

Ultio AB

**Erik Fundins Väg 5
840 95 FUNÄSDALEN**

Datum: **2017-02-13**
Beslutnr: **2017-000156**

SLUTBEVIS

Ärendenummer: BLOV 2010-000188
Ärendet avser: Nybyggnad av fritidshus
Fastighet: FUNÄSDALEN 25:143

BESLUT

I enlighet med 9 kap 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden



Victor Wallén
ByGgnadsinspektör

MBN § 187

Funäsdalen 25:8 del av – Nybyggnad av fritidshus.
BLOV 0188/2010

ÄRENDE

Härjedalen Lindberg AB, Rörosvägen 466, 840 98 Tännaldalen ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Tomten är belägen inom antagen detaljplan.

UTREDNING

Sökanden vill i anslutning till hotell Tännaldalen uppföra 11 st fritidshus. För sju av tomterna gäller en byggrätt om 110 m². Inom avstyckningen får förutom fritidshus även uppföras uthus, garage eller annan byggnad utan boningsrum. Byggnadsarea får inte vara större än 30 m².

På dessa sju tomter vill nu sökanden uppföra fritidshus om 120,2 m² i ett plan.

För fyra av tomterna gäller en byggrätt om 80 m². Inom areabegränsningen får, förutom fritidshus, även uppföras uthus, garage eller annan byggnad utan boningsrum, byggnadsarean för dessa får inte vara större än 30 m².

På dessa tomter vill nu sökanden uppföra fritidshus om 86,7 m². Avvikelsen är i båda fallen att betrakta som mindre.

Närmast berörda grannars medgivande föreligger.

FÖRSLAG

Beredningsutskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

Medge mindre avvikelse och bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Inkommen byggnämnan bekräftas.

Justerandes sign

Beslutsexp. *AHA*

AVG. 48.913

MBN § 187 forts

Anmälan om kvalitetsansvarig, gällande byggnadsarbete skall inlämnas till och godkännas av miljö- och byggnämnden innan några arbeten påbörjas.

Anmälan om kvalitetsansvarig, gällande VA-installation skall inlämnas till och godkännas av miljö- och byggnämnden innan några arbeten påbörjas.

Inkommen kontrollplan beslutas.

Ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas till kommunens VA-avdelning.

Energibehovsberäkning skall inges till miljö- och byggnämnden för godkännande innan några arbeten påbörjas. Av beräkningen skall det framgå att lämplig marginal finns att klara energibehovet vid praktiskt användande.

Redovisning av energiförbrukning efter färdigställande (slutbevis) skall göras inom två år. Mätningen skall avse en period om tolv månader.

Byggsamråd skall hållas snarast möjligt före byggstart, miljö- och byggnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med beredningsutskottet har deltagit miljö- och byggnadsinspektionen, stadsarkitekten samt företrädare för Lantmäterimyndigheten, Jämtlands län.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

Enligt förslaget.



2010-06-01

Dnr *Blav 188/2010*

| | |
|---|-----------------------------------|
| Fastighetsbeteckning Del av Härjedalen Funäsdalen 25:8 | Byggherrens namn NS Village AB |
|---|-----------------------------------|

Bärförmåga, stadga och beständighet

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Grundläggning på | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grus | <input type="checkbox"/> Morän | <input type="checkbox"/> Sand | <input type="checkbox"/> Lera |
| <input type="checkbox"/> Berg | <input type="checkbox"/> Fyllning, packning | Annat ange vad | |
| Grundläggningssätt | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta | <input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg | <input type="checkbox"/> Krypgrund | <input type="checkbox"/> Pålar |
| Annat ange vad | | | |
| Bärande ytterväggar, källare (material) | | | |
| LECA | | | |
| Bärande ytterväggar i övrigt (material) | | | |
| Trä | | | |
| Bärande innerväggar, källare (material) | | | |
| Trä | | | |
| Bjälklagskonstruktion | | | |
| Trä | | | |
| Takkonstruktion | | Annat | Underlagstak |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fackverk | <input type="checkbox"/> Uppstolpat tak | Limträ | Råspont, papp |
| | | | Taklutning, grader |
| | | | 27-30 grader |

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§. I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

| | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|-------------------------------|
| Brandtekniska byggnadsklasser | | Typ av trapphus | | Annat |
| <input type="checkbox"/> Br 1 | <input type="checkbox"/> Br 2 | <input type="checkbox"/> Br 3 | <input type="checkbox"/> Tr 1 | <input type="checkbox"/> Tr 2 |
| Brandteknisk utrustning | | | | |
| <input type="checkbox"/> Automatiskt brandlarm | <input type="checkbox"/> Utrymningslarm | <input type="checkbox"/> Sprinkler | <input type="checkbox"/> Brandskyddsdocumentation finns | |
| Övrig information | | | | |
| | | | | |

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| Typ av ventilationssystem | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> FT-ventilation m värmeväxlare | <input type="checkbox"/> FT-ventilation | <input type="checkbox"/> F-ventilation | <input type="checkbox"/> Självdrag |
| Övrig information | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Säkerhet vid användning

Teknisk beskrivning sid 2.

| |
|--|
| Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak |
| |
| Barnsäkerhetsåtgärder |
| Övrig information |
| |

Skydd mot buller

| |
|---|
| Åtgärder mot utomhusbuller |
| |
| Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter |
| |
| Åtgärder för dämpning av efterklangstid |

Energihushållning och värmeisolering

| | | | |
|---|--------------------|-----------------|--------------------|
| U_m (krav) = | W/m ² K | U_m (medel) = | W/m ² K |
| Åtgärder för effektiv värmeanvändning Se bifogad energiberäkning | | | |
| | | | |
| Beskrivning av värmesystem Bergvärmepump | | | |

Lämplighet för avsett ändamål

| |
|--|
| Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen |
| |

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hiss installeras | <input type="checkbox"/> Framtida hissinstallation förberedd | <input type="checkbox"/> Hörselslinga installeras |
| Övrig information | | |
| | | |

Hushållning med vatten och avfall

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Anordning för källsortering | <input type="checkbox"/> Anordning för torrkompostering | <input type="checkbox"/> Anordning för våtkompostering | <input type="checkbox"/> Urinseparering |
| Övrig information | | | |

Övriga upplysningar

| |
|--|
| |
| |

31/5-10

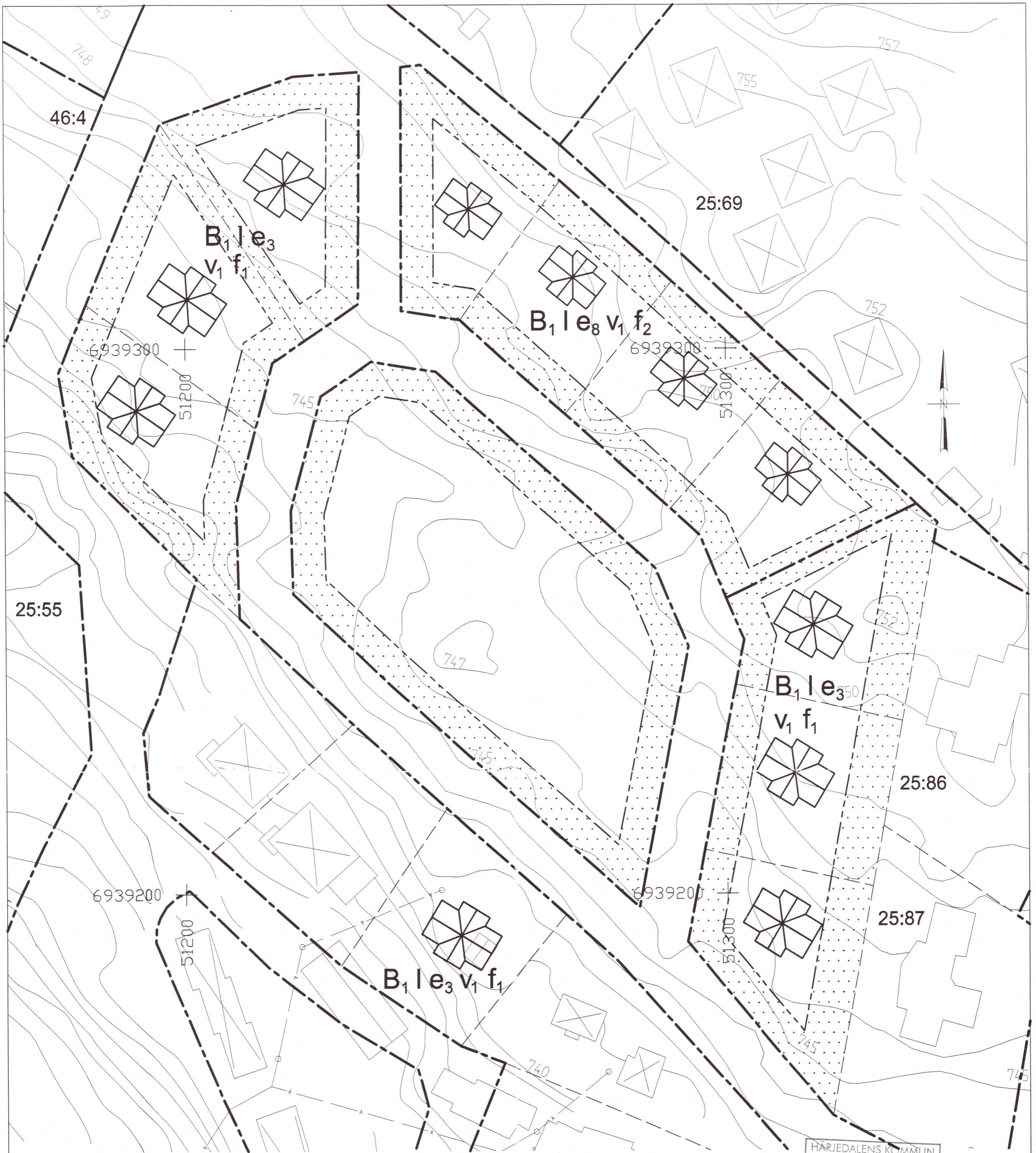
Datum

Karin Lindberg

Byggherrens underskrift

Karin Lindberg

Namnförtydligande



År 2010 den 6/10 blev denna handling godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens beslut S nr. 187 betygsges: MPA

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2010-05-01
Dnr 360 188/2010

**NYBYGGNADSKARTA
över tomter som skall avstyckas
från Funäsdalen 25:8**

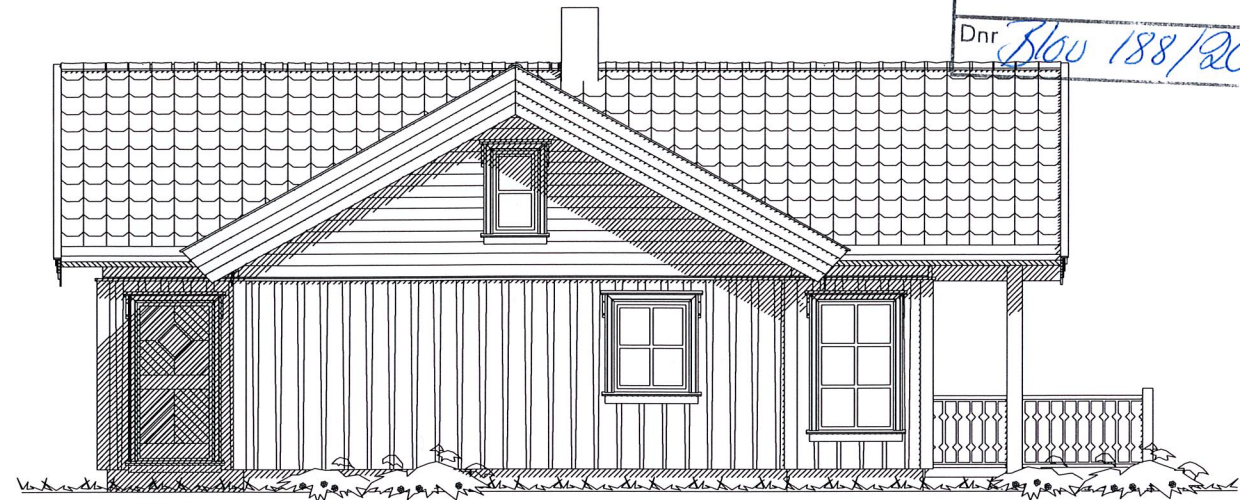
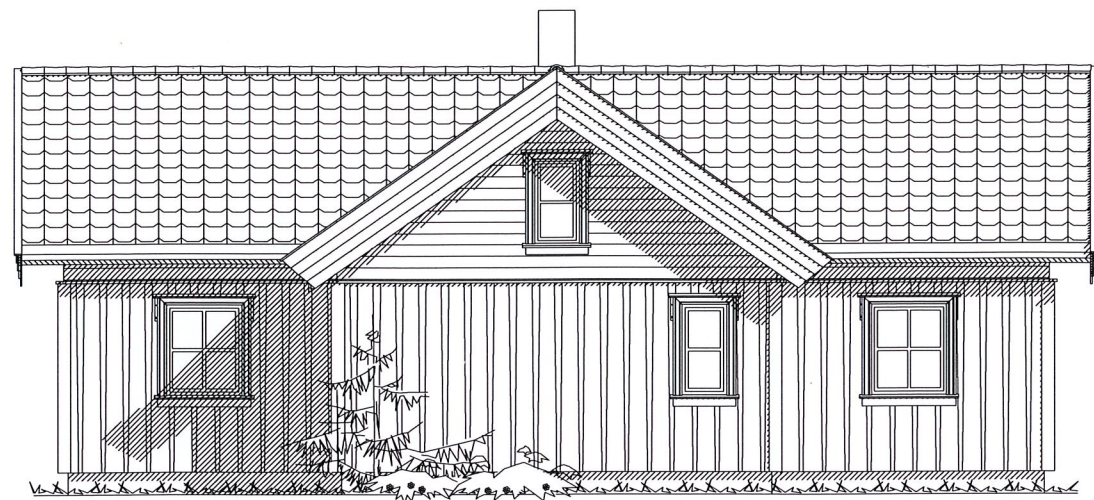
Skala 1:500
Koordinatsystem: Sweref 14 15

Kartan är sammanställd av befintligt material, ej kontrollerad i fält.

**Planbestämmelser:
Se bilaga**

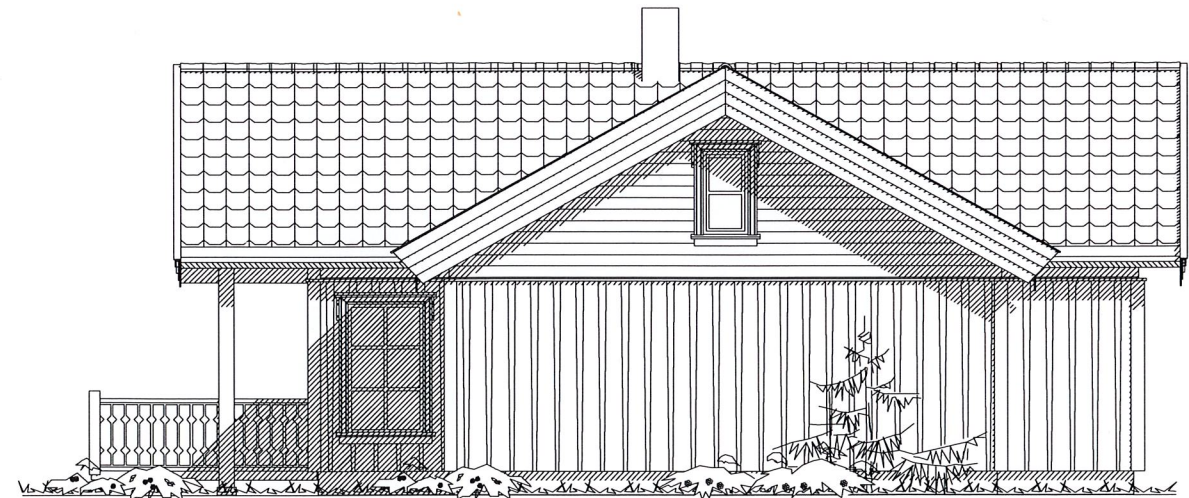
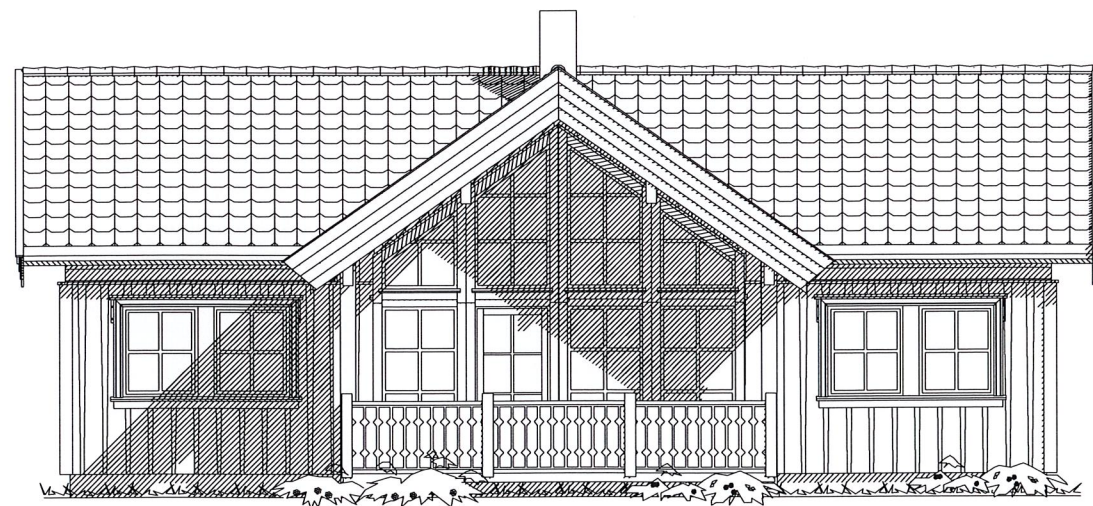
**Sökande:
Hotell Tännaldalen
84097 Tännaldalen**

**Kartan upprättad 2010-05-26
Bror Norberg
Ingenjör**




HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2010-05-01
Dnr *Stou 188/2010*

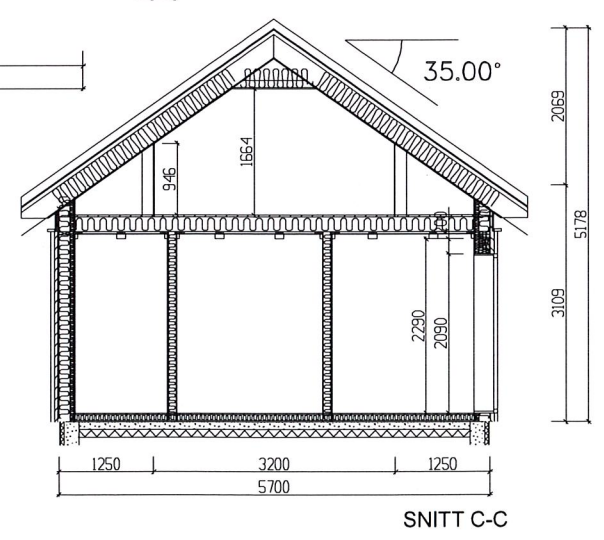
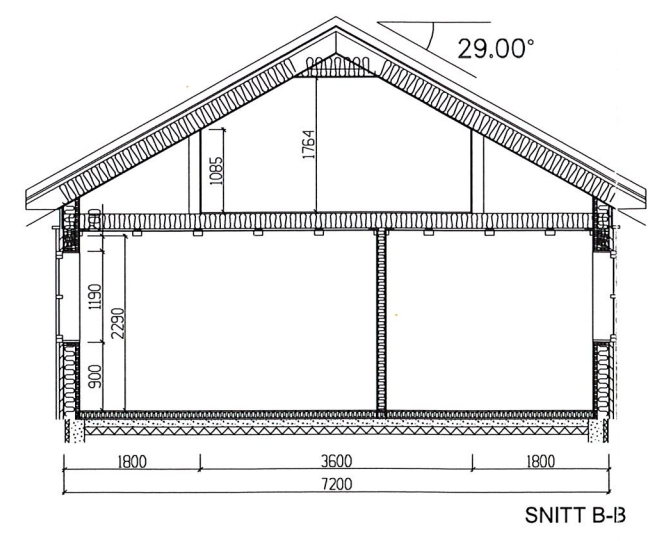
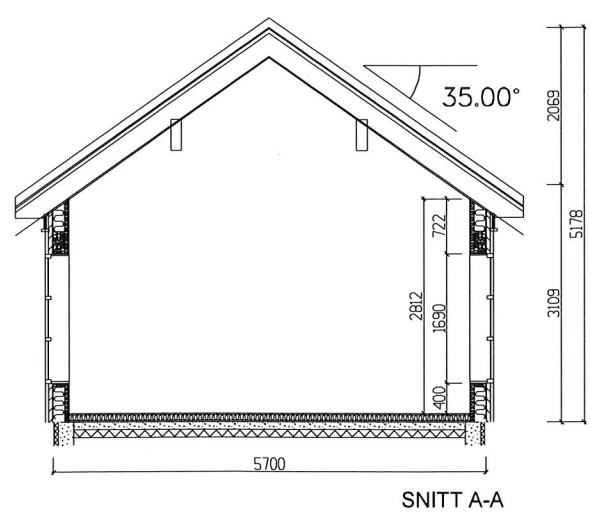
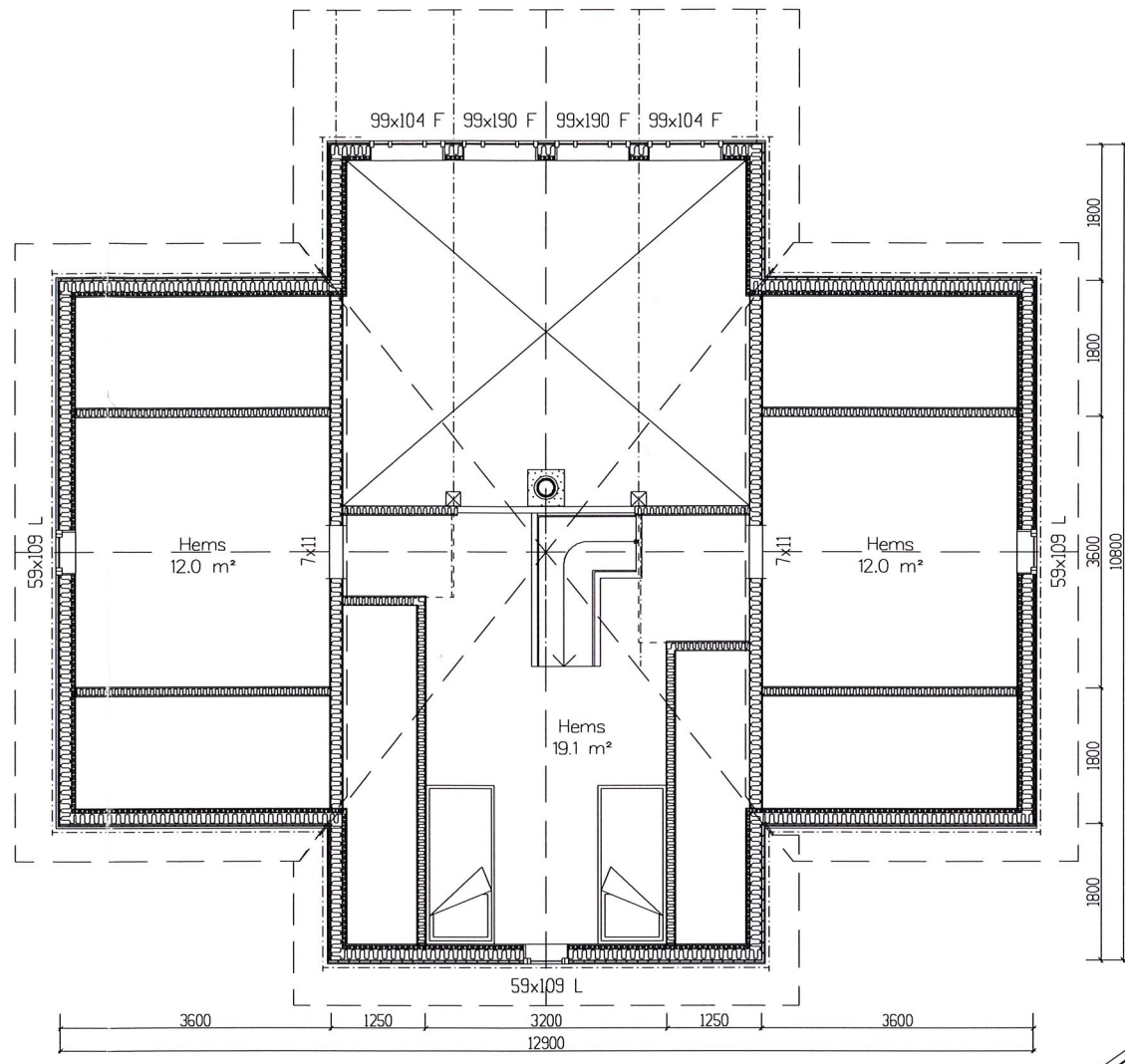
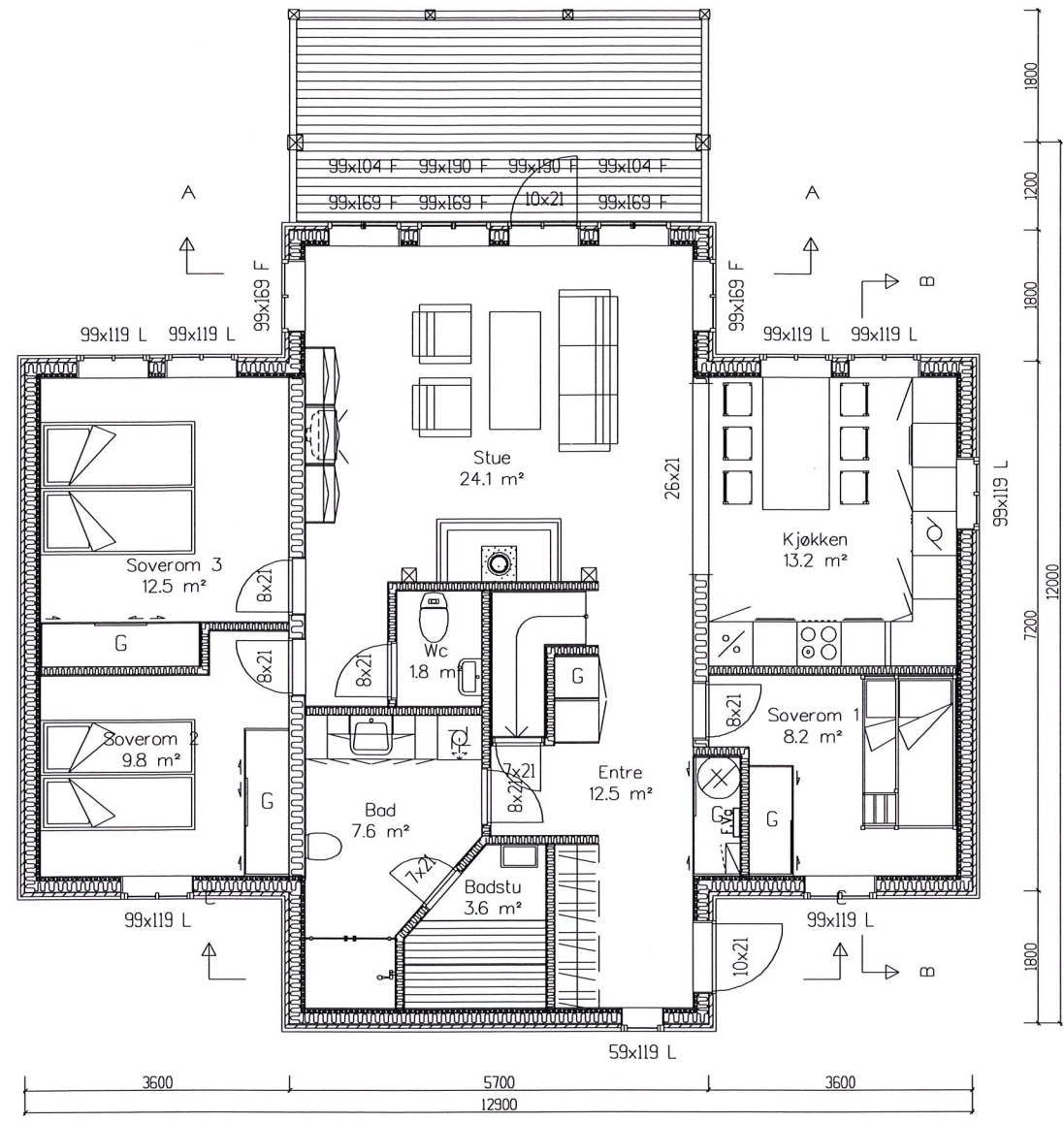
Ar. 2010 den 6/10 blev denna handling godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens beslut S nr. 187 betygas: ALLA



Tänndal A

DATA DESIGN SYSTEM

| | | | |
|---|---------------|----------------------------------|---|
|  | Tiltakshaver: | | Dato: 19.05.2010 |
| | Byggeplass: | | Tegn: RS |
| BEBYGD AREAL: 120.2 m ² | | Kommune: | Prosjekt: TänndalA |
| BRUKSAREAL: 103.6 m ² | | Gnr: Bnr: Mål: 1 : 100 | Tegn.nr: 502 |
| | | Fasader | © Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett. |



Tanndal A

| | | | |
|------------------------------------|------------------------|---|---------------------|
| | Tiltakshaver: | | Dato: 19.05.2010 |
| | Byggeplass: | | Tegn: RS |
| BEBYGD AREAL: 120,2 m ² | Kommune: | | Prosjekt: Tanndal A |
| BRUKSAREAL: 103,6 m ² | Gnr: Bnr: Mål: 1 : 100 | | Tegn.nr: 501 |
| Planer og snitt | | © Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett. | |



Sakkunnighetsbevis

Nyinstallation

Utskriftsdatum

2015-04-28

Diarienummer

9204,143— 10604

1

Utfärdare

Härjedalsstorn AB
Dick Tjärnlund
Glissjöberg 502
842 94 Sveg

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2015-04-30

Dnr MB 2010-188

Adressat

Hotell Tänninge AB
Ultio AB
Box 4
840 98 Tännaldalen

| | | |
|--|--|--|
| Byggnad Fastighetsbeteckning Funäsdalen 25:143 Fastighetsadress Björkvägen 2 Byggnadsbeskrivning Villa | Ägare Hotell Tänninge AB Ultio AB Box 4 840 98 Tännaldalen | Brukare/Innehavare Hotell Tänninge AB Björkvägen 2 840 98 Tännaldalen |
| Besiktningdatum 2015-04-22 | Besiktningssman Dick Tjärnlund | Titel Skorstensfejarmästare |
| Arbetsorder | Kvalitetsansvarig | Besiktning avser Återbesiktning |

Kanaler

| | | | | | |
|--|--|-----------------|---|--|---------------------------------------|
| Kanalnr 1 | Skorsten MSK | Kanaltyp MSK | Rök Vent. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Kanalhöjd, meter 5 | Tryck i Pascal 15 |
| Objekt Braskamin | Placering Allrum | Omslutningsvägg | Tvärsnitt 160 mm Cirk. | Cirkulärt <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Angränsande kanaler Finns ej | Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig | | | Rök eller os i till den undersökta kanalens angränsande utrymme Förmärktes ej | |
| Provningmetod Byggvägledning 6 VL41 | Kanaltyp, insats | | | Tvärsnitt, insats | Cirkulärt <input type="checkbox"/> |
| Besiktningssman Dick Tjärnlund | Titel Skorstensfejarmästare | | | Besiktningdatum 2015-04-22 | |

Utlåtande för kanalnr 1

Besiktning av nyinstallerad braskamin med tillhörande rökkanal / skorsten. Installation utan anmärkning.

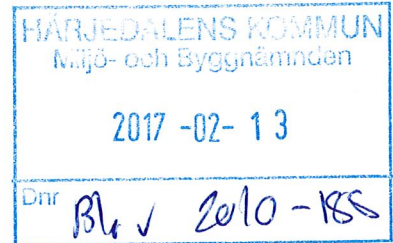
Skorsten

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| Skorstensbenämning 1 MSK | Fabrikat/modell Isokern, | Inst.år 2015 | Höjd i meter 5 |
| | Kanaler | | |
| | Kanal | Kanaltyp | Objekt |
| | 1-R* | MSK | Braskamin |

Takskydd

| | | |
|---|-----------|---|
| Takskyddsbenämning Takstege/glidskydd | Placering | Takskydd har undersökts Utan erinran |
| Utlåtande Besiktning av takskyddsanordningar. Utan anmärkning | | |

| | | | | |
|---|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Besiktningen har utförts <input checked="" type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran enligt protokoll | | | | |
| Skorstensfejarmästare Dick Tjärnlund | | Underskrift | | |
| Besöksadress Glissjöberg 502 Telefontid Telefontid 07.00 - 11.00 Mån-Torsd. Fre 7.00 - 8.00 | Telefon 010-4025965 Fax | PostGiro 556877-8483 BankGiro 863-4883 | Organisationsnummer 556877-8483 e-post harjedalsstorn@gmail.com | Skattsedel F-Skatt registrerad |



Utlåtande

Nybyggnad av fritidshus Funäsdalen 25:143
Ultio AB
Box 247
793 25 Leksand

Bygglovets beviljades i juni 2010 med dnr 188/2010. Byggherre NS Village AB.

Efter en del turer är nu byggnaden färdigställd av Ultio AB Box 247 79325 Leksand

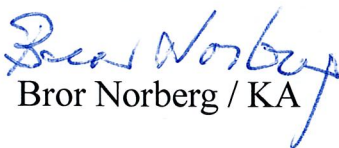
Byggnationen påbörjades sommaren 2010 med markarbeten ,terass och grund. Stomresning utfördes därefter och delvis inreddes huset. Olika aktörer har varit verksamma under byggets gång och färdigställandet har som ovan nämnts nu gjorts av Ultio AB. Byggnationen överensstämmer med lämnat bygglov

Inför slutbeskedet har följande handlingar upprättats:

- Ifylld kontrollplan
- Besiktningsprotokoll från sotaren
- Provtryckning vattenledningar
- Egenkontroll El
- Färdiganmälan av elinstallation ,avser endast inkoppling av mätarskåp.
- Isolationstestning mm samt redovisning av vissa brister
- Kvalitetsdokument våtrumsarbete

Med stöd av detta utlåtande och kompletterande handlingar anhålles härmed om att slutbesked utfärdas

Ljusnedal 17-02-09


Bror Norberg / KA