



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Helena Bergström
Tel: 0687-16521
E-post: helena.bergstrom@berg.se

Jan-Åke Vallström

Gamla Wallesvägen 17
84097 Bruksvallarna

Beslut om bygglov och startbesked

FUNÄSDALEN 8:326 (GAMLA WALLESVÄGEN 17)
Ärende avseende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslutsnummer: 2021-000358

Beslut

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.

Kontrollplan, inkommen 2021-03-02, fastställs. Startbesked beviljas, åtgärder som omfattas av lovet får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet publicerades i Post- och Inrikes tidningar.

Avgiften är 7350 kronor enligt punkt 1.7 & 1.15 i fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Underskriven, fastställd kontrollplan med tillhörande intyg
- Ev. relationsritningar

Upplysning

Publicering i Post- och inrikes sker normalt inom två dagar från beslutsdatum.

Åtgärder som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan ett slutbesked har lämnats. Slutbesked kan lämnas då åtgärden är anmäld färdigställd, begärda handlingar har lämnats in samt om miljö- och bygg inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Beslut om lov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet. Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslut om lov.

Tekniskt samråd bedöms ej nödvändigt. Om byggherre önskar tekniskt samråd ska detta meddelas handläggare snarast.

Att ansluta till kommunala va-nätet kräver först anmälan till Vatten & miljöresurs.

Kontakt ska tas med vatten & miljöresurs för krav kring avlopp i garage.

Medgivande krävs från fastighetsägare. Beslutet tar inte hänsyn till markägarförhållanden.

Beslutet kan överklagas (se bifogad överklagandehänvisning).

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd**Ärende**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden har en byggnadsarea och bruttoarea på 55 kvm respektive 55 kvm samt omfattar 1 våning. Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea på 114 kvm vilket ger en total byggnadsarea på 169 kvm. Fasaden består av trä i grå/brun kulör och taket av svart/grå plåt. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen.

Byggnaden ska anslutas till det kommunala avloppsnätet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan 2361-P2018/2. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med bostäder. En huvudbyggnad samt ett uthus/garage får uppföras. På varje fastighet får 2 lägenheter anordnas. Högsta totala byggnadsarea är 200 kvm. Minsta fastighetstorlek 1000 kvm. Högsta byggnadshöjd 5,5 meter. Bebyggelsen ska i sin utformning utgå från Härjedalens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former, smala gavlar och taknock i samma riktning som långsida. Fasader ska vara av trä. Taken ska ha en lutning mellan 25-35 grader och begränsade takutsprång. Färgsättning ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om inte medgivande från grannar finns.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

Utredning

Grannar och andra berörda sakägare har inte getts möjlighet att lämna synpunkter då åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan.

Skäl till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Sökt åtgärd bedöms förenlig med gällande detaljplan. Dessutom bedöms tillämplbara bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL uppfyllas. Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggherre har visat att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 6-8 §§ PBL.

Åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4 § PBL.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2021-03-03 och beslut fattades 2021-03-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd**Beslutsgrundande handlingar**

Kontrollplan, inkommen 2021-03-02
Fasad/plan/sektionsritning, inkommen 2021-02-15
Ansökan, inkommen 2021-02-15
Teknisk beskrivning, inkommen 2021-02-15
Takstolsritning, inkommen 2021-02-15
Situationsplan, inkommen 2021-02-15

Sökande

Jan-Åke Vallström, Gamla Wallesvägen 17, 84097 Bruksvallarna

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Helena Bergström
Byggnadsinspektör
Miljö- och byggavdelningen

Beslut med bilagor skickas till
Sökanden

Kopia av beslut med bilagor skickas till
Kontrollansvarig

Kopia av beslut skickas till
Skatteverket
Vatten- och miljöresurs

Kungörelse av beslut
Post- och inrikes tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till
Sakägare

Bilagor
Beslutsgrundande handlingar
Överklagandehänvisning

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Hur man överklagar

Hos vem ska jag överklaga beslutet?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se.

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Medborgarhuset
842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Skrivelsen ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att du har tagit del av beslutet.

Personer som fått beslutet delgivet till dem har tre veckor på sig att överklaga.

Övriga har fyra veckor på sig från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Hur ska jag utforma mitt överklagande?

Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv också varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Se till att din adress och telefon-nummer (dagtid) finns med så att det går att nå dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ett ombud som skriver under skrivelsen ska också fullmakt skickas med.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-161 00.



Miljö- och byggnämnden
Medborgarhuset, 842 80 Sveg
0680-161 00

Ansökan om bygglov

✓ 1. Ansökan

Anvisningar

För anvisningar och förklaringar till uppgifterna i formuläret, se denna [pdf](#).

För förklaringar till olika areabegrepp, se denna [pdf](#).

Ansökningsdatum

Datum
2019-05-07

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Funäsdalen 8:326
Postnummer
84097

Fastighetens adress
Gamla Wallesvägen
Postort
Bruksvallarna

Ansökan avser

Bygglov

Tidplan

Datum för planerad byggstart
2019-07-08

Planerad byggtid, månader
12

Åtgärd-/er

Nybyggnad

Byggnad/anläggning

Enbostadshus

Areauppgifter

Byggnadsarea, kvm
114
Bruttoarea, kvm
114

Bostadsarea, kvm
100

Fasadbeklädnad

Trä

Kulör

Ange
Brun/grå

Takbeläggning

Plåt



Kulör

Ange
Grå

Fönster

Treglas

Fönsterbågar

Trä

Kulör

Ange
Vit

Anslutning till vatten

Kommunalt

Anslutning till avlopp

Kommunalt

Anslutning till dagvatten

Enskild anläggning

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Luft-vatten värmepump med vattenburen golvvärme

Grund

Grundläggningssätt

Kantförstyvad platta på mark

Bilagor

Situationsplan
Sektionsritningar
Teknisk beskrivning
Planritningar
Fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Takstolsritningar och kontrollplan inkommer till tekniskt samråd

✓2. Kontaktuppgifter

Är sökanden en privatperson eller ett företag?

Privatperson



Sökande

Förnamn

Jan-Åke

Personnummer

196005088239

Utdelningsadress

Östbergsgatan 2

Postort

Vemhån

Efternamn

Vallström

Telefon (även riktnummer)

0702110272

Postnummer

84091

E-postadress

vallstrom.j@gmail.com

Eventuell medsökande

Förnamn

Monica

Personnummer

196602286624

Utdelningsadress

Östbergsgatan 2

Postort

Vemhån

Efternamn

Karlsson

Telefon (även riktnummer)

0706549237

Postnummer

84091

E-postadress

freja0505@hotmail.com

Är fastighetsägaren, tomträttsinnehavaren en annan än sökanden?

Nej

Är byggherren en annan än sökanden?

Nej

Kontrollansvarig

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt nedan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Förnamn

Robert

Personnummer

195809258212

E-postadress

bergmans.bygg@gmail.com

Postnummer

84294

Behörighetsnivå

N

Certifieringen gäller t.o.m. datum

2023-06-25

Efternamn

Bergman

Telefon (även riktnummer)

0703319679

Utdelningsadress

Herrö 161

Postort

Sveg

Certifieringsorgan

Rise

Är fakturamottagaren en annan än sökanden?

Nej

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Nej



PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Hantering av personuppgifter: Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

Underskrifter

Sökandens underskrift

Jan-Åke Wallström

Namnförtydligande

JAN-ÅKE WALLSTRÖM

Medsökandens underskrift

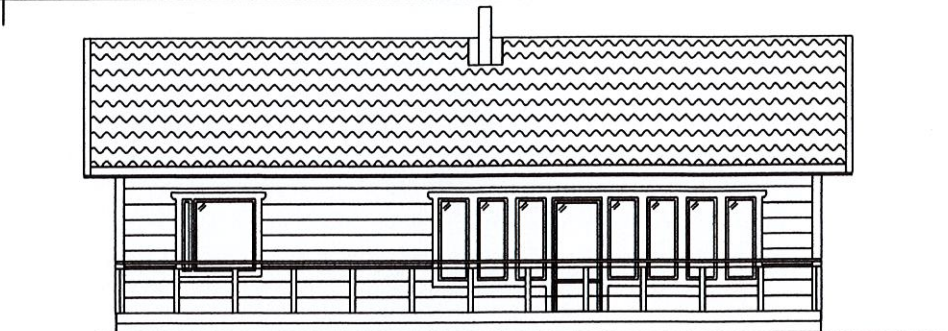
Monica Karlsson

Namnförtydligande

MONICA KARLSSON



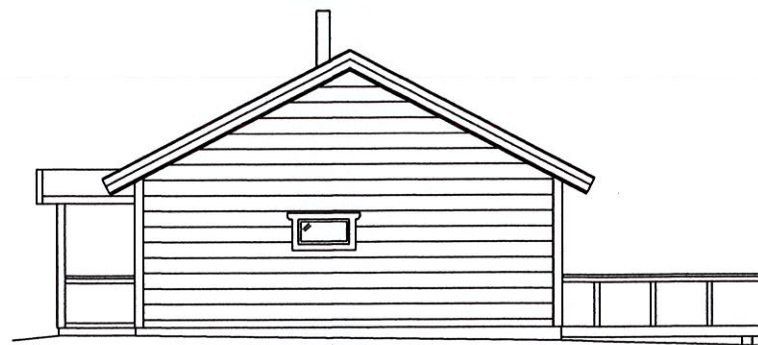
Öster



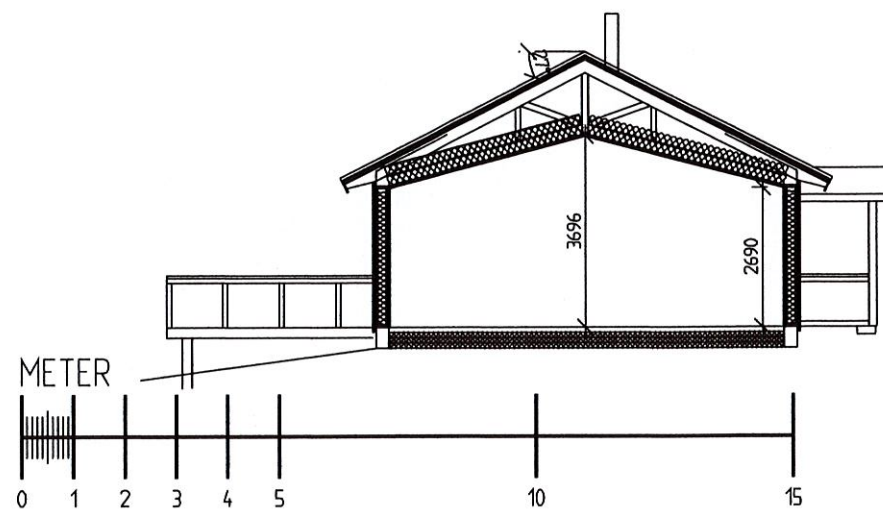
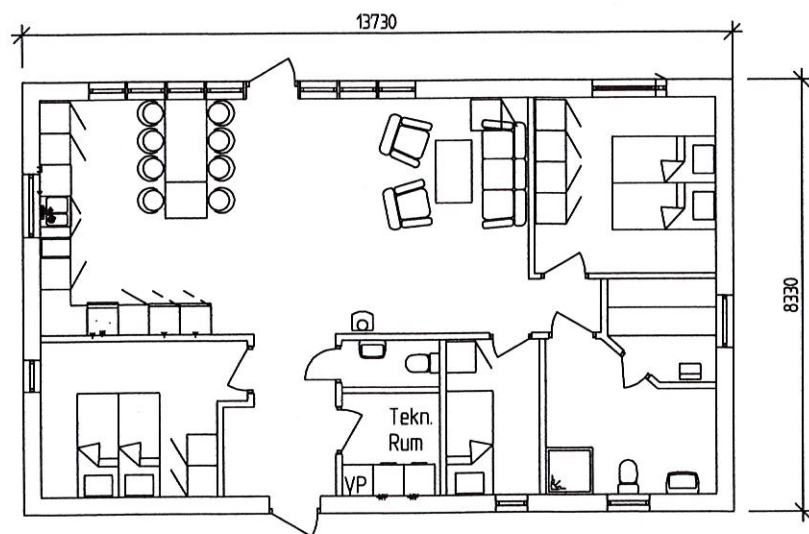
Väster



Söder



Norr



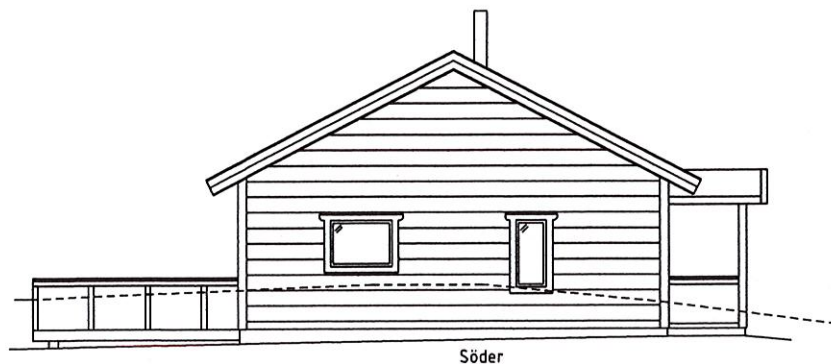
METER



TCR BYGG & CONSULT AB
Stenbacksvägen 10
840 95 Funäsdalen
070-656 40 58
ramsell@tcrbygg.se
www.tcrbygg.se

BYGGLOVSHÄNDLING - Plan & Fasad
Jan Åke Valtström
Gamla Wallesvägen, Bruksvallarna
Funäsdalen 8:326
UPPDRAG RTAD/KONSTRUERAD AV HÄNDLAGGARE
TCR

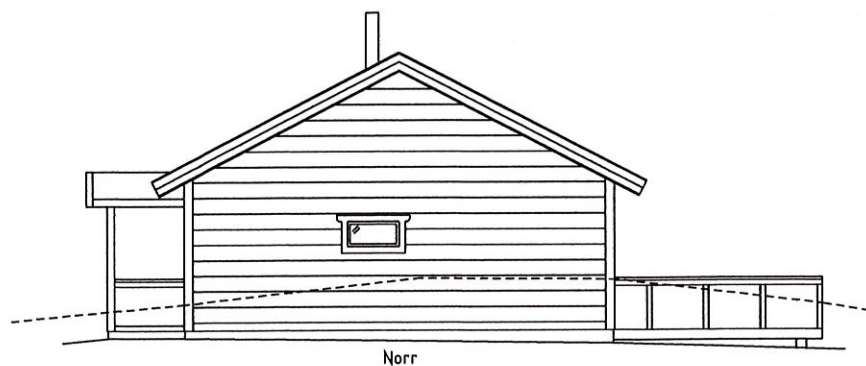
DATUM
2019-05-06
ANSVARIG
SKALA
1:100
NÄMNER
A:01



Sockel ca 694,5



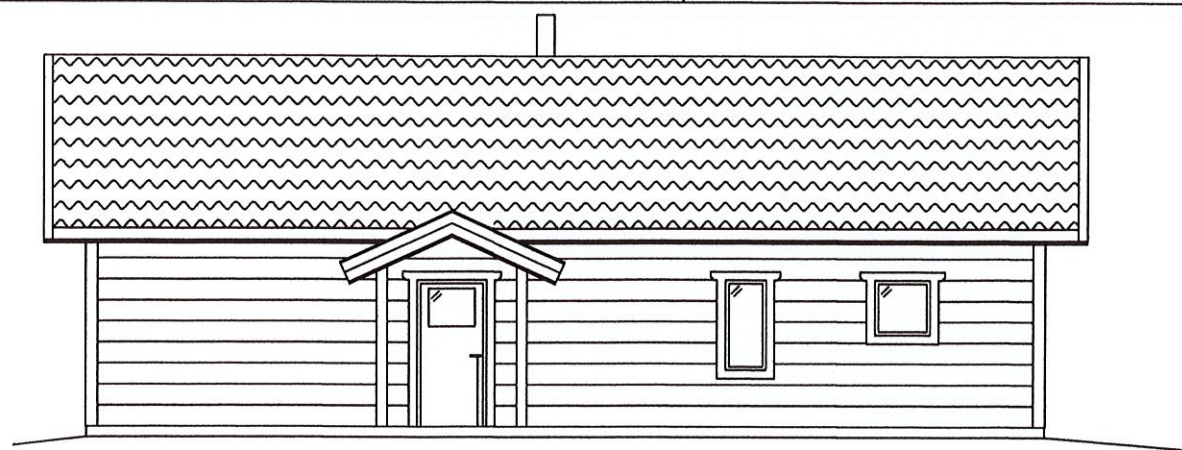
Söder



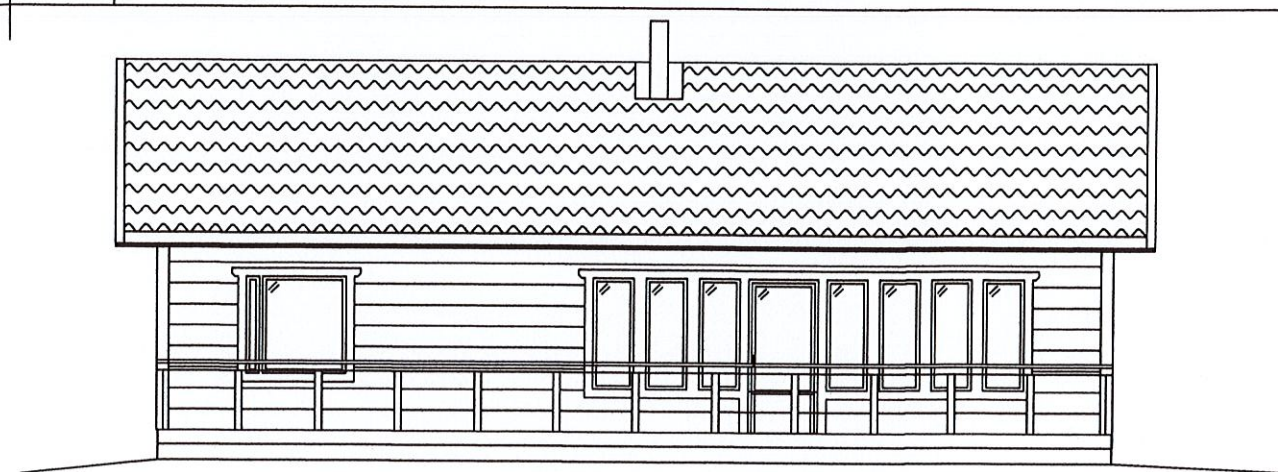
Norr

----- Befintlig Marklinje
 _____ Planerad Marklinje

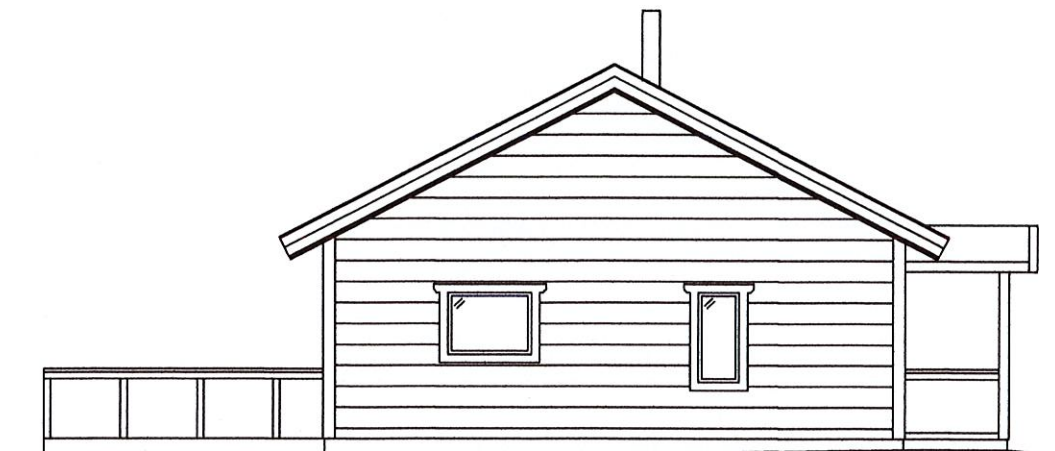
TCR BYGG & CONSULT AB Stenbacksvägen 10 840 95 Funäsdalen 070-656 40 58 ramsell@tcrbygg.se www.tcrbygg.se			BYGGLOVSHÄNDLING - Marklinjer /Sockelhöjd		DATUM 2019-05-06
			Jan Åke Vallström Gamla Wallesvägen , Bruksvallarna Funäsdalen 8:326		ANSVARIG
			UPPDRAG	RTAD/KONSTRUERAD AV TCR	SKALA 1:100
			HANDLÄGGARE		NUMMER M:01
					BET



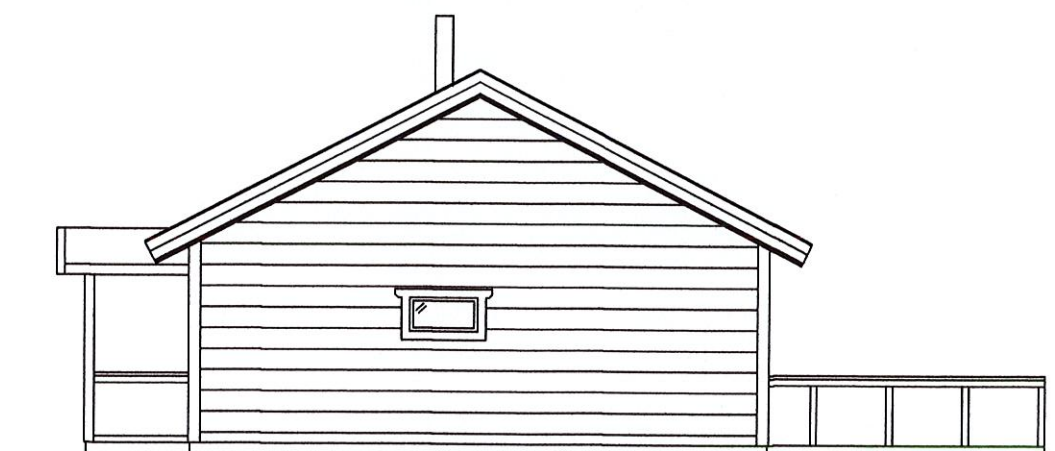
Öster



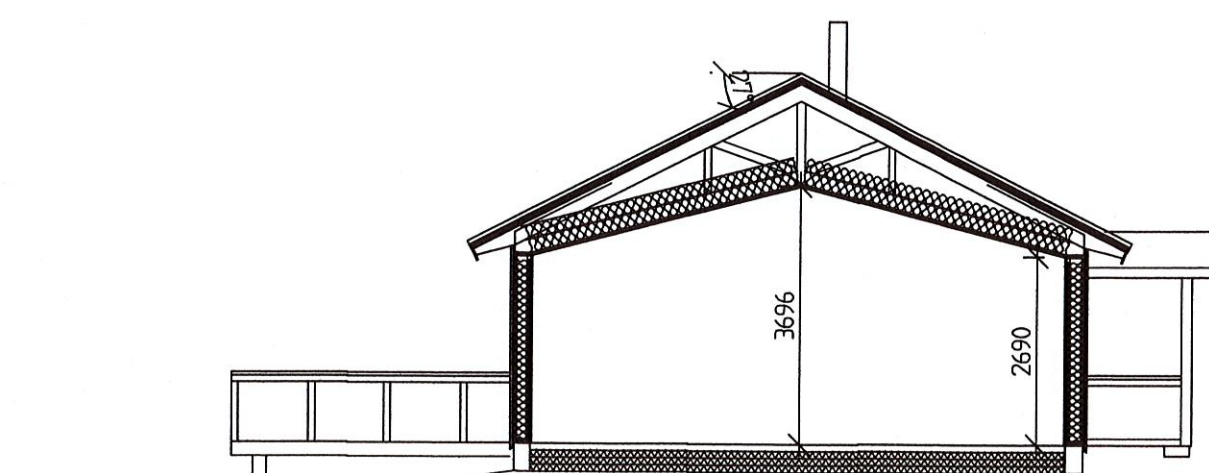
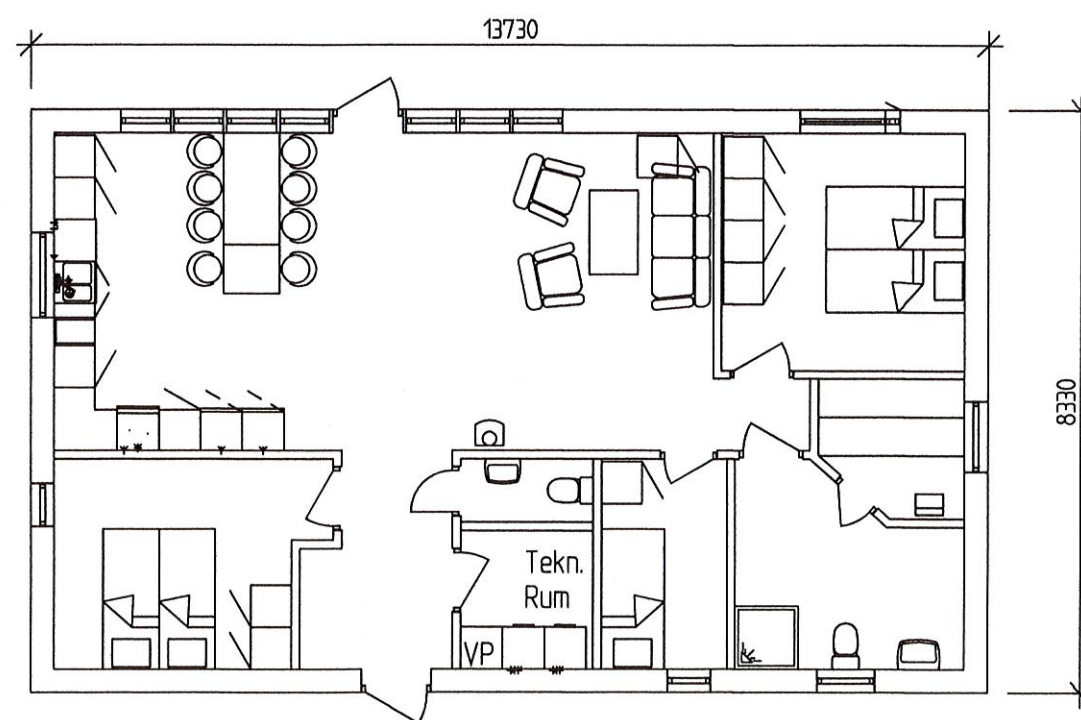
Väster



Söder



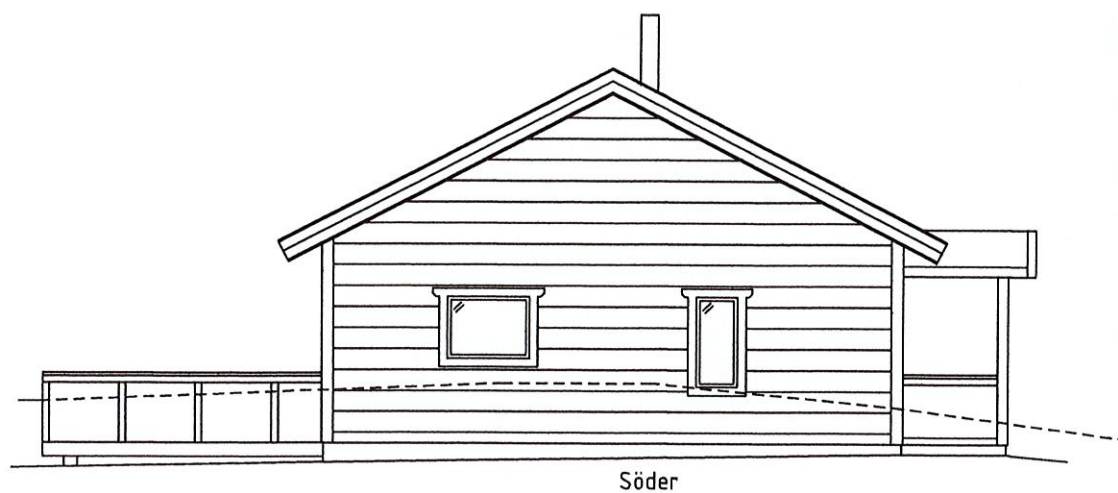
Norr



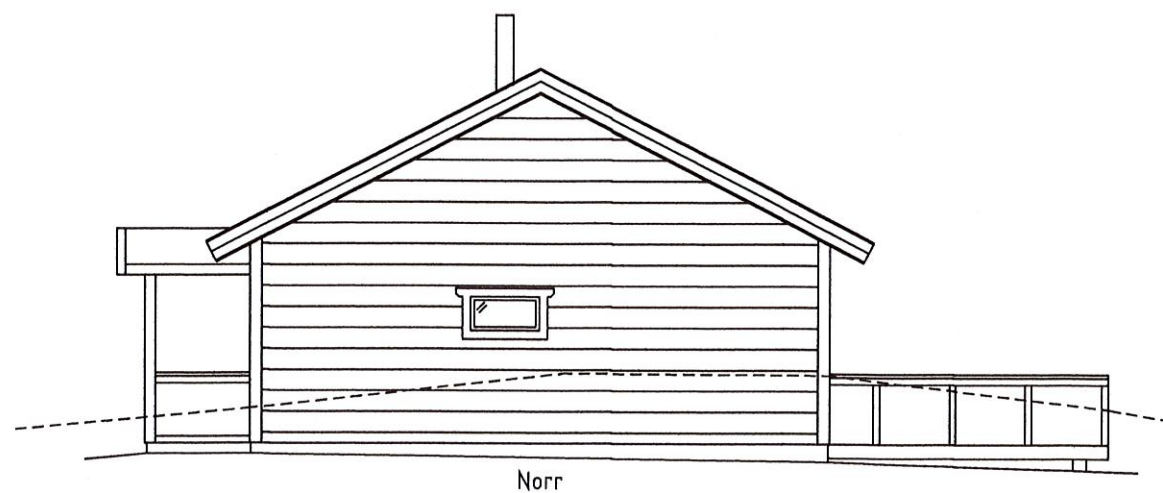
METER



TCR BYGG & CONSULT AB Stenbacksvägen 10 840 95 Funäsdalen 070-656 40 58 ramsell@tcrbygg.se www.tcrbygg.se			BYGGLOVSHANDLING - Plan & Fasad		DATUM 2019-05-06
Jan Åke Vallström Gamla Wallesvägen, Bruksvallarna Funäsdalen 8:326			ANSVARIG		SKALA 1:100
UPPDRAG	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	NUMMER		BET
	TCR		A:01		



Sockel ca 694,5
▽



----- Befintlig Marklinje
———— Planerad Marklinje

TCR BYGG & CONSULT AB
Stenbacksvägen 10
840 95 Funäsdalen
070-656 40 58
ramsell@tcrbygg.se
www.tcrbygg.se

BYGGLOVSHANDLING - Marklinjer / Sockelhöjd

Jan Åke Vallström
Gamla Wallesvägen, Bruksvallarna
Funäsdalen 8:326

UPPDRAG RITAD/KONSTRUERAD AV HANDLÄGGARE
TCR

DATUM
2019-05-06

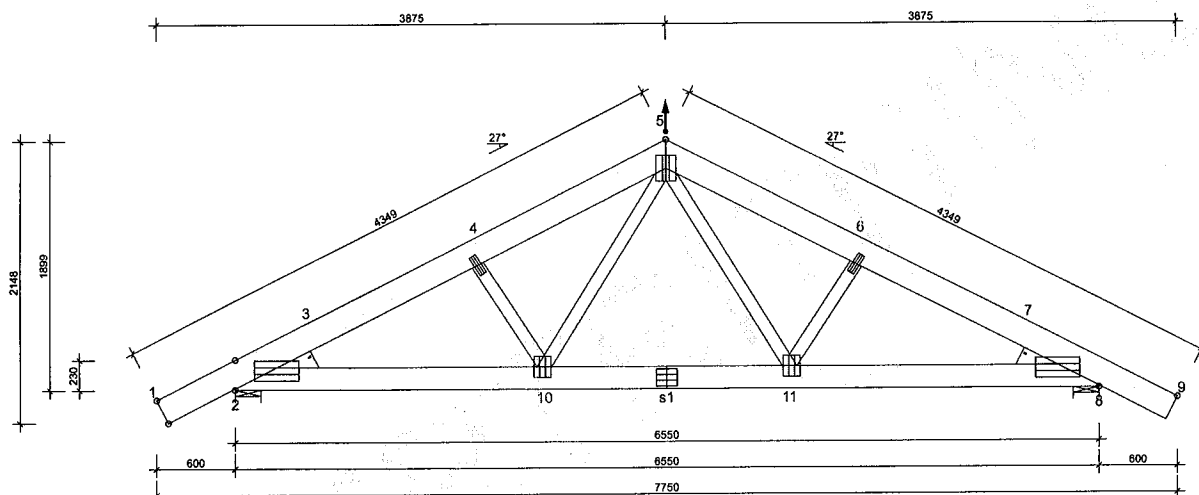
ANSVARIG

SKALA
1:100

NUMMER
M:01

BET

© Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan upphovsmannens medgivande.



TVÄRSNITT		BREDD 45 mm	
KONSTR. DEL	AVSTYV. mm/st	BELASTNINGAR (N/m²)	GENERELLA UPPGIFTER
1-5	350	SNÖLAST (Sk, 400 m.ö.h.): 4500 N/m²	MATERIALBREDD (mm): 45
5-9	350	VINDLAST (qp(z)): 853 N/m²	VIKT (kg/st): 75
2-8	350	NYTTIG LAST PÅ UNDERRAM: 500	LASTBREDD MAX (mm): 1200
2-3	Full	EGENLAST PÅ YTTERTAK: 300	LASTFÖRDELNINGSAKTOR: 1,1
7-8		EGENLAST PÅ INNERTAK: 300	SÄKERHETSKLASS: SK2
			KLIMATKLASS: 2 = 65% <= RF < 85%
			TAKSTOLSFABRIKEN ÖVERVAKAS AV : RISE Research Institutes of Sweden AB
			PRODUKTCERTIFIKAT: 0402 - CPR - 0402-CPR-SC0547-10
			AVSTYVNINGAR: SE TVÄRSNITTSTABELL

© Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan upphovsmannens medgivande.

VINNERSJÖ TAKSTOLAR		Namn: Jan-Åke Vallström Snözon: 4,5 Lätt Tak	
RITAD/KONSTR. AV JS	GRANSK 2021-02-10	ARBETSNR. 5135	SKALA 1:40 Sida 1/1
2021-02-10 - 09:21 9.1 SR1 (b955947)	2021-02-10	KOD TYP POS 5135	RITNINGNUMMER REV.



Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare:
Joel Backman

Jan-åke Vallström

Östbergsgatan 2
840 91 VEMHÅN

BESLUT OM BYGGLOV

FUNÄSDALEN 8:326 (GAMLA WALLESVÄGEN 17)

Ärende avseende: Bygglov nybyggnad enbostadshus

Beslutsnummer: 2019-000418

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL..

Robert Bergman fastställs som kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).

Avgiften är 28 000 kronor enligt punkt 1.7 i taxa fastställd av kommunfullmäktige i Berg och Härjedalens kommuner.

Uppllysning

Åtgärder får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har utfärdat ett startbesked. Startbesked kan lämnas då tekniskt samråd genomförts och begärda handlingar lämnats in, dock tidigast fyra veckor efter att beslut om bygglov vunnit laga kraft.

Observera att byggnaden inte får tas i bruk innan ett slutbesked har lämnats.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Kom ihåg att bygglovet inte har vunnit laga kraft, detta sker i regel fyra veckor efter att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar samt om ingen överklagan kommit in. Publiceringen sker normalt två vardagar efter beslutsdatumet.

Beslutet kan överklagas (se bifogad överklagandehänvisning).

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Ärende

Ärendet gäller Bygglov nybyggnad enbostadshus. Byggnaden har en byggnadsarea och bruttoarea på 114 m² respektive 114 m² samt omfattar en våning. Byggnadshöjden är cirka 3,5 meter där taket har en lutning på 27 grader. Fasaden består av brun-gråmålad, liggande träpanel och taket av grå plåt.

Robert Bergman har anmälts som kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan 2361-P2018/2. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för bostadsändamål. På fastigheten får en huvudbyggnad samt ett uthus/garage uppföras. På fastigheten får 2 lägenheter anordnas. Högsta totala byggnadsarea är 200 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,5 meter. Bebyggelsen ska i sin utformning utgå från Härjedalens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former, smala gavlar och taknock i samma riktning som långsidan. Fasader ska vara av trä. Taken ska ha en lutning mellan 25-35 grader och begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns om inte medgivande från grannar finns.

Utredning

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala VA-nätet.

Byggnaden bedöms överensstämja med Härjedalens byggnadstradition, kommunens designprogram samt gällande planbestämmelser. De föreslagna åtgärderna bedöms uppfylla tillämpbara bestämmelser i 2 och 8 kapitlen plan – och bygglagen och bygglovet ska därmed beviljas.

Information

Kallelse till **tekniskt samråd** skickas ut av miljö- och byggnämnden där byggherre och kontrollansvarig kallas. Kontakta handläggare för bestämmande av lämplig tidpunkt för samrådet samt om det önskas att fler parter ska delta. Kallelsen innehåller även specifikation av vilka handlingar som ska lämnas in inför samrådet.

Lägeskontroll ska utföras av miljö- och byggnämnden. Detta görs lämpligast efter utstakning men före gjutning. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Arbetsplatsbesök ska genomföras på plats där minst handläggare och kontrollansvarig deltar. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Slutsamråd ska genomföras när åtgärder färdigställts. Miljö- och byggnämnden kallar till samrådet men innan ska byggherren meddela miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Att ansluta vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet kräver först en anmälan till VA-avdelningen i Berg- och Härjedalens kommun.



Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Joel Backman
Byggnadsinspektör
Miljö- och byggavdelningen

Kopia av beslut skickas till

Robert Bergman – Kontrollansvarig
Skatteverket
Post- och Inrikes Tidningar
Vatten och miljöresurs

Meddelande om beslut skickas till

Sakägare

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	Inkommen 2019-05-09
Anmälan eldstad	Inkommen 2019-05-09
Anmälan kontrollansvarig	Inkommen 2019-05-09
Teknisk beskrivning	Inkommen 2019-05-09
Situationsplan	Inkommen 2019-05-09
Plan, fasad – och sektionsritningar	Inkommen 2019-05-09



Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Hur man överklagar

Hos vem ska jag överklaga beslutet?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se, papperspost skickas till Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd, Medborgarhuset, 842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur ska jag utforma mitt överklagande?

Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv också varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Se till att din adress och telefon-nummer (dagtid) finns med så att det går att nå dig exempelvis vid frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift på papper eller en tydlig avsändare i e-posten. Om det är ett ombud som skriver under behöver du skicka med fullmakten också.



Miljö- och byggnämnden
Medborgarhuset, 842 80 Sveg
0680-161 00

Anmälan om eldstad/röckkanal

✓ 1. Anmälan

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Funäsdalen 8:326

Är anmälaren en privatperson eller ett företag

Privatperson

Anmälare

Förnamn
Jan-Åke

Personnummer
196005088239

Utdelningsadress
Östbergsgatan 2

Postort
Vemhån

Efternamn
Vallström

Telefon (även riktnummer)
0702110272

Postnummer
84091

E-postadress
vallstrom.j@gmail.com

Anmälan avser

Ny braskamin

Modell

(eldstadens typgodkännande och produktcertifikat och röckkanalens typgodkännande ska bifogas)

Modell på eldstad
Contura Style 556

Modell på röckkanal
NVI 2000

Beskrivning

Nymontering av eldstad och rökrör enligt monteringsanvisningar

Datum för installation

Datum
2020-05-14

Obligatoriska bilagor: produktcertifikat, planlösning, fasadritning med tänkt skorsten, typgodkännande, kontrollplan, ce-märkning eller liknande.

Valfria bilagor: eventuella kompletterande upplysningar.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Hantering av personuppgifter: Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja



Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Nej

Underskrift

Datum och anmälarens underskrift

20190507 Janttielle

Namnförtydligande

JAN-ÅKE VALLSTRÖM



Bergs kommun
Bierjen tjälte



**HÄRJEDALENS
KOMMUN**
HERJEDAELIEN TJIELTE

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd
mob@berg.se

Ansökan om bygglov

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning * Funäsdalen 8:326	Postnummer * 84097
Fastighetens adress * Gamla Wallesvägen 17	Postort * Bruksvallarna

Ansökan avser *

☒ Bygglov	☐ Villkorsbesked
☐ Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum	☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
☐ Marklov	☐ Rivningslov
☐ Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m.	☐ Ändring av bygglov, diarienummer

Tidplan

Datum för planerad byggstart * 20210525	Planerad byggtid, månader * 10
---	--

Åtgärd-/er *

☒ Nybyggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Ombyggnad	☐ Rivning	☐ Utvändig ändring	☐ Ändring av marknivå
☐ Inredning av ytterligare bostad/lokal					
☐ Ändrad användning	Från:	Till:			

Byggnad/anläggning *

☐ Enbostadshus	☐ Studentbostadshus
☐ Rad-, par-, kedjehus	☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
☐ Tvåbostadshus	☐ Mur
☐ Flerbostadshus, antal lgh.	☐ Plank
☐ Fritidshus med en eller två bostäder	☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ:
☒ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)	
☐ Industri- eller lagerbyggnad	

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m² * 55	Bostadsarea, m² 48	Bruttoarea, m² 55
--	---	--

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad	☐ Tegel	☐ Betong	☐ Plåt	☒ Trä	☐ Puts	☐ Glas	Annat:	Kulör (NCS-kod) grå/brun
Takbeläggning	☐ Lertegel	☐ Betong	☒ Plåt	☐ Papp	☐ Skiffer	☐ Koppar		svart/grå
Fönster	☐ Isolerglas	☒ Treglas	☐ En-/tvåglas	Fönsterbågar	☐ Trä	☐ Plast	☐ Lättmetall	vit

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets- anläggning	Enskild anläggning
Vatten	☐	☐	☐
Avlopp	☒	☐	☐
Dagvatten	☐	☐	☒

Ber

BK



Bergs kommun
Bierjen tjielte



**HÄRJEDALENS
KOMMUN**
HERJEDAELIEN TJIELTE

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd
mob@berg.se

Ansökan om bygglov

Uppvärmning

Uppvärmningssätt
Ingen

Grund

Grundläggningssätt
Kantförstyvad platta på mark

Bilagor

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Situationsplan | ☒ Planritningar | ☒ Kontrollplan/rivningsplan | ☐ Bevis om färdigställandeplan |
| ☒ Sektionsritningar | ☒ Fasadritningar | ☐ Ritning på plank/mur | ☐ Foton |
| ☒ Teknisk beskrivning | ☐ Sakkunnigutlåtande | ☐ Anmälan om kontrollansvarig | |
| ☐ Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Sökande

Företagsnamn eller personnamn *	Postort *
Jan-Åke Vallström	Bruksvallarna
Organisations- eller personnummer *	Telefonnummer (även riktnummer) *
19600508-8239	
Utdelningsadress *	E-postadress
Gamla Wallesvägen 17	vallstrom.j@gmail.com
Postnummer *	Företagets projektnummer
84097	

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökande är ett företag)

Förnamn		Efternamn *
Personnummer *	Telefonnummer (även riktnummer)	E-postadress



Bergs kommun
Bierjen tjielte



**HÄRJEDALENS
KOMMUN**
HERJEDAELIEN TJIELTE

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd
mob@berg.se

Ansökan om bygglov

Eventuell medsökande

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Telefonnummer (även riktnummer)
Utdelningsadress	E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn *	Postort *
Organisations- eller personnummer	Telefonnummer (även riktnummer) *
Utdelningsadress *	E-postadress
Postnummer *	Företagets projektnummer
Faktureringsadress (om annan än ovan) *	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Telefonnummer (även riktnummer)
Efternamn	E-postadress

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn *	Postort *
Organisations- eller personnummer	Telefonnummer (även riktnummer) *
Utdelningsadress *	E-postadress
Postnummer *	Företagets projektnummer

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Telefonnummer (även riktnummer)
Efternamn	E-postadress

Ber

BK



Bergs kommun
Bierjen tjjelte



**HÄRJEDALENS
KOMMUN**
HERJEDAELIEN TJIELTE

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd
mob@berg.se

Ansökan om bygglov

Kontrollansvarig

Förnamn Egen kontroll	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Behörighetsnivå
Telefonnummer (även riktnummer)	Behörighetsnummer
E-postadress	Certifieringsorgan
Utdelningsadress	Certifieringen gäller t.o.m.

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn *	Postort *
Organisations- eller personnummer	Telefonnummer (även riktnummer) *
Utdelningsadress *	E-postadress
Postnummer *	Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn	Telefonnummer (även riktnummer)
Efternamn	E-postadress
Fakturareferens	

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post? *

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms? *

☒ Ja ☐ Nej

Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Ber

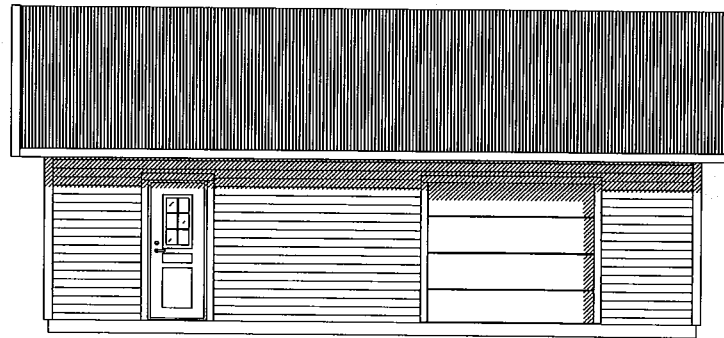
Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift *	Datum och medsökandens underskrift *
14/2-2021 <i>Jan-Åke Vallström</i>	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Jan-Åke Vallström	

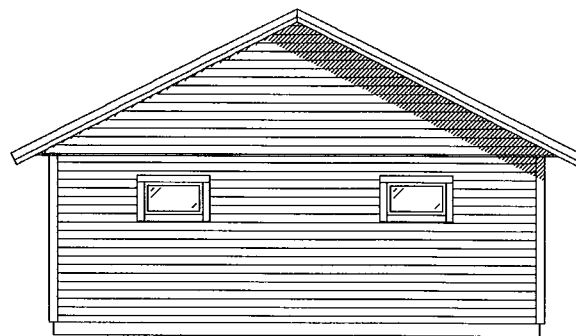
BK



FASAD MOT NORR



MOD. 729625-27 FASAD		
RIT.	DATUM 2021-02-09	SKALA 1:100
lundqvist®		



FASAD MOT ÖSTER.



MOD. 729625-27 FASAD

RIT.

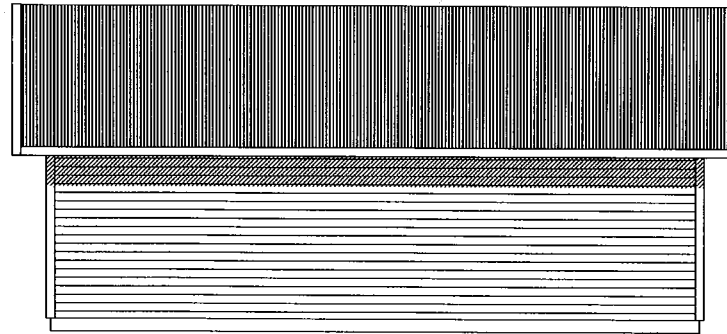
DATUM

2021-02-09

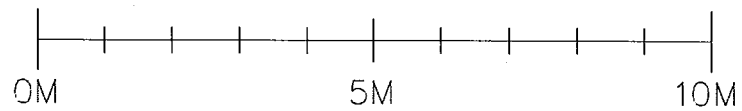
SKALA

1:100

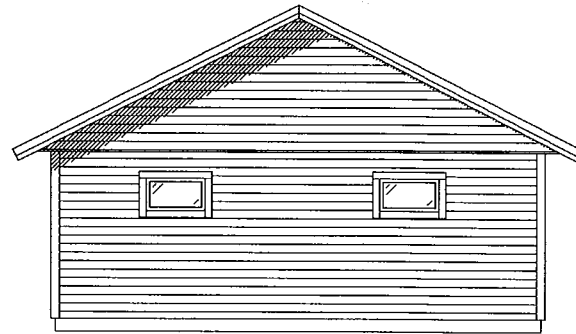
lundqvist



FASAD MOT SÖDER



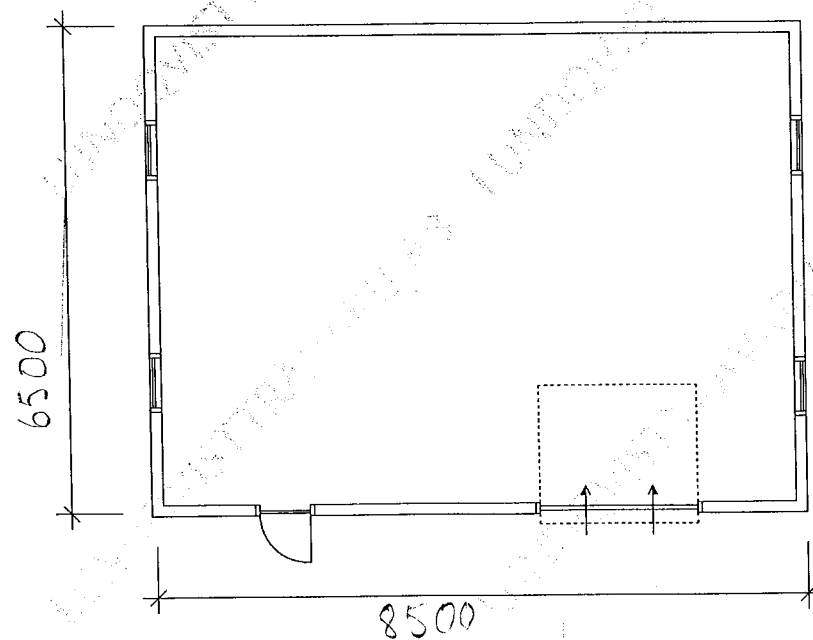
MOD. 729625-27 FASAD		
RIT.	DATUM 2021-02-09	SKALA 1:100
lundqvist		



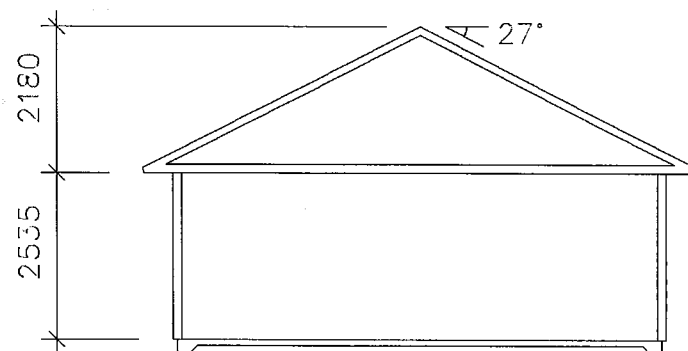
FASAD MOT VÄSTER



MOD. 729625-27 FASAD		
RIT.	DATUM 2021-02-09	SKALA 1:100
lundqvist		



MOD. 729625-27 PLAN		
RIT.	DATUM 2021-02-09	SKALA 1:100
lundqvist		



MOD. 729625-27 SEKTION		
RIT.	DATUM 2021-02-09	SKALA 1:100
lundqvist®		

Nybyggnadskarta över Funäsdalen 8:326

Härjedalens kommun, Jämtlands län

Areal: 1219 kvm

Fastigheten bildad: 2018-10-18

Detaljplan laga kraft: 2018-02-23

- Planbestämmelser
- — — — — Användningsgräns
 - — — — — Egenskapsgräns
 - + — — — Administrativgräns
 - Mark får ej bebyggas

Se detaljplan och planbeskrivning vad gäller övriga planbestämmelser

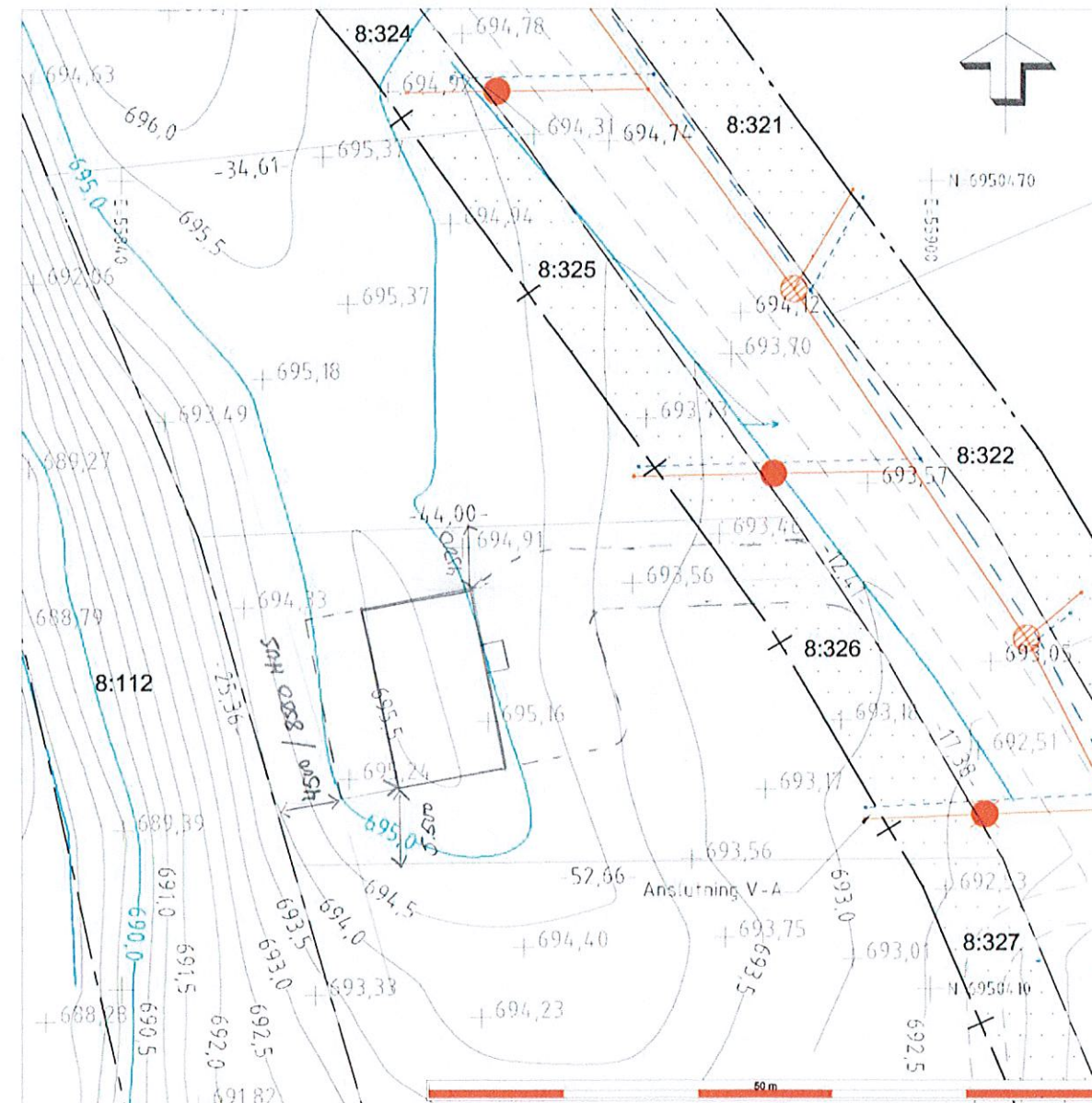
- Kartbeteckningar
- — — — — Fastighetsgräns
 - — — — — Körbanekant
 - — — — — Dike/Bäck
 - — — — — Vattenledning
 - — — — — Spillvattenledning
 - — — — — Servisventil
 - — — — — Avstängningsventil
 - — — — — Tillsynsbrunn
 - — — — — Rensbrunn
 - — — — — Nivåkurvor
 - — — — — Fastighetsbeteckning
 - — — — — Koordinatkryss
 - — — — — Gränspunkter
 - — — — — Markhöjder

Underjordiska el och teleledningar redovisas ej

2019-04-10
Emil Björklund
Miljö- och Bygghälsan



Plansystem: Sweref 99 1415
Höjdsystem: Rh 2000
Ekvidistans: 0,5 m



Skala 1:500 (A4)

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Funäsdalen 8:326

Bärförmåga, stadga och beständighet**Grundläggning på***

- | | |
|---|--|
| ☒ Grus | ☐ Berg |
| ☒ Morän | ☐ Fyllning/packning |
| ☐ Sand | ☐ Annat, ange vad |
| ☐ Lera | |

Grundläggningssätt*

- | | |
|--|---|
| ☒ Hel kantförstyvad platta | ☐ Plintar |
| ☐ Utbredd platta under bärande vägg | ☐ Pålar |
| ☐ Krypgrund | ☐ Annat, ange vilket |

Bärande ytterväggar, källare (samtliga material utifrån räknat)***Bärande ytterväggar i övrigt (samtliga material utifrån räknat)***

Träpanel, Spikläkt, Vindpapp, 45x145, Isolering, Ångspärr, 45x45, Isolering, Osb, Gips

Bärande innerväggar, källare (samtliga material samt tjocklek)***Bärande innerväggar i övrigt (samtliga material samt tjocklek)*****Bjälklagskonstruktion***

Platta på mark

Takkonstruktion*

- | | |
|--|---|
| ☒ Fackverk | ☐ Annan, ange vilken |
| ☐ Uppstolpat tak | |

Taktäckning*

Plåt

Underlagstak*

Råspont, Underlagsduk

Taklutning, grader*

27 gr

Säkerhet i händelse av brand**Brandtekniska byggnadsklasser***

- | |
|-------------------------------|
| ☐ Br 0 |
| ☐ Br 1 |
| ☐ Br 2 |
| ☐ Br 3 |

Trapphus

- | |
|---|
| ☐ Tr 1 |
| ☐ Tr 2 |
| ☐ Annat, ange vilket |

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Verksamhetsklass

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ☐ 1 | ☐ 3 | ☐ 5C |
| ☐ 2A | ☐ 4 | ☐ 5D |
| ☐ 2B | ☐ 5A | ☐ 6 |
| ☐ 2C | ☐ 5B | |

Brandteknisk utrustning

- | |
|---|
| ☐ Automatiskt brandlarm |
| ☐ Utrymningsplan |
| ☐ Sprinkler |
| ☐ Brandskyddsdocumentation finns |

Övrig information**Uppvärmning, ventilation och isolering**

Energibalansräkning eller motsvarande finns*

- ☐ Ja
☒ Nej

Typ av ventilationssystem

- | | |
|--|---|
| ☐ FTX-ventilation med återvinning | ☐ F-ventilation |
| ☐ FT-ventilation | ☒ Självdrag |
| ☐ FX-frånluft med återvinning | |

Energihushållning och värmeisolering

U_m (krav) = W/m²K U_m (medel) = W/m²K Byggnadens energianvändning kWh per m² A_{temp} och år

Åtgärder för effektiv värmeanvändning**Beskrivning av värmesystem****Eventuell kompletterande information om uppvärmning, ventilation och isolering****Dräneringsvatten, anslutning till**

- ☐ Kommunal regnvattenledning
☒ Enskild

Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Snörasskydd**Barnsäkerhetsåtgärder****Övrig information**

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för minskad efterklangtid

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

☐ Hiss installeras

☐ Hörselslinga installeras

☐ Framtida hissinstallation förbereds

☐ Bad/WC är tillgängligt

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall

☐ Anordning för källsortering

☐ Anordning för våtkompostering

☐ Anordning för torrkompostering

☐ Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Bilagor**Teknisk ritning**

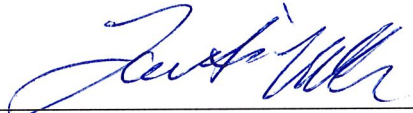
- | | |
|-----------------------------------|--|
| ☐ Skektion | ☐ Grund |
| ☐ Tak | ☐ VA |
| ☐ Väggar | ☐ Annat, ange vad |
| ☐ Bjälklag | |

- | |
|---|
| ☐ Brandskyddsdokumentation |
| ☐ Energiberäkning |
| ☐ Annat, ange vad |

Allmänna upplysningar

Byggherre*	Byggnadskonstruktör*
Jan-Åke Vallström	Jan-Åke Vallström
Arkitekt*	Beskrivningen utförd av*
Jan-Åke Vallström	Jan-Åke Vallström
VVS-konstruktör*	
Isak Vallström	

Underskrift

Datum och byggherrens underskrift*
14/2-2021 
Namnförtydligande
Jan-Åke Vallström



Miljö- och byggnämnden
Medborgarhuset, 842 80 Sveg
0680-161 00

Teknisk beskrivning, bilaga till anmälan/ansökan inom bygg

✓ **1. Teknisk beskrivning**

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Funäsdalen 8:326

Grundläggning på

Grus
Morän

Grundläggningssätt

Hel kantförstyvad platta

Bärande yttervägg, källare (samtlige material utifrån räknat)

N/A

Bärande yttervägg i övrigt (samtlige material utifrån räknat)

Träpanel, Spikläkt, vindpapp, 45*195 stomme med mellanliggande isolering, plastfolie, 45*45 regel med mellanliggande isolering, beklädnad av osb+gips alt. panel.

Bärande innervägg, källare (samtlige material samt tjocklek)

N/A

Bärande innervägg i övrigt (samtlige material samt tjocklek)

N/A

Bjälklagskonstruktion

Platta på mark

Takkonstruktion

Fackverk

Tak

Taktäckning
Plåt

Underlagstak
Råspont + underlagsduk

Taklutning, grader
27

Brandtekniska byggnadsklasser

Br 3

Verksamhetsklass

3

Brandteknisk utrustning

Brandskyddsdokumentation finns



Energibalansräkning eller motsvarande finns

Ja

Typ av ventilationssystem

FX-frånluft med återvinning

Energihushållning

U_m (W/m²K)

Krav

0,40

Medel

0,2

Byggnadens energianvändning

kWh per m² A_{temp} och år

kWh

73

Beskrivning av värmesystem

Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme

Dräningsvatten, anslutning till

Enskild

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Snörasskydd samt tillträdesled för sotare.

Barnsäkerhetsåtgärder

Låsbart skåp för kemikalier, Lådspärr i knivlåda alt. knivlist. Räckesutformning.

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Bad/WC är tillgängligt

Bilagor, tekniska ritningar

Sektion

Bilagor, övriga

Brandskyddsdokumentation

Energiberäkning

Allmänna upplysningar

Byggherre

Jan-Åke Vallström

VVS-konstruktör

Ej fastställd

Beskrivningen utförd av

Tomas Ramsell

Arkitekt

Tomas Ramsell

Byggnadskonstruktör

Takstolstillverkare

Hantering av personuppgifter: Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.



Underskrift

Datum och byggherrens underskrift

20190507 *Jedte Ull*

Namnförtydligande

JAN-ÅKE UALLSTRÖM

KONTROLLPLAN enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

- för byggnader som t.ex. förråd, garage, carport, gäststuga, mindre tillbyggnad m.m. i enkla ärenden där certifierad kontrollansvarig inte krävs.

- ① - Fylls i när du gör ansökan. Skicka in kontrollplanen tillsammans med din ansökan, du får tillbaka den med startbeskedet.
- ② - Fylls i under arbetets gång. Kontrollanten noterar datum för kontrollen och skriver under att kontrollen gjorts.
- ③ - Fylls i när arbetet är klart. Kontrollplanen skickas sedan in till Bygg- och miljönämnden.

① Byggherre (sökande)

Namn / Företag	Jan-Åke Vallström	Telefon (även riktnummer)	070-2110272	Datum	20210302
Adress	Gamla Wallesvägen 17	Telefon mobil		Fastighetsbeteckning	Funäsdalen 8:326
Postadress	84697 Bruksvallarna	E-postadress	vallstrom.j@gmail.com	Ärende, åtgärd	Ny bygge garage

② Kontrollpunkter

Kontrollmetod	Kontroll mot	Kontrollant	Datum	Namnteckning
• Byggnadens placering.	Utstakning (lägeskontroll)	Situationsplan	Byggherren	
• Markavvattnings, dränering (om detta är relevant).	Visuellt	Konstruktionsritning / BBR 6:5321, 6:5322	Byggherren	
• Grundläggning, betongplatta/plintar, armering, betongkvalitet.	Visuellt / Beräkning	Teknisk beskrivning / Konstruktionsritning / EKS	Byggherren	
• Bärandekonstruktion.	Visuellt / Beräkning	Teknisk beskrivning / Konstruktionsritning / EKS	Byggherren	
• VVS-installationer	Visuellt	Konstruktionsritning / BBR avsnitt 6	Byggherren	
• Utförandet stämmer med givet bygglov/startbesked.	Visuellt	Bygglov / Startbesked	Byggherren	
• Arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende. Anmälan om färdigställande och begäran om slutbesked ska göras till Bygg- och miljönämnden.				

BBR = Boverkets byggregler EKS = Europeisk konstruktionsstandard (eurokoder)

Anmärkningar

③ Undertecknad intygar att arbetet är slutfört, kontrollpunkterna har utförts och kraven har uppfyllts. Slutbesked önskas.

Ort och datum	Namnteckning (Byggherre)	Namnförtydligande (Byggherre)
---------------	--------------------------	-------------------------------