



Per-Erik Thambert

**Hantverksvägen 10
184 32 ÅKERSBERGA**

FUNÄSDALEN 105:90 (MYSKVÄGEN 25)

Lovärende avseende: **bygglov för nybyggnad gällande fritidshus**

Datum: **2012-03-20**
Beslutnr: **2012-000062**

ÄRENDE

Per-Erik Thambert ansöker om bygglov för nybyggnad gällande fritidshus

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Gällande detaljplan medger att tomtplatsen får bebyggas med ett friliggandehus med maximalt två lägenheter. Största byggnadsarea är 150 m². Uthus får uppföras om 30 m² utöver angiven byggnadsarea. Högst två våningar med inredd vind/loft. Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter. Souterängvåning får ej anordnas då hus i två våningar uppförs. Bebyggelsen skall i sin utformning utgå från västra Härjedalens byggnadstradition. Tak skall ges en lutning på 25-35 grader.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en våning samt vindsvåning innehållande en lägenhet och en byggnadsarea av 40 m².

Byggnadsinspektör Marcus Hemmingsson är delegerad att fatta beslut i ärendet.

DELEGATIONSBESLUT

Bevilja sökt bygglov

Godkänna Janerik Jönsson som kontrollansvarig.

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska lägeskontroll ske. Sökanden ska i god tid kontakta myndighetsnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart. Myndighetsnämnden kallar till mötet, men innan kallelse skickas ska byggherren kontakta myndighetsnämnden om lämplig tid.

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till myndighetsnämnden minst en vecka innan byggstart, för att startbesked ska kunna lämnas.

Om det blir aktuellt med uthyrning kan ytterliggare brandskyddsåtgärder komma att krävas utifrån skälighetsprincipen i lagen om skydd mot olyckor. Om uthyrningen omfattar fler än åtta bäddar eller fler än fem rum ska dessutom tillstånd sökas hos Polisen.

Ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas till kommunens VA-avdelning.



Innan byggnation påbörjas måste ett startbesked erhållas från myndighetsnämnden. Överträdelse innebär vitesansvar. Startbeskedet förutsätter att ovan nämnda handlingar har inlämnats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från beslutsdagen (9 kap 43 § plan- och bygglagen, PBL).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av myndighetsnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor. Bevis om detta översändes till er från myndighetsnämnden.

För att få ta byggnaden i anspråk skall slutsamråd (10 kap 30 § PBL) hållits och slutbesked meddelats (10 kap 34 § PBL) ha utfärdats.





Per-Erik Thambert

**Hantverksvägen 10
184 32 ÅKERSBERGA**

SLUTBESKED

Ärendenummer: MB 2012-000121
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: FUNÄSDALEN 105:90 (MYSKVÄGEN 25)

BESLUT

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet och myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL). Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.

Myndighetsnämnden

.....
Marcus Hemmingsson

Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör

Kopia till: Janerik Jönsson



Myndighetsnämnden
Medborgarhuset, 842 80 SVEG
0680-161 00

HÄRJEDALENS KOMMUN Miljö- och Byggnämnden 2012-03-16 Dnr MB-2012-121	Datum Denna blankett används lämpligen i ärenden med särskild handlingsförteckning från sökanden Egenskapskrav enligt PBF (2011:338) 3 kap 7-26 §
---	--

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Funäsdalen 105:90

Undergrund

Grundundersökning utförd	Typ av undergrund	Markradonförhållanden
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		<input type="checkbox"/> Högradon <input type="checkbox"/> Normalradon <input type="checkbox"/> Lågradon <input checked="" type="checkbox"/> Ej undersökt

Grund

Typ	
<input type="checkbox"/> Källare <input type="checkbox"/> Krypgrund <input checked="" type="checkbox"/> Hel platta	
Grundförstärkning	Annat system
<input checked="" type="checkbox"/> Fyllning, packning <input type="checkbox"/> Pål-/Plintar	

Stomme och anslutande delar

Bärande delar i våningsplan	Ritning nr	
<input checked="" type="checkbox"/> Yttervägg <input type="checkbox"/> Innervägg <input checked="" type="checkbox"/> Pelare		
<input checked="" type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Stål <input type="checkbox"/> Lättbetong <input type="checkbox"/> Tegel	Annat material	
Vertikala bärande delar	Ritning nr	
<input checked="" type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lättbetong		
Takkonstruktion	Ritning nr	
<input type="checkbox"/> Ramverk <input type="checkbox"/> Fackverk <input type="checkbox"/> Balk <input checked="" type="checkbox"/> Uppstolpad		
Fasadbeklädnad		
<input checked="" type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Kalksandsten <input type="checkbox"/> Puts	Annat material	
<input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt		
Takbeläggning	Annat	Taklutning, grader
<input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Tegel <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt		30
Fönster		
<input type="checkbox"/> 2-glas <input checked="" type="checkbox"/> 3-glas <input type="checkbox"/> 4-glas <input type="checkbox"/> Förseglade rutor		

Värmeinstallation

<input checked="" type="checkbox"/> Anläggning i byggnaden <input type="checkbox"/> Fjärrvärme <input type="checkbox"/> Annan gemensam anläggning	
Uppvärmning	Värmeåtervinning (beskriv)
<input type="checkbox"/> Vattenradiator <input type="checkbox"/> Luftvärme <input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme <input type="checkbox"/> Elradiator	
Energislag	Annat energislag
<input type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Fast bränsle	

Värmeisolering

Beräkning, skiss eller beskrivning av konstruktion UM (krav) = _____ UM (medel) = _____
--

Ljudisolering

Beräkning, skiss eller beskrivning av konstruktion (Krav: 52 dB horisontell riktning, 53 dB vertikal och diagonal riktning) <table border="1"> <tr> <td>dB: Horisontal</td> <td>Vertikal</td> <td>Diagonal</td> </tr> <tr> <td colspan="3">dB mellan lägenheter</td> </tr> </table>	dB: Horisontal	Vertikal	Diagonal	dB mellan lägenheter		
dB: Horisontal	Vertikal	Diagonal				
dB mellan lägenheter						

Luftbehandlingsinstallation

<input type="checkbox"/> Självdragsventilation (S)	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktstyrd frånluft (F)	<input type="checkbox"/> Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	Annan installation
<input type="checkbox"/> Värmeåtervinning	<input type="checkbox"/> Kylanläggning	<input type="checkbox"/> Befuktningssystem	

Vatteninstallation

<input type="checkbox"/> Kommunal anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Gemensam/Samfällid anläggning
<input type="checkbox"/> Egen anläggning	Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s

Avloppsinstallation

Spillvatten, ansluten till	
<input type="checkbox"/> kommunal anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> gemensam/samfällid anläggning
	Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s Lägsta golvnivå (plushöjd, m)
<input type="checkbox"/> egen anläggning	
Regnvatten, ansluten till	
<input type="checkbox"/> kommunal anläggning	<input type="checkbox"/> gemensam/samfällid anläggning
	Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s Lägsta golvnivå (plushöjd, m)
<input checked="" type="checkbox"/> egen anläggning	
Dräneringsvatten, ansluten till	
<input type="checkbox"/> kommunal anläggning	<input type="checkbox"/> gemensam/samfällid anläggning
	Lägsta golvnivå (plushöjd, m)
<input checked="" type="checkbox"/> egen anläggning	

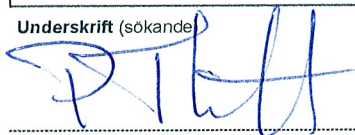
Övrigt

Stomsystem		
<input type="checkbox"/> Helt förtillverkat	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis förtillverkat	<input type="checkbox"/> Helt platsbyggt
Skyddsrum		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Experimentbyggande		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typgodkännande		
<input type="checkbox"/> Ja, bilägg kopia av godkännandet	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Allmänna upplysningar

Byggherre Per-Erik Thambert	Ansvarig arbetsledare (frivillig uppgift) Per-Erik Thambert
Arkitekt Håkan Björkman	Byggnadskonstruktör
VVS-konstruktör	Beskrivningen utförd av Janerik Jönsson

Underskrift (sökande)


Kommunens yttrande

Vatten och avlopp anslutet till allmän anläggning		Bygglov			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> lämnat	<input type="checkbox"/> ej lämnat	<input type="checkbox"/> erfordras ej	
Fastighetsbildning					
<input type="checkbox"/> ansökan lämnad	<input type="checkbox"/> erfordras ej				
Detaljplan/Områdesbestämmelser		Markundersökning			
<input type="checkbox"/> finns	<input type="checkbox"/> erfordras	<input type="checkbox"/> erfordras ej	<input type="checkbox"/> finns	<input type="checkbox"/> erfordras	<input type="checkbox"/> erfordras ej
Teknisk beskrivning granskad för bygglov					
<input type="checkbox"/> utan erinringar	<input type="checkbox"/> med erinringar enligt bifogat yttrande				
Datum	Kontaktperson i kommunen: Namn			Telefon (även riktnr)	



Per-Erik Thambert

**Hantverksvägen 10
184 32 ÅKERSBERGA**

PROTOKOLL

Mötesprotokoll fört vid slutsamråd (10 kap. 21 § PBL)

Ärendenummer: MB 2012-000121
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: FUNÄSDALEN 105:90 (MYSKVÄGEN 25)

Tid: 2013-06-18

Plats: Funäsdalen

Närvarande: Per-Erik Thambert, Janerik Jönsson (KA), Marcus Hemmingsson (byggnadsinspektör)

	ok	anm
1. Hur har kontrollplanen, andra villkor i startbeskedet och kompletterande villkor följts.	X _____	_____
2. Avvikelser från de krav som gäller för åtgärderna.	X _____	_____
3. Den kontrollansvarigas utlåtande enligt 10 kap. 11 § 6 p.	X _____	_____
4. Den kontrollansvarigas och byggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen och annan dokumentation över arbetets utförande.	X _____	_____
5. Behov av åtgärder.	_____	X _____
6. Förutsättningar för ett slutbesked.	_____	X _____
7. Överlämnande av följande handlingar: - utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 p.	X _____	_____

Anmärkningar:

Ingen braskamin avses installeras. Om det ändå skulle bli av ska anmälan om detta inlämnas till kommunen.

Mindre ändringar av fönster jämfört med bygglovritningarna. De tre sammanhängande fönstren i norra fasaden har ersatts av ett liggande fönster i samma storlek. De två fönstren på loftet mot den östra fasaden har ersatts av två mindre fönster. De två mindre fönstren är öppningsbara men är för små att kunna räknas som utrymningsvägar. Loftet kan däremot anses vara ett mindre entresolplan som inte är rumsindelad och försedd med räcke mot underliggande plan. Utrymning anses kunna ske på ett tillfredställande sätt och därför ställs inget krav på utrymningsväg från entresolplanet.

Montering av räcke, spalje och ledstång pågick under samrådet, men var ännu inte helt klart.



Diverse mindre detaljer av mestadels kosmetisk karaktär saknades.

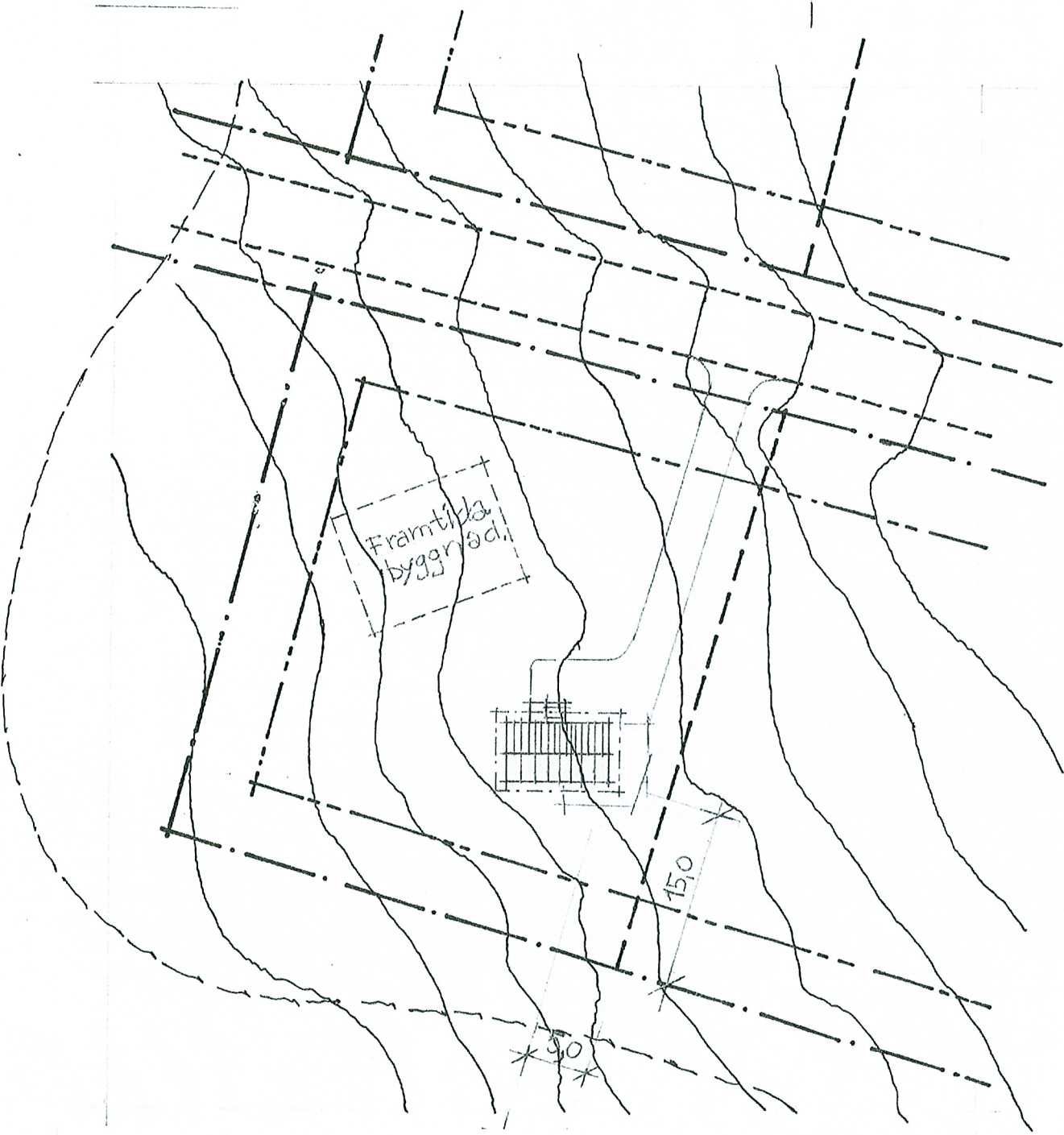
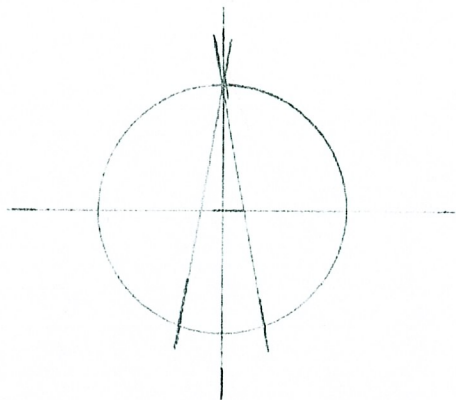
Förutsättningar för slutbesked:

Foton av räcke, spalje och ledstång ska skickas in till kommunen när allt är på plats. Relationshandlingar ska inlämnas där ändringar har skett (t.ex. fasadritningar åt norr och öster). Slutbesked kan lämnas när detta är gjort.

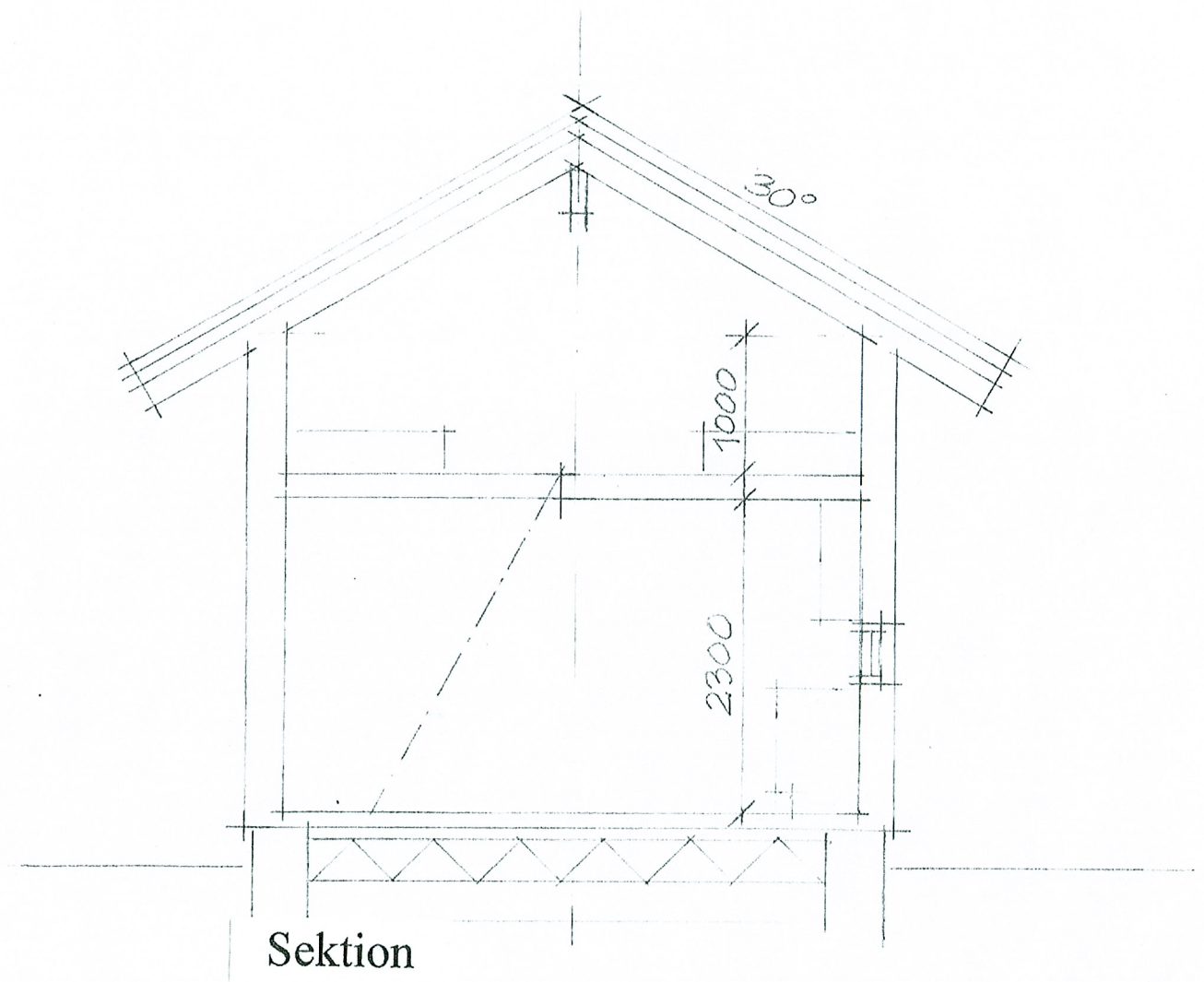
På uppdrag av Myndighetsnämnden

Marcus Hemmingsson

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2012-03-16
Dnr MB-2012-121

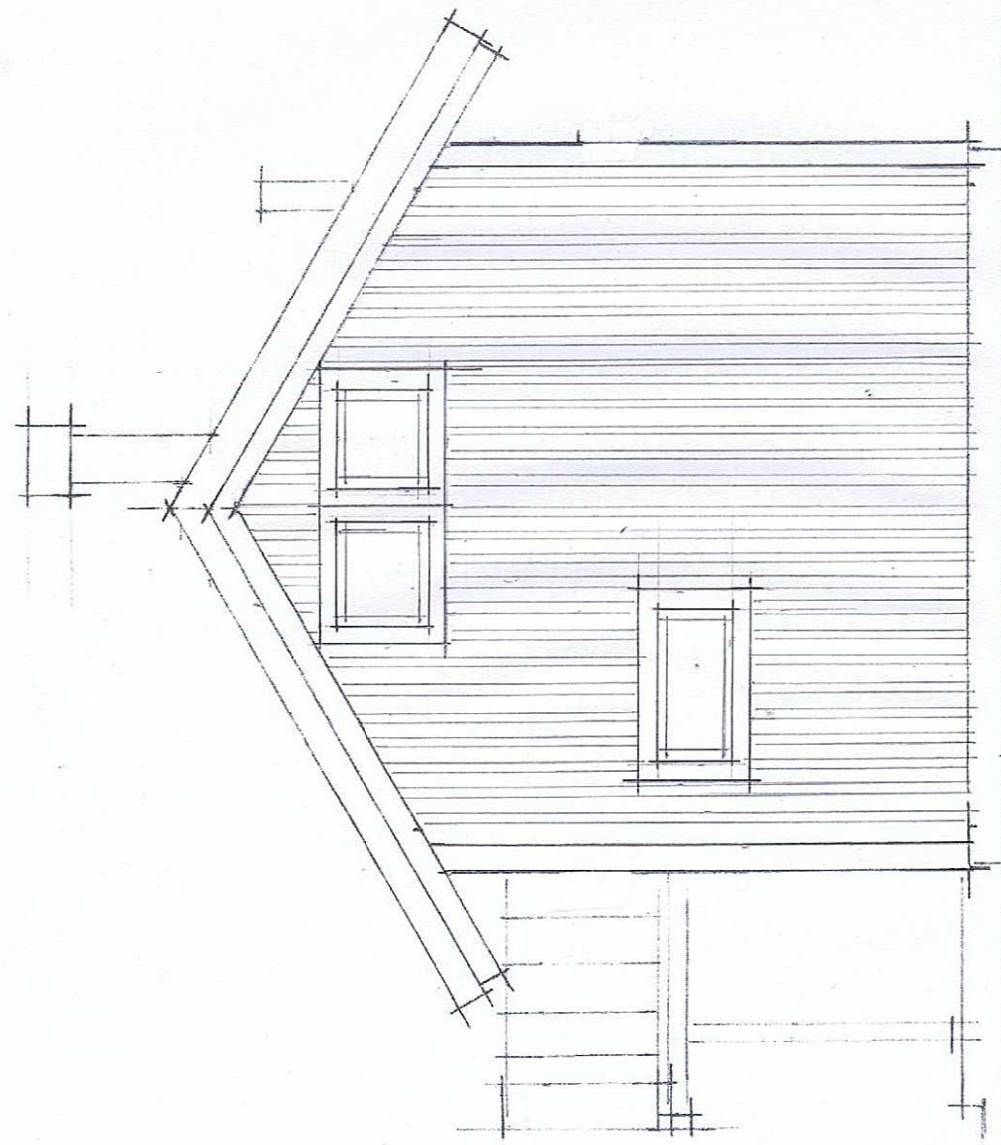


Situationsplan Skala 1:500 (A3)

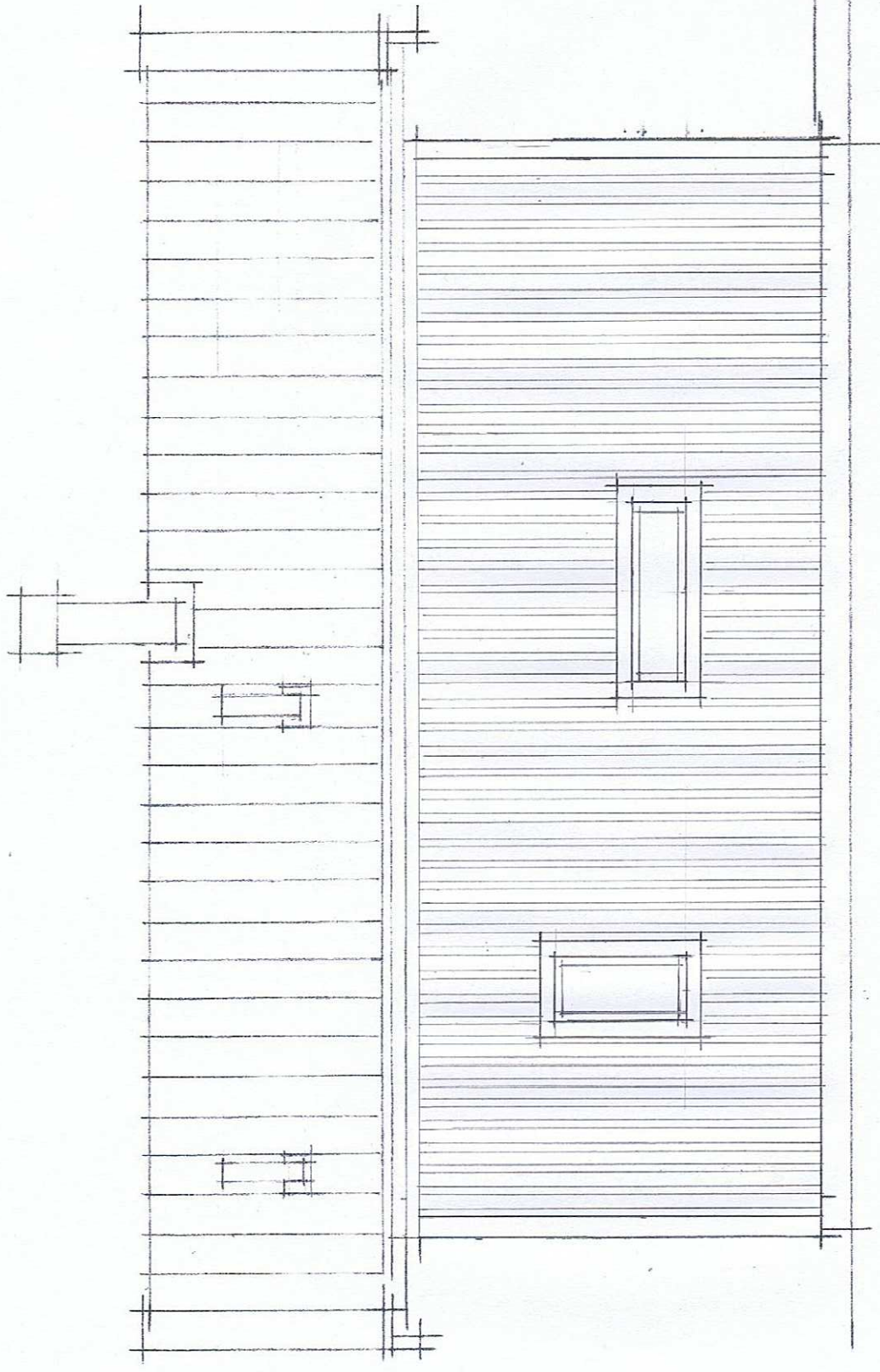


Härjedalen Funäsdalen 105:90
MYSK Fjellby, Tomt 18

Huvudritning Skala 1:50 (A3) Ritn A:01



Fasad mot Öster



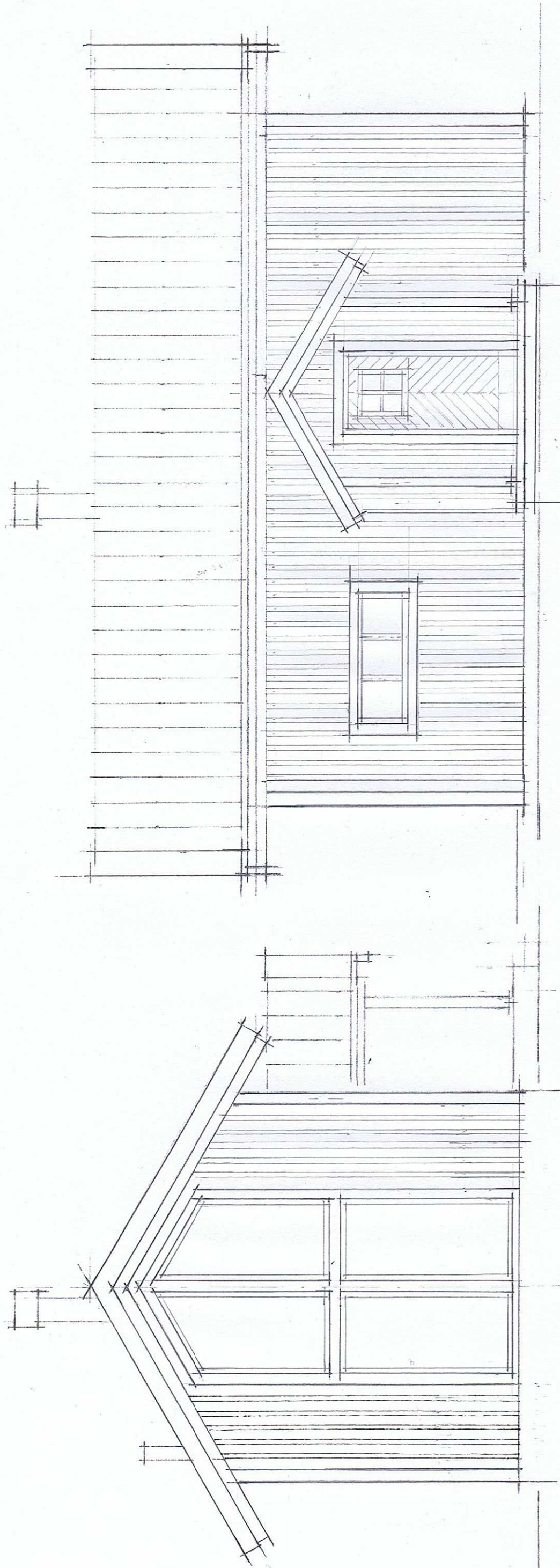
Fasad mot Söder

Härjedalen Funäsdalen 105:90
MYSK Fjellby, Tomt 18

Huvudritning Skala 1:50 (A3) Ritn A:04.
Rev. 2012-10-14.

Ljungskile 2012-02-15

Håkan Björkman Arkitektbyrå



Fasad mot Väster

Fasad mot Norr

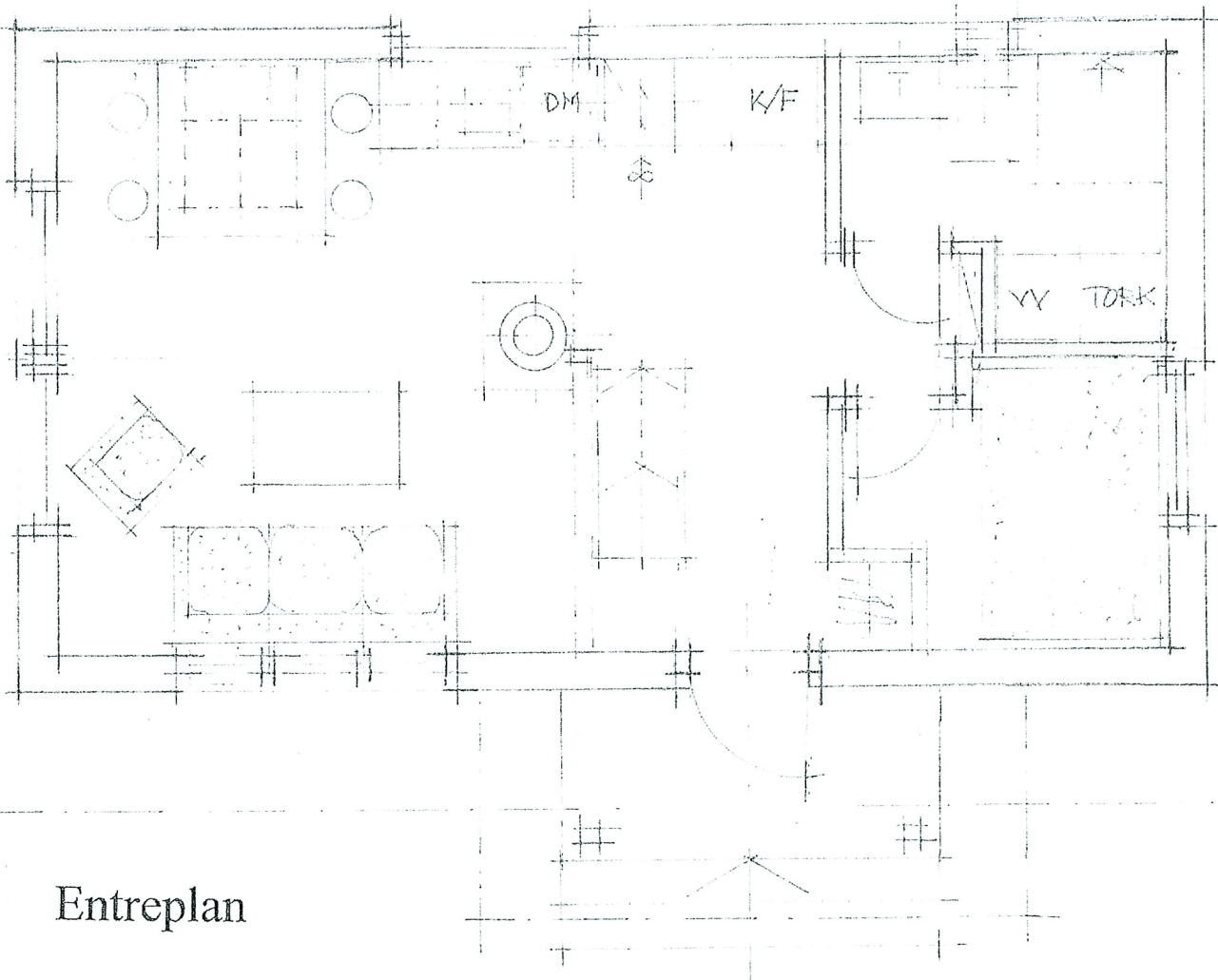
Härjedalen Funäsdalen 105:90
MYSK Fjellby, Tomt 18

Huvudritning
~~Rev. 2012-10-14~~
Ljungskile 2012-02-15

Skala 1:50 (A3)

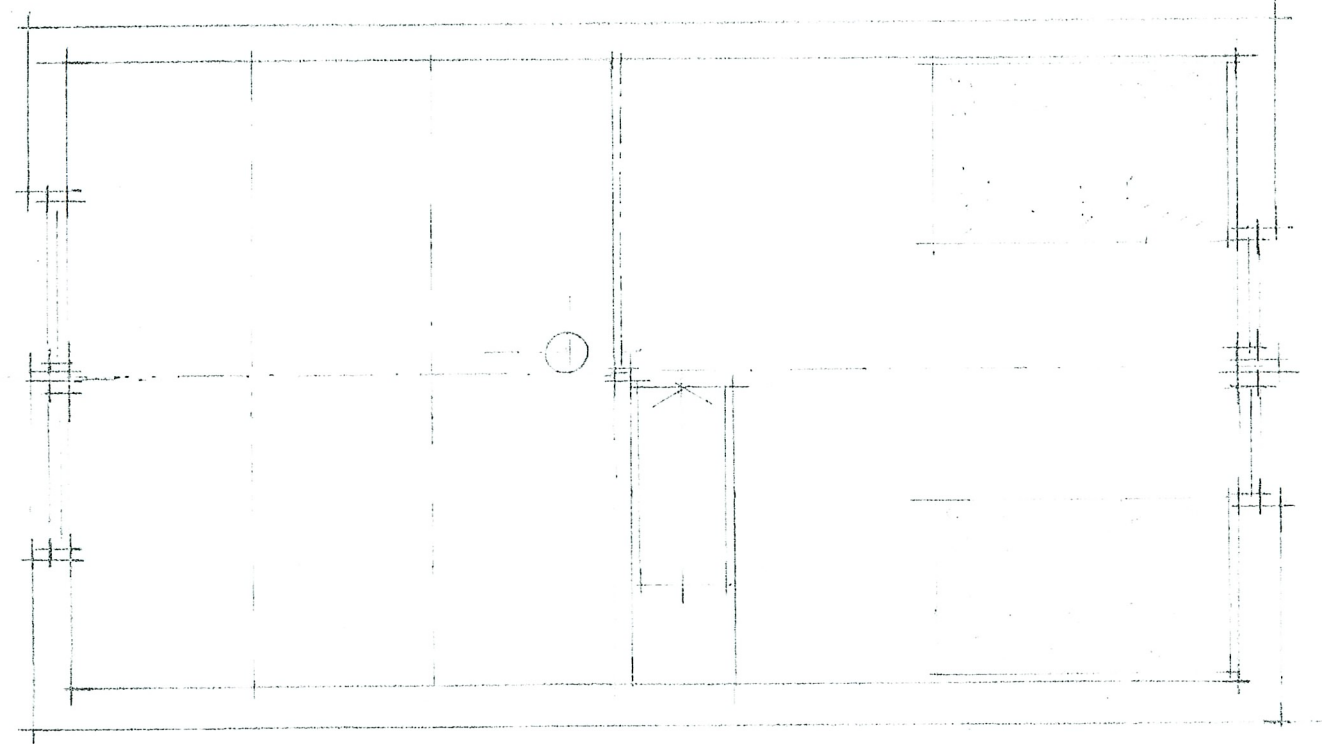
Ritn A:03

8450



Entreplan

4750



Loftplan

Härjedalen Funäsdalen 105:90
MYSK Fjellby, Tomt 18

Huvudritning Skala 1:50 (A3) Ritn A:02 .



KONTROLLPLAN

Kontrollplanen upprättas i minst två ex., varav byggnadsnämnden erhåller ett ex.



Fastighetsbeteckning: Funäsdalen 105:90	Ärende: Nybyggnad av fritidshus
Byggherre: Per-Erik Thambert	
Kontrollansvarig: Janerik Jönsson	

Projektörer	Sakkunniga kontrollanter
Byggnadsutformning: Håkan Björkman	Byggnadsutformning :
Byggkonstruktioner: Håkan Björkman	Byggkonstruktioner:
Rörinstallationer:	Rörinstallationer:
Vent.installationer:	Vent.installationer:
Geoteknik:	Geoteknik:

Den kontrollansvarige kvitterar att kontrollerna är utfärda och godkända genom att signera kontrollpunkten.

Kontroller som skall utföras som verifierade egenkontroller skall noteras med E.

Kontroller som skall utföras och redovisas av särskilt sakkunnig skall noteras med S.

Kontrollpunkter	E S	Kontroll utförd av	Kontroll datum	Kontrollresultat godkänns	Anm.
Mark	E	Utsättning			BN
	E	Schaktbotten, schaktdjup, material			
Grundläggning	E	Fyllnadsmaterial			
	E	Packning			
	E	Isolering			
	E	Armering			
	E	Mark-VA			
	E	Betongkvalitet			Lev. sedel
	E	Dränering			
Byggnad Stomme	E	Syllar, mtrl, förankring i grund			
	E	Väggutförande			
	E	Luftspalter, vägg, yttertak, snödrev			
	S	Konstr. takbjälkar			Ritn. kontr
	E	Förankring takbjälkar			
Byggnad övrigt	E	Ventilation			
	E	Tätskikt, utförande, material			Inst. intyg
	E	Fasad, vattenskydd, målning			
	E	Överensstämmelse med ritningar			

Kontrollpunkter	E S	Kontroll utförd av	Kontroll datum	Kontrollresultat godkänns	Anm.
Dokumentation	E	Arkivbest. ritningar			Till BN
	E	D/U instruktioner			Till BH

Byggnadsdel	X	Typ av kontroll
Öppen spis/Braskamin	X	Utförande, Typintyg
Skorsten, Rökrör	X	Täthet, Typintyg
VA-arbeten		Provtryckning av golvvärme och vattenledningar

Kontrollplanen med sakkunnighetsintyg skall skickas till BN när alla kontroller utförts.

Efter slutsamråd utfärdar BN Slutbesked och byggnaden får tas i bruk.
Byggherren ansvarar för att byggnaden uppfyller samhällets krav och regler.

Samtliga kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas:

Ort och datum

Ort och datum

Kontrollansvarig

Byggherre