



Teresa Alldén

**Ynglingagatan 27
113 47 Stockholm**

FUNÄSDALEN 12:46

Lovärende avseende: bygglov för nybyggnad gällande gäststuga

Datum: 2013-02-08
Beslutnr: 2013-000027

ÄRENDE

Teresa Alldén ansöker om bygglov för nybyggnad gällande gäststuga

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan.

UTREDNING

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad samt två gårdsbyggnader. Huvudbyggnad får inte ha en större byggnadsarea än 100 m² och gårdsbyggnad inte större än 25 m². Högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,5 m. Huvudbyggnad får innehålla en lägenhet och av gårdsbyggnaderna får högst en inredas med bostadsrum.

Ansökan avser nybyggnad av en gäststuga med en byggnadsarea av 20 m² i en våning.

Byggnadsinspektör Patrik Bergman är delegerad att fatta beslut i ärendet.

DELEGATIONSBESLUT

Bevilja sökt bygglov enligt ritningar inkomna 2013-02-01

Lämna startbesked

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Utstakning får ske genom sökandens försorg.

Tekniskt samråd krävs ej.

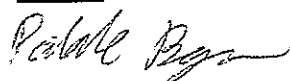
Enligt ansökan ska ingen installation av vatten och avlopp utföras, om sådan ändå kommer till stånd, ska erforderliga tillstånd och anvisningar inhämtas hos myndighetsnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från beslutsdagen (9 kap 43 § plan- och bygglagen, PBL).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av myndighetsnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.

Slutbesked krävs innan byggnaden får tas i bruk. Överträdelse innebär vitesansvar. Innan slutbesked kan utfärdas ska en slutanmälan göras där det ska framgå att byggnadsåtgärderna är slutförda och överensstämmer med beviljat bygglov.





HÄRJEDALENS KOMMUN

ANSÖKAN

Datum

24 NOVEMBER 2012
REV. A 28 JANUARI 2013

Myndighetsnämnden
Medborgarhuset, 842 80 SVEG
0680-161 00



Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medskickas

Ansökan avser (Ifylls i tillämpliga delar)

- Bygglov Tidsbegränsat bygglov högst fem år (t o m datum)
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (fr o m - t o m datum)
- Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)
- Villkorsbesked har lämnats (dnr)
- Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning FUNÄSPALEN 12:46	* Fastighetens adress RÖROSVÄGEN	FUNÄSDALEN	*
Sökanden: Förnamn TERESA	* Efternamn ALLDÉN	* Organisations-/Personnummer	*
Utdelningsadress (gata, box etc) YNGLINGAGATAN 27.	Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvälltid (även riktnr)	
Postnummer 113 47	Postort STOCKHOLM.		
Faktureringsadress (om annan än ovan)		Företagets projektnummer	
Byggherre: Förnamn TERESA ALLDÉN	Efternamn	Organisationsnummer	
	Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvälltid (även riktnr)	
HANS ALLDÉN IDUNGATAN 6		113 45 STOCKHOLM	

Kontaktperson

Kontaktperson: Namn CASPAR LINDBERG	Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvälltid (även riktnr)
E-postadress		

Ärende

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning	Ange orsak	*
<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning:	Från	Till		
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Annat (se anvisningar)				

Byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter därav specialbostad
<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggn	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus		
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken						NY GÄSTSTUGA

Areauppgifter m m

Byggnadsarea 24 m²	* Nyttillkommen bruttoarea m²	* Därav bruttoarea bostäder m²	* Nyttillkommen bostadsarea (boarea) m²
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter			
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum 10/2-2013	* Planerad byggtid	* Antal månader
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms			180 1 000-tal kronor *



HÄRJEDALENS KOMMUN

REV. A. 2013-1-28
FUNÄSDALEN 12:46

★ = Obligatoriskt fält

Kontrollansvarig

Anmäls på särskild blankett

<input type="checkbox"/> Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld	Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Normal art	<input type="checkbox"/> Komplicerad art
<input type="checkbox"/> Söker godkännande för aktuellt projekt		

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad				<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> HÄRJEDALENS KOMMUN Miljö och Byggnadsnämndens Färg (NCS-nr) 2013-02-01 Dnr MB 2012-577 </div>	
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas
Takbeläggning					
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar
Fönster					
<input type="checkbox"/> Isoleringsglas	<input checked="" type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Lättmetall
Anslutning till			Uppvärmningssätt		
Kommunalt			EL.		
Gemensamhetsanläggning			Grundläggningssätt		
Enskild anläggning			BETONGPLINTAR.		
Vatten					
Avlopp					
Dagvatten					

Information

NPBL 9 kap 22 § Om ansökningsen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sakkunnigutlåtande (NPBL 8 kap 4 §)

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/> Buller
<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde			

Bilagor

Bifogade handlingar			
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input checked="" type="checkbox"/> Planritningar	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	
<input type="checkbox"/> Byggförsäkring	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig	
Annat			

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning ange

Husets ursprungliga byggnadsår eller användning under den senaste 10-årsperioden		
Antal lägenheter före åtgärden	Antal hissar före åtgärden	Antal hissar som installerats

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

ENLIGT BYGGLOVSRITNINGAR. 2:1-A OCH 3:3

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL)

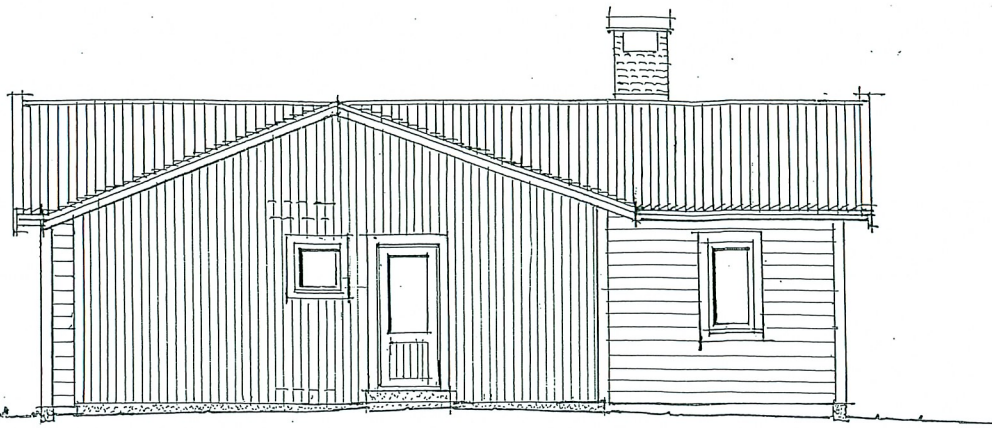
Namnförtydligande

TERESA ALLEN

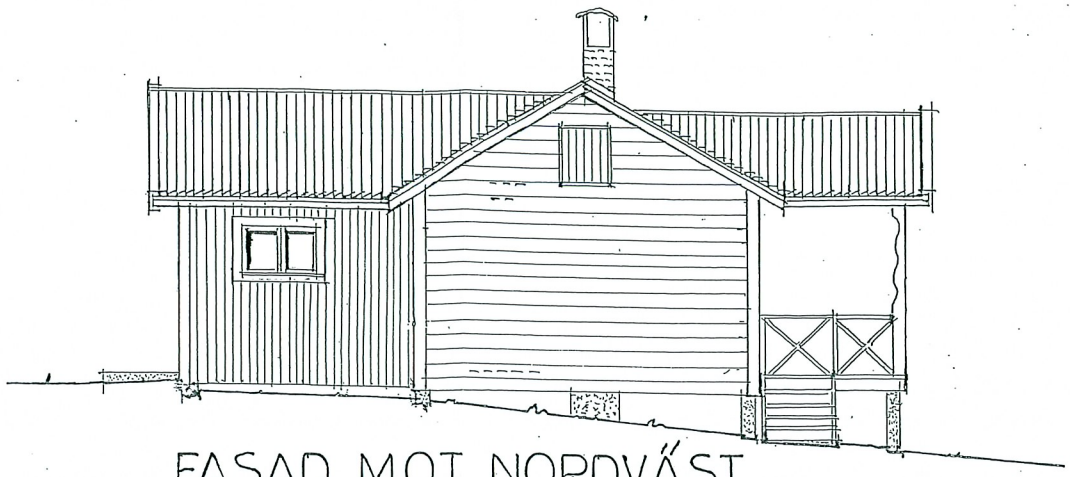
Kommunens uppgifter

Datum för beslut	Län	Kommun	Församling
------------------	-----	--------	------------

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2013-02-01
Dnr MB 2012-577



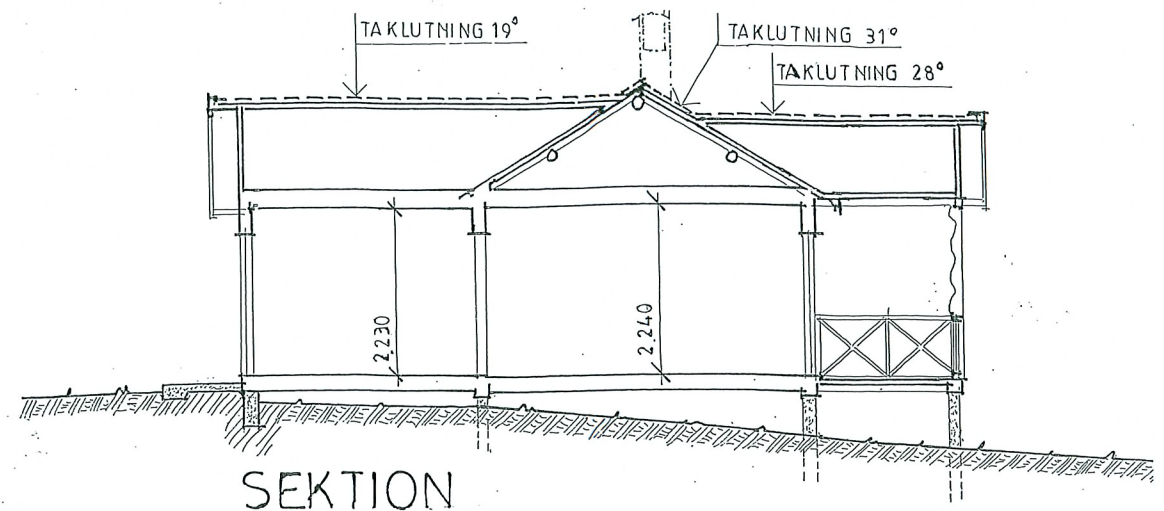
FASAD MOT NORDOST



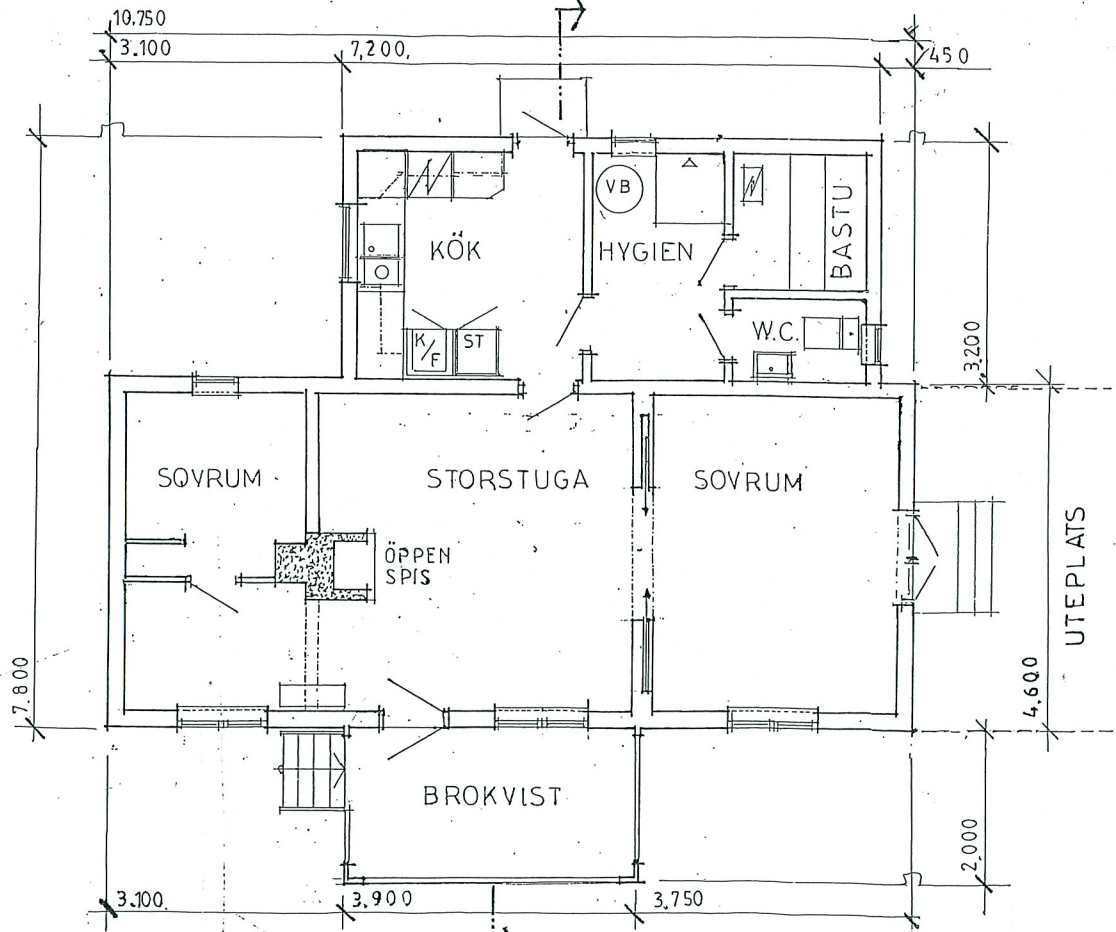
FASAD MOT NORDVÄST



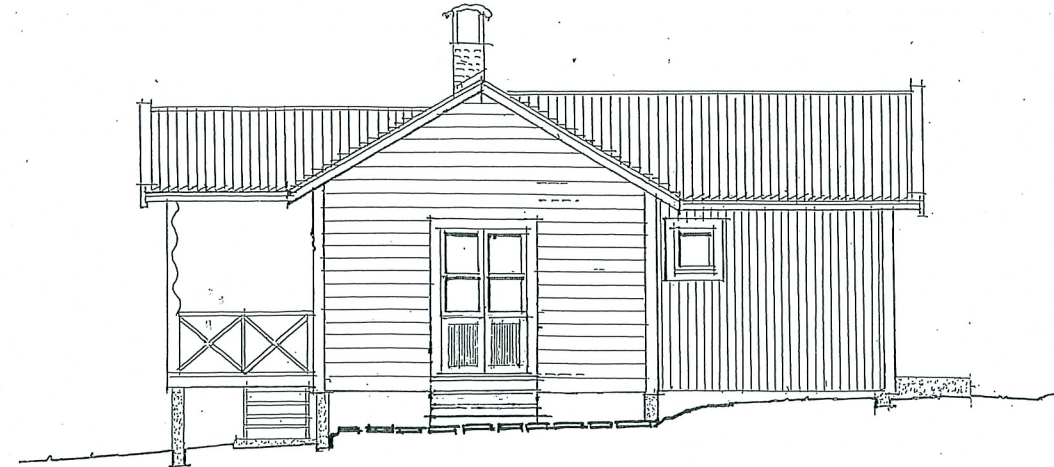
FASAD MOT SYDVÄST



SEKTION



PLAN



FASAD MOT SYDOST

BRUTTOYTA
BYGGNAD 75,5 m²
BROKVIKST 7,8 m²
SUMMA 83,3 m²

A	DÖRR TILL UTEPLATS	C.L.	2013-1-28
REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN DATUM

CASPAR LINDBERG
ARKITEKT S.A.R.

TELEFON 08-520 304 10 070-621 89 43

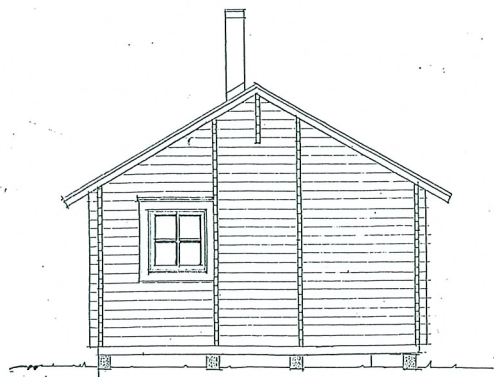
RITAD KONSTR AV C.L. GRANSKAD AV " HANDLÄGGES AV C.L.

DATUM 2012-11-4 *Caspar Lindberg*

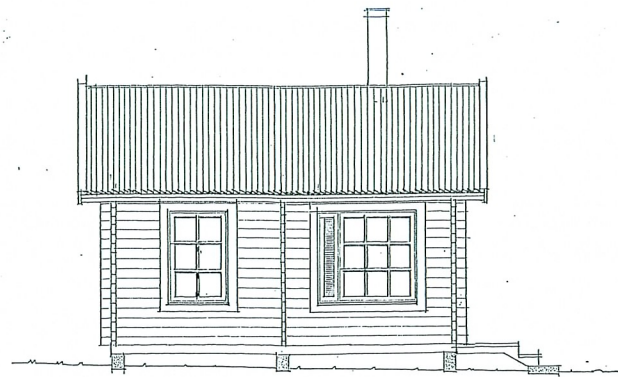
HANS ALLDÉN
FUNÅSDALEN 12:46
HÄRJEDALENS KOMMUN
UPPMÄTNING AV FRITIDSHUS

PLAN, SEKTION OCH FASADER

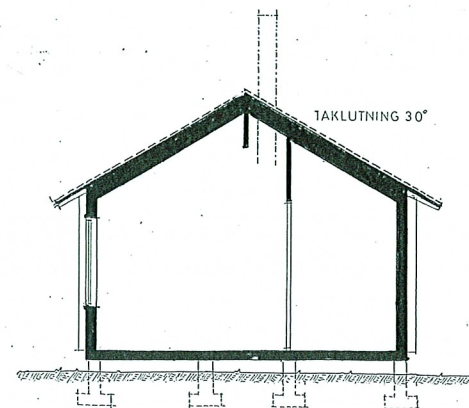
SKALA 1:100 ARBETSNUMMER 04-VII RITNINGNUMMER 1:2 REG A



FASAD MOT
NORDOST

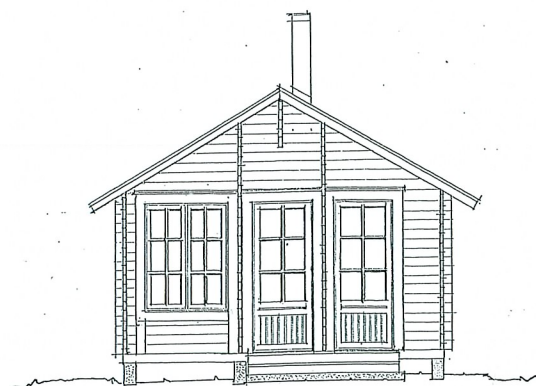


FASAD MOT
NORDVÄST

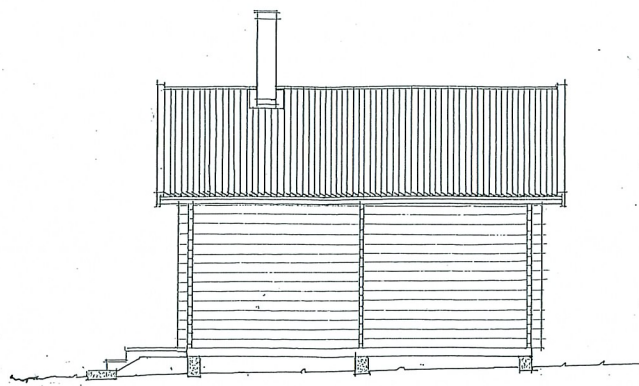


SEKTION

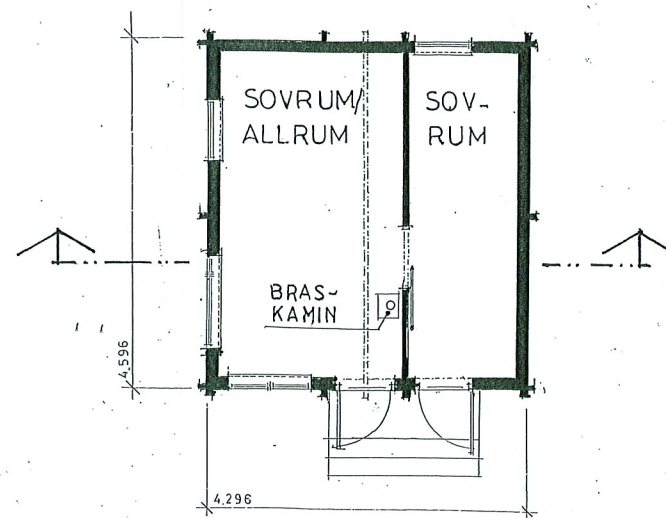
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2013-02-01
MB 2012-577



FASAD MOT
SYDVÄST



FASAD MOT
SYDOST



PLAN

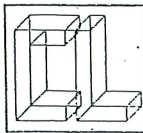
HUVUDBYGGNAD
BEFINTLIG BYGGNADSYTA = 80,29 m²
GÅRDSBYGGNAD/GÄSTSTUGA
NY BYGGNADSYTA = 24,03 m²

DENNA RITNING ERSÄTTER
RITNING 3:1 OCH 3:2

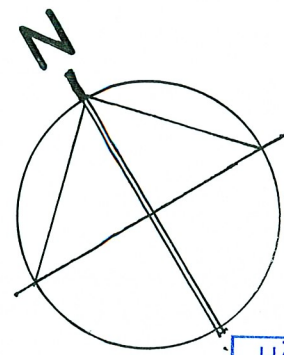
NY GÄSTSTUGA

BYGGLOVS-RITNING

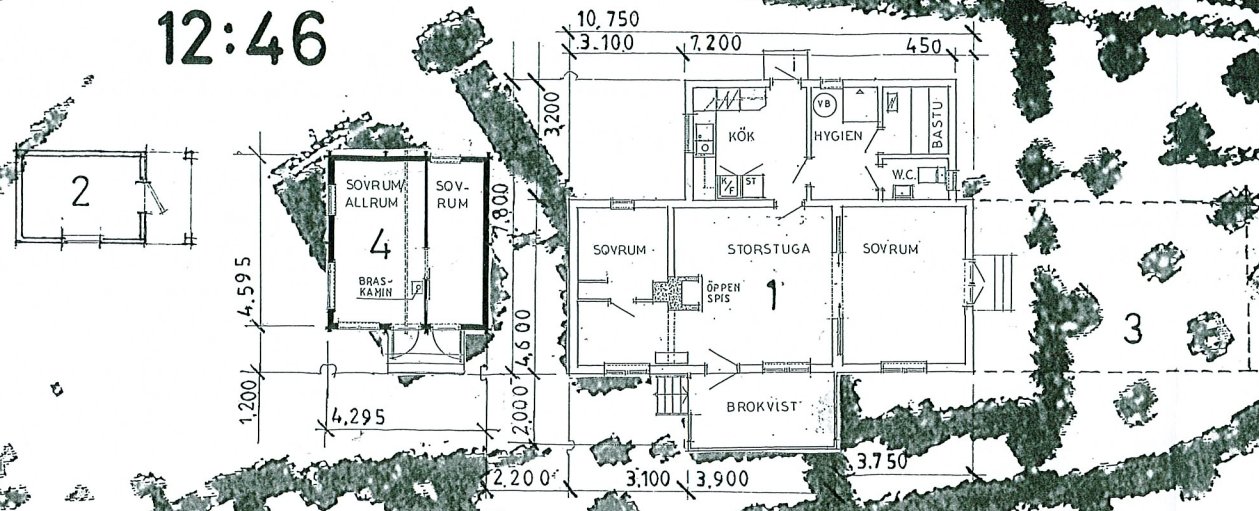
REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

 CASPAR LINDBERG ARKITEKT S.A.R.		TERESA OCH HANS ALLDÉN FUNÄSDALEN 12:46 HÄRJEDALENS KOMMUN FÖRSLAG TILL NY GÄSTSTUGA PLAN, SEKTION o. FASADER		
TELEFON 08-520 304 10 · 070-621 89 43				
RITAD KONSTR AV C.L.	GRANSKAD AV 	HÄNDLAGGES AV C.L.		
DATUM 2013-1-28	<i>Caspar Lindberg</i>		SKALA 1:100	ARBETSNUMMER 04-VII
			RITNINGNUMMER 3:3	REG

12:46



HÄRJEDALENS KOMMUN
 Miljö- och Byggnämnden
 2013-02-01
 Dnr MB 2012-577



FÖRKLARINGAR

- 1. BEFINTLIGT FRITIDSHUS
- 2. BEFINTLIG FRIGGEBOD
- 3. UTEPLATS
- 4. NY GÄSTSTUGA

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG BYGGNADSDDEL
- //— SKORSTENSSTOCK
- NY BYGGNADSDDEL

RIKSVÄG 84

SITUATIONSPLAN

BYGGLOVSRITNING

A	NYGÄSTSTUGA FLYTTAD	C.L.	2013-1-28
REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN DATUM

CASPAR LINDBERG
 ARKITEKT S.A.R.

TELEFON 08-520 304 10 · 070-621 89 43

RITAD KONSTR AV C.L. GRANSKAD AV HANDLAGGES AV C.L.

DATUM 2012-11-24 *Caspar Lindberg*

TERESA OCH HANS ALLDÉN
 FUNÄSDALEN 12:46
 HÄRJEDALENS KOMMUN
 FRITIDSHUS OCH NY GÄSTSTUGA
 SITUATIONSPLAN

SKALA 1:200 ARBETSNUMMER 04-VII RITNINGNUMMER 2:1 A