

FÖRSLAG TILL BYGGSÄMPLAN FÖR  
FUNÅSDALEN 25-8

M.F.L. FASTIGHETER  
i Tännäs socken och kommun, Jämtlands län  
Upprättat av Sveigs lantmäteristyrke  
Sveg den 24.6.1972

Reviderat den 10.10.1972  
och den 16.7.1973

Gunnar Wallin  
Distriktslantmätare

Ruhe Hallgren  
Ingenjör

BETECKNINGAR

GRÄNSLINJER

- Festighetsgräns
- Väg
- Byggnad
- Bäck, åre
- Sten
- 561 Polypunkt
- Brunn
- Adressgränning
- Kvittekurv
- Myr- resp. ängsmark
- Vegetationsgräns
- Elektrisk ledning
- Punkt i ruttnet
- 2511 Fastighetsnummer
- Stig

BYGGSÄMPLANS ANVÄNDNING

- Byggsämsgräns
- Byggsäms- eller annan områdegräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

ALLMÄN PLATS

- Wagnon eller parkering
- Park eller planering

DISGRÄNSMARK

- Område för beståndsskand, frislände hem
- Område för hundstämmande
- Område för nötkädsstämmande

SPECIALOMRÅDEN

- Frilandsområde
- Parkeringsområde
- Vattenområde
- Vattenområde som får överlagras

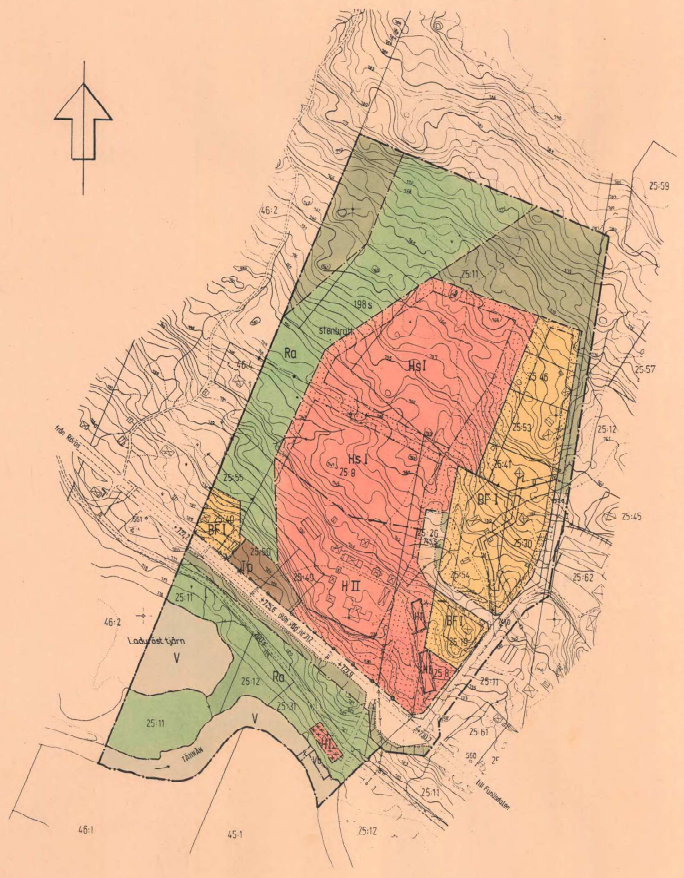
ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som ska för betyngas
- Mark för byggnader för båt- och sjösport
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Del av vattenområde tillgänglig för annan gästtrafik
- Vagnstige
- Andra vagnstige
- Förbud mot utfart

SKALA 1:2000

Antaget av Tännäs byggsämman  
den 14/12 1972, S 449/72  
Tännäs byggsämman  
600 95 PÅSÄMPLAN

Gunnar Smedahl  
Byggsämmanens ordf.  
Fastställt genom Länsstyrelsens beslut  
den 14/12 1972, S 449/72  
Sveigs lantmäteristyrke  
Sveg den 16/7 1973  
S. O. Rimås



Kontor Sveg och Sveigs lantmäteristyrke  
Sveigs lantmäteristyrke  
Sveg den 16/7 1973  
Sveigs lantmäteristyrke  
Sveg den 16/7 1973  
G. Lundberg



**Akt nr:**

**23 - TÄN - 1693**

\*AU\$23-T\$EN-1693\*

# TÄNNÄS 1693

Funäsdalen 25:8 m fl  
i Tännäs socken och Jämtlands län.  
Länsstyrelsens beslut angående fast-  
ställelse av byggnadsplan 1973-12-12

Akten innehåller 15 numrerade  
sidor och 7 karta.

LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län  
Planeringsavdelningen

BESLUT  
Datum  
1973-12-12

Dot  
11.082-23-73

Sökande

Tännäs kommun

Fastställelse av byggnadsplan

Lagrums	
103 §	byggnadslagen
Kommun	
Tännäs	
Fastigheter/ <del>Område</del> :	
Funäscalen 25:8 m fl fastigheter i Tännäs socken	
Förslaget antaget	
av byggnadsnämnden den 14 december 1972	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
distriktslantmätaren Gunnar Vallin och ingenjören Rune Hallgren den 21 augusti 1972 och reviderade den 19 oktober 1972 och den 16 juli 1973	

Länsstyrelsen fastställer förslaget till byggnadsplan.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud  
länssarkitekt

H.O. Rinnö  
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten: *Monica Öster*

*Lautu. ulv*

Förslag till byggnadsplan för FUNÅSDALEN 25:8 m fl fastigheter i Tännåsdalen, Tännås socken och kommun, Jämtlands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsområden
  - a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
  - b) Med H eller Hs betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 2 mom Specialområden
  - a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
  - b) Med Tp betecknat område får användas endast som parkeringsområde och får ej bebyggas.
  - c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
  - d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med H jämte korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med byggnader för båt- och sjösport.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknad del av vattenområde tillåtes allmän gångtrafik på bro över vattnet

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1800 kvm.

6 § DEL AV OMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Av område som är betecknat med H får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom Av område som är betecknat med Hs får högst en tiondel bebyggas.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus och en annan gårdsbyggnad uppföras.

4 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 100 kvm och uthus eller andra gårdsbyggnader tillsammans icke uppta större areal än 40 kvm.

7 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får, för ernående av lämplig markanpassning och efter byggnadsnämndens medgivande, även suterrängvåning inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom Inom med Ra betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Byggnadsnämnden må dock efter prövning godkänna inredande av enstaka boningsrum i gårdsbyggnad (s k gäststuga).

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

11 § BYGGNADSMATERIAL

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om byggnads yttre färg och materialbehandling.

Sveg den 21.8.1972 och den 16.7.1973 (komplettering).

*Gunnar Vallin*  
Gunnar Vallin  
Distriktslantmätare

*Rune Hallgren*  
Rune Hallgren  
Ingenjör

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.  
Östersund 12.12.1973

Antaget av Tännäs byggnadsnämnd  
den 14/12 1972, § 442/72

Tännäs byggnadsnämnd.  
820 95 FUNÄSDALEN

Byggnadsnämndens ordf.

*N. O. Kimmö*  
N. O. Kimmö

Förslag till byggnadsplan för FUNÄSDALEN 25:8 m fl fastigheter i Tännaldalen, Tännäs socken och kommun, Jämtlands län.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Grundkarta i skalan 1:2000 har upprättats åren 1970-71 av distriktslantmätaren i Svegs distrikt.

Grundkarta

Fastighetsförteckning är upprättad av distriktslantmätaren och daterad den 1.8.1972.

Fastighetsförteckning

Området, som omfattar cirka 18 hektar, är beläget invid väg 312 i Tännaldalen strax norr om Tännaldalssjöns västra del. Det gränsar i väster mot Funäsdalen 46:2, i söder mot Tännån och i öster i huvudsak mot Funäsdalen 25:11, 26:62 och 25:12. Områdets norra gräns skär tvärs över ett skifte av Funäsdalen 25:11 på en höjdnivå av cirka 795 m över havet. Områdets omfattning är bestämt enligt samråd med länsarkitekten.

Planområdets läge och gränser

För området gäller de för kommunen den 13.5.1964 fastställda utomplansbestämmelserna. På delområdet mellan väg 312 och Tännån råder nybyggnadsförbud jämlikt 19 § naturvårdslagen, utfärdat den 27.7.1954 (122 § byggnadslagen). Fastställd detaljplan finns icke i eller invid planområdet. För Tännäs kommun finns en år 1969 upprättad skiss till generalplan. K-konsult, Frösön, har påbörjat översiktlig planläggning över kommunen och över Tännaldalen.

Byggnadsreglerande bestämmelser m m

En utredning med dispositionsplan rörande en utbyggnad av Tännaldalens Fjällgård har verkställt av Kommunaltekniska Planeringsbyrån AB (KP) i april 1970. Dispositionsplanen omfattar i stort sett samma område som byggnadsplaneförslaget.

Utredning med dispositionsplan m m

KP har dessutom i januari 1971 upprättat en idéskiss, "Tännaldalens fåbod", på uppdrag av ägaren till Tännaldalens Turisthotell (Funäsdalen 25:62). Idéskissen omfattar mark nordost och norr om byggnadsplaneområdet (inom Funäsdalen 25:12 och 25:11).

Topografin framgår av kartans nivåkurvor. Till övervägande del är marken inom planområdet fast och består av morän. Mindre block av fjällskiffer förekommer på vissa håll. En relativt högvuxen och sammanhängande fjällbjörkskog täcker huvuddelen av området.

Topografi, markbeskaffenhet, växtlighet

Inga fasta fornlämningar har kunnat identifieras inom planområdet enligt uppgift från landsantikvarien.

Fasta fornlämningar

Ägaren till Tännaldalens Fjällgård disponerar inom området cirka 6 hektar. Där finns vidare sju bebyggda och en obebyggd för fritidsbostadsändamål bildade fastigheter. Återstoden utgörs av delar av som jordbruksfastigheter taxerade Funäsdalen 25:11 och 25:12 samt viss för Funäsdalens m fl byar samfällad mark.

Rådande fastighetsförhållanden

Fjällhotellanläggningen Tännadalens Fjällgård omfattar en huvudbyggnad, en bostads- och kontorsbyggnad, sex äldre och tolv nyuppförda gäststugor (de senare i två radhuslängor) samt bastu och ekonomibyggnader. Övrig bebyggelse inom planområdet utgörs av ett permanentbostadshus på Funäsdalen 25:54 samt sju fritidshus.

Befintlig  
bebyggelse

Allmänna vägen 312 passerar genom södra delen av planområdet. Längs sydsidan av vägen är anordnade utrymmen för tillfällig allmän dagparkering.

Vägar m m

Från väg 312 går längs den sydvästra plangränsen tillfartsvägen till Tännadalens Turisthotell, vilken också utnyttjas av de i den östra delen av planområdet belägna bostadsfastigheterna.

Tillfarten till Tännadalens Fjällgård sker från vägskälet mellan väg 312 och vägen till Turisthotellet på en infartsväg i nordlig riktning. Parkeringsutrymmen för Fjällgården och dess gäster finns anordnade i anslutning till bebyggelsen på Funäsdalen 25:8 och 25:26.

Från fjällgården går en stig norrut mot fjället, vilken används som vandrings- och skidled och även för snöfordon, bl a för att nå Malmbäcksstugan - hotellets utflyktsstuga på kalvfjället nedanför Lill-Skarven.

För befintliga va-förhållanden finns redogörelse i KP:s utredning varur citeras:

Vatten och  
avlopp

"Tännadalens Fjällgård och det närbelägna Tännadalens Turisthotell samt angränsande sportstugor leder för närvarande sitt avloppsvatten till en slamavskiljare (trekammарbrunn), vilken är belägen mellan väg 312 och Tännån. Där undergår vattnet enbart en mekanisk rening, innan det släpps ut i recipienten.

Vattenförsörjningen är ordnad gemensamt för Fjällgården och Turisthotellet genom brunnar, som är borrhade inom Turisthotellets område. Brunnarna har en kapacitet som knappt räcker för det nuvarande behovet och de är således otillräckliga när en utbyggnad kommer till stånd.

Enligt uppgift från kommunalkontoret skall ansvaret för vatten- och avloppsfrågornas lösande i Tännadalen övertagas av kommunen, vilket kommer att innebära anläggande av vattentäkter med tillräcklig kapacitet för bebyggelsen i området samt av avloppsreningsverk med tillräcklig kapacitet och reningseffekt.

I avvaktan på att kommunen utför dessa utbyggnader blir det sannolikt nödvändigt dels att anlägga en kompletterande vattentäkt i närheten av Tännadalens Fjällgård och dels företa en viss utbyggnad av kapaciteten på den befintliga avloppsanläggningen."

Som komplettering kan nämnas dels, att den kommunala utbyggnaden nu har påbörjats och dels, att en ny brunn borrhats på Funäsdalen 25:26 i höjd med det nordligaste radhuset under vilket en vattenreservoar lagts.

Trakten har rika möjligheter till rekreation och motion och betingelserna för hotellrörelsen är goda.

Allmänna för-  
utsättningar

## Planförslaget

Förslaget avser att planmässigt möjliggöra utbyggnad för hotellrörelse.

Mål och disposition

Vidare syftar det till att för det allmänna rörliga friluftslivet säkerställa leder mot fjället för skidåkning och vandring, leder som även ger utrymme för sådana snöfordon som betjänar skidåkarna och Fjällgårdens båda utflyktsstugor. En led går norrut och en led över Tännån söderut (Ra-områden).

I övrigt konfirmerar förslaget huvudsakligen den hittillsvarande markanvändningen för enskild bebyggelse (Bf-områden).

För hotellrörelse medger förslaget maximal byggnadsyta av cirka 4400 kvm i H-område och cirka 3800 kvm i Hs-område.

Bebyggelse

Inom H-området finns aktuella planer på uppförande av centrumbyggnad. Hs-området är främst avsett för uthyrningsstugor med möjlighet till olika grader av självhushållning. Stugorna kan allt efter lämplighetsprövning byggas fristående eller sammanbyggda.

För att Hs-området på lämpligt sätt skall nås med tillfartsväg föreslås, att en 10 m bred markkremsa i södra delen av Funäsdalen 25:54 jänte ett område av Funäsdalen 25:26 utläggs som vägmark (allmän plats-mark). Vid eventuell framtida delning av Funäsdalen 25:54 kan den övre tomtplatsen med fördel använda vägområdet för utfart utan att belasta den nedre tomtplatsen.

Vägar

En markkremsa av Funäsdalen 25:30 tages enligt förslaget i anspråk som vägmark för att möjliggöra lämplig sträckning av bilväg förbi Turisthotellets stora byggnad. Vägen blir till gagn för fritidstomter inom och utanför planområdet och även för projektet "Tännadalens fåbod".

Tp-området på nordsidan av väg 312 är avsett som dagparkeringsplats för dels skidåkare m fl som utnyttjar friluftsleden och dels tillfälliga besökare i hotellrestaurangen m m.

Parkering

Nuvarande infart till Tännadalens Fjällgård bibehålles. Längs hotelltomtens gräns i övrigt mot väg 312 föreslås utfartsförbud.

Utfartsförbud

Av Tännäs kommun beslutade anläggningar för vattenförsörjning och avlopp i Tännaldalen (projekterade av K-konsult, Frösön) är under utbyggnad och beräknas helt kunna tas i bruk år 1975. All bebyggelse inom planområdet är avsedd att anslutas till dessa anläggningar. Tiden fram till denna anslutning sker vattenförsörjningen som hittills från befintliga brunnar. Den nya brunnen på Funäsdalen 25:26 ger ett tillskott av cirka 1000 l/tim. Likaledes kommer den befintliga avloppsreningsanläggningen att användas till dess anslutning till det kommunala nätet kan ske.

Vatten och avlopp

Den befintliga avloppsreningsanläggningen är belägen omedelbart utanför sydöstra hörnet av planområdet och har ansetts icke böra medtagas i planförslaget.

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitekt, naturvårdsdirektör, naturvårdsintendenten, vägförvaltning, byggnadsnämnd, kommunstyrelse, K-konsult och ägare till speciellt berörda fastigheter.

Samråd

Sveg den 21.8.1972

*Gunnar Vallin*  
Gunnar Vallin  
Distriktslantmätare

*Rune Hallgren*  
Rune Hallgren  
Ingenjör

**Antaget av Tännäs byggnadsnämnd**

den 14/12 1972 § 449/72

Tännäs byggnadsnämnd  
820 95 FUNÄSDALEN

byggnadsnämndens ordf.

*Gunnar Vallin*

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 12.12.1973

*N. C. Rimmö*  
/N. C. Rimmö/