

P/1

SKALA 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 200 300 m

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgrän
- Staket, stängsel
- Vägar
- Stig
- El. högspänningsledning med stöd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vatten, strandkontur
- Vattendrag, bäck
- Dike
- Nivåkurvor i meter över samballets nollplan
- Punkt i rutnät
- 0595 Polygonpunkt
- 15:2, samf. Fastighetsbeteckning
- Vegetationsgrän
- Myrmark, ängsmark resp. lövskog
- Vattensamling
- Slänt
- Körbro
- Gångbro
- Skidlift
- Avloppsledning
- Gräns för naturreservat

BYGGNADSPANEKARTAN

Gränsbeteckningar:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som förslaget avser
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgrän
- Bestämmelsegrän
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart
- Tvårstreck med pil markerar förbudets slut
- Gräns för naturreservat

Områdesbeteckningar:

Allmän plats

- Vägmark
- Park, grönområde

Byggnadskvarter

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- H Område för handelsändamål
- Ht Område för hotelländamål

Specialområden

- Tp Område för fordonsparkering
- Ra Område för rekreation
- Rs, Rc Område för skidbacke resp. campingplats
- El, Es Område för el. högspänningsledning resp. transformatorstation
- Is Område för skidlift
- Us Område för sopförvaring
- V Vattenområde

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus o.dyl.
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +000.0 Våghöjd
- I, II, III Antal våningar
- Is Antal våningar jämte undervåning
- Ia, Ib, Ic, IIa Antal våningar jämte reglering av byggnadsrätt

Område som enligt planbeskrivningen fordrar särskild uppmärksamhet med hänsyn till bevarande av fåbodemiljön och beträffande landskapsvårdande åtgärder

Förslag till byggnadsplan för del av
HAMRAOMRÅDET
(FUNÄSDALEN 15:6 och 71:1 m.fl.)
Tännäs socken, Härjedalens kommun

K-Konsult, Planavdelningen, Frösön 1976-06-01

Ulf Alexandersson Ark. Jonas Björs Planing

Reviderat K-Konsult, Frösön 1976-08-12

Ulf Alexandersson Ark. Jonas Björs Planing

KONNEKTION MOT BLAD 2

BYGGNADSPANEKARTA
BLAD 1 (2)

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 26 augusti 1977, § nr 187 betygar: John Modén Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar: Östersund 20.11.1978 Ingvor Hansson

Grundkarta över område vid HAMRA inom Funäsdalens m.fl byars skifteslag i Tännäs socken, Härjedalens kommun, Jämtlands län, upprättad på fotogrammetrisk väg åren 1969-1972 och utökad år 1974 av Svegs lantmäteridistrikt.

Skala 1:2000
0 20 40 80 120 160 200

Område som enligt kommunfullmäktiges beslut 77-08-26 undantagits från antagande.

Koordinatsystem 5gon w 38
Rikets höjdsystem
Byggnadernas begränsninglinje utgörs av en horisontalprojektion av takets ytterkanter
Standardklass III

Kopieras likhet med originalet betygas.
Stockholm den 7. 2. 1979
LiberKartor
Christina Sjögren
C. Sjögren

KONNEKTION MOT BLAD 2

23-TÄN-2049

Prof. Sjöström

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Staket, stängsel
- Vägar
- Stig
- El. högspänningsledning med stöd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vatten, strandkontur
- Vattendrag, bäck
- Dike
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- 15:2, samf. Fastighetsbeteckning
- Vegetationsgräns
- Myrmark, ängsmark resp. lövskog
- Vattensamling
- Slänt
- Körbro
- Gångbro
- Skidlift
- Avloppsledning
- Gräns för naturreservat

BYGGNADSPANEKARTAN

- Gränsbeteckningar:**
- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som förslaget avser
 - Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
 - Bestämelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Förbud mot uttart
 - Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
 - Gräns för naturreservat

Områdesbeteckningar:

- Allmän plats**
- Vägmark
 - Park, grönområde
- Byggnadskvarter**
- Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål
 - Område för bostads- och handelsändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för handelsändamål
 - Område för hotelländamål
- Specialområden**
- Område för fordonsparkering
 - Område för rekreation
 - Område för skidbacke resp. campingplats
 - Område för el. högspänningsledning resp. transformatorstation
 - Område för skidlift
 - Område för soptförvaring
 - Vattenområde
- Övriga beteckningar**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Våghöjd
 - Våghöjd
 - Antal våningar
 - Antal våningar jämte undervåning
 - Antal våningar jämte reglering av byggnadsrätt
- Område som enligt planbeskrivningen fordrar särskild uppmärksamhet med hänsyn till bevarande av fåbodemiljö och beträffande landskapsvårdande åtgärder

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 26 augusti 1977, § nr 187 betygat: John Modén Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygat: Östersund 20.11.1978 Ingvor Hansson

Förslag till byggnadsplan för del av
HAMRAOMRÅDET
 (FUNÅSDALEN 15:6 och 71:1 m.fl.)
 Tännäs socken, Härjedalens kommun

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ, FRÖSÖN 1976-06-01

Ulf Alexandersson Ark Jonas Björs Planing.

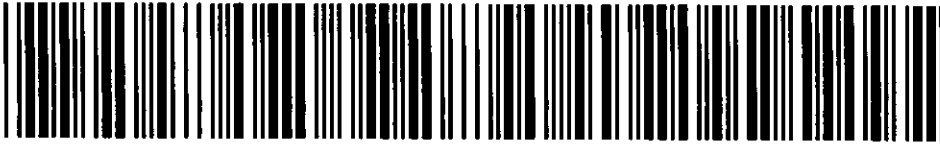
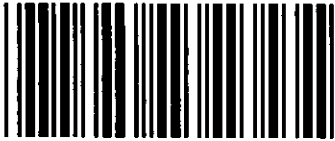
Reviderat K-Konsult, Frösön 1976-08-12

Ulf Alexandersson Ark Jonas Björs Planing.



Kopierat likhet med originalt betyg.
 Stockholm den 7 2 19 77
 LiberKartor
 C Sjödahl

Y = 31600
 Y = 32000
 Y = 32200
 Y = 32600



Akt nr:
23 - TÄN - 2049

AU\$23-T\$EN-2049

TÄNNÄS 2049

Funäsdalen 15:6 mfl (del av Hamraområdet)
i Tännäs, Härjedalens kommun
och Jämtlands län.

Byggnadsplan.
Länsstyrelsens beslut 1978-11-20.

Akten innehåller 21 numrerade sidor
och 2 karta.

Arkiveras!

Sökande

Härjedalens kommun

JÄMTLANDS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 78-11-22

Dnr _____

Förslag till byggnadsplan för del av Hamra-området (Funäsdalen 15:6 och 71:1 m fl), Tännäs, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat förslaget för fastställelseprövning.

Byggnadsplanckarta, i två blad, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 1 juni 1976 och reviderats den 12 augusti 1976 av arkitekt Ulf Alexandersson och planingenjör Jonas Björs, K-konsult, Frösön. Beskrivningen har kompletterats av Alexandersson den 11 augusti 1978.

Sedan förslaget reviderats kvarstår inte några anmärkningar mot detsamma.

Efter utställningstiden har byggnadsnämnden beslutat rekommendera kommunfullmäktige att förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall gälla enligt berörda fastighetsägares godkännande.

Obs!

Kommunfullmäktige har, med undantag av ett område som markeras på kartan, antagit förslaget den 26 augusti 1977.

Länsstyrelsen fastställer det av kommunfullmäktige antagna förslaget.

Längs Tännån gäller generellt strandskydd. Med stöd av 15 § naturvårdslagen beslutar länsstyrelsen att strandskyddet inom byggnadsmark, specialområden och vägmark skall upphävas.

Innan ny vägan slutning mot väg 312 anläggs skall närmare anvisningar inhämtas från vägmästaren i Hede.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till Funäsdalen 16:3, 16:47 och 71:1 utan ersättning skall upplåta mark till vägar och parkeringsplatser. Den mark som skall upplåtas har markerats med röd färg på kopia av byggnadsplanckartan.

Klagan över beslutet att fastställa förslaget får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen inte föras.

515, best 67282

Lantm. enh.

1978-11-20

11.082-5517-77

Däremot kan talan föras mot beslutet att upphäva strandskydd och att utfärda förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Besvärshandling som avser beslutet att upphäva strandskyddet skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Besvärshandling som avser förordnandet om markupplåtelse enligt 113 § byggnadslagen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör uppge namn, adress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till Jordbruksdepartementet respektive Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket byrådirektör N.O. Rimmö beslutat och förste byråskreterare Gösta Näs varit föredragande, har även förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Mats Deltin, byrådirektör Ulf Pettersson, byrådirektör Christer Eriksson och vägingenjör Gunnar Lindgård deltagit.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
assistent

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 19.....,

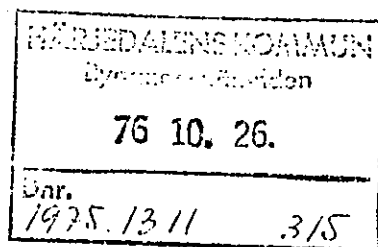
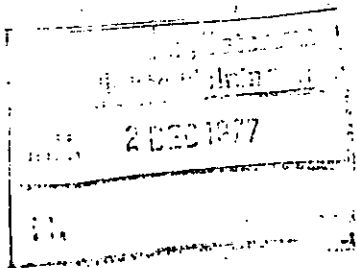
§ nr..... betygar:

Förslag till byggnadsplan för del av

H A M R A O M R Å D E T

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

(Funäsdalen 15:6 och 71:1 m fl), Tännäs socken, Härjedalens kommun



BESKRIVNING

Ingående handlingar

Byggnadsplanekarta, byggnadsplanebestämmelser, beskrivning, illustrationskarta, bestyrkt grundkarta och principförslag VA.

Befintliga förhållanden

Läge, plan-
bestämmelser

Planområdet är beläget vid Hamra Högfjällshotell och omfattar området mellan Tännån och foten av Hamrafjället på en sträcka av ca 1800 meter samt en cirka 200 meter bred zon av området söder om Tännån.

Utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län (1954-07-27) och 1964-05-13 gäller för planområdet, vilket dessutom till större delen omfattas av förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen (till skydd för landskapsbilden) fastställt av länsstyrelsen 1954-07-27.

Längs Tännån gäller vidare det generella strandskyddsförordnande som trädde i kraft 1975-07-01 (100 m bredd).

I öster gränsar planområdet till ett naturreservat fastställt av länsstyrelsen 1974-06-17.

Området ingår i den av kommunen antagna Dispositionsplan Tännåsdalen-Hamra-Fjällnäs.

Areal

Planområdet omfattar cirka 100 hektar.

Terräng,
vegetation

Området består delvis av branta sluttningar ned mot Tännåns dalbotten.

Praktiskt taget hela området är beväxt med fjällbjörk.

Bebyggelse m m

Centralt i området ligger Hamra Högfjällshotell med tillhörande stugor och personalbostäder i omgivningen. I fjällsluttningarna på ömse sidor om Tännån är skidbackar och liftar anlagda i anslutning till hotellet. Vid liftanläggningen sydväst om Tännån finns en mindre servering och utrymmen för skiduthyrning m m.

Nordväst om hotellet finns två grupper uthyrningsstugor tillhöriga SCA samt en inrättning med butik och väffelbruk. I områdets sydöstra del finns en gammal fäbodvall, Buskvallen. På södra sidan av Tännån ligger ytterligare två vallar.

Dessutom finns ett drygt 20-tal bostadshus inom området, de flesta fungerande som fritidshus.

Vägar,
parkeringar

Parallellt med Tännån löper allmänna vägen nr 312 på ett avstånd av 100-200 meter (upp till 400 meter i den sydöstra delen). Närmare ån finns den gamla vägen kvar i mer eller mindre framkomligt skick.

Mittför hotellet finns skilda kör- och gångbroar över ån som förbindelse till området på sydvästra sidan av ån. I anslutning till liftanläggningen har här ordnats biluppställningsplatser.

Parkering kan i övrigt ske nordväst om hotellet på särskilt iordningställt område nedanför väg 312. Vid högsäsong utnyttjas även allmänna vägen, som är extra bred inom planområdets nordvästra del, för biluppställning i viss utsträckning.

Ledningar

Huvuddelen av den befintliga bebyggelsen i området är ansluten till kommunens VA-ledningsnät via en huvudledning längs gamla vägen.

Parallellt med och nordost om väg 312 löper en högspänningsledning (20kV), som bl a förser området med elkraft via tre transformatorer. Ledningen är ombyggd till sk brottsäker ledning på sträckan förbi skidbacken och liftanläggningen. Längs vägen (nordöstra sidan) finns vidare en telekabel i jord (landskabel).

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats på fotogrammetrisk väg av Härjedalens lantmäteridistrikt 1969-72 med utökning 1974. Fastighetsredovisningen är aktuell i april 1976.

Förslaget

Motiv,
disposition

Planförslaget, som i princip överensstämmer med dispositionsplanen för området, syftar till att detaljplanemässigt klargöra markanvändningen i området och de exploateringsmöjligheter som finns.

Viss utbyggnad av hotellet med tillhörande anläggningar och personalbostäder m m möjliggöres genom planförslaget, likaså komplettering av befintliga grupper av uthyrningsstugor. Områden för uthyrningsstugor föreslås vidare i anslutning till Buskvallen.

I centralt läge föreslås ett område för en läkarmottagning (AI) och i områdets nordvästra del utrymme för en ny butik (HI) och ett campingområde för husvagnar (Rc).

En ny skidbacke med liftanläggning och serveringsstuga m m planeras på södra sidan av Tännån i områdets sydöstra del. Härutöver kan enligt planförslaget tillkomma ett 60-tal fritidshus.

Vägar,
parkeringar

Tillfartsvägarna till stugområdena blir i vissa partier branta. Med anledning härav och på grund av snömängderna i området kan tillfartsvägarna ej användas i full utsträckning vintertid.

Parkering skall under denna period kunna ske på särskilt anlagda parkeringsområden vid anslutning av respektive tillfartsväg på allmänna vägen.

Parkeringsområdena, som på plankartan redovisats endera som specialområden betecknade Tp eller som allmän platsmark, är beräknade efter ett behov av 2 bilplatser per tomtplats eller stuga och 80-procentig samtidig beläggning. Bilplatserna är dessutom med tanke på snöförhållandena tilltagna extra breda (3 m).

På illustrationsplanen redovisas utöver ovannämnda parkeringsområden även biluppställningsytor på byggnadsmark, exempelvis vid stugområdena inom fastigheterna Funäsdalen 16:44 och 16:47 nordväst om hotellet samt vid läkarmottagningen (A-området). Av illustrationsplanen framgår vidare att tillfart till A-området skall ske via angränsande parkeringsområde (= allmän platsmark) för undvikande av ytterligare en utfart på allmänna vägen.

I anslutning till liftstationen norr om hotellet föreslås en ny parkeringsanläggning (Tp-område). Vid den befintliga liftanläggningen söder om ån möjliggöres viss utbyggnad av befintlig parkering. Detsamma gäller parkeringen nedanför väg 312 nordväst om hotellet.

Längs allmänna vägen föreslås utfartsförbud för att reglera och begränsa utfarterna.

Tillfart till den planerade skidbackanläggningen i områdets sydöstra del föreslås via en befintlig väg till ett äldre husbehovsgrustag vid stranden och en ny bro över ån. Parkering för ca 200 bilar kan anordnas dels i anslutning till skidliftten på södra sidan av ån (ca 50 bilplatser), dels genom inordningställande av det gamla grustaget. I anslutning till det senare parkeringsområdet kan även uppställningsplats för busar ordnas.

Parkmark,
rekreations-
områden

Området närmast Tännån är utlagt som parkmark för att trygga möjligheten för allmänheten att röra sig längs ån. Gamla vägen längs ån kommer att till större delen ligga kvar som gångväg, delvis i kombination med tillfartsvägar till enstaka fastigheter. Vid SCA:s stuggrupp ersätts den gamla vägen med en ny gångväg mellan de tillkommande stugorna och Tännån. Inom planområdet i övrigt finns parkmark som avskiljer tomtplatsgrupperna och som förbindelseleder mot omgivande terräng.

Hela södra sidan av Tännån har tagits med i planförslaget som rekreationsområde betecknat Ra intill ett avstånd från stranden på cirka 200 m. Specialområde för skidliftar respektive parkeringar utgör inskränkningar i Ra-området, likaså ett par fritidsfastigheter inordnade i byggnadsplaneförslaget som byggnadsmark. De två fäbodvallarna söder om ån bör vidare ägnas särskild uppmärksamhet vad gäller bevarande av fäbodmiljön, åtgärder för landskapsvård etc. De aktuella fäbodområdena är särskilt markerade på byggnadsplanekartan och illustrationsplanen.

Övriga rekreatiomsområden inom planområdet utgöres av skidbacken norr om hotellet (Rs) och campingområdet längst i väster (Rc).

Ledningar m m

Hela området skall anslutas på samhällets VA-ledningsnät enligt särskild principutredning. För den blivande serveringsbyggnaden på södra sidan av ån längst i sydost, som även skall inrymma toaletter för allmänheten, planeras pumpning av spillvattnet fram till huvudledningen i gamla vägen.

Högspänningsledningen skall enligt uppgift från eldistributören byggas om till brottsäker ledning genom hela planområdet. I samband härmed skall ledningen dras om på en sträcka av ca 250 m inom fastigheten Funäsdalen 16:3. För ledningen utläggs på eldistributörens begäran ett 12 m brett specialområde genom planområdet (E1). Likaså utläggs specialområden för transformatorerna (Es).

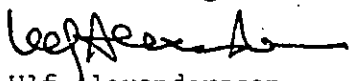
Strandskydd

För de delar av byggnadsmark och specialområden som är belägna inom 100 m från Tännåns stränder föreslås att rådande strandskyddsförordnande upphävs i samband med fastställande av planförslaget.

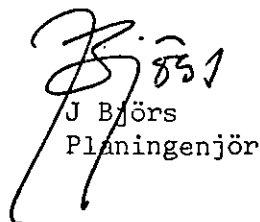
Samråd

Samråd har förevarit med såväl byggnadsnämnden som länsmyndigheterna, dels över den detaljplaneskiss som föregått planförslaget, dels över själva förslaget.

K-KONSULT Frösön 1976-06-01
Planavdelningen



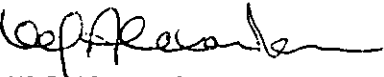
Ulf Alexandersson
Arkitekt


J Björs
Planingenjör

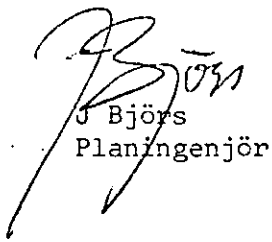
REVIDERING

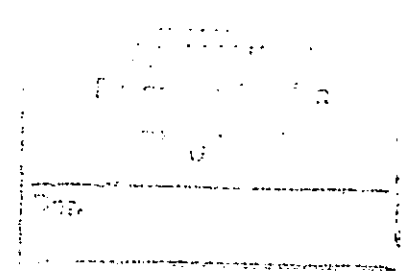
Efter påpekande i samband med utställningen 1976-06-28 - 1976-07-21 och samråd med byggnadsnämnden och berörda markägare har planförslaget ändrats så att byggnadsrätten på fastigheten Funäsdalen 16:20 utökas. Byggnadsplanebestämmelserna förändras ej.

K-KONSULT Frösön 1976-08-12



Ulf Alexandersson
Arkitekt


J Björs
Planingenjör



I samband med inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, som genomförts efter det att planförslaget upprättades, har Hansgården på fastigheten Funäsdalen 16:47 klassats som kulturhistoriskt värdefull. Hansgården har delvis förlorat sitt värde genom de byggnationer som förevarit inom området och genom att parstugan rivits. Som enskild byggnad har dock den kvarvarande loftboden ett visst värde. Loftboden anses dock ej behöva föranleda någon förändring av byggnadsplanebestämmelserna.

K-KONSULT FRÖSÖN 1978-08-11

Ulf Alexandersson

Ulf Alexandersson
Arkitekt

Beställt genom länsstyrelsens beslut samma dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, hotygar.

Östersund 20.11.1978

Stig Håkansson

17
Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 19..

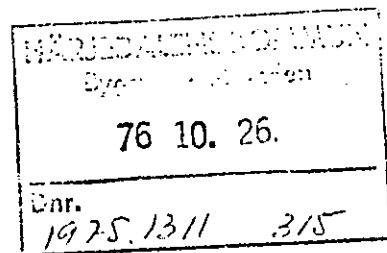
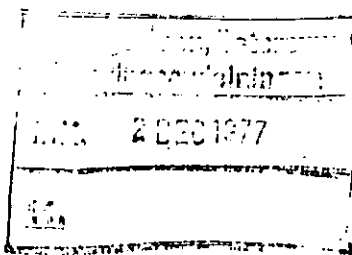
§ nr. 182 betygar:

Förslag till byggnadsplan för del av

H A M R A O M R Å D E T

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

(Funäsdalen 15:6 och 71:1 m fl), Tännäs socken, Härjedalens kommun



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1-§

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Ht betecknat område får användas endast för hotell och därmed samhörigt ändamål.

2 mom.

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med Rs betecknat område får användas endast för skidåkning och skidlift och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Ts betecknat område får användas endast för skidlift och därmed samhörigt ändamål.
- h) Med Us betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med områdets sanitära skötsel.
- i) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

På med BF₂ betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1000 m².

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom.

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom.

På tomtplats som omfattar med BFI betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 100 m².
Fristående uthus får ej uppta större areal än 30 m².

3 mom.

På tomtplats som omfattar med BFII betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².
Fristående uthus får ej uppta större areal än 50 m².

4 mom.

Av tomtplats som omfattar med Ia eller IIa betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

5 mom.

Av tomtplats som omfattar med Ib betecknat område får högst en tiondedel (1/10) bebyggas.

6 mom.

Av tomtplats som omfattar med Ic betecknat område får högst en tjugonedel (1/20) bebyggas.

7 §

VÅNINGANTAL

1 mom.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
Vind får ej inredas.

2 mom.

På med Is betecknat område får utöver angivet våningsantal undervåning inredas om så provas lämpligt med hänsyn till markanpassning m m.

8 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

På med I, Is, II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,0 och 10,0 meter.
Fristående uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom.

På med Es, Tp, Ts, Ra, Rc, Rs eller Us betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

1 mom.

På med BFI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I uthus får bostad icke inredas.

2 mom.

På med BFII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter.
I uthus får bostad icke inredas.

10 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

K-KONSULT Frösön 1976-06-01
Planavdelningen

Ulf Alexandersson

Ulf Alexandersson
Arkitekt

Björns
Björns
Planingenjör

REVIDERING

Planförslaget ändras med avseende på utökad byggnadsrätt på fastigheten Funäsdalen 16:20. Byggnadsplanebestämmelserna berörs ej av revideringen.

K-KONSULT Frösön 1976-08-12

Ulf Alexandersson

Ulf Alexandersson
Arkitekt

Björns
Björns
Planingenjör

Antaget genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft. Istyggar.

Östersund *1976* 19. *VI*

Ulf Alexandersson