

FUNÄSDALEN



Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
 Gemensamhetsanläggningar se aktbilaga KA2-KA4
 Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Koordinatsystem: RT 90 5 GON V 0-15

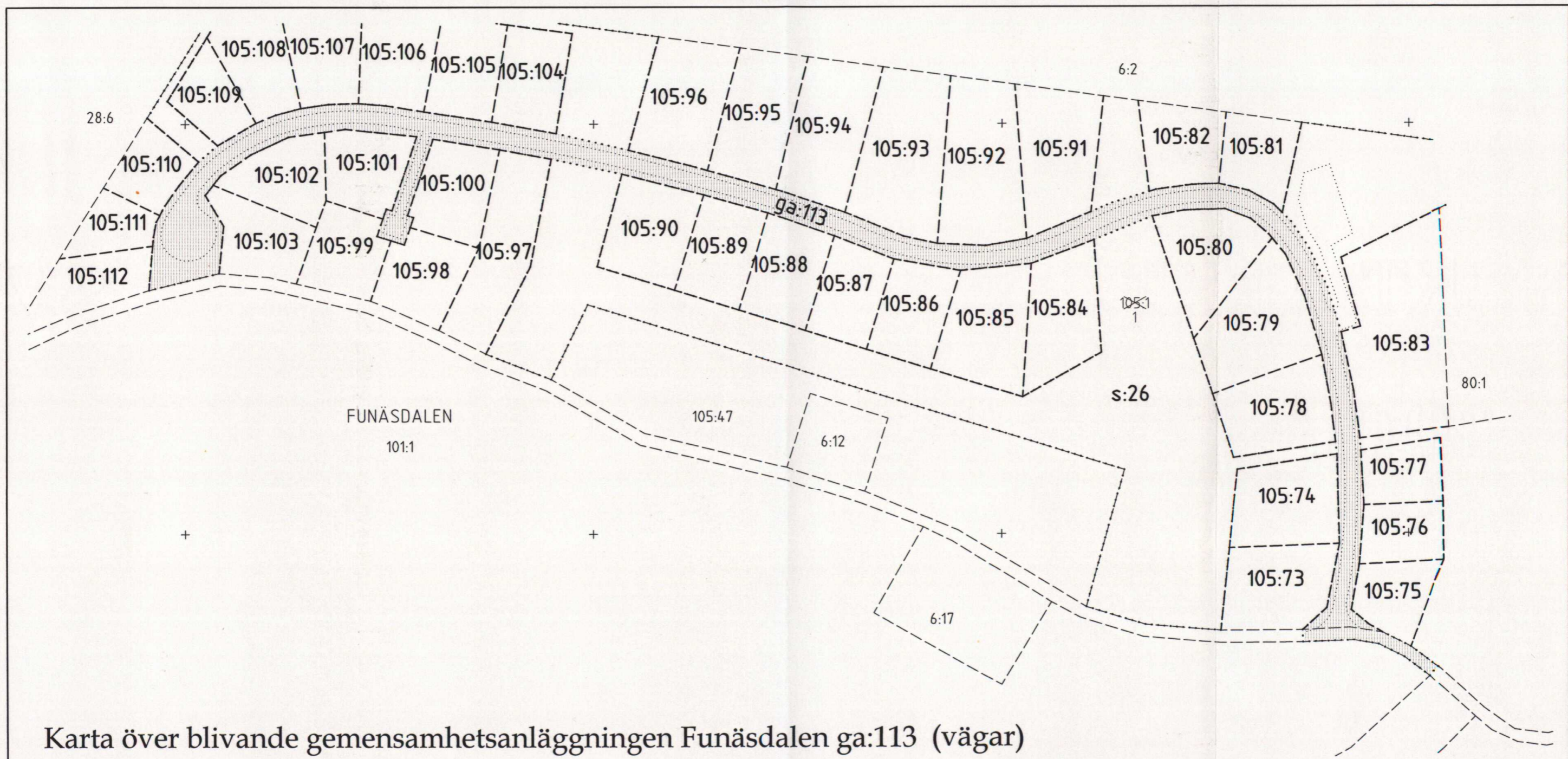
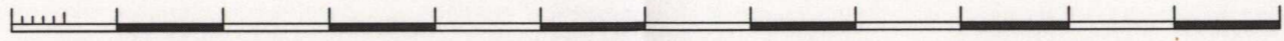
Bestämda gränser: 152-149-61-60-57-56-51-50-47-46-39-153-38-165-166.

Nya gränser: 1-5-6-7-4-3-2, 5-4, 146-15-16-12-11-8-9-10-13-147-14, 11-10, 12-13, 17-18-19-24-25-26-27-28-29-23-22-21-20-148-17, 24-23, 19-20, 30-31-32-33-34-35-36, 38-37-42-41-40-43-44-45-46, 39-40
 47-48-49-53-52-54-55-58-59-63-62-61, 49-50, 52-51, 55-56, 58-57, 59-60, 64-67-68-71-72-75-76-79-78-77-74-73-70-69-66-65-64, 77-76, 74-75, 73-72, 70-71, 69-68, 66-67,
 80-83-84-88-87-89-90-95-94-96-97-93-92-91-86-85-82-81-80, 83-82, 84-85, 87-86, 90-91, 94-93, 98-99-100-101-102-112-111-110-109, 103-102, 104-110,
 113-119-118-117-120-121-122-123-125-126-127-128-129-130-131-145-144-143-142-141-140-139-138-137, 117-116-115, 123-124-129, 124-116, 131-132, 144-136-135, 140-136

Teckenförklaring:
 - - - - - Fastighetsgräns
 ········· Ny Rättighet
 FUNÄSDALEN 59:1 Fastighetsbeteckning
 105:1 Utgående Fastighetsbeteckning
 105:112 Ny Fastighetsbeteckning
 105:1 Ägoförklarad
 105:1 Gränspunkt
 105:1 Mätangivelse
 105:1 Planerad körbana

Karta
 2007-09-14
 Ärende
 Fastighetsbestämning, avstyckning,
 fastighetsreglering och anläggningsåtgärd
 berörande Funäsdalen 105:1
 Härjedalen kommun
 Andreas Nilsson
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1
 Ärendenr: 20778



Karta över blivande gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:113 (vägar)

Se även KA1

N



Karta

2007-09-14

Ärende

Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1

Härjedalen kommun

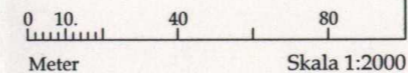
Andreas Nilsson

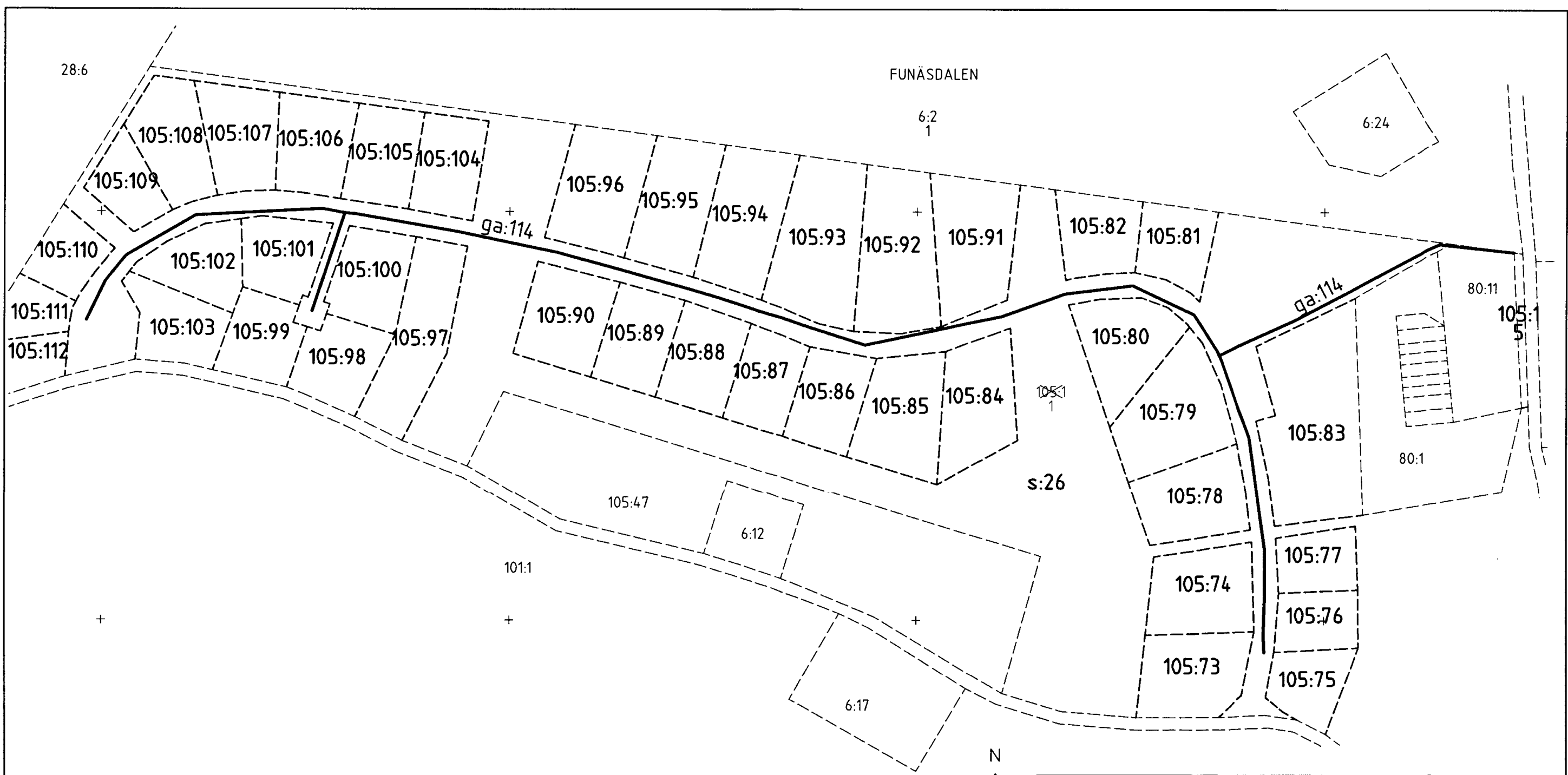
Andreas Nilsson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA2

Ärendenr: Z07778





Karta över blivande gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:114 (vatten och avlopp)

Se även KA1

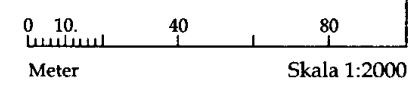
Karta

2007-09-14
Ärende
Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 Härjedalen kommun

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA3
Ärendenr: Z07778





Akt nr:
2361-07/71

AU\$2361-07/71

Upprättade år 2007	Ärendenummer Z07778
Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹¹⁰..... numrerade sidor

.....3..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

2361-07/71

Karta 1 pls

Karta 2-4 inb

Beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer
Z07778Förrättningslantmätare
Andreas NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-10-23

Andreas Nilsson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Funäsdalen 105:1 och Funäsdalen 6:2 skall gå i rät linje mellan punkterna 152-149-61-60-57-56-51-50-47-46-39- 153-38-165-166.		
Fastighet	FUNÄSDALEN 80:11 Staffan Danielsson, andel 1/2, lagfaren ägare Karolina Wählstedt, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut 2361-07/71.E		
	Ändamål Utrymme Till förmån för Funäsdalen GA:114 Belastar Funäsdalen 6:2 och 80:11		
Fastighet	FUNÄSDALEN 105:1 Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 105:73	1	2099
	Avstår till Funäsdalen 105:74	2	2123
	Avstår till Funäsdalen 105:75	3	1248
	Avstår till Funäsdalen 105:76	4	1143
	Avstår till Funäsdalen 105:77	5	1137
	Avstår till Funäsdalen 105:78	6	2048
	Avstår till Funäsdalen 105:79	7	2658
	Avstår till Funäsdalen 105:80	8	2020
	Avstår till Funäsdalen 105:81	9	1353
	Avstår till Funäsdalen 105:82	10	1500
	Avstår till Funäsdalen 105:83	11	4516
	Avstår till Funäsdalen 105:84	12	2078

	Avstår till Funäsdalen 105:85	13	2262
	Avstår till Funäsdalen 105:86	14	1588
	Avstår till Funäsdalen 105:87	15	1478
	Avstår till Funäsdalen 105:88	16	1681
	Avstår till Funäsdalen 105:89	17	1611
	Avstår till Funäsdalen 105:90	18	1918
	Avstår till Funäsdalen 105:91	19	2461
	Avstår till Funäsdalen 105:92	20	2934
	Avstår till Funäsdalen 105:93	21	3161
	Avstår till Funäsdalen 105:94	22	2524
	Avstår till Funäsdalen 105:95	23	2201
	Avstår till Funäsdalen 105:96	24	2361
	Avstår till Funäsdalen 105:97	25	2544
	Avstår till Funäsdalen 105:98	26	1584
	Avstår till Funäsdalen 105:99	27	1459
	Avstår till Funäsdalen 105:100	28	1637
	Avstår till Funäsdalen 105:101	29	1467
	Avstår till Funäsdalen 105:102	30	1525
	Avstår till Funäsdalen 105:103	31	1547
	Avstår till Funäsdalen 105:104	32	1538
	Avstår till Funäsdalen 105:105	33	1566
	Avstår till Funäsdalen 105:106	34	1682
	Avstår till Funäsdalen 105:107	35	1789
	Avstår till Funäsdalen 105:108	36	1857
	Avstår till Funäsdalen 105:109	37	1114
	Avstår till Funäsdalen 105:110	38	1121
	Avstår till Funäsdalen 105:111	39	941
	Avstår till Funäsdalen 105:112	40	1531
Fastighetsreglering	Avstår till Funäsdalen S:26	41	54896
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:73 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	1	2099
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 servitut Ändamål LEDNING Till förmån för Funäsdalen 12:73		

Belastar Funäsdalen 105:1,
Deltagande fastigheter i Funäsdalen s:26;
Funäsdalen 105:73, Funäsdalen 105:74,
Funäsdalen 105:75, Funäsdalen 105:76,
Funäsdalen 105:77, Funäsdalen 105:78,
Funäsdalen 105:79, Funäsdalen 105:80,
Funäsdalen 105:81, Funäsdalen 105:82,
Funäsdalen 105:83, Funäsdalen 105:84,
Funäsdalen 105:85, Funäsdalen 105:86,
Funäsdalen 105:87, Funäsdalen 105:88,
Funäsdalen 105:89, Funäsdalen 105:90,
Funäsdalen 105:91, Funäsdalen 105:92,
Funäsdalen 105:93, Funäsdalen 105:94,
Funäsdalen 105:95, Funäsdalen 105:96,
Funäsdalen 105:97, Funäsdalen 105:98,
Funäsdalen 105:99, Funäsdalen 105:100,
Funäsdalen 105:101, Funäsdalen 105:102,
Funäsdalen 105:103, Funäsdalen 105:104,
Funäsdalen 105:105, Funäsdalen 105:106,
Funäsdalen 105:107, Funäsdalen 105:108,
Funäsdalen 105:109, Funäsdalen 105:110,
Funäsdalen 105:111, Funäsdalen 105:112

Förordnande om 23-IM2-84/3783.1
servitut

Ändamål LEDNING

Till förmån för Funäsdalen 12:73

Belastar Funäsdalen 105:1,
Deltagande fastigheter i Funäsdalen s:26;
Funäsdalen 105:73, Funäsdalen 105:74,
Funäsdalen 105:75, Funäsdalen 105:76,
Funäsdalen 105:77, Funäsdalen 105:78,
Funäsdalen 105:79, Funäsdalen 105:80,
Funäsdalen 105:81, Funäsdalen 105:82,
Funäsdalen 105:83, Funäsdalen 105:84,
Funäsdalen 105:85, Funäsdalen 105:86,
Funäsdalen 105:87, Funäsdalen 105:88,
Funäsdalen 105:89, Funäsdalen 105:90,
Funäsdalen 105:91, Funäsdalen 105:92,
Funäsdalen 105:93, Funäsdalen 105:94,
Funäsdalen 105:95, Funäsdalen 105:96,
Funäsdalen 105:97, Funäsdalen 105:98,
Funäsdalen 105:99, Funäsdalen 105:100,
Funäsdalen 105:101, Funäsdalen 105:102,
Funäsdalen 105:103, Funäsdalen 105:104,
Funäsdalen 105:105, Funäsdalen 105:106,
Funäsdalen 105:107, Funäsdalen 105:108,
Funäsdalen 105:109, Funäsdalen 105:110,
Funäsdalen 105:111, Funäsdalen 105:112

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:74 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	2	2123
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:75 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	3	1248
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:76 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	4	1143
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om servitut	23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 Se Funäsdalen 105:73, ovan	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:77 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	5	1137
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om servitut	23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 Se Funäsdalen 105:73, ovan	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:78 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	6	2048
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om servitut	23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 Se Funäsdalen 105:73, ovan	

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:79 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	7	2658
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:80 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	8	2020
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:81 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	9	1353
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:82 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	10	1500
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:83 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	11	4516
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:84 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	12	2078
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:85 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	13	2262
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:86 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	14	1588
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:87 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	15	1478
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:88 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	16	1681
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:89 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	17	1611
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:90 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	18	1918
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:91 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	19	2461
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:92 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	20	2934
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:93 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	21	3161
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:94 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	22	2524
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:95 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	23	2201
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:96 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	24	2361
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:97 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	25	2544
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:98 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	26	1584
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:99 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	27	1459
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:100 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	28	1637
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:101 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	29	1467
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:102 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	30	1525
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:103 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	31	1547
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:104 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	32	1538
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:105 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	33	1566
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:106 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	34	1682
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om servitut	23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 Se Funäsdalen 105:73, ovan	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:107 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	35	1789
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om servitut	23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 Se Funäsdalen 105:73, ovan	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:108 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	36	1857
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om servitut	23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 Se Funäsdalen 105:73, ovan	

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:109 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	37	1114
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:110 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	38	1121
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26 Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1

Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:111 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	39	941
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny fastighet	Blivande FUNÄSDALEN 105:112 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjellbordet AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 105:1	40	1531
Fastighetsreglering	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen S:26		1
	Förordnande om 23-IM2-78/4076.1 och 23-IM2-84/3783.1 servitut Se Funäsdalen 105:73, ovan		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:113		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:114		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Funäsdalen GA:115		1
Ny samfällighet	Blivande FUNÄSDALEN S:26 (Beteckningen för den nybildade samfälligheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Fastighetsreglering	Erhåller från Funäsdalen 105:1	41	54896

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut	2361-07/71.A
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för	Funäsdalen GA:114
	Belastar	Funäsdalen S:26
	Nytt servitut	2361-07/71.B
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för	Funäsdalen GA:113
	Belastar	Funäsdalen S:26
	Nytt servitut	2361-07/71.C
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för	Funäsdalen GA:115
	Belastar	Funäsdalen S:26
	Nytt servitut	2361-07/71.F
	Ändamål	Röjningsrätt
	Till förmån för	Funäsdalen GA:113
	Belastar	Funäsdalen S:1 och S:26
Nya gemensam- hetsanläggningar	Se aktbilaga BE2-4	
Fastighet	FUNÄSDALEN 6:2	
	Haldo Roos, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	2361-07/71.E
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för	Funäsdalen GA:114
	Belastar	Funäsdalen 6:2 och 80:11
Samfällighet	FUNÄSDALEN S:1	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	2361-07/71.D
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för	Funäsdalen GA:113
	Belastar	Funäsdalen S:1
	Nytt servitut	2361-07/71.F
	Ändamål	Röjningsrätt
	Till förmån för	Funäsdalen GA:113
	Belastar	Funäsdalen S:1 och S:26
Ny gemensamhets- anläggning	Blivande FUNÄSDALEN GA:113 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	2361-07/71.B
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen GA:113 Funäsdalen S:26
	Nytt servitut	2361-07/71.D
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen GA:113 Funäsdalen S:1
	Nytt servitut	2361-07/71.F
	Ändamål	Röjningsrätt
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen GA:113 Funäsdalen S:1 och S:26
Ny gemensamhets- anläggning	Blivande FUNÄSDALEN GA:114 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	2361-07/71.A
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen GA:114 Funäsdalen S:26
	Nytt servitut	2361-07/71.E
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen GA:114 Funäsdalen 6:2 och 80:11
Ny gemensamhets- anläggning	Blivande FUNÄSDALEN GA:115 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	2361-07/71.C
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för Belastar	Funäsdalen GA:115 Funäsdalen S:26

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

Teknisk beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Härjedalen

Jämtlands län

Koordinatsystem RT 90 5 GON V 0:-15

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
1	6937152.48	1443907.24	Rör i mark, ny
2	6937152.66	1443947.89	Rör i mark, ny
3	6937163.43	1443959.72	Omarkerad, ny
4	6937194.76	1443965.95	Omarkerad, ny
5	6937192.88	1443911.63	Rör i mark, ny
6	6937231.34	1443915.81	Rör i mark, ny
7	6937238.80	1443964.76	Omarkerad, ny
8	6937240.59	1443976.51	Omarkerad, ny
9	6937246.53	1444015.47	Rör i mark, ny
10	6937215.14	1444016.68	Rör i mark, ny
11	6937213.61	1443978.08	Omarkerad, ny
12	6937184.64	1443975.70	Omarkerad, ny
13	6937186.70	1444016.89	Rör i mark, ny
14	6937144.41	1444001.03	Omarkerad, ny
15	6937155.42	1443980.11	Omarkerad, ny
16	6937162.40	1443971.64	Omarkerad, ny
17	6937244.73	1443964.04	Omarkerad, ny
18	6937237.07	1443913.85	Rör i mark, ny
19	6937268.19	1443903.22	Rör i mark, ny
20	6937287.20	1443957.34	Omarkerad, ny
21	6937316.20	1443948.72	Omarkerad, ny
22	6937336.11	1443939.46	Omarkerad, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
23	6937343.99	1443932.93	Omarkerad, ny
24	6937295.21	1443893.99	Rör i mark, ny
25	6937354.90	1443873.58	Omarkerad, ny
26	6937357.68	1443889.11	Omarkerad, ny
27	6937358.36	1443909.32	Omarkerad, ny
28	6937353.57	1443922.33	Omarkerad, ny
29	6937346.04	1443931.24	Omarkerad, ny
30	6937251.96	1444019.29	Rör i mark, ny
31	6937246.55	1443976.02	Omarkerad, ny
32	6937269.77	1443972.94	Omarkerad, ny
33	6937298.22	1443966.82	Omarkerad, ny
34	6937301.00	1443976.23	Omarkerad, ny
35	6937334.65	1443966.73	Omarkerad, ny
36	6937358.26	1444015.06	Rör i mark, ny
37	6937356.38	1443937.85	Omarkerad, ny
38	6937400.20	1443947.33	Rör i mark, ny
39	6937405.20	1443909.90	Rör i mark, ny
40	6937370.65	1443906.13	Omarkerad, ny
41	6937367.20	1443921.37	Omarkerad, ny
42	6937360.60	1443933.51	Omarkerad, ny
43	6937370.18	1443892.94	Omarkerad, ny
44	6937367.85	1443875.35	Omarkerad, ny
45	6937366.87	1443872.08	Omarkerad, ny
46	6937410.99	1443866.56	Rör i mark, ny
47	6937413.24	1443849.70	Rör i mark, ny
48	6937357.15	1443843.58	Omarkerad, ny
49	6937344.08	1443812.02	Omarkerad, ny
50	6937419.05	1443806.14	Rör i mark, ny
51	6937423.16	1443775.41	Rör i mark, ny
52	6937341.80	1443768.94	Omarkerad, ny
53	6937340.77	1443792.39	Omarkerad, ny
54	6937345.45	1443752.12	Omarkerad, ny
55	6937357.08	1443723.38	Omarkerad, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
56	6937427.59	1443742.18	Rör i mark, ny
57	6937432.52	1443705.30	Rör i mark, ny
58	6937368.16	1443689.50	Omarkerad, ny
59	6937377.49	1443655.66	Omarkerad, ny
60	6937437.01	1443671.63	Rör i mark, ny
61	6937442.33	1443631.79	Rör i mark, ny
62	6937387.33	1443617.01	Omarkerad, ny
63	6937379.79	1443647.26	Omarkerad, ny
64	6937375.74	1443613.89	Omarkerad, ny
65	6937330.85	1443601.82	Rör i mark, ny
66	6937319.25	1443639.69	Rör i mark, ny
67	6937365.63	1443653.86	Omarkerad, ny
68	6937356.82	1443685.62	Omarkerad, ny
69	6937309.61	1443671.15	Rör i mark, ny
70	6937299.52	1443704.08	Rör i mark, ny
71	6937345.66	1443718.22	Omarkerad, ny
72	6937334.28	1443747.55	Omarkerad, ny
73	6937290.35	1443734.08	Rör i mark, ny
74	6937280.64	1443765.67	Rör i mark, ny
75	6937328.61	1443780.37	Omarkerad, ny
76	6937331.99	1443814.31	Omarkerad, ny
77	6937267.01	1443810.14	Rör i mark, ny
78	6937288.68	1443848.82	Rör i mark, ny
79	6937343.49	1443845.17	Omarkerad, ny
80	6937395.44	1443581.75	Omarkerad, ny
81	6937443.94	1443589.53	Rör i mark, ny
82	6937448.12	1443558.21	Rör i mark, ny
83	6937401.09	1443550.28	Omarkerad, ny
84	6937406.08	1443516.99	Omarkerad, ny
85	6937452.41	1443526.10	Rör i mark, ny
86	6937457.65	1443487.02	Rör i mark, ny
87	6937410.15	1443485.07	Omarkerad, ny
88	6937409.04	1443498.55	Omarkerad, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
89	6937409.71	1443470.50	Omarkerad, ny
90	6937407.69	1443456.81	Omarkerad, ny
91	6937463.22	1443445.08	Rör i mark, ny
92	6937465.75	1443425.72	Rör i mark, ny
93	6937442.14	1443410.77	Rör i mark, ny
94	6937400.57	1443434.84	Omarkerad, ny
95	6937404.54	1443444.44	Omarkerad, ny
96	6937389.74	1443415.94	Omarkerad, ny
97	6937411.18	1443391.27	Rör i mark, ny
98	6937403.11	1443381.37	Rör i mark, ny
99	6937381.90	1443406.63	Omarkerad, ny
100	6937370.42	1443397.07	Omarkerad, ny
101	6937360.55	1443390.11	Omarkerad, ny
102	6937355.87	1443387.56	Omarkerad, ny
103	6937369.32	1443360.01	Rör i mark, ny
104	6937334.96	1443338.28	Rör i mark, ny
105	6937294.14	1443312.49	Råsten
107	6937307.56	1443345.11	Rör i mark, ny
109	6937319.38	1443382.22	Rör i mark, ny
110	6937340.98	1443384.07	Omarkerad, ny
111	6937345.30	1443384.50	Omarkerad, ny
112	6937352.70	1443385.85	Omarkerad, ny
113	6937327.62	1443416.75	Rör i mark, ny
114	6937325.76	1443440.89	Rör i mark, ny
115	6937322.47	1443454.60	Rör i mark, ny
116	6937350.06	1443464.44	Rör i mark, ny
117	6937370.56	1443413.82	Omarkerad, ny
118	6937365.64	1443409.95	Omarkerad, ny
119	6937350.52	1443418.99	Omarkerad, ny
120	6937375.08	1443417.38	Omarkerad, ny
121	6937385.32	1443432.40	Omarkerad, ny
122	6937393.80	1443450.73	Omarkerad, ny
123	6937396.18	1443468.40	Omarkerad, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
124	6937363.03	1443469.19	Rör i mark, ny
125	6937397.62	1443478.49	Omarkerad, ny
126	6937394.07	1443513.55	Omarkerad, ny
127	6937358.09	1443501.40	Omarkerad, ny
128	6937358.96	1443498.62	Omarkerad, ny
129	6937354.18	1443496.99	Omarkerad, ny
130	6937345.70	1443494.09	Omarkerad, ny
131	6937343.59	1443500.88	Omarkerad, ny
132	6937314.17	1443490.94	Rör i mark, ny
133	6937321.01	1443461.39	Rör i mark, ny
134	6937310.51	1443500.25	Rör i mark, ny
135	6937299.83	1443524.36	Rör i mark, ny
136	6937339.88	1443544.07	Rör i mark, ny
137	6937288.28	1443547.52	Rör i mark, ny
138	6937330.73	1443569.31	Rör i mark, ny
139	6937383.07	1443579.39	Omarkerad, ny
140	6937387.61	1443554.18	Omarkerad, ny
141	6937392.84	1443521.56	Omarkerad, ny
142	6937355.73	1443509.00	Omarkerad, ny
143	6937354.79	1443511.99	Omarkerad, ny
144	6937350.01	1443510.36	Omarkerad, ny
145	6937341.54	1443507.47	Omarkerad, ny
146	6937151.40	1443987.05	Omarkerad, ny
147	6937150.12	1444003.16	Rör i mark, ny
148	6937263.44	1443961.75	Omarkerad, ny
149	6937456.87	1443522.84	Rör i mark, ny
150	6937282.03	1443304.68	Råsten
151	6937505.30	1443445.97	Råsten
152	6937470.11	1443423.72	Rör i mark, ny
153	6937402.59	1443929.48	Råsten
154	6937304.50	1444094.70	Rör i mark
155	6937344.86	1444058.45	Rör i mark
156	6937351.03	1444049.29	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
157	6937349.72	1444035.34	Rör i mark
158	6937129.99	1444010.38	Rör i mark
159	6937304.69	1443498.28	Rör i mark
160	6937275.85	1443579.50	Rör i mark
161	6937220.78	1443733.31	Råsten
162	6937164.18	1443841.38	Rör i mark
163	6937231.55	1443860.17	Rör i mark
164	6937376.63	1444047.30	Järnstång
165	6937386.57	1444048.34	Rör i mark, ny
166	6937384.78	1444061.61	Omarkerad
167	6937380.57	1444092.19	Rör i mark
1000	6937177.55	1443859.69	Polygonpunkt

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Teknisk beskrivning för gränsmarkering efter förrättningens avslutande

2009-01-29

Ärendenummer
Z07778Förrättningslantmätare
Andreas Nilsson

Ärende	Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl		
	Härjedalen	Jämtlands län	
Redogörelse	Den 23 oktober 2007 avslutades förrättningen där 40 styckningslotter bildades. I förrättningen ingick även fastighetsreglering, fastighetsbestämning samt anläggningsåtgärd för väg, naturområde, miljöstation, skotergarage, vatten och avlopp. Utsättning av de tomtmarkeringar som var omarkerade har nu skett med rör i mark som en teknisk åtgärd den 19 augusti 2008. Samtliga nymarkerade punkter har markerats i det läge som angetts och fattats beslut 2007-10-23. Således har inga arealer ändrats för Funäsdalen 105:73-112 och s:26.		
Koordinatsystem	RT 90 5 GON V 0:-15		
Koordinatkvalitet	Inre 25 mm, Yttre 25 mm		
Punktnummer	X	Y	Markering
1	6937152.48	1443907.24	Rör i mark
2	6937152.66	1443947.89	Rör i mark
3	6937163.43	1443959.72	Rör i mark, ny
4	6937194.76	1443965.95	Rör i mark, ny
5	6937192.88	1443911.63	Rör i mark
6	6937231.34	1443915.81	Rör i mark
7	6937238.80	1443964.76	Rör i mark, ny
8	6937240.59	1443976.51	Rör i mark, ny
9	6937246.53	1444015.47	Rör i mark
10	6937215.14	1444016.68	Rör i mark
11	6937213.61	1443978.08	Rör i mark, ny
12	6937184.64	1443975.70	Rör i mark, ny
13	6937186.70	1444016.89	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
14	6937144.41	1444001.03	Omarkerad
15	6937155.42	1443980.11	Rör i mark, ny
16	6937162.40	1443971.64	Rör i mark, ny
17	6937244.73	1443964.04	Rör i mark, ny
18	6937237.07	1443913.85	Rör i mark
19	6937268.19	1443903.22	Rör i mark
20	6937287.20	1443957.34	Rör i mark, ny
21	6937316.20	1443948.72	Rör i mark, ny
22	6937336.11	1443939.46	Rör i mark, ny
23	6937343.99	1443932.93	Rör i mark, ny
24	6937295.21	1443893.99	Rör i mark
25	6937354.90	1443873.58	Rör i mark, ny
26	6937357.68	1443889.11	Rör i mark, ny
27	6937358.36	1443909.32	Rör i mark, ny
28	6937353.57	1443922.33	Rör i mark, ny
29	6937346.04	1443931.24	Rör i mark, ny
30	6937251.96	1444019.29	Rör i mark
31	6937246.55	1443976.02	Rör i mark, ny
32	6937269.77	1443972.94	Rör i mark, ny
33	6937298.22	1443966.82	Rör i mark, ny
34	6937301.00	1443976.23	Rör i mark, ny
35	6937334.65	1443966.73	Rör i mark, ny
36	6937358.26	1444015.06	Rör i mark
37	6937356.38	1443937.85	Rör i mark, ny
38	6937400.20	1443947.33	Rör i mark
39	6937405.20	1443909.90	Rör i mark
40	6937370.65	1443906.13	Rör i mark, ny
41	6937367.20	1443921.37	Rör i mark, ny
42	6937360.60	1443933.51	Rör i mark, ny
43	6937370.18	1443892.94	Rör i mark, ny
44	6937367.85	1443875.35	Rör i mark, ny
45	6937366.87	1443872.08	Rör i mark, ny
46	6937410.99	1443866.56	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
47	6937413.24	1443849.70	Rör i mark
48	6937357.15	1443843.58	Rör i mark, ny
49	6937344.08	1443812.02	Rör i mark, ny
50	6937419.05	1443806.14	Rör i mark
51	6937423.16	1443775.41	Rör i mark
52	6937341.80	1443768.94	Rör i mark, ny
53	6937340.77	1443792.39	Rör i mark, ny
54	6937345.45	1443752.12	Rör i mark, ny
55	6937357.08	1443723.38	Rör i mark, ny
56	6937427.59	1443742.18	Rör i mark
57	6937432.52	1443705.30	Rör i mark
58	6937368.16	1443689.50	Rör i mark, ny
59	6937377.49	1443655.66	Rör i mark, ny
60	6937437.01	1443671.63	Rör i mark
61	6937442.33	1443631.79	Rör i mark
62	6937387.33	1443617.01	Rör i mark, ny
63	6937379.79	1443647.26	Rör i mark, ny
64	6937375.74	1443613.89	Rör i mark, ny
65	6937330.85	1443601.82	Rör i mark
66	6937319.25	1443639.69	Rör i mark
67	6937365.63	1443653.86	Rör i mark, ny
68	6937356.82	1443685.62	Rör i mark, ny
69	6937309.61	1443671.15	Rör i mark
70	6937299.52	1443704.08	Rör i mark
71	6937345.66	1443718.22	Rör i mark, ny
72	6937334.28	1443747.55	Rör i mark, ny
73	6937290.35	1443734.08	Rör i mark
74	6937280.64	1443765.67	Rör i mark
75	6937328.61	1443780.37	Rör i mark, ny
76	6937331.99	1443814.31	Rör i mark, ny
77	6937267.01	1443810.14	Rör i mark
78	6937288.68	1443848.82	Rör i mark
79	6937343.49	1443845.17	Rör i mark, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
80	6937395.44	1443581.75	Rör i mark, ny
81	6937443.94	1443589.53	Rör i mark
82	6937448.12	1443558.21	Rör i mark
83	6937401.09	1443550.28	Rör i mark, ny
84	6937406.08	1443516.99	Rör i mark, ny
85	6937452.41	1443526.10	Rör i mark
86	6937457.65	1443487.02	Rör i mark
87	6937410.15	1443485.07	Rör i mark, ny
88	6937409.04	1443498.55	Rör i mark, ny
89	6937409.71	1443470.50	Rör i mark, ny
90	6937407.69	1443456.81	Rör i mark, ny
91	6937463.22	1443445.08	Rör i mark
92	6937465.75	1443425.72	Rör i mark
93	6937442.14	1443410.77	Rör i mark
94	6937400.57	1443434.84	Rör i mark, ny
95	6937404.54	1443444.44	Rör i mark, ny
96	6937389.74	1443415.94	Rör i mark, ny
97	6937411.18	1443391.27	Rör i mark
98	6937403.11	1443381.37	Rör i mark
99	6937381.90	1443406.63	Rör i mark, ny
100	6937370.42	1443397.07	Rör i mark, ny
101	6937360.55	1443390.11	Rör i mark, ny
102	6937355.87	1443387.56	Rör i mark, ny
103	6937369.32	1443360.01	Rör i mark
104	6937334.96	1443338.28	Rör i mark
105	6937294.14	1443312.49	Råsten
107	6937307.56	1443345.11	Rör i mark
109	6937319.38	1443382.22	Rör i mark
110	6937340.98	1443384.07	Rör i mark, ny
111	6937345.30	1443384.50	Rör i mark, ny
112	6937352.70	1443385.85	Rör i mark, ny
113	6937327.62	1443416.75	Rör i mark
114	6937325.76	1443440.89	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
115	6937322.47	1443454.60	Rör i mark
116	6937350.06	1443464.44	Rör i mark
117	6937370.56	1443413.82	Rör i mark, ny
118	6937365.64	1443409.95	Rör i mark, ny
119	6937350.52	1443418.99	Rör i mark, ny
120	6937375.08	1443417.38	Rör i mark, ny
121	6937385.32	1443432.40	Rör i mark, ny
122	6937393.80	1443450.73	Rör i mark, ny
123	6937396.18	1443468.40	Rör i mark, ny
124	6937363.03	1443469.19	Rör i mark
125	6937397.62	1443478.49	Rör i mark, ny
126	6937394.07	1443513.55	Rör i mark, ny
127	6937358.09	1443501.40	Rör i mark, ny
128	6937358.96	1443498.62	Rör i mark, ny
129	6937354.18	1443496.99	Rör i mark, ny
130	6937345.70	1443494.09	Rör i mark, ny
131	6937343.59	1443500.88	Rör i mark, ny
132	6937314.17	1443490.94	Rör i mark
133	6937321.01	1443461.39	Rör i mark
134	6937310.51	1443500.25	Rör i mark
135	6937299.83	1443524.36	Rör i mark
136	6937339.88	1443544.07	Rör i mark
137	6937288.28	1443547.52	Rör i mark
138	6937330.73	1443569.31	Rör i mark
139	6937383.07	1443579.39	Rör i mark, ny
140	6937387.61	1443554.18	Rör i mark, ny
141	6937392.84	1443521.56	Rör i mark, ny
142	6937355.73	1443509.00	Rör i mark, ny
143	6937354.79	1443511.99	Rör i mark, ny
144	6937350.01	1443510.36	Rör i mark, ny
145	6937341.54	1443507.47	Rör i mark, ny
146	6937151.40	1443987.05	Rör i mark, ny
147	6937150.12	1444003.16	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
148	6937263.44	1443961.75	Rör i mark, ny
149	6937456.87	1443522.84	Rör i mark
150	6937282.03	1443304.68	Råsten
151	6937505.30	1443445.97	Råsten
152	6937470.11	1443423.72	Rör i mark
153	6937402.59	1443929.48	Råsten
154	6937304.50	1444094.70	Rör i mark
155	6937344.86	1444058.45	Rör i mark
156	6937351.03	1444049.29	Rör i mark
157	6937349.72	1444035.34	Rör i mark
158	6937129.99	1444010.38	Rör i mark
159	6937304.69	1443498.28	Rör i mark
160	6937275.85	1443579.50	Rör i mark
161	6937220.78	1443733.31	Råsten
162	6937164.18	1443841.38	Rör i mark
163	6937231.55	1443860.17	Rör i mark
164	6937376.63	1444047.30	Järnstång
165	6937386.57	1444048.34	Rör i mark
166	6937384.78	1444061.61	Omarkerad
167	6937380.57	1444092.19	Rör i mark
1000	6937177.55	1443859.69	Polygonpunkt

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Andreas Nilsson

Beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer
Z07778Förrättningslantmätare
Andreas NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-10-23

Andreas Nilsson

Ärende	Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Funäsdalen Ga:113 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt karta, aktbilaga KA2. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom. Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden. Dessutom skall vinterväghållning ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) skall anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som avsatta i detaljplan, akt 2361-P07/47, laga kraft 2007-06-11, för vägar (lokalgata) samt del av den befintliga vägen Funäsdalen s:1. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Funäsdalen s:26 (enbart belastad) och Funäsdalen s:1 (enbart belastad).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom vägområdet. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Funäsdalen s:26 (enbart belastad) och Funäsdalen s:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsbostad så kan andelstalet ändras från 1 till 3.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Om fastighet ej bebyggs inom 3 år så kan andelstalet ändras från 1 till 0,1. Erhåller fastighet bygglov skall andelstalet ändras till 1.

Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsbostad så kan andelstalet ändras från 1 till 3.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Andreas Nilsson

.....
Andreas Nilsson

Andelstalslängd

2007-08-29

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Sida 1 (2)
Aktbilaga AN1Akt
2361-07/71Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Gemensamhetsanläggning: Funäsdalen ga:113 VÄG(utfartsväg)

Sektionsindelning

Summa andelstal inom
sektionen

40

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:73	1
Funäsdalen 105:74	1
Funäsdalen 105:75	1
Funäsdalen 105:76	1
Funäsdalen 105:77	1
Funäsdalen 105:78	1
Funäsdalen 105:79	1
Funäsdalen 105:80	1
Funäsdalen 105:81	1
Funäsdalen 105:82	1
Funäsdalen 105:83	1
Funäsdalen 105:84	1
Funäsdalen 105:85	1
Funäsdalen 105:86	1
Funäsdalen 105:87	1
Funäsdalen 105:88	1
Funäsdalen 105:89	1
Funäsdalen 105:90	1
Funäsdalen 105:91	1
Funäsdalen 105:92	1
Funäsdalen 105:93	1

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:94	1
Funäsdalen 105:95	1
Funäsdalen 105:96	1
Funäsdalen 105:97	1
Funäsdalen 105:98	1
Funäsdalen 105:99	1
Funäsdalen 105:100	1
Funäsdalen 105:101	1
Funäsdalen 105:102	1
Funäsdalen 105:103	1
Funäsdalen 105:104	1
Funäsdalen 105:105	1
Funäsdalen 105:106	1
Funäsdalen 105:107	1
Funäsdalen 105:108	1
Funäsdalen 105:109	1
Funäsdalen 105:110	1
Funäsdalen 105:111	1
Funäsdalen 105:112	1

Beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer
Z07778Förrättningslantmätare
Andreas NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-10-23

Andreas Nilsson

Ärende	Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl
	Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Funäsdalen Ga:114 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vatten- och avloppsledningar.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning och avlopp enligt karta, aktbilaga KA3. Anslutningen till fastigheterna skall ligga vid tomtgräns. Dricksvatten skall levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet skall hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna. Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll skall ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet skall uppfyllas.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andelslängd, aktbilaga AN2. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 4 meter (2 meter på vardera sidan om ledningens mitt) brett område med respektive ledning i mitten. Ungefärligt läge på ledningarna, se karta, aktbilaga KA3. Ledningarna är inlagda enligt grundkarta 2007-01-18, nummer V52-01-01. Vid behov upplåts ett område på 5 x 5 meter med byggnaden i mitten för pumpstation.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Funäsdalen s:26 (enbart belastad), Funäsdalen 6:2 (enbart belastad) och Funäsdalen 80:11 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsbostad så kan andelstalet ändras från 1 till 3.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

Andelstalslängd

2007-09-14

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Sida 1 (2)
Aktbilaga AN2Akt
2361-07/71Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Gemensamhetsanläggning: Funäsdalen ga:114 Vatten och avlopp

Sektionsindelning

Summa andelstal inom
sektionen

40

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:73	1
Funäsdalen 105:74	1
Funäsdalen 105:75	1
Funäsdalen 105:76	1
Funäsdalen 105:77	1
Funäsdalen 105:78	1
Funäsdalen 105:79	1
Funäsdalen 105:80	1
Funäsdalen 105:81	1
Funäsdalen 105:82	1
Funäsdalen 105:83	1
Funäsdalen 105:84	1
Funäsdalen 105:85	1
Funäsdalen 105:86	1
Funäsdalen 105:87	1
Funäsdalen 105:88	1
Funäsdalen 105:89	1
Funäsdalen 105:90	1
Funäsdalen 105:91	1
Funäsdalen 105:92	1
Funäsdalen 105:93	1

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:94	1
Funäsdalen 105:95	1
Funäsdalen 105:96	1
Funäsdalen 105:97	1
Funäsdalen 105:98	1
Funäsdalen 105:99	1
Funäsdalen 105:100	1
Funäsdalen 105:101	1
Funäsdalen 105:102	1
Funäsdalen 105:103	1
Funäsdalen 105:104	1
Funäsdalen 105:105	1
Funäsdalen 105:106	1
Funäsdalen 105:107	1
Funäsdalen 105:108	1
Funäsdalen 105:109	1
Funäsdalen 105:110	1
Funäsdalen 105:111	1
Funäsdalen 105:112	1

Beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer

Z07778

Förretningslantmätare

Andreas Nilsson

Förretningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Funäsdalen Ga:115

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förretningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Naturområde och miljöstation.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av naturområden och miljöstation, enligt karta, aktbilaga KA4.

Skötseln av naturområdet skall syfta till att marken hålls lätt tillgänglig ur rekreationssynpunkt. Marken skall hållas fri från sly och annat som hindrar ett nyttjande av marken på ett ändamålsenligt sätt. Anläggningssamfälligheten skall ha fullständig bestämmelserätt över områdets skötsel och avverkning av träd.

Om samfällighetsföreningen finner behov av skotergarage finns det möjlighet att bygga, vid miljöstationen enligt gällande detaljplanen.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN3.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som avsatta i detaljplan, akt 2361-P07/47, laga kraft 2007-06-11, för naturområde och miljöstation.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Funäsdalen s:26 (enbart belastad)

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen för mijöstation skall vara utförd senast 2 år efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

Andelstalslängd

2007-09-14

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Sida 1 (2)
Aktbilaga AN3Akt
2361-07/71Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Gemensamhetsanläggning: Funäsdalen ga:115 Naturområde och miljöstation

Sektionsindelning

Summa andelstal inom
sektionen

40

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:73	1
Funäsdalen 105:74	1
Funäsdalen 105:75	1
Funäsdalen 105:76	1
Funäsdalen 105:77	1
Funäsdalen 105:78	1
Funäsdalen 105:79	1
Funäsdalen 105:80	1
Funäsdalen 105:81	1
Funäsdalen 105:82	1
Funäsdalen 105:83	1
Funäsdalen 105:84	1
Funäsdalen 105:85	1
Funäsdalen 105:86	1
Funäsdalen 105:87	1
Funäsdalen 105:88	1
Funäsdalen 105:89	1
Funäsdalen 105:90	1
Funäsdalen 105:91	1
Funäsdalen 105:92	1
Funäsdalen 105:93	1

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:94	1
Funäsdalen 105:95	1
Funäsdalen 105:96	1
Funäsdalen 105:97	1
Funäsdalen 105:98	1
Funäsdalen 105:99	1
Funäsdalen 105:100	1
Funäsdalen 105:101	1
Funäsdalen 105:102	1
Funäsdalen 105:103	1
Funäsdalen 105:104	1
Funäsdalen 105:105	1
Funäsdalen 105:106	1
Funäsdalen 105:107	1
Funäsdalen 105:108	1
Funäsdalen 105:109	1
Funäsdalen 105:110	1
Funäsdalen 105:111	1
Funäsdalen 105:112	1

Protokoll

2007-09-14

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Funäsdalen 105:1, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 105:73-112, lagfaren ägare	Fjellbordet AB	Sökande
Funäsdalen 6:2, lagfaren ägare	Haldo Roos	Sökande
Funäsdalen s:1, delägande fastigheter ej utrett.		förvaltas av Malmagens, Funäsdalen, Kyrkbyns och Valmåsens byars skifteslag
Funäsdalen 80:11, lagfaren ägare	Staffan Danielsson ½ Karolina Wählstedt ½	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1-A3, medgivande om servitut aktbilaga B, överenskommelser aktbilagorna C, D och E.

Redogörelse

Ändamål: Bostad

40 stycken fastigheter avstyckas från Funäsdalen 105:1.

Myndigheten anser att det är lämpligt att beslut meddelas utan hinder av att tekniska arbeten med utsättning och markering av gränser mot blivande gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:113 ej är utfört. Det är lämpligare att detta görs när vägen är byggd, därefter kommer en ny teknisk beskrivning att upprättas.

Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan, akt 2361-P07/47, laga kraft 2007-06-11.

Fastighetsreglering och upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Överenskommelse om fastighetsbestämning mellan sakägarna, aktbilaga C. Överenskommelse om vatten och avloppsledningar på fastigheterna Funäsdalen 6:2 och 80:11, aktbilagorna D och E. Exploateringsavtal aktbilaga F.

Samfällighet nybildas bestående av naturområden enligt gällande detaljplan, dessutom restmark i direkt anslutning.

Varje nybildad fastighet ansluts till gemensamhetsanläggningar för vägar, vatten, avlopp, naturområde och miljöstation enligt akktbilagorna BE2-4 och AN1-3. Befintlig och planerad bebyggelse på Funäsdalen 105:47, 6:12 och 6:17 kan anslutas vid senare tillfälle till gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp, är ej aktuellt just nu.

Funäsdalen 105:1 belastas av inskrivna avtalsservitut 1978-08-30 akt 4076 och 1984-08-22 akt 3783, som upphör att gälla i överförda området. Förordnande om fortsatt giltighet av avtalsrättigheten är lämplig och motverkar ej syftet med fastighetsregleringen. Det är uppenbart att förordnande inte är till olägenhet för rättighetshavaren och att denne även i övrigt inte behöver höras.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Gränsen mellan Funäsdalen 105:1 och Funäsdalen 6:2 skall gå i rät linje mellan punkterna 152-149-61-60-57-56-51-50-47-46-39-153-38-165-166.

Fastighetsbestämning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggningar skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA2-4 och BE2-4.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet och anläggningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut

För fastighetsregleringen och upplåtet utrymme för gemensamhets-

anläggningar skall inga ersättningar utgå.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Fjellbordet AB.

Aktmottagare

Fjellbordet AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västernorrlands län
Box 154
871 23 Härnösand

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 12 oktober 2007. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z07778 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-09-14.

Vid protokollet

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län1 (2)
Aktbilaga A1

Ink. 2007-06-29

Dnr. **Ansökan**.....

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Härjedalens Kommun
Berörd fastighet	Funäsdalen 105:1
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> <i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> <input type="checkbox"/> <i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> <input type="checkbox"/> <i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Har genomfört detaljplansändring för området och skall anlägga en stugby med 39+1 separata fastigheter. Är i behov av avstyckning samt utmärkning av tomtränserna. <u>Vänligen kontakta mig angående mer information, Göran Larsson 08-747 95 06 alt 070-751 41 10</u> <i>Kontakt man.</i>
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: I första hand fritidsboende, andra hand ev. helårsboende
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input checked="" type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Tomtkart samt detaljplan, bygglov kommer att sökas i enl. med exploratöravtal.
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Fjellbordet AB Hammarby Fabriksväg 23, 120 33 STOCKHOLM
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Se ovan
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	<i>Fjellbordet AB.</i>
Datum	Datum
<i>2007-06-27</i>	
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande: <i>GÖRAN LARSSON</i>	Namnförtydligande:
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

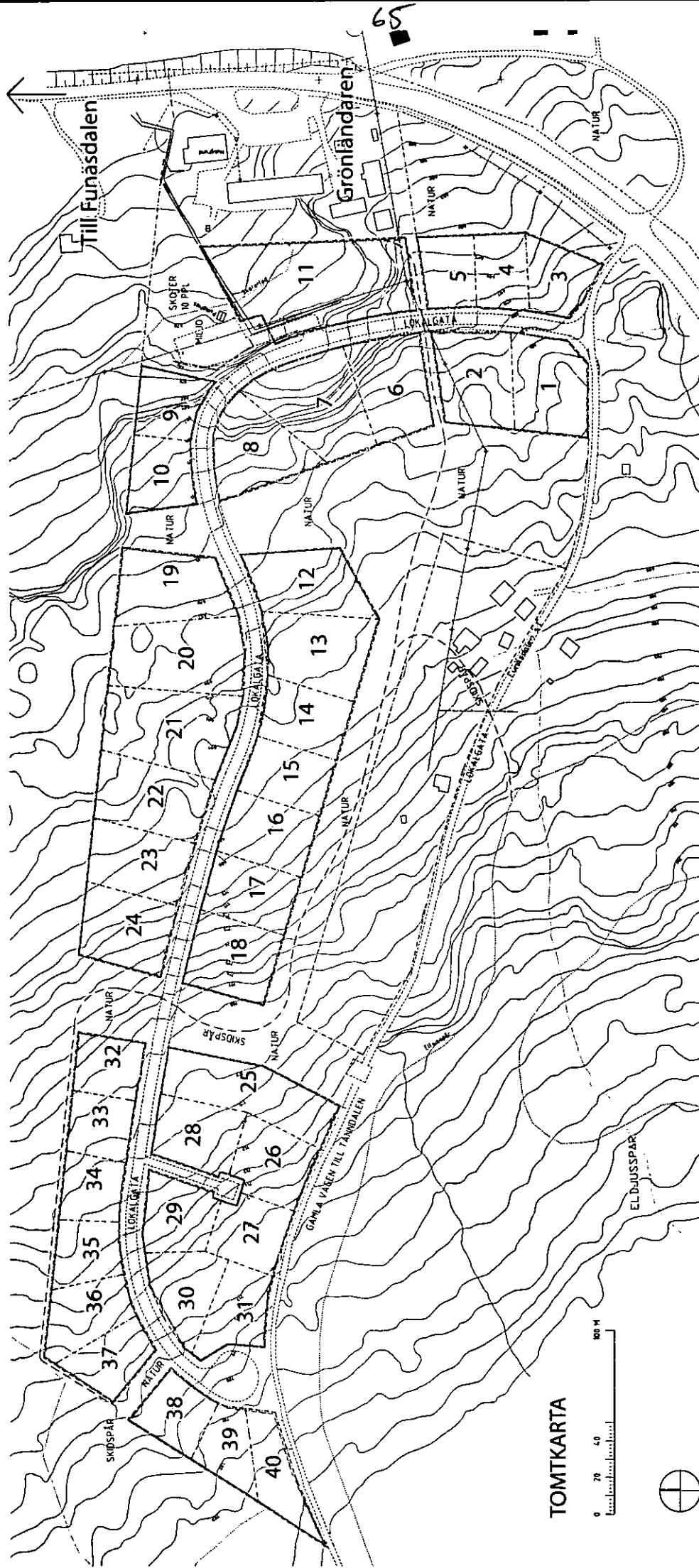
Fastighet Funäsdalen 105:1			
Namn Fjellbordet AB			Personnummer 556701-9368
Adress Hammarby Fabriksväg 23, 120 33 STOCKHOLM			
Tfn bostad 08-747 85 06	Tfn dagtid 08-747 95 06	Mobilnummer 070-751 41 10	Fax -
E-post fjellbordet@punkt.se			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



TOMTKARTA



Ink. 2007 -08- 09

Sida 1 (2)
aktbilaga A2**Erbjudande om fast pris**

2007-08-07

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 105:1 samt bildande av gemensamhetsanläggning.

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Avtalsparter Lantmäterimyndigheten å ena sidan och Fjellbordet AB (ägare till Funäsdalen 105:1) å andra sidan.

Pris Förrättningen genomförs till ett fast pris om 300.000 kronor.

Villkor Lantmäterimyndigheten svarar i den omfattning som behövs för:

- ◆ Arkivutredning.
- ◆ Samråd med andra myndigheter.
- ◆ Fältarbete, mätning och materiel för markering.
- ◆ Beräkning och kartframställning.
- ◆ Bildande av nödvändiga servitut inom berörda fastigheter.
- ◆ Åtgärder enligt ansökan samt bildande av gemensamhetsanläggning.
- ◆ Bildande av gemensamhetsanläggning för vägar, vatten- och avloppsanläggning, miljöstation, skoterparkering och naturmark.
- ◆ Under förutsättning att styckningslotterna är i samma ägares hand (Fjellbordet AB), annars blir anläggningsåtgärden dyrare.

I erbjudandet om fast pris ingår ej:

- ◆ Att utföra åtgärder enligt nya yrkanden som innebär ändring, komplettering eller utökning av förrättningen.
- ◆ Att utföra förrättningen på ett dyrare sätt än som normalt krävs eller när väder eller andra förhållanden är otjänliga, t.ex. mätning under vinterförhållanden.

Villkor

Sakägaren svarar för:

- ♦ Hantlangning vid fältarbete.
- ♦ Visning av kända gränspunkter.

För erbjudandet gäller allmänna villkor enligt bilaga 1.

Detta erbjudande om fast pris förutsätter att samtliga betalnings-
skyldiga godkänner anbudet före den 31 augusti 2007. Detta sker
genom att denna handling undertecknas av samtliga
betalningsskyldiga och återsänds till oss.

Andreas Nilsson

.....
Andreas Nilsson

Underskrifter av
betalningsskyldiga

Vi accepterar erbjudandet om fast pris i denna handling

Underskrifter

Datum

2007-08-08

Datum

Göran Larsson

.....
GÖRAN LARSSON

Fjellbordet AS

Ink. 2007-08-30

Aktbilaga

A3

Komplettering av ansökan

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1

Kommun: Härjedalen Västernorrlands län

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering för nybildning av samfälligheten blivande Funäsdalen S:26 från Funäsdalen 105:1. Se förrättningskartan.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Fjellbordet AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum 2007-08-28



Fjellbordet Ab
Funäsdalen 105:1

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län

Sida 1 (1)
aktbilaga B

Ink. 2007 -08- 31

Dnr 2007-08-27.....

Ärendenummer
Z07778

Förrättningslantmätare
Andreas Nilsson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Medgivande Funäsdalen s:1 medgiver att hela Funäsdalen s:1 i sträckningen a-b
enligt kartskiss upplåtes som utrymme för blivande Funäsdalen ga:113
(väg, diken) samt att ingen ersättning skall utgå för upplåtelsen av
utrymmet. Funäsdalen s:1 skall även framledes ha rätt att använda
vägen i sträckningen a-b enligt kartskiss.

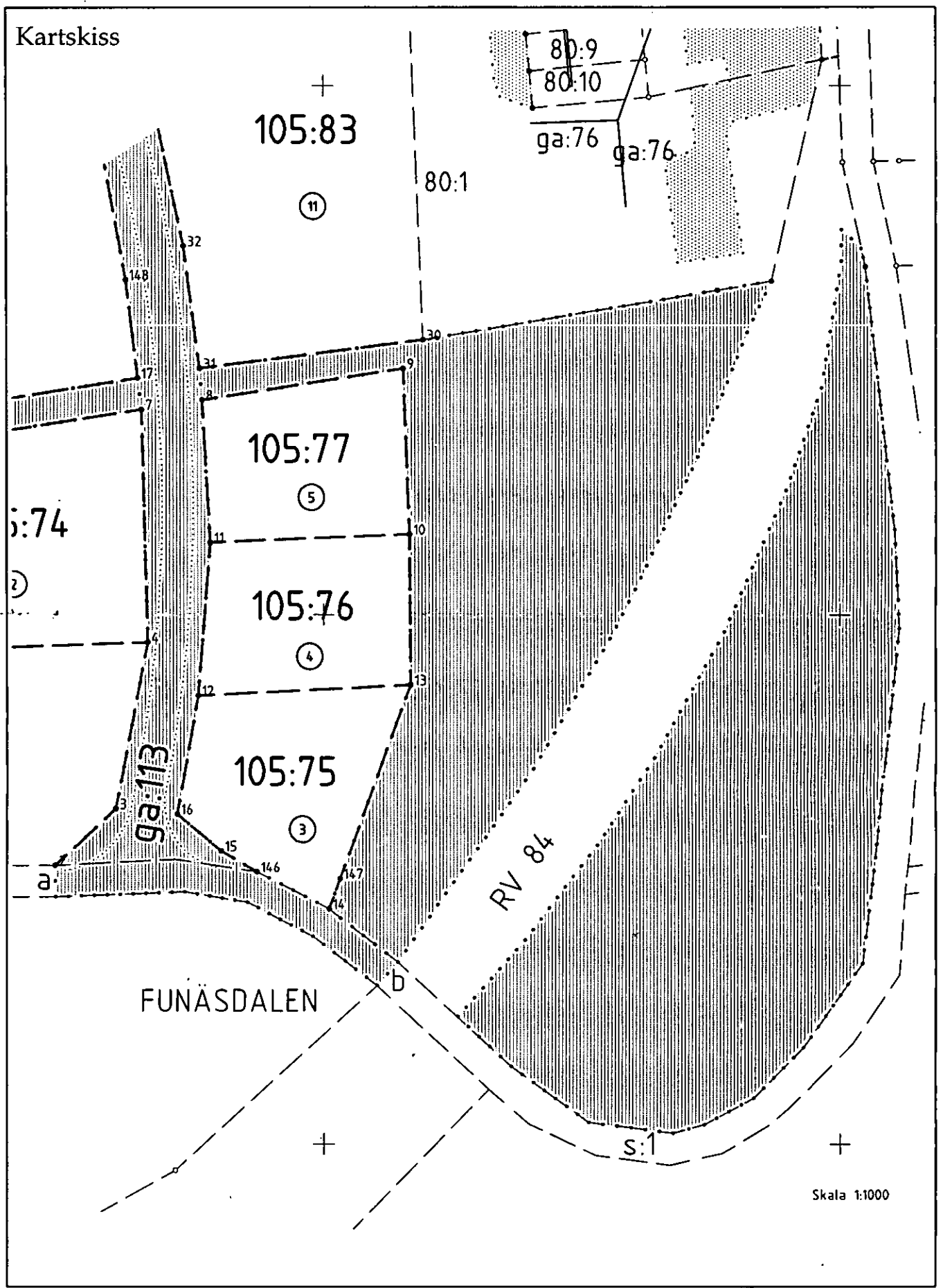
Underskrifter

Datum *Bruksvallarna 20070829* Datum

Nicke Wagenius
.....

Funäsdalen s:1

Malmagens, Funäsdalens, Kyrkbyns och
Valmåsens gemensamma skifteslags
samfällighetsförening



Överenskommelse fastighetsbestämning

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, anläggningsåtgärd berörande
Funäsdalen 105:1

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse
fastighetsbestämning mellan Funäsdalen 105:1 och Funäsdalen 6:2 i
enlighet med överenskommelsen nedan.

Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som
avser fastighetsbestämningen mellan Funäsdalen 105:1 och
Funäsdalen 6:2. Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsbestämning av gräns Gränsen mellan Funäsdalen 105:1 och Funäsdalen 6:2 skall gå i rät
linje mellan punkterna 152-149-61-60-57-56-51-50-47-46-39-153-38-165-
166.

Gränsen har stakats ut i behövlig omfattning.

Se bifogad karta.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägarna till Funäsdalen
105:1 enligt tidigare fastprisavtal.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
ägarna av Funäsdalen 105:1.

Underskrifter

Datum 5/9 - 07

Datum 5/9 - 07

Fjällbördet AB

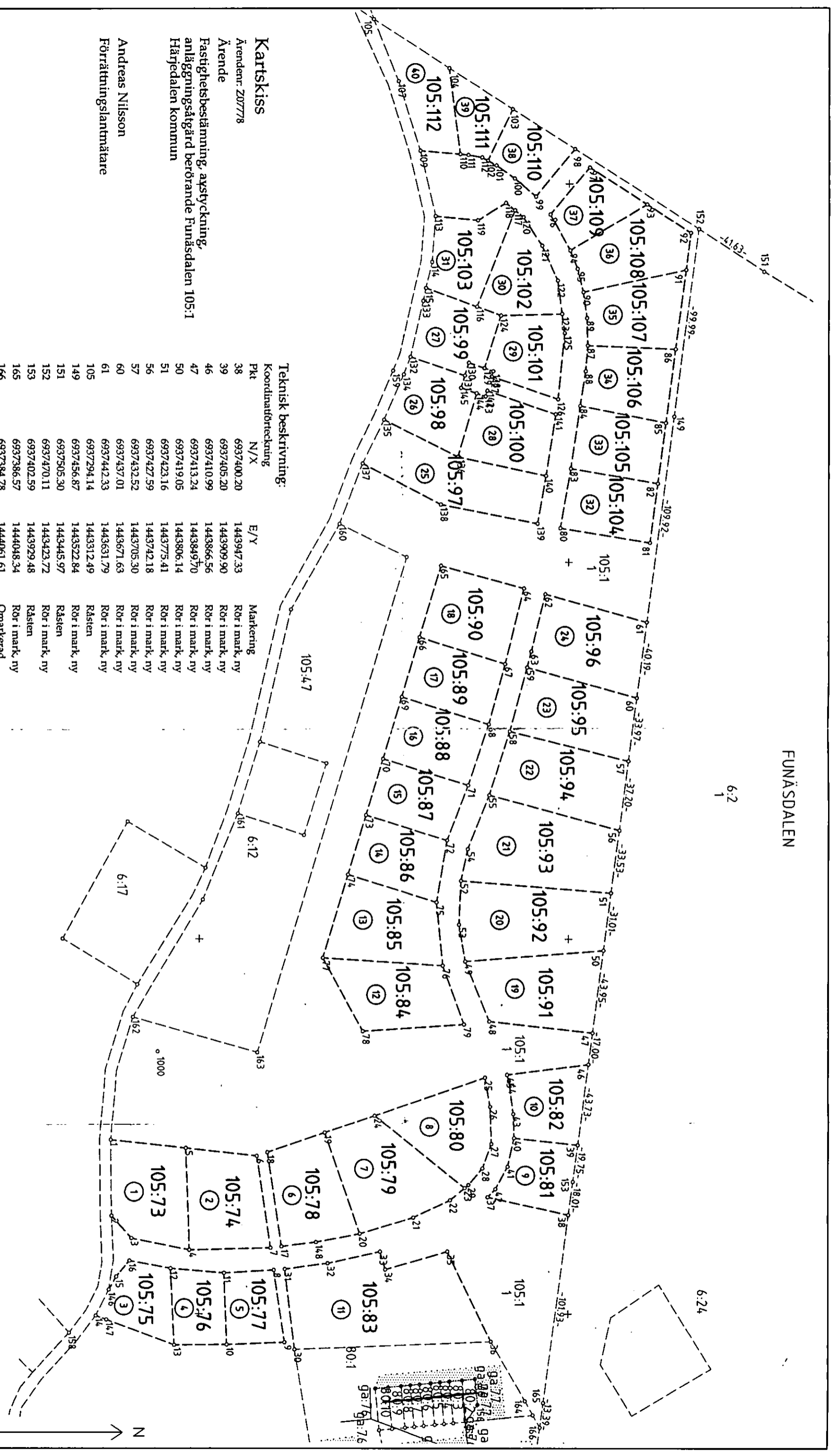
Haldo Roos

Funäsdalen 105:1

Funäsdalen 6:2

FUNÄSDALEN

6:2
1



Kartskiss

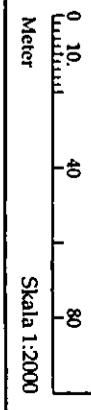
Ärendenr. Z07778
Ärende
Fastighetsbestämning, avstyckning,
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1
Härjedalen kommun
Andreas Nilsson
Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning:

Pkt	N/X	E/Y	Markering
38	6937400.20	1443947.33	Rör i mark, ny
39	6937405.20	1443909.90	Rör i mark, ny
46	6937410.99	1443866.56	Rör i mark, ny
47	6937413.24	1443849.70	Rör i mark, ny
50	6937419.05	1443806.14	Rör i mark, ny
51	6937423.16	1443775.41	Rör i mark, ny
56	6937427.59	1443742.18	Rör i mark, ny
57	6937432.52	1443705.30	Rör i mark, ny
60	6937437.01	1443671.63	Rör i mark, ny
61	6937442.33	1443631.79	Rör i mark, ny
105	6937294.14	1443312.49	Råsten
149	6937456.87	1443522.84	Rör i mark, ny
151	6937505.30	1443445.97	Råsten
152	6937470.11	1443423.72	Rör i mark, ny
153	6937402.59	1443929.48	Råsten
165	6937386.57	1444048.34	Rör i mark, ny
166	6937384.78	1444061.61	Omräkerad

Framställt genom: Nyrättning och kopiering från registerkarta
Koordinatkvaller: Inre 25 mm, Ytse 25 mm
Koordinatsystem: RT 90 5 CON V 0-15

Fastighetsbeteckningar för fastigheterna 105:73-105:112 är
preliminära och gäller först sedan förrättningen har
registrerats i fastighetsregistret.



FJELLBORDET AB

den 27 augusti 2007

Överenskommelse

Ingress :

Mot bakgrund av den gällande detaljplanen för Funäsdalen 105:1 m fl och inkoppling av VA finns behov av skriftlig överenskommelse mellan fastighet 6:2 och 105:1

Överenskommelse :

Vi har idag överenskommit att Funäsdalen 105:1 har nyttjande rätt att dra erforderliga ledningar över fastighet 6:2 för anslutning till det befintliga kommunala VA nätet, se bilagd del ritning.

Bilaga : Del ritning som visar beräknad dragnig

För Fastighet Funäsdalen 105:1

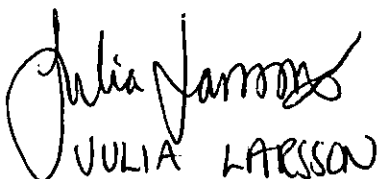

Roger Larsson

För fastighet Funäsdalen 6:2

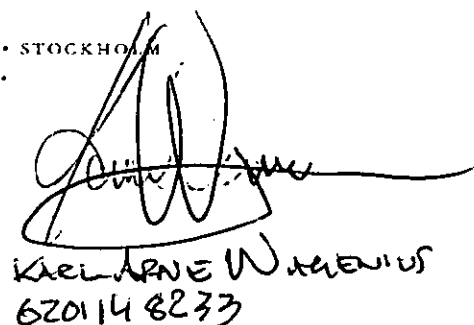

Hälde Roos

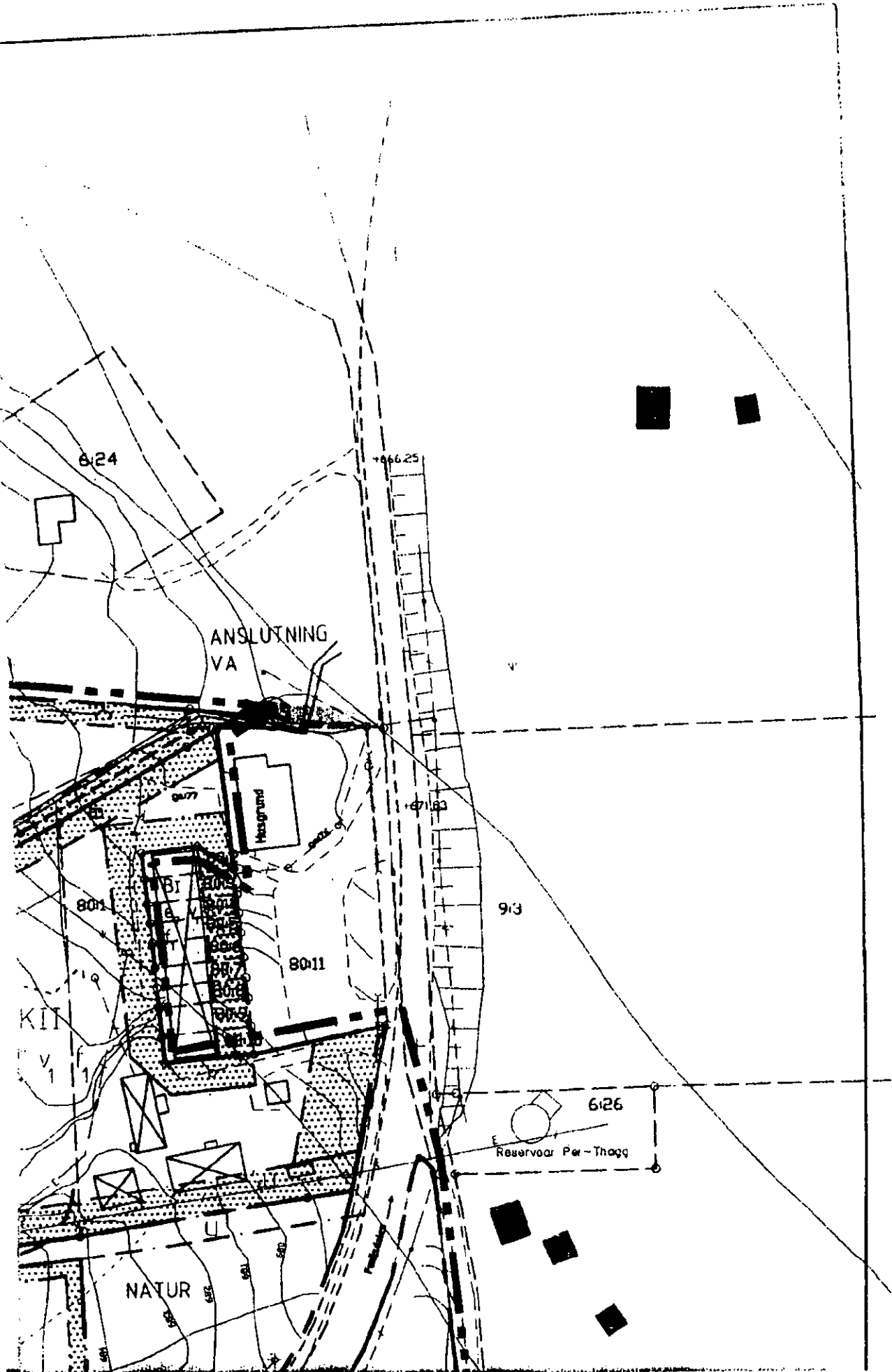
HAMMARBY FABRIKSVÄG 23 • 120 33 • STOCKHOLM
TELEFON: 08-747 95 06 •

VIDIMERING


JULIA LARSSON

801224-6248


KARL ARNE W. ARENIUS
620114 8233



FJELLBORDET AB

Vidmäterimyndigheten
Västernorrlands län

den 27 augusti 2007

k. 2007 -09- 11

M.

Överenskommelse

Ingress :

Mot bakgrund av den gällande detaljplanen för Funäsdalen 105:1 m fl och inkoppling av VA finns behov av skriftlig överenskommelse mellan fastighet 80:11 och 105:1

Överenskommelse :

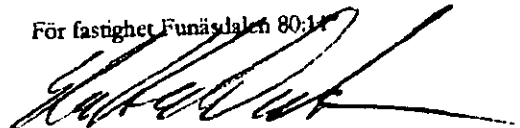
Vi har idag överenskommit att Funäsdalen 105:1 har nyttjande rätt att dra erforderliga ledningar över fastighet 80:11 för anslutning till det befintliga kommunala VA nätet, se bilagd del ritning.

Bilaga : Del-ritning som visar beräknad dragning

För Fastighet Funäsdalen 105:1



Roger Larsson

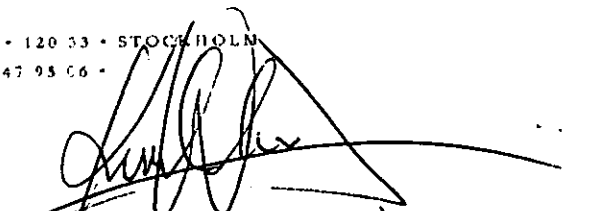
För fastighet Funäsdalen 80:11

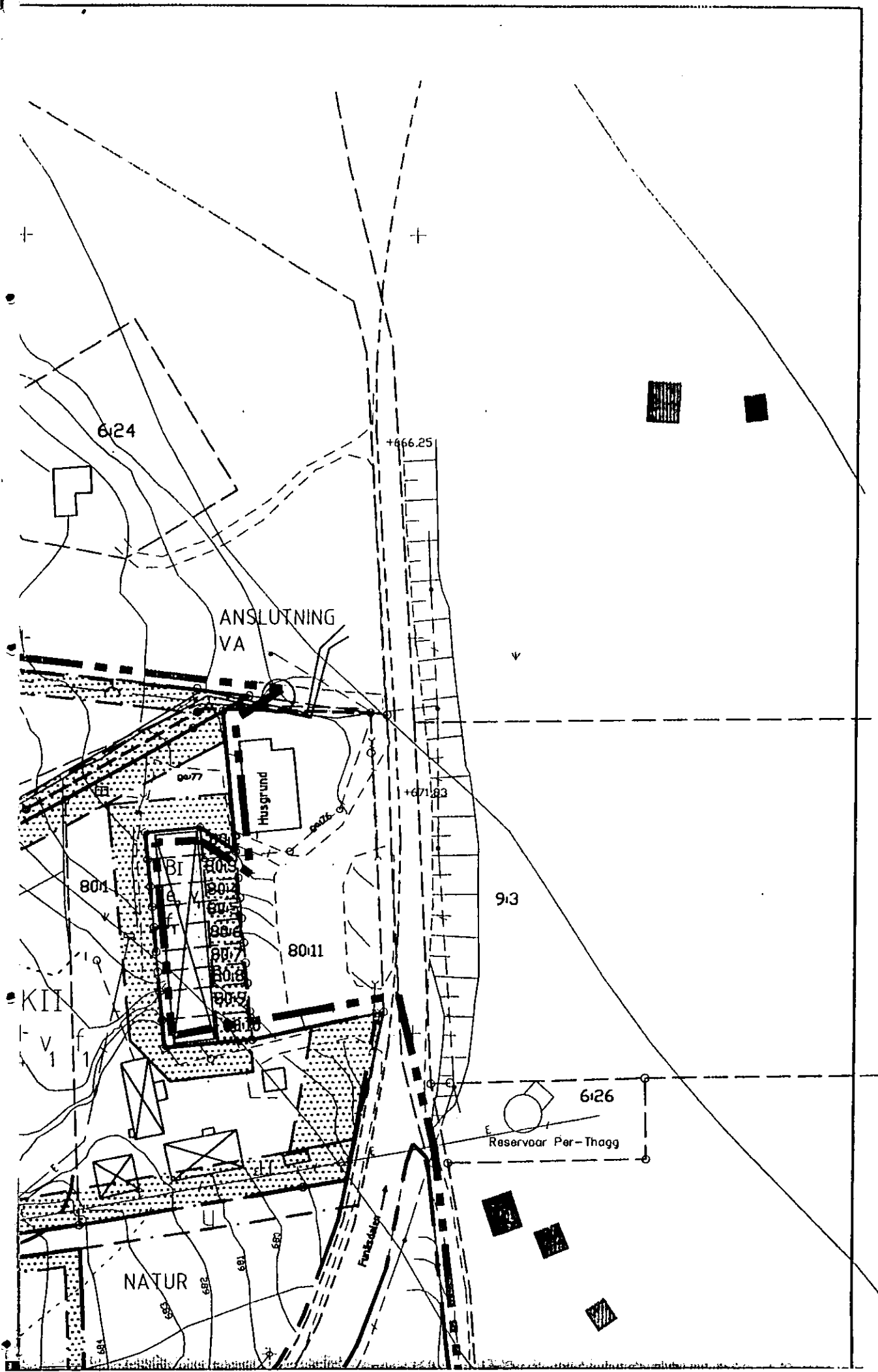

Staffan Danielsson

HAMMARBY FABRIKSVÄG 23 • 120 33 • STOCKHOLM
TELEFON: 08-747 93 06 •

VIDIMERING


JULIA LARSSON
801224-6248


KARL ARNE WAGGENIUS
6201148233



Ämnesmyndigheten
Västernorrlands län

den 27 augusti 2007

K. 2007-09-11

M.

Överenskommelse

Ingress:

Mot bakgrund av den gällande detaljplanen för Funäsdalen 105:1 m fl och inkoppling av VA finns behov av skriftlig överenskommelse mellan fastighet 80:11 och 105:1

Överenskommelse:

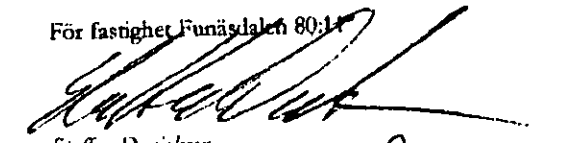
Vi har idag överenskommit att Funäsdalen 105:1 har nyttjande rätt att dra erforderliga ledningar över fastighet 80:11 för anslutning till det befintliga kommunala VA nätet, se bilagd del ritning.

Bilaga: Del ritning som visar beräknad dragning.

För Fastighet Funäsdalen 105:1

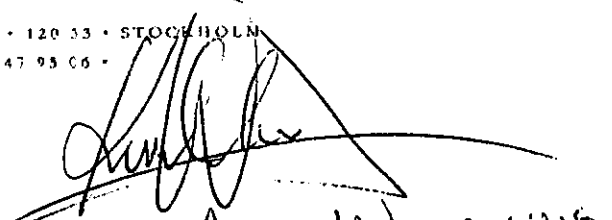

Roger Larsson

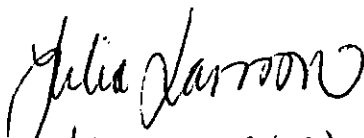
För fastighet Funäsdalen 80:11

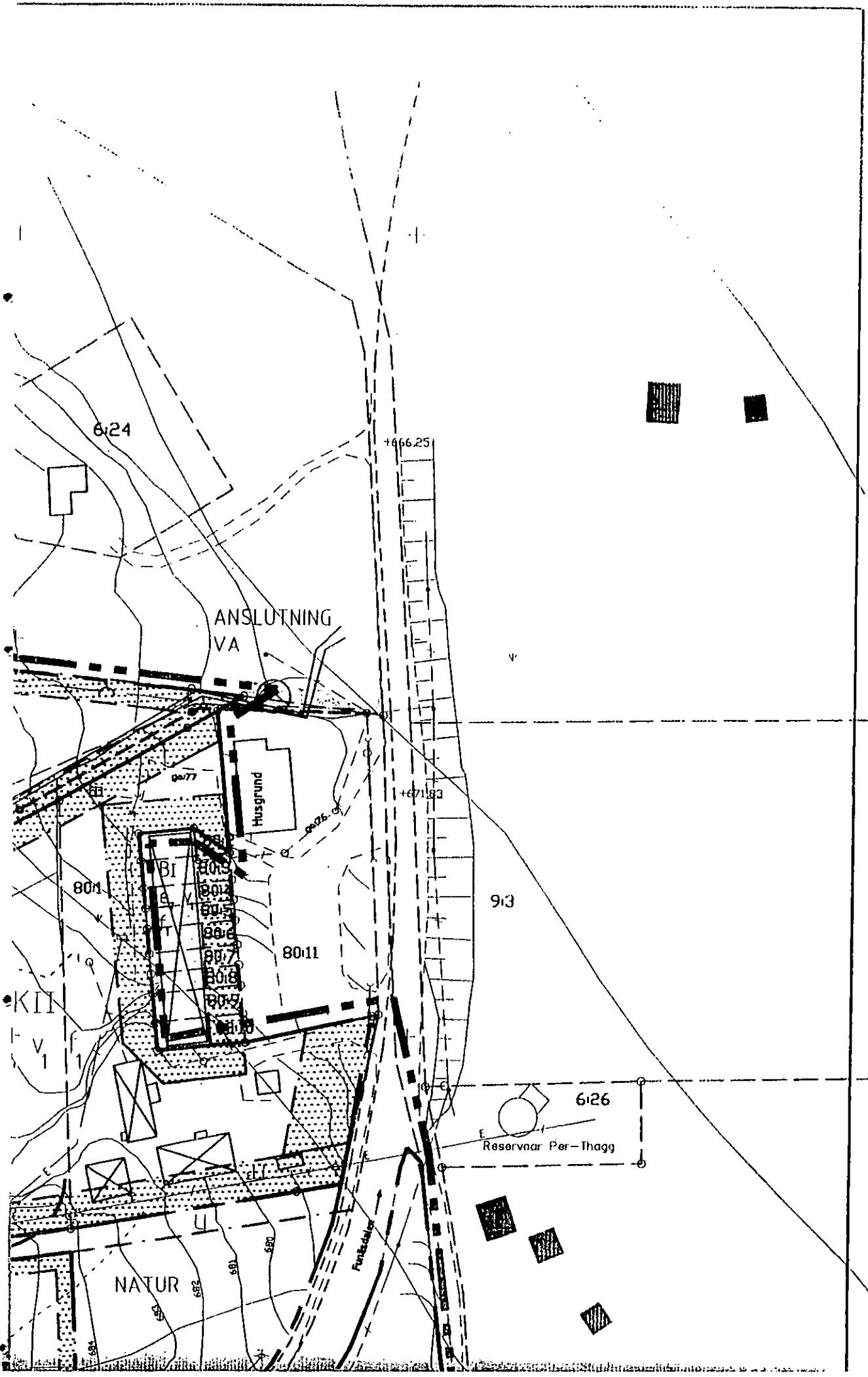

Staffan Danielsson
Karin Wahl
Karolina Wahlstedt

HAMMARBY FABRIKSVÄG 23 • 120 33 • STOCKHOLM
TELEFON: 08-747 95 06 •

VIDIMERING


KARL ARNE WAGNIUS
620114 8233


JULIA LARSSON
801224-6248



Ink. 2007-09-07

EXPLOATERINGSAVTAL

Dnr.

Mellan Härjedalens kommun, nedan kallad kommunen, å ena sidan

och

Fjellbordet AB, Hammarby Fabriksväg 23, 2 tr, 120 33 Stockholm, å andra sidan,

träffas följande avtal om exploatering av det område som omfattas av förslag till detaljplan för del av Funäsdalen 105:1 samt Funäsdalen 6:12, 105:47, 80:1, Härjedalens kommun, Jämtlands län. Planförslaget utformning framgår av karta med planbestämmelser, bilaga 1, planbeskrivning, bilaga 2 och genomförandebeskrivning, bilaga 3.

§ 1

Parterna förutsätter att miljö- och byggnämnden genom beslut som vinner laga kraft antar ovannämnda planförslag. Om denna förutsättning inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet.

§ 2

Exploatören bekostar grundkarta och detaljplaneförslag för exploateringsområdet samt erforderliga utredningar för anläggningar som enligt § 3 och enligt förslaget till detaljplanen i övrigt skall utföras av honom.

§ 3

Exploatören förbinder sig att ombesörja och bekosta byggande av vägar, vatten- och avloppsledningar med tryckstegringsstation samt miljöstation i enlighet med planförslaget och upprättad va-utredning, bilaga 4.

Exploatören förbinder sig vidare att ansöka om och bekosta förrättning enligt anläggningslagen för inrättandet av vägarna, vatten- och avloppsanläggningen, miljöstationen samt naturmarken som gemensamhetsanläggning.

Befintlig och planerad bebyggelse på Funäsdalen 105:47, befintlig bebyggelse på Funäsdalen 6:12 och befintlig bebyggelse på Funäsdalen 6:17 (belägen utanför planområdet) skall ges möjlighet att ansluta till vatten- och avloppsanläggningen när intresse för detta finns.

Förvaltning av anläggningen skall handhas av samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Exploatören skall ansöka om och bekosta bildandet av samfällighetsföreningen.

Vidimerad kopia
intygas

Len L Bergquist

LENA L. BERGQUIST

650920-1967

Titti Kaiser

TITTI KAISER 680327-3322

§ 4

Exploatören upplåter utan ersättning utrymme för de anläggningar som skall ingå i gemensamhetsanläggningen.
Utrymmet skall omfatta mark för

- vägar
- vatten- och avloppsanläggning
- miljöstation
- naturmark

i enlighet med planförslaget.

§ 5

Exploatören förbinder sig att

1. till samfällighetsföreningen utan vederlag med full äganderätt överlåta vatten- och avloppsanläggningen.
2. till samfällighetsföreningen överlämna relationsritningar över vatten- och avloppsanläggningen.

§ 6

Exploatören förbinder sig att inte påbörja några anläggningsarbeten som exploatören skall svara för enligt § 3 ovan eller enligt förslaget till detaljplan i övrigt förrän arbetshandlingar godkänts av kommunen.

Om anläggningsarbetena skall utföras av entreprenör skall denne dessförinnan ha godkänts av kommunen.

§ 7

Kommunen har rätt att utöva den kontroll över anläggningsarbetena som kommunen finner lämplig. Sedan anläggning färdigställdt skall den av exploatören anmälas för slutbesiktning, varom kommunen har att föranstalta snarast möjligt.

Exploatören ikläder sig garanti för utförda arbeten för en tid av fyra år räknat från dag som angivits i utlåtande över slutbesiktning. Omedelbart före garanti-tidens utgång skall hållas garantibesiktning om samfällighetsföreningen så påfordrar.

Beträffande utförande, kontroll, besiktning och garantiansvar gäller vad som föreskrivs i Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader, AB 04.

Åsidosätter exploatören vad som åligger honom, har samfällighetsföreningen rätt att utföra arbetet på hans bekostnad.

Exploatören betalar kostnaden för samtliga kontroller och besiktningar.

Kommunen överlåter efter godkänd slutbesiktning till samfällighetsföreningen sin på exploatörens garantiansvar grundade rätt.

§ 8

Vatten- och avloppsanläggningen skall anslutas till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning i den punkt som anges va-utredningen, se bilaga 4. Exploatören betalar förbindelsepunktavgift och servisavgift när förbindelsepunkt upprättas.

§ 9

Samfällighetsföreningen betalar bruksavgifter för vatten och avlopp till kommunen i enlighet med vid varje tidpunkt gällande taxa. Bruksavgifter tas ut från det att bygglov på respektive fastighet inom planområdet blivit beviljat.

§ 10

Exploatören förbinder sig att vid försäljning av fastigheter inom planområdet i köpehandling inta bestämmelser enligt vilka köparna

1. erinras om
 - a. skyldigheten att göra bygganmälan för ny-, om- eller tillbyggnad på fastigheten samt för nyinrättande av eller väsentlig ändring av va-installation.
 - b. skyldigheten att betala avgifter enligt renhållningstaxan.
 - c. skyldigheten att till samfällighetsföreningen betala avgifter för vatten, avlopp, vägar m m.
 - d. skyldigheten att till kommunen betala anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande taxa.
2. upplyses om de förpliktelser avseende gemensamhetsanläggning som exploatören enligt detta avtal åtagit sig.

§ 11

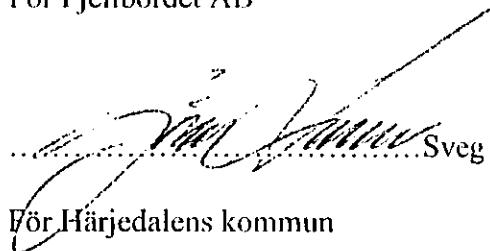
För kommunens kostnad för hantering av planförslaget skall exploatören betala tjugofemtusen (25 000:-)kronor till kommunen. Ersättningen skall betalas efter faktura senast en månad efter det att miljö- och byggnämnden antagit planförslaget.

§ 12

Överlåtelse av hela eller delar av planområdet på annan exploatör får inte ske utan att denne, i överlåtarens ställe, inträder som part i detta avtal. Överlåtelse får inte ske till annan än den som kommunen skäligen kan godta.

Stockholm den 10 / 5 2007

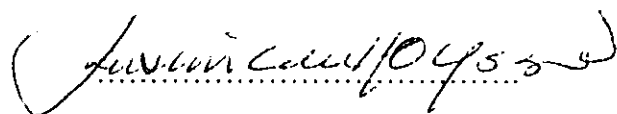
För Fjellbordet AB



Sveg den 29 / 6 2007

För Härjedalens kommun





Dagboksblad

Ärendenummer
Z07778

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-06-29	Ansökan inkommen.	A1	AN
2007-06-29	Bekräftelse av ansökan via telefonsamtal.		AN
2007-06-29	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Andreas Nilsson		AN
2007-08-09	Erbjudande om fast pris 300.000 kronor antaget.	A2	AN
2007-08-15	Ägaren av Funäsdalen 6:2, Haldo Roos närvarade vid utstakning av gränsen mot hans fastighet.		AN
2007-08-29	Telefonsamtal med Arne Fahlén ägare till Funäsdalen 105:47. Där han meddelar att han ej vill vara med i gemensamhetsanläggningen för grönområde. Avstyckning av de tre lotterna som är på hans fastighet är inte aktuellt just nu, så därför behövs ingen vatten och avloppsanslutning idag. Han berättar att Funäsdalen 105:47 har ett fungerande vatten och avlopp.		AN
2007-08-29	Telefonsamtal med en av delägarna, Tommy Persson, till fastigheten Funäsdalen 6:12. Han meddelar att hans fastighet inte har någon nytta av att gå med i gemensamhetsanläggningen för grönområdena. Han tar vatten från en bäck som rinner till fastigheten, men har inte för avsikt att ansluta till kommunalt vatten och avlopp idag.		AN
2007-08-29	Telefonsamtal med en av delägarna till fastigheten Funäsdalen 80:1, Staffan Hamadi Danielsson, där han meddelar att han ej vill vara med i gemensamhetsanläggningen för grönområdena.		AN
2007-08-30	Kompletering av ansökan.	A3	AN

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-08-31	Funäsdalen s:1 medgiver att hela funäsdalen s:1 i sträckningen a-b enligt bilagd kartskiss till medgivandet upplåtes som utrymme för blivande Funäsdalen ga:113.	B	AN
2007-09-04	Protokoll samfällighetsförening, telefonsammanträde, kopia.	1	AN
2007-09-04	Stadgar	2	AN
2007-09-05	Registreringsbevis ok, koll med bolagsverket		AN
2007-09-07	Exploateringsavtal	F	AN
2007-09-07	Överenskommelse om fastighetsbestämning	C	AN
2007-09-11	Överenskommelse om VA-servitut på fastigheten Funäsdalen 6:2	D	AN
2007-09-11	Överenskommelse om VA-servitut på fastigheten Funäsdalen 80:11	E	AN
2007-09-14	Beslut taget. (Infört i dagboken 2007-09-20).		AN
2007-09-14	Beskrivning	BE1-4	AN
2007-09-14	Teknisk beskrivning	TBE	AN
2007-09-14	Protokoll	PR	AN
2007-09-14	Karta	KA1-4	AN
2007-09-14	Andelstalslängd	AN1-3	AN
2007-09-14	Underrättelse om avslut		AN
2007-10-23	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2007-10-23		AN
2007-10-23	Infört i GDB		AN
2007-10-23	Akt utskickad till Fjellbørdet AB		AN
2009-01-29	Teknisk beskrivning för gränsmarkering efter förrätningens avslutande	TBE 2	AN

Protokoll samfällighetsförening

2007-09-04

Ärendenummer

Z07778

Sammanträdesledare

Andreas Nilsson

Ärende Sammanträde för att bilda Mysk samfällighetsförening som skall förvalta blivande Funäsdalen s:26 och blivande Funäsdalen ga:113-115.

Lokal: På lantmäterimyndighetens kontor, telefonsammanträde.

§ 1
Kallelse, närvaro
mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer Z07778 för att inrätta gemensamhetsanläggning. Samtliga kallade ägare av blivande Funäsdalen 105:73-112, Fjellbordet AB via firmatecknare Göran Larsson var närvarande.

§ 2
Yrkande Förrättningslantmätaren har beslutat att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av mark- och anläggningssamfälligheten.

§ 3
Utredning Delägare i mark- och anläggningssamfälligheten är blivande Funäsdalen 105:7-112.

§ 4
Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 5
Styrelse Vid sammanträdet utsågs följande interimstyrelse 3 ledamöter och en revisor;
Roger Larsson, Rörosvägen, 840 98 Tännaldalen, ledamot
Göran Larsson, Lineavägen 25, 132 27 Saltsjöbo, ledamot
Jan Perrin, Stångåvägen 4, 128 44 Bagarmossen, ledamot
Torgny Wigren, Skinnarviksringen 2, 117 27 Stockholm, revisor

Interimstyrelsen har till uppgift att välja en styrelse bestå enligt nedan antal ledamöter;

Ordinarie styrelse skall bestå av **5 ledamöter och 2 suppleanter.**

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Härjedalens kommun.

Samfällighetens postadress är Roger Larsson, Rörosvägen, 840 98 Tännaldalen.

Till firmatecknare utses ordförande och kassör i förening.

§ 6
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen har gjorts av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsför-
rättning ärendenummer Z07778 vinner laga kraft.

Vid protokollet

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**

Andreas Nilsson

STADGAR

Sammanträdesdatum

2007-09-04

Sammanträdesledare

Andreas Nilsson

Ärende	Stadgar för
	enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
	Kommun: Härjedalen Jämtlands län
§ 1 Firma	Föreningens firma är Mysk samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar blivande marksamfälligheten Funäsdalen s:26 samt blivande gemensamhetsanläggningarna Funäsdalen ga:113-115.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Härjedalens kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 1 månad före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägnade fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisorer och 1 revisorsuppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juni- 31 maj.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 500 kronor/fastighet. Kommunal teknisk underhåll avser vatten och avlopp enligt 19 § SFL.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev eller e-post.

Kallelse skall ske senast en månad före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 februari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får syssloman ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:..

Andreas Nilsson