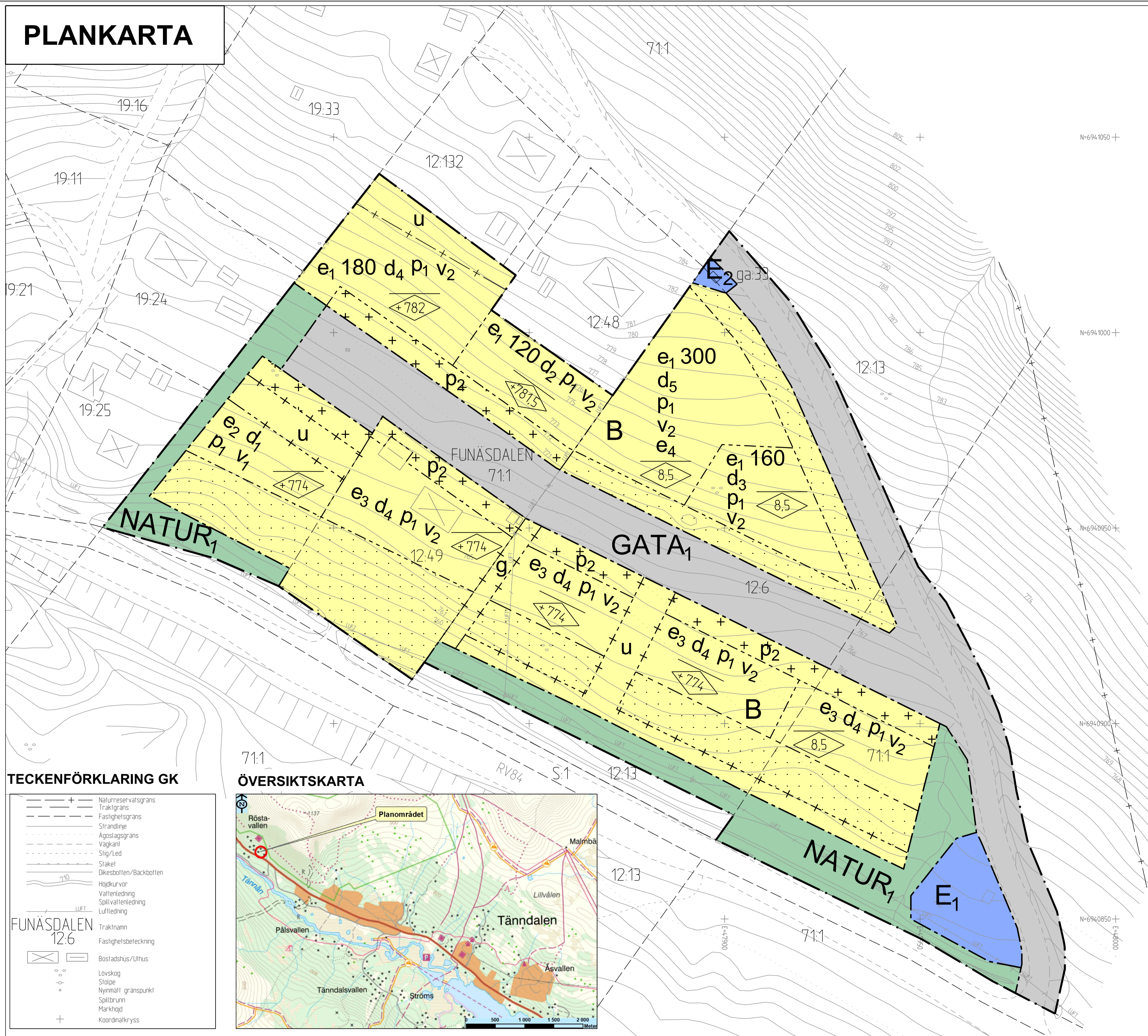


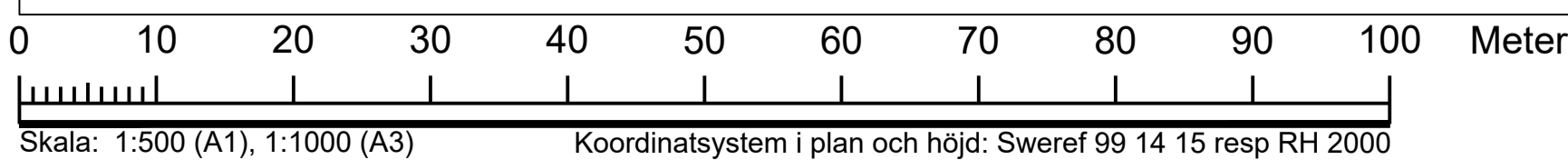
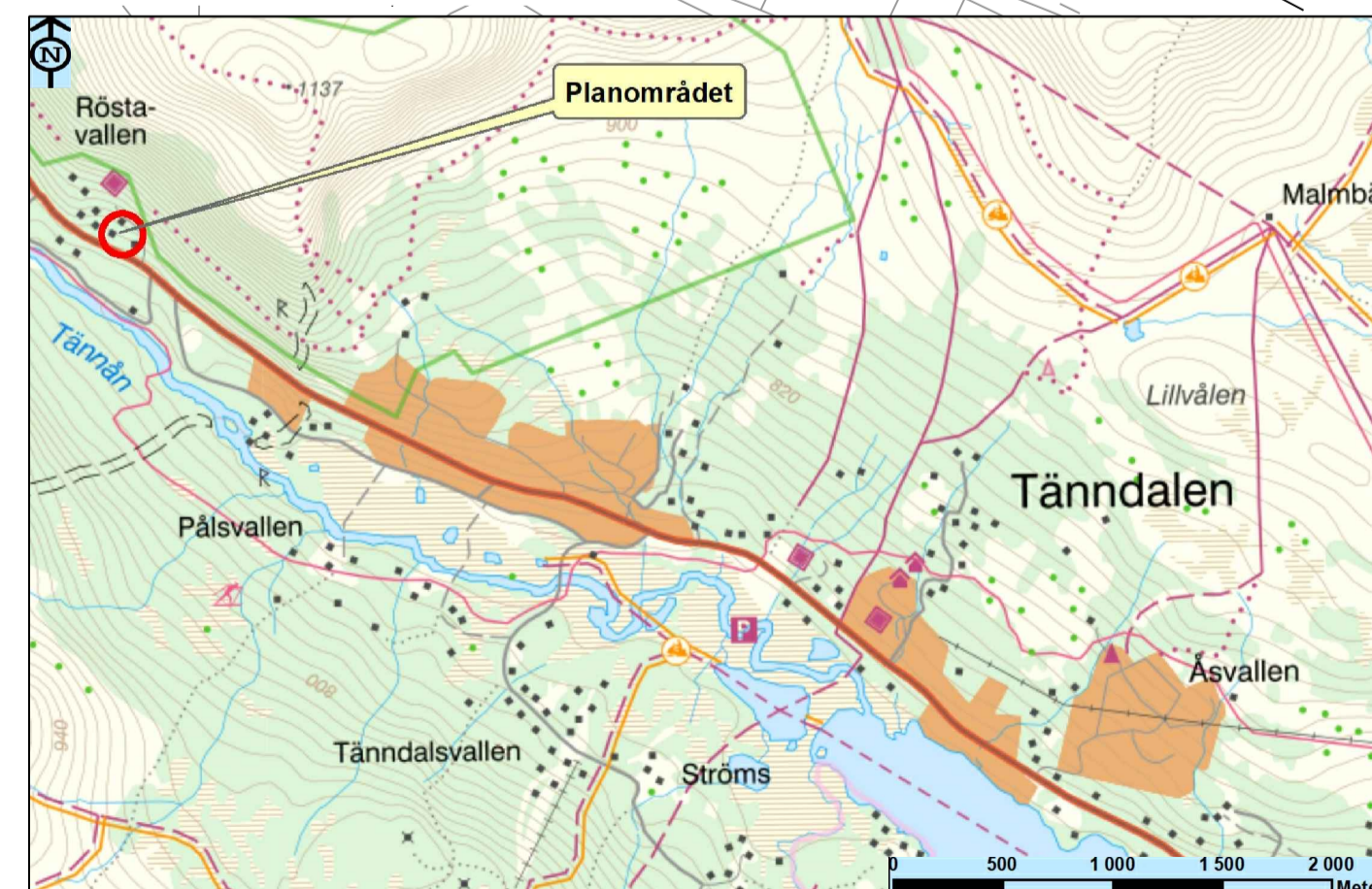
PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GK

	Naturreservatsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Sirandlinje
	Ågostagsgräns
	Vägkant
	Slig/Led
	Slaket
	Dikesbotten/Bäckbotten
	Höjdkurvor
	Vattenledning
	Spiltvattenledning
	Luftledning
	Traktinamn
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus/Uthus
	Lövskog
	Stolpe
	Nyrimått gränspunkt
	Spillbrunn
	Markhöjd
	Koordinatkräns

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Detaljplanen har upprättats med stöd av plan- och bygglag (2010:900) (PBL), uppdaterad till och med SFS 2018:1370.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL 4:5
	Användningsgräns	PBL 4:5
	Egenskapsgräns	PBL 4:5
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns	PBL 4:5
	Administrativ gräns	PBL 4:5

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	GATA	Gata	PBL 4:8
	NATUR	Naturområde	PBL 4:8

Kvartersmark

	B	Bostäder	PBL 4:5
	E	Område för avfallshantering	PBL 4:5
	E _t	Transformatorstation	PBL 4:5

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning			
e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är angivet värde i m ²	PBL 4:11	
e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet inklusive komplementbyggnader är 90 m ² varav huvudbyggnad högst får vara 65 m ²	PBL 4:11	
e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet inklusive komplementbyggnader är 225 m ² varav huvudbyggnad högst får vara 170 m ²	PBL 4:11	
e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea för enskild byggnad per fastighet är 200 m ²	PBL 4:11	

Begränsning av markens utnyttjande			
	Marken får inte förses med byggnad	PBL 4:11	
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL 4:11	

Höjd på byggnader			
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnader	PBL 4:11	
	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Höjden ska beräknas från det nedersta planetas färdiga golvnivå	PBL 4:11	

Höjd på komplementbyggnader och takvinkel			
	Takvinkeln för huvudbyggnader ska vara mellan 21 och 37 grader	PBL 4:11	
	För komplementbyggnader gäller högsta nockhöjd om 5,2 meter. Höjden ska beräknas från färdig golvnivå	PBL 4:11	

Fastighetsstorlek			
d	Minsta fastighetsstorlek är 750 m ²	PBL 4:18	
d	Minsta fastighetsstorlek är 850 m ²	PBL 4:18	
d	Minsta fastighetsstorlek är 1 200 m ²	PBL 4:18	
d	Minsta fastighetsstorlek är 1 400 m ²	PBL 4:18	
d	Minsta fastighetsstorlek är 1 800 m ²	PBL 4:18	

Placering			
p	Inom mark som inte omfattas av korsmark ska ny bebyggelse uppföras minst 4,5 meter från fastighetsgräns	PBL 4:16	
p	Placeras ny komplementbyggnad mot gata ska en minst 6 meter lång uppställningsplats för bil ordnas mellan port och gräns mot gata	PBL 4:16	

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter			
v	Högst en lägenhet per fastighet	PBL 4:11	
v	Högst två lägenheter per fastighet	PBL 4:11	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark			
Markreservat			
u	Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL 4:6
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning	Markreservat för gemensamhetsanläggning	PBL 4:18

Administrativa bestämmelser Hela planområdet			
Genomförandetid			
	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft	PBL 4:21	
Huvudmannaskap			
	Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats	PBL 4:7	
Strandskydd			
	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatuumråde	PBL 4:17	

LAGAKRAFTHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning	Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Dnr Adh /	Dnr ByggR /
--	---	--------------	----------------

Detaljplan för bostäder
Funäsdalen 12:6 m.fl.
Röstavallen, Tännaldalen
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Upprättad 2019-05-05

Samråd: 2020-04-03 - 2020-04-24
Granskning: 2020-09-16 - 2020-09-30
Antagen: 2020-10-22
Laga kraft: 2020-11-20

Jon Månsson
Samhällsplanerare, Arctan AB

Richard Söderlund
Miljöingenjör, Arctan AB

Bestuvsdatum	Instans
Antagande	
2020-10-22	MB
Laga kraft	
2020-11-20	
Aktbeteckning	
Plannummer	
2017-638	