

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DELAR AV  
**FUNÄSDALEN 12:2 och 17:8 m.fl. fastigheter i Tännålden**  
 TÄNNÄS SOCKEN OCH KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAT AV SVEGS LANTMÄTERIDISTRIKT  
 SVEG DEN 10.12.1973

REVIDERAT 1974-03-07 och 1976-01-23

Gunnar Vallin Rune Hallgren

Gunnar Vallin  
 Distriktslantmätare

Rune Hallgren  
 Ingenjör

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTAN**

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- ÖVERGÅRD
- BÄCK, Å
- VEGETATIONSGRÄNS
- STIG
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- PÖLYGDPUNKT
- PUNKT I ROTTRÄ
- FÖRKLÄMNING (FÄNGSTGRÖP)
- NYVÄRBYVD
- ÅNG- RESP. MYRTECKEN
- HTSPÄNNINGSLEDNING
- GRÄNS FÖR TÄKTVERSAMHET
- 12-2
- VAT TERTTA
- v.y.
- BRUNN, KÄLLA
- ÄRVÄG GRÄNS, NATURRESERVAT

**BYGGNADSPÅNEN**

- LINE BELÄGEN TRE (3) METER UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FÖRSLAGET AVSER
- BYGGNADSMÄNS- ELLER ANMAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSESGRÄNS
- TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GRÄNS MELLAN VÄG, PARKERINGSPLATS OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GÄNGVÄG EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

**ALLMÄN PLATS**

- VÄGRÄNS
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSMARK**

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISÄNDE HUS
- OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR ÖVERNATTINGSSTUGOR
- OMRÅDE FÖR UPSAMLING AV SÖPOR

**SPECIALOMRÅDEN**

- OMRÅDE FÖR CAMPING OCH HUSVÄGAR
- VATTENOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

**ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- MARK SOM IKKE FÄR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJÖRSKA LEDNINGAR
- GÄLLANDE VÄGHÖJD
- ANTAL VÄNNGÅR
- DEL AV VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR VÄSTRAFF
- UTÖVER ANSVET VÄNNGÅR FÄR VIND IKKE INKEDAS

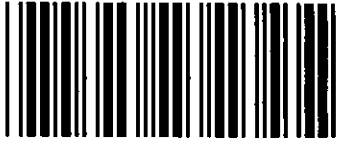
Område som undantagits från fastställelse  
 Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 1976-04-23, § nr 86 betygat:  
 M Johansson  
 Kommunfullmäktiges ordf./sekr.  
 Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygat:  
 Östersund 15 april 1977  
 N.O. Rimmo



GRÄNSEN FÖR SAMF VÄG NR 200 ÄR INLAGD PÅ  
 SEPARAT GRUNDKARTA MEN EJ MEDTAGEN I  
 BYGGNADSPÅNEFÖRSLAGET



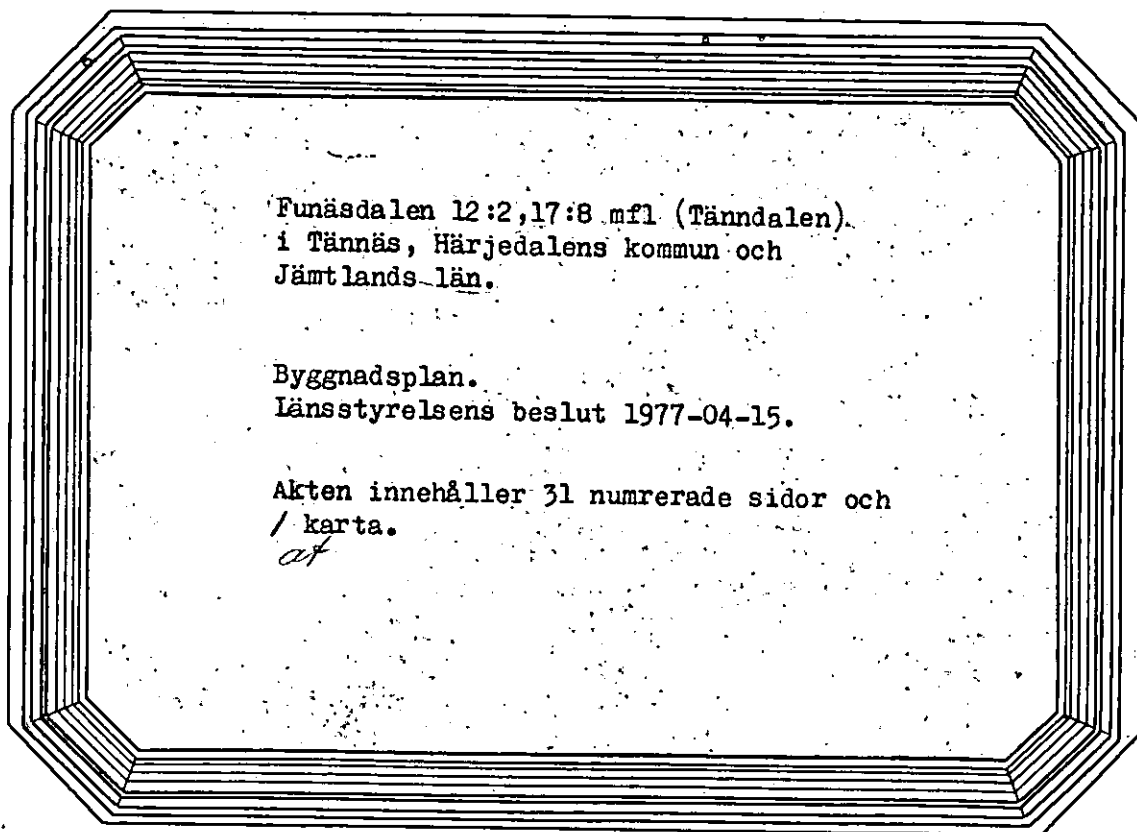
Kopierad från originalen betygat  
 Stockholm den 1977/11/19  
 A Sandberg



Akt nr:  
**23 - TÄN - 1924**

\*AU\$23-T\$EN-1924\*

Tännäs 1924 <sup>1</sup>



1924

Sökande

Härjedalens kommun  
JÄMTLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

Ink- 77-0418

Dnr \_\_\_\_\_

Förslag till byggnadsplan för delar av Funäsdalen 12:2 och 17:8 m fl fastigheter i Tännålen, Tännås, numera Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats av Svegs lantmäteridistrikt, distriktslantmätaren Gunnar Vallin och ingenjören Rune Hallgren, Sveg, den 10 december 1973. Förslaget har reviderats den 7 mars 1974 och den 23 januari 1976 av Vallin och Hallgren.

Under utställningstiden 1974 har Gunnar Odenocrants, Funäsdalen 12:39, Berit Wirén och Lars Mattsson, Funäsdalen 12:26, John Hedvall, Funäsdalen 12:11, Erland Larsson, Funäsdalen 12:54, Inga-Britta Wihnblad, Funäsdalen 17:11, Bengt Thuresson, Funäsdalen 12:59, Bertil Hallberg, Funäsdalen 17:30, Olof Ahlbom, Funäsdalen 17:19, Anders Lundell, Funäsdalen 12:52 och Härjeåns Kraft AB anfört anmärkningar mot förslaget.

Efter revideringen av planförslaget i mars 1974 och januari 1976 kvarstår anmärkningar mot detsamma från Berit Wirén och Lars Mattsson, Inga-Britta Wihnblad, Bertil Hallberg, Härjeåns Kraft AB och Anders Lundell.

På förslag av byggnadsnämnden har kommunfullmäktige, med avvisande av anförda anmärkningar antagit planförslaget den 23 april 1976.

Markägare som anfört anmärkning mot förslaget och som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört men har inte begagnat sig härav.

Märta Ahlbom, Funäsdalen 17:19 och Bengt Thuresson, Funäsdalen 12:59 som båda skriftligen godkänt det reviderade förslaget har var för sig inkommit till länsstyrelsen med skrivelser. Ahlbom anför att revideringen godkänts under förutsättning att befintligt garage inte berörs. Garagebyggnaden är uppförd på mark som föreslagits punktprickad. Thuresson anför att planfastställelsen bör föregås av utredning om vägsträckningarna inom planområdet och hur skötseln av fäbodmarken skall ske i fortsättningen.

1977-04-15

11.082-738-75

Planförfattarna, som lämnats tillfälle att i samråd med byggnadsnämnden yttra sig över vad Thuresson anfört, har föreslagit att anmärkningarna lämnas utan avseende.

Länsstyrelsen har i beslut den 17 juni 1974 förordnat om naturreservat för område vid Hamrafjället. I enlighet med en promemoria (naturvårdsintendenten) har länsstyrelsen upptagit frågan om flyttning av gränsen för naturreservatet så att densamma nu kommer att sammanfalla med byggnadsplangränsen.

---

Berit Wirén och Lars Mattsson, Funäsdalen 12:26, har yrkat att fastighetens västra gräns, som sammanfaller med en mindre bäck genom området, även bör utgöra gräns för byggnadsmarken. Med hänsyn till att bäcken i andra delar av sin sträckning tangerar eller går genom byggnadsområden och då ägarna av Funäsdalen 12:26 redan bebyggt fastigheten och utfört anläggningar för utnyttjande av markområdet intill bäcken bör deras anmärkning tillgodoses. Området invid bäcken bör därför undantas från fastställelse.

I likhet med vad planförfattarna och byggnadsnämnden anfört finner länsstyrelsen att Wihnblads, Hallbergs och Härjeåns Kraft AB's anmärkningar avser frågor som regleras i samband med byggnadsplanens genomförande. Framdragande av allmänna ledningar i u-området inom Wihnblads fastighet liksom framdragande av väg som berör Hallbergs fastighet förutsätter överenskommelse härom mellan fastighetsägaren och kommunen respektive exploatören. Beträffande Hallbergs fastighet medger även byggnadsplanen sådan tolkning av vägområdets norra begränsningslinje att densamma kan sammanfalla med fastighetsgränsen för Funäsdalen 17:30.

Under förutsättning att gällande säkerhetsbestämmelser iakttages bör de befintliga 20 kV-ledningarna, tillhöriga Härjeåns Kraft AB, inte utgöra hinder mot tomtplatsernas bebyggande.

För garagebyggnaden inom Funäsdalen 17:19, tillhörig Märta Ahlbom, kan fastställelsen av planförslaget medföra att nybyggnad av garage eller väsentlig om- och/eller tillbyggnad av det befintliga garaget inte tillåtes så länge byggnaden kvarstår på punktprickad mark. I befintligt skick kan garagebyggnaden kvarstå inom den punktprickade marken.

Den av Thuresson, Funäsdalen 12:59, ifrågasatta utredningen om framtida vägsträckning i samband med exploateringen av grannfastigheterna Funäsdalen 17:8 och 16:24 kan, på de grunder som anförts av planförfattarna, inte anses aktuell och de i skrivelsen omnämnda fäbodarna ingår i det ovannämnda naturreservatet.

1977-04-15

11.082-738-75

Vad slutligen angår de anmärkningar mot förslaget som anförts av Anders Lundell finner länsstyrelsen att Lundells fastighet Funäsdalen 12:52 liksom fastigheterna Funäsdalen 12:44, 12:50 och 12:72 inte bör ingå i byggnadsplanen. Fastigheterna är belägna inom det ovannämnda naturreservatet och vissa av dem också inom ett fornlämningsområde med mycket stort vetenskapligt och kulturhistoriskt värde och där det är nödvändigt att fornlämningarna får ett betydande skyddsområde.

Nybyggnad eller om- och tillbyggnad av byggnader på Funäsdalen 12:52 måste alltså prövas så att syftet med naturreservatet inte äventyras och så att de vetenskapliga och kulturhistoriska värdena inte skadas.

Vad Inga-Britta Wihblad, Bertil Hallberg, Härjeåns Kraft AB, Märta Ahlbom, Bengt Thuresson och Anders Lundell anförst bör således inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen förslaget till byggnadsplan, dock att från fastställelse undantages den del av Funäsdalen 12:26 som på byggnadsplanekartan avgränsats med blå linje.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom den del av det fastställda planområdet som på kopia av byggnadsplanekartan avgränsats med röd linje, inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, i förekommande fall byggnadsnämnden, innan vägar inklusive parkeringsplatser, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån. Bilaga 1.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 12 § första stycket naturvårdslagen att den del av Hamrafjällets naturreservat, som är belägen inom byggnadsplaneområdet, inte längre skall utgöra naturreservat. Bilaga 2.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av bestämmelserna i 15 § tredje stycket naturvårdslagen att väg- och byggnadsmark inom strandområde vid Tännån ej vidare skall omfattas av strandskydd. Bilaga 2.

Besluten enligt 12 och 15 §§ naturvårdslagen träder i kraft i och med att byggnadsplanen blir fastställd genom lagakraftägande beslut.

Besvär över besluten kan anföras genom skrivelse till regeringen.

Besvärshandling som avser fastställelse av planförslaget skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 10 Stockholm inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades eller senast den 6 maj 1977.

1977-04-15

11.082-738-75

Besvärshandling som avser nybyggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen eller besluten enligt 12 och 15 §§ naturvårdslagen (naturreservatet och strandskyddet) skall ha inkommit till bostadsdepartementet respektive jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandling skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med post skall det ske i betalt brev.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Mats Deltin, byrådirektör Erik Marell och byrådirektör Christer Eriksson.

Lars Calleberg  
länsråd

N.O. Rimmö  
byrådirektör

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Lantstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
INK: 2 0 MRS 1975
11.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,  
genom beslut den 3/3 1975,

§ nr 40 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

för delar av FUNÄSDALEN 12:2 och 17:8

o fl fastigheter i Tännälen, Tännäs

socken och kommun, Jämtlands län.

Handlingar

Beskrivning

Byggnadsplanebestämmelser

Fastighetsförteckning

Utredning om vattenförsörjning  
och avlopp mm

Kartor

Byggnadsplanekarta

Karta till va-utredning

Dnr Z1 57/71

Förslag till byggnadsplan för delar av Funäsdalen 12:2 och 17:8 m fl fastigheter i Tännaldalen, Tännäs socken och kommun, Jämtlands län.

## B E S K R I V N I N G

### Befintliga förhållanden

Primärkarta i skala 1:2000 upprättad åren 1969-1970 av Härjedalens lantmäteridistrikt har efter åjourföring lagts till grund för planförslaget.

Grundkarta

Fastighetsförteckning är upprättad av distriktslantmätaren och daterad 1973-12-05.

Fastighetsförteckning

Planområdet, som omfattar cirka 100 hektar, är beläget två km nordväst om Tännalssjön. Det begränsas i söder av Tännån och består dels av ett område mellan ån och allmänna vägen 312 och dels av ett område norr om denna väg på sluttningen mot Hamrafjället. För det förstnämnda området är fastighetsgränsen mellan Funäsdalen 12:2 och 12:18 gräns i väster och gränsen mellan Funäsdalen 17:8 och 16:24 gräns i öster. Gränsen mellan 12:2 och 17:8 utgör i huvudsak östgräns för delområdet norr om väg 312, vilket i övrigt gränsar mot mark inom 12:2.

Planområdets läge och gränser

Topografin framgår av kartans nivåkurvor. Terrängen sluttar i intervaller ner mot Tännån. Endast i området mellan gamla landsvägen (betecknad samf 200) och Tännån är landskapet platt. Förutom sistnämnda område som mest utgöres av gräsmyr är hela planområdet bevuxet med ganska hög björkskog.

Topografi, markbeskaffenhet, växtlighet mm

Planområdets omgivning erbjuder synnerligen goda möjligheter för friluftsliv med skidbackar och turvänliga fjäll vintertid och fiskevatten och vandringsleder sommartid. Livsmedelsaffär, postkontor och fjällhotell finns såväl i Tännaldalen som i Fjällnäs.

Allmänna föresattningar

För området gäller utomplansbestämmelser som utfärdats för kommunen 1964-05-13. På delområdet mellan gamla och nya landsvägen 312 råder nybyggnadsförbud jämlikt 19 § naturvårdslagen, utfärdat 1954-07-27 (122 § byggnadslagen). Nordvästra delen av planområdet norr om väg 312 ingår i föreslaget naturreservatsområde, för vilket 1968-07-22 utfärdats förbud jämlikt 11 § naturvårdslagen. Förbudet har 1971-06-24 förlängts att gälla till längst 1974-06-01.

Byggnadsreglerande bestämmelser mm

Kommunfullmäktiga har våren 1973 antagit en plan angående utvecklingen inom kommunen; "Västra Härjedalens Fjäll-

värld, Tännäs kommunplan". Förslag till dispositionsplan för Tännäsdalen-Hamra-Fjällnäs finns upprättat men ännu ej antaget.

Enligt riksantikvarieämbetets inventering av planområdet 1971-07-09 har 11 fångstgropar påträffats i området mellan väg 312 och Tännån. Utöver dessa finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Fasta fornlämningar

Av planområdet tillhör cirka 60 % Funäsdalen 12:2 och 30 % Funäsdalen 17:8. Återstoden utgöres av 35 för fritidsbostadsändamål bildade fastigheter jämte viss för Funäsdalen m fl byar samfällid mark.

Rådande fastighetsförhållanden

Av fritidsfastigheterna är alla utom en bebyggda med fritidshus. Ett sådant finns dessutom på ofri grund på 12:2 vid gränsen mot 12:18. På Funäsdalen 17:8 finns bl a den av ägaren som permanentbostad använda man-gårdsbyggnaden. Öster om denna har inom Bs-området påbörjats uppförandet av övernattningsstugor för den campingrörelse som bedrivs där ("Olles Camping").

Befintlig bebyggelse

Allmänna vägen 312 skär rakt genom planområdet i östvästlig riktning. På ett avstånd av 100-200 m söder om och ungefär parallellt med väg 312 löper gamla landsvägen (samfällighet 200 i vilken 12:2 och 17:8 mfl äger andel). En förbindelseväg mellan de båda vägarna finns mitt på 12:2. Gamla landsvägen ansluter dessutom till väg 312 utanför planområdet såväl i öst som i väst.

Vägar

Från väg 312 med anslutning i planområdets östra del går en bilväg i nordvästlig riktning som betjänar Funäsdalen 12:54 m fl fritidsfastigheter i delområdet norr om väg 312. Den fortsätter som ägoväg upp till 12:2's f d fäbodvall i planområdets nordvästra del (12:44).

På vardera av fastigheterna Funäsdalen 12:2 och 17:8 finns en ägoväg med bro över Tännån (sommartid framkomlig för bil), som förutom av stamfastigheterna nyttjas av några söder om ån belägna fritidsfastigheter.

Tännäs kommun har tillstånd till sandtäkt inom ett område av Funäsdalen 17:8 vid gränsen mot Funäsdalen 16:24 enligt beslut av länsstyrelsen 1972-05-30 jämlikt 18 § naturvårdslagen.

Sandtäkt

Inga gemensamma anläggningar har hittills funnits inom planområdet. Nyligen har kommunen till områdets östra del dragit fram huvudledningar längs väg 312 ingående i det för Tännälsområdet beslutade va-systemet med reningsverk och vattenverk vid Tännälsjön.

Vatten och avlopp

Planförslaget

Planområdet avses att huvudsakligen utnyttjas för bostadsändamål i form av enskilt bebyggande med friliggande fritidshus. Förslaget innebär, att befintliga fritidsfastigheter infogas i planen och att cirka 40 nya tomtplatser kan utläggas. Likaså infogas i planen den befintliga permanentbebyggelsen på Funäsdalen 17:8.

Bebyggelse

I planområdets östra del säkerställs utbyggnad för den campingrörelse som ägaren av Funäsdalen 17:8 driver.

Camping

I samråd med länsstyrelsens naturvårds- och planenheter har som specialområde (Rn) utlagts mark i planområdets nordvästra del. Marken ingår i ovannämnda av länsstyrelsen föreslagna naturreservatsområde. Detta omfattar utanför planområdet bl a mycket stora arealer av Funäsdalen 12:2. Som ett led i länsstyrelsens pågående uppgörelse med markägaren får ses det förhållandet, att det i denna nordvästra del av planområdet också föreslås fyra nya tomtplatser för fritidsbebyggelse. De föreslagna fyra nya huslägena är särskilt noggrant rekognoserade med hänsynstagande till landskapsbilden och syftet med naturreservatet.

Naturreservat

Efter vissa förbättringsarbeten på befintliga vägar, anordnande av parkeringsplatser och anläggande av gångstigar till de tomtplatser som ej är belägna vid bilväg, kommer området att få ett tillfredsställande kommunikationsnät.

Vägar och parkeringsplatser

För bilparkering vintertid har invid väg 312 avsatts två områden, det ena vid Funäsdalen 12:38 (där en äldre väg bana utnyttjas) för tomtägare i planområdets sydvästra del och det andra vid Funäsdalen 12:30 för tomtägare norr om allmänna vägen.

Som utfartsvägar till väg 312 från norra och södra delområdena utnyttjas befintliga vägar. Anslutningarna skall utformas enligt vägförvaltningens anvisningar.

Vägförening bör bildas för planområdet.

Föreslagna grönområden bör bevaras som naturpark. Endast där det fordras för gångstigar eller ledningar bör ingrepp göras på växande skog och annan vegetation.

Parkmark

Riksantikvarieämbetets anvisningar beträffande skyddszoner för fångstgropar har följts vid planläggningen.

Kraftledning finns framdragen i planområdet. Kraftleverantören, Härjeåns Kraft AB, är informerad om planförslaget.

El-försörjning

Söder om väg 312 har utlagts två områden för vattentäkter med skyddsområden (Vt). De där befintliga vattentäkterna kan användas för den händelse man väljer alternativet med särskild vattenförsörjning för intilliggan-

Vattenförsörjning och avlopp mm

de tomtgrupper.

För uppsamling av sopor och dylikt har i planområdet utlagts fyra områden (Us).

Av den utredning om vattenförsörjning och avlopp mm som bifogas planförslaget framgår, att det finns goda möjligheter att på ett tillfredsställande sätt lösa frågorna om vattenförsörjning, avlopp och renhållning.

Frågan om upprättande av byggnadsplanen har behandlats vid samrådsföredragning med länssakkunniga 1969-08-15 (se länssarkitektens yttrande 1970-06-10).

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med ägarna till Funäsdalen 12:2 och 17:8, byggnads- och hälsovårdsnämnderna, länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter och vägförvaltningen. Riksantikvarieämbetet har tagit del av förslaget och avgivit yttrande 1971-09-14.

Sveg den 10.12.1973

*Gunnar Vallin*  
Gunnar Vallin  
Distriktslantmätare

*Rune Hallgren*  
Rune Hallgren  
Ingenjör

Fastställd genom länsstyrelsens ~~och~~  
slut denna dag, betygar.

Östersund 15 april 1977.

*M. O. Rindö*  
M. O. Rindö

Förslag till byggnadsplan för delar av Funäsdalen 12:2 och 17:8 m fl fastigheter i Tännålen, Tännäs socken och Härjedalens kommun, Jämtlands län.

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

efter revideringar av planförslaget 1974-03-07 och 1976-01-23

Befintliga förhållanden

Fastighetsförteckningen är genom ett tillägg ajourförd till 1976-03-24 beträffande de fastigheter som berörs av revidering 1976-01-23.

Fastighetsförteckning

Genom revideringen 1976-01-23 minskas planområdet i nordväst i och med att Hamravallen uteslutes från planläggningen.

Planområdets läge o gränser

Fr o m 1975-07-01 råder strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill 100 m från Tännåns strand. Länsstyrelsen har 1974-06-17 förordnat om naturreservat för ett cirka 700 ha stort område vid Hamrafjället. (P g a anförda besvär har beslutet ännu ej vunnit laga kraft). Efter revideringen 1976-01-23 berörs endast en obetydlig del av planområdet av förordnandet.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Den tidigare nämnda dispositionsplanen för Tännålen - Hamra - Fjällnäs har antagits av kommunen.

Enligt landsantikvariens skrivelse i planärendet 1975-08-27 har ytterligare fasta fornlämningar påträffats, nämligen 7 st gravhögar på Hamravallen.

Fasta fornlämningar

Det å VA-utredningen till planförslaget nämnda kommunala VA-nätet är nu utbyggt och kan betjäna hela byggnadsplaneområdet. Huvudledningarna går bl a utefter gamla landsvägen (samfällighet 200) och igenom Funäsdalen 12:39 (i u-område).

Vatten och avlopp

Planförslaget

Med anledning av under utställningstidens inkomna erinringar gjordes några mindre ändringar främst avseende utökning av byggnadsmark inom befintliga fritidsfastigheter, allt i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1974-03-07 § 143. Det reviderade förslaget antogs av kommunfullmäktige 1975-03-03 och har varit föremål för sfastställesprövning.

Revidering 1974-03-07

Revideringen är föranledd av de påträffade gravhögarna och landsantikvariens skrivelse och den har skett på begäran av ägarna till Funäsdalen 12:2 och i samråd med landsantikvariern och naturvårdsintendenten. Den innebär att Hamravallen och angränsande områden inklusive fritidsfastigheterna Funäsdalen 12:44, 12:50, 12:52 och 12:72 utesluts ur planförslaget. Genom minskningen av planområdet kommer detta att ligga utanför naturreservatsområdet förutsatt att reservatsgränsen minskas något. Naturvårdsintendenten har ställt i utsikt att så kan ske. Specialområdesbeteckningen Rn har därför slopats.

Revidering 1976-  
-01-23

I samband med revideringen har komplettering skett dels med förgårdsmark invid väg 312 och dels med redaktionella ändringar och tillägg, allt enligt planeringsavdelningens PM 1975-09-17.

Revideringen har godkänts av byggnadsnämnden 1975-12-04 § 1885.

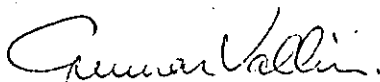
Planförfattarna föreslår, att länsstyrelsen i samband med fastställelse av planförslaget förordnar, att områden för vägmark och byggnadsmark inte längre skall omfattas av strandskydd. Skyddet kommer då fortfarande att gälla inom grönområden intill 100 meter från Tännåns strand.

Strandskydds-  
område vid  
Tännån

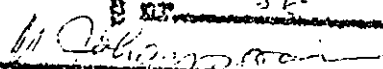
Möjlighet finns, att ansluta all befintlig och planerad bebyggelse inom planområdet till det nu utbyggda kommunala VA-nätet.

Vattenförsörjning  
och avlopp

Sveg den 24 mars 1976

  
Gunnar Vallin

  
Rune Hallgren

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,  
genom beslut den 1976-04-23 1976,  
§ nr. 56 Betygar:  
  
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Fastställt genom länsstyrelsens beslut  
slut denna dag, betygar.

Östersund 15 april 1977

  
N. O. Simmø

Förslag till byggnadsplan för delar av  
FUNÄSDALEN 12:2 och 17:8 m fl fastigheter  
i Tännaldalen, Tännäs kommun, Jämtlands län.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,  
Genomt beslut den 19.10.1950,  
§ 11. betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsområden

- a) Med B eller Bs betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål
- c) Med Us betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets sanitära skötsel

2 mom Specialområden

- a) Med Rc betecknat område får användas endast för campingändamål
- ~~b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturreservat~~
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas
- c) Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäktsändamål

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet

4 § BYGGNADSSÄTT

Med B eller Bs betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående


5 § TOMTPLATS STORLEK

På med B betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1500 kvm

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte två gårdsbyggnader uppföras. Om tomtplatsen innehåller minst 3000 kvm får dock,



 Område med förbud enligt 110 §  
andra stycket byggnadslagen

Tillför Biretverksens i Jämtlands län beslut  
denna dag, i ärendet 11. 982 - 738 - 75  
betygar  
Östersund 15/4 1977

  
R. O. Rimmöf

