

Svegs lantmäteridistrikt

1977

Z1, 232/76

KA

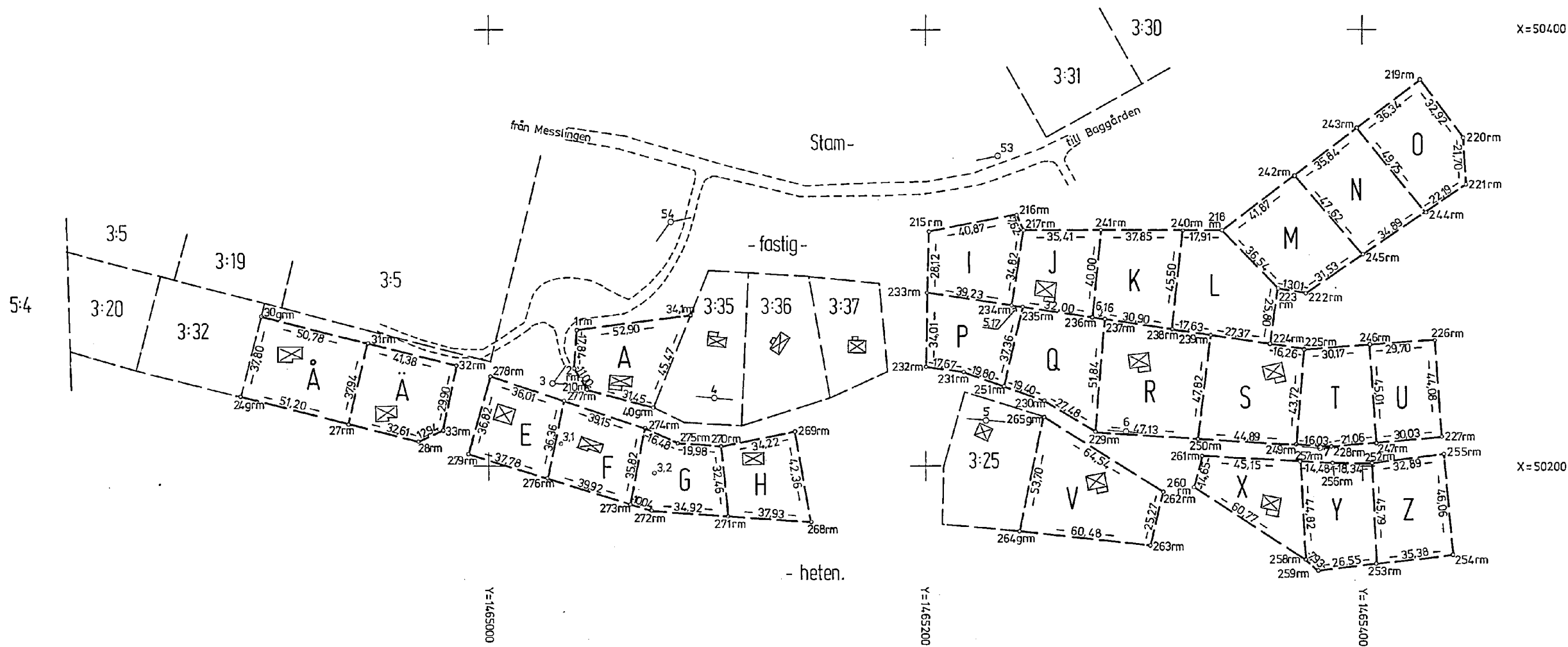
Arende		Kommun	Län
Avstyckning från MESSLINGEN 3:29		Härjedalen	Jämtland
Registerområde		Nybildade fastigheter	
Tännäs		Messlingen 3:40-3:63	
Förrättningslantmätare		Registreringsdatum	
Kristen Rubensson		1978-03-17	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ² avstår	erhåller
		+ ändring/ - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

- Lotten A = Rnr Messlingen 3:40
- " E = Rnr " 3:41
 - " F = Rnr " 3:42
 - " G = Rnr " 3:43
 - " H = Rnr " 3:44
 - " I = Rnr " 3:45
 - " J = Rnr " 3:46
 - " K = Rnr " 3:47
 - " L = Rnr " 3:48
 - " M = Rnr " 3:49
 - " N = Rnr " 3:50
 - " O = Rnr " 3:51

- Lotten P = Rnr Messlingen 3:52
- " Q = Rnr " 3:53
 - " R = Rnr " 3:54
 - " S = Rnr " 3:55
 - " T = Rnr " 3:56
 - " U = Rnr " 3:57
 - " V = Rnr " 3:58
 - " X = Rnr " 3:59
 - " Y = Rnr " 3:60
 - " Z = Rnr " 3:61
 - " Å = Rnr " 3:62
 - " Ä = Rnr " 3:63

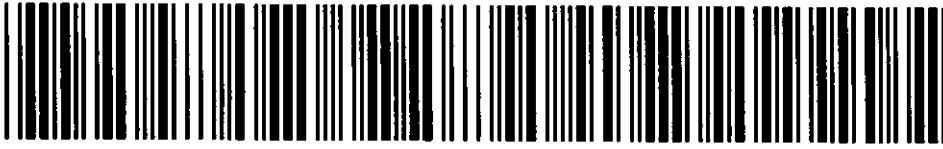
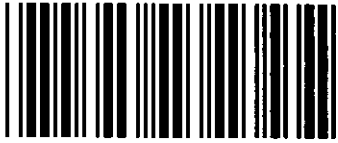
FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbil BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbil BE 2.



För det tekniska innehållet svarar		Skala	Reg karta, lägesangivning 456
		1:2000	Ek 68208:39, Smk Messlingen
Framställd genom			
Nymätning och kopiering			
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
RH	RH	RH	EP

23-TÄN-1985



Akt nr:
23 - TÄN - 1985

AU\$23-T\$EN-1985

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1978	21, 232/76
Ärende	
Avstyckning från MESSLINGEN 3:29	
Registerområde	
Tännäs	
Kommun	Län
Härjedalen	Jämtland

JÄMTLANDS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 78-03-01Dnr 167-78

Till akten hör

1.....band85.....numrerade sidor—.....innehållande karta1.....annan kartaet

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum 1978-01-27

Sida

1 (2)
Dnr Z1, 232/76

Aktbilaga

BE 1

Ärendet Avstyckning från MESSLINGEN 3:29	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
	Registreringsdatum 1978-03-17	Dnr 167-78
Registerområde Tännäs	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Birgitta Edensköld
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal x 100 m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten A</u> Rnr Messlingen 3:40				1496	Ägare till lotterna A, F-N, P, Q, T, U, X-Å och Ä är: Patienttjänst AB Björnstigen 27 162 40 VÄLLINGBY 00-12 (lotterna G, I, K-N, P, Q, T, U, Y och Z) 00-16 (lotterna A, F, H, J, X, Å och Ä)
<u>Lotten E</u> Rnr	"		3:41	1346	Gustaf Lagerbielke Götavägen 23 182 61 DJURSHOLM 00-16
<u>Lotten F</u> Rnr	"		3:42	1418	
<u>Lotten G</u> Rnr	"		3:43	1316	
<u>Lotten H</u> Rnr	"		3:44	1331	
<u>Lotten I</u> Rnr	"		3:45	1444	
<u>Lotten J</u> Rnr	"		3:46	1354	
<u>Lotten K</u> Rnr	"		3:47	1589	
<u>Lotten L</u> Rnr	"		3:48	1868	
<u>Lotten M</u> Rnr	"		3:49	1845	
<u>Lotten N</u> Rnr	"		3:50	1716	
<u>Lotten O</u> Rnr	"		3:51	1672	Lars Wahlberg Stockholmsvägen 21 A 761 00 NORRTÄLJE 00-12
<u>Lotten P</u> Rnr	"		3:52	1414	
<u>Lotten Q</u> Rnr	"		3:53	1779	
<u>Lotten R</u> Rnr	"		3:54	2378	Harald Gustafsson Sandviksvägen 16 F 640 20 BJÖRKVIK 00-16

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

2

BE 1

Datum

Dnr


Svegs lantmäteridistrikt

1978-01-27

Z1, 232/76

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten S</u> Rnr		Messlingert	3:55	2025	Britta Hedström Vallvägen 12 761 00 NORRTÄLJE 00-16
<u>Lotten T</u> Rnr	"		3:56	1508	
<u>Lotten U</u> Rnr	"		3:57	1330	
<u>Lotten V</u> Rnr	"		3:58	2389	Lars Larsson Minnesvägen 12 151 30 SÖDERTÄLJE 00-16
<u>Lotten X</u> Rnr	"		3:59	1429	
<u>Lotten Y</u> Rnr	"		3:60	1540	
<u>Lotten Z</u> Rnr	"		3:61	1564	
<u>Lotten Å</u> Rnr	"		3:62	1931	
<u>Lotten Ä</u> Rnr	"		3:63	1561	

I tjänsten



Krister Rubensson
Förrättningslantmätare

Koordinatförteckning

System:

Pkt

1	rm	50262,88	5040,33
2	rm	245,04	5039,92
24	grm	232,32	4886,30
27	rm	219,53	4935,87
28	rm	211,39	4967,45
30	grm	268,91	4895,80
31	rm	256,35	4945,01
32	rm	246,14	4985,11
33	rm	216,83	4979,19
34,1	rm	269,20	5092,85
40	grm	227,17	5075,51
210	rm	235,36	5045,15
215	rm	307,86	5201,19
216	rm	315,26	5241,38
217	rm	308,36	5244,61
218	rm	308,00	5335,78
219	rm	377,37	5426,31
220	rm	351,09	5446,13
221	rm	329,44	5447,53
222	rm	279,85	5374,09
223	rm	281,77	5361,22
224	rm	256,28	5357,22
225	rm	253,74	5373,28
226	rm	257,82	5433,01
227	rm	213,87	5436,41
228	rm	209,20	5385,53
229	rm	215,91	5277,63
230	rm	230,26	5254,20
231	rm	243,24	5217,21
232	rm	245,75	5199,72
233	rm	279,75	5200,48
234	rm	273,95	5239,28
235	rm	273,07	5244,37
236	rm	268,43	5276,03
237	rm	267,55	5282,13
238	rm	262,91	5312,38
239	rm	260,36	5330,14
240	rm	308,08	5317,87
241	rm	308,23	5280,02
242	rm	333,47	5369,01
243	rm	355,34	5397,41
244	rm	317,02	5429,14
245	rm	297,50	5400,22
246	rm	255,82	5403,38
247	rm	210,92	5406,52
249	rm	210,19	5369,48
250	rm	212,86	5324,66
251	rm	236,68	5235,89
252	rm	201,26	5404,51
253	rm	155,50	5406,23
254	rm	159,68	5441,37

255	rm	50205,54	5437,12
256	rm	201,16	5386,17
257	rm	202,19	5371,73
258	rm	157,42	5373,77
259	rm	152,36	5379,87
260	rm	190,68	5322,91
261	rm	204,84	5326,66
262	rm	188,26	5308,72
263	rm	163,75	5302,58
264	grm	170,14	5242,44
265	grm	222,57	5254,06
268	rm	174,56	5147,41
269	rm	216,28	5140,08
270	rm	209,71	5106,50
271	rm	177,40	5109,59
272	rm	179,89	5074,76
273	rm	182,65	5065,11
274	rm	217,84	5071,79
275	rm	210,47	5086,53
276	rm	194,52	5026,99
277	rm	230,07	5034,60
278	rm	241,24	5000,37
279	rm	205,66	4990,89

Nyttillkomna gränser: samtliga utom 24-30, 34,1-40, 264-265.

I tjänsten

Rune Hallgren
Rune Hallgren
Ingenjör

Svegs lantmäteri-distrikt

1978-01-27

Z1,232/76

Ärenden	Avstyckning från MESSLINGEN 3:29		
	Registerområde Tännäs	Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Krister Rubensson	Handläggningsställe FEM:s kontor	
Protokollförare	Namn " " "	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
Yrkande	Se ansökningsföreteckning, aktbil H.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Ändamål: Fritidsändamål. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Byggnadsplan, fastställd 1976-06-24. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen. Mindre avvikelse från planen har gjorts beträffande utformningen av lotten E. För att erhålla lämplig fastighet har en ca fem meter bred remsa av grönområdet intagits i tomtmarken. Grönområdet mellan kvarteren bedöms efter inskränkningen vara tillräckligt brett för att fylla sin funktion. Åtgärden är förenlig med planens syfte. Fastighetsbildningen tillåtlig enligt 3 kap 2§ tredje stycket, andra punkten. Den avvikelse som föreligger mellan de utsatta och markerade kvartersgränserna å ena sidan och plankartan å den andra hänför sig till brister i befintlig grundkarta. Fastighetsbildningsmyndighetens yttrande angående grundkartan 1975-11-07, aktbil G. Grundhandlingar köpekontrakt, köpebrev och tilläggsavtal, aktbil B1-B3, C1-C3, D1-D3, E1, E2 och F1-F3.</p>		
	<p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckade fastigheter skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9§ första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av för-rättningskostnader	Patienttjänst AB 19/24 Lars Wahlberg 5/24		
Aktmottagare	Patienttjänst AB, Björnstigen 27, 162 40 VÄLLINGBY Extra aktkopia till Lars Wahlberg, Stockholmsvägen 21A, 761 00 NORRTÄLJE		

<p>Avslutningsbeslut och besvärshänvisning</p>	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Jämtbygdens tingsrätt, Fack, 831 04 ÖSTERSUND. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 24 februari 1978.</p> <p>Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.</p>
<p>Protokollet uppsatt/uppvisat</p> <p><i>Kr</i> Krister Rubensson Förrättningslantmätare</p>	<p>Vid protokollet</p> <p><i>Krister Rubensson</i></p>

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Märkera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

76 - 12 - 10

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

Ink...1976-12-13.....

Dnr...232/76.....

Fastighetsbildningsmyndigheten

Svegs lantmäteridistrikt

Box 29

829 00 SVEG

Ansökningen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Messlingen 3:29

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Ljusnedal	Härjedalen	Z

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt
<input type="checkbox"/> Ej upprättad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad ² för vissa tomter den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

L. Andersson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor. --
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadsöverskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

kommentarer och anvisningar till detta köpekontrakt,
som grundar sig på fordsbelken, har nr 4287

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare Kare Wahlberg	Personnummer 16 06 24 - 0511
Adress Hesslingen 820 95b FUMÅSDALEN	

Köpare Britta Hedström	Personnummer 32 04 07 - 1405
Adress Vallvägen 12 761 00 NORRTÄLJE	

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning - i fortsättningen kallad fastigheten Gäststuga nr 3, -Baggården, Hesslingen 3129- med tent are 1.400m²
Kommun och län (i Stockholm även församling) Närjedalen Jämtlands län

Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av kronor **åttiofentusen** (85.000:-) och i övrigt på följande villkor

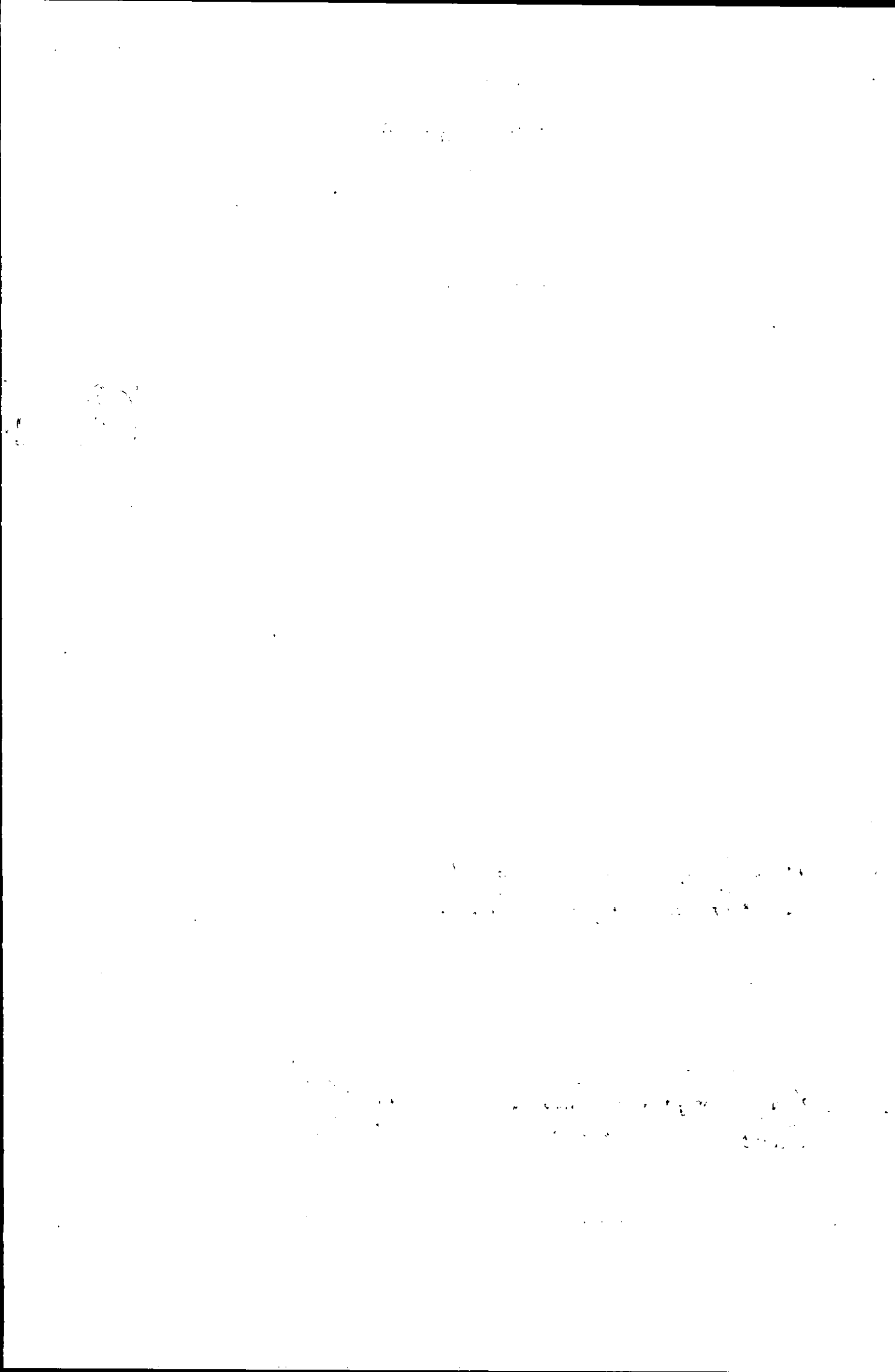
- 1 § Säljaren överläter fastigheten (Jämför Kommentarer, HWT 4287)
- utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick
 - med särskild friskrivning enligt § 9 nedan
 - med utfästelser enligt § nedan

att av köparen tillträdas datum

Fotografisk kopia vars likhet med originalet bestyrkes:

[Signature]
Görel Burdittsson

- 2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning
- a) kontant som handpenning denna dag kronor
 - b) kontant **den 5. dec 1975** » **85.000:-**
 - c) kontant på tillträdesdagen »
- genom övertagande av säljarens på nästa sida uppgivna lån Transport/Summa kronor **85.000:-**



genom övertagande av säljarens lån Transport kronor **85.000,-**

d) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

e) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, ev. annuitetslån, säkerhet

f) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, ev. annuitetslån, säkerhet

g) genom utfärdande av revers till säljaren eller order

om kronor

Reversen löper med ränta efter en räntesats av %

..... %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

diskonto och skall amorteras sålunda

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/eller
räntelikvid.

Fotografisk kopia vars likhet
med originalet bestrykes.

Kjell Berndtson
Kjell Berndtson

Som säkerhet för reversen överlämnar köparen pantbrev i fastigheten om

kronor i förmånsläge mellan kronor

och kronor

Summa kronor **85.000,-**

3 § Säljaren garanterar att fastigheten ~~.....~~

~~.....~~

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av intecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrivs så snart pantbrev tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. ~~.....~~

~~.....~~

5 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen.

enligt klausul om fullvärdeförsäkring

för kronor

Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och behålla

erlagd handpenning kronor av erlagd handpenning såsom skadestånd.

8 § **För fastighetens nyttjande är särskilt avtal upprättat.**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografisk kopia vars likhet med originalet besyrkes:

[Signature]
Jull Berndtsson

9 § Köparen har besiktigat fastigheten och friskriver säljaren
..... från ansvar för dens skick.

10 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit
var sitt.

Herrtälje den 4. dec 1975

ort och datum

Asa Wahlenberg
.....
säljare

Britta Hedström
.....
köpare

Godkännes

Olle Gustaf Wahlenberg
.....
säljarens räkne

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Olle Johansson
Ann Grönvall
.....
.....

Ovanstående köparens namnteckning bevittnas (ej obligatoriskt)

Britta Hedström
.....
.....

Handpenningen kronor kvitteras

Fotografisk kopia vars äkthet med originalet bestyrkes

ort och datum

Kjell Berndtsson
Kjell Berndtsson

säljare

AFI kopian överensstämmer med originalet betygas

S. Stenroos
.....



KÖPEBREV

Undertecknad Lars Wahlberg, Messlingen

överlåter och försäljer härmed till 32 04 07 - 1405 Britta Hedström
personnummer, namn och adress
Vallvägen 12, 761 00 NORRTÄLJE

fastigheten ~~XXXXXX~~ Gäststuga nr 3 med tillhörande tomt
om 1.400 m² inom Messlingen 3:29

för en överenskommen köpeskilling av
kronor Attiofemtusen (85.000:-)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Norrtälje den 5. dec 1975
ort och datum

Lars Wahlberg
Säljare Godkännes köpare

Margareta Wahlberg
Säljarens make

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar
bevitnas (två vittnen)

Karin Johansson
Ulla Johansson

Köpebrevet förnyas på oförändrade villkor

Messlingen den 12. mars 1977

Lars Wahlberg
Säljare Godkännes

Margareta Wahlberg
Säljarens make

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar
bevitnas

Joue Ekstedt

Karin Johansson
Av kopian överensstämmer
med originalet betygas

TILLÄGGSAVTAL
1977-12-

HUVUDAVTAL

Köpekontrakt 1975-12-01
Köpebrev 1975-12-05

SÄLJARE


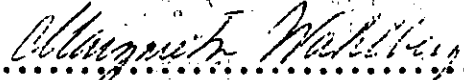

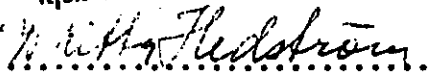
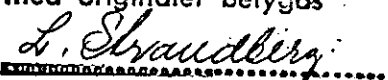
Lars Wahlberg, Stockholmsvägen 21 A, 761 00 Norrtälje

KÖPARE

Britta Hedström, 320407-1405, Vallvägen 12, 761 00 Norrtälje

ÖVERLÅTEN
EGENDOMEnligt huvudavtalen och detta tilläggsavtal överlätas ett område av fastigheten Messlingen 3:29, Tännäs socken, Härjedalens kommun, Jämtlands län. Området har utstakats och markerats vid lantmäteriförrättning för avstyckning (dnr Z1 232/76).
Areal: 2025 m²ÖVERLÅTELSE-
VILLKORKöpet förnyas på oförändrade villkor.
Avstyckningskostnaderna betalas av säljaren.
Undertecknad köpare biträder härmed samtidigt ansökan om avstyckningsförrättning, dnr Z1 232/76.

UNDERSKRIFTER


Lars Wahlberg, säljare
Margareta Wahlberg, säljarens
makaSäljarens och säljarens äkta makas egenhändiga namnteckningar
bevittnas:
Kjell Berndtsson
Britta Hedström, köpareFotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:
Härjedaisfjäll Turist ABAllt kopian överensstämmer
med originalet betygas
L. Strandberg

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Lars Wahlberg, Baggården
namn och adress
Messlingen, 820 95 FUNÄSDALEN

nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till 10 03 25 - 1277
personnummer, namn och adress
Harald Gustavsson, Björkbacken, Ålberga 610 50 JÖNAKER

nedan kallad köparen, Baggårdens gäststuga nr 2 med tillhörande tomt
fastighets/tomträtts beteckning
om ca 1.600 m² & Messlingen 3:29, nedan kallad fastigheten,
Tännäs kommun, Jämtlands län
socken, kommun och län (i Stockholm även församling)

för en överenskommen köpeskilling av
kronor sextiotusen (60.000:-)

och i övrigt på följande villkor

1 § Fastigheten säljes i befintligt skick i skick enligt vad som framgår av 8 § nedan, att av köparen tillräddas den 1. Januari 1974

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag kronor 6.000:-
~~10.000:-~~

b) kontant den

c) kontant på tillträdesdagen

genom övertagande av säljarens nedan uppgivna lån

d) lös

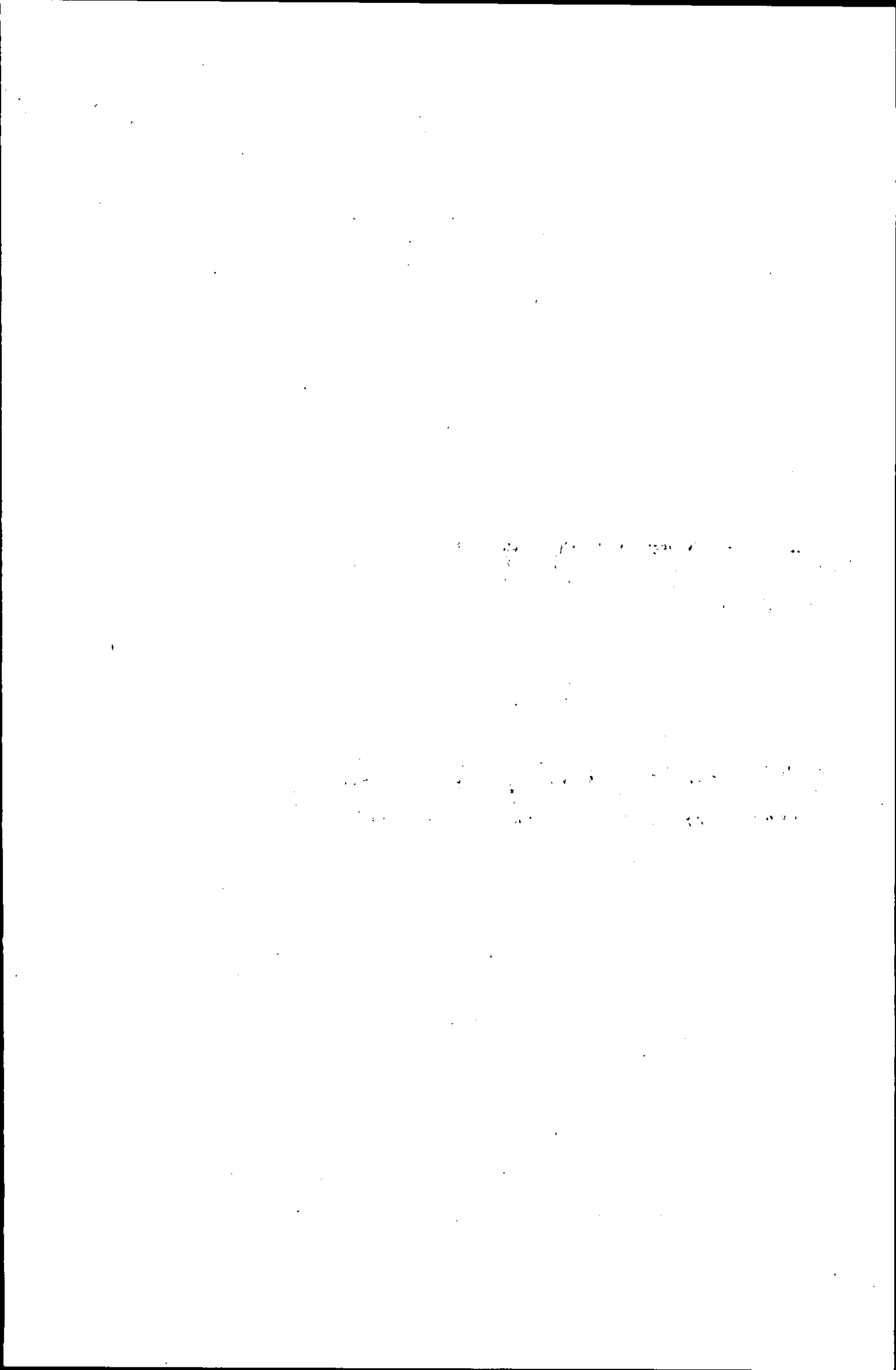
Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om

kronor i förmånsläge mellan

kronor och kronor

Transport/Summa kronor 60.000:-

Förköparen har godkänt villkoren
med denna underskrift.
[Signature]
Knut Larsson



Transport kronor 60.000:-

- e) hos
-
-
-
-
-
-
-

) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om kronor

Reversen löper med ränta efter en räntesats av %
 % över Riksbankens diskonto och skall amorteras sålunda

.....
.....
.....

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/eller räntelikvid.

Som säkerhet för reversen överlämnar köparen pantbrev i fastighet om kronor i förmånsläge mellan kronor och kronor

Summa kronor 60.000:-

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten ~~XXXXXX~~ så snart avstyckning verkställd befrias från stamfastigheten graverande inteckningar.

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av intecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivs från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrivs, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

Fotograferat kopia vars likhet med originalt bestyrkes
[Signature]
berndtson

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de be-
löper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande
skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen
 enligt klausul om fullvärdéförsäkring för kronor Skulle fastig-
heten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktar fullföljas, varvid köparen
mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt över-
lämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.
Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet
och behålla erlagd handpenning kronor av erlagd handpenning så-
som skadestånd.

8 § Avstyckningskostnaderna betalas av ^{Säljaren} ~~köparen~~.

9 § Med tomten skall följa rätt att för utfart till allmän väg använda
vägmark å stamfastigheten enligt byggnadsplan samt befintlig enskild
väg till Messlingen by med samma rätt som stamfastigheten äger.

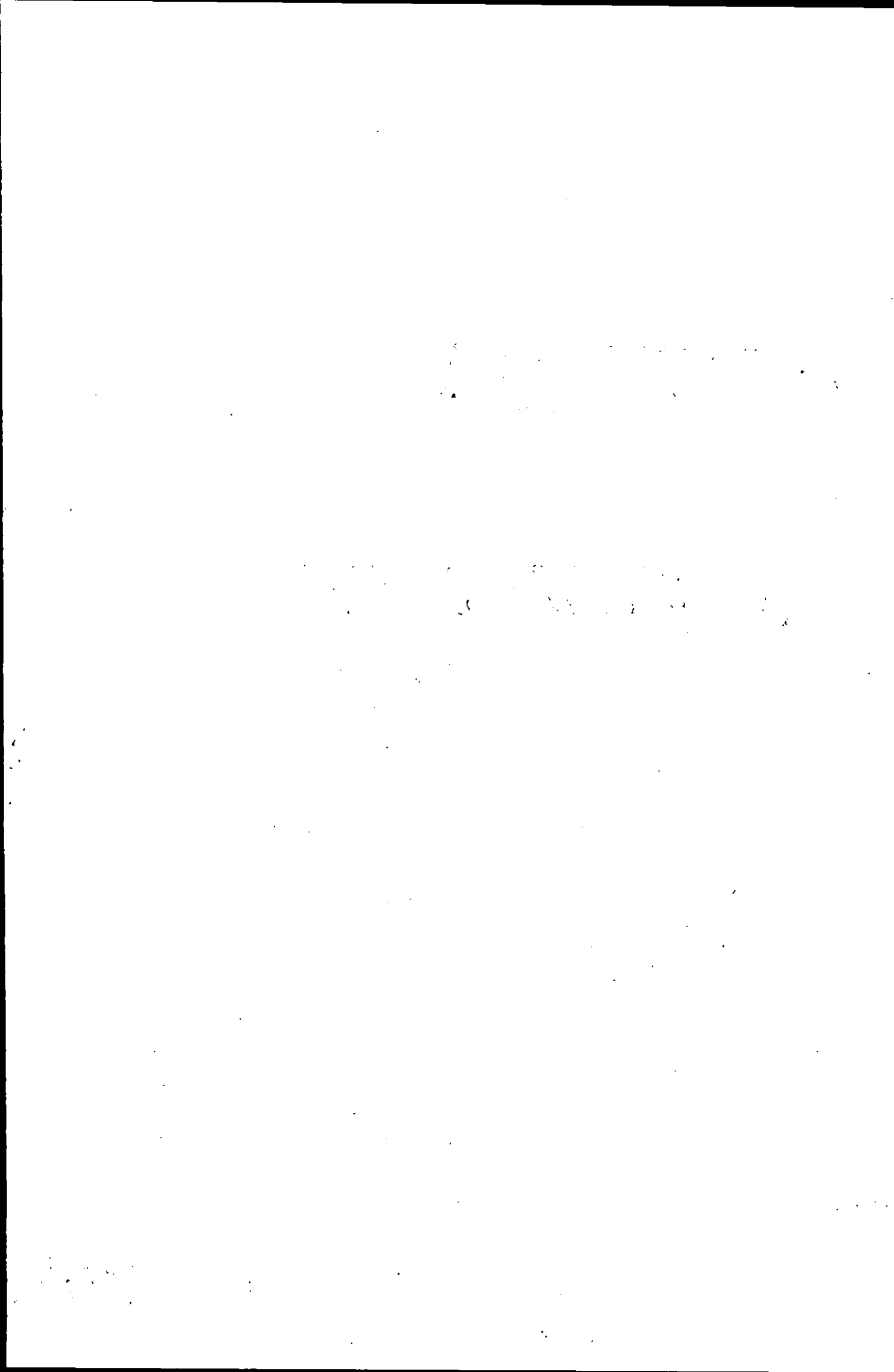
10 § Med tomten skall följa rätt att för vatten- och avloppsledningar använ-
da den mark av stamfastigheten vari sådana ledningar finnas nerlagda
fram till gäststuga nr 2:s tomtgräns.

11 § Med stamfastigheten följer rätt att för vatten- och avloppsledningar
använda mark inom den försålda tomten, som erfordras för påkoppling
~~EX~~ till andra närliggande tomter.

§12 I samband med att stugan av köparen bebets 29/9 - 12/10 1973 har
den av honom besiktigats och godkända att mottagas i befintligt
skick på köpevillkor enligt detta kontrakt.

§13 Säljaren åtager sig att på sin bekostnad låta höja marknivån oca
25 cm framför trappan och under verandan.

[Handwritten signature]
Kjell B. H. J. J. J.



10 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Rättvik den 10. Okt 1973

ort och datum

Lindblom
säljare

Blustafven
köpare

Godkännes

Magnik Wahlberg
säljarens make

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevitnas (två vittnen)

Ing. Ilerie Larsson
Kron Jönasson

Ovanstående köparens namnteckning bevitnas (ej obligatoriskt)

Handpenningen kronor 6.000,- kvitteras

Rättvik 10. okt 1973
ort och datum

Lindblom
säljare

Allt kopian överensstämmer med originalet betygas

L. Staudley

Blustafven
1973

KÖPEBREV

Undertecknad Lars Wahlberg

Messlingen 820 95 FUNASDALEN

överlåter och försäljer härmed till 10 03 25 - 1277 Harald Gustafsson
personnummer, namn och adress
Hjörkbacken, Alberga, 610 50 JÖNAKER.

fastigheten / ~~XXXXXXXXXX~~ Baggårdens gäststuga nr 2 med tillhörande tomter
om ca 1.600 m² & Messlingen 3:29.

för en överenskommen köpeskilling av

kronor sextiotusen (60.000,-)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Östersund den 31. dec 1973
ort och datum

Lars Wahlberg
säljare köpare

Godkännes

Lars Wahlberg
säljarens make

Övanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar,
bevitnas (två vittnen)

Hanna-Britta Hjellegron
Ann-Cristine

Köpbrevet gäller på oförändrade villkor

Messlingen den 12. mars 1977

Lars Wahlberg
säljare

Margareta Wahlberg
säljarens make

Övanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar,
bevitnas

Jou Ekstedt

Karin Orrebo

Att kopian överensstämmer
med originalet beytgas

L. Strandberg

TILLÄGGSAVTAL
1977-12-

HUVUDAVTAL

Köpekontrakt 1973-10-10
Köpebrev 1973-12-31

SÄLJARE

Lars Wahlberg, Stockholmsvägen 21 A, 761 00 Norrtälje

KÖPARE

Harald Gustafsson 100325-1277, Sandviksvägen 16 F 640 20 Jönköping
~~AKER~~ BJÖRKVIKÖVERLÅTEN
EGENDOMEnligt huvudavtalen och detta tilläggsavtal överlåtes ett område av fastigheten Messlingen 3:29, Tännäs socken, Härjedalens kommun, Jämtlands län. Området har utstakats och markerats vid lantmäteriförrättning för avstyckning (dnr 232/76). Areal: 2378 m²ÖVERLÅTELSE-
VILLKOR M M

Köpet förnyas på oförändrade villkor.

§§ 9-11 i köpekontraktet skall ej föranleda bildande av fastighetsbildningsservitut.

Undertecknad köpare biträder härmed samtidigt ansökan om avstyckningsförrättning, dnr Z1 232/76.

UNDERSKRIFTER

.....

Lars Wahlberg, säljare

.....

Margareta Wahlberg, säljarens
maka

Säljarens och säljarens äkta makas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

Kjell Berndtsson

.....

Harald Gustafsson, köpare

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar
Härjedalens Turist ABKöplans överensstämmelse
med originalet bekräftar

L. Strandberg

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Lars Wahlberg, Baggården
namn och adress
Messlingen, 820 95 FUNÅSDALEN

nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till 34 09 11 - 1055
personnummer, namn och adress
Lars Larsson, Minnesvägen 12, 151 30 SÖDERTÄLJE

nedan kallad köparen, Baggårdens gäststuga nr 5 med tillhörande tomt
fastighets/tomträtens beteckning
om oca 2.000 m² & Messlingen 3:29, nedan kallad fastigheten,
i (Tännäs kommun) Härjedalens kommun, Jämtlands län.
socken, kommun och län (i Stockholm även församling)

..... för en överenskommen köpeskilling av
kronor trettioåtta tusen (32.000:-)

och i övrigt på följande villkor

1 § Fastigheten säljes i befintligt skick i skick enligt vad som framgår av 8 § nedan, att
av köparen tillträdas den 1. april 1974

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag kronor

b) kontant den kronor

c) kontant på tillträdesdagen 1. april 1974 32.000:-

genom övertagande av säljarens nedan uppgivna lån

d) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om

kronor i förmånsläge mellan

kronor och kronor

Transport/Summa kronor 32.000:-

Fotografisk kopia vars likhet med originalet bestyrkas.

Kjell Berndtsson
Kjell Berndtsson

Transport kronor 32.000:-

e) hos »
 »
 »
 »
 »
 »
 »
 »

) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om kronor

Reversen löper med ränta efter en räntesats av %

% över Riksbankens diskonto och skall amorteras sålunda

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/eller räntelikvid.

Som säkerhet för reversen överlämnar köparen pantbrev i fastigheten om kronor i förmånsläge mellan kronor och kronor

Summa kronor 32.000:-

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten ~~XXXXXX~~ så snart avstyckning verkställd befrias från ~~XXXXXX~~ från stamfastigheten graverande inteckningar.

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av intecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrivs, så snart pantbrev tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

Fotografisk kopia vars likhet med originalt bestrykes.
Kjal Berndtsson

10 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Södertälje den 17. jan 1974

ort och datum

Lars Wadman
säljare

Jan Jönsson
köpare

Godkännes

Wladimir Wahlberg
säljarens make

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevitnas (två vittnen)

Ovanstående köparens namnteckning bevitnas (ej obligatoriskt)

Olga Johansson
Jan Jönsson

Handpenningen kronor _____ kvitteras

Fotografisk kopia (vars likhet med originalet bestyrkes)

ort och datum

Kjell Berndtson
Kjell Berndtson

säljare

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

L. Strandberg

KÖPEBREV

Undertecknad Lars Wahlberg

Messlingen, 820 95 FUNÄSDALEN

överläter och försäljer härmed till 34 09 11 - 1055 Lars Larsson

Minnesvägen 12, 151 30 SÖDERTÄLJE

fastigheten ~~XXXXXXX~~ Baggårdens gäststuga nr 5 med tillhörande
tomt om ca 2.000 m² & Messlingen 3:29.

för en överenskommen köpeskilling av
kronor trettioåtta tusen (32.000:-)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Messlingen den 1. april 1974
ort och datum

Lars Wahlberg
säljare

Lars Larsson
köpare

Godkännes

Margareta Wahlberg
säljarens make

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Lars Wahlberg
Elin Jansson

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

L. Strandberg

Köpebrevet förnas på oförändrade villkor

Norrtälje den 22. mars 1977

Lars Wahlberg
Säljare

Godkännes

Margareta Wahlberg
Säljarens make

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
HärjedalsFjäll Turist AB

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevittnas

Elin Jansson

Sven Hjort

TILLÄGGSAVTAL
1977-12-

HUVUDDAVTAL Köpekontrakt 1974-01-17
Köpebrev 1974-04-01

SÄLJARE Lars Wahlberg, Stockholmsvägen 21 A, 761 00 Norrtälje

KÖPARE Lars Larsson, 340911-1055, Minnesvägen 12, 151 30 Södertälje

ÖVERLÅTEN EGENDOM Enligt huvudavtalen och detta tilläggsavtal överlätas ett område av fastigheten Messlingen 3:29, Tännäs socken, Härjedalens kommun, Jämtlands län. Området har utstakats och markerats vid lantmåteriförrättning för avstyckning (dnr Z1 232/76) Areal: 2389 m²

ÖVERLÅTELSE-VILLKOR Köpet förnyas på oförändrade villkor.
§§ 9-11 i köpekontraktet skall ej föranleda bildande av fastighetsbildningsservitut.
Undertecknad köpare biträder härmed samtidigt ansökan om avstyckningsförrättning, dnr Z1 232/76.

UNDERSKRIFTER

Lars Wahlberg
Lars Wahlberg, säljare

Margareta Wahlberg
Margareta Wahlberg, säljarens maka

Säljarens och säljarens äkta makas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Kjell Berndtsson
Kjell Berndtsson

Lars Larsson
Lars Larsson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
Härjedalsfjäll Turist AB

Older

Att kopian överensstämmer med originalet betygas
L. Strandberg

- 4 § Räkantor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belägger på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.
- 5 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med ~~tillträdesdagen~~ ^{dagen då stugan} är inflyttningsklar ^{Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.}
- enligt klausul om fullvärdeförsäkring för kronor _____
- 6 § Srämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.
- 7 § Mått det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten. Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och behålla erlagd handpenning kronor _____ av erlagd handpenning såsom skadestånd.
- 8 § ~~Säljaren skall snarast möjligt och på sin bekostnad ombesörja att avstyckning av området sker.~~
- 9 § ~~Så snart avstyckning skett skall säljaren på det försälda området låta uppföra en timmerstuga (60 m²) med el, vatten och avlopp i enlighet med bilagda skiss II. Byggnadslov utverkas av säljaren. Stugan möbleras enligt skiss II och förses med sängkläder till 6 bäddar samt utrustning för självhushåll (köksutrustning, glas, porslin och bestick för 8 personer) allt genom säljarens försorg. Priset för komplett stuga med utrustning utgör kr 76.500:-, vilket belopp erlägges med kr 7.000:- vid detta kontrakts undertecknande och resterande belopp kr 69.500:- så snart stugan står inflyttningsklar.~~
- I händelse av betalningsdröjsmål utgår ränta efter 10 % per år å resterande köpeskillning tills betalning skett och äger säljaren ensam nyttja stugan tills hela köpeskillingen erlagts.
- 10 § Därefter stugan ej står inflyttningsklar den 1 januari 1976 återgår köpet om köparen så önskar.

Red skannat betygset C. Lagerställe
44 C. Lagerställe

1106 Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Messlingen och Djursholm den 15 maj 1974

ort och datum

Lars Hansson Lagerställe
säljare köpare

Godkännes

Olavina Wikberg
säljarens make

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

M. Malinberg

Ovanstående köparens namnteckning bevittnas (ej obligatoriskt)

Handpenningen kronor -- kvitteras

Köpeskillingen för det i detta kontrakt omnämnda tomtområdet om ca 1.200 m²,

kr 18.000:- kvitteras.

Messlingen den 15 maj 1974.

ort och datum

M. Malinberg

säljare

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

L. Strandberg

A 676

KÖPEBREV

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN SVEGS DOMSTOL

Ink 07. 01. 77

Undertecknad Lars Wahlberg

överlåter och försäljer härmed till 38 04 07 - 1011
personnummer, namn och adress
Gustaf Lagerbielke, Götavägen 23, 182 61 DJURSHOLM

fastigheten /XXXXXXXXXX ett område å Messlingen 3:29 om c:a 1.200 m²,
på till köpekontrakt av 15 maj 1974 bifogad skiss betecknat
med B för en överenskommen köpeskillning av
kronor aderton tusen (18.000:-)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Messlingen den 15 maj 1974

ort och datum

Lars Wahlberg

säljare

Godkännes

Gustaf Lagerbielke

köpare

Margareta Wahlberg

säljarens make

SVEGS TINGSRÄTT

Avskriften Koplan
överensstämmer med originalet

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Gösta Engdahl
Oliver Jönell

Annika Jönell

Detta köpebrev förnyas på oförändrade villkor
Messlingen den 15. febr 1977

Lars Wahlberg

Lars Wahlberg

Godkännes

Gustaf Lagerbielke

Gustaf Lagerbielke

G Lagerbielkes namnteckning
bevittnas

Margareta Wahlberg

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevittnas

Annika Jönell

Oliver Jönell

SVEGS TINGSRÄTT.

Avskriften Kopian
överensstämmer med ^{kopia}originalat

Gunnar Eriksson

K Ö P E K O N T R A K T

SÄLJARE: Lars Wahlberg, Messlingen

Personnummer: 16 06 24-0511

KÖPARE: Patienttjänst AB, Björnstigen 27, 162 40 Vällingby, bolag
nr 556181-1786

Säljaren överlåter härmed till köparen fastigheterna Messlingen 3:29 och 2:6 i Tännäs socken, Härjedalens kommun, med undantag för ett tomtområde om ca 6.000 m² som är beläget omedelbart öster om mangårdsbyggnaden på fastigheten Messlingen 3:29, som framgår av bilagda skiss från maj 1974; bil. nr 1. samt med undantag för de tomter som redan sålts men ännu ej avstyckats.

Allt till en överenskommen köpeskilling av kronor en miljon niohundra-trettiofemtusen (1.935.000:-).

För övrigt på villkor enligt nedan.

1. Köpeobjektet tillträdes av köparen 1977-02-01.
2. Säljaren överlåter å köparen samtliga på fastigheterna befintliga inventarier och maskiner och som hör till den av säljaren på fastigheten bedrivna turiströrelsen för ett belopp av kronor sextio-tusen (60.000:-).
3. Säljaren överlåter å köparen det lager som hör till på fastighe-

ten bedriven restaurangrörelse till myckenhet enligt inventering 1977-02-01 och till då gällande inköpspris.

4. Lagerförsäljningen omfattar icke det lager som hör till handelsbods-rörelsen som drivs på fastigheten.
5. Försäljningen av inventarier enligt ovan omfattar icke vissajaren personligen tillhöriga inventarier som framgår av särskild förteckning, bilaga nr 2.
6. Fastigheterna, maskiner och inventarier, vilket allt noggrant besiktigats genom bolagets representanter Lars Romberg och Ulf Lööv, överlåtes i befintligt skick och förklarar sig köparen avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av eventuella fel och brister.
7. Köpeskillingen erlägges enligt följande:

A. Handpenning att erläggas 1977-01-03 mot särskilt kvitto	250.000:-
B. Köparen övertar betalningsansvaret för skuld till Svenska Handelsbanken i Östersund om	300.000:-
Som säkerhet för fordran innehar banken pantbrev i fastigheten Messlingen 3:29 om 600.000:- inom 600.000:-	
C. Revers till säljaren om inom 1,9 miljoner kronor	100.000:-
D. Kontant på tillträdesdagen	<u>1.360.000:-</u>
	2.010.000:-

8. I köpeskillingen innefattas uppskattat värde av lagret i restau-

rangrörelsen till 15.000 kronor. Avräkning skall ske mot detta belopp.

9. Säljaren garanterar att fastigheten Messlingen 3:29 respektive 2:6 inte belastas av penninginteckningar (pantbrev) på mer än tillhoppa 1.005.000:- (980.000:- respektive 25.000:-).
 10. Samtliga avgifter och utgifter av vad slag det vara må rörande de båda fastigheterna (köpeobjektet) betalas av säljaren i den mån de belöper sig på tiden före tillträdesdagen och i övrigt av köparen.
 11. Köparen inträder fr.o.m. tillträdesdagen i säljarens ställe i det exploateringsavtal som säljaren träffat med Härjedalens kommun avseende exploateringen av fastigheten Messlingen 3:29. Säljaren medverkar till att kommunen lämnar sitt medgivande till detta.
 12. Köparen inträder fr.o.m. tillträdesdagen i säljarens ställe som arbetsgivare med därav följande rättigheter och skyldigheter för Jöns Hansson, Edvin Jonsson och Sonny Hjort.
 13. Köparen inträder fr.o.m. tillträdesdagen i säljarens ställe i de avtalsförhållanden som föreligger mellan säljaren och ägare av stugor på tomter som avstyckats från fastigheten och som avser rätten att disponera vederbörande stugägares stuga.
- Köparen övertar utan särskild ersättning säljarens eventuella rätt till ersättning av stugägare avseende kostnad för anslutning av el samt vatten och avlopp.

14. Säljaren medverkar till att avstyckning sker enligt fastställd byggnadsplan å fastigheten Messlingen 3:29; begäran om detta skall ske så snart detta kontrakt har undertecknats. Alla avstyckningskostnader betalas av köparen fränsett kostnaden för säljarens egen tomt öster om mangårdsbyggnaden.
15. Säljaren medverkar för uttagande av nya pantbrev i den omfattning som säljaren önskar. Kostnaden härför betalas av köparen.
16. Säljaren medverkar till erforderlig sammanläggning av Messlingen 2:6 med Messlingen 3:29 för frigörande av fiskerätten å Messlingen 2:6 till annan fastighet.

Säljaren medverkar i detta sammanhang till dödande och nyfastställelse av pantbrev om 25.000:- i fastigheten 2:6.

17. Säljaren förbehålles rätten till all jakt å fastigheten under hans återstående livstid, vilken nyttjanderätt må in-tecknas. Säljaren skall vidare så länge han önskar ha ensamrätt till de jaktarrangemang som av tradition hållits på till Baggården upplåt-na privata marker och renbetesland. Lokaler för den av säljaren bedrivna jägarskolan (lektionssal för ca 30 personer) samt befintliga jaktskyttebanor och erforderlig mark för utomhusövningar skall av säljaren utan särskild kostnad och så länge han önskar disponeras under åtta dagar i augusti varje år. Lärare och elever inkvarteras därvid på Baggården i princip på samma villkor som gäller för andra gäster. Jaktskyttebanorna på fastigheten disponeras dessutom av säljaren så länge han önskar under tiden 1.7 - 1.11 varje år.

18. I samband med att säljarens jaktarrenden upphör skall han söka medverka till att dessa arrenden överförs på ägaren av Baggården.
19. Säljaren äger för egen räkning disponera stuga nr 17 (se skiss från "maj 1974") fr.o.m. 1977-07-01 till dess hans bostadsfråga i Messlingen blivit löst genom nybyggnad på den från försäljningen undantagna tomten, dock längst till 1.10.1978. För tiden fram till 1977-07-01 disponerar säljaren likaledes utan särskild kostnad södra gavelrummet i gillestugan på fastigheten.
20. Säljaren äger rätt till tillfartsväg från Baggårdens liderplan till den från denna försäljning undantagna tomten omedelbart öster därom, vilken vägrätt må knytas som servitut till tomten i samband med avstyckning eller därefter. Säljaren äger vidare rätt att utan vattenavgift leda vatten från befintlig borrhälsbrunn på Messlingen 3:29 till nämnda tomt för förbrukning därstädes, vilken rätt likaledes må knytas som servitut till tomten. Köparen svarar för snöröjningen av tillfartsvägen.
21. Beträffande den på fastigheten bedrivna handelsbods rörelsen skall följande gälla. Handelsbods rörelsen, som ej omfattas av ovanstående försäljning, skall även i fortsättningen under minst 12 års tid drivas av säljaren, varvid köparen skall upplåta lokal och inventarier utan kostnad för säljaren. Med hänsyn till risken av att det på Baggården finns tillgång till handelsbod, skall köparen som stöd till rörelsen årligen under 12 års tid till Wahlberg utbetala 25.000 kronor, vilket belopp skall indexregleras efter konsumentprisindex och med index per 1977-02-01 som bas. Beloppet förfaller till betalning den 1.7. under vart och ett

av åren fr.o.m. 1977 t.o.m. 1988. För den händelse Lars Wahlberg på grund av sjukdom eller hans frånfälle skulle vara förhindrad att driva rörelsen skall beloppet i stället utbetalas till hans maka Margareta Wahlberg, som för sådant fall förbinder sig att fortsätta rörelsen.

Köparen förbinder sig att uppföra en handelsbod i enlighet med till byggnadsnämnden i Härjedalens kommun inlämnad ansökan om byggnadslov. Uppförandet är beroende av att byggnadslov och byggnadstillstånd erhålles. Köparen garanterar att den nya handelsboden är inflyttningsklar senast 1978-10-01. Säljaren skall medverka till ansökan om byggnadslov och byggnadstillstånd.

22. Skulle köparen ej erhålla byggnadslov eller byggnadstillstånd eller om köparen av annan anledning ej uppför den tilltänkta handelsboden inom i punkt 21 nämnd tid, skall samtliga oguldna årsbelopp om 25.000 kronor jämte 300.000 kronor genast förfalla till betalning och säljaren befrias från skyldigheten att driva handelsbods rörelse. Sättet för denna betalning skall ske i samråd parterna emellan men i sista hand ske på sätt säljaren föreskriver. Därest säljaren så önskar skall han äga rätt att fortsätta handelsbods rörelsen även efter de första tolv åren på samma villkor som tidigare men utan driftbidraget om 25.000 kronor per år, dock längst t.o.m. år 1991. För tiden därefter skall säljaren ha optionsrätt för arrende av lokal och inventarier.

23. Som säkerhet för ovan nämnda bidrag och eventuella skadestånd lämnar köparen pantbrev i Messlingen 3:29 om 600.000 kronor inom 1,8 miljoner kronor. Köparen har rätt att återfå den del av in-teckningssäkerheten som ligger inom 1,5 miljoner kronor när

handelsboden är klar för inflyttning. Säkerheten skall överlämnas på tillträdesdagen.

24. Säljaren förbinder sig att driva handelsbods rörelsen med fast öppethållande året runt i likhet med andra affärer i västra Härjedalen, för att därigenom kunna betjäna ortens befolkning, sportstugeägare och inte minst boende på Baggården. Under lågsäsong må öppethållandet begränsas.
25. Säljaren skall medverka med sitt kunnande vad gäller anläggningens fortsatta drivande, d.v.s. i samråd med köparen utse arrendator, kontakter med kommun, lantmäteri och ortsbefolkningen. Köparen betalar härför på förhand överenskommen ersättning.
26. Säljaren förbinder sig att senast å tillträdesdagen till köparen överlämna alla fastigheterna nu graverande inteckningshandlingar utom i punkt 7 nämnd inteckning om 600.000:- kronor.
27. Lagfart får ej sökas på detta fång, utan säljaren skall utfärda köpebrev.

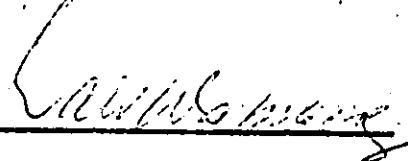
Köparen skall ensam svara för lagfartskostnaderna.

Köpeskillingen skrives på 1.935.000:- kronor.
28. Säljaren garanterar att fastigheterna intill tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrade både vad gäller byggnad och inventarier. Försäkringsbolag: Trygg-Hansa.

29. Skulle köparen brista i fullgörandet av betalningen enligt punkt 7 äger säljaren rätt att häva köpet och behålla erlagd handpenning såsom skadestånd.

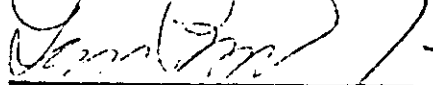
30. Detta köpekontrakt har upprättats i två exemplar varav köpare och säljare tagit var sitt.

Stockholm 1977-01-03



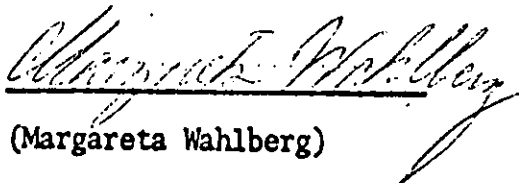
(Lars Wahlberg)

PATIENTTJÄNST AB



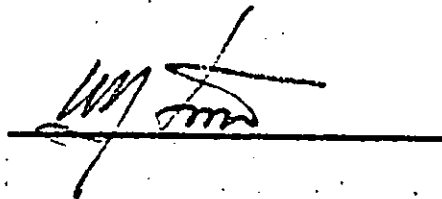
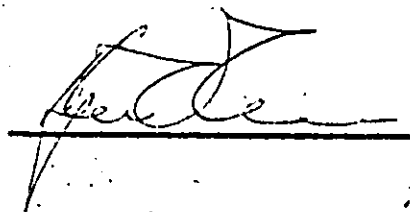
(Lars Romberg)
enligt registreringsbevis

Godkännes:



(Margareta Wahlberg)

Makarna Lars och Margareta Wahlbergs egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas.
Uppsala den

REVISORSHUSET

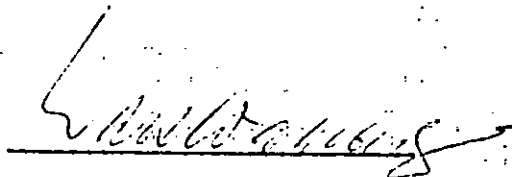
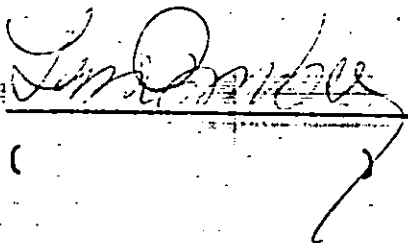
Olle Arvid Holmberg

Härmed bekräftas, att Patienttjänst AB i samband med förvärv av fastigheterna Messlingen 3:29 och 2:6 skall svara för med köpet förenade mäklarkostnader.

Köparen skall slutgiltigt icke stå för avstyckningskostnader beträffande redan nu från fastigheterna gjorda försäljningar av områden.

Stockholm den 1976-11-29

PATIENTTJÄNST AB



(Lars Wahlberg)

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas


.....

TILLÄGG till KÖPEKONTRAKT

av den 3. Jan 1977 avseende Messlingen 3:29.

Den tomt som på bifogad skiss över Baggården(MAJ 1974) betecknats med "L" har varit såld men återköpts av Wahlberg. Den skall emellertid fortfarande räknas in i gruppen försålda tomter och således icke omfattas av köpet enligt rubricerat kontrakt.

Stockholm den 3. Jan 1977

.....
[Signature]

.....
[Signature]

Fotokopians överensstämmelse
 med originalhandlingen intygas.

Uppsala den

REVISORSHUSET

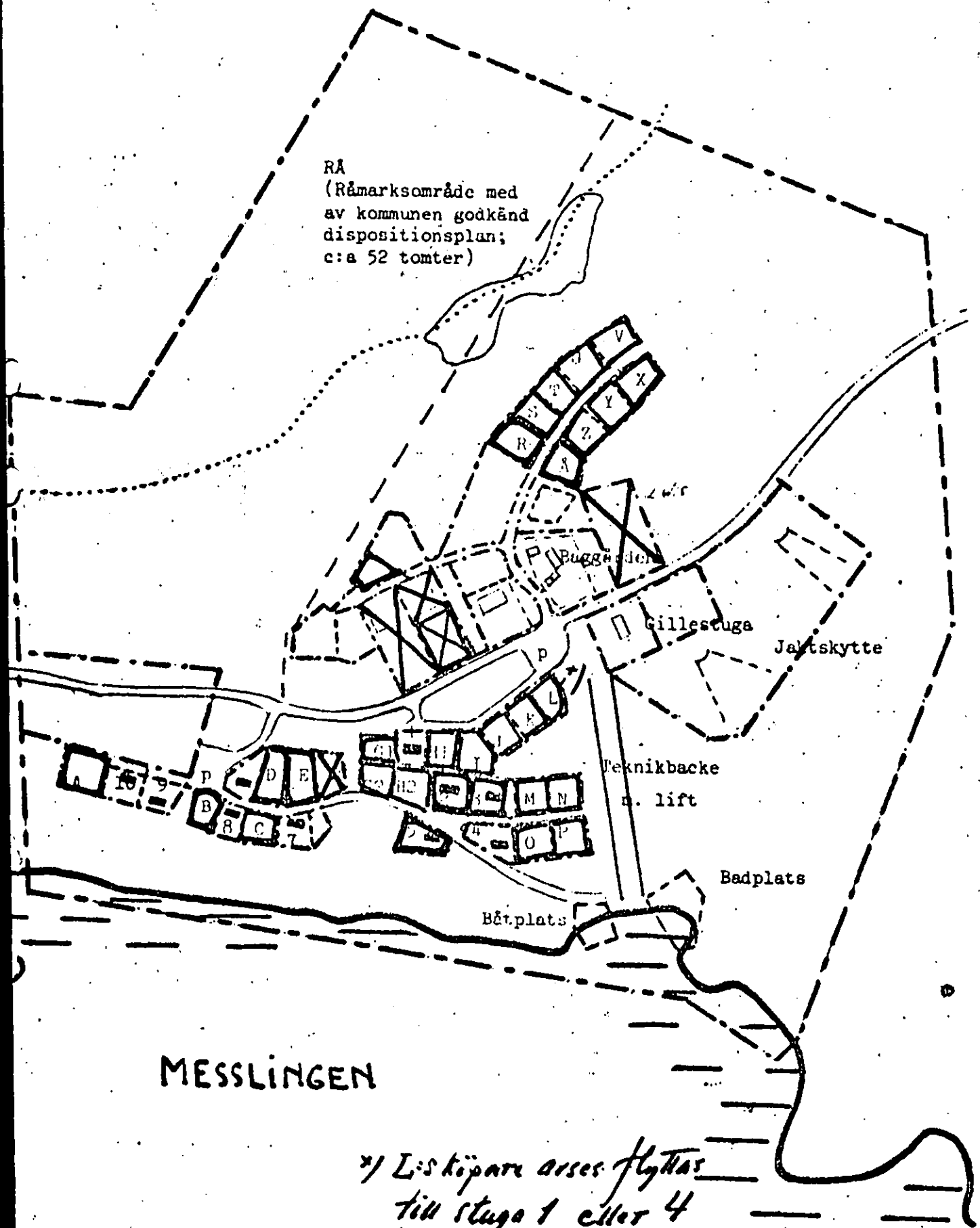
[Signature]

Att kopian överensstämmer
 med originalet betygas

.....
[Signature]

MAJ 1974

RA
 (Råmarksområde med
 av kommunen godkänd
 dispositionsplan;
 c:a 52 tomter)



MESSLINGEN

*1 Lis köpare arses flyttas
 till stuga 1 eller 4
 tomt 6 ingår ej köp.

TILLÄGGSAVTAL
1977-12-

HUVUDAVTAL

Köpekontrakt 1977-01-03
Tillägg till köpekontrakt 1977-01-03

SÄLJARE

Lars Wahlberg, Stockholmsvägen 21 A, 761 Norrtälje

KÖPARE

Patienttjänst AB, Björnstigen 27, 162 40 Vällingby, bolag nr
556-181178-6

ÖVERLÅTEN
EGENDOM

Enligt huvudavtalet och detta tilläggsavtal överlåtes fastigheterna Messlingen 2:6 och 3:29 i Tännäs socken, Härjedalens kommun och Jämtlands län med undantag av vissa områden nämligen åtta stycken tomter enligt fastställd byggnadsplan. Tomterna har inramats med rött på bifogade kopior av byggnadsplanekartan.

Det tomtområde om ca 6000 m² som omnämnes i huvudavtalet har efter utsättning på marken befunnits ha en areal av ca 6700 m².

Messlingen 2:6 har genom fastighetsregleringsförrättning (dnr Z1, 101/70) fullbordad 1977-09-16 överförts till Messlingen 3:29 och därmed utplånats. I samband därmed har den till Messlingen 2:6 hörande fiskerätten överförts till annan fastighet.

ÖVERLÅTELSE-
VILLKOR M M

1. Kostnaderna för avstyckning av tomterna skall fördelas mellan köpare och säljare enligt följande:
 - a) Säljaren betalar avstyckningskostnaderna för de åtta tomterna som ej ingår i köpet.
 - b) Köparen betalar avstyckningskostnaderna för övriga tomter inom byggnadsplanen.
2. Med området öster om Baggården skall följa
 - a) Rätt att för utfart nyttja ett område på stamfastigheten ca 70 meter norr om Baggården.
 - b) Rätt att för vattenhämtning nyttja på stamfastigheten befintlig brunn samt att därifrån till tomtgräns nedlägga och underhålla ledning.

Dessa rättigheter skall tryggas genom officialservitut i samband med avstyckningsförrättning under förutsättning att nybildandet av servituten uppfyller villkoren i fastighetsbildningslagen.
3. Undertecknad köpare biträder härmed samtidigt säljarens ansökan om avstyckningsförrättning avseende samtliga tomter inom byggnadsplanen, dnr Z1 232/76.
4. Extra aktkopior av förrättningsakten skall tillställas och bekostas av säljaren Lars Wahlberg.
5. Bestämmelser i huvudavtalet som inte strider mot detta tilläggsavtal skall fortfarande gälla

UNDERSKRIFTER

.....
Lars Wahlberg, säljare

.....
Margareta Wahlberg, säljarens
maka

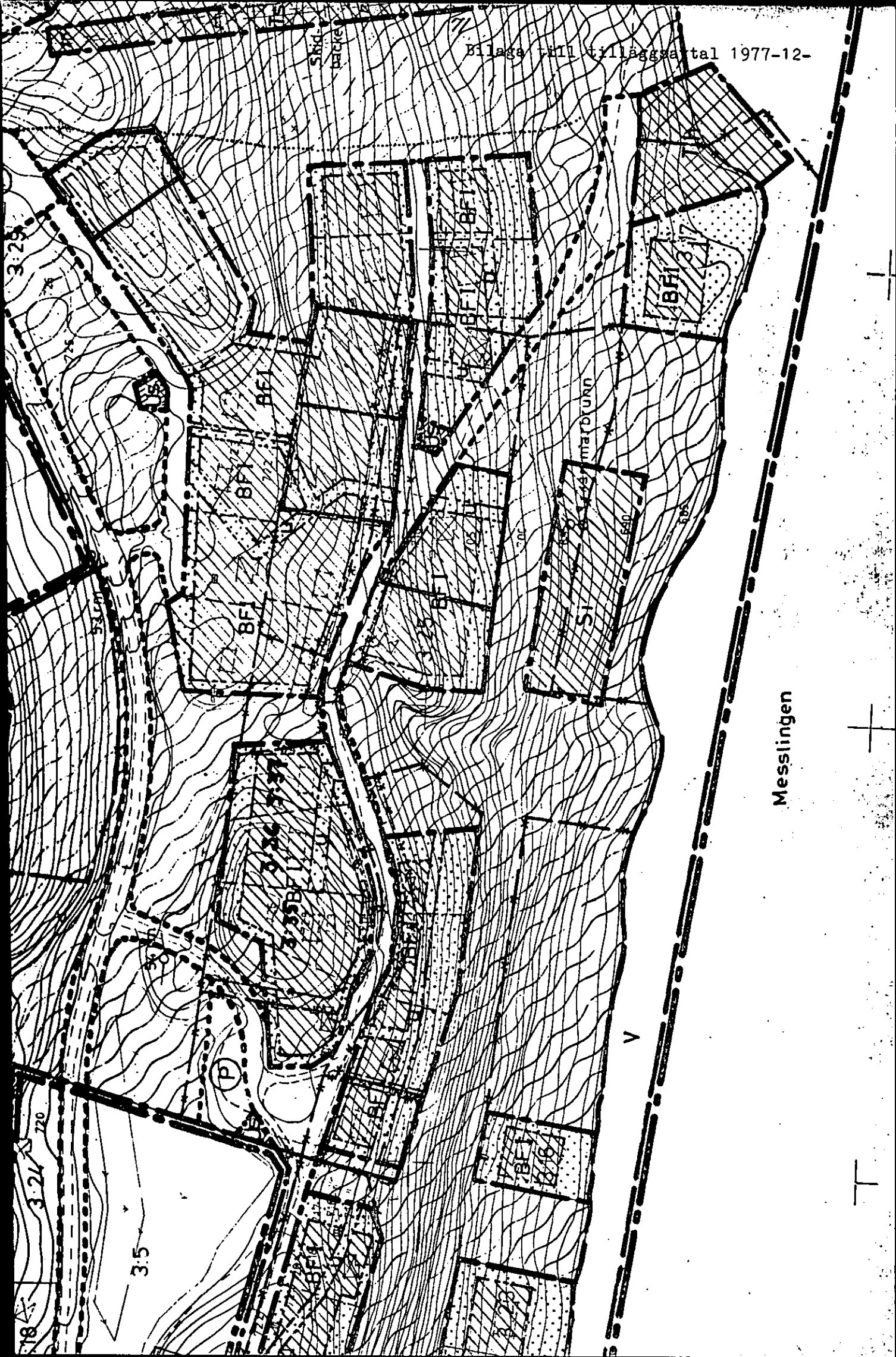
Makarna Lars och Margareta Wahlbergs egenhändiga namnteckning
bevittnas:

Lars Wahlberg *M. Wahlberg*
.....

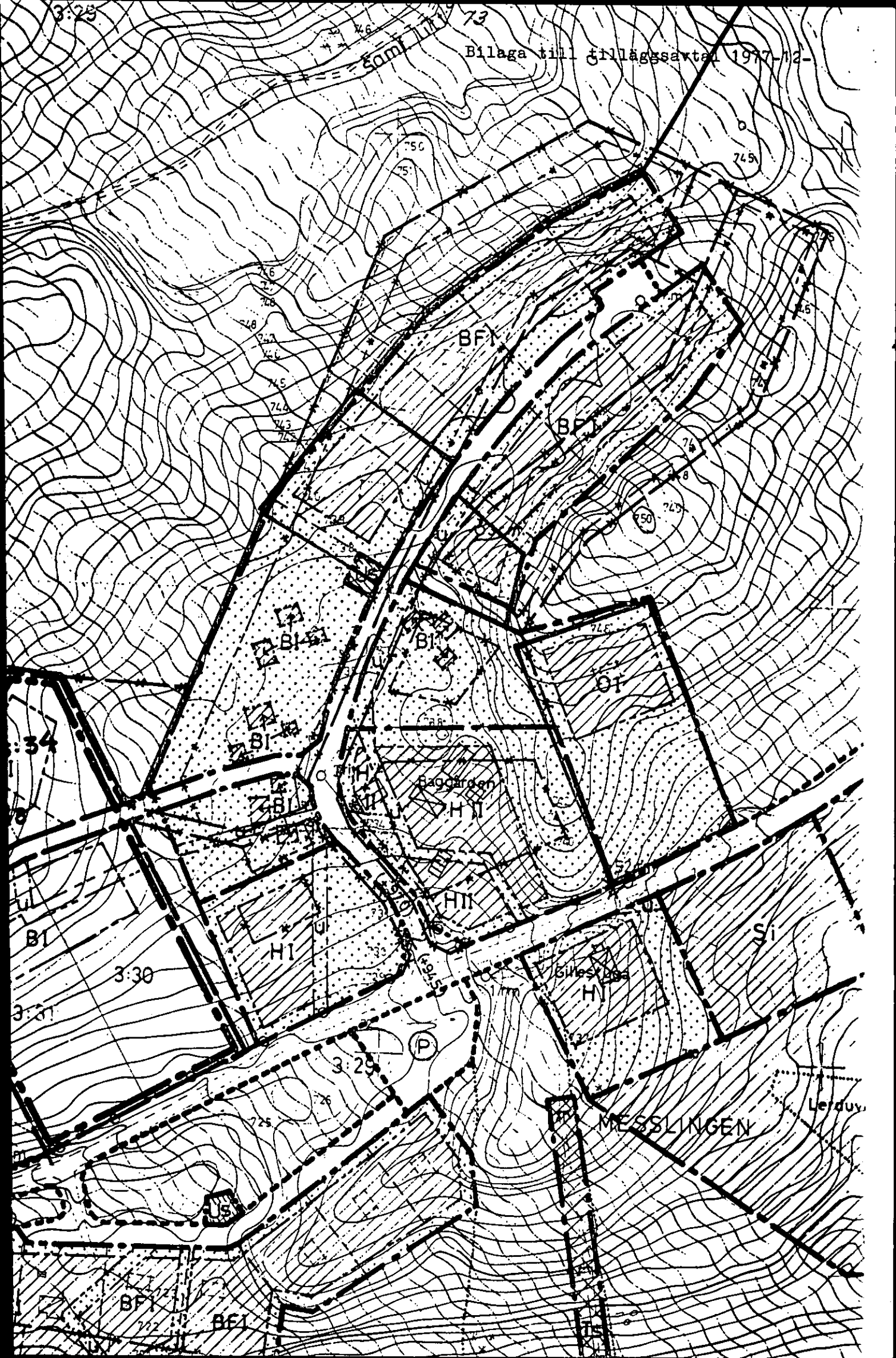
Lars Romberg
.....
Lars Romberg
För Patienttjänst AB, köpare

Allt kopian överensstämmer
med originalet betygas:

L. Strandberg
.....



Messlingen



Fastighetobildningsmyndighetens yttrande angående grundkartan till förslag 1974-06-06 till ändring av byggnadsplanerna inom Messlingen 3:29 i Tännäs.

Grundkartan har vissa vridningsfel vilka påpekats i skrivelser 1974-04-04 och 1974-05-15 till K-Konsult, Frösön, se bilagorna 1 och 2. Kartan kan godtas om innehållet i skrivelserna beaktas vid plangenomförandet. Samråd i denna fråga har skett med överlantmätaren.

Fastighetsredovisningen aktuell 1974-06-06.

Nybildad fastighet inom planområdet:
Messlingen 3:32, registrerad 1975-01-24.

Sveg den 7.11 1975

Gunnar Vallin
Distriktslantmätare

Att kopian överensstämmer
med originalet bekrägas

L. Stenlund
.....

1974-04-04

K-konsult
Jonas Björro
Frosovägen 10 - 12
832 00 BIRSKÖ

Använda grundkarta till byggnadsplan för del av Hoolängen
S:29 med i planens socken.

I samband med mätningar i den karta, vilken upprättades år 1969 av Plankonsult AB och som berör delar av Hoolängen S:29 har vissa felaktigheter uppdagats. Felet har inte kunnat härledas men uppstår som en veidning och förskjutning i förhållande till marken.

Kartan har uppgivits vara utförd i standardklass III och tyller med undantag av nämnda fel förskrivna krav.

I ett av K-konsult upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanerna inom Hoolängen S:29 används denna karta som grundkarta.

På grund av nämnda fel i kartan finns risk för, att man vid utfästning av planen kan komma att inkräkta på redan bildade rättigheter eller komma i konflikt med befintliga hus.

Vi förklarar att kartan bibehålls som underlag för planen och att kartan kontrolleras i östra delen av plansrådet genom lämplig polygonställning m.m. Om resultatet av kontrollen blir acceptabelt bör sedan kvarteregränserna utslättas på marken så att man med säkerhet kan konstatera att planförslaget blir genomförbart i terrängen. Detta bör ske före fastställelseprövningen.

Samråd har i denna fråga skett med överlantmätaren Torbjörn Bergsjö.

Svag som ovan

snligt uppslag

Samt tillägg
Ingenjör

Att kopian överensstämmer
med originalet befygas

L. Sjaundberg.....

1974-05-15

K-Konsult
Jonas Björs
Frösövägen 10-12
832 00 FRÖSÖN

Angående grundkarta till byggnadsplan för del av Messlingen
3:29 mm i Tännäs socken

Efter att kontroll av grundkartan utförts enl vad som tidigare sagts i brev 1974-04-04 kvarstår faktum att vissa brister finns. Det förmodade vridningsfelet i kartan visade sig vara lokaliserat endast till den västra delen av planområdet och upphör, ja t o m slår över åt motsatt håll i den östra delen. Vid inmätning av gränsen mot Messlingen 2:6 i öster hamnade denna i verkligheten ytterligare ca 7 m österut med en obetydlig förskjutning i x-led.

De två känsligaste kvarteren norr om föreslagna vägen ner till båthamnen har utsatts och markerats. Det har ej ansetts nödvändigt att markera de övriga då det konstaterats att dessa senare utan besvär kan inpassas efter de redan utsatta.

En breddning av skidbacken åt väster har utförts efter kartans upprättande. Detta har till följd att de två nedre BFI kvarteren som föreslagits i byggnadsplanen sticker 18-20 meter in i skidbacken. Jag har vid utsättning av det större kvarteret följt byggnadsplaneförslagets intentioner och kapat 28 meter, se med-sänd skiss. Den arm av kvarteret som sträcker sig i riktning mot gillestugan tangerar med sin avsaoning skidbacken. Någon ändring i utsättningen har jag inte velat göra i denna del. Den höjd som finns mellan föreslagen husplacering och skidbacken skyddar mot insyn.

Beträffande kvarteret längst i väster, i vilket fastigheten 3:20 ingår, medsändes utdrag av en tidigare utsättning. Där har jag avsatt 6 meter till vägmark, enär befintlig väg till stor del ligger på Messlingen 3:5. Tänkte mej då att vägmark även kunde utläggas från denna. Inpassas min karta endast över rutnätspunkterna så framstår den felaktighet i grundkartan jag tidigare ordat om.

Grundkartan kan tjäna som underlag för rubricerat byggnadsplaneförslag.

Sveg som ovan
Enligt uppdrag

Rune Hallgren
Ingenjör

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

L. Strandberg
.....

Handling som delges ¹	Kallelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum ¹		
<input type="checkbox"/> Handling som delges ¹ ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>		2	78-01-12/Ep		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Områden av Messlingen 3:29 Patienttjänst AB Björnstigen 27 162 40 VÄLLINGBY	1				
För fastighet (område) Område av Messlingen 3:29 Gustaf Lagerbielke Götavägen 23 182 61 DJURSHOLM	2		17/1		
För fastighet (område) Område av Messlingen 3:29 Lars Wahlberg Stockholmsvägen 21 A 761 00 NORRTÄLJE	3				
För fastighet (område) Område av Messlingen 3:29 Harald Gustafsson Sandviksvägen 16 F 640 20 BJÖRKVIK	4				
För fastighet (område) Område av Messlingen 3:29 Britta Hedström Vallvägen 12 761 00 NORRTÄLJE	5				
För fastighet (område) Område av Messlingen 3:29 Lars Larsson Minnesvägen 12 151 30 SÖDERTÄLJE	6				

¹ Ordinar delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Atgårdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Messlingen 3:29		Tännäs	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20)			Sökande		
2361 Härjedalen			Lars Wahlberg		
Atgårdstyper, kod		Ink datum (6)	Mässlingen		
11		76-12-13	820 95 FUNÅSDALEN		
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller Inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	76-12-13	Ansökan		Ansökan har upp-	
	77-01-14	Inskr. uppgift.		delats på dnr 232/76	
B 2	77-03-17	ABW Hedström		och 219/77.	
C 2	"	" Gustafsson			
D 2	77-04-01	Köpebrev, Larsson			
	"	" Sundelin		Överfrit till dnr 219/77	
E 2	77-11-30	" Lagerbielke			
B1, C1, D1	77-12-05	Köpekontrakt, Gustafsson, Hedström och Larsson ³ .			
E1	77-12-06	Köpekontrakt, Lagerbielke			
F1	77-10-27	Köpekontrakt 1977-01-03			
F2	"	Tillägg till köpekontrakt 1977-01-03			
	"	Registreringsbevis för Patentgård		lotg/ve	
B3	78-01-04	Tilläggsavtal, Hedström			
C3	"	" Gustafsson			
D3	"	" Larsson			
<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 1977-11-24/ke	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign 1977-11-24/ke
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Sekt. Arne Jonsson	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	1978-01-26/5	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Lotten E avriksas enligt planens anordning till avriksen är att luften blivit felutsatt och att det vid fastighetsbildning anses nödvändigt att tillföra mark från grönområdet för att få en lämplig fastighet. Grönområdet mellan kvarteren bedöms efter inskränkningen ändå vara tillräckligt stort för att fylla sin funktion. Syftet med planen motverkas ej. Avriksen i planområdet östra del beror på brist på grundhaste materialet, vilket föreligger vid planfastställanden

1977-11-24/ke

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

