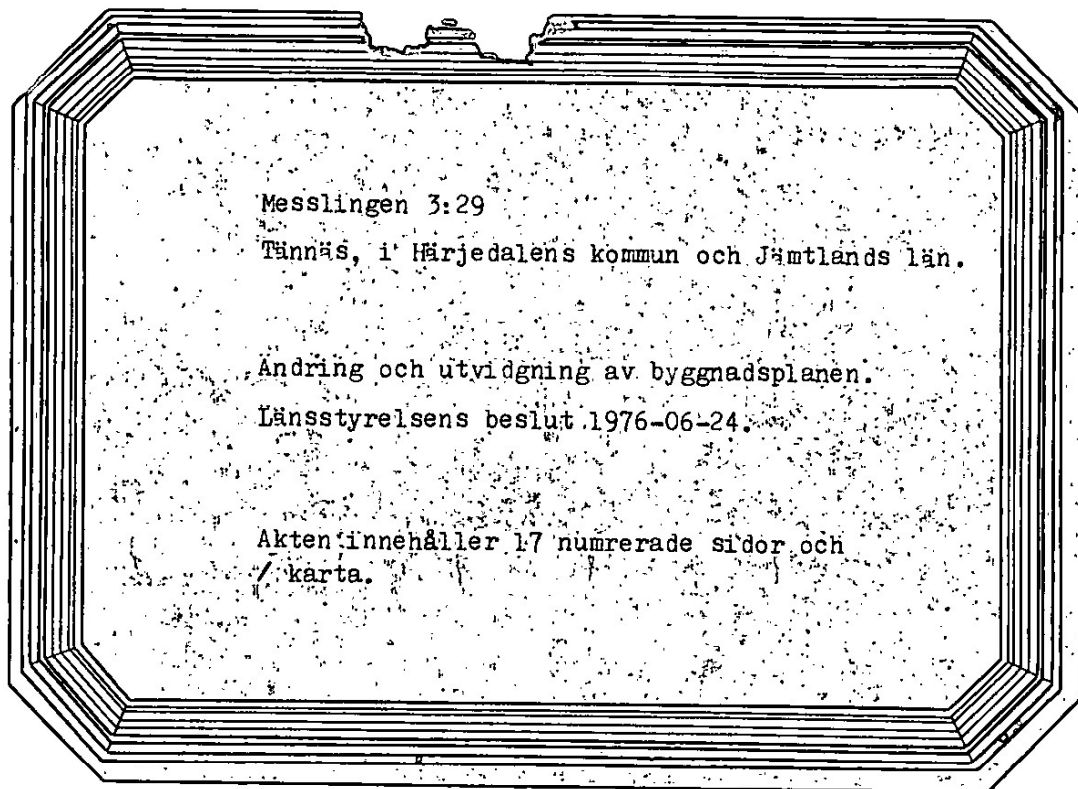


Akt nr:

23 - TÄN - 1847

AU\$23-T\$EN-1847

Tännås 1847



1847

JÄMTLANDS LÄN

Sökande

Härjedalens kommun

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

Ink 76-06-28

Dnr _____

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanerna inom Messlingen 3:29, Tännäs, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 6 juni 1974 av K-Konsult, Frösön, arkitekten SAR Lars Nilsson och planingenjören Jonas Björs.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning i laga ordning och några anmärkningar har inte inkommit mot detsamma.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 29 augusti 1975, dock med undantag av ett område som på byggnadsplanekartan avgränsats med röd linje.

./.
Länsstyrelsens naturvårdsenhet har upprättat en promemoria den 13 maj 1976. Kopia av promemorian bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen, dock med undantag av det område som på byggnadsplanekartan avgränsats med röd linje.

Kommunfullmäktiges avgränsning av det undantagna området medför att en mindre del av tidigare fastställd byggnadsplan förblir gällande. Med hänsyn härtill förordnar länsstyrelsen, med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom det med blå linje på byggnadsplanekartan avgränsade området inte får företagas utan tillstånd från länsstyrelsen. Förbudet skall gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan antagits för området, dock längst till den 1 juli 1977.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, i förekommande fall av byggnadsnämnden, innan vägar inklusive parkeringsplatser, vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån.

1976-06-24

11.082-390-76

Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Besvär över beslutet i vad det avser nybyggnadsförbudet enligt 109 § första stycket byggnadslagen och 110 § andra stycket samma lag får anföras hos regeringen (bostadsdepartementet) och skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit t f förste länsassessorn Margareta Edling, byrådirektören Christer Eriksson, byrådirektören (naturvårdsintendenten) Mats Deltin och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

Lars Calleberg
länsråd

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanerna inom

M E S S L I N G E N 3:29

Tännäs socken, Härjedalens kommun

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 30/8 1975,

§ nr 128 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Läge,
omfattning

Planområdet, som omfattar ca 95 ha, är beläget vid sjön Messlingen ca 500 m öster om Messlingens by.

Gällande
planbestämmelser

Länsstyrelsen har tidigare fastställt följande byggnadsplaner inom det område som omfattas av planförslaget:
1954-01-12 (vid stranden)
1955-09-15 (vid stranden, öster om tidigare byggnadsplan)
1965-04-14 (vid Baggården)
1968-07-25 (sydväst om Baggården)
Planförslaget omsluter vidare en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-07-06 och gränsar i norr mot en byggnadsplan fastställd 1968-03-20.
För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1964-05-13 (infördes då för hela Tännäs kommun).

Terräng,
vegetation

Planområdet sluttar i stort sett mot den i söder belägna sjön Messlingen. Markförhållandena är goda med övervägande torrmark. Enstaka mindre myravnitt förekommer dock inom området, likaså några mer markerade terrängformationer (kullar, branter etc).
Vegetationen utgöres i huvudsak av barrskog i närheten av barrskogsgränsen.

Vägar

Genom planområdet leder den enskilda vägen nr Z 641 U (statsbidragsberättigad), som i Messlingens by ansluter till allmänna vägen nr 534.
Från Baggården fortsätter en annan enskild avgiftsbelagd väg österut mot Ruvallen.
Som tillfart till badplats och till det äldsta planområdet vid sjön har en provisorisk väg anlagts i slutningen mellan väg Z 641 U och sjön. Tillfartsväg finns även upp till Baggården och bebyggelsen däromkring.

- Ägoförhållanden

All mark inom planområdet så när som på några tomtplatser mellan vägen och sjön ägs av major Lars Wahlberg, Messlingen.
- Bebyggelse och övriga anordningar

Förutom bebyggelsen vid Vårdshuset Baggården finns några fritidshus och ett antal uthyrningsstugor i området mellan vägen och sjön. I sluttningen ned mot sjön har en skidbacke med släpplift anlagts. Vidare finns i markerna öster om Baggården en älgskyttebana och en anläggning för lerduveskytte.
- VA-anläggningar

Vid Baggården finns en borrhållning som förser området med renvatten. Omedelbart öster om Baggården har anlagts slamavskiljare och markinfiltration för spillvatten från vårdshuset och de omgivande stugorna. En liknande anläggning finns i området mellan vägen och sjön för huvuddelen av där befintlig bebyggelse.
- Grundkarta

Grundkartan, som upprättats 1969 av Plankonsult AB på fotogrammetrisk väg, befanns vid fastighetsförrettning i området behäftad med vissa felaktigheter. Fastighetsbildningsmyndigheten i Svea har under våren 1974 kontrollmätt i området och lämnat anvisningar om vissa ändringar och kompletteringar av grundkartan, som därefter förklarats godtagbar som underlag för byggnadsplaneförslaget.

Förslaget

- Plandisposition, bebyggelse

Planförslaget innebär viss om disposition av den enligt gällande byggnadsplaner bebyggbara marken. En del av de obebyggda tomtplatserna vid stranden överföres till parkmark. I stället tillkommer i stort sett motsvarande antal nya tomtplatser i sluttningen invid skidbacken. I området vid Baggården omformas den gällande byggnadsplanen till att i princip motsvara befintlig bebyggelse med marginal för planerad utvidgning. Utöver utbyggnad i anslutning till vårdshuset (uthyrningsstugor m m) och gillesstugan (matsal) ingår i planerna uppförande av en byggnad för motion, dans o dyl i området väster om Baggården. Norr om Baggården, där gällande plan medger ett 20-tal stugor, har 9 lämpliga byggnadsplatser mätts in. Planförslaget innebär en terrängmässig jämkning av gränserna för byggnadsmarken i detta avsnitt och byggnadsrätt för 9 tomtplatser motsvarande de inmätta huslägena.

Rekreations-
anordningar,
parkmark

Vid sjön föreslås specialområden för badplats (Rb) respektive småbåtshamn (Th), likaså för skidliften i skidbacken (Ts) och för skyttebanorna i området öster om gillesstugan (Rs). Området i övrigt får utgöra parkmark, inom vilken skidbacke och andra gemensamma anordningar får inrymmas.

Trafik,
parkering

Huvudvägen genom området, den enskilda vägen nr Z 641 U och dess fortsättning mot nordost mot Ruvalen, kan på sikt komma att bli inordnade i det allmänna vägsystemet som anslutningsväg till ifrågasatt vägförbindelse Särvsjö-Storsjö. Med anledning härav redovisar planförslaget ett rymligt vägområde för denna väg med begränsat antal utfarter. Befintliga väganslutningar utnyttjas som entrévägar till planområdets olika delar.

Två områden för biluppställning är medtagna i planförslaget som särskilt avgränsade delar av allmän platsmark. För befintligt parkeringsområde invid huvudvägen vid skidbackens övre del, som i första hand är avsett för värdshusets gäster och för besökande i skidbacken, medger planförslaget viss framtida utvidgning. Det andra parkeringsområdet är beläget strax öster om fastigheten Messlingen 3:5 och tjänstgör som gemensam parkering för området mellan huvudvägen och sjön.

VA-anordningar,
sopförvaring

Planområdet skall i enlighet med särskild VA-utredning förses med gemensamma system för vatten och avlopp. För infiltration av spillvatten redovisas i planförslaget två specialområden (Si), det ena beläget öster om gillesstugan och det andra nere vid stranden. För befintliga och planerade gemensamma VA-ledningar har i förslaget medtagits särskilda u-områden. För att möjliggöra samordnad sopförvaring inom planområdets olika delar har i planförslaget medtagits fyra särskilda områden betecknade Us avsedda för sophus.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd förevarit med representanter för såväl kommunala myndigheter som plan- och naturvårdsenheten på länsstyrelsen.

K-KONSULT Frösön 1974-06-06

Lars Nilsson
Arkitekt SAR

Björns
Planingenjör

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.
Betygar.
Österund 24/06 1976

(N. O. Kimmö)

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanerna inom
M E S S L I N G E N 3:29
Tännäs socken, Härjedalens kommun

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 28/12 19 75,
§ nr. 138 betygar:
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

Byggnadsmark

- a) Med B eller Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för hotell, vårdshus och därmed samhörigt ändamål.

2 mom.

Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rs betecknat område får användas endast för skyttebanor och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Si betecknat område får användas endast för infiltration av spillvatten och får ej bebyggas.
- d) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Ts betecknat område får användas endast för skidlift.
- f) Med Us betecknat område får användas endast för sophantering.
- g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3-§

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4-§

BYGGNADSSÄTT

Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5-§

TOMTPLATS STORLEK

På med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1200 m².

6-§

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom.

På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och gårdsbyggnader uppföras.

3 mom.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 120 m².
Fristående uthus får ej uppta större areal än 20 m².

4 mom.

På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².
Fristående uthus och gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 70 m².

5 mom.

Av tomtplats som omfattar med H betecknat område får högst en femtondedel (1/15) bebyggas.

7-§

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2

8 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter och uthus icke till större höjd än 3,0 meter.

2 mom.

På med Rb, Rs, Th, Ts eller Us betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med B eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

10 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

K-KONSULT Frösön 1974-06-06

Lars Nilsson
Lars Nilsson
Arkitekt SAR

Björn
Björn
Planingenjör

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund *(A. Ol.)* 1974

(Signature)
N. O. Kimmö

0