066.33	1436616.10	Rör i mark, ny
2403	6937917.84	1436657.07	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
2449	6938072.68	1436653.25	Rör i mark
2450	6938100.70	1436601.49	Rör i mark
2451	6938009.70	1436518.23	Rör i mark
2473	6937933.21	1436631.96	Rör i mark
2474	6937882.03	1436610.19	Rör i mark
2475	6937897.97	1436609.55	Rör i mark
2633	6938034.95	1436722.86	Rör i mark
Pol 562	6937947.286	1436558.694	Rör i mark

Framställd genom Nymätning

Registerkarta B6747762, 6747742 Tänndalen, 17284

I tjänsten



Lars Eriksson

Protokoll

2001-11-19

Ärendenummer

Z01461

Förrättningslantmätare

Ulla Lindberg

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 10:35 samt anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och styckningslotterna A-R.		
	Kommun: Härjedalen	Jämtlands län	
Handläggning	Med sammanträde per telefon.		
Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Funäsdalen 10:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Ylva Sörgjerd	Närvarande
	Funäsdalen 10:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Sörgjerd	Närvarande
	Lotten D, blivande Funäsdalen 10:88, ägare enligt köp	Thor Hågsen	Genom Peter Sörgjerd enligt fullmakt
	Lotten R, blivande Funäsdalen 10:102, ägare enligt köp	Elisabeth Eklo och Wenche Dyrnes	Genom Peter Sörgjerd enligt fullmakt
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A 1 och A2 samt köpekontrakt aktbilaga B och C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: Fritidsboende Styckningslotterna är bebyggda under åren 1974-1979 och lämpliga för sitt ändamål. Detaljplan saknas. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Miljö- och byggnämnden har vid samråd lämnat medgivande till fastighetsbildningen. Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Grundhandling för lotten D och R se köpekontrakt, aktbilaga B och C.		
Anläggningsbeslut	Skäl: Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna sker enligt överenskommelse, aktbilaga A2. Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§) och uppfyller villkoren i 5-11 §§ an-		

läggningslagen.

Beslut**Beslut:**

Fastighetsbildning och gemensamhetsanläggningar, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Tillträde

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmena skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet erlagts.

Ersättningsbeslut**Skäl:**

Överenskommelse om ersättning, aktbilaga A2.

Anläggningarnas inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Föreningsbildning

Delägarna i samfälligheterna yrkar att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningarnas drift och underhåll.

Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningarnas förvaltning skall hållas av förrättningslantmätaren i anslutning till denna förrättning (SFL 20§).

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostanderna skall betalas av Siljeströms Förvaltning AB.

Aktmottagare

Siljeströms Förvaltnings AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

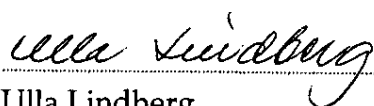
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 december 2001.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna för-
rättningens ärendenummer Z01461 och redogör för vad Ni anser skall
ändras och varför.

Protokollet uppsatt denna dag.

Vid protokollet


Ulla Lindberg

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands länANSÖKAN
om lantmåteriförrättning
DatumAktbilaga A 1,
1 (2)

Ink. 2001-05-28

Sänds till

Dnr 201461

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag. *Bifogat.*

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Siljeströms Förvaltnings AB		Personnummer	55 63 18 - 0149
	Postutdelningsadress	Siljeströms		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	840 98 Jämsdalen		Telefon, arbetet (även riktnr)	06841-2013
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Delar av fastighet Jämsdalen 10:35 enl. översiktskarta (bifogad)				
	Namn (sökande)	Ylva Sörkjerd		Personnummer	
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn			Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Delar av fastighet Jämsdalen 10:35				
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad				
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)				
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad				
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.				
	Sökande	Sökande			
	Ylva Sörkjerd				
	Sökande	Sökande			
Sökande	Sökande				

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄNO!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Förförvärvstillstånd finns ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs ²⁾	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		
Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall aystyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ink. 2001 -11- 01

ANSÖKAN

Sida
1 (7)
Ärendenr
Z01461Aktbilaga
A 2

Dnr

2001-10-

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och styckningslotterna A - R, blivande Funäsdalen 10:85-10:102, Härjedalens kommun, Jämtlands län.

Undertecknade ansöker om inrättande av gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen och bildande av samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1

- 1.1 Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av vägar med vägbelysning och vändplaner.
- 1.2 Anläggningens läge framgår av kartskiss tillhörande denna ansökan, aktbilaga A2
- 1.3 Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Funäsdalen 10:35 och blivande Funäsdalen 10:85 - 10:102. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Blivande Funäsdalen 10:96 (enbart vägbelysningen) och Funäsdalen 10:35.

2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts utrymme på sträckorna 1-2-3-4-5-6, 2-7, 3-8 och 4-9 enligt kartskiss. Upplåtelsen innefattar det område som den befintliga vägen upptar med erforderliga vändplaner, diken och slänter samt befintliga belysningsstolpar med tillhörande elkablar och armaturer.
- 2.2 För **anläggningssamfälligheten** (de deltagande fastigheterna) gäller

Vägen skall normalt inte användas för tung trafik under tid då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperiod) och risk föreligger för skada på vägbanan. Vid sådan risk skall samfälligheten tillse att vägen blir avstängd för tung trafik.

3. Upplåtelse av rättigheter

Grind eller led får inte uppsättas över vägen av annan än samfälligheten.

ANSÖKAN

2001-10-

Sida
2 (7)
Ärendenr
Z01461Aktbilaga
A 2**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2**

- 1.1 Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av vattenledningar med påkopplade avstängningsventiler och brunnar.
- 1.2 Anläggningens läge framgår av kartskiss tillhörande denna ansökan, aktbilaga A2
- 1.3 Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Blivande Funäsdalen 10:85 - 10:102. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Funäsdalen 10:35, 10:57 (enbart belastade), blivande 10:85-87, blivande 10:89-91 och blivande 10:93-101.

2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts utrymme från kommunens förbindelsepunkt (fp) och vidare på sträckorna -10-11-12-13, 12-14-15-16, 14-17a-17-18-19, 17-20-21 enligt kartskiss. Upplåtelsen innefattar det område som den befintliga vattenanläggningen upptar.
- 2.2 För **anläggningssamfälligheten** (de deltagande fastigheterna) gäller att

samfälligheten är skyldig att när arbeten på anläggningen avslutas återställa utrymme till ursprungligt eller likvärdigt skick.
- 2.3 För **ägarna av belastade fastigheter** gäller att

fastighetsägarna får inte bebygga eller förse upplåtet område med sådana anordningar som kan försvåra eller fördyra erforderliga arbeten.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3

- 1.1 Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av avloppsledningar med påkopplade avstängningsventiler och brunnar.
- 1.2 Anläggningens läge framgår av kartskiss tillhörande denna ansökan, aktbilaga A2
- 1.3 Anläggningen är utförd.



ANSÖKAN

Sida

Aktbilaga

3 (7)

A 2

Ärendenr

2001-10-

Z01461

Deltagande fastigheter: Funäsdalen 10:35 och blivande Funäsdalen 10:85 - 10:102. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Funäsdalen 10:57 (enbart belastad), Funäsdalen 10:35, blivande 10:85-87, blivande 10:89-91 och blivande 10:93-101.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts utrymme från kommunens förbindelsepunkt (fp) och vidare på sträckorna -10-11-12-13, 12-14-15-16, 14-17a-17-18-19, 17-20-21 enligt kartskiss. Upplåtelsen innefattar det område som den befintliga avloppsanläggningen upptar.

2.2 För **anläggningssamfälligheten** (de deltagande fastigheterna) gäller att

samfälligheten är skyldig att när arbeten på anläggningen avslutas återställa utrymme till ursprungligt eller likvärdigt skick.

2.3 För **ägarna av belastade fastigheter** gäller att

fastighetsägarna får inte bebygga eller förse upplåtet område med sådana anordningar som kan försvåra eller fördyra erforderliga arbeten.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4

1.1 Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av naturmark och parkeringsplatser.

1.2 Anläggningens läge framgår av kartskiss tillhörande denna ansökan, aktbilaga A2

1.3 Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Blivande Funäsdalen 10:85 - 10:102. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Funäsdalen 10:35 (enbart belastad).

ANSÖKAN

2001-10-

Sida
4 (7)
Ärendenr
Z01461Aktbilaga
A 2**2. Upplåtelse av utrymme**

2.1 För anläggningen upplåts områdena **n** (naturmark) och **p** (parkeringsplatser), enligt kartsnitt.

2.2 För **anläggningssamfälligheten** (de deltagande fastigheterna) gäller att

nyttjandet av naturområdet i nordöstra delen får inte påverka befintlig vattentäkt med ledning ner till pensionatet på Funäsdalen 10:35.

3. Upplåtelse av rättigheter

För de deltagande fastigheterna (anläggningssamfälligheten) upplåts rätt att

hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet i den utsträckning som krävs för områdets utnyttjande som naturområde. Träd som kan användas som gagnvirke tillhör markägaren och skall läggas upp på av denne anvisad plats inom området.

4. **Driften** av anläggningarna 1-4 skall övertas av anläggnings-samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. Driften av anläggning 1, vägar, innefattar både vägunderhåll och vinterväghållning. Parkeringsplatser enligt anläggning 4 skall snöröjas.

5. Tillträde till upplåtna utrymmen får ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

6. Ersättningar: Inga ersättningar skall erläggas.

7. Förrättningskostnaderna skall betalas av Siljeströms Förvaltnings AB.

8. Aktmottagare: Siljeströms Förvaltnings AB.

9. Föreningsbildning

Undertecknade yrkar att omedelbart i anslutning till förrättningen hålls sammanträde enligt 20 § SFL för bildande av en samfällighetsförening.

10. Förrättningshandläggning

Denna ansökan får läggas till grund för beslut vid anläggningsförrättning enligt anläggningslagen.



ANSÖKAN

Sida

Aktbilaga

5 (7)

A 2

Ärendenr

2001-10-

Z01461

Innan anläggningsförrättning har verkställts skall vid eventuell överlåtelse av fastighet säljaren upplysa köpare om denna ansökan.

11. Andelstal i anläggningarna och underskrift

Kostnader för anläggningarnas utförande och drift skall för delas mellan deltagande fastigheter efter nedanstående andelstal.

Gemensamhets- hetsanlägg- ning	Fastighet		Andelstal i enheter
1 (vägar)	Funäsdalen	10:35	2
		10:85	1
		10:86	1
		10:87	1
		10:88	1
		10:89	1
		10:90	1
		10:91	1
		10:92	1
		10:93	1
		10:94	1
		10:95	1
		10:96	1
		10:97	1
		10:98	1
		10:99	1
		10:100	1
		10:101	1
		10:102	1
Summa andelstal			20
2 (vatten)	Funäsdalen	10:85	1
		10:86	1
		10:87	1
		10:88	1
		10:89	1
		10:90	1
		10:91	1
		10:92	1
		10:93	1
		10:94	1
		10:95	1
		10:96	1
		10:97	1
		10:98	1
		10:99	1
		10:100	1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

JÄMTLANDS LÄN

ANSÖKAN

Sida

Aktbilaga

6 (7)

A 2

Ärendenr

Z01461

2001-10-

	10:101	1
	10:102	1
Summa andelstal		18

3 (avlopp)	Funäsdalen	10:35	5
		10:85	1
		10:86	1
		10:87	1
		10:88	1
		10:89	1
		10:90	1
		10:91	1
		10:92	1
		10:93	1
		10:94	1
		10:95	1
		10:96	1
		10:97	1
		10:98	1
		10:99	1
		10:100	1
		10:101	1
		10:102	1

Summa andelstal		23
-----------------	--	----

4 (naturmark, p-platser)	Funäsdalen	10:85	1
		10:86	1
		10:87	1
		10:88	1
		10:89	1
		10:90	1
		10:91	1
		10:92	1
		10:93	1
		10:94	1
		10:95	1
		10:96	1
		10:97	1
		10:98	1
		10:99	1
		10:100	1
		10:101	1
		10:102	1

Summa andelstal		18
-----------------	--	----

ANSÖKAN

Sida

Aktbilaga

7 (7)

A 2

Ärendenr

2001-10-31

Z01461

Tänndalen 2001-10-31

För Siljeströms Förvaltnings AB

Ylva Sörgjerd

(Ylva Sörgjerd)

Funäsdalen 10:35 och ½ av 10:57

Peter Sörgjerd

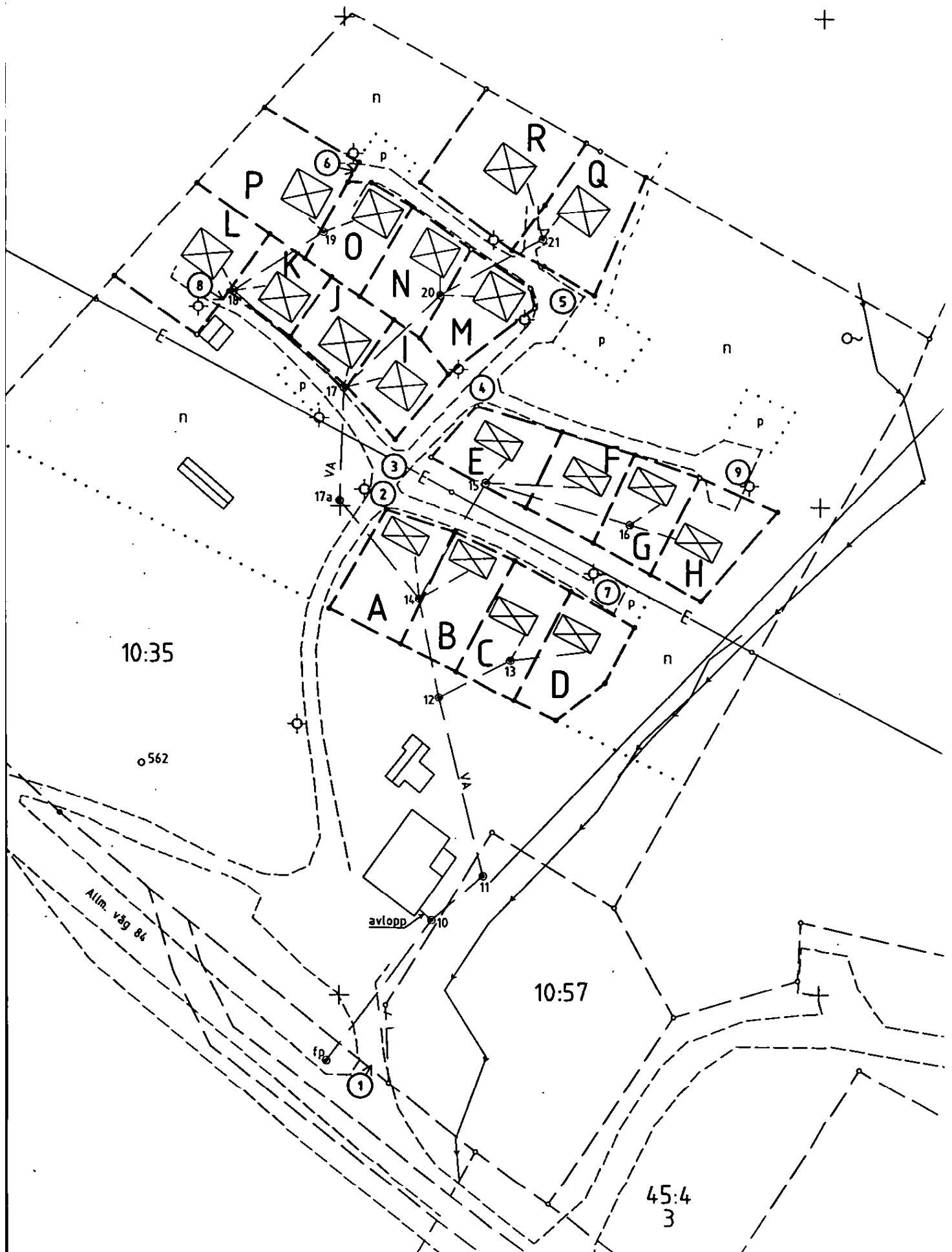
(Peter Sörgjerd)

½ av Funäsdalen 10:57

och enligt fullmakt

för Thor Hågensen

(Upplysning: För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkännes av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.)



Løst
Jern

Aktbilaga B

Ink. 2001 -11- 09

21073/Solveig Støren

Dnr



KJØPEKONTRAKT

Mellom: Siljeströms Förvaltnings AB, v/ Karin Ylva Inger Sørkjerd

Foretaksnr. nr.: 556318-0149

Adresse: S - 820 98 Tännålen, Sverige

heretter kalt "selger", og

Thor Hånsen

Person nr.: 061243 46930

Adresse: Sandstuvn. 23 A, 7350 Buvika

heretter kalt "kjøper", er idag inngått følgende kjøpekontrakt:

§ 1

SALGSOBJEKT/KJØPESUM

Selger overdrar herved til kjøper sin eiendom:

Siljeströms Stugby, Hytte nr. 4-D m/selveier tomt

Funåsdalen
parsell av matr. 10/35, Härjedalen Kommune, Sverige, (eiendommen er under oppmåling,
og vil få sitt eget matr.nr.), Blivande Funåsdalen 10:88

heretter kalt "eiendommen" for en kjøpesum stor:

SEK 295.000,-, SEK tohundreogtiffemtusen 00/00, heretter kalt "kjøpesummen" som
gjøres opp på følgende måte:

1. Kontant ved kontraktens underskrift pr. 17.10.01

2. Kontant ved tinglysning av skjøte, jfr. § 3 og § 7

Kjøpesum

NOK 27 400,-

SEK dagens kurs

SEK 295.000,-

48
Hjemmelshaver til eiendommen er: **Siljeströms förvaltnings AB.**

§ 2
OMKOSTNINGER

- [1] I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale følgende omkostninger uoppfordret til eiendomsmeglerfirma Sv. Menne AS, heretter kalt "megler", samtidig med sluttoppgjøret, jfr. § 1.

Dokumentavgift av skjøte til Svenske Stat (1,5 %)	SEK 4.425,-
Tinglysningsgebyr for skjøte til Staten.	SEK 825,-
I alt	SEK 5.250,-

- [2] Hertil kommer:
- | | |
|--|-------------|
| Gebyr inneståelse til megler | NOK 620,- |
| Tinglysningsgebyr og attestgebyr, for hver obligasjon kjøper må la tinglyse som sikkerhet i norsk eiendom i forbindelse med etablering av lån. | NOK 1.310,- |

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer innen tinglysing av skjøtet kan finne sted.

§ 3
OPPGJØR

- [1] Oppgjøret mellom partene foretas av megler. Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglers klientkonto slik:

- * Kontantsum pr. 17.10.01, NOK 27.400,-, § 1, innbetales til vår klientkonto nr. 8601.06.19078
- * Resterende kjøpesum + omkostninger i SEK, § 1 og 2(1) innbetales til klientkonto nr. 8147-1, 973 617 904-6 i Föreningssparebanken AB, Box 33, 840 95 Funäsdalen, Sverige. Beløpet settes på rentebærende konto og utbetales selger mot tinglyst og heftelsesfritt skjøte.
- * Omkostninger, § 2 (2), innbetales til vår klientkonto nr. 8601.06.19078.

Kjøper må sørge for at kjøpesummen og omkostninger er innkommet på klientkonto innen de tidspunkter som er angitt i § 1.

- [2] For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt til megler i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente, for tiden 12 % p.a. til selger. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt i §1.

§ 4

HEFTELSE

- [1] Kjøper har fått seg forelagt bekreftet utskrift av svensk grunnbok for eiendommen datert 01.10.01 og har gjort seg kjent med innholdet av denne.
- [2] Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.
- [3] Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggingsforretninger, utover det som panteattesten viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysning av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen (jfr. § 7)
- [4] Selger gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri de lån som fremgår av bekreftet grunnbokkopi/oppgjørsskjema.

§ 5

TINGLYSNING/SIKKERHET

- [1] Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler, som foretar tinglysning når
 - oppmålingen er utført og eiendommen har fått eget matr. nr.
 - kjøper har innbetalt fullt oppgjør, inkl. omkostninger (jfr. § 2)
- [2] All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av megler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres megler i undertegnet og tinglysningsklar stand.

§ 6

TILBEHØR

- [1] Eiendommens tilbehør og løsøre overtas i den stand det var ved besiktigelsen, heri inkludert møbler og utstyr som er spesifisert i salgsoppgaven.

§ 7

OVERTAKELSE

- [1] Eiendommen overtas av kjøper så snart eiendommen er fradelt, med én ukes varsel, med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, under forutsetning av at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.
- [2] Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.
- [3] Kjøper får anledning til å ta hytten i bruk fra 20.10.01 mot innbetaling av kontantbeløp, jfr. § 1,1. Ved formell overtakelse skal eiendommen leveres av selger slik som den da fremstår, uten leieforhold og uten ytterligere rydding og rengjøring.
- [4] Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos han, har han risikoen fra det tidspunktet da han kunne ha fått overta bruken.
- [5] Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.
- (6) Selger gir den fradelte parsell tinglyst rett til adkomst over hovedeiendommen. Nødvendig fremtidig vedlikehold av veier og evt. fellesanretninger skal deles mellom hytteeiere og hovedeiendom i forhold til fordelingsnøkkel som fastsettes av Velforening for området.
- (7) Alle hytteeiere vil ha pliktig medlemskap i Velforening, som skal etableres så snart 6 – seks - hytter er solgt.

§ 8

KONSEKVENSER AV MISLIGHOLD – REKLAMASJON

- [1] Dersom eiendommen har mangel eller selgeren ikke til rett tid oppfyller sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøperen på de vilkår som følger av svensk lovgivning kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, eller erstatning. (Jfr. Salgsoppgaven).
- [2] Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av svensk lovgivning kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate bruken av eiendommen til kjøperen.
- [3] Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdhet.

§ 9

FORSIKRING

- [1] Eiendommen er fullverdiforsikret i Jämtlands Län Försäkringsbolag.
- [2] Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen, jfr. § 8. Såfremt kjøper påfører eiendommen skade eller verdiforringelse før formell overtakelse, plikter han å erstatte dette. Likeså dersom kjøpers bruk av eiendommen medfører økning av forsikring eller kommunale avgifter, plikter han uten påkrav å godtgjøre selger.
- [3] Dersom eiendommen blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen før overtakelse, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

§ 10
BILAG

- [1] Kjøper har fått seg forelagt følgende:
- Salgsoppgave m/egenerklæring
 - Utskrift fra grunnboken
- [2] Denne kontrakt er utferdige i 3 – tre – likelydende eksemplar hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beror hos megler.

Tännadalen 31.10.2001

Selger

Ylva Sørgerd

Siljeströms forvaltnings AB
Karin Ylva Inger Sørgerd

Kjøper

Thor Hågensen

Thor Hågensen

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas:

Annika Sörgerd
Rörosvägen 84098
Tännadalen

Annika Sörgerd
STINAS
84098 TÄNNADALEN

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas:

Ulla Svédberg

2001 -11- 14

21087/Solveig Støren

Dato

**KJØPEKONTRAKT**

Mellom: Siljeströms Forvaltnings AB, v/Karin Ylva Inger Sørgjerd

Foretaksnr. 556318-0149

Adresse: S-820 98 Tännålen, Sverige

heretter kalt "selger", og

Elisabeth Eklo
Wenche DyrnesPerson nr.: 210562 32637
Person nr.: 040455 39453

Adresse: Schøyens gt. 6, 7030 Trondheim

heretter kalt "kjøper", er idag inngått følgende kjøpekontrakt:

§ 1**SALGSOBJEKT/KJØPESUM**

Selger overdrar herved til kjøper sin eiendom:

Siljeströms Stugby, Hytte nr. 18-R m/selveier tomt

Funäsdalen Blivande Funäsdalen 10:102

Gnr.10 og bnr.102, Härjedalen Kommune, Sverige, heretter kalt "eiendommen" for en kjøpesum stor:

SEK 390.000 - , SEK trehundreogtittusen 00/00, heretter kalt "kjøpesummen", som gjøres opp på følgende måte:

1. Kontant ved kontraktens underskrift 07.11.01

2. Kontant ved overtakelse, jfr. § 3 og § 7

Kjøpesum

NOK 10.000,-

SEK dagens kursSEK 390.000,-

Hjemmelshaver til eiendommen er: Siljeströms Forvaltnings AB

WD
E.E.

54.

§ 2

OMKOSTNINGER

- [1] I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale følgende omkostninger uoppfordret til eiendomsmeglerfirma Sv. Menne AS, heretter kalt "megler", samtidig med sluttoppgjøret, jfr. § 1.

Dokumentavgift av skjøte til Svenske Stat (1,5 %)

SEK 5.850,-

Tinglysningsgebyr for skjøte til Staten.

SEK 825,-

I alt

SEK 6.675,-

- [2] Hertil kommer:

Gebyr inneståelse til megler

NOK 620,-

Tinglysningsgebyr og attestgebyr, for hver obligasjon

kjøper må la tinglyse for sikkerhet i norsk eiendom

i forbindelse med etablering av lån.

NOK 1.310,-

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer innen tinglysing av skjøtet kan finne sted.

§ 3

OPPGJØR

- [1] Oppgjøret mellom partene foretas av megler. Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglers klientkonto slik:

- Kontantsum pr. 07.11.01, NOK 10.000,-, §1, innbetales til vår klientkonto nr. 8601.06.19078
- * Resterende kjøpesum + omkostninger SEK, § 1 og 2 (1), innbetales til klientkonto nr. 8147-1, 973 617 904-6 i Föreningssparebanken AB, Box 33, 840 95 Funäsdalen, Sverige. Beløpet settes på rentebærende konto og utbetales selger mot tinglyst og heftelsesfritt skjøte.
- * Omkostninger, § 2 (2), innbetales til vår klientkonto nr. 8601.06.19078.

Kjøper må sørge for at kjøpesummen og omkostninger er innkommet på klientkonto innen de tidspunkter som er angitt i § 1.

- [2] For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt til megler i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelssesrente, for tiden 12 % p.a. til selger. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt i §1.

3.3.
wed

§ 4

HEFTELSE

- [1] Kjøper har fått seg forelagt bekreftet utskrift av svensk grunnbok for eiendommen datert 01.10.01 og har gjort seg kjent med innholdet av denne.
- [2] Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.
- [3] Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggingsforretninger, utover det som panteattesten viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysning av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen (jfr. § 7)
- [4] Selger gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri de lån som fremgår av bekreftet grunnbokkopi/oppgjørsskjema.

§ 5

TINGLYSNING/SIKKERHET

- [1] Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler, som foretar tinglysning når
 - oppmålingen er utført og eiendommen har fått eget matr. nr.
 - kjøper har innbetalt fullt oppgjør, inkl. omkostninger (jfr. § 2)
- [2] All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av megler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres megler i undertegnet og tinglysningsklar stand.

§ 6

TILBEHØR

- [1] Eiendommens tilbehør og løsøre overtas i den stand det var ved besiktigelsen, heri inkludert møbler og utstyr som er spesifisert i salgsoppgaven.

E.E.
W.D.

§ 7

OVERTAKELSE

- 30.11.01
- [1] Eiendommen overtas av kjøper ~~24.11.2001~~ kl. 12.00 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, under forutsetning av at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.
- [2] Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.
- [3] Ved overtagelsen skal eiendommen av selger leveres i ryddig og rengjort stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper.
- [4] Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos han, har han risikoen fra det tidspunktet da han kunne ha fått overta bruken.
- [5] Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.
- [6] Selger gir den fradelte parsell tinglyst rett til adkomst over hovedeiendommen. Nødvendig fremtidig vedlikehold av yeier og evt. fellesanretninger skal deles mellom hytteeiere og hovedeiendom i forhold til fordelingsnøkkel som fastsettes av Velforening for området.
- [7] Alle hytteeiere vil ha pliktig medlemskap i Velforening, som skal etableres så snart 6 - seks - hytter er solgt.

§ 8

KONSEKVENSER AV MISLIGHOLD - REKLAMASJON

- [1] Dersom eiendommen har mangel eller selgeren ikke til rett tid oppfyller sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøperen på de vilkår som følger av svensk lovgivning kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, eller erstatning. (Jfr. Salgsoppgaven).
- [2] Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av svensk lovgivning kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate bruken av eiendommen til kjøperen.
- [3] Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdhet.

E.E.
WJ

§ 9

FORSIKRING

- [1] Eiendommen er fullverdiforsikret i Jämtlands Län Försäkringsbolag.
- [2] Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen, jfr. § 8.
- [3] Dersom eiendommen blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen før overtakelse, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

§ 10

BILAG

- [1] Kjøper har fått seg forelagt følgende:

- Salgsoppgave m/egenerklæring
- Utskrift fra grunnboken

- [2] Denne kontrakt er utferdiget i 3 – tre – likelydende eksemplar hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beror hos megler.

Täändalen 12/11-01

Trondheim 7/11-01

Selger

Kjøper

Ylva Sørkjær

Elisabeth Eklo

Siljestrøms Förvaltnings AB
V/Karin Ylva Inger Sørkjær

Elisabeth Eklo

*Seljarens namnteckning
bevitnas:*

Wenche Dyrnes
Wenche Dyrnes

Ren Anders Lierem Røisør vag 84098 Täändalen

Ulf Blund 31.11.01 84098 Täändalen

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas:

Ulla Sundberg

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2001 -11- 09

Dnr

OMBUD	Ombudets namn <i>Peter Sörgjerd</i>	
	Gatuadress/Postlåda <i>Siljeströms</i>	
	Postnummer <i>840 98</i>	Postadress <i>Tännedalen</i>
	Telefon <i>0684/22013</i>	
FÖRRÄTTNING SOM FULLMAKTEN GÄLLER FÖR	Avstyckning från Funäsdalen 10:35 samt anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och styckningslotterna A - 0.1 blivande Funäsdalen 10:85-10:102, Härjedalens kommun. Ärendenr 201461	
BEHÖRIGHET FÖR OMBUDET	Fullmakten gäller för	
	☒ hela förrättningen	
	☐ sommanträdet den	
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)	
	• avstå eller förvärva mark (egena överenskommelse eller köp vid förrättningen)	
	• godkänna förrättningen	
	• sätta onot ombud i sitt ställe	
UNDERSKRIFTER AV FULLMAKTSGIVARE	Ort och datum <i>L. heim 5/10-01</i>	
	Namn <i>Thor Hågensen</i>	Maka/Makes namn
	Namnförtydligande <i>THOR HÅGENSEN</i>	Namnförtydligande
	Ägare till följande fastigheter som berörs av förrättningen <i>10:88</i>	
	Makarnas namnteckningar bevitnas *	
	Namn	Namn
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Adress	Adress	

* Något krav på bevitning av fullmakt finns inte. En bevitning av makarnas namnteckningar brukar emellertid godtas som intyg om att personerna är äkta makar.

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2001 -11- 16

Dnr

OMBUD	Ombudets namn <i>Peter Sörgjerd</i>		
	Gatuadress/Postlåda <i>Siljeströms</i>		
	Postnummer <i>840 98</i>	Postadress <i>Tännedalen</i>	Telefon <i>0684/22013</i>
FÖRRÄTTNING SOM FULLMAKTEN GÄLLER FÖR	Avstyckning från Funäsdalen 10:35 samt anläggnings- förrättning berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och styckningslotterna A - B Rblivande Funäsdalen 10:85- 10:102, Härjedalens kommun. Ärendenr Z01461		
BEHÖRIGHET FÖR OMBUDET	Fullmakten gäller för		
	☒ hela förrättningen		
	☐ sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
• avstå eller förvärva mark tyggen överenskommelse eller köp vid förrättningen!			
• godkänna förrättningen			
• sätta annat ambud i sitt ställe			
UNDERSKRIFTER AV FULLMAKTSGIVARE	Ort och datum <i>Trondheim 15/11-01</i>		
	Namn <i>Elisabeth Eklo</i>		Makarnas namn
	Namnförtydligande <i>ELISABETH EKLO</i>		Namn <i>Wenche Dyrnes</i>
			Namn <i>Wenche Dyrnes</i>
	Agore till följande fastigheter som berörs av förrättningen		
Makarnas namnteckningar bevittnas *			
Namn <i>Anne Cathrine Mønne</i>		Namn	
Namnförtydligande <i>Anne Cathrine Mønne</i> Statsaut. elendomsmegler		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

* Något krav på bevitning av fullmakt finns inte. En bevitning av makarnas namnteckningar brukar emellertid godtas som intyg om att personerna är äkta makar.

Protokoll samfällighetsförening

2001-11-19

Ärendenummer

Z01461

Sammanträdesledare

Ulla Lindberg

-
- Ärende** Sammanträde för att bilda **Siljeströms samfällighetsförening, Härjedalens kommun** som skall förvalta Funäsdalen ga:87 (vägar, belysning), ga:88 (vattenledningar), ga:89 (avloppsledningar) och ga:90 (naturmark och parkeringsplatser).
- § 1**
Kallelse, närvaro
mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer Z01461 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
- Närvarande per telefon är:
Ylva Sörgjerd för Funäsdalen 10:35 och ½ av 10:57
Peter Sörgjerd för ½ av Funäsdalen 10:57 och enligt fullmakter för köparna till blivande Funäsdalen 10:88 och 10:102.
- § 2**
Yrkande Peter och Ylva Sörgjerd yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.
- § 3**
Utredning Delägare i anläggningssamfälligheten framgår av beslut i förrättningsakten, aktbilaga BE.
- § 4**
Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
- § 5**
Styrelse Delägarna utser följande styrelse:
Ledamot vald för två år:
Peter Sörgjerd, Siljeströms, 840 98 Tännälden, tel 0684-22013
Suppleant vald för ett år:
Ylva Sörgjerd, Siljeströms, 840 98 Tännälden, tel 0684-22013
Till ordförande för två år utses:
Peter Sörgjerd
Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Härjedalens kommun.
Samfälligheternas postadress är Siljeströms samfällighetsförening, c/o ordförande Peter Sörgjerd, Siljeströms, 840 98 Tännälden.
Till firmatecknare utses Peter Sörgjerd.

§ 6

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer Z01461 vinner laga kraft.

Vid protokollet

Ulla Lindberg
Ulla Lindberg

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas:

Ulla Lindberg

STADGAR

Sammanträdesdatum
2001-11-19

Sammanträdesledare
Ulla Lindberg

Ärende	Stadgar för Siljeströms samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Härjedalen Jämtlands län
§ 1 Firma	Föreningens firma är Siljeströms samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheterna	Föreningen förvaltar vägar, vattenledningar, avloppsledningar, naturmark och parkeringsplatser, Funäsdalen ga:87 – ga:90, tillkomna genom anläggningsbeslut 2001-11-19.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Härjedalens kommun. Styrelsen skall bestå av 1-5 ledamöter och 1-3 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1-2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ett halvt basbelopp enligt lagen om allmän försäkring. Ersättningen fördelas på gemensamhetsanläggningen ga:87, ga:88 och ga:89 med en tredjedel vardera.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars/april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna

- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör följande: Funäsdalen ga:87 $\frac{1}{4}$, ga:88 $\frac{1}{4}$, ga:89 $\frac{1}{4}$ och ga:90 $\frac{1}{4}$.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ulla Lindberg

Ulla Lindberg
Sammanträdesledare

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas:

Ulla Lindberg

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

- Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).
- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL). Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL). Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL). Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).
- Till § 7 Inga kommentarer.
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL). Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant. Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL). Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL). Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta

sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL). Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett

väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas:

Ulla Linderberg

Dagboksblad

Ärendenummer
Z01461Ärende Avstyckning från Funäsdalen 10:35 samt anläggningsförrättning
berörande Funäsdalen 10:35, 10:57 och styckningslotterna A-R.

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2001-05-28	Ansökan inkommen	A 1	Auto
2001-06-15	Bekräftelse av ansökan		LE
2001-09-04	2001-09-04-06 Fältarbete/Sakägarmöte med Peter Sörgjerd		LE
2001-09-17	Lars Eriksson har överlåtit ärendet till Ulla Lindberg		Auto
2001-09-17	Miljö- och byggnämndens tillstyrkande till fastighetsbildningen, dock skall slutgiltig tomtutformning redovisas för nämnden.		Utg/UL
2001-09-21	Samråd och redovisning av slutgiltig tomtutformning för miljö- och byggnämndens beredning. Beredningen godkänner tomterna och har ingen erinran.		UL
2001-11-01	Ansökan om gemensamhetsanläggning	A 2	
2001-11-09	Köpekontrakt berörande lotten D, original. 2001-11-28 Originalen återsänt till Siljeströms Förvaltning AB/ UL	B	
2001-11-09	Fullmakt för Peter Sörgjerd att företräda Thor Hågensen	1	
2001-11-14	Köpekontrakt berörande lotten R, original. 2001-11-28 Originalen återsänt till Siljeströms Förvaltning AB/ UL	C	
2001-11-16	Fullmakt för Peter Sörgjerd att företräda Elisabeth Eklo och Wenche Dyrnes	2	
2001-11-19	Beslut med dokument	BE	

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2001-11-19	Karta	KA	
2001-11-19	Protokoll sammanträde. Förrättningen avslutas	PR	
2001-11-19	Utskick för godkännande		UL
2001-11-19	Protokoll samfällighetsförening		
2001-11-19	Stadgar för Siljeströms samfällighetsförening		
2001-11-20	Förrättningen godkänd av Ylva Sörgjerd för Siljeströms Förvaltning AB (Fu 10:35) och såsom hälften ägare till Fu 10:57 samt Peter Sörgjerd ägare till 1/2 av Fu 10:57 och enligt fullmakter för lotterna D och R.		ULg/UL
2001-11-20	Förrättningen godkänd av länsstyrelsen		ULg/UL
2001-11-23	Förrättningen godkänd av miljö- och byggnämnden		ULg/UL
2001-11-23	Förrättningen godkänd av samtliga berörda sakägare, miljö- och byggnämnden samt länsstyrelsen		UL
2001-11-23	Inför i FR/Manuell avisering av AL		UL
2001-11-28	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2001-11-28		Auto