



Ärende	Omprövning av Funäsdalen ga:80		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z151149	Härjedalen	2361-2017/151	2019-05-06
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A1S	KA1
Förrättningskarta A3S	KA2
Förrättningskarta A4S	KA3
Beskrivning	BE1
Andelstalslängd	AN1
Protokoll från sammanträde	PR1
Beslutsprotokoll	PR2
Protokoll ändring enligt överklagande	PRD1
Ansökan	A1
Fastigheter och ägare	FA1
Inventering (ej gällande)	IN1
Inventering (gällande)	IN2
Normer för andelstalsberäkning	NO1
Sakägarförteckning	SA1
Utredning av andelstal	UT1
Yrkande om avsägande av ersättning	YR1
Yrkande från Lars Marén	YR2

2361-2017/151

Yrkande från Monica och Bo Terstad	YR3
Yrkande från Magnus Bauer	YR4
Yrkande från Leif Jakobsson	YR5
Yrkande från Trafikverket	YR6
Yrkande från Marie Klockervold	YR7
Yrkande från Sven Björnekull	YR8
Återtagande av yrkande i aktbilaga YR7	YR9
Yrkanden från Leif Jakobsson	YR10
Yrkanden från Leif Jakobsson 2019-03-06	YR11
Yrkanden från Leif Jakobsson 2019-03-09	YR12
Yrkande från Härjedalens kommun	YR13
Yrkanden från Marie Klockervold 2019-03-12	YR14
Yrkande från Marie Klockervold 2019-03-13	YR15
Ändringsyrkande från Marie Klockervold	YR16
Yrkande från Anette Bleckert	YR17
Yttrande	YT1
Läge för bassänger	ÖV1
Överklagan	ÖV2
Beslut från Trafikverket	1
Mötesprotokoll från styrelsen i Össjödalsens samfällighetsförening	2
Åtagande från Trafikverket att betala förrättningskostnaden	4
Kungörelse i Post- och inrikes tidningar	13
Kallelse till sammanträde 2019-02-28	14
Annons Östersundsposten samt Tidningen Härjedalen	20

Dagboksblad	DA1
-------------	-----

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Följebrev	
Önskemål om registrering av samfällighet	14
Mail från Kristina Göransson	8
Mail från Tomas Ekström	12
Mail från Kristina Göransson	7
Mail från Tomas Ekström	10
Mail från Tomas Ekström	9
Mail till Tomas Ekström	11
Samråd skickat	6
Minnesanteckningar från möte med styrelsen	
Arbetsordning Trafikverket	5
Debiteringslängd	3
Följebrev Överklagande	
Kuvert till överklagan	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Fullmakter inkomna på sammanträdet	19

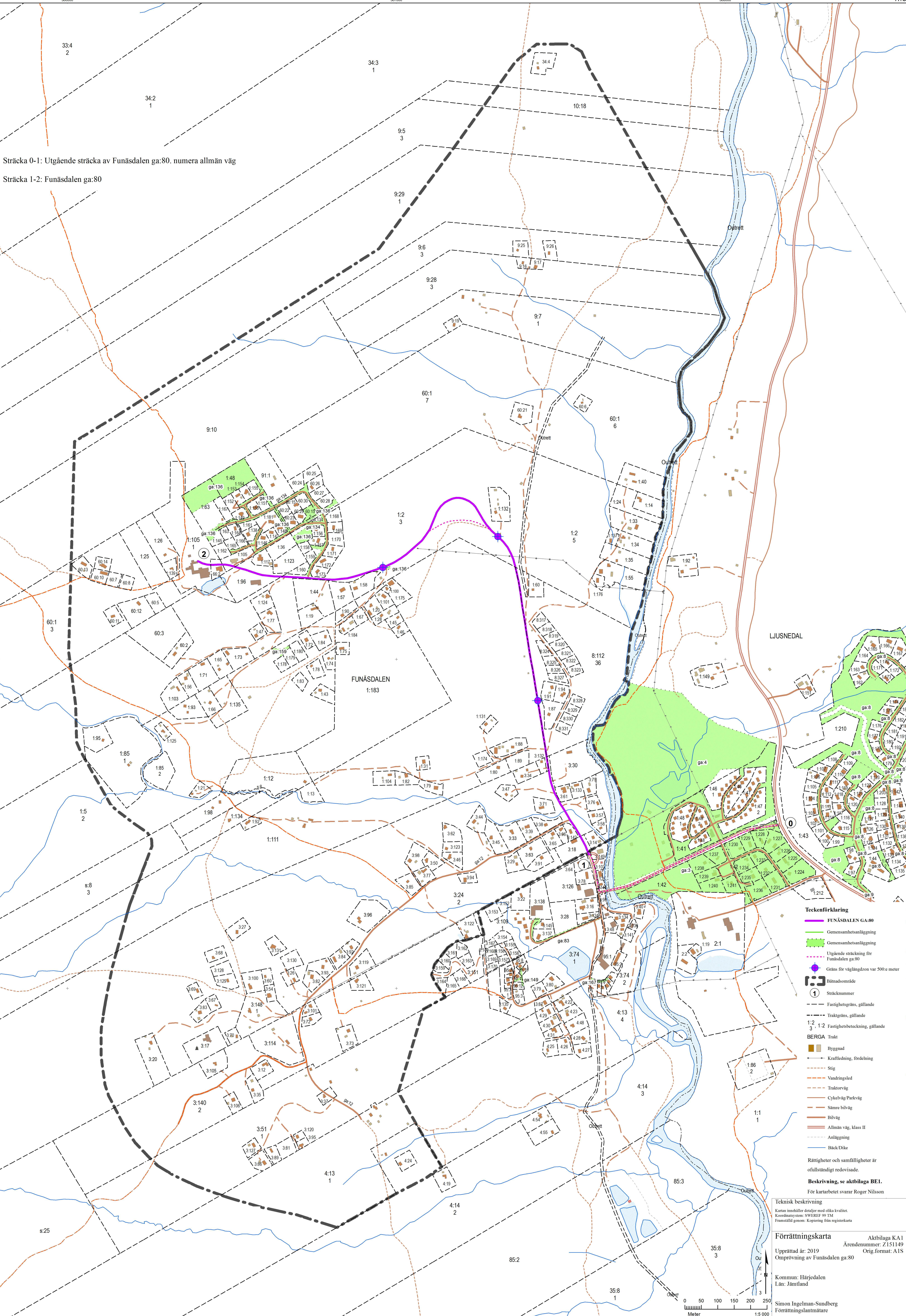
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linda Margareta Holmgren



Sträcka 0-1: Utgående sträcka av Funäsdalen ga:80. numera allmän väg

Sträcka 1-2: Funäsdalen ga:80



Teckenförklaring

- FUNÄSDALEN GA:80
- Gemensambetsanläggning
- Gemensambetsanläggning
- Utgående sträckning för Funäsdalen ga:80
- Gräns för väglängd zon var 500:e meter
- Båndsområde
- 1 Sträcknummer
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- 1:2 3 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- BERGA** Trakt
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Stig
- Vandringsled
- Traktörväg
- Cykelväg/Parkväg
- Småre bilväg
- Bilväg
- Allmän väg, klass II
- Anläggning
- Bäck/Dike

Rättigheter och samfälligheter är ofullständigt redovisade.

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

För kartarbetet svarar Roger Nilsson

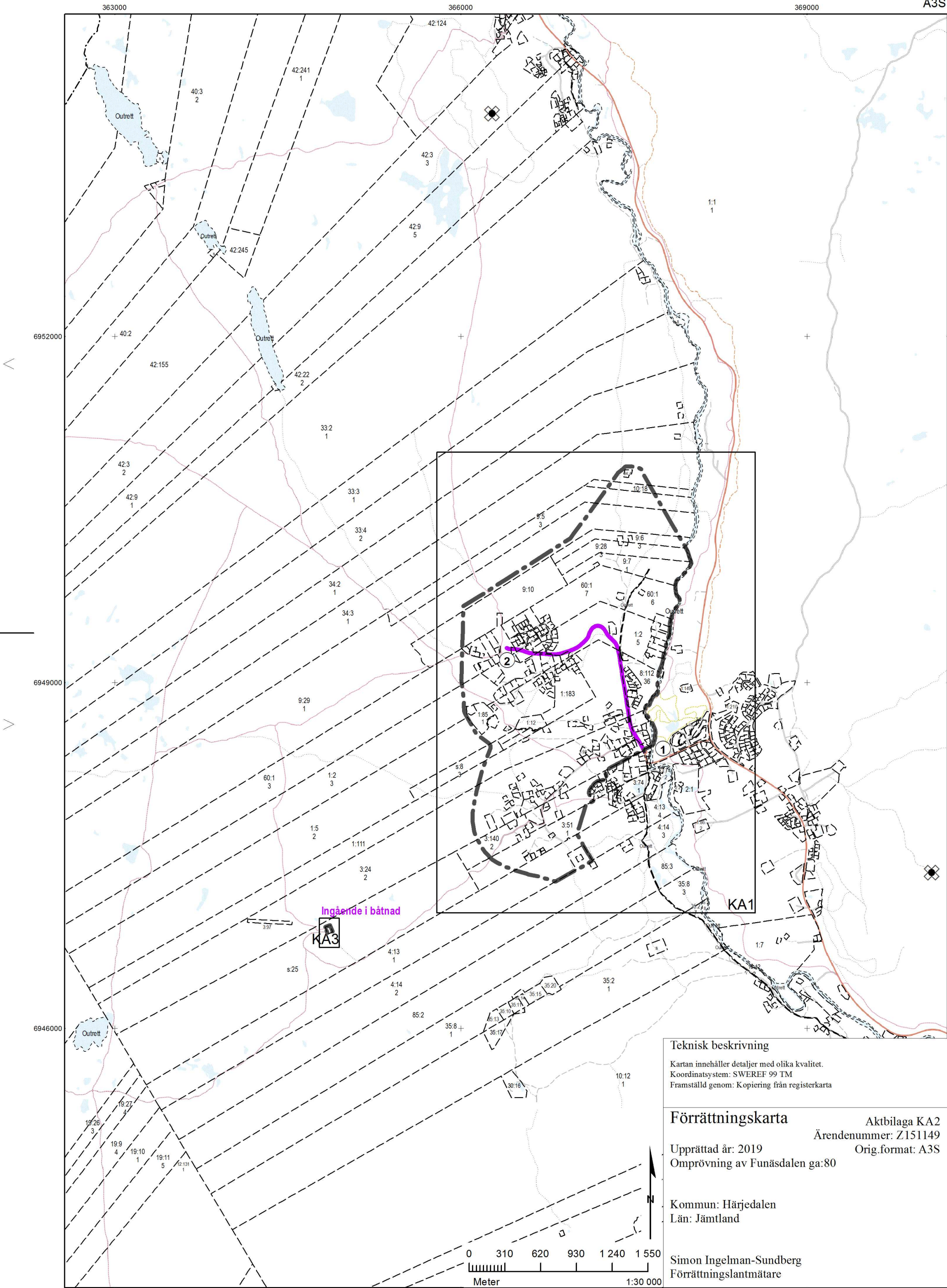
Teknisk beskrivning
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta
Upprättad år: 2019
Omprövning av Funäsdalen ga:80

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: Z151149
Orig.format: A1S

Kommun: Härjedalen
Län: Jämtland

Simon Ingelman-Sundberg
Förrättningslantmätare



Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Upprättad år: 2019
Omprövning av Funäsdalen ga:80

Aktbilaga KA2
Ärendenummer: Z151149
Orig.format: A3S

Kommun: Härjedalen
Län: Jämtland

Simon Ingelman-Sundberg
Förrättningslantmätare



364800

364900

A4S

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan
vara ofullständigt redovisade.

3:24
2

FUNÄSDALEN

6946900



3:99

6946800



s:25

0 10 20 30 40 50
Meter 1:1 000



Teckenförklaring

- Övrig byggnad
- Bostadshus
- - - Stig
- Vandringsled
- Traktorväg
- Båtnadsområde
- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KA3
Ärendenummer: Z151149
Upprättad år: 2019
Omprövning av Funäsdalen ga:80

Kommun: Härjedalen
Län: Jämtland

Simon Ingelman-Sundberg
Förrättningslantmätare

**Beskrivning**

2019-03-14

Ärendenummer

Z151149

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

Ärende	Omprövning av Funäsdalen ga:80
	Kommun: Härjedalen
	Län: Jämtland
Omprövning	Med ändring av anläggningsbeslut 1994-04-22, akt 2361-97/32, avseende Funäsdalen ga:80, ska följande gälla:
Gemensamhetsanläggning	Funäsdalen ga:80 Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1, sträcka 1-2. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels- talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För vägen upplåts det område som den befintliga vägbanan upptar inklusive tillhörande diken, slänter, mötes- och vändplatser. Det upplåtna området i skogsmark har en bredd av 2 meter utanför bakslänt på dike/slänkfot. Det upplåtna området i åkermark har sin begränsning 0,5 meter utanför bakslänt på dike/slänkfot. På tomtmark har det upplåtna området sin begränsning i bakslänt på dike/slänkfot. Till förmån för: Funäsdalen ga:80. Belastar: Funäsdalen 1:2, 1:96, 1:105, 1:111, 3:18, 3:34 och 66:2 samt Funäsdalen 3:24 (enbart belastad), 3:140 (enbart belastad) och 8:112 (enbart belastad).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom vägområdet. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Funäsdalen ga:80.

Belastar:

Funäsdalen 1:2, 1:96, 1:105, 1:111, 3:18, 3:34 och 66:2 samt Funäsdalen 3:24 (enbart belastad), 3:140 (enbart belastad) och 8:112 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad, fritidsbostad eller enklare fritidshus som saknar VA.
- ◆ Då ett enklare fritidshus som saknar VA får VA indraget.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg





Andelstalslängd

2019-03-14

Ärendenummer

Z151149

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

Ärende Omprövning av Funäsdalen ga:80

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Gemensamhetsanläggning: HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN GA:80

Sektionsindelning	Summa andelstal inom sektionen
1: Sektion 1	304650
Ändrat i enlighet med överklagande, aktbilaga ÖV2	303250

Fastighet, Ägare	Sektion, Område	Andelstal	Summa andelstal
Kommun: HÄRJEDALEN			
Funäsdalen 1:2			
Jon Klockervold, andel 1/2	Sektion 1		
Sara Klockervold, andel 1/2			
	Omr. 1	150	150
Anläggning 1 på Funäsdalen 1:2 Bassänger			
Härjedalens Kommun	Sektion 1		312
Funäsdalen 1:5			
Anna Karin Ljungberg, andel 1/2	Sektion 1		
John Erik Ljungberg, andel 1/2			
	Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 1:12			
Lars Erik Larsson	Sektion 1		700
	Omr. 1	700	

Funäsdalen 1:13 Lars Erik Larsson Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 1:14 Marianne Rennerfelt, andel 1/4 Britta Lindblom, andel 7/72 Anders Pålman, andel 1/12 Susanne Birgitta Pålman-Skeppstedt, andel 1/8 Karin Pålman, andel 1/8 Anna Viktoria Lindblom, andel 7/72 Eva Salo, andel 7/72 Agneta Pålman, andel 1/8 Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 1:19 Eva Fritzner-Permert Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:20 Marianne Enocson Snell, andel 2/5 Anders Snell, andel 1/5 Maria Snell, andel 2/5 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:21 Katarina Järverup-Frisk, andel 1/2 Peter Järverup, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	350	350

Funäsdalen 1:24 Marianne Rennerfelt, andel 1/4 Britta Lindblom, andel 7/72 Anders Pahlman, andel 1/12 Susanne Birgitta Pahlman-Skeppstedt, andel 1/8 Karin Pahlman, andel 1/8 Anna Viktoria Lindblom, andel 7/72 Eva Salo, andel 7/72 Agneta Pahlman, andel 1/8 Sektion 1 Omr. 1	100	100
Funäsdalen 1:26 Birgitta Westlund Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:28 Ann Tiits, andel 1/2 Jaan Tiits, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	4200	4200
Funäsdalen 1:31 Roger Wallman Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:33 Anna Myhr, andel 1/2 Jonas Möller, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:34 Lars Söderén, andel 1/2 Anna Erixon-Söderén, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:35 Nils-Otto Ahnfelt, andel 1/2 Lena Wallin, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	1400	1400

Funäsdalen 1:36 Johan Eriksson, andel 1/2 Lina Maria Eriksson-Kilinc, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:40 Ewa Bjarnholt, andel 1/2 Eva Piscator, andel 1/6 Karin Piscator, andel 1/6 Karl Olof Ragnar Piscator, andel 1/6 Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 1:43 Sven Björnekull Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 1:44 Eva Fritzner-Permert Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:45 Linda Hörnell, andel 1/2 Morgan Jonsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:46 Marlene Öhman, andel 1/2 Robert Öhman, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:47 Randi Skagen, andel 1/2 Nils-Erik Busk, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:55 Jon Söderén, andel 1/2 Li Söderén, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100

Funäsdalen 1:56 Anna Granberg	Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:57 Örjan Lundberg, andel 1/2 Elisabeth Colldén, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:58 Marianne Skoghagen	Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:60 Kristina Lindström, andel 1/2 Ingemar Emil Lindström, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 1:63 Malin Persson, andel 1/4 Per Jonsson, andel 1/4 Kerstin Inga Maria Jonsson, andel 1/4 Birgitta Larsson, andel 1/4	Sektion 1 Omr. 1	Ändrat i enlighet med överklagan- de, aktbilaga ÖV2 1400 2800	Ändrat i enlighet med överklagan- de, aktbilaga ÖV2 1400 2800
Funäsdalen 1:65 Per Erik Jonas Dahlquist, andel 1/2 Frida Theresia Dahlquist, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	4200	4200
Funäsdalen 1:66 Seiwie Nirs-Granberg, andel 1/2 Sixten Granberg, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:67 Peter Forsberg	Sektion 1 Omr. 1	150	150

Funäsdalen 1:71 Anne-Marie Linnéa Gerell, andel 1/2 Leif Gösta Gerell, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:72 Lisa Lofors, andel 1/4 Jan-Erik Ekengren, andel 1/4 Johanna Lindh-Edbäck, andel 1/4 Tomas Lindh, andel 1/4 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:73 Gudrun Anna Edith Wigertz, andel 1/2 Ove Bertil Wigertz, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:74 Erik Olof Pramborg, andel 1/3 Anna Bergström-Pramborg, andel 1/3 Bengt Håkan Pramborg, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	4200	4200
Funäsdalen 1:75 Hans Frölander Sektion 1 Omr. 1	4200	4200
Funäsdalen 1:77 Ann-Sofi Birgitta Tullnérs, andel 1/2 Kjell Emanuel Tullnérs, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:78 Simon Schoutissen, andel 1/2 Katrín Schoutissen-Bendiksen, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100

Funäsdalen 1:79 Tobias Myhr Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 1:80 Rune Eidensten, andel 1/5 Ira Eidensten, andel 4/5 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:82 Tommy Karlsson, andel 1/2 Hans Karlsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:83 Hans Olof Tegnander Sektion 1 Omr. 1	150	150
Funäsdalen 1:84 Annika Olsson, andel 1/2 Joakim Granberg, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:85 Carl-Gustaf Hesse Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 1:87 Johan Petersson Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:88 Bengt Alvar Jäderström Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 1:89 Anna Nyberg, andel 1/2 Erik Nyberg, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	50	50

Funäsdalen 1:90 Malin Elisabeth Källgården, andel 1/2 Josef Källgården, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:91 Lars Ronney Kvist Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:92 Mona Greilert, andel 1/2 Richard Greilert, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:93 Lars Haglund, andel 1/3 Peter Emanuel Haglund, andel 1/3 Lennart Haglund, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:94 Göran Hjort, andel 1/6 Mikael Hjort, andel 1/6 Katrín Hjort, andel 1/6 Rickard Hjort, andel 1/6 Marianne Hjort, andel 1/6 Heléne Camacho, andel 1/6 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:95 Monica Terstad, andel 1/2 Bo Terstad, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	350	350
Funäsdalen 1:96 AB Walles Fjällhotell Sektion 1 Omr. 1	10356	10356

Funäsdalen 1:98 Anders Gudmundsson, andel 1/2 Karin Gudmundsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:100 Hans Olof Göran Bergerstål, andel 1/2 Berit Kristina Nilsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:101 Hans Olof Göran Bergerstål Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:103 Maria Dewoon, andel 1/3 Claes Sjöfors, andel 1/3 Elisabeth Land, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	4200	4200
Funäsdalen 1:104 Vamab Vatten O Markbyggnader Ab Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:105 AB Walles Fjällhotell Sektion 1 Omr. 1	7278	7278
Anläggning 1 på Funäsdalen 1:105 Högreservoar Härjedalens Kommun Sektion 1		54
Funäsdalen 1:111 Anna-Greta Wermelin, andel 1/5 Inez Långström-Jonsson, andel 1/5 Ivar Holger Jonsson, andel 1/5 Ingrid Rehn, andel 1/5 Sven Allan Jonsson, andel 1/5 Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 1:117 Ingrid Marianne Eriksson Sektion 1 Omr. 1	4200	4200
Funäsdalen 1:123 Björn Norberg Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:124 Carin Ann-Marie Bergman, andel 1/2 Jan Ingemar Bergman, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:125 Olga Andersson, andel 1/20 Eva Sundberg, andel 9/10 Stig Andersson, andel 1/20 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:131 Anders Grönqvist, andel 1/2 Ola Grönqvist, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:132 Kennet Jonsson, andel 1/2 Ann Lindkvist-Jonsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:134 Göran Hamlund, andel 1/3 Jonas Hamlund, andel 1/3 Andreas Hamlund, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 1:135 Rengsjö Bygg AB Sektion 1 Omr. 1	150	150

Funäsdalen 1:137 Anette Olsson, andel 1/2 Lennart Olsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 1:138 Sten Olov Åke Larsson Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:139 Tord Bergström Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:146 Anders Ståhl, andel 1/2 Carina Ståhl, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:147 Anna Cumselius, andel 1/2 Niklas Cumselius, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:148 Anders Svensson Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:149 Peter Sundgren, andel 1/2 Eva Sundgren, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:150 Karin Helena Norelius-Bergström, andel 1/2 Bo Christer Bergström, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800

Funäsdalen 1:151 Bonneman AB	Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:152 Elisabeth Hjärne	Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:153 Elisabeth Hjärne	Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:154 Thomas Ekenhammar, andel 1/2 Camilla Ekenhammar, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:155 Thomas Ekenhammar, andel 1/2 Camilla Ekenhammar, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:156 Karin Mossberg-Sonnek, andel 1/2 David Sonnek, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:157 Eva Helene Holmberg, andel 1/2 Anders Holmberg, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:158 Eva Helene Holmberg, andel 1/2 Anders Holmberg, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	200	200

Funäsdalen 1:159 Demosthenes Aktiebolag Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:160 Taisto Tapio Tirronen, andel 1/2 Erja Anneli Tirronen, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:161 Lars-Åke Tommy Dahl, andel 1/2 Marie Anette Dahl, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:162 Joakim Mellqvist Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:163 Christer Mellqvist Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:164 Leif Mellqvist Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:165 Leif Mellqvist Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:166 Ann Tiits, andel 1/2 Jaan Tiits, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	200	200

Funäsdalen 1:167 Malin Persson, andel 1/4 Per Jonsson, andel 1/4 Kerstin Inga Maria Jonsson, andel 1/4 Birgitta Larsson, andel 1/4 Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:168 Carl Göran Torkel Elgh, andel 1/2 Anna Maria Elgh, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:169 Carl Göran Torkel Elgh, andel 1/2 Anna Maria Elgh, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:170 Eva Helene Holmberg, andel 1/2 Anders Holmberg, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 1:171 Magnus Bauer, andel 1/2 Sarah Bauer, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:172 Annika Göthner, andel 1/2 Anders Eriksson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 1:173 Fredrik Danielsson, andel 1/2 Charlotte Ernman-Danielsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800

Funäsdalen 1:174 Kristina Karén, andel 1/2 Roger Wallman, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 1:175 Lars Anders Nilsson, andel 1/2 Berit Kristina Nilsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 1:176 Tommy Moberg, andel 1/2 Karin Myhr, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 1:178 Örjan Andersson, andel 1/2 Håkan Ekvall, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	150	150
Funäsdalen 1:179 Örjan Andersson, andel 1/2 Håkan Ekvall, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	150	150
Funäsdalen 1:180 Anna Karin Ljungberg, andel 1/2 John Erik Ljungberg, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	150	150
Funäsdalen 1:181 Per Olov Magnus Erhardsson Sektion 1 Omr. 1	2800	2800

Funäsdalen 1:184 Erik Hemgren, andel 1/12 Erika Hjort, andel 1/12 Hanna Hemgren, andel 1/12 Bengt Hjort, andel 1/3 Elisabeth Hemgren, andel 1/3 Emma Hjort, andel 1/12 Sektion 1 Omr. 1	4200	4200
Funäsdalen 3:12 Öjvind Staffan Almesjö Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:14 Bruksvallarnas VVS AB Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 3:17 Strapatser I Funäsdalen AB Sektion 1 Omr. 1	750	750
Funäsdalen 3:18 Marie-Louise Viktoria Dalin Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:20 Pia Dahlin, andel 1/2 Hans Karlsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:26 Viktor Wallström Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:27 Doughlas Hammer, andel 1/2 Patrick Hammer, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:29 Åsa Larsson, andel 1/2 Patrik Larsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:30 Ljusnan Strand Stugor Ab Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:33 Åsa Siverman Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:34 Karin Margareta Lind, andel 1/2 Robert Örjestål, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:35 Agneta Fryxell, andel 1/2 Ingrid Allerman, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:37 Pär Fredrik Andersson Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 3:38 Christina Myhr Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 3:39 Karin Birgitta Redelius-Carlberg, andel 1/2 Carl Olof Wilhelm Redelius, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:44 Curt Bergström	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:45 Ulla-Britt Axelsson, andel 1/2 Marianne Axelsson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 3:46 Ulf Eriksson-Alvtun, andel 1/2 Kristina Eriksson-Alvtun, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:47 Karin Margareta Lind, andel 1/2 Robert Örjestål, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:50 Pär Arvidsson	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:51 Staffan Ingemar Staffansson	Sektion 1 Omr. 1	350	350
Funäsdalen 3:54 Monica Birgitta Lindahl	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:57 Anders Andersson, andel 1/3 Sara Monica Nilsson, andel 1/3 Jenny Åling, andel 1/9 Matts Nilsson, andel 1/9 Maria Carlqvist, andel 1/9	Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:58 Christina Johnsson-Granberg, andel 1/2 Anders Granberg, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:60 Leif Olov Thyr Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:61 Annika Eklund Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 3:62 Lena Margareta Harlands Dödsbo, andel 7/8 Niels Jörgen Harland, andel 1/8 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:63 Carin Waldeck Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:65 Mårten Näsvall, andel 1/3 Linda Marimon, andel 1/3 Malin Filella, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:66 Tony Kvist Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:67 Mathias Abrahamsson, andel 1/2 Karin Blanck, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:68 Lars-Åke Marén, andel 1/2 Görel Ebba Christina Marén, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	350	350
Funäsdalen 3:69 Inga Birgitta Fredriksson Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:70 Johan Fredrik Lindberg Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:71 Eva Kristina Brunk-Hedin, andel 1/2 Erik Ingemar Hedin, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:72 Gun Ester Kristina Wagenius Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:73 Anders Edqvist, andel 1/2 Elisabet Edqvist, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:75 Johnny Blästa, andel 1/3 Lars Jörgen Blästa, andel 2/3 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:76 Lars-Åke Gunnar Aronsson Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:77 Leif Sandström Sektion 1 Omr. 1	1050	1050
Funäsdalen 3:81 John Marcus Kristiansson, andel 1/2 Anna Kristiansson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 3:82 Bo Zetterman Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:83 Karl Torsten Hörnfeldt Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:84 Marianne Elmerstig Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 3:85 Lena Nordmark, andel 1/2 Karin Rydberg, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:86 Lars Olov Sandström Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:89 Christer Carlson Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:91 Anna-Karin Eriksdotter Dalin Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:92 Rolf Göran Göransson, andel 1/2 Margaret Göransson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:93 Peter Zetterström Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 3:94 Leif Erik Jakobsson Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:95 John Marcus Kristiansson, andel 1/2 Anna Kristiansson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:96 Jenny Olsson, andel 1/2 Ägaren Av Funäsdalen 3:96, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:98 Brita Skärdin, andel 1/2 Anna Skärdin, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:99 Myhr Förvaltning Ab Sektion 1 Omr. 1	750	750
Funäsdalen 3:100 Denis Rune Steen Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:101 Bengt Zetterman Sektion 1 Omr. 1	1400	1400

Funäsdalen 3:105 Gustaf Olsson Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:106 Peter Sjöden, andel 1/2 Yvonne Sjöden, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:114 Inger Skott, andel 1/2 Einar Skott, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:119 Annika Rimér, andel 1/3 Hans Fredrik Rimér, andel 1/3 Kristina Lindell, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:120 Katarina Bilberg, andel 1/6 Göran Svensson, andel 1/6 Anders Svensson, andel 1/6 Hans Svensson, andel 1/6 Åke Svensson, andel 1/6 Bengt Stefan Friberg-Svensson, andel 1/6 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:121 Anna Margareta Sääf Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:122 Mikael Lodén Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:123 Mikael Hjort	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:127 Birgitta Berggren	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:128 Karl Torsten Hörnfeldt	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 3:129 Alexandra Vallins Dödsbos dödsbo, andel 1/3 Erik Vallin, andel 1/3 Åke Vallin, andel 1/3	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:130 Svante Johansson, andel 1/2 Ann-Katrin Thunell-Johansson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 3:131 Marita Hammer, andel 1/2 Patrick Hammer, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:132 Karin Margareta Lind, andel 1/2 Robert Örjestål, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:133 Torkel Nilsson, andel 1/2 Gabriella Nilsson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 3:142 Stig Olov Lindström, andel 1/2 Maria Lindström, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 3:148 Jon Wagenius, andel 1/2 Bo Persson, andel 1/8 Anders Persson, andel 1/8 Gun Aina Yvonne Lundin, andel 1/4 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 4:13 Ulf Martin Hansson, andel 1/4 Unni Margareta Backén, andel 1/4 Rune Backén, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 4:24 Anette Bleckert, andel 1/2 Ola Bleckert, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	350	350
Funäsdalen 8:317 Härjedalens Kommun Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:318 Härjedalens Kommun Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:319 Härjedalens Kommun Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:320 Härjedalens Kommun Sektion 1 Omr. 1	50	50

Funäsdalen 8:321 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:322 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:323 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:324 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:325 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:326 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:327 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:328 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:329 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50

Funäsdalen 8:330 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 8:331 Härjedalens Kommun	Sektion 1 Omr. 1	50	50
Funäsdalen 9:7 Carin Jonsson	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 9:16 Karin Ulrika Eriksson, andel 1/3 Anders Eriksson, andel 1/3 Maria Pfeiff, andel 1/3	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 9:17 Jan Erik Olanders, andel 1/4 Nils Olof Martin Olanders, andel 1/4 Johan Olanders, andel 1/4 Birgitta Olanders, andel 1/4	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 9:19 Jan Anders Nino Carlbaum	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 9:25 Lena Borell, andel 1/2 Niklas Borell, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 9:26 Bengt Åström	Sektion 1 Omr. 1	700	700

Funäsdalen 34:4 Monica Ekfeldt, andel 1/4 Bengt Edlund, andel 1/4 Kjell Edlund, andel 1/4 Inga Edlund, andel 1/4 Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 60:2 Sigun Ingeborg Näslund Sektion 1 Omr. 1	2100	2100
Funäsdalen 60:5 Håkan Mattsson Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:6 Björn Filip Runhall Sektion 1 Omr. 1	700	700
Funäsdalen 60:7 Viktor Sköld Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 60:10 Ewa-Lotta Sköld, andel 1/2 Pär Sköld, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:11 Göran Nilsson, andel 1/2 Lena Nilsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800

Funäsdalen 60:12 Lars Olof Bergeå, andel 1/12 Per Bergeå-af Geijerstam, andel 1/12 Karin Bergeå, andel 1/6 Magdalena Thelaus, andel 1/6 Nils Bergeå, andel 1/12 Sara Bergeå, andel 1/6 Kerstin Bergeå, andel 1/12 Hanna Bergeå, andel 1/6 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:13 Eva Mattsson, andel 1/2 Anders Mattsson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:14 Bo Eliasson, andel 1/2 Karin Eliasson, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:15 Ulf Ekström Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:21 Eva Klockervold Sektion 1 Omr. 1	1400	1400
Funäsdalen 60:22 Sara Härle, andel 1/2 Stefan Levin, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 60:23 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800

Funäsdalen 60:24 Mikael Fjällglim, andel 1/2 Sara Fjällglim, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:25 Annette Åhlén, andel 1/2 Johan Åhlén, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 60:26 Gunilla Glasare, andel 1/2 Anders Bonnert, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:27 Sara Klockervold Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 60:28 Marie Klockervold, andel 1/2 Bror Ivar Klockervold, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	200	200
Funäsdalen 60:29 Boel Margareta Westman, andel 1/2 Jarl Kurt Ola Westman, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 60:30 Therése Johnson-Lindblad, andel 1/2 Christian Johnson-Lindblad, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	2800	2800
Funäsdalen 66:2 Åsa Karlsson, andel 1/2 Ulf Tomas Ekström, andel 1/2 Sektion 1 Omr. 1	4200	4200

Funäsdalen 91:1 Tomas Edemalm, andel 1/4 Annette Edemalm, andel 1/4 Martin Edemalm, andel 1/4 Jonas Edemalm, andel 1/4 Sektion 1 Omr. 1	5600	5600
---	------	-------------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg



Protokoll

2019-02-28

Ärendenummer

Z151149

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

Ärende	Omprövning av Funäsdalen ga:80
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Handläggning	Med sammanträde i bygdegården Fröjdvallen, Bruksvallarna.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Kallelse	Kallelse, se aktbilaga 14. Kallelse till sammanträdet har skett genom kungörelsedelgivning i Post- och Inrikes tidningar samt tidningarna Härjedalen och Österundsposten, kompletterat med brevutskick till sakägare upptagna i sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande och ansökan	Se ansökan, aktbilaga A1. Ansökan avser förrättning enligt anläggningslagen (AL) för omprövning av Funäsdalen ga:80. Ansökan inkom till lantmäterimyndigheten 2015-12-04.
Redogörelse av ansökan, inkomna yrkanden och tidigare tidigare handläggning	Den ärendansvarige förrättningslantmätaren Simon Ingelman-Sundberg (flm) inleder sammanträdet med att hälsa alla närvarande välkomna till sammanträdet och presentera sig själv. Från lantmäterimyndigheten närvarar även förrättningslantmätare Emmy Hedlund som för anteckningar. Flm går vidare genom att gå igenom dagordningen. Inledningsvis presenteras information om Lantmäteriet och dess uppdrag, samt grundläggande termer kopplade till fastighetsbildning. Flm går igenom vad gemensamhetsanläggningar är och vilka villkor som finns för att få ompröva en gemensamhetsanläggning. Inkommen ansökan visas samt bakgrunden till varför en omprövning av Funäsdalen ga:80 är aktuell. Trafikverket beslutade år 2015 om att göra en del av vägen som Funäsdalen ga:80 är upplåten på till allmän väg. Därför krävs en lantmäteriförrättning för att anpassa gemensamhetsanläggningen till den nya sträckningen.

Tidigare inkomna yrkanden i ärendet presenteras samt tidigare handläggning och beräkningsmetod för andelstal.

- Nils-Otto Ahnfelt, ordförande i Össjödalen samfällighetsförening, inkom 2018-03-27 med yrkande om att Funäsdalen ga:80 ska ändra läge till att även vara belägen inom den nya vägsträcka som byggts på Funäsdalen 1:2.
- Ägarna av Funäsdalen 1:2 medgav 2018-08-30 att ingen ytterligare ersättning betalas för intrånget som upplåtelse av gemensamhetsanläggning innebär.

Under hösten 2018 togs ett beslutsförslag fram vilket kommunicerades med styrelsen och föranledde ett antal ändringar i förslaget.

Styrelsen önskade bland annat få befogenhet att ändra andelstal så snart en fastighetsägare beviljats bygglov på en fastighet inom båtadsområdet för Funäsdalen ga:80. Styrelsen önskade vidare få befogenhet att ändra andelstal då en näringsidkande verksamhet ändrar inriktning vilket leder till en ökad eller minskad belastning av nyttjandet av vägen, eller då en fastighet bebyggs, utan specificering av byggnadstyp. Förslag inkom även om att lägga till en extra norm för andelstal om separat uthyrningsmöjlighet finns. I övrigt inkom synpunkter gällande felaktiga andelstal på ett flertal fastigheter.

I ärendet har tonkilometermetoden används för beräkning av andelstal. Vid användning av tonkilometermetoden beräknas andelstalen genom att den vikt i ton en fastighet bedöms belasta vägen med under ett år, multipliceras med den väglängd av gemensamhetsanläggningen som fastighetsägaren nyttjar för att ta sig ut till allmän väg. För att förenkla uträkningen i ärendet har zonindelning används, där väglängden delats upp i 500-meterszoner.

Vid användning av tonkilometermetoden finns schablontal framtagna för vanliga typer av användande av en fastighet, t.ex. permanentbostad och fritidsbostad. Inom båtadsområdet för Funäsdalen ga:80 finns fastigheter där verksamheter bedrivs vilket innebär att tillämpliga schablontal saknas. I dessa fall har uppskattad trafikmängd och vikt som belastar vägen under ett år beräknats utifrån lämnade uppgifter från berörda fastighetsägare.

Efter att kallelsen i ärendet skickats ut med tillhörande förslag till beslut har ett flertal synpunkter inkommit. Flm presterar dessa under sammanträdet i kronologisk ordning. Samtliga yrkanden och flm:s bemötande av dem redovisas längre ner.

Flm går vidare på dagordningen genom att gå igenom det upprättade förslaget till beskrivning som skickats ut tillsammans med kallelsen.

Staffan Ingemar Staffansson, fastighetsägare Funäsdalen 3:51, frågar vad som menas med begreppet VA, om det endast avser kommunalt VA eller även enskilt. Flm svarar att det avser båda delarna.

Staffansson säger att det i så fall är mycket som missats, och att det även finns permanentbostäder som inte inventerats som det. Flm ber Staffansson att inkomma med yrkanden om han vet att det finns felaktigheter i inventeringen.

Marie Klockervold, kassör i Össjödalen och Bruksvallarnas Högfjällsbys samfällighetsföreningar, säger att det är jättesvårt för styrelsen att ha koll på vilka hus som har VA eller inte och vilken standard husen har. Klockervold säger att hon gärna vill stämma av detta med Staffansson igen.

Nils-Otto Ahnfelt, ordförande i Össjödalen samfällighetsförening, säger att styrelsen inkommit med ett flertal förslag gällande tillägg och korrigeringar i de utkast som tagits fram, men som inte korrigerats i det beslutsförslag som bifogades kallelsen. Ahnfelt läser från det mailsvar han fått från lantmäterimyndigheten där det informerats om att ändringar ska göras. Ahnfelt frågar om detta kommer att ändras. Flm säger att en del ändringar kommer att göras utifrån de förslag som styrelsen inkommit med men att alla förslag till ändringar inte beviljas. På sammanträdet kommer det att presenteras vilka ändringar som avses göras. När det gäller inkommet förslag angående föreningens befogenhet att ändra andelstal då en näringsidkare byter inriktning, så bedömer flm att det bör lösas med en överenskommelse enligt 43 § AL, och inte genom ett styrelsebeslut.

Flm fortsätter att gå igenom förslag till beskrivning och styrelsens befogenhet att ändra andelstal. Fråga uppkommer om styrelsen får ändra andelstal om någon enklare fritidshusfastighet får VA indraget, och att det borde läggas till så att styrelsen får befogenhet att ändra andelstal även då. Flm instämmer med att det vore bra att ta med, och avser att lägga till detta i beskrivningen.

Marie Klockervold säger att de idag inte får någon VA-räkning för de boende längs med Funäsdalen ga:80. En fördel om de hade fått det är att de hade haft bättre koll på när bygglov beviljats på en fastighet. Klockervold undrar hur de ska ha koll på då fastigheter börjar bebyggas, eftersom de inte får ändra andelstal endast då bygglov beviljats. Flm uppger att skrivelsen i beskrivningen ger styrelsen en befogenhet att ändra andelstal i dessa fall, men att det inte ställs något krav på att de måste göra det. Om skrivelsen tas bort helt skulle styrelsen inte ens ha möjlighet att få ändra andelstal i dessa fall. Klockervold säger att de önskar få den möjligheten. Flm säger att det vanliga är att en styrelse gör en årlig översyn gällande förändringar som skett på deltagande fastigheter, och skickar in dessa en gång per år till Lantmäteriet, för ändring.

Klockervold säger att det är svårt att få meddelande från kommunens sida om när en fastighet bebyggs, och att de helst skulle vilja ha möjlighet att kunna ändra andelstal redan då ett bygglov beviljats på en fastighet. Klockervold undrar hur de ska få reda på när fastigheter börjar bebyggas. Flm säger att han utgår från att föreningar tolkar formuleringen i beskrivningen, gällande styrelsens befogenheter att ändra andelstal, på olika sätt. Flm säger att han anser att standardformuleringen gällande rätt att ändra andelstal då en fastighet bebyggs inte är särskilt väl preciserad. Det framgår inte när i byggprocessen andelstalet kan ändras. Skrivningen om när en fastighet bebyggs lämnar därför utrymme för tolkning gällande när i processen det räknas som att fastigheten bebyggs. Således kan styrelsen tolka skrivelsen som att byggprocessen är igång när bygglov meddelats och därmed ändra andelstal när bygglov beviljats.

Sammanträdet fortsätter genom att utkast till förrättningskartan presenteras, och därefter behandlas inkomna yrkanden med flm:s ställningstaganden till dessa.

- Delägare till Funäsdalen 3:68, Lars Marén yrkar på att fastigheten ska inventeras som enklare fritidshus utan VA, eftersom fastigheten är bebyggd med ett enklare fritidshus utan el och VA. Inkommet yrkande avses bifallas.
- Yrkanden från Funäsdalen 1:95s ägare, Monica och Bo Terstad om sänkt andelstal, eftersom fastigheten saknar VA samt ansluter till Funäsdalen ga:80 inom 0,5-kilometerzonen och inte inom 1,5-kilometerzonen. Inkommet yrkande avses bifallas.
- Yrkande från Funäsdalen 1:171s ägare, Magnus Bauer, om att fastigheten ska inventeras som enklare fritidshus, saknar VA. Detta eftersom fastigheten nyligen bebyggs med ett enklare fritidshus utan el och VA. Inkommet yrkande avses bifallas.
- Yrkande från Funäsdalen 3:94s ägare Leif Jakobsson om att zonindelningen ska göras om. Leif anser att den första zonen ska vara 100 meter och därefter ska zonerna vara 500 meter. Detta skulle i så fall innebära att fastigheter längs med Rockvallsvägen får en tillämpad väglängd om 100 meter.

Flm avser att avslå inkommet yrkande. Flm uppger att om zonindelning ska användas i förrättningen så är det naturliga och mest rättvisa att zonerna omfattar lika lång vägsträcka. Det saknas skäl för att den första zonen ska omfatta 100 meter och resterande zoner 500 meter. En konsekvens av att zonerna är lika långa blir ofrånkomligen att vissa fastigheter befinner sig i början av en zon och andra i slutet av en zon. Vissa fastigheter gynnas därmed av zonindelningen medan andra missgynnas av den.

Staffansson frågar om inte alla fastigheter längs med Rockvallsvägen kan inventeras som obebyggda tomter, bortsett från de som har kommersiell verksamhet. Staffansson säger att det skulle underlätta för kassören. Flm säger att han avser att avslå det yrkandet då det skulle innebära fel typer av fastigheter i inventeringen.

- Yrkande från Trafikverket, genom Kristina Göransson Rudberg, om att endast betala en del av förrättningskostnaden. Trafikverket anser att de endast ska betala den förrättningskostnad som uppkommer med anledning av den del av vägsträckan som blivit allmän, men inte för den del av omprövningen som berör ändring av Funäsdalen ga:80 till att omfatta den ombyggda vägsträckan på Funäsdalen 1:2.

Flm går igenom det beslut från Trafikverkets sida som finns framtaget och där det framgår att Trafikverket ska betala förrättningskostnaderna för pågående förrättning, undantaget eventuella tillkommande kostnader om förrättningen skulle överklagas. Flm poängterar att de därmed åtagit sig att betala *hela* förrättningskostnaden, och inte endast en del av den.

När förrättningen söktes hade inte något yrkande om att upplåta gemensamhetsanläggning på den ombyggda vägen framställts ännu. Trafikverket har vidare inget intresse av en fråga som gäller omdragning av en väg som förvaltas genom en gemensamhetsanläggning. Det går dock inte att säga på förhand vad en förrättning kommer att omfatta och ett åtagande att betala kostnaderna för en förrättning bör vara framställt med vetskap om detta.

Flm uppger att innebörden av Trafikverkets yrkande är att de inte vill betala för den del av förrättningen som inte har att göra med den allmänna vägen. Det är emellertid en försvinnande liten del av Lantmäteriets totala arbete med förrättningen som enbart avser den nybyggda vägsträckan på Funäsdalen 1:2. I princip är det enbart visst kartarbete och kontroll av ersättning för upplåtet utrymme. Eftersom fastighetsägaren har av sagt sig ersättning för det intrång som Funäsdalen ga:80 innebär har ingen värdering behövts göras. Övrigt arbete i förrättningen är på något sätt kopplat till den allmänna vägen, helt eller delvis, detta då alla fastigheter i förrättningen använder den vägsträcka som nu är allmän. Att fakturera ut det mycket begränsade arbete som enbart hänför sig till den nybyggda vägsträckan på hundratals sakägare skulle resultera i mycket små fakturerade belopp. Det bedöms därför vara oskäligt. Med anledning av redovisade skäl avses därför Trafikverkets yrkande om att endast betala en del av förrättningskostnaden

avslås. Följden av detta skulle bli att Trafikverket faktureras hela förrättningskostnaden.

- Yrkande om ett flertal olika ändringar har inkommit från Marie Klockervold. Yrkandet behandlar ett flertal olika fastigheter där justering av andelstal krävs.

Innan yrkandet presenteras närmare säger Klockervold att de behöver se över det yrkande de lämnat och inkomma med kompletterande synpunkter, då en del felaktiga uppgifter bland annat lämnats gällande vilka fastigheter som är bebyggda med fritidsbostäder respektive permanentbostäder. Flm går ändå igenom det yrkande som framställts.

I yrkandet anges följande:

Funäsdalen 1:20, 1:28, 1:40, 1:65, 1:74, 1:75, 1:94, 1:96, 1:103, 1:184, 3:12, 3:84, 3:93, 3:101, 60:2, 60:10 samt 91:1 är bebyggda med *två* bostadsbyggnader.

Funäsdalen 1:175 uppges vara bebyggd med permanentbostad.

Funäsdalen 1:159, 1:160, 1:161, 1:169, 1:171, 1:173, 60:24, 60:26, 60:29 samt 60:30 uppges vara bebyggda.

Funäsdalen 3:20 anges enligt uppgift vara obebyggbar.

Funäsdalen 1:183, 3:22, 3:24, och 3:40 saknas i inventeringen och är bebyggda.

Funäsdalen 3:28 saknas i inventeringen och uppges vara obebyggd tomt.

Funäsdalen 3:45 uppges vara en permanentbostad och inte en fritidsbostad.

Funäsdalen 60:8 uppges vara obebyggbar med anledning av fornminne.

Flm går igenom en del av Klockervolds inkomna yrkanden närmare.

Gällande Funäsdalen 1:175 säger flm att de lagfarna ägarna inte är skrivna på fastigheten, och att det därför får anses vara ett fritidsboende.

Den stora naturfastigheten Funäsdalen 1:183 avses inte inventeras som obebyggd tomt. Schablontalet har använts för obebyggda fastigheter, med storlek som en normal bostadstomt, som skulle kunna bebyggas med en bostad och då bli en bostadsfastighet. Större fastighet med naturmark har inte tilldelats något andelstal i denna förrättning.

Funäsdalen 3:20 är enligt registerkarta och flygfoto bebyggd, och bör därför fortsatt vara inventerad som bebyggd med

fritidsbostad. Klockervold instämmer med det och säger att fastigheten är ett av de fall då föreningen inte meddelats att fastigheten bebyggt, trots att delägarna uppmanas att anmäla det till föreningen.

Funäsdalen 3:22 och 3:40 bedöms inte använda Funäsdalen ga:80 i sin nya sträckning och fastigheterna bör därför inte läggas till i inventeringen.

Funäsdalen 3:24 utgörs endast av naturmark och dessa fastigheter har inte fått något andelstal i gemensamhetsanläggningen. Fastigheten bör därför inte läggas till i inventeringen.

Funäsdalen 3:28 bedöms inte behöva använda Funäsdalen ga:80. Dessutom är marken detaljplanelagd som natur och P-plats och räknas därmed inte som obebyggd tomt. Fastigheten bör inte att läggas till i inventeringen.

Staffansson säger att Funäsdalen 1:74 är bebyggd med två stycken hus, och att det är permanentboende. Staffansson säger även att Funäsdalen 1:79 är bebyggd med permanentbostad.

Fråga uppkommer vad som menas med ett permanentboende, och vad som gäller om endast någon av delägarna till en fastighet bor där permanent. Flm säger att om minst en av ägarna till fastigheten är folkbokförd på fastigheten så räknas fastigheten som permanentboende i denna förrättning.

Representant från Härjedalens kommun frågar hur det är med mark inventerad som naturmark, som inte fått något andelstal i gemensamhetsanläggningen, och om fastighetsägarna ändå har rätt att använda vägen. Flm säger att vägen i dessa fall får användas allemansrättsligt. I vissa förrättningar tilldelas naturmark med skog andelstal för skogsbruk, men i detta fall bedrivs inte något skogsbruk inom båtnadsområdet. Ahnfelt kommenterar med att de får statsbidrag för vägen och att det syftar till att vägen ska vara allemansrättsligt tillgänglig.

- Styrelsen har tidigare meddelat att Funäsdalen 1:132 bebos permanent. Enligt uppgift så är fastighetsägarna inte folkbokförda på fastigheten, och fastigheten bör därför fortsatt inventeras som fritidsbostad.
- Funäsdalen 1:43s ägare, Sven Björnekull, yrkar på att fastigheten ska inventeras som enklare fritidshus, saknar VA. Detta framgår av fastighetsdeklarationen. Yrkandet avses bifallas.
- Information från Ronnie Lidberg, arbetsledare på det kommunala VA-bolaget Vatten och miljöresurs, har uppgett att det finns en högreservoar belägen inom Funäsdalen 1:105 som

besöks 1-2 gånger per månad. Anläggningen avses tas med i inventeringen som anläggning på ofri grund och tilldelas andelstal motsvarande uppskattad trafikmängd till anläggningen.

- Fastigheterna Funäsdalen 8:317-331, som ägs av Härjedalens kommun, har nyligen avstyckats inom båtnadsområdet. Fastigheterna har inte tagits med i utskickat förslag då förslaget togs fram innan avstyckningen var klar. Fastigheterna kommer att läggas till i inventeringen eftersom de finns vid beslutstillfället och tilldelas andelstal för obebyggda tomter.

Utöver vad som diskuterats ovan informerar flm om att inventeringen kommer att korrigeras för Funäsdalen 1:88, där det blivit en felaktig väglängd. Fastigheten Funäsdalen 4:14 kommer vidare att tas bort från inventeringen då den enligt fastighetsägaren inte nyttjar ga:80.

Flm säger att en del ändringar kommer att göras i framtagna utkast till beslutshandlingar och frågar de närvarande om de önskar att beslut fattas under dagens sammanträde. Staffanson säger att han tycker av beslut bör avvaktas, tills de fått gå igenom lite mer av inventeringen. Övriga närvarande instämmer med detta.

Ahnfelt säger att de gärna vill att beslut i ärendet tas så snart som möjligt, då de inte kunnat ta ut avgifter så länge förrättningen pågått. Om beslut i förrättningen inte fattas innan april kommer föreningen att bli tvungen att göra en utdebitering, vilket i så fall även kommer att gå ut till de som idag endast använder den väg som numera är allmän. Ahnfelt säger att nyttan av att få förrättningen klar snabbt är större än de eventuella mindre felaktigheter de skulle kunna innebära.

Flm ger som förslag att beslut kan fattas inom t.ex. två veckor, så behöver inte föreningen vänta så länge. De närvarande och flm bestämmer att beslut ska fattas den 14 mars. Innan beslut i ärendet tas ska styrelsen se över inventeringen och tidigare ingivet yrkande en gång till, och komma in med ett nytt yrkande med ändringar.

Flm säger vidare att ändringar kommer att göras gällande de yrkanden som diskuterats under sammanträdet, och som flm avser att bifalla.

Staffansson frågar om styrelsen för Funäsdalen ga:12 har rätt att inkomma med yrkanden. Flm säger att alla sakägare har rätt att inkomma med yrkanden så länge förrättningen pågår.

Klockervold frågar vad som händer gällande förrättningskostnaden om förrättningen skulle bli överklagad, och om det är föreningen i sin helhet eller den som överklagar som får stå för kostnaden i ett sådant fall. Flm säger att det är domstolen som prövar frågan. De kostnader som kan komma att uppstå vid ett överklagande är kostnader för

ombud, vilket den som överklagat i normalfallet får stå för själv i denna typ av förrättning.

Sammanträdet avslutas.

Protokollet upprättat den 5 mars 2019.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg



Protokoll

2019-03-14

Ärendenummer

Z151149

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

Ärende	Omprövning av Funäsdalen ga:80	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Gävle utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författning	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt AL för att ompröva gemensamhetsanläggning. Se ansökan, aktbilaga A1, yrkanden, aktbilagor YR1-17, skrivelse, aktbilaga ÖV1 och protokoll från sammanträde, aktbilaga PR1.	
Sammanfattning	Omprövningen av Funäsdalen ga:80 innebär följande: • Delägarkretsen förändras, bland annat utgår de fastigheter som enbart använder den vägsträcka som numera är allmän. • Gemensamhetsanläggningen ändrar sträckning. Vägsträckan som är allmän utgår och Funäsdalen ga:80 flyttas vid kurvan på Funäsdalen 1:2 till vägens nya läge. • Föreskrifterna i anläggningsbeslutet ändras. Bland annat får styrelsen rätt att under vissa givna förutsättningar själv besluta om ändrade andelstal. • Alla deltagande fastigheter får nya andelstal som är beräknade enligt tonkilometermetoden med zonindelning. Detta innebär att kostnadsfördelningen vid utdebiteringar ändras.	
Förutsättningar	Sammanträde i ärendet hölls 2019-02-28. På sammanträdet bestämdes att beslut skulle tas 2019-03-14. Kompletterande yrkanden skulle framställas innan dess för att kunna behandlas i förrättningen. Ett flertal yrkanden har inkommit efter sammanträdet, vilka redovisas i kronologisk ordning tillsammans med förrättningslantmätarens bedömning av dem.	

Yrkande från Vidar
Wagenius

I samband med sammanträdet inkom en skrivelse från Vidar Wagenius, ordförande i Malmagens, Funäsdalens, Kyrkbyns och Valmåsens gemensamma skifteslag, ägare av den samfällda vägen Funäsdalen s:1. Han önskar att Funäsdalen s:1s mark i området ska registreras, aktbilaga ÖV1.

Förrättningslantmätaren (flm) menar att registreringsåtgärder som inte hör till förrättningen av kostnadsskäl inte bör behandlas i ärendet. Att utreda den fulla delägarkretsen i Funäsdalen s:1 eller den fulla utbredningen på marken är ett omfattande arbete och ansökan om detta bör ske separat. Om önskemålet istället skulle avse att Funäsdalen s:1 skulle få andelstal i Funäsdalen ga:80 kan konstateras att samfällda vägar inte bör tilldelas andelstal i gemensamhetsanläggningar för väg då dessa i sig inte ger upphov till någon trafik. Vidare konstaterades redan vid förrättningen på 1990-talet att Funäsdalen s:1 inte upplåter utrymme för Funäsdalen ga:80. Ingen åtgärd bör därför göras med anledning av skrivelsen.

Återtagande av
yrkande från Marie
Klockervold

Marie Klockervold, delägare av Funäsdalen 60:28 och kassör i den förvaltande föreningen Össjödalsens samfällighetsförening, tog 2019-03-01 tillbaka det omfattande yrkande som framställdes inför sammanträdet i sin helhet, se aktbilaga YR9. Istället uppgavs att styrelsen ska inkomma med ett nytt yrkande efter ett styrelsemöte.

Flm konstaterar att yrkandet som togs tillbaka, aktbilaga YR7, behandlades på sammanträdet. Med anledning av att detta tagits tillbaka bör inget i yrkandet påverka beslutet.

Yrkanden från Leif
Jakobsson

Yrkanden har inkommit från Leif Jakobsson, ägare av Funäsdalen 3:94 och ordförande i Rockvallens samfällighetsförening som förvaltar Funäsdalen ga:12, som omfattar en väg som ansluter till Funäsdalen ga:80 i zon 1. Han har i tre skrivelser 2019-03-05, 2019-03-06 och 2019-03-09 framställt synpunkter på förrättningen, se aktbilagor YR10-12. Han anser att lantmäterimyndigheten måste göra en egen självständig inventering av rättssäkerhetsskäl. Även om myndighetens ansvar är mindre om det inte är myndigheten själv som tar initiativ till beslut så har den ett grundläggande utredningsansvar. Annars finns risk att beslutsrätten i praktiken övergår till den sökande och den enda spärren mot detta är delgivningen av förslaget i samband med kallelsen och att folk är uppmärksamma på sammanträdet. Att lantmäterimyndigheten dessutom tar betalt för detta är orimligt. Det fattas 14 fastigheter i förslaget i förhållande till verkligheten, bland andra Funäsdalen 1:11, 4:13 och 4:14. Stamfastigheterna borde också vara med, om inte annat så som obebyggd tomt. Lantmäterimyndigheten har förmodligen missat att ta med dessa. Ligger de i båtnadsområdet så ska de vara med, annars behandlas frågan enligt föreningens tyckande vilket är en rättsosäker prövning. Nu förefaller

det slumpmässigt vilka stamfastigheter som kommit med. Det måste finnas utrymme för bedömningar från fall till fall. Funäsdalen 1:5 borde vara med då de har sin utfart mot Wallesvägen. Funäsdalen 1:179 är troligen en permanentbostad sedan många år. Funäsdalen 1:21 bör klassas som enklare fritidshus utan VA. Det är orimligt att använda 80 meter väg och betala för 500, det är visserligen den lägsta klassningen men fortfarande mycket hög.

Flm konstaterar att lantmäterimyndigheten givetvis ska göra en självständig utredning. Förrättningslantmätaren har utredningsplikt och är skyldig att ta egna initiativ till utredningar som ligger till grund för beslutet. Dock är det inte flm som har lokalkännedom så i utredningen bör ingå att ta hjälp av personer som känner till de lokala förhållandena. Det kan finnas felaktigheter i lantmäterimyndighetens förslag, inte minst då det finns en eftersläpning i tillgängligt kart- och flygfotounderlag. Fastigheter som nyligen bebyggts kan då felaktigt inventeras som obebyggd tomt, vilket inte minst är aktuellt i en ort som Bruksvallarna där det byggs mycket.

I en förrättning av detta slag tar lantmäterimyndigheten först fram en inventering efter bästa förmåga utifrån det underlag som finns tillgängligt. För att förbättra förslaget och få det att överensstämma bättre med verkligheten bör sedan sakägarna ges möjligheter att komma med synpunkter. I ett första skede samråder myndigheten lämpligen med styrelsen, som har en övergripande kännedom om sakförhållandena. När förslaget förbättrats tillräckligt mycket skickas det ut till alla sakägare i samband med kallelsen till sammanträde. Samtliga sakägare har då möjlighet att tycka till om förslaget, innan beslut tas, både före och under sammanträdet. Om beslut inte tas på sammanträdet finns även möjlighet att komma med synpunkter efter sammanträdet. Denna metodik är effektiv och lämplig för att skapa ett bra och rättssäkert beslut i en förrättning av detta slag.

I denna förrättning har större fastigheter med naturmark, som då inte klassas som tomtmark, som utgångspunkt inte erhållit något andelstal. Detta då marken inte är av sådant slag att den ger upphov till någon typ av trafik som bör tilldelas andelstal. I andra delar av landet tilldelas skogsmark andelstal för skogsbruk men de aktuella fastigheterna utgörs av mark som inte brukas. Den skog som finns utgörs av fjällbjörkar. Stamfastigheterna bör därför inte tas med om fastighetsägaren inte själv vill att fastigheten får ett andelstal. Förslaget till inventering, där stamfastigheterna inte ingår, har skickats ut till samtliga fastighetsägare i båtnadsområdet, däribland ägarna av stamfastigheterna. Det har då funnits möjligheter för dessa att yrka att fastigheten ska tilldelas andelstal om de så önskar. Det är även möjligt för stamfastigheterna att inträda vid ett senare tillfälle,

om en överenskommelse om detta träffas mellan styrelsen och fastighetsägaren och denna skickas in till Lantmäteriet.

Vad gäller den tillämpade väglängden och zonindelningen så vore det ologiskt att ha en zon som omfattar 100 meter om de övriga zonerna omfattar 500 meter. Om enbart 100-meterszoner istället skulle tillämpas så skulle poängen med zonindelning, vilket är att underlätta och förenkla inventeringen, till stor del gå förlorad. Om zonindelning tillämpas blir det ofrånkomligen så att fastigheter gynnas eller missgynnas av denna beroende på var i zonen utfarten ansluter till gemensamhetsanläggningen.

Vad gäller Funäsdalen 1:179 så är ägarna folkbokförda i Sundsvall. Om principen att fastigheter räknas som permanentbostäder om någon ägare är folkbokförd på fastigheten ska frångås krävs att det inte råder någon tvekan om detta. Funäsdalen 1:21 bör ändras till enklare fritidshus, saknar VA, då detta enligt uppgift är fastighetens beskaffenhet. Funäsdalen 1:5s ägare har själv uttryckt intresse av att delta i Funäsdalen ga:80 och fastigheten bör därför ingå.

Yrkande från
Härjedalens
kommun

Runar Svensson, mark- och exploateringsingenjör på Härjedalens kommun, har 2019-03-12 yrkat att alla nyavstyckade fastigheter Funäsdalen 8:317-331 ska ingå i zon 1, aktbilaga YR13. Han anför att den närmaste utfarten för alla dessa fastigheter är på en väg som ansluter till Funäsdalen ga:80 i zon 1. Funäsdalen 8:317, som befinner sig längst bort av dessa från den allmänna vägen, har 417 m till Funäsdalen ga:80 via vägen genom området med de avstyckade fastigheterna och ansluter då i zon 1. Fastigheten har 422 m till samma plats om anslutningen till Funäsdalen ga:80 istället sker i zon 2.

Flm anser att väglängden för Funäsdalen 8:317-331 av denna anledning ska vara 0,5 km.

Nya yrkanden från
Marie Klockervold

Marie Klockervold har 2019-03-12 och 2019-03-13 inkommit med ett flertal yrkanden som ersätter det yrkande som framställdes 2019-02-15 och som senare återtogs.

- Funäsdalen 1:2s ägare önskar få ett andelstal i zon 3 för obebyggd tomt. Ägarna använder Funäsdalen ga:80 till fäbodparkeringen.

Flm: Fastigheten ska därför delta som obebyggd tomt med en tillämpad väglängd om 1,5 km.

- Funäsdalen 1:5 har ett enklare fritidshus på fastigheten som saknar VA. Fastighetens ägare vill delta i Funäsdalen ga:80 i zon 3.

Flm: Fastigheten ska därför delta som enklare fritidshus som saknar VA med en tillämpad väglängd om 1,5 km.

- Följande fastigheter har 2 st fritidsbostäder: Funäsdalen 1:28, 1:65, 1:74, 1:75, 1:94, 1:96, 1:103, 1:184, 3:101, 3:12, 3:84, 3:93, 91:1.
Flm: Samtliga av dessa fastighetsägare som lantmäterimyndigheten har fått tag på vid kontroll har bekräftat uppgifterna utom ägarna till Funäsdalen 1:94 och 3:12, som uppgivit att det endast finns ett fritidshus. Förutom dessa ändras fastigheternas inventeringar till 2 st fritidsbostäder.
- Följande fastigheter har ett fritidshus: Funäsdalen 60:2, 60:10.
Flm: Fastigheterna inventeras som 1 st fritidsbostad.
- Följande fastigheter är bebyggda med fritidshus med VA: Funäsdalen 1:159, 1:160, 1:161, 1:169, 1:171, 1:173, 60:24, 60:26, 60:29, 60:30.
Flm: Fastigheterna inventeras som 1 st fritidsbostad.
- Funäsdalen 60:8 är obebyggbar p.g.a. fornminnen, om det går så ska den delta med 0 ton, annars plockas bort tills att byggnadsförbudet hävs.
Flm: Fastigheten ingår inte i inventeringen men kan inträda senare genom en överenskommelse.
- Följande fastigheter är permanentbostäder: Funäsdalen 1:19, 1:79, 1:132, 3:14, 3:38, 3:45.
Flm: Samtliga fastighetsägare som lantmäterimyndigheten fått tag på har bekräftat uppgifterna utom Funäsdalen 1:19s ägare som uppgivit att fastigheten nyttjas som fritidsbostad. Förutom denna ska fastigheterna delta som permanentbostäder.
- Funäsdalen 1:183 och 3:24 är inte bebyggda.
Flm: Dessa fastigheter deltar inte då naturmark inte ges ett andelstal i förrättningen om inte ägaren uttryckligen önskar ett andelstal. Fastigheterna kan dock inträda senare genom en överenskommelse.

Yrkande från Anette Bleckert

Anette Bleckert, delägare av Funäsdalen 4:24, har 2019-03-12 uppgivit att fastigheten saknar VA och har därför yrkat att den borde inventeras som enklare fritidshus som saknar VA, aktbilaga YR17. Dessutom har de inte någon framkomlig väg till stugan utan bara ett servitut med rätt till utfart över fäbodvall med djur.

Flm bifaller yrkandet om att fastigheten ska inventeras som enklare fritidshus, saknar VA. Även om ingen väg finns ända till fastighetsgränsen behöver man dock använda Funäsdalen ga:80 för att nå fastigheten.

Yrkande från Carl
Gustaf Hesse

Carl-Gustaf Hesse, ägare av Funäsdalen 1:85, har 2019-03-13 yrkat att fastigheten borde inventeras som enklare fritidshus, saknar VA, då inget VA finns där. Detta ändras därför.

Förutsättningar för
beslut

Då samtliga frågor i förrättningen behandlas föreligger förutsättningar för att ta beslut i ärendet.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Sedan gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:80 bildades har ca 700 meter av vägen enligt beslut av Trafikverket blivit allmän. Detta innebär att gemensamhetsanläggningen delvis är upplåten på en allmän väg och att utdebiteringar som görs även går till fastighetsägare som enbart nyttjar allmän väg. Dessutom har en vägsträcka som Funäsdalen ga:80 är upplåten på upphört som väg och en annan vägsträcka har byggts istället. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Det är av väsentlig betydelse att den upplåtna sträckan för en gemensamhetsanläggning sammanfaller med den sträcka som faktiskt förvaltas gemensamt. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen omprövas (5 § AL).

Genom att sträckningen för Funäsdalen ga:80 ändras och andelstalen räknas om enligt tonkilometermetoden skapas en lämpligare och mer ändamålsenlig förvaltning. Fördelarna med omprövningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den omprövas. (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen omfattar enbart befintlig väg. Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinns med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Gemensamhetsanläggningen berör följande planer och bestämmelser:

- Djurskyddsområde för myskoxar, Tännäs, akt 2361-P90/42.
- Grundvattenskydd: Bruksvallarna västra, akt 2361-P03/24.
- Detaljplan: För Funäsdalen 8:112, akt 2361-P2018/2.

Omprövningen innebär inte någon ändrad markanvändning. Omprövningen sker därför inte i strid mot planen eller bestämmelserna (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

Styrelsen för Össjödalsens samfällighetsförening kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Anläggningsbeslut 1994-04-22, akt 2361-97/32, rörande Funäsdalen ga:80, ska ändras enligt förrättningskartor och beskrivning, aktbilagor KA1-3 och BE1.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Produkten av trafikmängd och utnyttjad väglängd är ett lämpligt mått på den beräknade användningen. För att förenkla inventeringen används zonindelning så att vägen indelas i fyra zoner om 0,5 km. Väglängderna som tillämpas är den som gäller inom den zon där fastighetens utfart ansluter till Funäsdalen ga:80. Väglängden avrundas uppåt till närmaste halva kilometer. T.ex. ger en faktisk väglängd om 132 m den tillämpade väglängden 0,5 km och den faktiska väglängden om 1925 m ger en tillämpad väglängd om 2,0 km.

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO1.

Ny aktbilaga med
anledning av
ändring i enlighet
med överklagande,
aktbilaga ÖV2

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden, aktbilaga ~~IN1~~
~~IN2~~.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts. Ägarna av Funäsdalen 1:2 som upplåter nytt utrymme för Funäsdalen ga:80 har av sagt sig ersättning för upplåtelsen.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen omprövas.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Enligt 29 § AL ska kostnaderna för en anläggningsförrättning, där anläggningsbeslut meddelas, enligt huvudregeln fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. Om en förrättning sökts enligt 20a § väglagen ska istället den som begärt förrättningen betala förrättningskostnaderna. För att detta ska kunna vara aktuellt är det väghållaren för en allmän väg som ska ansöka om anläggningsförrättning. Så är emellertid inte fallet här då det är Nils-Otto Ahnfelt som har sökt förrättningen. Det är således endast sakägare som kan åläggas att betala förrättningskostnaderna.

Det är dock möjligt för någon som inte är sakägare att frivilligt åta sig att betala kostnaderna för en lantmäteriförrättning. Fakturan skickas då istället till denne.

I detta ärende har Trafikverket åtagit sig att betala förrättningskostnaderna, se aktbilaga 4. Trafikverket har senare uppgivit att de endast betalar den del av förrättningen som avser vägen som blivit allmän, se aktbilaga YR6. Av skäl beskrivna i protokollet från sammanträdet, aktbilaga PR1, bör dock hela förrättningskostnaden debiteras Trafikverket.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Varje delägare ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Hus och eller anläggning på ofri grund som deltar i gemensamhetsanläggningen räknas i detta avseende som fastighet.

Det antecknas att Trafikverket åtagit sig att betala kostnaderna för lantmäteriförrättningen. Förrättningskostnaden debiteras därför Trafikverket trots beslutet.

Aktmottagare Nils-Otto Ahnfelt.

Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och på webbplatsen *Pågående lantmäteriförrättning* under den tid som överklagande får ske.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 april 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z151149 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 14 mars 2019.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg



**Protokoll**

2019-04-16

Ärendenummer

Z151149

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

Ärende	Omprövning av Funäsdalen ga:80	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Redogörelse	Beslut i ärende Z151149 togs 2019-03-14. Beslutet innebär bland annat inträde, utträde eller ändrat andelstal i Funäsdalen ga:80 för ca 350 fastigheter. Birgitta Larsson, Per Jonsson, Kerstin Jonsson och Malin Persson, ägare av Funäsdalen 1:63, har i rätt tid överklagat lantmäterimyndighetens beslut, se aktbilaga ÖV2. De yrkar i överklagandet att Funäsdalen 1:63 ska inventeras som Enklare fritidshus, saknar VA istället för Fritidsbostad. Som skäl för detta anför de bland annat att de inte har dragit in något VA på tomten och att det i fastighetstaxeringen står "saknar WC-avlopp". Huvudregeln är att överklaganden som inkommit till lantmäterimyndigheten vidarebefordras till mark- och miljödomstolen för prövning i nästa instans. Det finns emellertid en möjlighet för lantmäterimyndigheten att själv ändra ett beslut som har överklagats. Denna möjlighet beskrivs i 38-39 §§ förvaltningslagen. Om beslutet ändras i enlighet med överklagandet så förfaller överklagandet. För att ändring av beslutet i enlighet med överklagandet ska kunna göras krävs att följande villkor är uppfyllda: 1. Myndigheten anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning. 2. Beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part. 3. Överklagandet och övriga handlingar i ärendet har inte överlämnats till den högre instans som ska pröva överklagandet. Vad gäller det första villkoret så anser lantmäterimyndigheten att beslutet är uppenbart felaktigt avseende Funäsdalen 1:63s andelstal. Detta p.g.a. de nya omständigheter som myndigheten fått kännedom om. För andelstalslängden som helhet skulle en ändring innebära en mycket marginell skillnad men för Funäsdalen 1:63 skulle en ändring	

innebära ett halverat andelstal. Felaktigheten bedöms därför vara väsentlig.

Beslutet kan ändras snabbt och enkelt då det kan göras genom ändring i vissa befintliga handlingar och upprättande av en ny inventeringslängd utan att handläggningen behöver återupptas. Ändringen skulle endast innebära att ett av ca 350 andelstal ändras ännu en gång. Detta innebär en mycket marginell skillnad för övriga sakägare. En ändring i enlighet med överklagandet bedöms därför kunna göras utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Handlingarna i ärendet har inte överlämnats till mark- och miljödomstolen.

Med anledning av att villkoren i 38-39 §§ förvaltningslagen är uppfyllda har lantmäterimyndigheten möjlighet att ändra beslutet i enlighet med överklagandet. Myndigheten bedömer att en sådan ändring är lämplig och ändamålsenlig.

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar att Funäsdalen 1:63 ska inventeras som Enklare fritidshus, saknar VA istället för Fritidsbostad.

Det är uppenbart att skada inte uppkommer varför ändring ska ske omedelbart.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg

