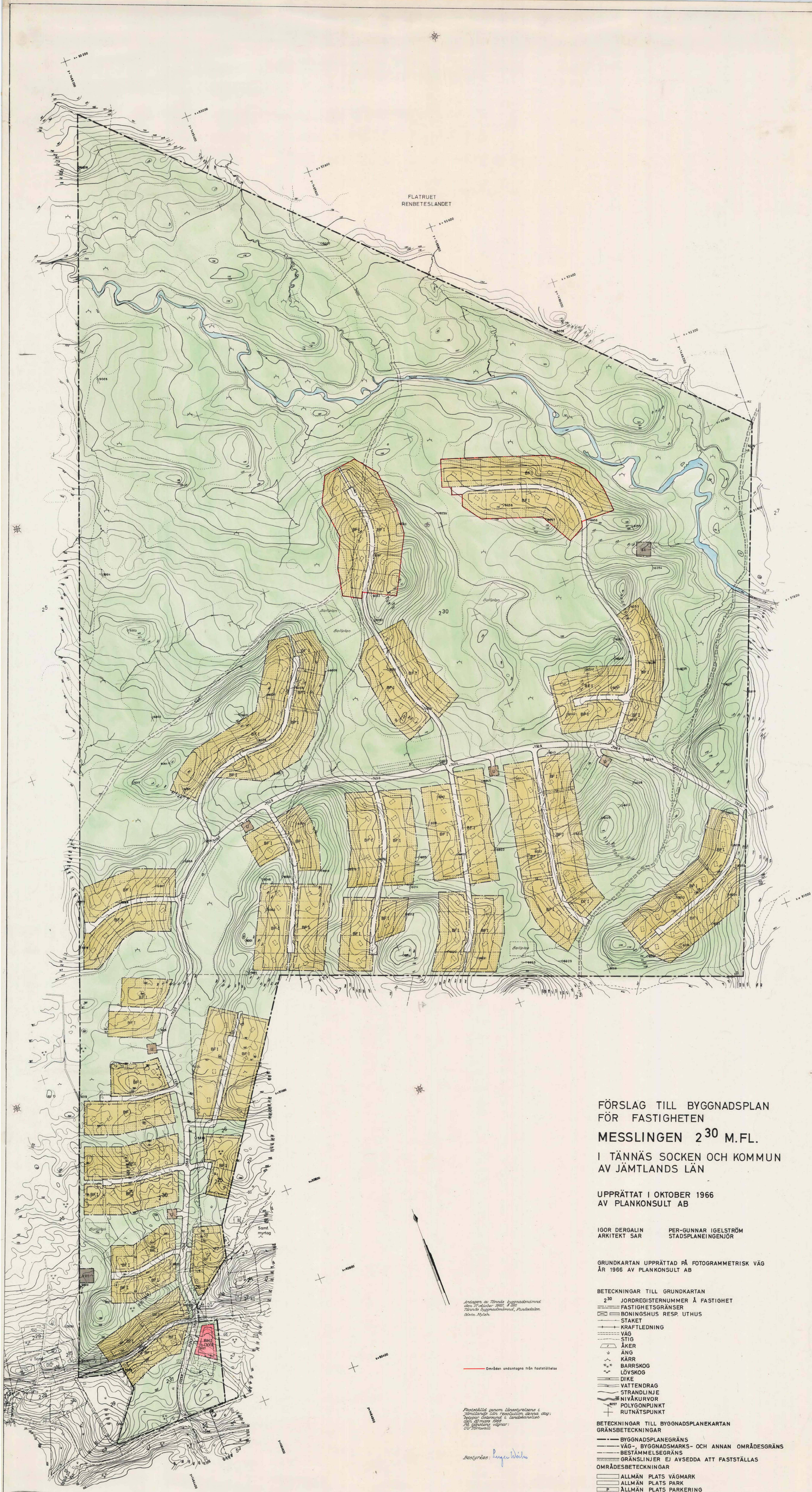


23-TAN-1217 II



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FASTIGHETEN
MESSLINGEN 230 M.F.L.
I TÄNNÄS SOCKEN OCH KOMMUN
AV JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1966
AV PLANKONSULT AB

IGOR DERGALIN PER-GUNNAR IJELSTRÖM
ARKITEKT SAR STADSPLANEINGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG
ÅR 1966 AV PLANKONSULT AB

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- 230 JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
 - FASTIGHETSGRÄNSER
 - BONINGSHUS RESP. UTHUS
 - STAKET
 - KRAFTLEDNING
 - VÄG
 - STIG
 - △ ÅKER
 - ÅNG
 - KÄRR
 - BARRSKOG
 - LÖVSKOG
 - DIKE
 - VATTENDRAG
 - STRANDLINJE
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT

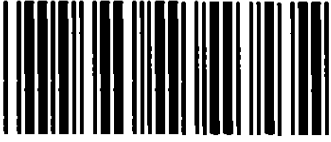
- BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEKARTAN
- GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÄDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS VÄGMARK
 - ALLMÄN PLATS PARK
 - ALLMÄN PLATS PARKERING
 - OMRÅDE FÖR BOSTADS-, HANDELS- OCH SERVICEÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - OMRÅDE FÖR UPPLAGSÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - 1 ANTAL VÄNINGAR
 - (0000) MAX. BYGGNADSYTTA I KVM
 - ILLUSTRATIONSTEXT
 - VÄGHÖJD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Andelen av tillrädd byggnadsområde
i fastigheten 230 m.f.l.
i Messlingen socken, Jämtlands län.
Ämnets skilje.

Områden undantagna från fastställande

Procedur enligt lagen om byggnadsplaner
och om byggnadsplaner, där det
är nödvändigt att bestämma
byggnadsplaner i samband med
fastställande av byggnadsplaner.

Redigerad av: Roger Wilén



Akt nr:

23 - TÄN - 1217II

AU\$23-T\$EN-1217II

Tännäs 1217^{II}

Messlingen 2³⁰ m.fl.

i Tännäs socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående
fastställelse av byggnadsplan den
20/3 1968.

Akten innehåller 17 numrerade
sidor och 1 karta. *at*

1217^{II}

1973-01-02

11.082-2809-72

Sökande

Flatruet Invest
Per Westling
Boltbjörn 2026
840 20 Ånge

Upphävande av byggnadsförbud för del av byggnadsplan-
område på fastigheten Messlingen 2:30 m fl i Tännäs
socken och kommun.

Länsstyrelsen har 1968-03-20 fastställt byggnadsplan
för fastigheten Messlingen 2:30 m fl i Tännäs socken
och kommun. Samtidigt har länsstyrelsen med stöd av
110 § andra stycket byggnadslagen förordnat, att ny-
byggnad inom planområdet ej får företagas utan till-
stånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställnings-
platser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning
anordnats i erforderlig mån.

Hi har i en framställning till länsstyrelsen anhållit,
att förordnandet häves för ett område, som på en till
ansökan fogad kopia av byggnadsplanekartan markerats
med röd linje.

Genom besiktning har nu klarlagts, att de med förord-
nandet avsedda anordningarna är utförda i erforderlig
mån för ovannämnda område.

Länsstyrelsen upphäver förordnandet för den del av
planområdet som inneslutits med röd linje på bifogad
kartkopia.

Länsstyrelsen förutsätter att vad naturvårdsochoten
anfört i promemoria 1972-12-12 beaktas.

Besvärshänvisning i bilaga.

Bertil Alnerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Monica Öster

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
III G 2-6-67,

80/1968

Tju 73. Nr. 1-56.

Inkom till Jämtlands läns
lantmaterikontor den
25 mars 1968.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, en av byggnadsnämnden i Tännäs kommun efter kommunalfullmäktiges
bemyndigande den 17 oktober 1967 antagen byggnadsplan för fastigheten
Messlingen 2³⁰ m.fl. fastigheter i Tännäs socken och kommun, dock undan-
tages från fastställelse de områden, som på plankartan begränsats med
röda heldragna linjer. Förslaget till planen, som består av nämnda kar-
ta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upp-
rättats av Plankonsult AB i oktober 1966.

Länsstyrelsen förordnar tillika, med stöd av 110 § andra stycket bygg-
nadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd
av länsstyrelsen innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt
anläggningar för vattenförsörjning - med skyddsföreskrifter för vatten-
täkter - anordnats i erforderlig mån.

Mot denna resolution i vad avser fastställelse av byggnadsplan må talan
föras genom besvär, vilka skall ingivas eller insändas i betalt brev till
Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skall, vid äventyr av ta-
lans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna
dag; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Mot resolu-
tionen i övrigt må talan anföras på enahanda sätt, dock skall besvärsti-
den räknas från den dag klaganden fått del av beslutet.

Östersund i landskansliet den 20 mars 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjerling

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Knuter Wikström

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten
MESSLINGEN 2³⁰ m.fl. i Tännäs kommun, Jämtlands län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och serviceändamål.

Med U betecknat område får användas endast som upplagsplats för sopor och latrin och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig förvaringsbyggnad.

Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig byggnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD

Inom med F betecknat område får

- a) tomtplats icke givas mindre areal än 2.500 m²,
- b) endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföres på varje tomt,
- c) huvudbyggnad icke upptaga större areal än 110 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m²,
- d) huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Inom med BH betecknat område får med siffra inom klammor betecknat område den maximala byggnadsytan uppgå till högst det kvadratmetertal som siffran anger.

7

§ 5

VÅNINGSAKTAL

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Stockholm 1 december 1966

PLANKONSULT AB

Igor Dergalin

arkitekt SAR

Per-Gunnar Igelström

stadsplaneingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Ingemar Wikström

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten
MESSLINGEN 2³⁰ m.fl. i Tännäs kommun, Jämtlands län.

PLANFÖRSLAGETS UPPRÄTTANDE.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Slavsta AB, dr T. Rehnström. Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1965 av Plankonsult AB i Stockholm.

PLANOMRÅDETS STORLEK OCH LÄGE.

Planområdet omfattar ett ca 250 hektar stort markområde beläget inom Tännäs kommun, ca 3 mil nordost om Funäsdalen norr om sjön Messlingen gränsande mot Flatruet.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Av planområdets totala areal avses en femtedel eller ca 50 hektar att utnyttjas för bostadsändamål i form av fritidsbebyggelse. I anslutning till denna bebyggelse har föreslagits ett mindre område för handels-, service- och bostadsändamål. Övrig mark avses att utläggas som allmän plats vägmark resp. allmän plats park.

GÄLLANDE PLANER.

För området finns ej tidigare fastställd plan.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN.

Inom planområdet ägs huvuddelen av marken av Slavsta AB.

BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av en mindre gårdsbyggnad med dithörande uthus samt 5 fritidshus.

FORNÄMNINGAR

Enligt uppgift från Riksantikvarieämbetet finns ej några fornlämningar inom området.

PLANOMRÅDETS ALLMÄNNA KARAKTÄR OCH GRUNDFÖRHÅLLANDEN.

Områdets norra del genomkorsas i sin västra och nordvästra del i sluttningarna ner mot Stassån av myrmarker delvis bevuxna med lövskog. Mellan-

11

liggande höjdparter och området södra och sydöstra del utgörs av norrånåsar beväxna med omväxlande barr- och lövskog. Även några smärre fjällängar finns inom området.

VÄGAR, VATTEN OCH AVLÖPP.

Inga befintliga bilvägar finns inom området. Allmän väg från Funäsdalen ansluter till föreslagen infartsväg i områdets södra gräns. För områdets huvudvägar har föreslagits en vägmarsbredd av 12 meter och en vägbredd av 6 - 7,5 meter. För bostadsvägar har föreslagits en vägmarsbredd av 10 meter och en vägbredd av 4 - 5 meter. Vid planering av gångvägar skall dessa givas en bredd av 1,5 - 2 meter. För områdets vattenförsörjning och sanitära anordningar har utredning gjorts av NKB i Sveg. Särskilda områden för att tillgodose behovet av uppsamlingsplats för sopor och latrin har utlagts i planen, ävenså områden för vattentäkter.

PLANERAD BEBYGGELSE.

För den planerade fritidsbebyggelsen har målsättningen varit att inom området få till stånd en med områdets och traktens karaktär samhörig bebyggelse. Den bör även i sitt utförande ansluta sig till den byggnadstradition, som befintlig bebyggelse utvisar. Dessutom föreslår planförfattaren att byggnadsnämnden i samband med beviljande av byggnadslov uppmärksammar, att husen i möjligaste mån placeras enligt planförslaget. Vidare bör inom området antalet hustyper begränsas till 3 - 4 st. helst samlade gruppvis.

För erhållande av ett not denna bebyggelseform svarande markbehov har föreslagits att tomtpåts ej får givas mindre areal än 2,500 m². Byggnadsytan har angivits till 130 m² i vilken skall ingå huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad.

Utöver angivet våningsantal, i detta fall en våning, har föreslagits att vind skall få inredas. Som ytterligare anvisning för den projekterade bebyggelsen har föreslagits en byggnadshöjd av 3,5 meter och en taklutning av högst 45°.

Med ovan angivna utformning av bebyggelsen har inom området kunnat redovisas 210 tomtpåts.

PARKERINGSPLATSER.

För området har föreslagits att å varje tomtplats skall kunna anordnas minst en biluppställningsplats. För besökande till området avses att inom område för allmän plats vägmark kunna anordna erforderligt antal parkeringsplatser, motsvarande en biluppställningsplats per tomtplatsenhet. Vintertid skall möjlighet givas att parkera på myrarna, som angivits på planen.

BOLLPLANER OCH LEKPLATSER.

Inom område för allmän plats park avses att kunna anordnas ett antal bollplaner och lekplatser, vilka illustrerats på planen.

SAMRÅD.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda myndigheter.

Stockholm i december 1966

PLANKONSULT AB

Igor Dergalin

arkitekt SAR

Per-Gunnar Igelström

stadsplaneingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Per-Gunnar Igelström

OVERLANTMÄTAREN

I JÄMTLANDS LÄN

J.D. nr 1-56/1968

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-6-67.

Förelag till byggnadsplan för Messlingen 2³⁰ m. fl.
fastigheter i Tännäs socken.

Den planområdet i norr angränsande fastigheten, på kartan betecknad "Flatruet renbeteslandet", redovisas i markägareförteckningen såsom Mittådalen 1¹ i Tännäs socken. Rätt beteckning är Hslage 1¹ i Storsjö socken. Då båda nämnda fastigheter ingår i renbetesland, torde frågan om beteckning sakna betydelse. Den i planområdet ingående och i markägareförteckningen redovisade fastigheten Messlingen 2¹¹ har ej utmärkts på kartan. Så har nu här skett. Den i planområdet ingående fastigheten Messlingen 2³¹, avstyckad från Messlingen 2¹¹ den 26.11.1966, finnes ej redovisad i markägareförteckningen, som upprättats den 24.11.1966.

Överlantmätaren instämmer i länsarkitektens förslag, att de nordligaste och med röda linjer avgränsade byggnadsmarksområdena undantages från fastställelse. De är högt belägna, omgivna av myrmark eller annan öppen mark och enligt uppgift bevuxna endast med gles trädvegetation. Bebyggelse i exponerad fjällterräng bör ur allmän synpunkt - bl.a. naturvårdssynpunkt - icke anses vara lämplig. I övrigt har överlantmätaren icke någonting att erinra mot planförslaget vare sig ur naturvårdssynpunkt eller eljest.

Vid fastställelse av planförslaget bör med stöd av bestämmelserna i 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får företagas utan länsstyrelsens tillstånd, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning - med skyddsföreskrifter för vattentäkter - och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Med de reservationer som ovan redovisats tillstyrkes fastställelse av planförslaget.

Remitterade handlingar återgå.

./.

Östersund i länets lantmäterikontor den 28 februari 1968.

Valfrid Larsson

Bestyrkes i tjänstens vägnar:

Valfrid Larsson