

KARTA

över ett område å fastigheten
 Funäsdaalen 12²
 i Tännäs socken och kommun

Dnr 88/59

Upprättad vid avstyckning
 år 1960 av

Nils Sjöberg
 tf Nils Sjöberg
 Distriktslantmätare, Lantmätare

10 0 10 20 30 40 50 100 meter, Skala 1: 1000

BESKRIVNING

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag m.m.	areal hektar
NA Avrösningsjord	0.1785

Nyttillkomna gränser: 1 - 2 - 3 - 4 - 1.

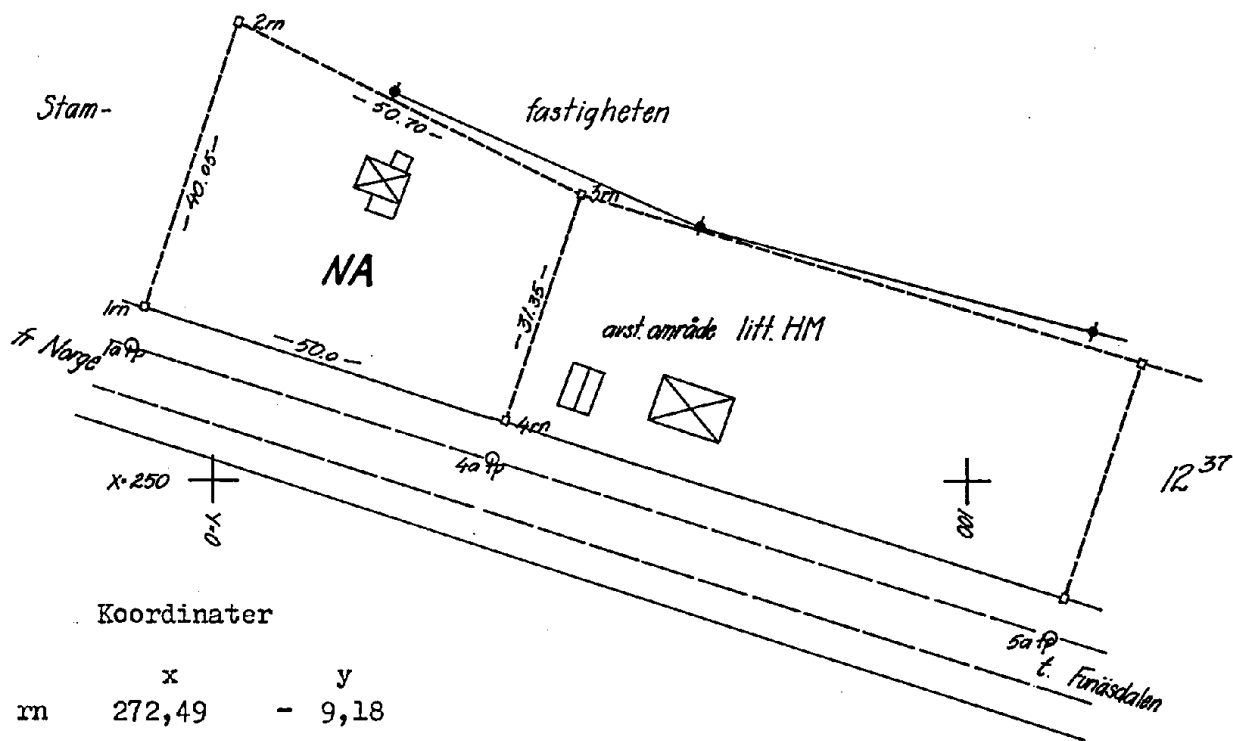
§ 394. År 1960 den 29 oktober blev den avstyckning, denna karta utvisar, av förordningsvärdaren i Tännäs län till förmån för efter rättelse fastställt, betygat på förarbetets vägnar:
Valquir Larsson

Med området följer rätt att taga vatten ur befintlig källåder öster om det avstyckade området.

350 +

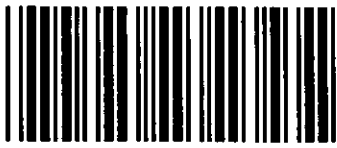
Stamfastighetens R. Nr 12²

Styckningslottsens II. Nr 12⁴⁶



Koordinater

	x	y
1 rn	272,49	- 9,18
1a tp	267,77	- 10,68
2 rn	310,66	+ 2,94
3 "	287,78	+ 48,14
4 "	257,91	+ 38,65
4a tp	252,64	+ 36,98
5a "	229,13	+111,04



Akt nr:

23 - TÄN - 864

AU\$23-T\$EN-864

Tännäs 864.

D.-Nr 88/59

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

FUNÄSDALEN 12²

i Tännäs socken, och kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 19₆₀.

J. D. Nr. 7-115
Inkom till Jämtlands länns
lantmäterikontor den
22 okt. 1960

Akten består av / band handlingar
innehållande 8 skrivna sidor jämte
/ karta (i akten)

864

Dnr: 88/59.

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
Funäsdalen 12² i Tännäs socken och kommun.

Stamfastighets R. Nr 12²

Styckningslottens R. Nr 12⁴⁶

1 §.

År 1960 den 16 augusti börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:
Olle Hedvall, ägare jämte sin hustru Alva till fastigheten Funäsdalen 12² enligt lagfartsbevis av den 11 juni 1943, § 399 och den 27 november 1959, § 520 och kamrer Nils Alldén, vilken genom köpebrev av denna dag förvärvat det till avstyckning avsedda området, se bilaga B, genom kamrer Harald Molén enligt fullmakt, se bilaga nr 1.
Byggnadsnämndens ordförande i Tännäs kommun, Jöns Eriksson, hade tidigare meddelat förrättningsmannen, att han icke hade något att invända mot den begärda avstyckningen.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område på fastighetens skifte i Tännäsdalen.
Då området är beläget vid allmän väg, erfordras inga särskilda bestämmelser om rätt till utfartsväg. Med området följer rätt att taga vatten ur befintlig källåder öster om det avstyckade området.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000, mot vilket beslut sakägarna icke hade något att erinra. Utstakning och utmärkande av skifteslinjerna liksom uppmätning av det avstyckade området verkställdes omedelbart av mt Liljefelt.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, då stamfastigheten angränsade på alla sidor.

8 §.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området befunnits innehålla 0,1785 ha, tecknades avstyckningsbeskrivning, å kartan.

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Kamrer Nils Alldén, Iggesund.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av kamrer Alldén.

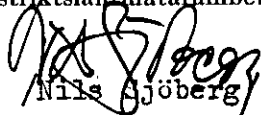
10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas jämte kopia av kartan först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som inom trettio dagar vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Härjedalens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

Tännaldalen den 16 augusti 1960.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Nils Sjöberg

tf distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:





Protokollet uppsatt den 16 augusti 1960.

D: nr 88/59

Inkom den 4/8 1959

Till Herr Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Funäsdalen 12²

uti Tännäs socken.

Funäsdalen den 4 augusti 19 59

Hedvall

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare: Olle Hedvall, Funäsdalen

Köpare: ~~Per Hedvall,~~ " *Karles Alden, Jyget*

Övriga sakägare:

Köpebrev.

Till Kamrer Nils Alldén, Iggesund upplåter och försäljer härmed undertecknade äkta makar av vår ägande fastighet Funäsdalen 12² i Tännäs socken och kommun ett tomtområde beläget på skiftet i Tännäsdalen i enlighet med en av tf distriktslantmätare Nils Sjöberg denna dag upprättad karta (dnr 88/59 Z 7).

Då området är beläget vid allmän väg erfordras inga särskilda bestämmelser om rätt till utfartsväg. Med området följer rätt att taga vatten ur befintlig källåder på stamfastigheten öster om det avstyckade området.

Området, som försäljes fritt från penninginteckningar, får genast tillträdas.

Köpeskillingen för det försälda området utgör tretusenfemhundrasjuttio/3570:-/ kronor, vilken summa såsom till fullo gulden härmed kvitteras.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen, medan säljarna skola tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar för lagfartens vinnande.

Tännäsdalen den 16 augusti 1960.

O. Hedvall

/Olle Hedvall/

Alva Hedvall

/Alva Hedvall/

På en gång närvarande vittnen:

Georg Göransson

.....

Jan Ohlsson

.....

Vidimeras:

Helén Persson

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Funäsdalen 12² i Tännäs socken och kommun.

Styckningsfastigheten.

Styckningsfastigheten har tillkommit vid det den 5 december 1898 fastställda laga skiftet på Malmagens, Funäsdalens, Kyrkbyns och Valmåsens skifteslag /akt Tännäs 16 i länets lantmäterikontor/. Den utlades därvid under litt DA. Från fastigheten har tidigare avstyckats ett flertal områden. Fastigheten innehåller för närvarande drygt 1800 ha.

Styckningslotten.

Avsikten med förrättningen är att avstycka ett område till tomt för fritidsändamål. Området, som är beläget i Tännaldalen intill allmän väg innehåller 0,1785 ha.

Prövningen.

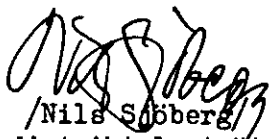
Det till avstyckning föreslagna området är lämpligt som tomt för fritidsändamål. Det har ett högt och vackert läge med utsikt över Tännäs dalgång och de omgivande fjällen. Bra vatten torde kunna erhållas öster om det avstyckade området.

Stamfastigheten, som är en ofullständig jordbruksfastighet, lider icke något större men av den föreslagna avstyckningen.

Fastigheten är belägen inom område, för vilket länsstyrelsen den 27 juli 1954 fastställt utomplansbestämmelser.

Tännaldalen den 16 augusti 1960.

På distriktslantmätarens vägnar:


Nils Sjöberg
tf distriktslantmätare

FULLMAKT

för kamrer Harald Molén, Bollnäs

att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning från fastigheten Funäsdalen 12²
i Tännäs socken

min talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrätt-
vår våra ningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Iggesund den 15 aug. 19 60

Anders Nordström

På en gång närvarande vittnen:

Jou. Erik Granberg

Peter Granberg

Avsänd den 19 oktober 1960

RÄKNING

till Kamrer Nils Alldén, Iggeund

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 88/59

Avstyckning från fastigheten Funäsdalen 12² i Tännäs socken och kommun.

Tomt för fritidsändamål belägen utanför detaljplan.

Grundavgift

160:-

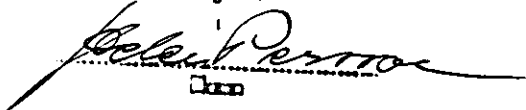
För 1 ägolott mindre än 0,5 ha

180:-

Summa kronor:

340:-

ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:


Lantm. 1960

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.