

Ad nr "1958 bil. 3.

KARTA

över ett område v å  
Funäsdalen 25<sup>11</sup>  
i Tännäs socken och kommun av Jämtlands län.  
Upprättad vid avstyckning jämte sammanläggning.

Dnr 80/53

Upprättad år 1953 av

*Magnus Holmström*

Distriktslantmätare. LÖNNINGEN.

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter, Skala 1: 2000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
v Avrösningsjord att sammanläggas med Funäsdalen 25 <sup>21</sup>	0,0946
	0,2850
Summa:	0,3796

Nr Ad 11/1958.

År 1958 den 10 december fastställde ägodelningsdomaren i Härjedalens domsaga den å denna karta angivna avstyckningsförrättningen samt förordnade om sammanläggning av det avstyckade området med fastigheten Funäsdalen 25<sup>21</sup> i Tännäs socken, betygar

På ämbetets vägnar:

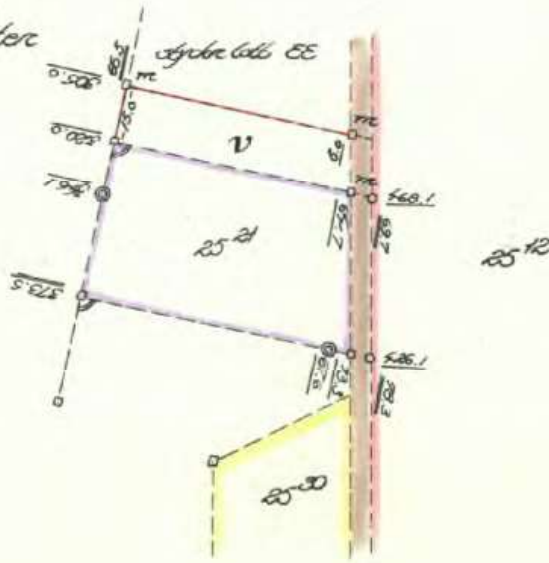
*Carl Klingspor*  
(Carl Klingspor)

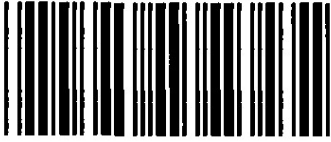


Stämpel kr 2'-  
påf. exp.

Den nybildade fastigheten  
N. Nr. 2553

Stamfastigheter





**Akt nr:**

**23 - TÄN - 775**

\*AU\$23-T\$EN-775\*

# Tännäs 775.

D.-Nr 80/53

## HANDLINGAR

- angående avstyckning från Funäsdalen 25<sup>1</sup> och sammanläggning med Funäsdalen 25<sup>21</sup>

i Tännäs socken, Jämtlands län;

upprättade år 1953.

J. 8. Nr. 7-10

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterkontor den

12 febr. 1958

Akten består av ~~ett~~ band handlingar innehållande 13. skrivna sidor jämte en kart. a i akten.

775

Hil 20 Nr. 7-10/1  
Inkom till Jämtlands läns  
lantmäterikontor den  
13 dec 1958

Härjedalens domsagas ägodelningsrätt.

Den nybildade fastighetens  
R. Nr. 2553

Protokoll, hållet vid avgörande av sammanläggningsärende å domarkansliet i Sveg den 10 december 1958.

Ägodelningsdomare: tingsnotarien Carl Klingepor, tillika protokollförars.

Ärende: A. Fastställelse av en den 31 december 1957 avluttad förrättning för avstyckning av ett område om 0,0946 hektar från Funäsdalen 25<sup>11</sup> i Tännäs socken.

B. Aneökän av N.G. Valentin, Stockholm, om sammanläggning av nämnda område med Funäsdalen 25<sup>21</sup> i Tännäs socken.

Från fastighetsboken antecknas

- 1) att Nils Gunnar Valentin den 5 december 1947, § 752, erhållit lagfart å Funäsdalen 25<sup>21</sup> samt att han den 5 september 1958, nr 469, sökt lagfart å området av Funäsdalen 25<sup>11</sup> vilken ansökning förklarats vilande i avbidan på avstyckningens fastställelse,
- 2) att Funäsdalen 25<sup>21</sup> icke besväras av andra inteckningar

än dem, som fastställts:

a) den 12 december 1941, § 540, uti Funäedalen 25<sup>11</sup>, 25<sup>12</sup> och 25<sup>13</sup>, Per Clarholm till säkerhet för rätt till fiske etc,

b) den 12 december 1941, § 541, uti Funäsdalen 25<sup>11</sup>, 25<sup>12</sup> och 25<sup>13</sup>, ägaren av Funäsdalen 25<sup>8</sup> till säkerhet för rätt att uppsätta telefonstolpar etc, och

c) den 16 april 1948, § 205, uti Funäsdalen 25<sup>21</sup>, för åttatusen kronor jämte fem procent ränta,

3) att området av Funäsdalen 25<sup>11</sup> icke besväras av andra

än de under 2 a) och b) omförmälda inteckningarna.

Ägodelningsdomaren meddelar följande

Beslut.

Enär anledning icke förkommer till annat än att för-  
rättningen är lagligen beskaffad och besvär över densamma  
icke anförts samt hinder mot den begärda sammanläggningen  
eljest icke möter, fastställer ägodelningsdomaren avstyck-  
ningen samt förordnar om sammanläggning av det avstyckade  
området av Funäsdalen 25<sup>11</sup> med Funäsdalen 25<sup>21</sup> till en fas-  
tighet.

Ovan under 2) omförmälda inteckningar skola efter sam-

manläggningen gälla i hela den nybildade fastigheten.

Som ovan.

Carl Nilsson

Dnr: 80/53

4.  
Protokoll rörande avstyckning från fastighet en  
Funäsdalen 25<sup>11</sup>,  
1/81 mtl. litt. A,  
i Tännäs socken av Jämtlands län.

Den avstyckade fastighetens  
C län- ..... 2553 .....

1 §.

År 1953 den 22 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

styckningsfastighetens ägare, Karin Busk och Jonas Rolén, samt direktör genom fru Christina Valentin, vilken träffat avtal om förvärv av visst område å styckningsfastigheten.

numera påskilda

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område norr om och intill Valentins lägenhet Funäsdalen 25<sup>21</sup> samt läggas på ett avstånd av 15 meter parallellt med gränsen mot 25<sup>21</sup>. Med avstyckningen skulle ett område omfattande ett område norr om Funäsdalen 25<sup>21</sup>.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilliydenheter, rättigheter eller förmåner.

5

Direktör Valentin <sup>hade</sup> upplyst, att det var hans avsikt att låta samman-  
lägga inköpta området med Funäsdalen 25<sup>21</sup>.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma, under förutsättning att sammanläggning kan ägä rum.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skalan 1:2000.

7 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen erfordras ej.

8 §.

Direktör Valentin utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna jämte kopia av kartan.

Han skulle även betala kostnaderna för förrättningen.

9 §.

I samråd med sakägarna beslöt lantmätaren, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställets, karta upprättats och arealräkning utförts, skulle, där est laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i lantmäterikontoret i Sveg efter överenskommelse om tidpunkten.

Tännaldalen den 22 juli 1953

På tjänstens vägnar:

*Magnus Holmbäck*  
Magnus Holmbäck  
Distriktslantmätare

Såsom sakägare underskriva:

*Harin Bursk J. Rolin*

År 1957 den 31 december. Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

## 11 §.

Antecknades, att ovan i 9 § omförmälda arbeten utförts, att styckningslottens areal utgör 0,0946 hektar, att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan samt att förrättningskostnaderna uppgå till 130 kronor. Till protokollet lades köpekontrakt i avskrift, se bil. C.

## 12 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i

Härjedalens

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom övan angivna tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

  
Magnus Holmbäck

~~Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:~~

Protokollet uppsatt den

Bil. A:

Till Herr Distriktslantmätaren i Härjedalens  
distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten  
Funäsdalen 25<sup>11</sup> i Tännäs socken.

Tännäsdalen den 20 juli 1953

*Karin Busk*  
.....  
Karin Busk

*Jonas Rolén*  
.....  
Jonas Rolén

Säljare

Köpare: Direktör N.G.Valentin.

9  
REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten  
Funäsdalen 25<sup>11</sup> i Tännäs socken.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet återopade följande av sakägare företedda  
och för lantmästaren eljest tillgängliga handlingar:

karta och handlingar rörande år 1941 den 30 augusti fastställt laga  
skifte,

jordregisterutdrag,

lagfartsbevis för Karin Busk den 4/5 1945, §§ 189 och 191, å resp.  $\frac{1}{4}$  och  $\frac{1}{2}$   
av Funäsdalen 25<sup>11</sup> samt för Jonas Rolén den 20/7 1945, §339, å  $\frac{1}{4}$  av sam-  
ma fastighet,

karta över lägenheten Funäsdalen 25<sup>21</sup> upprättad i samband med avstyckning.

icke/

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen fast-  
ställt byggnadsplan eller meddelat utomplansbestämmelser.

Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

Området innehåller 0,0946 hektar avrösningsjord.

~~Angående teknisk undersökning av tomtplatsen~~

Området, som är avsett att begagnas till utvidgning av tomtplats, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är värdigt lämpad för sagda ändamål efter sammanläggning med Funäsdalen 25<sup>21</sup>. Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen att anse såsom stödjordbruk i sambruk med Funäsdalen 25<sup>12</sup>.

Tändalen den 22 juli 1953

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Magnus Holmbäck*  
Magnus Holmbäck

Direkt

Avskrift.

Bil. f

Köpekontrakt.

Undertecknade Karin Busk och Jonas Rolén föreälja härmed till försäkringsdirektören Nils Gunnar Valentin av säljarna tillhöriga fastigheten Funäsdalen 25<sup>11</sup> inom Tännäs socken ett område c:a 12 m. brett utmed norra gränsen av köparen tillhöriga fastigheten Funäsdalen 25<sup>21</sup>, vilket område är avsett att sammanläggas med sistnämnda fastighet.

Köpeskillingen är 65 öre per kvm.

Såsom handpenning erlägges under sept. månad 1950 kr. (100:-) stthundra. Återstoden av köpeskillingen betalas under febr. månad 1951.

Köparen svarar ensam för kostnaderna för lagfart och erforderliga lantmäteriförrättningar.

Tännäsdalen den 10 aug. 1950.

Jonas Rolén

Karin Busk

Säljare

N.G. Valentin

Köpare

Bevittnas:

Ingvar Falk

Ann-Mari Falk

Tännäsdalen

Orsa

Vidimeras:

*Jonas Rolén & Karin Busk*

Avsänd den 7 januari 1958.

## RÄKNING

till Dir. N.G. Valentin, Stockholms Stads Brandförs. kont. Lynttorget 4, Sthlm C.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll

DEBET

Dnr 80/53.....

Avstyckning från Funäsdalen 25<sup>11</sup> och sammanläggning med Funäsdalen  
25<sup>21</sup> i Tännäs socken.

Börjad 22/7 -53.

Grundavgift

60

För ägolott mindre än 0,5 hektar

70

Summa

130

Ersättningen uttagen *inbetalningskort*  
genom *postförskott*,  
betygar på tjänstens vägnar

Margareta Jundskog  
*[Signature]*

Räkningens nummer skall ongivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.