

MBN § 315 D

Fritidshus, carport och förråd på Funäsdalen 25:99.
BLOV 0314/2007

ÄRENDE

Stig och Ann Lindström, Lundhagsvägen 26, 178 38 Ekerö, an-söker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, carport och förråd.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med an-tagen detaljplan.

UTREDNING

Detaljplanen medger att husen får vara friliggande och att högst en våning får uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är 150 m², varav huvudbyggnad får uppgå till 120 m². Högsta byggnadshöjd är 4,5 m och taklutningen skall vara mellan 25-30 grader. Huset får innehålla två lägenheter.

Suterrängvåning får inredas. Då suterrängvåning inredas får vind ej utföras.

Bostadshusen ska i sin utformning utgå från västra Härjedalens byggnadstradition. Fasadbeklädnad ska i huvudsak utgöras av trä och färgsättas i en mörk nyans och mättad kulör. Yttertak ska vara matta.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Inkommen bygganmälan bekräftas.

MBN § 315 D forts

Godkänna Janerik Jönsson som kvalitetsansvarig för byggnadsarbete.

Inkommen kontrollplan beslutas.

Särskild ansökan om anslutning till kommunal VA-anläggning skall inlämnas till kommunens VA-avdelning innan några arbeten får påbörjas, VA-ritningar skall biläggas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd visats upp för miljö- och byggnämnden, i det fall där entreprenör anlitas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring visats upp för miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.





SLUTBEVIS

Fastighetsbeteckning: Funäsdalen 25:99

Ärende: Blov 0314/2007

I enlighet med 9 kap 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

På miljö- och byggnämndens vägnar enligt delegation.

Sveg 2010-05-04

Elise Nilsson
Byggnadsinspektör
Tel. 0680-176 81



Fastighetsbeteckning
Funäsdalen 25;99

Byggherrens namn
Stig och Ann Lindström

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på					
☐ Grus	☒ Morän	☐ Sand	☐ Lera	☐ Berg	☐ Fyllning, packning
Annat ange vad					
Grundläggningssätt					
☒ Hel kantförstyvad platta	☐ Utbredd platta under bärande vägg	☐ Krypgrund	☐ Pålar	☐ Plintar	
Annat ange vad					
Bärande ytterväggar, källare (material)					
145 mm Timmer					
Bärande ytterväggar i övrigt (material)					
Bärande innerväggar, källare (material)					
Bjälklagskonstruktion					
Mellanbjälklag 45x170mm bjälkar i övrigt BTG platta					
Takkonstruktion		Annat		Underlagstak	Taklutning, grader
☐ Fackverk		☒ Uppstolpat tak		22mm Råspont	27 Grd

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§. I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser		Typ av trapphus		Annat	
☐ Br 1	☐ Br 2	☐ Br 3	☐ Tr 1	☐ Tr 2	
Brandteknisk utrustning					
☐ Automatiskt brandlarm	☐ Utrymningslarm	☐ Sprinkler	☐ Brandskyddsdokumentation finns		
Övrig information					

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem			
☐ FT-ventilation m värmeväxlare	☐ FT-ventilation	☐ F-ventilation	☒ Självdrag
Övrig information			

Säkerhet vid användning

Teknisk beskrivning sid 2.

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

Energiushållning och värmeisolering U_m (krav) = W/m^2K U_m (medel) = W/m^2K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Tättimmerstomme delvis tilläggs isolerad fönster med u-värde min 1,56, 290mm isolering i tak.

Beskrivning av värmesystem

Braskamin samt Luft värmepump + EL radiatorer.

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga☐ Hiss installeras☐ Framtida hissinstallation förberedd☐ Hörselslinga installeras

Övrig information

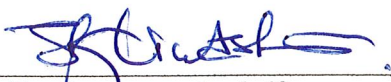
Hushållning med vatten och avfall☐ Anordning för källsortering☐ Anordning för torrkompostering☐ Anordning för våtkompostering☐ Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

26/2/02

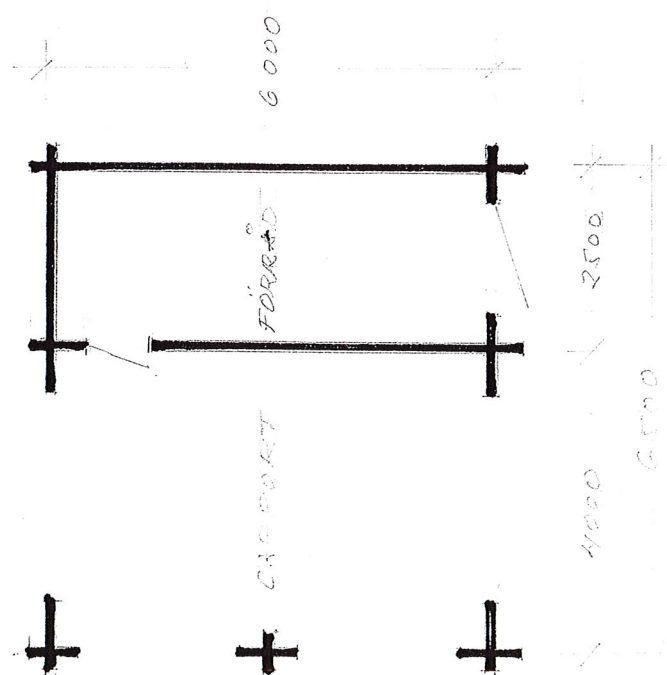
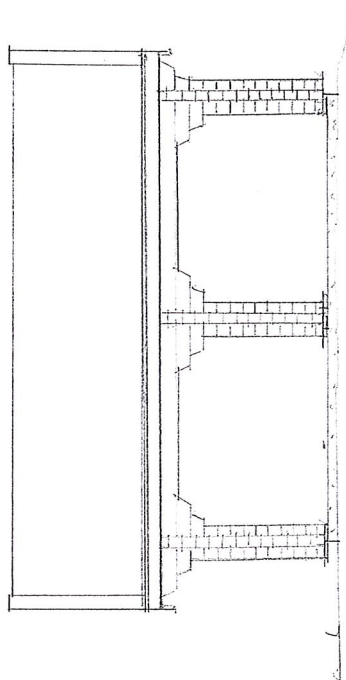
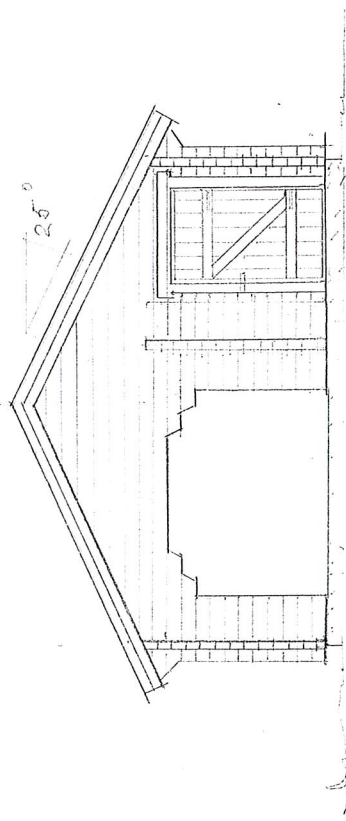
Datum



Byggherrens underskrift

Stig Lindström

Namnförtydligande

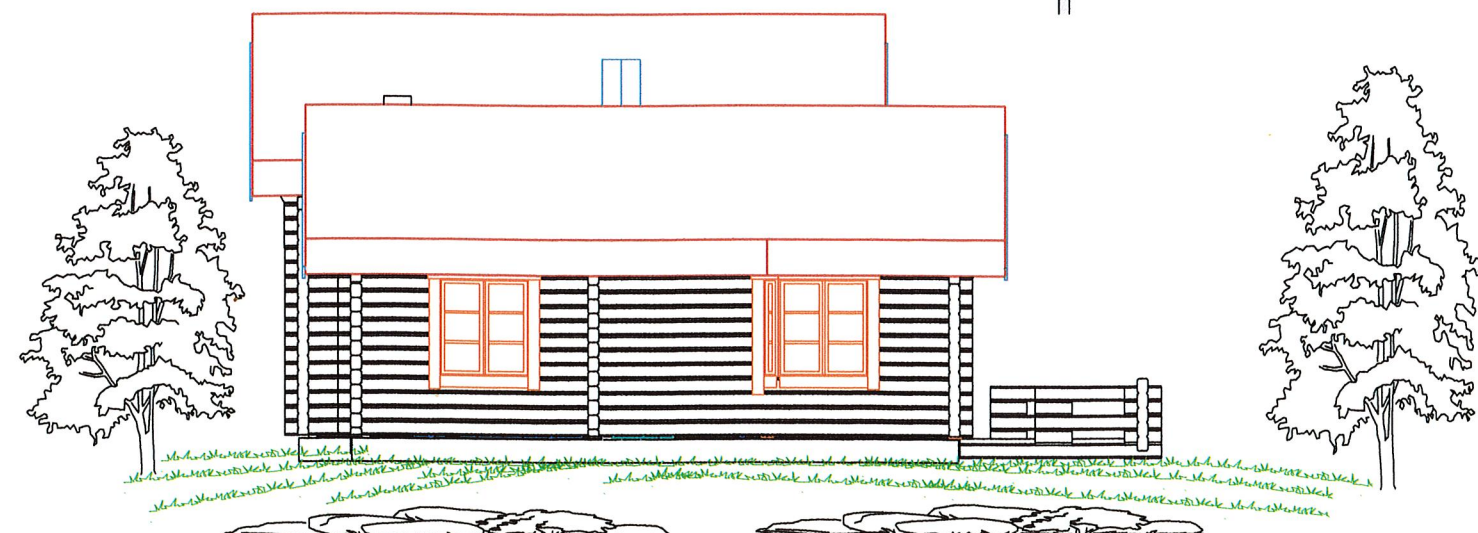
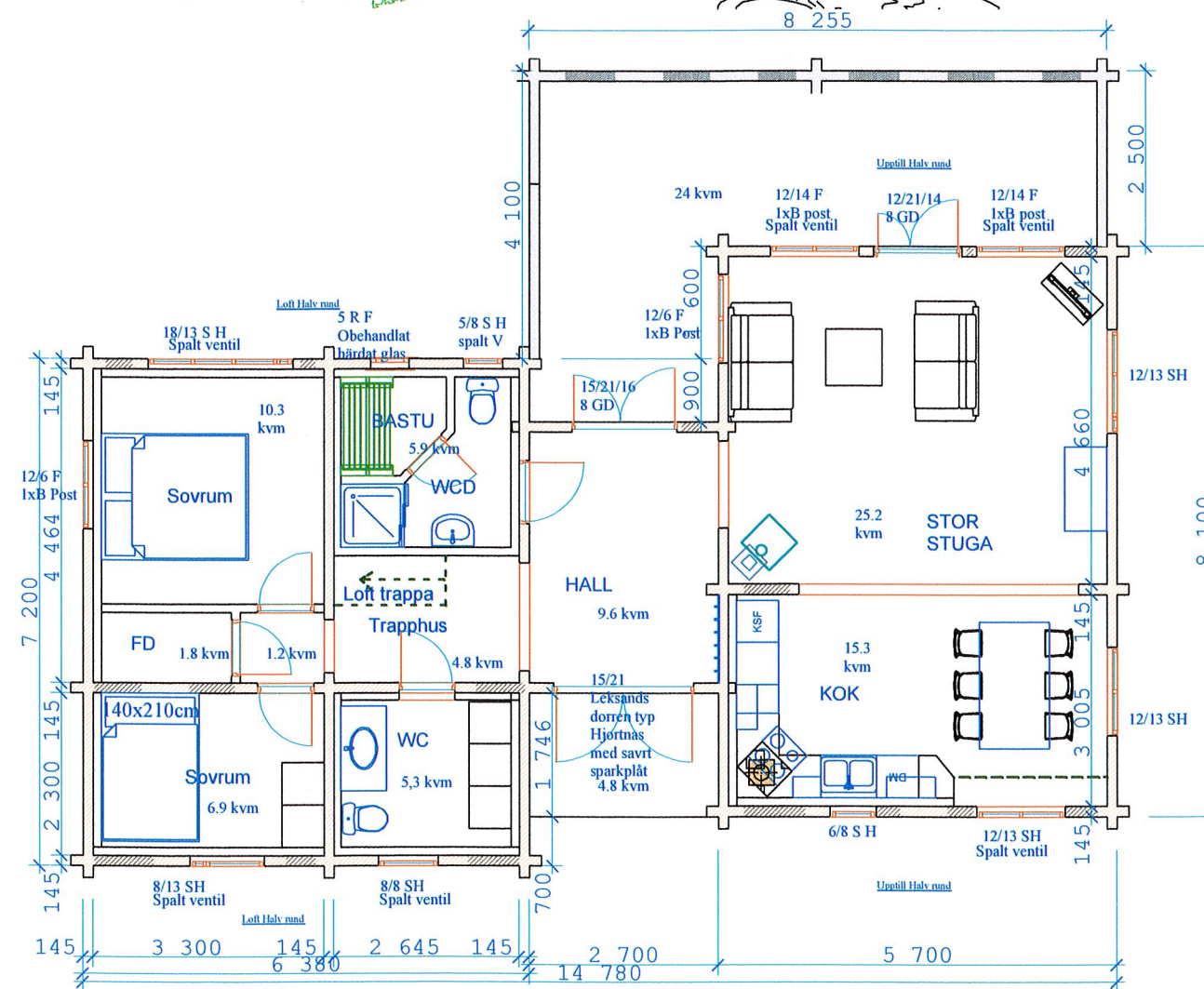
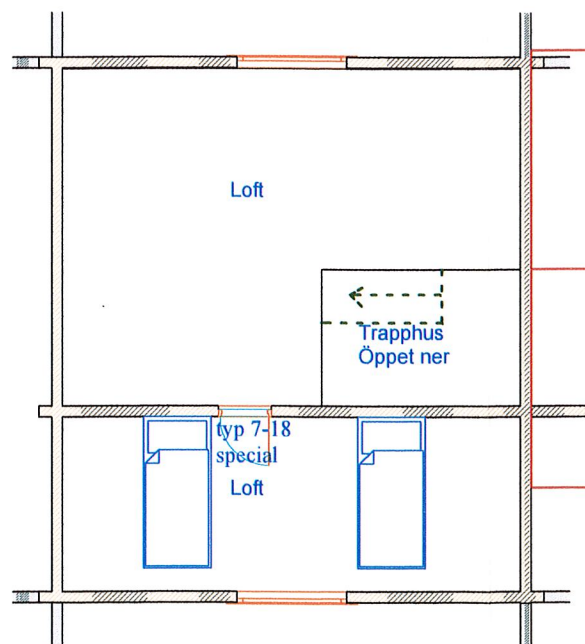
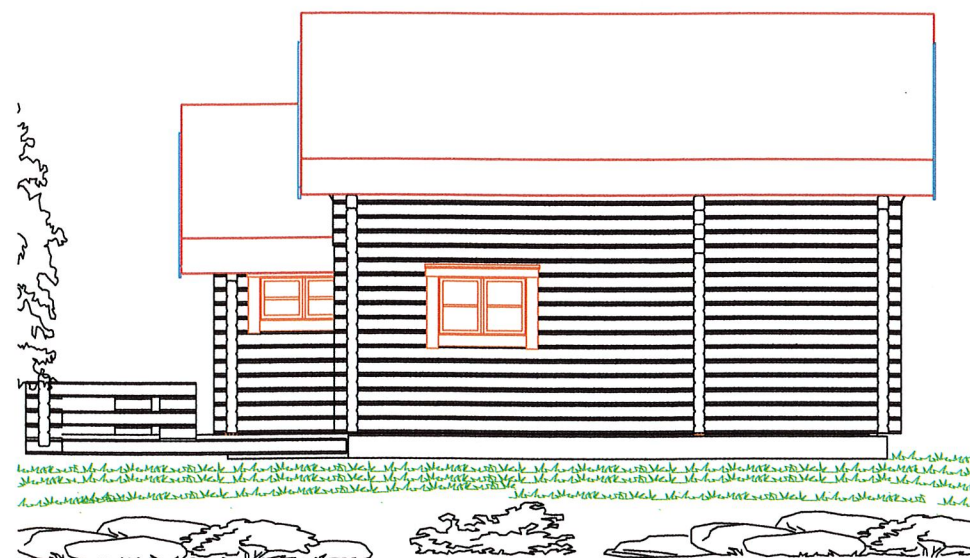
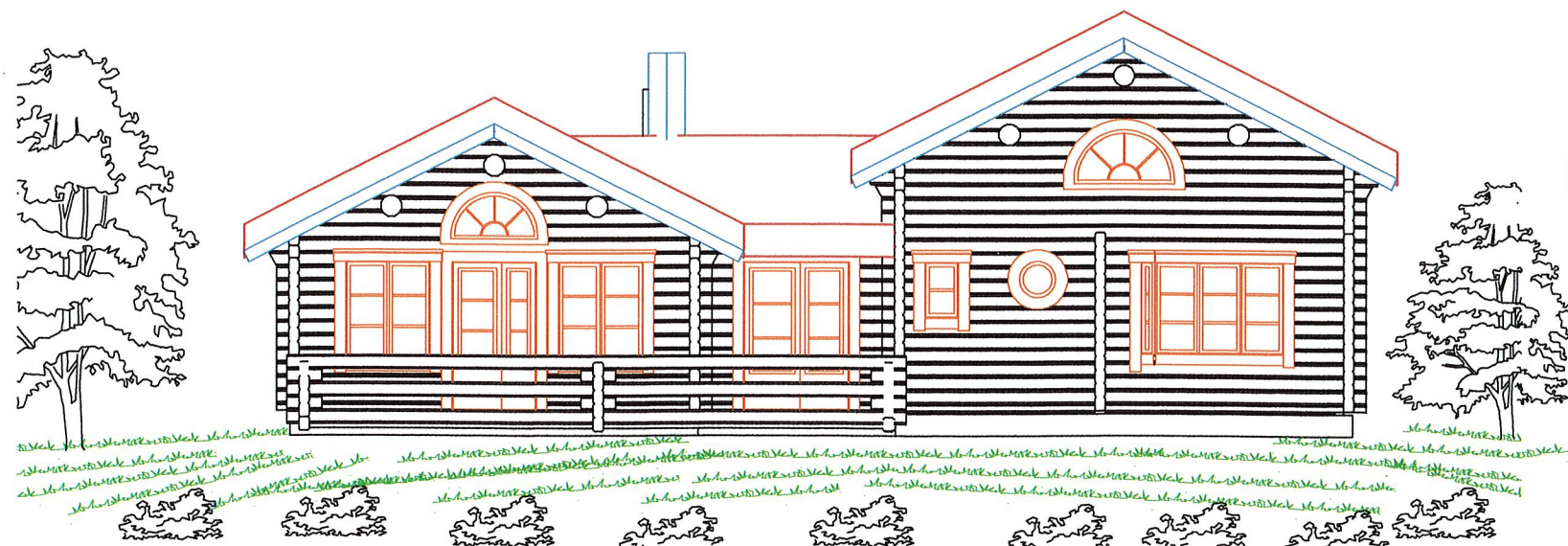


HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2007-07-26
Dnr BLOV 314/07

År 2007, den 14/9 blev denna handling
godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens
beslut nr 315D bebyggelse
/ole

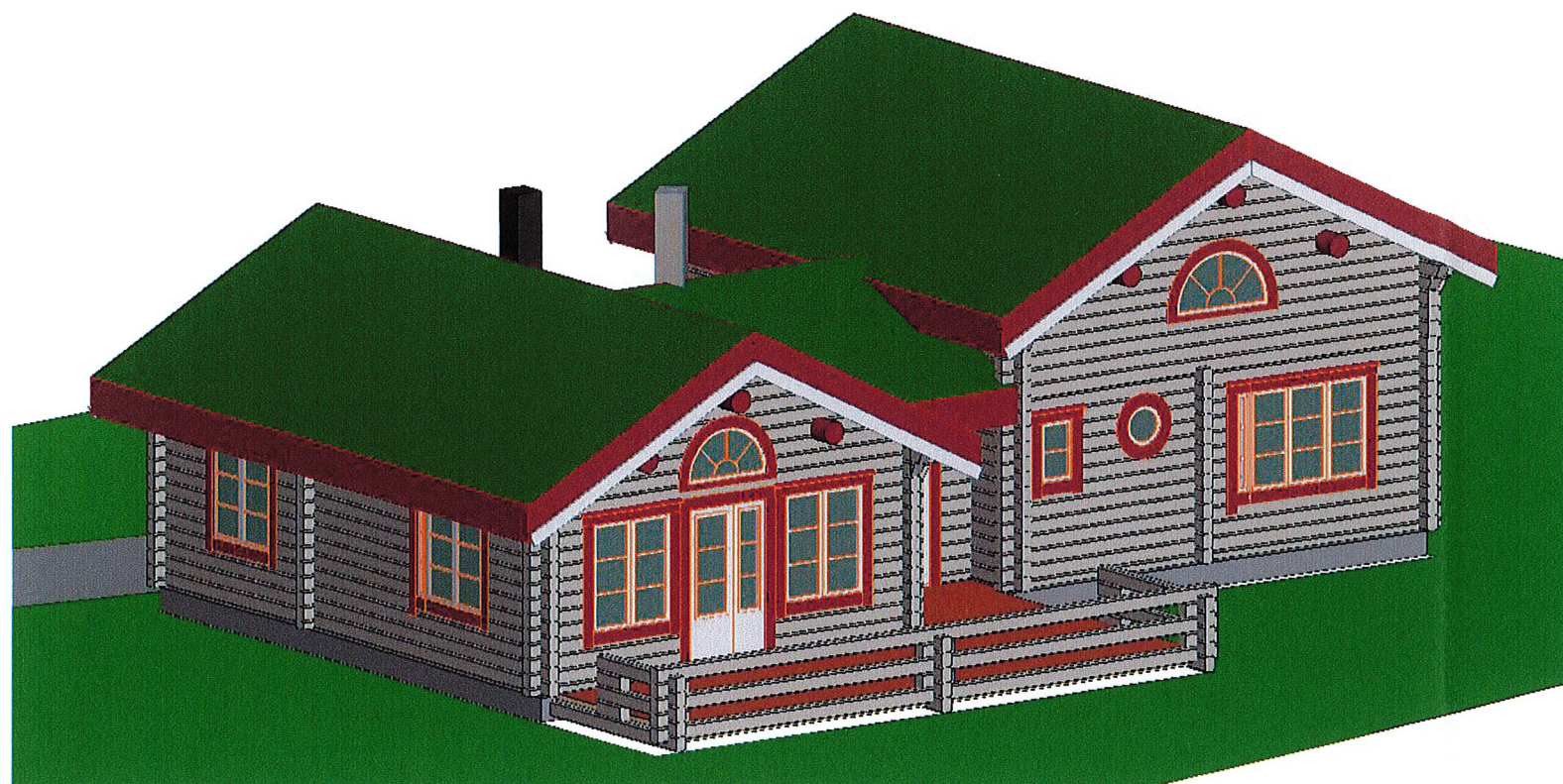
CARPORT & FÖRRÅD
STIG LINDSTRÖM

HEDEHUS AB 070719 SH44 1200

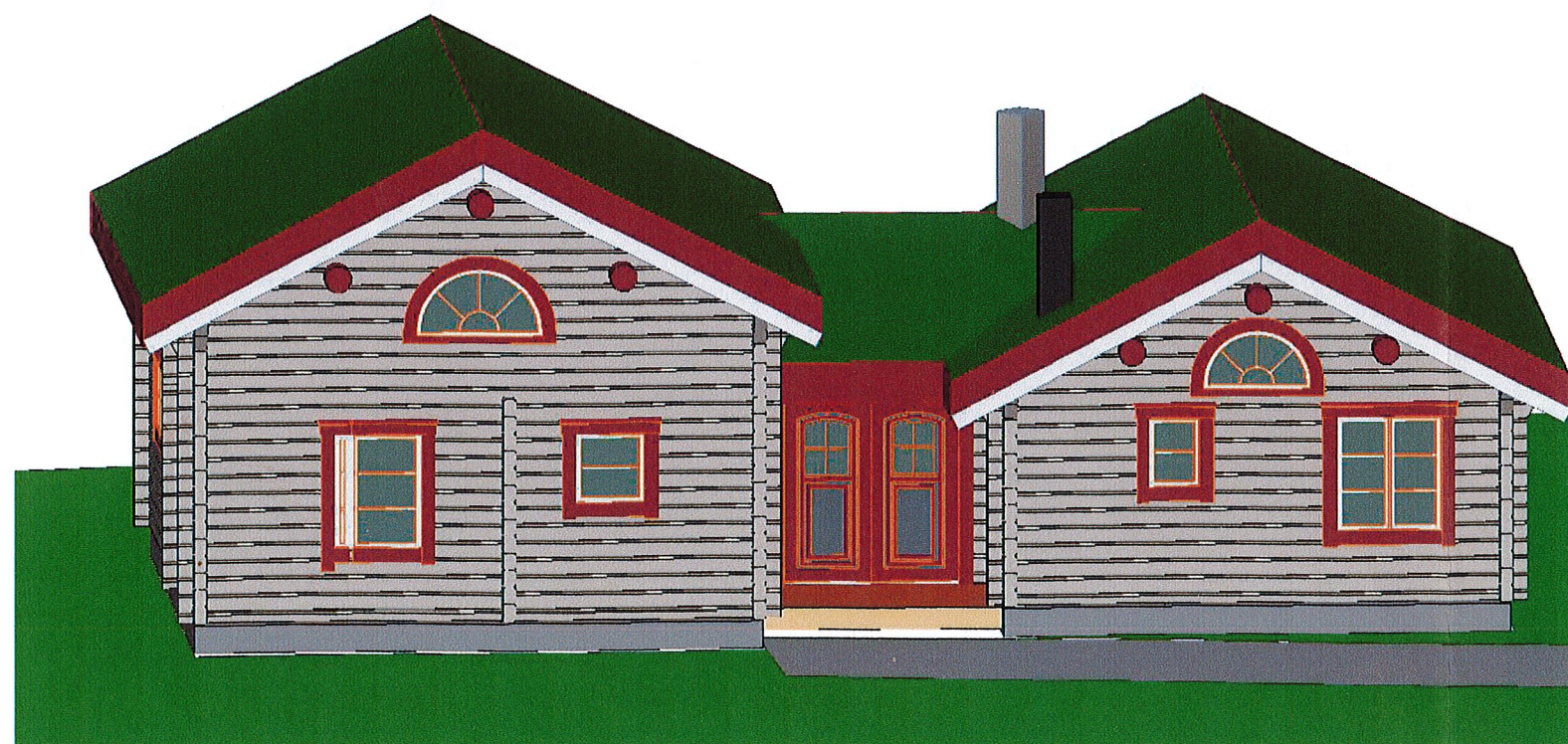


År 2007 den 14/9 blev denna handling godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens beslut 315D
 Sökande Stig och Ann Lindström
 Funäsdalen 25;99
 Skala 1-100 HHAB FH 070724

Sökande Stig och Ann Lindström
 Funäsdalen 25;99
 Skala 1-100 HHAB FH 070724



3D Ej Skala



SÖKANDE STIG OCH ANN LINDSTRÖM 25;99
SKALA 1:100

Sökande Stig och Ann
Lindström
Funäsdalen 25;99
Skala 1-100 HHAB FH 070724