

Ärende	Avstyckning från Messlingen 2:31		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z22639	Härjedalen	2361-2022/140	2022-11-21
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Samrådssvar Kommunen	MM1
Bekräftelse ansökan	2
Dagboksblad	DA1

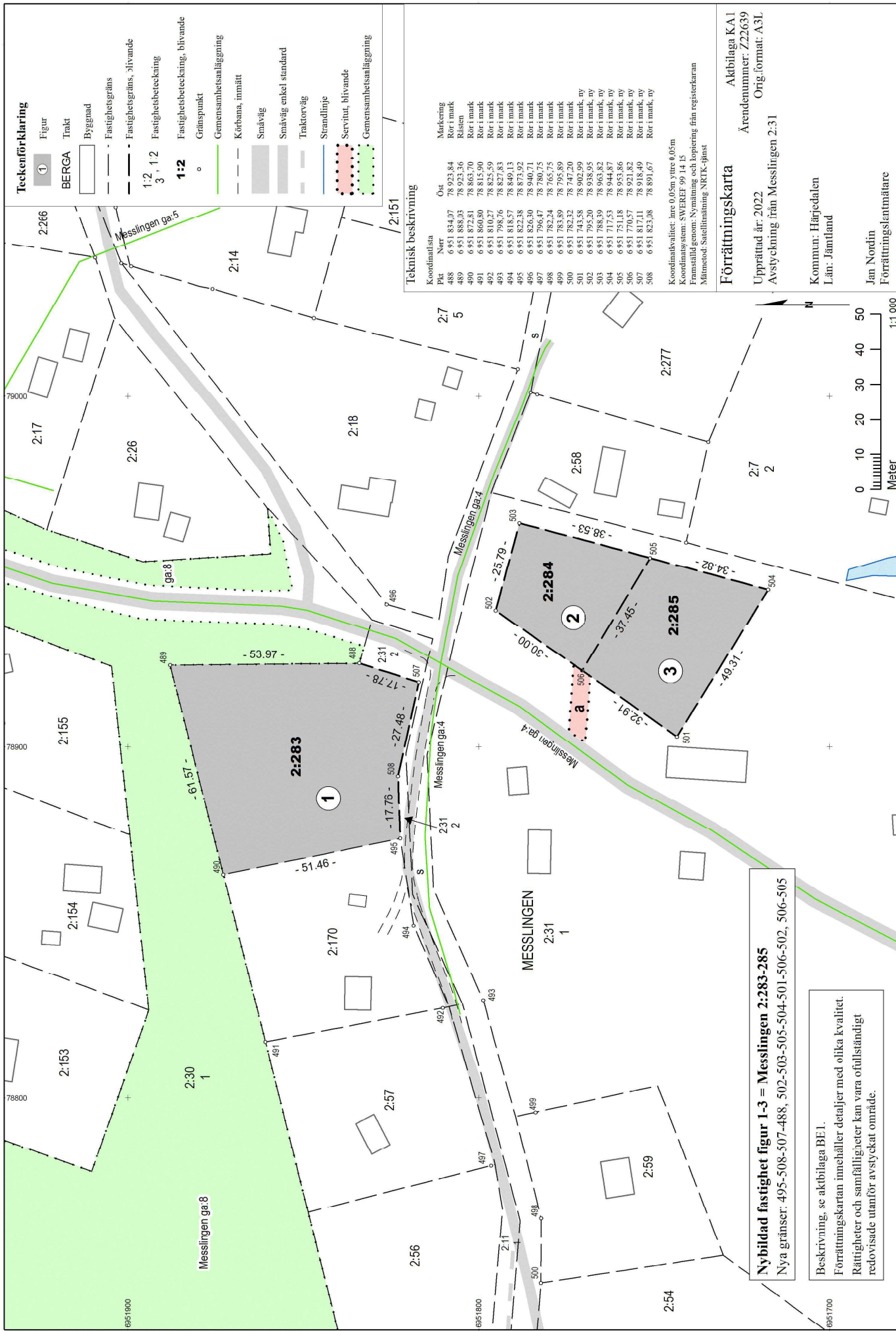
Beslut att följande handlingar gallras

Fullmakter	
Ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Sundman Hurtig







Beskrivning

2022-10-19

Ärendenummer

Z22639

Förrättningslantmätare

Jan Nordin

Ärende	Avstyckning från Messlingen 2:31		
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Avstyckning • Anslutning enligt 42a § anläggningslagen 		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
<p>MESSLINGEN 2:31</p> <p>Gunnel Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare Sune Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare Mats Ture Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare</p>			
Avstyckning	Avstår till Messlingen 2:283	fig 1	3262 m ²
	Avstår till Messlingen 2:284	fig 2	1057 m ²
	Avstår till Messlingen 2:285	fig 3	1436 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		34515 m ²
<p>Andel i gemensamhetsanläggning</p>			
	Avstår andelstal i Messlingen ga:4 till Messlingen 2:283		1
	Andelstal i Messlingen ga:4 efter förrättningen		5
	Avstår andelstal i Messlingen ga:17 till Messlingen 2:283		1
	Andelstal i Messlingen ga:17 efter förrättningen		20
	Avstår andelstal i Messlingen ga:8 till Messlingen 2:283		1
	Andelstal i Messlingen ga:8 efter förrättningen		0
	Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen		

Nytt servitut: 2361-2022/140.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 5 meter brett område a för
utfart.

Till förmån för: Messlingen 2:284, Messlingen
2:285

Belastar: Messlingen 2:31

MESSLINGEN 2:283, ny fastighet

Gunnel Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare

Sune Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare

Mats Ture Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Messlingen 2:31	fig 1	3262 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3262 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Messlingen ga:4 från Messlingen 2:31		1
	Andelstal i Messlingen ga:4 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	Erhåller andelstal i Messlingen ga:17 från Messlingen 2:31		1
	Andelstal i Messlingen ga:17 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	Erhåller andelstal i Messlingen ga:8 från Messlingen 2:31		1
	Andelstal i Messlingen ga:8 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	<i>Stadsåns samfällighetsförening förvaltar samtliga gemensamhetsanläggningar</i>		

MESSLINGEN 2:284, ny fastighet

Gunnel Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare
Sune Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare
Mats Ture Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Messlingen 2:31 fig 2 1057 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1057 m²

Nytt servitut: 2361-2022/140.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda ett 5 meter brett område a för
utfart.
Till förmån för: Messlingen 2:284, Messlingen
2:285
Belastar: Messlingen 2:31

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Messlingen ga:17 1

Andelstal i Messlingen ga:17 efter
förrättningen 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Messlingen ga:4 1

Andelstal i Messlingen ga:4 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen
*Stadsåns samfällighetsförening förvaltar båda
gemensamhetsanläggningarna*

MESSLINGEN 2:285, ny fastighet

Gunnel Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare
Sune Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare
Mats Ture Norberg, andel 1/3, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Messlingen 2:31 fig 3 1436 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1436 m²

Nytt servitut: 2361-2022/140.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda ett 5 meter brett område a för
utfart.

Till förmån för: Messlingen 2:284, Messlingen
2:285
Belastar: Messlingen 2:31

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Messlingen ga:17	1
Andelstal i Messlingen ga:17 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Erhåller andelstal i Messlingen ga:4	1
Andelstal i Messlingen ga:4 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

*Stadsåns samfällighetsförening förvaltar båda
gemensamhetsanläggningarna*

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Nordin





Protokoll

2022-10-19

Ärendenummer

Z22639

Förrättningslantmätare

Jan Nordin

Ärende Avstyckning från Messlingen 2:31

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Messlingen 2:283-285, andel 1/3, lagfaren ägare Messlingen 2:31, andel 1/3, lagfaren ägare	Gunnel Norberg	Sökande genom ombud Mats Ture Norberg enligt fullmakt
Blivande Messlingen 2:283-285, andel 1/3, lagfaren ägare Messlingen 2:31, andel 1/3, lagfaren ägare	Sune Norberg	Sökande
Blivande Messlingen 2:283-285, andel 1/3, lagfaren ägare Messlingen 2:31, andel 1/3, lagfaren ägare	Mats Ture Norberg	Sökande
Messlingen ga:4, ga:8 och ga:17	Stadsåns Samfällighetsförening	Underrättad

Yrkande Se ansökan aktilaga A1.

Redogörelse

Genom avstyckning från Messlingen 2:31 bildas tre nya fastigheter, Messlingen 2:283 - 2:285. De nya fastigheterna är obebyggda och följer byggnadsplan för området, se akt 23-TÄN-1217II.

Samråd har även skett med Härjedalens kommun, se akt MM1. Enligt utlåtandet från kommunen skulle de två sydligaste lotterna, utifrån den i samrådet givna arealen för området bli något små. Vid närmare kontroll har det visats sig att området är större än den areal som delgivits kommunen. Bedömning görs därför att området är tillräckligt stor

för att delas i två lotter.

Messlingen 2:283 - 2:285 blir alla tre lämpliga bostadsfastigheter.

Utfart till allmän väg sker på angränsande befintlig gemensamhetsanläggning för väg, Messlingen ga:4. Formell rätt till nyttjande av vägen löses för Messlingen 2:283 via fördelning av andelstal från stamfastigheten samt för Messlingen 2:284 - 2:285 via nyanslutning. För utfart gällande Messlingen 2:284 - 2:285 blir det även nödvändigt att bilda servitut för väg ut till Messlingen ga:4. Servitut bildas därför över stamfastigheten inom planens vägmark.

Vatten- och avloppsfrågan bedöms kunna lösas genom uppförande av anordningar inom styckningslotten.

Sophantering i området sköts via befintlig gemensamhetsanläggning, Messlingen ga:17. Formell rätt till nyttjande av anläggningen löses för Messlingen 2:283 via fördelning av andelstal från stamfastigheten samt för Messlingen 2:284 - 2:285 via nyanslutning.

Messlingen 2:283 övertar även stamfastighetens andelar i Messlingen ga:8 som är en gemensamhetsanläggning för grönområde.

Avstående fastighet Messlingen 2:31 blir en fortsatt lämplig exploateringsfastighet.

Avstyckningarna sker i en ägares hand.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Anslutning enligt
42a§ AL

Vid anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska lantmäteriet pröva frågan om ersättning för inträdet enligt 37 § AL, se 42a § AL. Inträdesavgiften ska i en skälighetsbedömning framstå som rättvis och rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande förhållanden vid anslutningstidpunkten (prop. 1973:160 s 140).

Messlingen ga:4 består av väg och Messlingen ga:17 består av sophantering. Båda anläggningarna förvaltas av Stadsåns samfällighetsförening. Messlingen 2:284 och 2:285 ansluts till gemensamhetsanläggningarna i enlighet med 42 a§ AL. Anslutning sker med andelstalet 1 för respektive fastighet och anläggning, detta enligt beslutade normer för obebyggd fastighet i anläggningsbeslutet.

Stadsåns samfällighetsförening har genom ordförande Lars-Erik Ekström meddelat att samfällighetsföreningen inte har något att erinra mot anslutningarna eller det beräknade andelstalet, se aktbilaga DA1, daterat 2022-09-28.

Lars-Erik Ekström meddelar att föreningen anser att en rimlig inträdesavgift till Messlingen ga:4 är 10 000 kr per fastighet. Föreningen

har dock inte haft några kostnader för uppförande av sopstationerna, se aktbilaga DA1, daterat 2022-09-30.

Lantmäteriet har gjort en schablonberäkning på värdet av vägen. I beräkningen tas hänsyn till vägens omfattning, standard, ålder och skick. Utifrån denna värdering gör Lantmäteriet bedömningen att en rimlig inträdesavgift i Messlingen ga:4 är 5 000 kr per fastighet.

Någon inträdesavgift till Messlingen ga:17 är inte aktuell.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmansrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Mats Norberg, Gunnel Norberg samt Sune Norberg med en tredjedel vardera.

Ersättningsbeslut Ägarna till blivande Messlingen 2:284 – 2:285, Mats Norberg, Gunnel Norberg samt Sune Norberg, ska betala 10 000 kr till Stadsåns samfällighetsförening.

Därutöver ska de betala 2/879 av det beräknade överskottet i Messlingen ga:4 samt 2/1793 av det beräknade överskottet i Messlingen ga:17, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder. Kassabehållningen, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vunnit lag kraft.

Föreningen ska meddela vad Mats Norberg, Gunnel Norberg samt Sune Norberg ska betala enligt beräkningen ovan. Om det råder underskott efter den totala beräkningen ska ingen ersättning utgå.

Ersättningen ska betalas senast 3 månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Aktmottagare Mats Ture Norberg.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 16 november 2022. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer Z22639 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Nordin

