

K A R T A

till anläggningsförrättning avseende utfartsväg
berörande FUNÄSDALEN 28:8 m fl och samfälld mark
samt FUNÄSDALEN 8:3 m fl fastigheter i Tännäs
socken Härjedalens kommun, Jämtlands län, upprättad
på utdrag ur byggnadsplan för del av FUNÄSDALEN 8:3
m m (kåvan) år 1978 av

Gunnar Vallin.
Gunnar Vallin
Förrättningslantmätare

Teckenförklaring

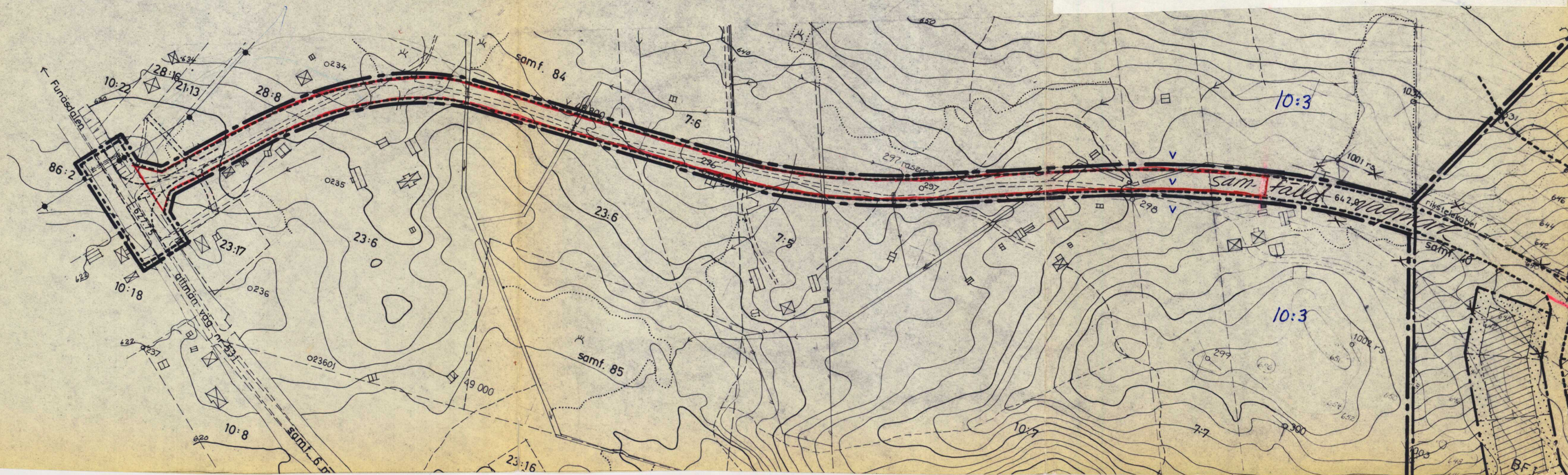
— gräns för upplåtet vägområde

Skala 1:2000

Byggnadsplanekarta:

Gränsbeteckningar:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område, som förslaget avser
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas



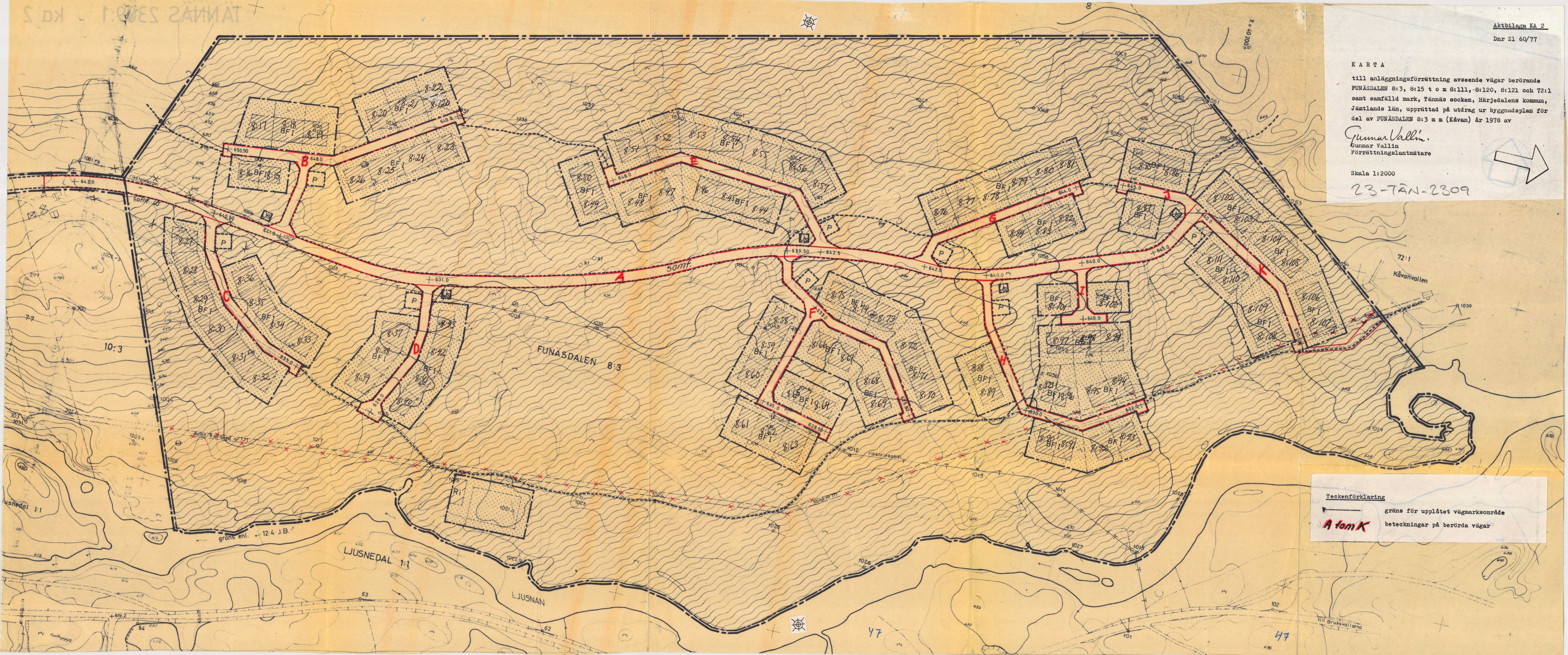
KARTA

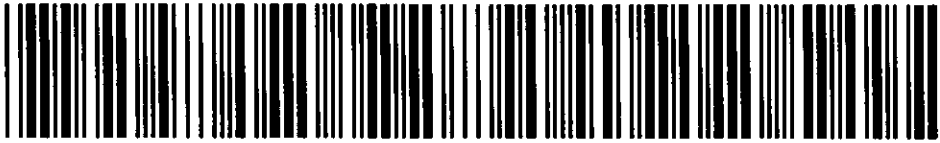
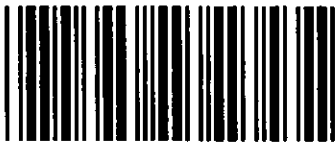
till anläggningsförrättning avseende vägar berörande
FUNÅSDALEN 8:3, 8:15 t o m 8:111, 8:120, 8:121 och 72:1
samt samfällig mark, Tännäs socken, Härjedalens kommun,
Jämtlands län, upprättad på utdrag ur byggnadsplan för
del av FUNÅSDALEN 8:3 m m (Kåvan) år 1978 av

Gunnar Vallin
Gunnar Vallin
Förrättningslantmätare

Skala 1:2000

23-TÄN-2309





Akt nr:
23-TÄN-2309

AU\$23-T\$EN-2309

TÄNNÄS 2309: BAND 1 58

2309:

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1978	Z1 60/77
Ärende	
Anläggningsförrättning berörande FUNÄS-DALEN 8:3, 8:15 t o m 8:111 och 28:8 m fl fastigheter avseende dels upplåtelse av rätt till väg och dels inrättande av gemensamhetsanläggning, allt inom fastställd byggnadsplan (Kåvan)	
Registerområde	
Tännäs	
Kommun	Län
Härjedalen	Jämtland

LÖYDELS FÖRSEN

31. 03. 78

F 10 1 78
5

JÄMTLANDS LÄN

- ☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 78-03-39Dnr 262-78

Till akten hör

2 band11/13 numrerade sidor2 inneliggande karta- annan karta

HÖGSTA DOMSTOLENS

BESLUT NR sö 660

Sid 1 (2)

Mål/Ärend nr

Ö 764/80

meddelat i Stockholm den 15 mars 1983

JÄMTLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 83. 03. 16

Dnr.....

PARTER	KLAGANDE Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar, Medborgarhuset, 829 00 SVEG MOTPART dödsboet efter Gerda Elvira Bergquist från Frösön Ombud: Stig O Bergquist, Stegvägen 9, 810 10 TORSÄKER
SAKEN	ersättning för upplåtelse enligt anläggningslagen
ÖVERKLAGE AV- GORANDET	Hovrätt Hovrätten för Nedre Norrland, avd 2 Avgörande Datum Nr Utslag 16.5.1980 UÖ 60 Se bilaga
	Högsta domstolen finner ej skäl att meddela prövningstillstånd, i Fastighetsregistermyndigheten

HD 8/B 3. 1982

HÖGSTA DOMSTOLEN

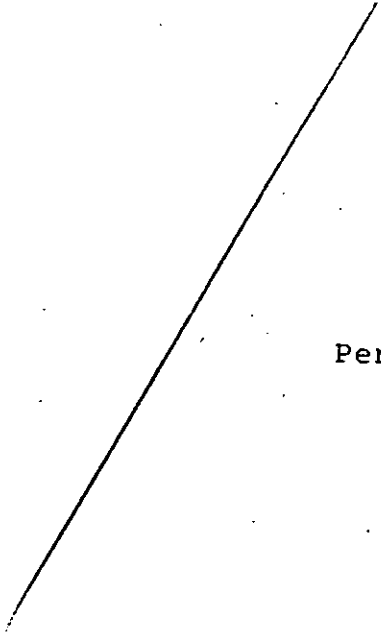
Sid 2

Mål/Ärende nr

Ö 764/80

BESLUT, fortsättning

följd varav hovrättens utslag skall stå fast.



Per Urell

I avgörandet har deltagit: justitieråden Gyllensvärd,
Vängby och Broomé
Föredragande revisionssekreterare: Urell

Bestyrkes i tjänsten:



1980-05-16

ö 299/78

Sundsvall

med anledning av talan mot Jämtbygdens tingsrätts utslag
1978-09-26, nr UF 19

KLAGANDE

Dödsboet efter Gerda Elvira Bergquist från Frösön
Ombud: dödsbodelägarna Stig O. Bergquist, Stegvägen 9,
810 10 TORSÄKER, Gunnar Bergquist, Bergsgatan 17,
832 00 FRÖSÖN, och Åke Bergquist, Öhnevägen 21,
832 00 FRÖSÖN

MOTPART

Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar, Medborgarhuset,
829 00 SVEG.

Ställföreträdare: verkställande ledamoten Ulf Hansson och
sekreteraren Victor O. Lund, samma adress

SAKEN

anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 28:8 m fl
fastigheter i Tännäs socken, Härjedalens kommun

HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

1. Hovrätten avvisar dödsboets yrkande om ogiltigförkla-
ring av byggnadsplanen.

2. Hovrätten ändrar på det sätt överklagade utslaget att
hovrätten bestämmer inträngsersättningen för fastigheten
Funäsdalen 28:8 till tjugofemtusen (25 000) kr.

Stiftelsen skall - med iakttagande av bestämmelserna i
32 § 1 st anläggningslagen - utbetala ersättningsbeloppet

211
direkt till fastighetsägaren.

Tingsrättens utslag, se bilaga A.

YRKANDEN M M I HOVRÄTTEN

Dödsboet har yrkat i första hand ogiltigförklaring av byggnadsplanen, i andra hand annan sträckning för utfartsvägen samt i tredje hand ersättning för ianspråktagen vägmark och skada i övrigt med 75 000 kr.

Stiftelsen har bestritt ändring.

Dödsboet har till stöd för sin talan i hovrätten anfört i huvudsak: Fastställelsen av byggnadsplanen föregicks av en den 7 juli 1970 utfärdad kungörelse om förslag till byggnadsplan över "del av Funäsdalen 8:3". Att byggnadsplanen skulle beröra även andra fastigheter framgick ej av kungörelsen. Till följd därav, och då samråd ej skett, har ägaren av Funäsdalen 28:8 icke givits tillfälle att hävda sina intressen i planfrågan på sätt som föreskrivs i byggnadsstadgan. - Dödsboet förordar att den del av utfartsvägen från Kävanområdet som berör Funäsdalen 28:8 ges en sträckning i första hand längs med fastighetens västra gräns och vidare över angränsande fastighet samt i andra hand längs med förstnämnda fastighets västra och södra gränser. - Om ersättning skall utgå, skall denna avse ej blott vägbreddningen utan hela den vägmark som tas i anspråk på fastigheten. Det område i vilket fastigheten ligger är attraktivt på grund av närheten till slalombacke med skidlift och till fiske i Ljusnan. Obebyggda tomter inom området lär ha sålts i andra hand för 26 kr/m². Vägrättsupplåtelsen medför att fastigheten ej kan göras till föremål för exploatering av tomtmark mot allmänna vägen. Till följd av störande trafik på utfartsvägen undergår fastighetens värde som rekreativsställe

för dödsbodelägarerna en väsentlig försämring och även denna skada bör ersättas.

Stiftelsen har anfört bl a: Utfartsvägen byggdes 1937 på privat initiativ och med hjälp av allmänna medel. Bidrag till underhåll har även utgått. Sedan 1972 ombesörjs väghållningen helt av kommunen. Stiftelsen anser i likhet med tingsrätten att möjligheterna att efter planläggning få använda marken för ytterligare bebyggelse ej påverkas av den vägbreddning inom byggnadsområdet som upplåtelsen medför. För övrigt pågår i området en översiktsplanering i kommunens regi, varför man ej med säkerhet kan påstå att ytterligare bebyggelse där kommer att tillåtas. Även i övrigt hänvisar stiftelsen till tingsrättens skäl. Under åren 1971-1972 började stiftelsen sälja tomter i Kåvan för 3 kr/m².

Hovrätten har företagit syn på fastigheten Funäsdalen 28:8 och utfartsvägen från Kåvans sportstugeområde.

HOVRÄTTENS SKÄL

Frågan om byggnadsplanens giltighet kan ej avgöras i annan än den administrativa ordning som byggnadslagen föreskriver. Oavsett huruvida länsstyrelsen vid den prövning som föregått fastställelsebeslutet den 30 mars 1971 förbisett av dödsboet påtalade brister i förfarandet hos kommunen, kan därför dödsboets yrkande om ogiltigförklaring av byggnadsplanen icke upptagas till prövning i förevarande sammanhang. Besvären skall sålunda i denna del avvisas.

Lika med tingsrätten finner hovrätten att i 49 § anläggningslagen (AL) stadgade förutsättningar föreligger för den av stiftelsen begärda vägrättsupplåtelsen samt att klagandenas yrkande om ändrad vägsträckning ej kan tillgodoses.

Vad härefter gäller frågan om penningersättnings storlek skall, såsom tingsrätten angivit, med tillämpning av 49 och 13 §§ AL samt 4 kap 1 § expropriationslagen bestämmas inträngsersättning med belopp motsvarande den minskning av fastighetens marknadsvärde som uppkommer genom vägrättsupplåtelsen. Härvid är att bedöma hur marknadsvärdet påverkas på grund av dels ianspråktagande av mark för upplåtelsen (markersättning) och som följd därav minskade exploateringsmöjligheter samt dels störningar från ökad trafik. Fråga är i samtliga avseenden om skada som är hänförlig till fastighetsskada och ej endast drabbar ägaren personligen.

Beträffande markersättningen kan till en början konstateras att det sedan lång tid tillbaka funnits rätt att använda den befintliga vägen över Funäsdalen 28:8 även för andra fastigheter i grannskapet och att väghållningen övertagits av kommunen. Till den del upplåtelsen innefattar rätt att ianspråktaga den nuvarande vägmarken utan nämnvärd trafikökning kan fastighetens marknadsvärde mot bakgrund härav inte anses komma att undergå någon minskning. Vid detta förhållande skall, såsom tingsrätten funnit, markersättningen avse den ytterligare vägareal som tas i anspråk på fastigheten. I avsaknad av närmare utredning om fastighetens marknadsvärde är det ej möjligt att åsätta vägmarken något kvadratmeterpris. Markersättningen får därför bestämmas genom skälighetsuppskattning med stöd av 35 kap 5 § rättegångsbalken.

Lika med tingsrätten finner hovrätten, att möjligheterna att efter detaljplanläggning använda marken på Funäsdalen 28:8 för ytterligare bebyggelse - i den mån sådan överhuvudtaget kommer att medges - ej påverkas av den vägbreddning som avses med upplåtelsen. I detta hänseende kan sålunda marknadsvärdet ej anses bli minskat.

Det är uppenbart att vägrättsupplåtelsen medför en betydligt

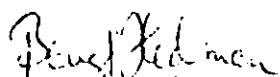
utökad trafik över fastigheten. Med hänsyn till att utfartsvägen sträcker sig mycket nära två vid östra sidan uppförda fritidshus kan det - även med beaktande av den expansion som turistnäringen och fritidsbebyggelsen undergått i trakten samt av att vägen ej avses bli breddad mot de nyssnämnda byggnaderna - icke anses att ägaren till Funäsdalen 28:8 bör tåla uppkommande trafikstörningar utan ersättning. Enär underlag saknas för beräkningen, måste även i detta hänseende skadan uppskattas efter skälighet.

Det totala belopp varmed inträngsersättning sålunda skall bestämmas för mark som tas i anspråk för vägbreddningen och för trafikstörningar finner hovrätten skäligen böra uppskattas till 25 000 kr.

Enligt gravationsbevis besväras Funäsdalen 28:8 av endast en penninginteckning, beviljad år 1921 p 10 000 kr. Denna inteckning kan ej anses berörd av fastighetens värdeminskning. Då sålunda vägrättsupplåtelsen är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran som fastigheten kan svara för, skall inträngsersättningen utbetalas direkt till fastighetsägaren.

FULLFÖLJD SHÄNVISNING

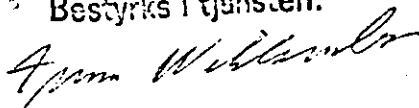
Talan mot detta utslag föres genom besvär senast fredagen den 13 juni 1980.
Anvisningar för fullföljd av talan, se bilaga B.


Bengt Hedman


Hans Olsson


Gösta Grefberg

Bestyrks i tjänsten:



I avgörandet har deltagit hovrättslagmannen Hedman, hovrättsrådet Olsson (skiljaktig), fastighetsrådet Jaensson (skiljaktig) och hovrättsassessorn Grefberg, referent.

JÄMTBYGDENS TINGSRÄTT

UTSLAG

UF 19

s 1 (11)

Fastighetsdomstolen

Tingshuset, Fack

831 01 ÖSTERSUND

tel 063/12 79 00

1978-09-26

F 10/78

Östersund

KLAGANDE

Dödsboet efter Gerda Elvira Bergquist från Frösön

Ombud: dödsbodelägarna Gunnar Bergquist, Bergsgatan 17,

832 00 FRÖSÖN, och Åke Bergquist, Öhnevägen 21,

832 00 FRÖSÖN

MOTPARTER

1. Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar, Medborgarhuset, 829 00 SVEG, företrädd av ordföranden Gunnar Sandvold och verkställande direktören Ulf Hansson
2. Stefan Norberg, Vallarsvägen 31, 820 95 FUNÄSDALEN
3. Algot Hellström, Skolbacken 3, 820 95 FUNÄSDALEN
4. Dödsboet efter Olof Jansson-Wagenius, c/o Olof Jansson, Box 144, 820 95 FUNÄSDALEN
5. Janne Wagenius, Box 172, 820 95 FUNÄSDALEN
6. Johan Wagenius, Box 152, 820 95 FUNÄSDALEN
7. Ingeborg Wagenius, Box 179, 820 95 FUNÄSDALEN
8. Delägare i samfällid mark för Malmagens, Funäsdalens m fl byars skifteslag, företrädda av samfällighetens ordförande Erik Thomsson, 820 84 TÄNNÄS
9. Delägarna i gemensamhetsanläggning inom Kåvans byggnadsplaneområde i Funäsdalen, Härjedalens kommun
10. Länsstyrelsen i Jämtlands län genom biträdande överlantmätaren Carl-Gustaf Jönsson

SAKEN

Besvär över anläggningsförrättning berörande bl a Funäsdalen 28:8 i Tännäs, Härjedalens kommun

RÄTTENS BESLUT

Besvären lämnas utan bifall.

1978-09-26

YRKANDEN M M

Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar, ägare till Funäsdalen 8:3 och exploatör av ett område för fritidsbebyggelse i Kåvan i Funäsdalen, ansökte 11.3.1977 hos fastighetsbildningsmyndigheten i Svegs lantmäteridistrikt om förrättning enligt anläggningslagen (AL) för erhållande av rätt att bygga utfartsväg på bl a fastigheten Funäsdalen 28:8 och för inrättande av gemensamhetsanläggning avseende vägar inom Kåvans byggnadsplaneområde.

Distriktslantmätaren Gunnar Vallin påbörjade vid sammanträde 22.11.1977 förrättningen. Därvid yrkade dödsboet efter Gerda Bergquist, som äger Funäsdalen 28:8, att ersättning skulle utgå för upplåtelse av mark för utfartsvägen och att den ersättningen skulle bestå av mark istället för pengar.

Av protokollet från förrättnings-sammanträdet framgår bl a att berörd vägmark m m ligger inom byggnadsplan fastställd 1971-03-30, att den planerade utfartsvägen har en längd av ca 715 m samt att huvudvägen genom planområdet inklusive utfartsvägen är ca 2 265 m lång.

Den påbörjade förrättningen fortsatte vid sammanträde 27.1.1978, varvid förrättningslantmätaren beträffande rätten till utfartsväg anförde följande i protokollet: Stiftelsens yrkande innebär att rätt att bygga (istandsätta) utfartsväg på fastigheter-na Funäsdalen 21:13, 28:8, 23:6, 7:6, 7:5, 10:7, 7:7 och på samfälld mark för Malmagens, Funäsdalens m fl byars skifteslag (tjänande) skall upplåtas för Funäsdalen 8:3, 8:15 t o m 8:111, 8:120, 8:121, 10:3,

1978-09-26

7:7, 10:7, 7:5, 7:6, 23:6, 28:8 och 72:1 (härskande).
- Utfartsvägen och erforderligt utrymme för denna kommer att överensstämma med gällande byggnadsplan. Rätt till väg är av väsentlig betydelse för flertalet av de härskande fastigheterna och upplåtelse av sådan rätt i nu yrkad sträckning innebär ej synnerligt men för någon av de tjänande fastigheterna. Vägens utförande och lokalisering sker i överensstämmelse med bestämmelserna i 8 - 11 §§ anläggningslagen. Upplåtelse av rätt att bygga väg kan ske med stöd av 49 § anläggningslagen.

På grund av det anförda meddelades beslut att upplåtelse av rätt att bygga väg skall ske enligt upprättad karta.

I fråga om yrkad ersättning anförde förrättningslantmätaren, såvitt nu är ifråga: Ägarna till Funäsdalen 28:8 yrkar, om anläggningsbeslutet vinner laga kraft, att ersättning skall utgå för markupplåtelse i den del som berör Funäsdalen 28:8. Enligt anläggningslagen (49 och 13 §§) skall i princip de regler gälla som finns i 4 kap expropriationslagen. Där stadgas, att ersättning skall bestämmas till belopp som svarar mot den minskning i berörd fastighets marknadsvärde, som uppkommer genom expropriation (upplåtelsen). Vidare stadgas, att om skada i övrigt uppkommer för ägaren genom expropriationen (upplåtelsen), skall även sådan skada ersättas. För bedömningen i detta fall skall värdet av Funäsdalen 28:8 omedelbart före byggnadsplanens upprättande (d v s år 1969 - 70) jämföras med fastighetens värde vid upplåtelsestillfället (d v s år 1978). Den nu befintliga utfartsvägen för Funäsdalen 10:3 m fl fastigheter fanns redan före byggnadsplanens tillkomst och den har i huvudsak samma sträck-

1978-09-26

25

ning som den ovan beslutade vägen får. Enligt uppgift byggdes vägen 1937 av dåvarande ägaren till 28:8. Fastigheten såldes 1944 till Gerda Bergquist. Den mark av 28:8 som sålunda tidigare tagits i anspråk för väg ökas nu obetydligt på grund av breddning m m. De senaste åren har det i dessa trakter varit en relativt stark stegring av priset på mark som används för eller förväntas få användas för fritidsbebyggelse. Därför torde fastighetens marknadsvärde 1978 avsevärt överstiga värdet 1969. Den eventuella inverkan på värdet som fastställandet av byggnadsplanen och den till följd av planen nu beslutade upplåtelsen för förbättrad väg kan ha torde vara så liten, att den i sammanhanget är i det närmaste försumbar och omöjlig att exakt uppskatta. - Som nämnts kan ersättning utgå även för "skada i övrigt" för markägare som uppkommer genom markupplåtelse. Ägarna till 28:8 har särskilt framhållit, att den p g a exploateringen ökade trafiken medför störande buller m m för dem när de vistas på fritidshusen på fastigheten.

Förrättningsmannen fortsatte: Den upplåtna marken är obebyggd och skall enligt byggnadsplanen användas för vägändamål. Ägarna till Funäsdalen 28:8 skall få en ersättning som motsvarar den minskning i marknadsvärde som fastigheten undergår genom upplåtelsen. Enligt ovanstående utredning är minskningen liten eller ingen och omöjlig att exakt uppskatta. Störningen p g a ökad trafik vissa tidsperioder kan möjligen anses utgöra sådan skada i övrigt för markägare som berättigar till ersättning. Stiftelsen får i egen- skal av exploatör anses ha den övervägande nyttan av att anläggningen kommer till stånd. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.

1978-09-26

På grund av det anförda beslutet förrättningslantmätaren att ägaren till Funäsdalen 8:3 (stiftelsen) skulle direkt till ägaren till Funäsdalen 28:8 (dödsboet) utge 3 000 kr, vilken ersättning skulle erläggas inom tre månader från det ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Förrättningslantmätaren meddelade samma dag även beslut om gemensamhetsanläggning så som framgår av bifogade bilaga.

Dödsboet har anfört besvär över beslutet om upplåtelse av rätt till väg över Funäsdalen 28:8. Dödsboet har, såsom talan slutligt bestämts, yrkat i första hand att utfartsvägen till allmänna vägen nr 531 skall ges en annan sträckning. Skulle det ändå beslutas att vägen får anläggas enligt förrättningsbeslutet har dödsboet i andra hand yrkat att ersättningsmark från angränsande fastighet skall lämnas. Skulle inte heller detta yrkande bifallas har dödsboet begärt ersättning för all mark som kommer att tas i anspråk för vägen och för skada i övrigt med ett belopp om 75 000 kr.

Till stöd för sin talan har dödsboet i skrifter till tingsrätten anfört bl a: Som framgår av förrättningsprotokollet köptes fastigheten inklusive "en privat vägsträcka" 1944. Fastigheten ägs nu av dödsboet. Så länge ifrågavarande vägsträcka nyttjades av endast 5 fasta hushåll ansågs det ej nödvändigt att yrka att den ursprungliga vägsträckningen på en härför avsedd samfärdsmark mellan Funäsdalen 28:8 och grannfastigheten 23:6 istället rätte-

1978-09-26

ligen skulle användas för genomfartstrafik. Sedan byggnadsplanen fastställdes 1971 har Kåvans fritidsområde fortlöpande exploaterats av stiftelsen. I takt med byggande av fritidshus och ägarnas uthyrning av dessa har följt en stark ökning av genomfartstrafiken över Funäsdalen 28:8. Den tilltänkta utfartsvägen för 100-talet fritidsstugor på exploateringsfastigheten 8:3 innebär ett stort intrång för 28:8. Om vägen kommer till stånd blir fritidsstugorna på 28:8 helt värdelösa för rekreationssändamål. Dessutom försvåras eller omöjliggöres utsikterna för dödsbodelägare att uppföra egna fritidshus. Den alternativa vägsträckning som föreslås skulle i mycket mindre grad störa bebyggelse och den vägsträckningen uppfyller alla krav i fråga om bl a väglutningar.

Dödsboet har vid huvudförhandlingen ytterligare anfört följande: De tre stugorna på Funäsdalen 28:8 används för fritidsboende av tre av dödsbodelägarerna. Delägarnas önskemål är att fastighetens här belägna skifte skall kunna uppdelas i sex tomter, en för varje delägare. Förfrågan om att få upprätta byggnadsplan har sänts till byggnadsnämnden, men något besked har ännu ej erhållits. Dödsboet medger att vägrätt upplåtes i en annan sträckning över fastigheten, nämligen längs skiftets västra gräns och vidare över angränsande fastigheter till allmänna vägen.

Stiftelsen - som bestritt besvären - har vid huvudförhandlingen uttalat följande: Exploateringen av Kåvans sportstugeområde vilar helt på 1971 års bygg-

1978-09-26

31

nadsplan. Planen måste följas även beträffande utfartens läge och bredd. Om den enligt byggnadsplanen tillåtna vägbreddningen blir nödvändig att genomföra, kommer detta att ske västerut i vägens närmast allmänna vägen belägna del. Detta innebär att tomtområdet för de två mindre stugorna öster om vägen ej kommer att beröras. Möjligheterna till ytterligare fritidsbebyggelse på 28:8 försämras ej genom vägrättsupplåtelsen. Stiftelsen förfogar ej över mark som dödsboet vill ha i ersättning för den vägmark som kommer att tas i anspråk.

Vid huvudförhandlingen närvarande motparter har - bortsett från ägaren till Funäsdalen 23:6 - motsatt sig bifall till besvären, och ägaren till 23:6 har förklarat sig inte önska taga ställning till dessa.

Bitr överlantmätaren Carl-Gustaf Jönsson har upplyst bl a följande: Det skifte av Funäsdalen 28:8 som berörs av vägen innehåller en areal - frånsett vägen - av ca 1,2 ha. Enligt kommunöversikten ingår fastigheten i område, för vilket områdesplan skall upprättas i syfte bl a att utröna vilken ytterligare mark som kan användas för fritidsbebyggelse efter detaljplanläggning. Man vet därför ej för närvarande om och när en sådan planläggning av Funäsdalen 28:8 kan tillåtas. Den befintliga utfartsvägen från Funäsdalen 10:3 synes ha nyttjats sedan lång tid tillbaka utan att - såvitt kunnat utredas - formell rätt därtill föreligger.

Tingsrätten har hållit syn vid huvudförhandlingen.

1978-09-26

33

SKÄL

Av handlingarna i målet och iakttagelser vid synen framgår utom annat följande. Den ifrågavarande utfartsvägen upptar över Funäsdalen 28:8 ett område, inklusive slänter och diken, av ca sju meters bredd. På fastigheten finns tre hus som används för fritidsändamål. Två av husen är belägna öster om och endast ca fyra meter från det befintliga vägområdet. Den enligt 1971 års byggnadsplan förutsatta breddningen av vägområdet till fjorton meters bredd skall mitt för husen ske västerut. Det tredje fritidshuset ligger väster om och ca fjorton meter från befintliga vägområdet. Genom breddningen kommer vägområdet att ligga ca tre meter närmare detta hus.

Enligt 49 § AL får rätt upplåtas för fastighet att bygga väg över annan fastighet, om behovet av vägen är av väsentlig betydelse för den förra fastigheten och om upplåtelsen inte medför synnerligt men för den senare. Tingsrätten finner uppenbart, att det är av väsentlig betydelse för att tillgodose de i den bildade anläggningssamfälligheten ingående fastigheternas utfartsbehov att rätt upplåtes att bygga väg över de berörda fastigheterna till allmänna vägen. Detta har heller inte bestritts av dödsboet. Tingsrätten finner också klarlagt, att den breddning av befintlig väg som byggandet innebär och den utökning av trafiken som upplåtelsen möjliggör inte medför synnerligt men för Funäsdalen 28:8. Förutsättningar föreligger därför enligt 49 § AL att upplåta den yrkade vägrätten.

1978-09-26

På grund av bestämmelserna i 9 § AL - som enligt 53 § andra stycket samma lag är tillämplig i detta fall - skall upplåtelse av vägrätt enligt 49 § stå i överensstämmelse med fastställd byggnadsplan. Så har skett genom överklagade anläggningsbeslutet. Klagandens yrkande om ändrad vägsträckning kan därför ej tillgodoses.

I fråga om ersättning för upplåtelse enligt 49 § AL gäller bestämmelserna i 13 § AL, vilket innebär att reglerna om expropriationsersättning i 4 kap expropriationslagen (Exl) äger motsvarande tillämpning. Av 4 kap 1 § Exl framgår att ersättning skall utgå i pengar. Klagandens yrkande om ersättning i mark kan därför inte tillgodoses.

Vad slutligen gäller frågan om ersättningsbeloppets storlek antecknar tingsrätten följande. Upplåtelse av vägrätt i Funäsdalen 28:8 kan i värderingshänseende jämföras med det fall att en del av fastigheten fränskiljes med äganderätt. Enligt 4 kap 1 § Exl skall därvid inträngsersättning betalas med belopp som motsvarar den minskning av fastighetens marknadsvärde som uppkommer genom rättighetsupplåtelsen. Denna upplåtelse föranleds i detta fall av genomförandet av 1971 års byggnadsplan. Ersättning skall därför utgå för den minskning i marknadsvärdet för Funäsdalen 28:8, som förorsakas av att med stöd av byggnadsplanen ytterligare vägmark tas i anspråk på fastigheten samt av eventuella övriga olägenheter som föranleds av vägbreddningen och av vägens nyttjande. Enligt ovannämnda lagrum skall ersättning också utgå för annan skada, som kan uppkomma för ägaren genom upplåtelsen.

1978-09-26

37

Det skifte av Funäsdalen 28:8 som berörs av vägrättsupplåtelsen används för fritidsändamål. Möjligheterna att efter planläggning få använda marken för ytterligare bebyggelse påverkas enligt tingsrättens mening ej av den vägbreddning upplåtelsen medför. Inte heller i övrigt synes vägbreddningen som sådan medföra några olägenheter för fastigheten eller dess ägare. Ersättning bör emellertid utgå för den mark - omfattande ca 2 300 kvm - som tas i anspråk för breddningen. Vad däreför rör de olägenheter i form av buller, damm m m som den ökade trafiken kan medföra, noterar tingsrätten att fastigheten är belägen i en trakt, där under senare år en kraftig utbyggnad av såväl anläggningar för den egentliga turistnäringen som den enskilda fritidsbebyggelsen ägt rum. Denna utveckling har medfört en väsentlig höjning av fastighetsvärdena i orten men också omfattande trafik inom området under turistsäsongen. Förhållandena i orten är därför numera sådana att varje fastighetsägare skäligen bör tåla en viss grad av olägenheter från den sålunda ökade trafiken utan att ersättning härför skall utgå. Tingsrätten finner inte att de olägenheter som åsamkas ägaren av Funäsdalen 28:8 genom trafiken till och från Kåvans sportstugeområde har sådan omfattning att den inte skäligen bör tålas av denne utan särskild ersättning. Någon skada i övrigt kan inte anses ha uppkommit genom vägrättsupplåtelsen. På grund av det sagda bör ersättningen för minskat marknadsvärde anses motsvara värdet av den vägmark som tas i anspråk genom breddningen. Detta värde överstiger enligt tingsrättens bedömande ej den ersättning som

1978-09-26

beslutats vid förrättningen. Besvären bör därför
ogillas även i denna del.

FULLFÖLJD SHÄNVISNING Dv 952

Besvärslaga senast 24.10.1978

På tingsrättens vägnar

Carl-G Albemark *Lars-Olof Andersson* *Tord Bergsjö*
Carl-G Albemark Lars-Olof Andersson Tord Bergsjö

I avgörandet, som är enhälligt, har deltagit rådmännen Albemark och Andersson, fastighetsrådet Bergsjö samt nämndemännen Olof Beckman och Sven Persson

JÄMTBYGDENS TINGSRÄTT

☐ Avskriften ☒ Kopien *X*
Överensstämmer med originalet

Svegs lantmäteridistrikt

Datum

1978-01-27

1

Dnr

60/77

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar berörande Funäsdalen 8:3, 8:15 t o m 8:111, 8:120, 8:121 och 72:1 samt sam- fällid mark	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Registerområde Tännäs	Registreringsdatum ☐ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregisternämndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut 2

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägen litt A, huvudväg, och vägarna litt B t o m K, stickvägar, allt inom byggnadsplan för del av Funäsdalen 8:3 m m enligt karta, aktilaga KA 2.

Huvudvägen litt A, skall utföras (istandsättas) som enskild väg klass 1 A enligt vägverkets bestämmelser.

Stickvägarna, litt B-K, skall utföras (istandsättas) till den standard som beslutas av den blivande samfällighetsföreningen.

2. Deltagande fastigheter: Funäsdalen 8:3, 8:15 t o m 8:111, 8:120, 8:121 och 72:1. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes vägområden enligt byggnadsplanen omfattande dels mark tillhörande Funäsdalen 8:3 och dels mark samfällid för Malmagens, Funäsdalens m fl byars skifteslag (den senare enbart tjänande).

4. Istandsättningen av huvudvägen, litt A, skall utföras av Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar (ägare till Funäsdalen 8:3) och vara klara den 1.8.1978 varefter den snarast skall avsynas av tjänsteman från vägförvaltningen. Efter godkänd avsyning överlämnas vägen till samfällighetsföreningen, som då övertar driften.

5. Istandsättningen av stickvägarna utföres av samfällighetsföreningen. Vägarna övertages av föreningen omedelbart efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

6. Samtliga vägarna litt A t o m K skall hållas öppna för trafik året runt.

BESLUT OM ANDELSTAL

1. Istandsättningen av huvudvägen, litt A skall bekostas av Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar.

2. Kostnaderna för anläggningens utförande i övrigt samt kostnaderna för driften skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/101 var).

I tjänsten

Gunnar Vallin

Gunnar Vallin
Förrättningslantmätare

JÄMTBYGDENS TINGSRÄTT

☐ Avskrift ☒ Kopierat
Överensstämmer med originalet

Fastighetsrådet Jaensson, med vilken hovrättsrådet Olsson förenar sig, är skiljaktig beträffande ersättnings storlek och bestämmer denna till 15 000 kr.

ANVISNINGAR FÖR FULLFÖLJD AV TALAN

Ansökan om revision skall göras skriftligen i revisionsinlaga som ställs till högsta domstolen och som inlämnas eller insänds till hovrätten. 1)

Besvär skall anföras skriftligen i besvärsinlaga som ställs till högsta domstolen och som inlämnas eller insänds till hovrätten. 1)

Revisionsinlaga eller besvärsinlaga skall ha inkommit till hovrätten inom fyra veckor från domens (utslagets) eller beslutets dag eller således senast den dag som anges i fullföljdshänvisningen. 2)

Klagan över beslutet om någons häktande eller kvarhållande i häkte är dock ej inskränkt till viss tid.

Fullföljd talan kan icke komma under högsta domstolens prövning, om ej högsta domstolen meddelat tillstånd därtill. Prövningstillstånd erfordras dock ej, då i mål om allmänt åtal talan föres av riksåklagaren, justitiekanslern eller justitieombudsman. Prövningstillstånd kan meddelas endast:

- A. om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att talan prövas av högsta domstolen; eller
- B. om det föreligger synnerliga skäl till sådan prövning, såsom att grund för resning föreligger eller domvilla förekommit eller att målets utgång i hovrätten uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag. Om prövningstillstånd meddelas i ett av två eller flera likartade mål, som samtidigt föreligger till bedömande, kan prövningstillstånd meddelas även i övriga mål.

Part bör i revisionsinlaga eller besvärslaga närmare ange de omständigheter han åberopar till stöd för att prövningstillstånd skall meddelas.

1. Hovrättens postadress är: Box 170, 851 03 SUNDSVÄLL 1.
Telefonnummer: 060 - 12 83 00. Ytterligare upplysningar kan begäras skriftligen eller på telefon.
2. Besvärstid räknas i vissa fall från det klagande fick del av beslutet. Då så är fallet, anges detta i besvärshänvisningen.

Om fyra veckorsfristen går ut på allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, räknas nästa arbetsdag som slutdag.
3. Har tillräckligt antal avskrifter ej getts in av inlaga som skall delges motpart, ombesörjs på klagandens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen.

Svegs lantmäteridistrikt

1977-11-22

60/77

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande FUNÄSDALEN 8:3, 8:15 t o m 8:111 och 28:8 m fl fastigheter avseende dels upplåtelse av rätt till väg och dels inrättande av gemensamhetsanläggning, allt inom fastställd byggnadsplan (Kåvan).		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tännäs	Härjedalen	Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Vallin		Handläggningsställe Funäsdalen
Protokollförare	Namn "-		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, <u>aktbilaga B</u> . Närvarande voro även ingenjör Erik Jacobsson som representant för vägförvaltningen, se aktbil 28, och ingenjör Tore Kristoffersson, Tekniska sektionen, Härjedalens kommun. Förrättningslantmätaren biträdades av lantmätare Krister Rubensson.		
Yrkanden m m	Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar (exploatör) yrkar enligt ansökan, <u>aktbilaga A</u> , dels att rätt till utfartsväg upplåtes och dels att gemensamhetsanläggning avseende vägar inrättas, allt inom fastställd byggnadsplan för "Kåvan". Dödsboet efter Gerda Bergqvist, ägare till Funäsdalen 28:8, yrkar enligt brev 1977-11-17 från Stig O Bergqvist, <u>aktbil C</u> på ersättning för upplåtelse av mark för utfartsvägen och att denna ersättning skall bestå av mark i stället för pengar. Förrättningslantmätaren redogjorde kortfattat för anläggningslagens bestämmelser för lösande av dylika frågor och informerade om plan- och vägförhållandena m m i det aktuella fallet.		
Utredning m m	Från gjord utredning antecknades; att berörd vägmark m m låg inom byggnadsplan fastställd 1971-03-30, att kommunen sedan år 1971 svarade för väghållningen beträffande utfartsvägen från allmänna vägen nr 531 till Funäsdalen 10:3, att kommunens tekniska sektion år 1976 upprättat arbetsplan för istandsättning av utfartsvägen (väglängd cirka 715 m), att byggandet av nyssnämnda väg ingår i vägförvaltningens flerårsplan 1977-79 som nr 1 bland 1978 års vägar, beräknat statsbidrag 70 % med 63 000:- (väglängd 800 m), att huvudvägen genom planområdet (inklusive vad som ovan kallats utfartsväg) totalt är cirka 2265 m lång, att stickvägarna (entrégatorna) har en sammanlagd längd av cirka 2650 m, att alla vägarna är framkomligaför bilar men i större eller mindre utsträckning i behov av förbättringar för att bli godtagbara (vägarna inom exploaterings-		

Diskussion om utfartsvägen och ersättningsfrågor i samband med denna

delen av planområdet är byggda genom Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningars försorg).
att planförfattaren enligt beskrivningen till byggnadsplanen bl a tänkt sig att entrégatorna skulle utföras som körbara gångvägar anslutna till de angivna parkeringsplatserna nära huvudvägen,
att K-konsult år 1970 upprättat separat PM till byggnadsplaneförslaget för utredning om vägar, vatten och avlopp.

På fråga från ägarna till Funäsdalen 28:8 om inte tillfartsväg till exploateringsområdet kunde byggas längre österut i ungefär den sträckning som utlagts som samfällad väg vid laga skiftet svarade förrättningslantmätaren, att tillfartsvägens sträckning får anses bedömd och avgjord vid fastställelsen av byggnadsplanen och att det inte torde finnas tillräckligt starka skäl för en ändring av planen i detta avseende.

På fråga av Algot Hellström, Funäsdalen 23:6, om den av kommunen projekterade vägsträckningen i stort sett följer den befintliga svarades att så är fallet. De avvikelser som föreslås gäller vissa rätningar och breddning.

Förrättningslantmätaren påpekade att den projekterade sträckningen mellan punkterna 0+150 och 0+200 går något utanför byggnadsplanens vägområde. Tore Kristoffersson meddelade, att en justering kan ske så att hela vägen kommer att ligga inom det planlagda området.

Med godkännande av Tore Kristoffersson för kommunen och Ingemar Wagenius, ombud för ägaren till Funäsdalen 10:3, beslöt förrättningslantmätaren föreslå, att den del av vägen som kommunen står som huvudman för skall anses sluta på samfällad mark rakt nedanför Permanentbostaden på 10:3 (väglängden från allmänna vägen blir då 780 m). Återstoden av huvudvägen (1485 m) ansåg han den blivande samfällighetsförvaltningen skulle bli huvudman för.1

Ägarna till Funäsdalen 28:8 vidhöll sitt yrkande enligt aktbilaga C om ersättning för upplåtelse av vägmark. De ansåg att vägen och störningarna från den ökade trafiken minskade värdet på deras fastighet.

Ägaren till Funäsdalen 10:3 yrkade genom Ingemar Wagenius på ersättning för markupplåtelse från fastigheten om sådan beslutas. Såvitt vid sammanträdet kunde bedömas med ledning av kartor behöver upplåtelse från 10:3 inte ske.

Inga fler ersättningsyrkanden framställdes beträffande utfartsvägen.

Det föreslogs, att den eventuella ersättning som kommer att utgå till Funäsdalen 28:8 skall betalas av exploitören ensam och inte belasta annan fastighet inom planområdet.

Diskussion om res-
terande delen av
huvudvägen, stick-
vägar och parke-
ringsplatser

De närvarande enades om att denna del av huvudvägen jämte stickvägarna bör bilda en gemensamhetsanläggning.

Vägmark behöver upplåtas endast från Funäsdalen 8:3 och samfällid mark. Inga ersättningsanspråk framställdes från markägarna.

Stiftelsen lovade genom Ulf Hansson verkställa och bekosta istandsättning av huvudvägen till det skick som K-konsult angivit i utredning till byggnadsplaneförslaget och ställde i utsikt att vägen skulle vara klar för överlämnande den 1.8.1978.

Ulf Hansson tillbakavisade ett yrkande om iordningsställande av vägslänker. Vägen byggdes som beredskapsarbete och har tidigare besiktigats och godkänts. Han föreslog, att en opertisk besiktningsman skulle anlitas. Det fastslogs att vägen bör ges en sådan standard som fordras för statsbidrag till vägunderhåll.

På fråga från Jan Lindberg, Funäsdalen 8:91, om Stiftelsen var villig att ställa i ordning stickvägarna svarade Ulf Hansson nej.

Beträffande utnyttjandet av stickvägar och parkeringsplatser vintertid befanns att tillfrågade tomtägare hellre parkerade på egen tomt (med möjlighet till motorvärmeanlutning) än på parkeringsplats enligt byggnadsplanen. De flestas mening är därför troligen att stickvägarna skall kunna plogas. Förslag framställdes om att de pengar som beräknas åtgå för iordningställande av parkeringsplatserna i stället satsas på stickvägarna. Stiftelsen instämde men med det tillägget av Ulf Hansson, att som alternativ till istandsättningsåtgärder skulle godtas utbetalning av motsvarande penningbelopp. Man enades om att den blivande samfällighetsföreningen tar upp förhandlingar med Stiftelsen om dessa frågor.

Sophämtning

Beträffande problemen med sophämtning enades man om att förhandlingar skall tas upp mellan samfällighetsföreningen, kommunen och entreprenören.

Andelstal

De närvarande enades om att följande skulle gälla beträffande andelstal avseende byggande, underhåll och vinterväghållning för gemensamhetsanläggningen:

1. Lika andelstal för alla fritidsfastigheterna
2. Funäsdalen 72:1 skulle ha lika andelstal som en fritidsfastighet.
3. Funäsdalen 8:3 skulle p g a specialområde för idrott (Ri) ingå i samfällighetsföreningen och åsättas lika andelstal som en fritidsfastighet.

Ovanstående punkter gäller inte för istandsättningen av huvudvägen, vilken helt skall bekostas av stiftelsen (se ovan), varefter vägen övertas av samfällighetsföreningen.

Fördelning av förrättningskostnader

Ett av en tomtägare framfört förslag, att Stiftelsen skulle bekosta förrättningen, godtogs inte av representanterna för stiftelsen. Det överläts åt förrättningslantmätaren att avgöra fördelningsfrågan.

Valberedning

Till att förbereda antagande av stadgar och val av styrelse m m för den blivande samfällighetsföreningen valde de närvarande:

Rolf Ågren, Funäsdalen, sammankallande,
Nils Persson, Sveg och Lennart Eriksson, Huddinge

Förrättningens fortsättande och avslutning samt förrättning för bildande av samfällighetsförening

Efter samråd med sakägarna tillkännagav förrättningslantmätaren:

att sammanträde för förrättningens fortsättande och avslutning hålles fredagen den 27.1 1978 kl 14.30 på Aktivitetshuset, Funäsdalen,

att sammanträde enligt lagen om förvaltningsav samfälligheter hålles omedelbart efter nyssnämnda sammanträde och på samma plats för bildande av samfällighetsförening för den överenskomna gemensamhetsanläggningen, samt
att genom detta tillkännagivande erforderlig delgivning om de båda sammanträdena lagenligt har skett.

Vid protokollet

Gunnar Vallin.....

Protokollet uppsatt 1977-11-29

Gunnar Vallin.....

Förrättningslantmätare

Svegs lantmäteridistrikt

1978-01-27

60/77

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande FUNÄSDALEN 8:3, 8:15 t o m 8:111 och 28:8 m fl fastigheter avseende dels upplåtelse av rätt till väg och dels inrättande av gemensamhetsanläggning, allt inom fastställd byggnadsplan (Kåvan).		
	Registerområde Tännäs	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Vallin		Handläggningställe Funäsdalen
Protokollförare	Namn "-		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Närvarande: Se sakägareförteckning, <u>aktbilaga B.</u>		
Yrkande 1	Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningars yrkande (se aktbilaga A och PR 1) innebär att rätt att bygga (iståndsätta) utfartsväg på fastigheterna Funäsdalen 21:13, 28:8, 23:6, 7:6, 7:5, 10:7, 7:7 och på samfälld mark för Malmagens, Funäsdalens m fl byars skifteslag (tjänande) skall upplåtas för Funäsdalen 8:3, 8:15 t o m 8:111, 8:120, 8:121, 10:3, 7:7, 10:7, 7:5, 7:6, 23:6, 28:8 och 72:1 (härskande). <i>* Funäsdalen s:1</i>		
Anläggningsbeslut 1 R83-04-29	Skäl: Utfartsvägen och erforderligt utrymme för denna kommer att överensstämja med gällande byggnadsplan. Rätt till väg är av väsentlig betydelse för flertalet av de härskande fastigheterna och upplåtelse av sådan rätt i nu yrkad sträckning innebär ej synnerligt men för någon av de tjänande fastigheterna. Vägens utförande och lokalisering sker i överensstämmelse med bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Upplåtelse av rätt att bygga väg kan ske med stöd av 49 § anläggningslagen. Beslut: Upplåtelse av rätt att bygga väg skall ske enligt karta, aktbilaga KA 1. 5		
Tillträde	Tillträde sker när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning erlagts enligt ersättningsbeslut.		
Ersättningsyrkanden, utredning om ersättning m m	Det av ägarna till Funäsdalen 10:3 anmälda ersättningsyrkandet bortfaller eftersom ingen mark av fastigheten skall upplåtas. Ägarna till Funäsdalen 28:8 yrkar (se aktbil C och PR 1) att ifall anläggningsbeslutet vinner laga kraft, ersättning skall utgå för markupplåtelse i den del som berör Funäsdalen 28:8. Beträffande bedömning och beräkning av ersättning anförde förrättningslantmätaren följande: Enligt anläggningslagen (§§ 49 och 13) skall i princip de regler gälla som finns i 4 kap expropriationslagen. Där stadgas, att ersättning skall bestämmas till belopp som		

Svegs lantmäteridistrikt

1978-01-27

60/77

svarar mot den minskning i berörd fastighets marknadsvärde som uppkommer genom expropriationen (upplåtelsen). Vidare stadgas, att om skada i övrigt uppkommer för ägaren genom expropriationen (upplåtelsen), skall även sådan skada ersättas.

För bedömningen i detta fall skall värdet av Funäsdalen 28:8 omedelbart före byggnadsplanens upprättande (d v s år 1969-70) jämföras med fastighetens värde vid upplåtelsestillfället (d v s år 1978). Den nu befintliga utfartsvägen för Funäsdalen 10:3 m fl fastigheter fanns redan före byggnadsplanens tillkomst och den har i huvudsak samma sträckning som den ovan beslutade vägen får. Enligt uppgift byggdes vägen 1937 av bl a Salomon Wagenius, som då ägde 28:8. Fastigheten såldes 1944 till Gerda Bergqvist. Den mark av 28:8 som sålunda tidigare tagits i anspråk för väg utökas nu obetydligt på grund av breddning m m. De senaste åren har det i dessa trakter varit en relativt stark stegring av priset på mark som används för eller förväntas få användas för fritidsbebyggelse. Därför torde fastighetens marknadsvärde 1978 avsevärt överstiga värdet 1969. Den eventuella inverkan på värdet som fastställandet av byggnadsplanen och den till följd av planen nu beslutade upplåtelsen för förbättrad väg kan ha torde vara så liten, att den i sammanhanget är i det närmaste försumbar och omöjlig att exakt uppskatta.

Som nämnts kan ersättning utgå även för "skada i övrigt" för markägare som uppkommer genom markupplåtelse. Ägarna till 28:8 har särskilt framhållit, att den p g a exploateringen ökande trafiken medför störande buller m m för dem när de vistas i fritidshuset på fastigheten.

Ersättningsbeslut 1

Skäl:

Den upplåtna marken är obebyggd och skall enligt byggnadsplan användas för vägändamål.

Ägarna till Funäsdalen 28:8 skall få en ersättning som motsvarar den minskning i marknadsvärde som fastigheten undergår genom upplåtelsen. Enligt ovanstående utredning är minskningen liten eller ingen och omöjlig att exakt uppskatta.

Störningen p g a ökad trafik vissa tidsperioder kan möjligen anses utgöra sådan skada i övrigt för markägare som berättigar till ersättning.

Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar får i egenskap av exploatör anses ha den övervägande nyttan av att anläggningen kommer till stånd.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.

Beslut:

Ägaren av Funäsdalen 8:3, Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar, skall direkt till ägarna av Funäsdalen 28:8, dödsboet efter Gerda Bergqvist, utge kronor tretusen (3000:-). Ersättningen skall erläggas inom 3 månader efter det ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Yrkande 2	Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar yrkar att gemensamhetsanläggning avseende vägar inom byggnadsplanen inrättas (se aktbilaga A och PR 1).
Anläggningsbeslut 2	Skäl: Den yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som den medför. Anläggningens inrättande sker i enlighet med fastställd byggnadsplan. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga Beslut: Se aktbilaga AB.
Beslut om andelstal	Se aktbilaga AB.
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Beträffande huvudvägen litt A se dock aktbilaga AB punkt 4.
Ersättningsbeslut 2	Skäl: De berörda markägarna har genom sina ombud meddelat att de avstår från ersättning. Anläggningens inrättande är utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. Beslut: Ersättning skall inte utgå.
Fördelning av förrättningskostnader och sätt för betalning	Överenskommelse kunde ej träffas om fördelning av förrättningskostnaderna. Beslut i frågan meddelas av förrättningslantmätaren vid förrättningsens avslutande. Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar åtog sig att förskottera ersättningen.
Aktmottagare	Rolf Ågren, Rörosvägen 40, 820 95 FUNÄSDALEN
Beställningar av kopior	Extra kopior av handlingar och kartor att levereras snarast efter förrättningsens avslutande beställdes enligt följande: 1. Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar, SVEG 2 ex av aktbilagorna KA 1, KA 2, PR 1-3, AB, B, C och D. 2. Algot Hellström, Skolbacken 3, 820 95 FUNÄSDALEN 1 ex av aktbilagorna KA 1, PR 1-3, och C. 3. Ove Sjöström, Bisittargatan 35, 126 59 HÄGERSTEN 1 ex av aktbilagorna KA 2, PR 1-3 och AB.

Avslutningsbeslut
o besvärshänvisning

Det tillkännagavs,
att förrättningen kommer att avslutas på lantmäterikonto-
ret i Sveg 1978-02-08 kl 10.00; samt
att besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får
anföras hos Jämtbygdens tingsrätt, Fastighetsdomstolen,
Pack, 831 01 ÖSTERSUND. Besvären skall ha kommit in
till tingsrätten inom fyra veckor från avslutnings-
dagen eller senast den 9 mars 1978. Vid besvärsläga
skall fogas två avskrifter av denna och av handlingar
som eventuellt hör till inlagan. Avskrift av förrätt-
ningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Gunnar Vallin

Svegs lantmäteridistrikt

1978-02-08

60/77

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande FUNÄSDALEN 8:3, 8:15 t o m 8:111 och 28:8 m fl fastigheter avseende dels upplåtelse av rätt till väg och dels inrättande av gemensamhetsanläggning, allt inom fastställd byggnadsplan (Kåvan).		
	Registerområde Tännäs	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Vallin	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn "-	Handläggning ☒ Utan sammanträde	☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Fördelning av förrättningskostnader	Skäl: Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna har ej kunnat träffas. Exploateringsavtal har ej upprättats. Bestämmelse om dylika kostnader finns ej i köpekontrakt mellan exploatören och tomtköpare. För fördelning gäller således 29 § anläggningslagen. Det kan anses skäligt, att den del av arbetet som utförts för "utfartsvägen", d v s för anläggningsbeslut 1 och ersättningsbeslut 1, ersätts av exploatören Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar. Vid beräkning med ledning av tidkort har det befunnits, att cirka 29 % av hela förrättningskostnaden synes falla på denna del. För återstående cirka 71 % av förrättningskostnaderna kan det anses skäligt, att fördelning sker enligt beslut om andelstal i aktbilaga AB, d v s fördelning mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/101 var). Beslut: Förrättningskostnaderna skall fördelas sålunda: 29 % betalas av Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar. 71 % betalas av samtliga enligt aktbilaga AB, deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/101 var) Enligt åtgående skall stiftelsen till statsverket förskotta tera övriga föreningsdelägars andelar av ersättningen för förrättningen. En kopia av räkningen skall sändas till styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen. Efter utdebitering inom föreningen skall genom styrelsens försorg det förskottade beloppet återgåldas till stiftelsen före den 1.10.1978.		
Föreningsbildning	På yrkande av Nils Persson m fl har sammanträde hållits 1978-01-27 enligt lagen om förvaltning av samfälligheter varvid Kåvans samfällighetsförening bildades för förvaltning av den enligt aktbilaga AB inrättade gemensamhetsanläggningen.		
Avslutningsbeslut:	Förrättningen avslutas.		
Besvärshänvisning	Se besvärshänvisning i aktbilaga PR 2.		
	Vid protokollet <i>Gunnar Vallin</i> Gunnar Vallin, förrättningslantmätare		

Svegs lantmäteridistrikt

Datum

1978-01-27

1

Dnr

60/77

Ärende

Anläggningsförrättning avseende vägar
berörande Funäsdalen 8:3, 8:15 t o m
8:111, 8:120, 8:121 och 72:1 samt sam-
fällad mark

Kommun

Härjedalen

Län

Jämtland

Registreringsdatum

1983-04-29

Registerområde

Tännäs

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Gunnar Vallin
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING - Rnr Funäsdalen ga:28

Anläggningsbeslut 2

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägen litt A, huvudväg, och vägarna litt B t o m K, stickvägar, allt inom byggnadsplan för del av Funäsdalen 8:3 m m enligt karta, aktbilaga KA 2.

Huvudvägen litt A, skall utföras (istandsättas) som enskild väg klass 1 A enligt vägverkets bestämmelser.

Stickvägarna, litt B-K, skall utföras (istandsättas) till den standard som beslutas av den blivande samfällighetsföreningen.

2. Deltagande fastigheter: Funäsdalen 8:3, 8:15 t o m 8:111, 8:120, 8:121 och 72:1. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes vägområden enligt byggnadsplanen omfattande dels mark tillhörande Funäsdalen 8:3 och dels mark samfällad för Melmagens, Funäsdalens m fl byars skifteslag (den senare enbart tjänande).

x) Funäsdalen 5:1

4. Istandsättningen av huvudvägen, litt A, skall utföras av Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar (ägare till Funäsdalen 8:3) och vara klara den 1.8.1978 varefter den snarast skall avsynas av tjänsteman från vägförvaltningen. Efter godkänd avsyning överlämnas vägen till samfällighetsföreningen, som då övertar driften.

5. Istandsättningen av stickvägarna utföres av samfällighetsföreningen. Vägarna övertages av föreningen omedelbart efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

6. Samtliga vägarna litt A t o m K skall hållas öppna för trafik året runt.

BESLUT OM ANDELSTAL

1. Istandsättningen av huvudvägen, litt A skall bekostas av Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar.

2. Kostnaderna för anläggningens utförande i övrigt samt kostnaderna för driften skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/101, var).

I tjänsten

Gunnar Vallin

Gunnar Vallin

Förrättningslantmätare