

Förslag till
byggnadsplan för
del av RÖSTBERGET
i Funäsdalen
(Funäsdalen 2:23, 5:2 m.m.)
TÄNNÄS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN.

Östersund 1973-11-22

K-G Jonsson

Skala 1:2000

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 26.8.1974, § nr 176 betygat.
Oblåsig namnteckning
Kommunfullmäktiges sekr.

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen
klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit
läge kraft, betygat.
Östersund 13.5.1975
Owe Gustafson

BETECKNINGAR

Planförslaget

A. Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns
- Föreslagen områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gräns mellan väg och park, ej avsedd att fastställas

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats

- Väg
- Park

Byggnadsmark

- B Område för bostadsändamål
- H Område för handelsändamål

Specialområden

- Ri Område för idrottsändamål
- Us Mark för områdets sanitära skötsel
- Ua Område samhörigt med områdets vatten- och avloppsanläggning
- P Område för fordonsparkering
- En Transformatorstation
- V Vattenområde

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke bör byggas
- Mark för uthus
- F Fristående hus
- I, II Antal våningar
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +00 Föreslagen vagnhög

BETECKNINGAR

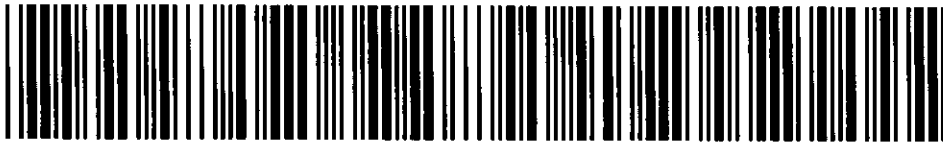
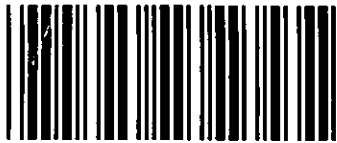
Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Ägaregräns
- Kraftledning
- Lövskog
- Åker
- Äng
- Sänkmärk
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Vattendrag
- Strandlinje
- Brunn, källa
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Ruttningspunkt
- Nummer på fastighet
- Traktnamn

plangruppen ab

HÄLSÖGATAN 36 B 831 00 ÖSTERSUND TEL 030-12 88 00 12 88 01

138
G Lundberg

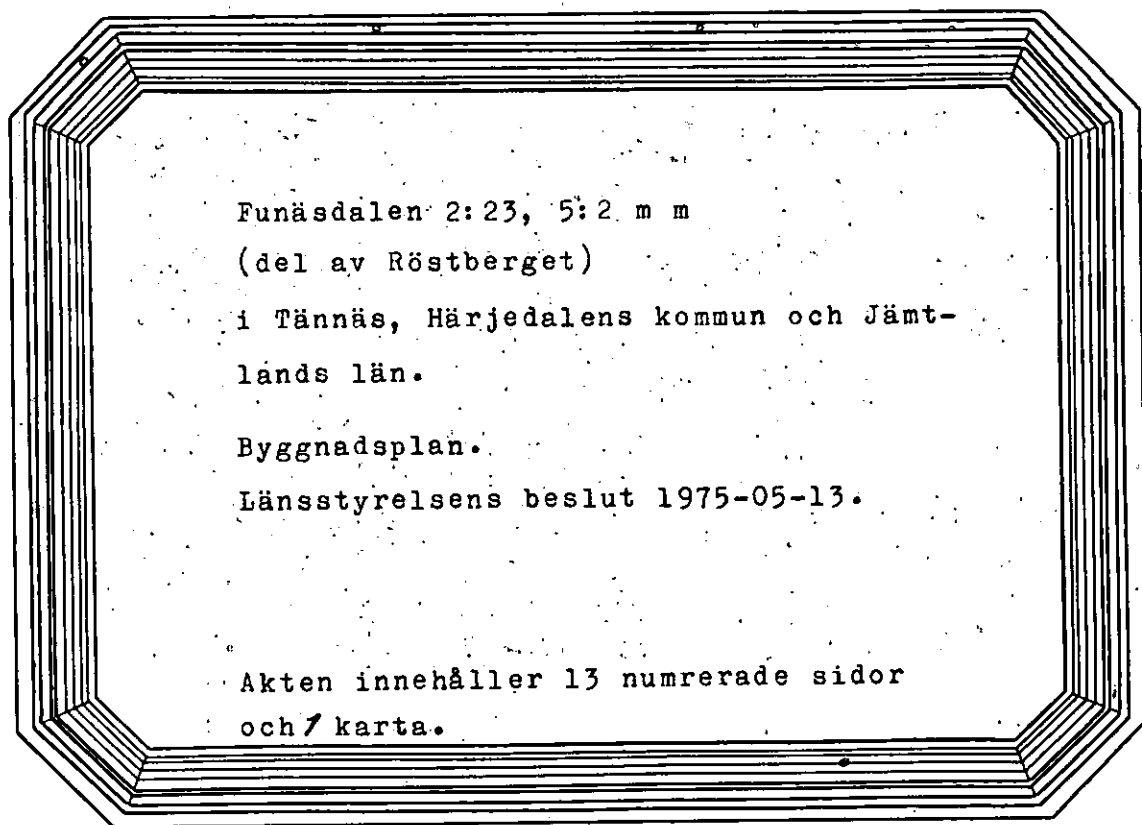


Akt nr:
23 - TÄN - 1782

AU\$23-T\$EN-1782

TÄNNÄS 1782

7.



JÄMTLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet Sökande
Överlantmäterimyndigheten

Härjedalens kommun

75-05-14

Förslag till byggnadsplan för del av Röstberget i Funäsdalen
(Funäsdalen 2:23, 5:2 m m) i Tännäs, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bostämmelser och tillhörande beskrivning har upprättats den 22 november 1973 av ingenjören K G Jonsson Plangruppen AB, Östersund.

Vid utställningen av planförslaget har Bror Norberg som ombud för ägaren till Funäsdalen 78:1 anmärkt mot planförslaget. Bror Norberg har dock genom en skrivelse den 25 april 1975 återtagit sin anmärkning.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 26 augusti 1974.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får företagas inom planområdet utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar med uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Byggnadsnämnden kan med stöd av 67 § 2 mom byggnadsstadgan medge undantag från ovannämnda byggnadsförbud.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, överlantmätaren Tord Bergejö, förste vägingenjören Kjell Bynström, byrådirektören Erik Marell och förste byråinspektören Olof Ternström.

N.O. Rimmö
byrådirektör

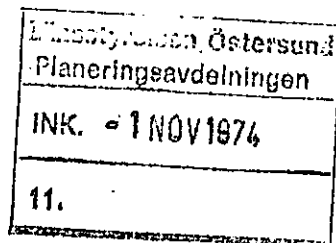
Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes:

Margareta Olsson

Lantm.

Bestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för
del av RÖSTBERGET
i FUNÄSDALEN
(Funäsdalen 2:23, 5:2 m.m.)
Tännäs kommun, Jämtlands län.



§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Us betecknat område får användas endast för ändamål som sammanhänger med planområdets sanitära skötsel.
- c) Med Ua betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkering av fordon; dock får garage uppföras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- e) Med En betecknat område får användas endast för elektrisk nättransformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Mom.1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

Mom.2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 110 m² och garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 25 m².

Mom.3. Av tomtplats som omfattar med H betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7. Byggnads höjd.

Mom.1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 meter.

Mom.2. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

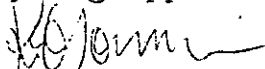
Mom.3. På med Ri, Us, Ua, P eller En betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8. Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

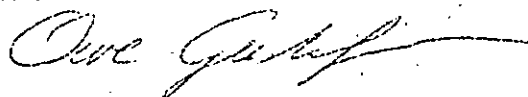
Östersund 1973-11-22

plangruppen ab


K-G Jonsson

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 13.5.1975



Beskrivning tillhörande
förslag till byggnadsplan för
del av RÖSTBERGET
i FUNÄSDALEN
(Funäsdalen 2:23, 5:2 m.m.)
Tännäs kommun, Jämtlands län.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas utredning om vatten- och avloppsfrågornas lösande, vägar-
nas principiella utformning samt grundkarta.

Planförslaget är upprättat på uppdrag av Stiftelsen Tännäs Fritidsanläggningar och omfattar av stiftelsen ägd mark på fastigheterna Funäsdalen 2:23 och 5:2 samt viss anslutande privatägd mark.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 13 maj 1964.

Grundkartan på vilken förslaget är redovisat är upprättad på fotogrammetrisk väg av distriktslantmätaren i Svegs distrikt åren 1966-68.

Terrängen är kuperad och skogsklädd. Undergrunden utgöres av morän, med i södra delen av området på vissa ställen inblandning av stenblock.

Inom planområdet finnes bebyggelse på fastigheten Funäsdalen 2:16 i form av äldre bostadshus jämte uthus och garage, samt ett nybyggt hus på Funäsdalen 60:1.

Markanvändningsplan för Röstberget, upprättad av länsarkitektkontoret år 1969, ligger till grund för här framlagt byggnadsplaneförslag.

Planförslaget omfattar ca 91 ha och inrymmer ca 122 tomtplatser för fritidsbebyggelse samt en stugby med plats för ca 15 hus.

Förslag till
byggnadsplan för
del av RÖSTBERGET
i FUNÄSDALEN
(Funäsdalen 2:23, 5:2 m.m.)
Tännäs kommun, Jämtlands län.

Föreskrifter för återställande av mark och vegetation
efter schaktningsarbeten för vägar och ledningar.

Kod enl. Mark AMA

Återställande. Behandling av naturmark.	D 7
Återställande av naturmark.	D 7.3
	D 7.7
Behandling av skogsmark.	D 7.71
Behandling av bergyta.	D 7.73
	D 7.732

Vid vägbyggnader uppkomna slänter skall utföras enl.
Statens Vägverks byggnadstekniska anvisningar Kap.
374:12 och behandlas enl. Kap. 374:131 och 374:132.

Östersund 1973-11-22

plangruppen ab

K-G Jonsson

K-G Jonsson

I den centrala delen av området och i anslutning till stugbyn har byggnadsrätt utlagts för en centralbyggnad som kan tänkas inrymma bl.a. kiosk och reception för stugbyn.

Område för idrottsändamål har utlagts över Ljusnedals idrottsplats.

Invid huvudvägarna inom området, vilka i första hand bör hållas öppna vintertid, har föreslagits centrala parkeringsplatser inom vilka även ges möjlighet att uppföra garagebyggnader. Vägarna inom området har höjdsatts så att minsta möjliga ingrepp i naturen genom markskärningar eller bankutfyllningar erhålles, samtidigt som profilstandarden måste hållas på en acceptabel nivå. Det principiella vägförslaget har upprättats med ledning av på grundkartan redovisade höjdförhållanden.

Mark för sopstationer, pumpanläggningar för avloppssystemet, samt elektriska transformatorer har utlagts i planen i erforderlig mån.

Föreslagna parkområden bör bevaras såsom naturpark, och inga ingrepp i mark eller vegetation bör förekomma förutom där detta erfordras för vägar, parkeringsplatser eller ledningsbyggnationer.

Elektrisk kraft finnes framdraget inom området. Den föreslagna bebyggelsen kräver tre transformatorer, vars lägen liksom lägen för matarledningarna har erhållits från eldistributionen. Matarledningarna utföres som luftledningarna och distributionsledningarna lägges i jord.

Samråd har vid planens upprättande ägt rum med länsstyrelsens planenhet, kommunens byggnadsnämnd och byggnadskontor, el-distributören, vägförvaltningen samt markägarna inom området.

Östersund 1973-11-22

plangruppen ab

K-G Jonsson

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta varit laga kraft batygat.

Östersund 13.5. 1975

[Signature]