

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning 2023 Brf Röstberget

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: ÅrsredovisningBrfRöstberget2023.pdf

Storlek: 4127155 byte

Hashvärde SHA256:

d14c420fdbf979c3ebfca4d35b5e583dee996067d5442962fcf2ed783ca213b7

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 6:

ANN BYSTRÖM

Signed with BankID 2024-06-05 06:49 Ref: 01cf6c65-f1dc-4ece-9287-01dd40bc96dd

Jonas Ingvar Persson

Signed with BankID 2024-06-04 09:54 Ref: f88aa420-ae14-4951-b843-03aefbb73645

Daniel Jelinek

Signed with BankID 2024-06-04 09:10 Ref: 6206ee1c-8946-4b0e-8ea4-fad0d8156955

Lars-Håkan Lindqvist

Signed with BankID 2024-06-04 06:54 Ref: b5a00573-f6d4-4a15-8072-9d8e4a401884

Anna Ulrika Josefine Hedlund

Signed with BankID 2024-06-03 21:11 Ref: a5435363-e6f2-4f5e-8617-7e01ad30cd89

LARS STEFAN NÄSLUND

Signed with BankID 2024-06-03 19:23 Ref: c25dffe8-e694-4d8c-bdf2-0cd406b21e74

Årsredovisning för
BRF Röstberget

769618-3800

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Röstberget, 769618-3800, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen registrerades 2008-02-21.

Föreningens ägda fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning: Funäsdalen 8:204

Förvärvsår: 2008

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Marken innehas med äganderätt och föreningen har del i en samfällighet med en gemensam anläggning för hushålls- och matavfall samt för underhåll av områdets vägar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa.

På fastigheten finns två uppföra byggnader med sammanlagt 10 lägenheter. Av lägenheterna är en uppdelade i andelsveckor. Byggnaderna är uppförda 2006.

En underhållsplan är under översyn.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Under året har ekonomisk förvaltning skötts av U Account AB.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 22 (23) medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 0 (0) överlåtelse skett.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-24 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ingvar Persson	Ordförande
Håkan Lindqvist	Ordinarie ledamot
Stefan Näslund	Ordinarie ledamot
Ulrika Hedlund	Ordinarie ledamot
Daniel Jelinek	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden
Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningen har inte haft några anställda.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	644 673	644 707
Övriga rörelseintäkter		-	4 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		644 673	649 347
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader	3	-377 929	-474 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 255	-247 255
Summa rörelsekostnader		-625 184	-722 201
Rörelseresultat		19 489	-72 854
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 980	-133 604
Summa finansiella poster		-131 980	-133 604
Resultat efter finansiella poster		-112 491	-206 458
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-112 491	-206 458
Skatter			
Årets resultat		-112 491	-206 458

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 060 364	21 300 619
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 000	42 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 095 364	21 342 619
Summa anläggningstillgångar		21 095 364	21 342 619
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		17 625	-
Summa varulager		17 625	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 486	5 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	22 523	43 079
Summa kortfristiga fordringar		227 009	48 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 718	318 687
Summa kassa och bank		256 718	318 687
Summa omsättningstillgångar		501 352	367 434
SUMMA TILLGÅNGAR		21 596 716	21 710 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 500 000	16 500 000
Summa bundet eget kapital		16 500 000	16 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 484 509	-2 278 051
Årets resultat		-112 491	-206 458
Summa fritt eget kapital		-2 597 000	-2 484 509
Summa eget kapital		13 903 000	14 015 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 245 900	7 325 900
Summa långfristiga skulder		7 245 900	7 325 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		30 406	33 717
Skatteskulder		16 490	15 190
<i>Övriga skulder</i>			
Övriga fordringar		263	141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	320 657	239 614
Summa kortfristiga skulder		447 816	368 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 596 716	21 710 053

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-112 491	-206 458
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	247 255	247 255
	134 764	40 797
Betald skatt	1 300	5 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	136 064	46 509
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-17 625	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-178 140	-11 783
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	77 732	-57 923
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 031	-23 197
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-80 000	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 000	-80 000
Årets kassaflöde	-61 969	-103 197
Likvida medel vid årets början	318 687	421 884
Likvida medel vid årets slut	256 718	318 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda.

Inga arvoden har erlagts till styrelse eller revisor i enlighet med beslut av föreningsstämma.

Låneskuld per kvadratmeter

Låneskuld dividerad med total boarea

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna, före för veckoandelslägenhets tillägg för inre underhåll, dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med Bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat plus amorteringar dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Med justerat resultat avses årets resultat ökat med åretsavskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av

den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.
Energikostnad per kvm (kr/kvm) Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och VA ,
dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

Driftnetto

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	644 673	644 707
Övriga intäkter		4 640
Driftskostnader fastigheter	-346 524	-441 278
Övrig fastighetsadministration	-31 404	-33 668
Summa	266 745	174 401

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel, reparationer och underhåll	27 546	121 344
Snöröjning och gångbaneunderhåll	10 016	5 563
El, inkl hushållsel	184 937	219 975
Vatten och avlopp	78 907	45 382
Avfall	7 572	10 026
Fastighetsförsäkringar	21 657	18 986
Fastighetsskatt	15 890	20 002
Datakommunikation	5 234	9 188
Övriga kostnader	26 170	24 480
Summa	377 929	474 946

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 025 475	24 025 475
	24 025 475	24 025 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 724 856	-2 484 601
-Årets avskrivning enligt plan	-240 255	-240 255
	-2 965 111	-2 724 856
Redovisat värde vid årets slut	21 060 364	21 300 619
Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	1 072 000	1 072 000

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
Vid årets slut	70 000	70 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 000	-21 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 000	-7 000
Vid årets slut	-35 000	-28 000
Redovisat värde vid årets slut	35 000	42 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	22 523	21 657
Förutbetalda drift-och förvaltningskostnader		665
Upplupna intäkter		16 782
	22 523	39 104

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del:		
Danske Bank	7 245 900	7 325 900
Kortfristig del:		
Danske Bank	80 000	80 000
Ränta %	1,79	1,79
Lånet löper med fast ränta fram till villkorsändring 2025-09-30 och amorteras med 80.000:- per år.		

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	75 804	67 980
Förutbetalda årsavgifter	244 853	171 634
	320 657	239 614

Underskrifter

Stockholm den / 2024

Ingvar Persson
Styrelseordförande

Håkan Lindqvist

Stefan Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2024

Ann Byström
Utsedd lekmannarevisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

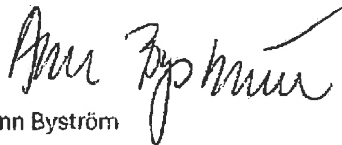
Revisionsberättelse

Undertecknad är utsedd lekmannarevisor i Brf Röstberget. För räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god redovisningssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god årsredovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm 2024-05-19



Ann Byström