




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

-  Planområdesgräns. Gränsen ligger 3 meter in
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder


UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Högst två bostadsbyggnader och högst två lägenheter per tomtplats. - största byggnadsarea per tomt är 150 m² för bostadsbyggnaderna tillsammans samt 40 m² i uthus eller annat kallförråd - minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högst en våning, högsta byggnadshöjd 4,5 m.

v1 Vind får inte inredas. Dock får ett s k sovloft inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

 Illustrationslinje, fastighetsgräns

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- denna plankarta med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR HÅLLAN
FUNÄSDALEN 32:16, 32:90 m fl
Härjedalens kommun

UPPRÄTTAD 2003-02-20
LANTMÄTERIET

David Gärdin

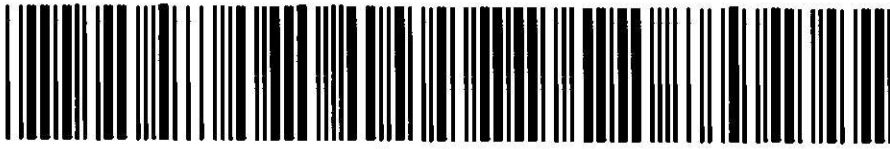
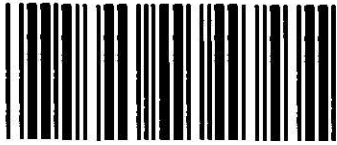
PLANKARTA

Skala 1:1000

Antaget av miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun den 8 maj 2003 § 125
betygar:
Gottfrid Jonsson
Miljö- och Byggnämndens ordförande

Laga kraft ~~2003-05-28~~ 2003-06-09

2361-P03/11



Akt nr:
2361-P03/11

AU\$2361-P03/11

2361-P03/11

Detaljplan för Hällan,
Funäsdalen 32:16, 32:90 m.fl.
Härjedalens kommun och Jämtlands
län.
Antaget av Miljö-och
byggnadsnämnden 2003-05-08.
Akten innehåller //sidor och 1 karta.

2361-P03/11



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Bygghuset

2003-06-23


Plan 0005/2002

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Ink. 2003 -06- 27
Dnr. 7 03 520

Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har den 8 maj 2003, § 125, antagit detaljplan för Funäsdalen 32:16, 32:90 m fl i Härjedalens kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 juni 2003.


Bror Norberg
Miljö- och Byggchef


Elsa Blixt
Assistent

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86
Östersund (2ex)
Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund
Lantmäterimyndigheten, Box 29, 842 21 Sveg
Vägverket Region Mitt, Box 388, 831 25 Östersund
Lokala Skattemyndigheten, 831 87 Östersund
Skattekontoret i Sveg, Box 207, 842 22 Sveg
Ulf Alexandersson, Mariedal, 832 51 Frösön

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HÅLLAN

FUNÄSDALEN 32:16, 32:90 M FL

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2003-02-20

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att utöka byggrätten för Funäsdalen 32:16 och 32:90 för att därigenom överensstämja med fastigheternas befintliga bebyggelse. Därutöver tas utfartsförbudet vid utfarten mot allmänna vägen 84 och mot Funäsdalen 32:25 bort.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Detaljplanen medför ingen påtagligt ändrad markanvändning och får anses vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser.

PLANDATA

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger vid allmänna vägen 84 inom fritidshusområdet i Hållan ca 5 km väster om Funäsdalens tätort.

Planområdet omfattar ca 3500 m².

Funäsdalen 32:16 ägs av Kenneth Grönvik och Rebecca Ljungberg. Funäsdalen 32:90 ägs av Arlette Törnblom och Lennart Törnblom. Funäsdalen 32:1 ägs av Siv Anneli Fundin, Anna Lena Fundin och Karin Jessica Fundin.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Detaljplan

Planområdet är beläget inom område med detaljplan, byggnadsplan, som faststälts 1981-08-14 och vars genomförandetid löpt ut. För området omkring finns en byggnadsplan som fastställdes 1975-10-29.

Planprogram

Något särskilt planprogram har inte bedömts som nödvändigt då planen är av mindre omfattning.

Miljökonsekvenser

Detaljplanen medger inte en användning av mark eller byggnader som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra naturresurser. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderlig.

Kommunala beslut i övrigt mm

Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun beslöt den 27 juli 2001 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Funäsdalen 32:16. Nämnden ansåg att utbyggnaden var att anse som en mindre avvikelse från detaljplanen. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde byggnämndens beslut 2002-01-11.

Miljö- och byggnämnden meddelade planläggningstillstånd 2002-03-21 § 48 för ändring av detaljplanen. I planändringen får även ingå Funäsdalen 32:90.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur****Mark och vegetation**

Planområdet består av tomtmark.

Bebyggelse**Bostäder**

Både inom Funäsdalen 32:16 och 32:90 finns ett enbostadshus om drygt 140 m² samt tillhörande uthus. På Funäsdalen 32:1 inom planområdet finns ingen bebyggelse. Planläggningen medger utökad byggrätt. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².

Varje tomtplats får bebyggas med bostadshus med högst två lägenheter i högst en våning. Vindsvåning får ej inredas. Byggnadsarea för bebyggelse på varje tomt är 150 m². Därutöver får uthus eller annat kallförråd om högst 40 m² uppföras.

Gator och trafik**Gatunät**

Planområdet angörs via befintliga vägar och infarter. Funäsdalen 32:16 har infart dels söderifrån från allmänna vägen 84 dels från enskilda vägen Funäsdalen GA:4. Utfartsförbudet i tidigare byggnadsplan från 1981-08-14 tas bort mot Funäsdalen 32:25 och vid utfarten till allmänna vägen 84. Utfarten mot allmänna vägen har funnits sedan lång tid tillbaka och bedöms ej vara trafikfarlig.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten- och avloppssystem. Kapaciteten bedöms räcka även då den utökade byggrätten nyttjas fullt ut.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande. Efter beslut av Miljö- och byggnämnden kan planen skickas ut på samråd och underrättelse i mars/april. Om inga besvär framförs, kan planen antas och vinna laga kraft under 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Markägarna svarar för genomförandet av planen och tillhörande kostnader.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR/FASTIGHETSINDELNING

Funäsdalen 32:16 och 32:90 ges möjlighet till utökning genom fastighetsreglering av mark från Funäsdalen 32:1.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag från Rebecca Ljungberg och Kenneth Grönvik av Lantmäteriet i Östersund genom David Gärdin. Planen har utarbetats i samråd med Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.



David Gärdin
Lantmätare

Fastighetsförteckning

Sida 1 (2)

2003-02-20

Ärendenummer

Z02532

Handläggare

David Gärdin

Ärende Detaljplan HÅLLAN, Funäsdalen 32:16, 32:90 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen 32:16	Kenneth Grönvik Storfamnsv 11 740 10 ALMUNGE	
	Anna Rebecka Ljungberg Storfamnsv 11 740 10 ALMUNGE	
Funäsdalen 32:90	Gunny Arlette Törnblom Mejselv 11 644 30 TORSHÄLLA	
	Bengt Lennart Törnblom Mejselv 11 644 30 TORSHÄLLA	
Funäsdalen 32:1	Siv Anneli Fundin Rörosvägen 37 840 95 FUNÄSDALEN	
	Anna-Lena Fundin Ljusnedal 1190 840 96 LJUSNEDAL	
	Karin Jessica Fundin Persson Strandvägen 32 B 840 95 FUNÄSDALEN	

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen 32:13	Sven Olov Vidin Norrmursv 33 816 31 OCKELBO	
	Kerstin Birgitta Östberg Kjerattvägen 29 820 22 SANDARNE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Ture Sven Erik Widin Tofsmesv 10 184 61 ÅKERSBERGA	
Funäsdalen 32:14	Ingrid Marlene Brunkes Långhed 63 822 92 ALFTA	
	Marianne Heldine Brunkes Lärkvägen 1 822 31 ALFTA	
	Maj-Lis Heldine Brunkes Näsbyn 822 92 ALFTA	
Funäsdalen 32:19	Ingrid Margareta Zetterlund Box 23 840 95 FUNÄSDALEN	
Funäsdalen 32:25	Hällans Samfällighetsför Östra Landisv 58 A/Larsson/ 722 31 VÄSTERÅS	
Funäsdalen 32:97	Stig Vidar Engh:s dödsbo Granvägen 8 822 31 ALFTA	
	Berit Elisabet Engh Granvägen 8 822 31 ALFTA	

Marksamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen S:1	Delägare i Funäsdalens, Malmagens, Kyrkbyns m fl byars skifteslag. c/o Vidar Wagenius Prästsvens väg 10 840 97 BRUKSVALLARNA	Vägar

Anläggningssamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen GA:4	Hällans samfällighetsförening c/o A Larsson Östra Landisvägen 58 A 722 31 VÄSTERÅS	Vägar, parkeringsplatser, sopdeponeringsområden

Funäsdälen GA:5	Hållans samfällighetsförening c/o A Larsson Östra Landisvägen 58 A 722 31 VÄSTERÅS	Grönområde
Allmän väg Väg 84	Vägverket Region Mitt Box 388 831 25 ÖSTERSUND	Vägrätt

Fastighetsförteckningen upprättad av


David Gärdin