



Ärende	Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 12:6 m fl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z21128	Härjedalen	2361-2021/49	2021-07-09
	Län		
	Jämtland		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning ny	BE1
Beskrivning ga:175	BE2
Beskrivning ga:176	BE3
Andelstalslängd ga:175	AN1
Protokoll-Sammanträde	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Köpekontrakt	FÅ1-FÅ4
Svar rättighetshavare	MR1-MR2
Normer för andelstalsberäkning	NO1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA1
Yrkande	YR1-YR2
Yrkande	YR4-YR6
Överenskommelser	ÖK1-ÖK4
Följebrev	1

# 2361-2021/49

Kallelse	2
Dagboksblad	DA1

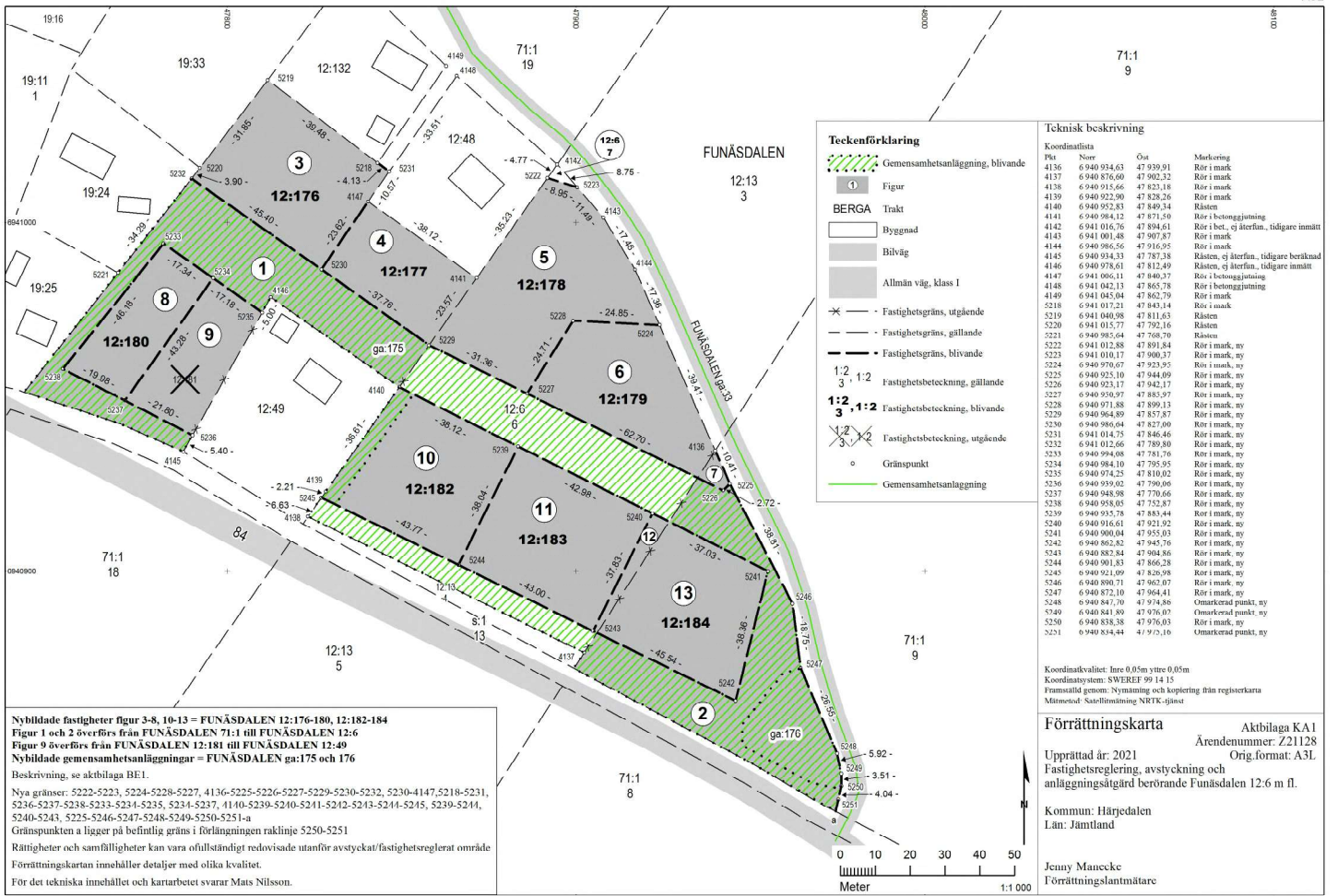
### Beslut att följande handlingar gallras

Köpekontrakt bestyrkt kopia	
Ansökan original	
Godkännande blankett	
Yrkanden	
Köpekontrakt	
Förfrågan om medgivande från rättighetshavare, Härjedalens kommun	
Överenskommelser i bestyrkt kopia	
Överenskommelse om överföring av mark	
Underrättelse	4
Godkännande av förrättning	5-9
Mejl	3
Delgivningskvitton 2 st	
Plankarta	
Delgivningskvitton	
Bekräftelse ansökan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Monika Rundström*





**Nybildade fastigheter figur 3-8, 10-13 = FUNÄSDALEN 12:176-180, 12:182-184**  
 Figur 1 och 2 överförs från FUNÄSDALEN 71:1 till FUNÄSDALEN 12:6  
 Figur 9 överförs från FUNÄSDALEN 12:181 till FUNÄSDALEN 12:49  
**Nybildade gemensamhetsanläggningar = FUNÄSDALEN ga:175 och 176**  
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
 Nya gränser: 5222-5223, 5224-5228-5227, 4136-5225-5226-5227-5229-5230-5232, 5230-4147, 5218-5231, 5236-5237-5238-5233-5234-5235, 5234-5237, 4140-5239-5240-5241-5242-5243-5244-5245, 5239-5244, 5240-5243, 5225-5246-5247-5248-5249-5250-5251-a  
 Gränspunkten a ligger på befintlig gräns i förlängningen raklinje 5250-5251  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område  
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Mats Nilsson.

Teknisk beskrivning			
Koordinatlista	Pkt	Nor	Öst
4136	6940 934,63	47 939,91	Markering
4137	6940 876,60	47 902,32	Rör i mark
4138	6940 915,66	47 823,18	Rör i mark
4139	6940 922,90	47 828,26	Rör i mark
4140	6940 952,83	47 849,34	Råsten
4141	6940 984,12	47 871,50	Rör i betonggjutning
4142	6941 016,76	47 894,61	Rör i bet., ej återfylln., tidigare inmätt
4143	6941 001,48	47 907,87	Rör i mark
4144	6940 986,56	47 916,95	Rör i mark
4145	6940 934,33	47 937,38	Råsten, ej återfylln., tidigare beräknad
4146	6940 978,61	47 912,49	Råsten, ej återfylln., tidigare inmätt
4147	6941 006,11	47 840,37	Rör i mark
4148	6941 042,11	47 865,78	Rör i betonggjutning
4149	6941 045,04	47 862,79	Rör i mark
5218	6941 017,21	47 843,14	Rör i mark
5219	6941 040,98	47 911,63	Råsten
5220	6941 015,77	47 792,16	Råsten
5221	6940 985,64	47 768,70	Råsten
5222	6941 012,88	47 891,84	Rör i mark, ny
5223	6941 010,17	47 900,37	Rör i mark, ny
5224	6940 970,67	47 923,95	Rör i mark, ny
5225	6940 925,10	47 944,09	Rör i mark, ny
5226	6940 923,17	47 942,17	Rör i mark, ny
5227	6940 950,97	47 885,97	Rör i mark, ny
5228	6940 991,88	47 899,13	Rör i mark, ny
5229	6940 964,89	47 857,87	Rör i mark, ny
5230	6940 986,64	47 827,00	Rör i mark, ny
5231	6941 014,75	47 846,46	Rör i mark, ny
5232	6941 012,66	47 789,80	Rör i mark, ny
5233	6940 994,08	47 781,76	Rör i mark, ny
5234	6940 984,10	47 795,95	Rör i mark, ny
5235	6940 974,25	47 810,02	Rör i mark, ny
5236	6940 959,02	47 790,06	Rör i mark, ny
5237	6940 948,98	47 770,66	Rör i mark, ny
5238	6940 958,03	47 752,87	Rör i mark, ny
5239	6940 935,78	47 883,44	Rör i mark, ny
5240	6940 916,61	47 921,92	Rör i mark, ny
5241	6940 900,04	47 955,03	Rör i mark, ny
5242	6940 862,82	47 945,76	Rör i mark, ny
5243	6940 882,84	47 904,86	Rör i mark, ny
5244	6940 901,83	47 866,28	Rör i mark, ny
5245	6940 921,09	47 826,98	Rör i mark, ny
5246	6940 880,71	47 902,97	Rör i mark, ny
5247	6940 872,10	47 964,41	Rör i mark, ny
5248	6940 847,70	47 974,86	Omärkat punkt, ny
5249	6940 841,89	47 976,07	Omärkat punkt, ny
5250	6940 838,38	47 976,03	Rör i mark, ny
5251	6940 834,44	47 975,16	Omärkat punkt, ny

Koordinatvärdet: Inre 0,05m vitre 0,05m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15  
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta  
 Måstasat: Satellitmätning NRTK-Sjöst

**Förrättningskarta** Aktbilaga KA1  
 Arendenummer: Z21128  
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2021  
 Fastighetsreglering, avstyckning och  
 anläggningsgård berörande Funäsdalen 12:6 m.fl.

Kommun: Härjedalen  
 Län: Jämtland

Jenny Manecke  
 Förrättningslantmätare



## Beskrivning

2021-06-08

Ärendenummer

Z21128

Förrättningslantmätare

Jenny Manecke

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande  
Funäsdalen 12:6 m fl.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd (se BE2-3)
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och  
gäller först sedan förrättningen registrerats i  
fastighetsregistret.*

### FUNÄSDALEN 12:6

John Roos, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 1	2019 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 2	2113 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 3	1554 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 4	895 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 7	51 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 8	827 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 9	813 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 71:1	fig 13	1430 m <sup>2</sup>
Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 12:176	fig 3	1554 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:177	fig 4	895 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:178	fig 5	1963 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:179	fig 6	1362 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:179	fig 7	51 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:180	fig 8	827 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:181	fig 9	813 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:182	fig 10	1564 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:183	fig 11	1631 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:184	fig 12	125 m <sup>2</sup>
Avstår till Funäsdalen 12:184	fig 13	1430 m <sup>2</sup>	

---

**FUNÄSDALEN 12:49**

Christer Karlsson, andel 1/3, lagfaren ägare  
Joakim Karlsson, andel 1/3, lagfaren ägare  
Carina Karlsson, andel 1/3, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Erhåller från Funäsdalen 12:181	fig 9	813 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2908 m <sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 12:181, ny fastighet**

Carina Karlsson, andel 35/100, ägare enligt  
köp  
Ingegerd Karlsson, andel 30/100, ägare enligt  
köp  
Joakim Karlsson, andel 35/100, ägare enligt  
köp

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 9	813 m <sup>2</sup>
Fastighetsreglering (2)	Avstår till Funäsdalen 12:49	fig 9	813 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m <sup>2</sup>
	<b>Funäsdalen 12:181 avregistreras</b>		

---

**FUNÄSDALEN 71:1**

Nils Ove Hammar, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 1	2019 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 2	2113 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 3	1554 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 4	895 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 7	51 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 8	827 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 9	813 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 12:6	fig 13	1430 m <sup>2</sup>

---

---

**FUNÄSDALEN 12:176, ny fastighet**

Margareta Månsson, andel 1/2, ägare enligt köp

Åke Månsson, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 3	1554 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1554 m <sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 12:177, ny fastighet**

Jämtholken AB, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 4	895 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		895 m <sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 12:178, ny fastighet**

John Roos, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 5	1963 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1963 m <sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 12:179, ny fastighet**

John Roos, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 6	1362 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 7	51 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1413 m <sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 12:180, ny fastighet**

Carina Karlsson, andel 1/2, ägare enligt köp

Joakim Karlsson, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 8	827 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		827 m <sup>2</sup>

---

---

**FUNÄSDALEN 12:182, ny fastighet**

John Roos, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 10	1564 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1564 m <sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 12:183, ny fastighet**

John Roos, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 11	1631 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1631 m <sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 12:184, ny fastighet**

John Roos, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 12	125 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Funäsdalen 12:6	fig 13	1430 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1555 m <sup>2</sup>

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jenny Manecke*





## Beskrivning

2021-06-08

Ärendenummer  
Z21128

Förrättningslantmätare  
Jenny Manecke

---

Ärende	Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 12:6 m fl.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Funäsdalen Ga:175 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg, naturområde, dagvatten	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av grusväg, naturområde och dagvattenhantering (dagvattendike) enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, vändplats och vägbelysning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1, upptar på berörda fastigheter. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Funäsdalen 12:6 (enbart belastad).	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.	

Ändring av  
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då antal bostäder per fastighet ökar eller minskar (bygglov beviljas alternativt anmälan om byggnation (komplementbyggnader som ej kräver bygglov).
- ◆ Då en obebyggd tomt beviljas bygglov alternativt anmälan om byggnation (komplementbyggnader som ej kräver bygglov).
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jenny Manecke*





## Beskrivning

2021-06-08

Ärendenummer

Z21128

Förrättningslantmätare

Jenny Manecke

---

Ärende	Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 12:6 m fl.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Funäsdalen Ga:176 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Avfallshantering	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av avfallshantering enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts utrymme enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1 upptar på berörda fastigheter. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Funäsdalen 12:6 (enbart belastad).	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.	
Ändring av andelstal	Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall: ♦ Då antal bostäder per fastighet ökar eller minskar (bygglov beviljas alternativt anmälan om byggnation (komplementbyggnader som ej kräver bygglov).	

- ◆ Då en obebyggd tomt beviljas bygglov alternativt anmälan om byggnation (komplementbyggnader som ej kräver bygglov).
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

#### Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jenny Manecke*





## Andelstalslängd

2021-06-08

Ärendenummer

Z21128

Förrättningslantmätare

Jenny Manecke

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande  
Funäsdalen 12:6 m fl.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

<b>Gemensamhetsanläggning: HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN GA:175 och GA:176</b> (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
Fastighet, Ägare	Sektion, Område	Andelstal Utförande	Andelstal Drift
<b>Kommun: HÄRJEDALEN</b>			
<b>Funäsdalen 12:49</b>			
Christer Karlsson, andel 1/3 Joakim Karlsson, andel 1/3 Carina Karlsson, andel 1/3		1	1
<b>Funäsdalen 12:176</b>			
Margareta Månsson, andel 1/2, ägare enligt köp Åke Månsson, andel 1/2, ägare enligt köp		1	0,2
<b>Funäsdalen 12:177</b>			
Jämtholken AB, ägare enligt köp		1	0,2
<b>Funäsdalen 12:178</b>			
John Roos		1	0,2
<b>Funäsdalen 12:179</b>			
John Roos		1	0,2

<b>Funäsdalen 12:180</b> Carina Karlsson, andel 1/2, ägare enligt köp Joakim Karlsson, andel 1/2, ägare enligt köp	1	0,2
<b>Funäsdalen 12:182</b> John Roos	1	0,2
<b>Funäsdalen 12:183</b> John Roos	1	0,2
<b>Funäsdalen 12:184</b> John Roos	1	0,2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jenny Manecke*





## Protokoll

2021-04-28

Ärendenummer

Z21128

Förrättningslantmätare

Maria Östman

---

Ärende	Fastighetsreglering, avstyckning berörande Funäsdalen 12:6	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Handläggning	Med digitalt sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1 och yrkande, aktbilaga YR1.	
Redogörelse	<p><b>Mötets öppnande</b></p> <p>Förrättningslantmätaren Maria Östman (FLM) inleder sammanträdet med att hälsa alla närvarande välkomna och presenterar sig själv. FLM presenterar även förrättningslantmätare Jenny Manecke samt förrättningsassistent och protokollförare Jenny Sjödin.</p> <p>FLM tar närvaro; Jon Månsson, samhällsplanerare på Arctan AB och biträde för John Roos, Åke Månsson och Margareta Månsson ägare till en av de nybildade fastigheterna, John Roos, sökande och ägare till Funäsdalen 12:6, Sten-Olof Schärdin biträde för Åke och Margareta Månsson, Joakim Karlsson och Carina Karlsson ägare till Funäsdalen 12:49 även köpare till två nybildade fastigheter och Nils-Ove Hammar ägare till Funäsdalen 71:1 Förrättningslantmätaren informerar om att de som är närvarande som biträde måste skicka in fullmakter om det är något de skulle yrka på. Fullmakterna ska skickas in i original brevlades till Lantmäteriet. FLM informerar om ordningsregler för sammanträdet.</p> <p><b>Genomgång av förrättningsprocessen</b></p> <p>FLM informerar om att en förrättning startar med att en ansökan inkommer till Lantmäteriet. FLM utreder ärendet, gör en juridisk prövning, genomför ev. samråd med Länsstyrelsen eller kommunen. Förrättningslantmätaren undersöker också om något sammanträde behöver hållas. Efter ett sammanträde kan fortsatt utredning eller juridisk prövning ske, och det mynnar ut i ett beslut. När beslut tas skickas beslutshandlingarna till samtliga sakägare och det är 4 veckors överklagandetid. Inkommer ett överklagande under överklagandetiden skickas det till Mark- och miljödomstolen. Inkommer inte något överklagande vinner förrättningen laga kraft och ändringen registreras i Fastighetsregistret och kartan.</p>	

### **Genomgång av förrättningslantmätarens roll**

Vidare informerar FLM om officialprincipen som innebär att denne ska utreda allt som är av vikt för förrättningen.

Förrättningslantmätaren ska i första hand verka för samförståndslösningar mellan berörda sakägare. Om samförståndslösning inte går att uppnå kan förrättningslantmätaren ta beslut som går någon/några sakägare emot.

### **Genomgång av gemensamhetsanläggning**

Gemensamhetsanläggning är en benämning på en anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som består av nyttigheter som är nödvändiga för att fastigheterna ska fungera på lång sikt.

Anläggningen ägs gemensamt av flera fastigheter. Ägandet knyts till fastigheten, inte till fastighetsägarna.

Ekonomiska fördelar med gemensam lösning, totalt lägre kostnad för var och en jämfört med separata lösningar. Ex: om alla bygger var sin väg blir det väldigt kostsamt mot att ha en gemensamt.

Tydliga regler - vad ska skötas och hur det ska göras - det främjar gransämjan att alla vet vad som gäller.

Fastigheterna är anslutna, inte ägarna och det gäller även för framtida ägare. Fastighetsägarna beslutar själva och den gäller tills den ändras eller upphävs av myndighet.

Ändring av andelstal går att göra genom överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och fastighetsägare. Ändring kan också göras av föreningens styrelse om den har fått den befogenheten genom beslut vid förrättning. Ändring kan göras vid omprövning, ny lantmåteriförrättning. Samt vid lantmåteriförrättning på grund av ändring i fastighetsindelningen.

Förrättningslantmätaren informerar att det finns två sätt att förvalta en gemensamhetsanläggning: delägarförvaltning eller föreningsförvaltning. Delägarförvaltning är den form som gäller om inte en samfällighetsförening bildats. Förvaltningsformen har visat sig fungera främst vid enklare anläggningar med ett fåtal delägare. Föreningsförvaltning innebär att en förening bildas och förvaltningen ska kunna fungera smidigt trots att alla inte alltid är överens.

### **Ansökan**

Lantmäteriet har fått in ett yrkande på att bilda nya gemensamhetsanläggningar enligt detaljplan som visas. FLM ger ordet till John Roos, sökande och ber honom redogöra för ansökan samt om han önskar lägga till något. Roos ber biträdet Jon Månsson att redogöra.

Jon Månsson meddelar att John Roos har yrkat på att två nya gemensamhetsanläggningar bildas, den första för väg, naturområde och dagvatten enligt detaljplan. Den andra för avfallshantering.

Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningarna är fastigheterna inom detaljplanen. Vilket innebär de nybildade fastigheter samt befintlig fastighet Funäsdalen 12:49. Vidare meddelar Jon Månsson att det finns yrkande på andelstal för utförande och drift.

Jon Månsson meddelar att gemensamhetsanläggningen för avfallshantering bör med fördel bildas som egen. Detta då det gör det möjligt och lättare för framtida fastighetsägare att ansluta sig till gemensamhetsanläggningen.

Jon Månsson förmedlar att gemensamhetsanläggningarna ska vara genomförda inom 3 år. Inga ersättningar ska utgå för gemensamhetsanläggningarnas upplåtna utrymmen. Tillträde sker när beslut om dess bildande har vunnit laga kraft.

Förrättningslantmätaren frågar om den delen inom Funäsdalen 12:6, som enligt detaljplanen benämns som E2, ska vara med i gemensamhetsanläggningen. Jon Månsson svarar nej, den ska inte vara med.

Förrättningslantmätaren informerar att fastighetsbildningen sker enligt detaljplan i ärendet.

### **Beskrivning - gemensamhetsanläggning för väg, naturområde och dagvatten**

Förrättningslantmätaren visar utkast av beskrivning för gemensamhetsanläggning gällande väg m.m. FLM har tolkat yrkandet och gjort beskrivningen. FLM ber om synpunkter för om något ska ändras eller läggas till.

Förrättningslantmätaren läser ur beskrivningen att gemensamhetsanläggningen består av väg, naturområde dagvattenhantering enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, vändplats och vägbelysning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Åke Månsson frågar vad det innebär med de olika styckena om farbarhet. Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att det i

beskrivningen finns med samtliga alternativ om det ska vara vinterväghållning eller ej, detta för att parterna ska ha möjlighet att diskutera alternativen.

#### *Deltagande fastigheter*

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-  
talslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en  
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

#### *Upplåtet utrymme*

För anläggningen upplåts det utrymme som enligt förrättningskarta,  
se aktbilaga KA1, upptar på berörda fastigheter.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt  
Funäsdalen 12:6 (enbart belastad).

#### *Upplåtelse av rättighet*

FLM läser upp utkast gällande upplåtelse av rättigheter.

Rätt upplåts att:

Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet  
inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av  
större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får  
fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare  
underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighets-  
ägare.

Sten-Olof Schärdin menar att det på tomtmark inte ska upplåtas några  
ytterligare rättigheter för samfälligheten inom planen. Vägområdet  
är så stort att det inte behövs någon annan rättighet. Allmän väg  
ansluter inte till gemensamhetsanläggningen.

Förrättningslantmätare Jenny Manecke säger att det noteras och ingen  
rättighet kommer upplåtas gällande att ta bort växtlighet.

#### *Tidpunkt för utförande*

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att  
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

### *Ändring av andelstal*

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då detaljplan medger annan högsta antal lägenheter per fastighet.
- ◆ Då en obebyggd tomt beviljas bygglov.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Åke Månsson frågar vad det är för tidpunkt som avses.

Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att i yrkandet står det att det är bygglov beviljas som en fastighet ska anses som bebyggd. Sten-Olof Schärdin vill att det ska förtydligas i beskrivningen.

FLM Maria Östman fortsätter gå igenom ändring av andelstal. Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört. FLM frågar om det är något de vill ändra eller ta bort. Sten-Olof Schärdin svarar att text berörde grind och led ska tas bort.

### **Beskrivning – gemensamhetsanläggning för avfallshantering**

Förrättningslantmätaren går vidare till beskrivningen om den andra gemensamhetsanläggningen för avfallshantering och visar beskrivningen. FLM läser att det berör blivande Funäsdalen Ga:176. Gemensamhetsanläggningen består av avfallshantering enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är enligt andelstalslängd.

#### *Deltagande fastigheter*

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

#### *Upplåtet utrymme*

För anläggningen upplåts utrymme enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1 upptar på berörda fastigheter.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Funäsdalen 12:6 (enbart belastad).

#### *Tidpunkt för utrymme*

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

#### *Ändring av andelstal*

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då detaljplan medger annan högsta antal lägenheter per fastighet.
- ◆ Då en obebyggd tomt beviljas bygglov.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret.

Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört. Förrättningslantmätaren upplyser om att förtydligande om bygglovet kommer ske så som i den andra beskrivningen.

#### *Andelstalslängd och normer*

FLM visar upp utkast till andelstalslängd för de nya gemensamhetsanläggningarna. Andelstalslängden är baserad på yrkande från John Roos. FLM upplyser om att ägarna för de lotter som är köpta inte är inlagda samt är det inte helt klart vilken fastighet som får vilken fastighetsbeteckning då mätning pågår.

Förrättningslantmätaren frågar om vi har uppfattat yrkandet rätt angående andelstalslängder. FLM Jenny Manecke förtydligar att det är andelstal för drift är 2 för bebyggd fastighet om planen medger två lägenheter och andelstal 0,2 för obebyggd. Har man andelstal 0,2 idag ändras det sedan när man får bygglov. Samtliga fastigheter har andelstal för utförande enligt högst antal lägenheter som planen medger. Joakim Karlsson menar att alla som har en obebyggd har lika stor nytta av att komma åt bostaden och dagvattnet. Jon Månsson

menar att det är sedvanligt att man sätter andelstal 0,2 för obebyggd fastighet.

Joakim Karlsson frågar om anläggningen inte utförs under exploateringsavtalet. Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att exploitören kommer utföra anläggningarna men att delägarna i framtiden kan behöva göra detta igen, t.ex. om vägen måste göras om p.g.a underhåll inte skötts. Andelstal för utförande visar på ägarandelen i anläggningen.

Carina Karlsson frågar om de ska stå för hela kostnaden. Karlsson menar att vi är den enda bebyggda tomten i dagsläget. Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar ja eftersom ni är den enda bebyggda fastigheten, det är från det att bygglov har beviljats. Vi ska förtydliga detta. Förrättningslantmätare Maria Östman fortsätter med att visa normerna för nya gemensamhetsanläggningarna och informerar om att det är samma för båda. Blir ett förtydligande om det året bygglov beviljats.

Joakim Karlsson säger att Karlssons vill titta på andelstalen och eventuellt inkomma med ett yrkande.

Förrättningslantmätare Jenny Manecke informerar om att det kan bli svårtolkat i framtiden när fler fastigheter utanför planområdet vill ansluta till gemensamhetsanläggningen för avfallshanteringen då normerna för andelstalen baseras på detaljplanen. Jon Månsson håller med om att det kan bli knepigt om det är baserat på antalet lägenheter om fler vill ansluta. Han menar att har de inga lägenheter är det dock inga problem, men om det är en obebyggd tomt kan det bli svårt. Sten-Olof Schärdin tror inte att det blir något problem. Är det en eller två lägenheter är det bara att konstatera det då.

#### *Ersättning och förrättningskostnader*

Förrättningslantmätare Maria Östman berättar att John Roos har yrkat på att inga ersättningar för upplåtna utrymmen ska ges samt att han ska betala samtliga förrättningskostnader.

Enligt yrkandet har Roos tagit på sig kostnaderna för att utföra anläggningarna. FLM frågar om tanken är att Roos som exploitör sedan överlämnar anläggningarna till gemensamhetsanläggningen. Roos svarar att det stämmer.

#### **Förrättningsens fortsättning**

Förrättningslantmätaren går vidare och frågar om det finns fler frågor. Jon Månsson har en fundering kring vilka utrymmen som ska

upplåtas. Han menar att för kvartersmark ska bara g-området upplåtas. Inget ska upplåtas på tomtmark.

Sten-Olof Schärdin undrar om vi bildar en samfällighetsförening idag. Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att vi inte kommer bilda det idag utan det blir ett separat ärende när ett anläggningsbeslut finns. Sten-Olof Schärdin frågar om det inte blir dyrare att göra så. Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att det kostnadsmässigt blir densamma.

Jon Månsson frågar vad det är som gäller för naturmarkens skötsel, fastighetsägarna kanske vill kunna fälla vissa träd. Månsson frågar om Lantmäteriet brukar ha med någon standardformulering. Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att generellt sätt brukar det skrivas naturmark då det står så i planen. Manecke berättar vidare att i ett annat ärende så skrevs det som tomtmark för då har fastighetsägarna en möjlighet att sköta det mer omfattande än om det är naturmark. Står det att det ska vara naturmark i beskrivningen får delägarna endast sköta det som naturmark. Parkmark kan man underhålla mer. Står det naturmark kan föreningen komma överens om hur den ska skötas som naturmark. Förrättningslantmätare Jenny Manecke frågar om det ska förtydligas om vilken typ av mark det ska vara. Åke Månsson svarar att det är viktigt att det sköts på rätt sätt. Han vill inte att ska förekomma några enskilda initiativ, skötseln ska ske i samråd. Jenny Manecke förtydligar att gemensamhetsanläggningarna ska brukas tillsammans, det är föreningen som bestämmer underhållet.

Nils-Ove Hammar tar upp utrymmet för avfallshantering, där ligger idag en sandlåda som Funäsdalen ga:33 sandar Röstavallsvägen med. Hammar frågar om man kommer ta någon hänsyn till det. Sten-Olof Schärdin svarar att sandlådan kan vara till nytta för nya planvägen, de konkurrerar inte. Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att den frågan hamnar nog inte på Lantmäteriets bord. Nils-Ove Hammar berättar att området som är planlagt som avfallshantering ofta används som parkering och frågar om det ska vara fritt fram för det fortsättningsvis. Jon Månsson svarar att det inte ska vara för någon allmän parkering. Joakim Karlsson instämmer att det ofta nyttjas som parkering.

Vidare frågar Karlsson angående avfallshanteringsfrågan, det finns en avfallshantering på andra sidan vägen som fastigheterna använder idag. Karlsson vill inte att de som inte ingår i den nya gemensamhetsläggningen nyttjar den utan att vara delägare. Jon Månsson svarar att fastigheterna som är utanför plan inte ansluts i bildande av gemensamhetsanläggningen och att vi får se till att fixa något lås till anläggningen. Joakim Karlsson menar att annars kan vara

fler som ingår i gemensamhetsanläggningen och då får vi fler som kan vara med och betala så kan den gamla stänga.

Förrättningslantmätare Maria Östman frågar om något ytterligare vill tilläggas. Jon Månsson frågar om mätningenjören Mats hann mäta klart. Förrättningslantmätaren svarar att hon inte hört något ännu från Mats men att han meddelat att fältarbete skulle ske under veckan.

### **Förrättningens fortsättning**

Förrättningslantmätare Maria Östman informerar om att inga beslut tas på sammanträdet, både mätning samt anslutning till befintlig ga (Funäsdalen ga:33) ska ske. När beslut tas kan kallelse till sammanträde för att bilda samfällighetsförening skickas till berörda parter.

FLM informerar att Jenny Manecke kommer fortsätta handläggningen av ärendet eftersom Maria Östman går på föräldraledighet.

Joakim Karlsson frågar om förrättningslantmätaren kan skicka ut utkastet för andelstal m.m efter sammanträdet så han kan delge övriga delägare. Förrättningslantmätaren Maria Östman skickar mail med dokumenten skickas efter mötet.

Åke Månsson frågar när nästa sammanträde blir av.

Förrättningslantmätare Jenny Manecke svarar att om mätningen blir gjord så borde beslut kunna tas senast två veckor senare och kallelse kan sedan skickas ut. Förhoppningsvis kan nästa sammanträde hållas om 4-5 veckor.

Förrättningslantmätare Jenny Manecke informerar om att det är fördelaktigt om ni funderar på om ni kan vara med i styrelsen så kommer det gå snabbare med föreningsbildandet.

Joakim Karlsson frågar om de skulle kunna införliva en av de köpta fastigheterna till deras befintliga Funäsdalen 12:49. De har fått kontrakt i veckan på det och funderar därför om det ska ske efter förrättning eller nu.

Förrättningslantmätare Jenny Manecke ber Karlsson kan kontakta henne under morgondagen gällande den frågan.

Förrättningslantmätare Maria Östman avslutar sammanträdet eftersom det inte finns fler frågor.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Maria Östman*





## Protokoll

2021-06-08

Ärendenummer

Z21128

Förrättningslantmätare

Jenny Manecke

---

Ärende	Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 12:6 m fl.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1, yrkande, aktbilaga YR1-2, 4-6, överenskommelser, aktbilaga ÖK1-4 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1-4. Sammanträdesprotokoll, se aktbilaga PR1.	
Redogörelse	<i>Fastighetsbildning</i> Genom fastighetsreglering överförs del av Funäsdalen 71:1 till Funäsdalen 12:6. Till grund för fastighetsregleringen finns ett köp, se aktbilaga FÅ1. Från Funäsdalen 12:6 avstyckas 9 lotter, Funäsdalen 12:176-184. Genom fastighetsreglering överförs Funäsdalen 12:181 till Funäsdalen 12:49. Till grund för fastighetsregleringen finns överenskommelse, se aktbilaga ÖK1-3. Funäsdalen 12:181 avregistreras. Funäsdalen 71:1 är efter förrättningen fortsatt en skogsbruksfastighet. Fastigheten ger ett godtagbart ekonomiskt utbyte och är fortsatt varaktigt lämpad för sitt ändamål. Funäsdalen 12:6 är efter fastighetsbildningen en exploateringsfastighet, belastad med nybildade gemensamhetsanläggningar. Fastigheten är varaktigt lämpad för sitt ändamål. Funäsdalen 12:176-180, 12:182-184 är obebyggda bostadsfastigheter. Genom bildande av gemensamhetsanläggningar Funäsdalen ga:175-176 får de nybildade fastigheterna tillgång till väsentliga faciliteter. Fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheterna är varaktigt lämpade för sina ändamål. Funäsdalen 12:49 är en bebyggd bostadsfastighet. Fastigheten har tillgång till vatten och avlopp sedan tidigare. Genom	

fastighetsreglering överförs Funäsdalen 12:181 i sin helhet. Fastigheten är fortsatt varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Ansökan gällande omprövning av Funäsdalen ga:33 har skickat in till Lantmäteriet av ägarna till Funäsdalen 19:20. Anslutning av de nya fastigheterna till Funäsdalen ga:33 får ske i omprövningsförrättningen.

Fastighetsbildningen sker i enlighet med detaljplan 2361-P2020/17.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

#### *Gemensamhetsanläggning*

Funäsdalen ga:175 och ga:176 bildas för ändamålet väg, naturområde och dagvatten respektive avfallshantering. Deläggande fastigheter är de fastigheter inom planområdet för detaljplan 2361-P2020/17.

Yrkande gällande andelstal inkom från ägarna av Funäsdalen 12:49, se aktbilaga YR2 och YR4-5, ändring av yrkande inkom från ägaren av Funäsdalen 12:6, se aktbilaga YR6. Samtliga fastigheter oavsett om de är obebyggda eller bebyggda har samma behov av att vara ägare i anläggningarna. Andelstal för utförande bestäms till 1 för samtliga fastigheter som är delägare i Funäsdalen ga:175-176, se aktbilaga AN1. Nyttjande av anläggningarna beror dels på om fastigheten är obebyggd eller till vilken grad de är bebyggda. Finns det flera separata bostadsenheter på fastigheten nyttjar den fastigheten anläggningen i större utsträckning, för andelstal gällande drift se aktbilaga AN1.

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Inrättandet av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2-3.

Beslut om andelstal

Kostnader för utförande och drift av anläggningarna ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Tillträdesbeslut

Tillträde gällande fastighetsbildningen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtta utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

- Ersättningsbeslut *Fastighetsbildning*
- Till grund för fastighetsreglering mellan Funäsdalen 12:49 och 12:181 finns en överenskommelse. Någon ersättning för fastighetsregleringen ska inte utgå, se aktbilaga ÖK1-3.
- Till grund för fastighetsregleringen mellan Funäsdalen 12:6 och 71:1 finns ett köp, se aktbilaga FÅ1. Någon ersättning för fastighetsregleringen ska inte utgå.
- Gemensamhetsanläggning*
- Anläggningssamfälligheten ska inte utge någon ersättning för nybildade gemensamhetsanläggningar.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad
- Förrättningskostnaden gällande fastighetsreglering, avstyckning och bildande av gemensamhetsanläggningar ska betalas av John Roos.
- Förrättningskostnaden gällande fastighetsreglering av en lott till Funäsdalen 12:49 ska betalas av Ingegerd Karlsson, se aktbilaga ÖK1-3.
- Aktmottagare John Roos.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande
- Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
- Lantmäteriet Fastighetsbildning  
801 82 Gävle
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 juli 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z21128 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
- Denna handling har undertecknats elektroniskt av
- Jenny Manecke*





## Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: HÄRJEDALEN  
Berörd fastighet: HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN 12:6

---

### Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Fritidsbostad  
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja  
Förtydligande: Önskar bilda nya fastigheter enligt laga kraft vunnen detaljplan Akt-nr 2361-P2020/17  
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

---

### Fastighetsreglering

Marköverföring: Del av Funäsdalen 71:1 tillförs Funäsdalen 12:6  
Syfte med marköverföring: Jag har köpt en del av fastigheten Funäsdalen 71:1 och vill nu lägga in denna del i min fastighet Funäsdalen 12:6. Anledningen till detta är att jag precis vunnit laga kraft i en nygjord detaljplan som berör både min fastighet samt 71:1 med vetskapen sedan tidigare att så fort detaljplanen vunnit laga kraft så ska den del av 71:1 som ligger i den nya detaljplanen säljas till mig och den dåvarande ägaren. Köpekontrakt signerat och klart. Akt-nr för detaljplan 2361-P2020/17  
Överföring av andelar i samfällighet: Inga andelar i samfälligheter ska överföras  
Avtalsrättighet inom överfört område ska fortsätta gälla: Ja

Förtydligande av ansökan: På köpekontraktets förstasida framgår de arealer som skall lyftas från Funäsdalen 71:1 in i Funäsdalen 12:6.

Fördelning av förrättningskostnad: John Roos:

Aktmottagare: John Roos

Sökande: John Roos

Sökande, Aktmottagare, Betalare		
Fastigheter		
Namn John Roos		Personnummer 198504250633
Adress Hästhagen 1, 14792 14792, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid 0707198903	Mobiltelefon 0707198903
Epost john@markexperten.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2021-02-08 11:39:23 | 198504250633 | JOHN ROOS

# KÖPEKONTRAKT

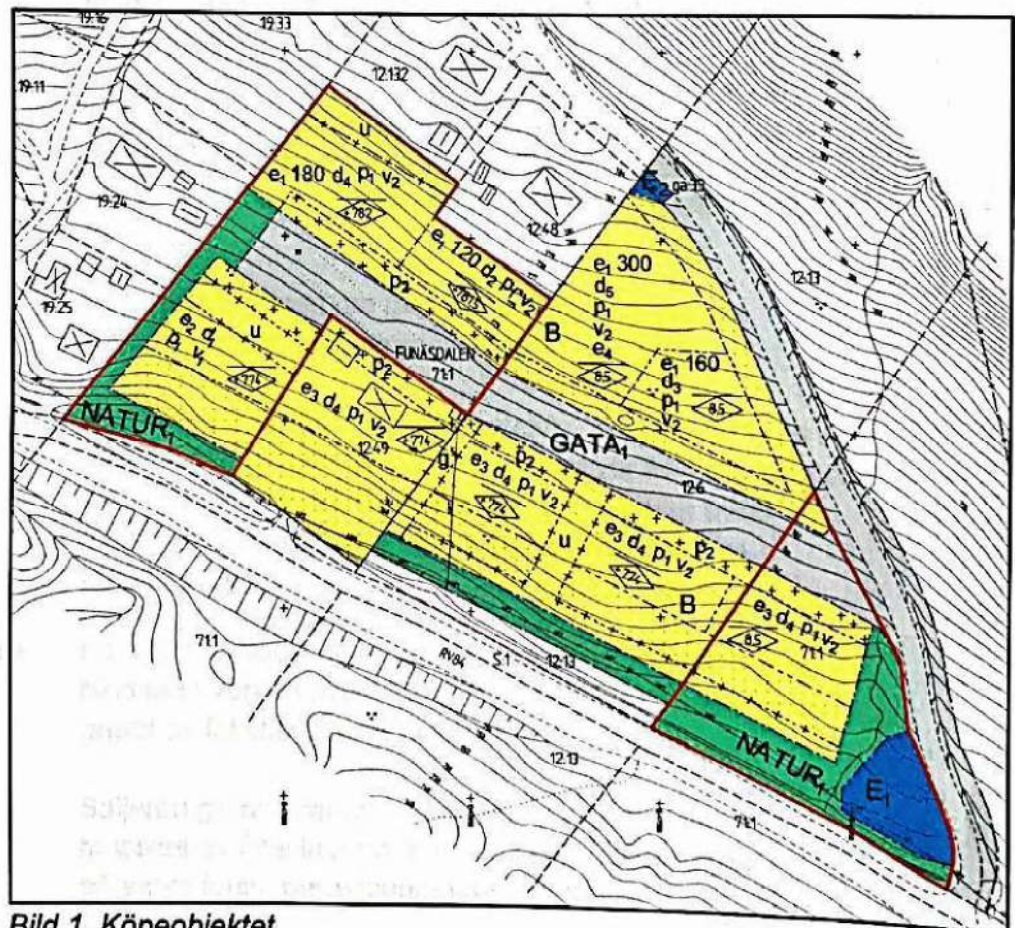
**Säljare**Nils Ove Hammar  
Rörosvägen 68 A  
840 95 FunäsdalenPnr/Org.nr  
19681129-8238**Överlåter och försäljer härmed till****Köpare**John Olov Lennart Roos  
Hästhagen 1  
147 92 GrödingePnr/Org.nr  
19850425-0633**Köpeobjekt**Två områden av Härjedalen Funäsdalen 71:1 enligt rödmarkering i bild 1 med syftet att områdena ska överföras till 12:6 genom fastighetsreglering enligt lagakraftvunnen detaljplan.<sup>1</sup> Här nedan kallad fastigheten.

Bild 1. Köpeobjektet

<sup>1</sup> Detaljplan för bostäder Funäsdalen 12:6 m.fl. Laga kraft 2020-11-20.

- Omfattning** Fastigheten omfattar planlagt område för kvartersmark för bostäder, område för avfallshantering, allmän platsmark för natur och gata inom del av Härjedalen Funäsdalen 71:1 enligt bild 1.
- Villkor för köp** Fastigheten ska överföras från Funäsdalen 71:1 till 12:6 genom fastighetsreglering.
- Servitut** Inom fastigheten finns ledningar till förmån för Funäsdalen 12:48 och 12:49. I planen är markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar utlagda över dessa ledningar.
- Köpeskillning** **FEMHUNDRATUSEN (500 000) SEK**
- Tillträde** Vid köpeskillningens erläggande.
- Betalningssätt** Hela köpeskillningen (500 000 SEK) erläggs genom banköverföring till av säljaren angivet bankkonto senast 2020-12-04.
- Ansökan om fastighetsbildning** Köparen ansvarar för att ansöka och bekosta fastighetsbildning inom sex månader från den dag då köpeavtalet har undertecknats. Säljaren ska biträda denna ansökan.
- Ansvar** Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras intill tillträdesdagen.
- Skatter m.m.** Utgifter som skatter och andra avgifter betalas av säljaren intill tillträdesdagen. Inkomster som härrör från fastigheten tillfaller säljaren intill tillträdesdagen. Det gäller även fordringar som uppstått men ej ännu reglerats före tillträdesdagen.
- Fastighetens skick** Köparen förklarar sig godtaga fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.
- Rådighet** Säljaren garanterar att fastigheten vid tillträdesdagen inte belastas av icke inskrivna servitut eller nyttjanderätt som påtagligt försvårar nyttjandet av fastigheten.

**Köpet**

När köparen har erlagt köpeskilling enligt detta kontrakt övergår äganderätten av fastigheten till köparen.

**Inteckningar och pantbrev**

Fastigheten säljs gravationsfri från penninginteckningar.

**Skyldigheter**

Brister köparen i sitt betalningsåtagande har säljaren rätt att häva köpet. Häver säljaren köpet på grund av försummelse från köparens sida har säljaren rätt till skäligt skadestånd.

**Rättigheter m.m.**

Ingen andel i samfälligheter eller fiskerätt följer med köpet. Fastigheten ges ingen jakträtt inom Funäsdalen 71:1.

**Övrigt**

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit varsitt.

**SÄLJARENS UNDERSKRIFT**

Funäsdalen 2020 12 03  
Ort och datum

Nils-Ove Hammar  
Nils Ove Hammar

**BEVITTNING**

Ovanstående namnteckning bevittnas.

[Signature]  
Underskrift

Tage Larsson  
Underskrift

Nils Wälivare  
Namnförtydligande

Tage Larsson  
Namnförtydligande

**KÖPARENS UNDERSKRIFT**

Stockholm 2020-12-04  
Ort och datum

[Signature]  
John Roos

**GÄVOGIVAREN SAMTYCKER**

Funäsdalen 2020 12 03  
Ort och datum

Jonas Olof Busk  
Jonas Olof Busk 19420908-8436

**KONTANTLIKVID**

Kontant har 500 000 SEK erhållits som därmed kvitteras.

Funäsdalen 2020 12 03  
Ort och datum

Nils-Ove Hammar  
Nils Ove Hammar

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-02-08 22:41:14 | 198704100281 | ARIEMA ROOS

Lantmäteriet\_2021-03-25\_B\_186036

Ärendenr: Z21128

Aktbilaga: FÅ2

# KÖPEKONTRAKT

**Säljare**

John Olov Lennart Roos  
Hästhagen 1  
147 92 Grödinge

*Pnr/Org.nr*  
19850425-0633

**ÖVERLÄTER OCH FÖRSÄLJER HÄRMED TILL****Köpare**

Åke Månsson  
Centrumvägen 2  
845 31 Svenstavik  
Andel i fastigheten: 50%

*Pnr/Org.nr*  
19520910-8231

Margareta Månsson  
Centrumvägen 2  
845 31 Svenstavik  
Andel i fastigheten: 50%

19540818-6244

**Köpeobjekt**

Ett område av Funäsdalen 12:6 efter det att fastigheten tillförts områden av Funäsdalen 71:1. Säljaren har förvärvat områden av Funäsdalen 71:1 och ansökan om fastighetsreglering ska göras av säljaren.

Aktuellt område av Funäsdalen 71:1 framgår enligt rödmarkering i bild 1 med syftet att området ska avstyckas till en ny fastighet enligt lagakraftvunnen detaljplan.<sup>1</sup> Del av Funäsdalen 71:1 har säljaren förvärvat med avsikt att genom fastighetsreglering överföra området till Funäsdalen 12:6.

Köpeobjektet har enligt illustrationskartan till detaljplanen en fastighetsstorlek om cirka 1 500 m<sup>2</sup> men den slutgiltiga arean avgörs vid fastighetsbildningen. Härfter omnämns köpeobjektet som fastigheten.

VIDIMERAS (VM)  
*Susanne Hellström*  
Susanne Hellström  
070-2724293

<sup>1</sup> Detaljplan för bostäder Funäsdalen 12:6 m.fl. Laga kraft 2020-11-20.

*U. Månsson* *Åke* *M. Månsson* *Margareta*



- § 3 Servitut** Inom fastigheten finns ledningar till förmån för annan fastighet. I planen är markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar utlagda över dessa ledningar.
- § 4 Gemensamhetsanläggning** Fastigheten ingår idag inte i någon gemensamhetsanläggning, men kommer att anslutas då planen genomförs.
- § 5 Köpeskilling** NIOHUNDRATUSEN (900 000) SEK
- § 6 Tillträde** Tillträde sker då handpenningen erlagts.
- § 7 Betalningsätt** 75 % av köpeskillingen (675 000 SEK) (handpenningen) erläggs senast under januari månad år 2021. Resterande del (225 000 SEK) erläggs senast fyra veckor efter att köpeobjektet utgör en egen fastighet genom lagakraftvunnen lantmäteriförrättning. Köpeskilling ska erläggas via banköverföring till av säljaren angivet bankkonto.
- Erlägg inte det resterande beloppet enligt denna överenskommelse har säljaren rätt att behålla handpenningen.
- § 8 Ansökan om fastighetsbildning** Säljaren ansvarar för att ansöka och bekosta fastighetsbildning inom sex månader från den dag köpeavtalet har undertecknats. Avstyckning begärs så att fastigheten blir inteckningsfri.
- Säljaren ansvarar för att ansöka om och att bekosta inrättandet samt utförandet av gemensamhetsanläggningar inom planområdet i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan.
- § 9 Lagfart** Lagfart ska sökas och betalas av köparna.
- § 10 Ansvar** Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras intill tillträdesdagen.
- § 11 Skatter m.m.** Utgifter som skatter och andra avgifter betalas av säljaren intill tillträdesdagen. Inkomster som härrör från fastigheten tillfaller säljaren intill tillträdesdagen. Det gäller även fordringar som uppstått men ej ännu reglerats före tillträdesdagen.
- § 12 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i nu befintligt skick. Köparna har före kontraktsdagen beretts tillfälle att på egen hand noga undersöka fastigheterna. Köparna förklarar sig godta

Lantmäteriet\_2021-03-25\_B\_186036

fastigheternas skick och avstår från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

**§ 13 Rådighet**

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av nyttjanderättsavtal vid tillträdesdagen.

**§ 14 Köpet**

När köparna och säljaren tecknar detta avtal övergår äganderätten av fastigheten till köparna.

**§ 15 VA, el och fiber**

Köpeskillingen inkluderar anläggningsavgifter för vatten- och avloppsnätet, anslutningskostnader till elnätet och anslutningskostnad till fibernätet.

**§ 16 Övrigt**

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparna och säljaren tagit varsitt.

4 (6)

Uman är JF

M. Gunnar Jellström

**SÄLJARENS UNDERSKRIFT**

Stockholm 2021-01-22

Ort och datum



John Roos, ägare av Funäsdalen 12:6 och del av Funäsdalen 71:1 enligt köp

**Överlåtelsens godkännes**

Ariema Roos

Ariema Roos

**BEVITTNING**

Ovanstående namnteckningar bevittnas.

Teresa

Underskrift



Underskrift

Teresa Ehn

Namnförtydligande

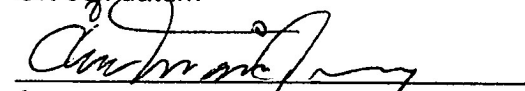
Karl Svenstam

Namnförtydligande

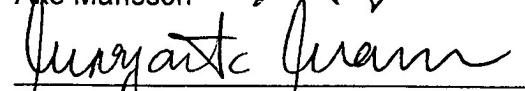
**KÖPARNAS UNDERSKRIFT**

Svenstam 2021-01-19

Ort och datum



Ake Månsson



Margareta Månsson

**KONTANTLIKVID/HANDPENNING**

Kontant har 675 000 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

Stockholm 27/1-2021

Ort och datum

  
John Roos

*Vi. Gvarme*  
Dokumentet har vidimerats elektroniskt av Erika Berglund Sid: 5/6

Lantmäteriet 2021-03-25 B 186036

**KONTANTLIKVID RESTERANDE BELOPP**

Kontant har 225 000 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
John Roos

*Mi Susanne Carlsson*

6 (6)



Lantmäteriet\_2021-03-25\_B\_186037

**§ 1 Omfattning**

Fastigheten är belägen inom planlagt område för kvartersmark för bostäder inom del av Härjedalen Funäsdalen 12:6 efter att fastighetsreglering ägt rum enligt bild 1.

**§ 2 Villkor för köp**

Fastigheten ska fränskiljas från Funäsdalen 12:6 genom avstyckning.

Gatan enligt rödmarkerat område i bild 2 ska vara utförd och godkänd genom besiktning senast två år från det att avtal ingåtts.

Köpeskillingen ska vara erlagd enligt kontraktet.

Är något av dessa ovanstående villkor inte uppfyllda har säljaren vid begäran rätt att återfå fastigheten och köparna vid begäran rätt att återfå hela köpeskillingen. Begäran ska vara skriftlig.

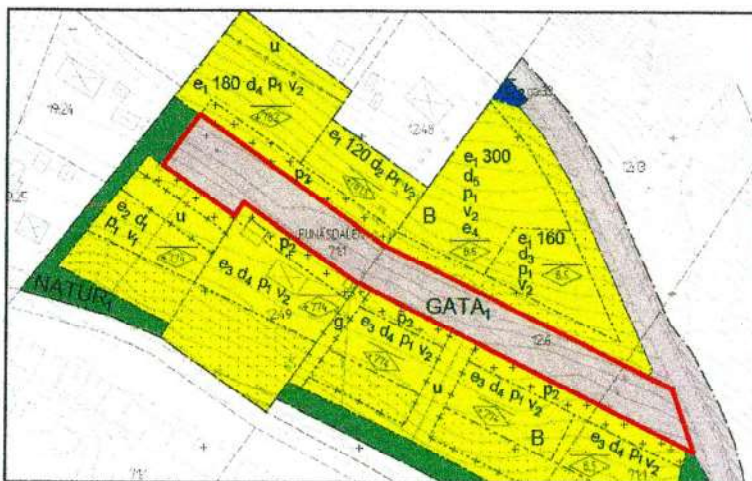


Bild 2. Gata som ska vara utförd och godkänd genom besiktning

**§ 3 Servitut**

Fastigheten belastas inte av något servitut.

**§ 4 Gemensamhetsanläggning**

Fastigheten ingår idag inte i någon gemensamhetsanläggning, men kommer att anslutas då planen genomförs.

**§ 5 Köpeskillning**

**ÅTTAHUNDRATUSEN (800 000) SEK**

**§ 6 Tillträde**

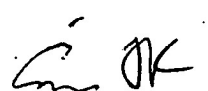
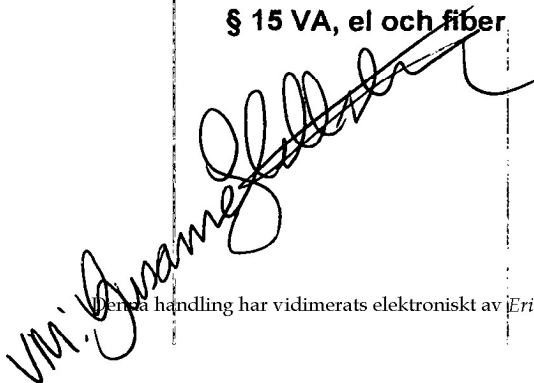
Tillträde sker då handpenningen erlagts.

*M. Susanne Hellström*

*Erika Berglund*

Lantmäteriet\_2021-03-25\_B\_186037

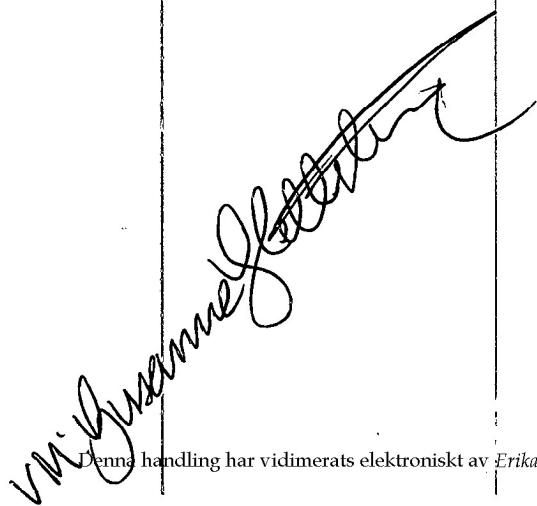
- § 7 Betalningsätt** 75 % av köpeskillingen (600 000 SEK) (handpenningen) erläggs senast under mars månad år 2021. Resterande del (200 000 SEK) erläggs senast fyra veckor efter att köpeobjektet utgör en egen fastighet genom lagakraftvunnen lantmäteriförrättning. Köpeskillning ska erläggas via banköverföring till av säljaren angivet bankkonto.
- Erläggs inte det resterande beloppet enligt denna överenskommelse har säljaren rätt att behålla handpenningen.
- § 8 Ansökan om fastighetsbildning** Säljaren ansvarar för att ansöka och bekosta fastighetsbildning inom sex månader från den dag köpeavtalet har undertecknats. Avstyckning begärs så att fastigheten blir inteckningsfri.
- Säljaren ansvarar för att ansöka om och att bekosta inrättandet samt utförandet av gemensamhetsanläggningar inom planområdet i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan.
- § 9 Lagfart** Lagfart ska sökas och betalas av köparna.
- § 10 Ansvar** Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras intill tillträdesdagen.
- § 11 Skatter m.m.** Utgifter som skatter och andra avgifter betalas av säljaren intill tillträdesdagen. Inkomster som härrör från fastigheten tillfaller säljaren intill tillträdesdagen. Det gäller även fordringar som uppstått men ej ännu reglerats före tillträdesdagen.
- § 12 Fastighetens skick** Fastigheten överlåts i nu befintligt skick. Köparna har före kontraktssdagen beretts tillfälle att på egen hand noga undersöka fastigheten. Köparna förklarar sig godta fastighetens skick och avstår från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.
- § 13 Rådighet** Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av nyttjanderättsavtal vid tillträdesdagen.
- § 14 Köpet** När köparna och säljaren tecknar detta avtal övergår äganderätten av fastigheten till köparna.
- § 15 VA, el och fiber** Köpeskillingen inkluderar anläggningsavgifter för vatten- och avloppsnätet, anslutningskostnader till elnätet och anslutningskostnad till fibernätet.



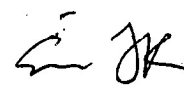
Lantmäteriet 2021-03-25\_B\_186037

**§ 16 Övrigt**

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparna och säljaren tagit varsitt.



4 (6)



Lantmäteriet 2021-03-25 B 186037

**SÄLJARENS UNDERSKRIFT**

Stockholm 7/3-21

Ort och datum



John Roos, ägare av Funäsdalen 12:6 och del av Funäsdalen 71:1 enligt köp

Överlåtelsens godkännes

Ariema Roos

Ariema Roos

**BEVITTNING**

Ovanstående namnteckningar bevittnas.



Underskrift



Underskrift

Daniel Kosbech

Namnförtydligande

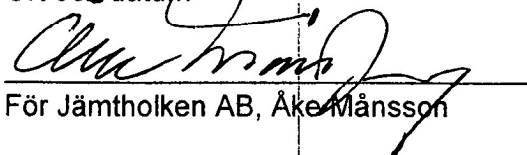
Fredrik Fällback

Namnförtydligande

**KÖPARENS UNDERSKRIFT**

SUENSTAVIK 2021-03-03

Ort och datum



För Jämtholken AB, Åke Månsson

**KONTANTLIKVID/HANDPENNING**

Kontant har 600 000 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

Stockholm

12/3-2021

Ort och datum



John Roos

*Vni Susanne Fällback*

Lantmäteriet\_2021-03-25\_B\_186037

**KONTANTLIKVID RESTERANDE BELOPP**

Kontant har 200 000 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

---

Ort och datum

---

John Roos

*Mi Gunarne Jelleström*

Lantmäteriet  
2021-05-24  
Ärendenummer: Z21128

Aktbilaga FÅ4

# KÖPEKONTRAKT

## Säljare

John Olov Lennart Roos  
Hästhagen 1  
147 92 Grödinge

*Pnr/Org.nr*  
19850425-0633

## ÖVERLÅTER OCH FÖRSÄLJER HÄRMED TILL

## Köpare

Joakim Karlsson  
Hultvägen 7  
184 44 Åkersberga  
Andel i fastigheten: 50 %

*Pnr/Org.nr*  
19720607-0638

Carina Karlsson  
Slättvägen 10  
183 65 Täby  
Andel i fastigheten: 50 %

*Pnr/Org.nr*  
19801217-0208

## Köpeobjekt

Ett område av Funäsdalen 12:6 efter det att fastigheten tillförts områden av Funäsdalen 71:1. Säljaren har förvärvat områden av Funäsdalen 71:1 och ansökan om fastighetsreglering ska göras av säljaren.

Aktuellt område av Funäsdalen 71:1 framgår enligt rödmarkering i bild 1 med syftet att området ska avstyckas till en ny fastighet enligt lagakraftvunnen detaljplan.<sup>1</sup> Del av Funäsdalen 71:1 har säljaren förvärvat med avsikt att genom fastighetsreglering överföra området till Funäsdalen 12:6.

Köpeobjektet har enligt illustrationskartan till detaljplanen en fastighetsstorlek om cirka 800 m<sup>2</sup> men den slutgiltiga arean avgörs vid fastighetsbildningen. Härefter omnämns köpeobjektet som fastigheten.

<sup>1</sup> Detaljplan för bostäder Funäsdalen 12:6 m.fl. Laga kraft 2020-11-20.

JK JC  
CR

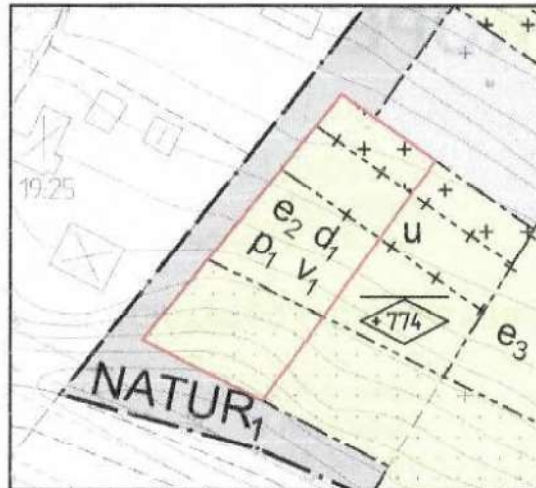


Bild 1. Fastigheten som utgör köpeobjektet

## § 1 Omfattning

Fastigheten är belägen inom planlagt område för kvartersmark för bostäder inom del av Härjedalen Funäsdalen 12:6 efter att fastighetsreglering ägt rum enligt bild 1.

## § 2 Villkor för köp

Fastigheten ska frånskiljas från Funäsdalen 12:6 genom avstyckning.

Gatan enligt rödmarkerat område i bild 2 ska vara utförd och godkänd genom besiktning senast två år från det att detta avtal ingåtts.

Köpeskillingen ska vara erlagd enligt kontraktet.

Är något av dessa ovanstående villkor inte uppfyllda har säljaren vid begäran rätt att återfå fastigheten och köparna vid begäran rätt att återfå hela köpeskillingen. Begäran ska vara skriftlig.



Bild 2. Gata som ska vara utförd och godkänd genom besiktning

- § 3 Servitut** Inom fastigheten finns ledningar som försörjer Funäsdalen 12:49 som ledningshavaren har rätt till. I planen är markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar utlagda över dessa ledningar som belastar fastigheten.
- § 4 Gemensamhetsanläggning** Fastigheten ingår idag inte i någon gemensamhetsanläggning, men kommer att anslutas då planen genomförs.
- § 5 Köpeskilling** **FYRAHUNDRATJUGOFEMTUSEN (425 000) SEK**
- § 6 Tillträde** Tillträde sker då gatan enligt bild 2 är utförd och godkänd genom besiktning.
- § 7 Betalningssätt** Hälften av köpeskillingen (212 500 SEK) (dellikvid 1) erläggs kontant senast 2021-02-26. Resterande del av beloppet (212 500 SEK) (dellikvid 2) erläggs senast fyra veckor från den dag då gatuinfrastrukturen enligt detaljplanen och exploateringsavtalet är utförd, se markerat område i bild 2. Säljaren ska upplysa köparna om att så har skett. Erläggs inte det resterande beloppet av köparna enligt detta villkor har säljaren rätt att behålla den första dellikviden.
- Köpeskilling ska erläggas via banköverföring till av säljaren angivet bankkonto.
- § 8 Ansökan om fastighetsbildning** Säljaren ansvarar för att ansöka och bekosta fastighetsbildning inom sex månader från den dag köpeavtalet har undertecknats. Avstyckning begärs så att fastigheten blir inteckningsfri.
- Säljaren ansvarar för att ansöka om och att bekosta inrättandet samt utförandet av gemensamhetsanläggningar inom planområdet i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan.
- § 9 Lagfart** Lagfart ska sökas och betalas av köparna.
- § 10 Ansvar** Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras intill tillträdesdagen.
- § 11 Skatter m.m.** Utgifter som skatter och andra avgifter betalas av säljaren intill tillträdesdagen. Inkomster som härrör från fastigheten tillfaller säljaren intill tillträdesdagen. Det gäller även fordringar som uppstått men ej ännu reglerats före tillträdesdagen.

- § 12 Fastighetens skick** Fastigheten överlåts i nu befintligt skick. Köparna har före kontraktsdagen beretts tillfälle att på egen hand noga undersöka fastigheten. Köparna förklarar sig godta fastighetens skick och avstår från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.
- § 13 Rådighet** Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av nyttjanderättsavtal vid tillträdesdagen.
- § 14 Köpet** När köparna och säljaren har tecknat detta avtal övergår äganderätten till fastigheten till köparna.
- § 15 VA, el och fiber** Köpeskillingen inkluderar inte anläggningsavgifter för vatten- och avloppsnätet, anslutningskostnader till elnätet och anslutningar till fibernätet eller dylikt. Vid uppkomst av sådana kostnader svarar inte säljaren för dessa utan kommer att delges köparna.
- § 16 Övrigt** Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparna och säljaren tagit varsitt.

**SÄLJARENS UNDERSKRIFT**

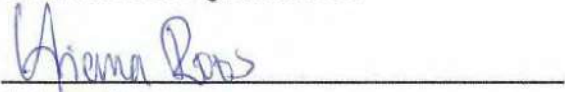
Grödinge 26/3-21

Ort och datum



John Roos, ägare av Funäsdalen 12:6 och del av Funäsdalen 71:1 enligt köp

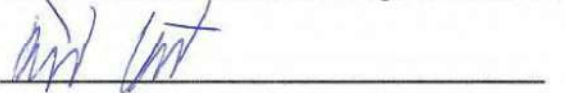
Överlåtelsens godkännes



Ariema Roos

**BEVITTNING**

Ovanstående namnteckningar bevittnas.



Underskrift



Underskrift

Daniel Kosbet

Namnförtydligande

Fredrik Fällback

Namnförtydligande

**KÖPARNAS UNDERSKRIFTER**

Taby 2021-03-24

Ort och datum



Joakim Karlsson



Carina Karlsson

**DELLIKVID 1**

Kontant har 212 500 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

Grödinge 6/4-21

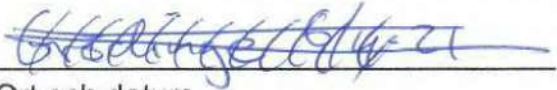
Ort och datum



John Roos

**DELLIKVID 2**

Kontant har 212 500 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

  
\_\_\_\_\_

Ort och datum

  
\_\_\_\_\_

John Roos

# KÖPEKONTRAKT

**Säljare** John Olov Lennart Roos *Pnr/Org.nr*  
Hästhagen 1 19850425-0633  
147 92 Grödinge

## ÖVERLÅTER OCH FÖRSÄLJER HÄRMED TILL

**Köpare** Joakim Karlsson *Pnr/Org.nr*  
Hultvägen 7 19720607-0638  
184 44 Åkersberga  
Andel i fastigheten: 35 %

Carina Karlsson *Pnr/Org.nr*  
Slättvägen 10 19801217-0208  
183 65 Täby  
Andel i fastigheten: 35 %

Ingegerd Karlsson *Pnr/Org.nr*  
Litsbyvägen 66 19380527-8201  
187 46 Täby  
Andel i fastigheten: 30 %

**Köpeobjekt** Ett område av Funäsdalen 12:6 efter det att fastigheten tillförts områden av Funäsdalen 71:1. Säljaren har förvärvat områden av Funäsdalen 71:1 och ansökan om fastighetsreglering ska göras av säljaren.

Aktuellt område av Funäsdalen 71:1 framgår enligt rödmarkering i bild 1 med syftet att området ska avstyckas till en ny fastighet enligt lagakraftvunnen detaljplan.<sup>1</sup> Del av Funäsdalen 71:1 har säljaren förvärvat med avsikt att genom fastighetsreglering överföra området till Funäsdalen 12:6.

Köpeobjektet har enligt illustrationskartan till detaljplanen en fastighetsstorlek om cirka 800 m<sup>2</sup> men den slutgiltiga arean avgörs vid fastighetsbildningen. Härfter omnämns köpeobjektet som fastigheten.

<sup>1</sup> Detaljplan för bostäder Funäsdalen 12:6 m.fl. Laga kraft 2020-11-20.

JR IC  
CE

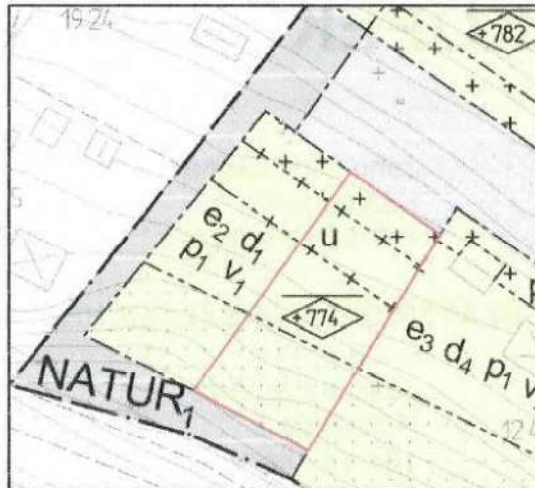


Bild 1. Fastigheten som utgör köpeobjektet

## § 1 Omfattning

Fastigheten är belägen inom planlagt område för kvartersmark för bostäder inom del av Härjedalen Funäsdalen 12:6 efter att fastighetsreglering ägt rum enligt bild 1.

## § 2 Villkor för köp

Fastigheten ska frånskiljas från Funäsdalen 12:6 genom avstyckning.

Gatan enligt rödmarkerat område i bild 2 ska vara utförd och godkänd genom besiktning senast två år från det att detta avtal ingåtts.

Köpeskillingen ska vara erlagd enligt kontraktet.

Är något av dessa ovanstående villkor inte uppfyllda har säljaren vid begäran rätt att återfå fastigheten och köparna vid begäran rätt att återfå hela köpeskillingen. Begäran ska vara skriftlig.



Bild 2. Gata som ska vara utförd och godkänd genom besiktning

- § 3 Servitut** Inom fastigheten finns ledningar som försörjer Funäsdalen 12:49 som ledningshavaren har rätt till. I planen är markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar utlagda över dessa ledningar som belastar fastigheten.
- § 4 Gemensamhetsanläggning** Fastigheten ingår idag inte i någon gemensamhetsanläggning, men kommer att anslutas då planen genomförs.
- § 5 Köpeskilling** **FYRAHUNDRATJUGOFEMTUSEN (425 000) SEK**
- § 6 Tillträde** Tillträde sker då gatan enligt bild 2 är utförd och godkänd genom besiktning.
- § 7 Betalningssätt** Hälften av köpeskillingen (212 500 SEK) (dellikvid 1) erläggs kontant senast 2021-02-26. Resterande del av beloppet (212 500 SEK) (dellikvid 2) erläggs senast fyra veckor från den dag då gatuinfrastrukturen enligt detaljplanen och exploateringsavtalet är utförd, se markerat område i bild 2. Säljaren ska upplysa köparna om att så har skett. Erläggs inte det resterande beloppet av köparna enligt detta villkor har säljaren rätt att behålla den första dellikviden.
- Köpeskilling ska erläggas via banköverföring till av säljaren angivet bankkonto.
- § 8 Ansökan om fastighetsbildning** Säljaren ansvarar för att ansöka och bekosta fastighetsbildning inom sex månader från den dag köpeavtalet har undertecknats. Avstyckning begärs så att fastigheten blir inteckningsfri.
- Säljaren ansvarar för att ansöka om och att bekosta inrättandet samt utförandet av gemensamhetsanläggningar inom planområdet i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan.
- § 9 Lagfart** Lagfart ska sökas och betalas av köparna.
- § 10 Ansvar** Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras intill tillträdesdagen.
- § 11 Skatter m.m.** Utgifter som skatter och andra avgifter betalas av säljaren intill tillträdesdagen. Inkomster som härrör från fastigheten tillfaller säljaren intill tillträdesdagen. Det gäller även fordringar som uppstått men ej ännu reglerats före tillträdesdagen.

- § 12 Fastighetens skick** Fastigheten överlåts i nu befintligt skick. Köparna har före kontraktsdagen beretts tillfälle att på egen hand noga undersöka fastigheten. Köparna förklarar sig godta fastighetens skick och avstår från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.
- § 13 Rådighet** Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av nyttjanderättsavtal vid tillträdesdagen.
- § 14 Köpet** När köparna och säljaren har tecknat detta avtal övergår äganderätten till fastigheten till köparna.
- § 15 VA, el och fiber** Köpeskillingen inkluderar inte anläggningsavgifter för vatten- och avlopps nätet, anslutningskostnader till elnätet och anslutningar till fibernätet eller dylikt. Vid uppkomst av sådana kostnader svarar inte säljaren för dessa utan kommer att delges köparna.
- § 16 Övrigt** Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparna och säljaren tagit varsitt.

**SÄLJARENS UNDERSKRIFT**

Grödinge 26/3-21  
Ort och datum



John Roos, ägare av Funäsdalen 12:6 och del av Funäsdalen 71:1 enligt köp

Överlåtelsens godkännes

Ariema Roos  
Ariema Roos

**BEVITTNING**

Ovanstående namnteckningar bevittnas.

Dan West  
Underskrift

  
Underskrift

Daniel Westberg  
Namnförtydligande

Fredrik Fällbäck  
Namnförtydligande

**KÖPARNAS UNDERSKRIFTER**

Töby 2021-03-24  
Ort och datum

Joakim Karlsson  
Joakim Karlsson

Carina Karlsson  
Carina Karlsson

Ingegerd Karlsson  
Ingegerd Karlsson

**DELLIKVID 1**

Kontant har 212 500 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

Grödinge 6/4-21  
Ort och datum

  
John Roos

**DELLIKVID 2**

Kontant har 212 500 SEK erhållits och som härmed kvitteras.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
John Roos

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-05-24 08:25:09 | 198504250633 | JOHN ROOS

## Kåhrström Lisa

---

**Från:** Tomas Olofsson <tomas.olofsson@harjeans.se>  
**Skickat:** den 20 maj 2021 07:49  
**Till:** Kåhrström Lisa  
**Kopia:** Nils-Ove Hammar  
**Ämne:** SV: Förfrågan om medgivande från rättighetshavare , ärende Z21128

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Har meddelandeflagga

God morgon Lisa

Inskrivningarna 74/485, 79/2525, 79/2533 berör inte fastighetsreglering/avstyckning/anläggningsåtgärd ärenden Z21128.

Med vänlig hälsning  
Härjeåns Nät AB  
Tomas Olofsson  
0680-24256, 070-3925955

---

**Från:** Kåhrström Lisa [mailto:lisa.kahrstrom@lm.se]  
**Skickat:** den 20 maj 2021 06:56  
**Till:** Tomas Olofsson <tomas.olofsson@harjeans.se>  
**Ämne:** Sv: Förfrågan om medgivande från rättighetshavare , ärende Z21128

Hej Tomas

Tack för snabbt svar.  
Det ska gå bra att svara via mejl.

Tack på förhand.  
Med vänliga hälsningar,  
Lisa

---

**Från:** Tomas Olofsson <tomas.olofsson@harjeans.se>  
**Skickat:** den 19 maj 2021 15:34  
**Till:** Kåhrström Lisa <lisa.kahrstrom@lm.se>  
**Ämne:** SV: Förfrågan om medgivande från rättighetshavare , ärende Z21128

Hej Lisa  
Fixar detta i morgon  
Räcker det med ett svarsmejl eller måste du ha det bifogade dokumentet ifyllt?

Med vänlig hälsning  
Härjeåns Nät AB  
Tomas Olofsson

---

**Från:** Kåhrström Lisa [<mailto:lisa.kahrstrom@lm.se>]

**Skickat:** den 19 maj 2021 14:05

**Till:** Tomas Olofsson <[tomas.olofsson@harjeans.se](mailto:tomas.olofsson@harjeans.se)>

**Ämne:** Förfrågan om medgivande från rättighetshavare , ärende Z21128

Hej Tomas,

Mitt namn är Lisa Kåhrström och jag jobbar som förrättningsassistent och handlägger ett ärende gällande Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 12:6 m fl.

Vi har fått dina kontaktuppgifter från exploatören som sa att ni hade haft kontakt under planarbetet och vi har några frågor angående rättigheter. Har du möjlighet att kolla på det?

Jag bifogar Förfrågan om medgivande från rättighetshavare.

Det är ett prio -ärende så jag vore tacksam för snabbt svar.

Tack på förhand

Med vänliga hälsningar

Lisa

LANTMÄTERIET

**Lisa Kåhrström**

Förrättningsassistent

**LANTMÄTERIET**

E-POST [lisa.kahrstrom@lm.se](mailto:lisa.kahrstrom@lm.se)

TELEFON 0611-259 05

ADRESS [www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

WEBBPLATS [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)

[www.linkedin.com/company/lantmateriet](http://www.linkedin.com/company/lantmateriet)

[www.facebook.com/lantmateriet](http://www.facebook.com/lantmateriet)

[www.instagram.com/lantmateriet](http://www.instagram.com/lantmateriet)



## Förfrågan om information/yrkande från rättighetshavare

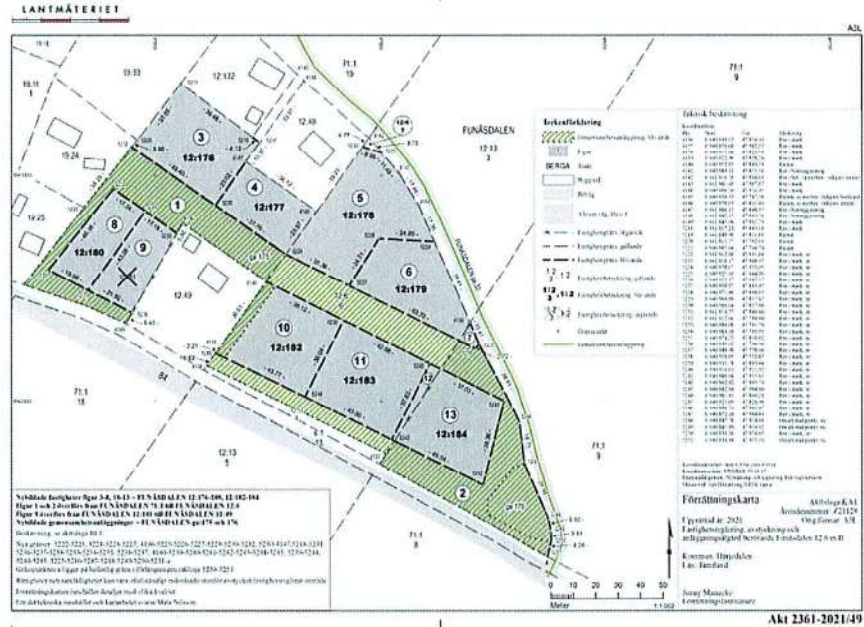
2021-05-19

Ärendenummer  
Z21128Förrättningslantmätare  
Jenny Manecke

Ärende	Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 12:6 m fl.  Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om information/yrkande enligt nedan från er som rättighetshavare. Svartalernativ finns på baksidan av denna handling.
Fastighet, ägare	Härjedalen Funäsdalen 71:1, Hammar, Nils Ove
Åtgärd	Ansökan har inkommit till Lantmäteriet avseende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 12:6 m fl. Fastighetsreglering från Funäsdalen 71:1 till Funäsdalen 12:6. Avstyckning från Funäsdalen 12:6 samt reglering från Funäsdalen prel 12:181 (fig 9) till Funäsdalen 12:49
Inskrivningar	Avtalsservitut Va-ledning 2014-02-0714/2016 Förmån: Funäsdalen 12:73 (Härjedalens kommun) Last: Funäsdalen 71:1

Karta

Utkast av förrättningskarta:



**Fastighetsreglering**

Hur berörs rättigheten av fastighetsregleringen

- Rättigheten berör endast det område som ska överföras.
- Rättigheten berör både det område som ska överföras och det område som blir kvar av den avstående fastigheten.
- Rättigheten berör bara det område som blir kvar av den avstående fastigheten.
- Rättigheten berör inte den avstående fastigheten innan fastighetsregleringen överhuvudtaget.

Åtgärd som önskas om rättigheten berörs av fastighetsregleringen

- Myndigheten beslutar att rättigheten ska bestå i överfört område efter marköverföringen (förordnande).
- Myndigheten beslutar om ledningsrätt eller servitut som ersättning för rättigheten (avtal att lägga till grund för beslut finns och bifogas).
- Åtgärder enligt bifogad skrivelse.
- Rättighetshavaren medger att rättigheten får förfalla inom det överförda området utan att ersättning utgår.

### Avstyckning

Hur berörs rättigheten  
av avstyckningen

- Rättigheten berör endast det område som ska avstyckas.
- Rättigheten berör endast det område som blir kvar av stamfastigheten efter avstyckning.
- Rättigheten berör både det område som ska avstyckas och det område som blir kvar av stamfastigheten efter avstyckningen.
- Rättigheten berör inte stamfastigheten innan förrättningen överhuvudtaget.

Underskrift

210526

Datum

  
Underskrift  
/Henriette Lagerström/



**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2021-04-09

Ärendenummer

Z21128

Förrättningslantmätare

Maria Östman

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning berörande Funäsdalen 12:6

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Funäsdalen 71:1, lagfaren ägare	Nils Ove Hammar Rörosvägen 68 A 846 72 FUNÄSDALEN		Delgiven
Funäsdalen 12:49, andel 1/3, lagfaren ägare	Carina Karlsson Slättvägen 10 183 65 TÄBY		Delgiven
Funäsdalen 12:49, andel 1/3, lagfaren ägare	Christer Karlsson Litsbyvägen 66 187 46 TÄBY		Delgiven
Funäsdalen 12:49, andel 1/3, lagfaren ägare	Joakim Karlsson Hultvägen 7 184 44 ÅKERSBERGA		Delgiven
	Ingegerd Elisabet Karlsson Litsbyvägen 66 187 46 TÄBY		Delgiven
	Margareta Månsson Åvägen 2 845 31 SVENSTAVIK		Delgiven
	Åke Månsson Åvägen 2 845 31 SVENSTAVIK		Delgiven
Blivande Funäsdalen 12:176, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 12:177, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 12:178, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 12:179, lagfaren ägare	John Roos Hästhagen 1 147 92 GRÖDINGE		Sökande, Delgiven

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Blivande Funäsdalen 12:180, lagfaren ägare			
Blivande Funäsdalen 12:181, lagfaren ägare			
Blivande Funäsdalen 12:182, lagfaren ägare			
Blivande Funäsdalen 12:183, lagfaren ägare			
Blivande Funäsdalen 12:184, lagfaren ägare			
Funäsdalen 12:6, lagfaren ägare			

Lantmäteriet  
2021-04-06  
Ärendenummer: Z21128

Aktbilaga YR1

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning/Ärendemottagning, ärende Z21128  
801 82 Gävle

## Ansökan om anläggningsförrättning i ärende Z21128

Ägaren till Funäsdalen 12:6 och områden av 71:1 yrkar enligt nedan.

- Två gemensamhetsanläggningar (ga:n) ska inrättas som hädanefter omnämns som ga:1 och ga:2.
- Ga:1 ska ha följande ändamål:
  - (1)** väg i enlighet med planen fram till gatan möter Röstavallsvägen, Funäsdalen ga:33 (Röstavallens vägsamfällighet),
  - (2)** naturområde beläget inom planens allmänna platsmark för natur,
  - (3)** dagvattenhantering inom planens allmänna platsmark och inom g-området på kvartersmark (svackdike).
- Ga:2 ska ha följande ändamål:
  - (4)** Område för avfallshantering inom planens utlagda plats för detta.
- Förvaltning ska ske genom ny samfällighetsförening som ska ges de befogenheter som framgår av AL 24 a §. Förslag till stadgar och styrelse ges in underhand.
- Deltagande fastigheter i anläggningen är planens blivande fastigheter samt Funäsdalen 12:49.
- De områden som ska upplåtas är planens samtliga allmänna platsmark exklusive Röstavallsvägen (ga:33) som sedan tidigare är upplåten. Områden av kvartersmark som ska upplåtas är g-området till förmån för ga:1 och område för avfallshantering till förmån för ga:2.
- Vad gäller anläggningarnas standard ligger ett exploateringsavtal gentemot Härjedalens kommun till grund. Gatan ska vara grusad och försedd med vägbelysning och ska underhållas året om. Byggnad för avfallshantering ska utformas så att den inrymmer de funktioner som krävs för deltagande fastigheters behov av omhändertagande av hushållsavfall samt sedvanliga fraktioner. Anläggningarna ska underhållas så att dess standard bibehålls.
- Vad gäller tid för utförande ska anläggningarna vara utförda inom tre år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Inga ersättningar ska ges för upplåtna utrymmen.
- Utrymmen för gemensamhetsanläggningarna tillträds när beslutet om dess bildande har vunnit laga kraft.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning/Ärendemottagning, ärende Z21128

801 82 Gävle

- Kostnaden för anläggningsförrättningen och för byggande/utförande av anläggningarna bekostas av ägaren till Funäsdalen 12:6 och områden av 71:1 enligt köp, John Roos.
- Utförande: de fastigheter som omfattas av egenskapsbestämmelsen v<sub>2</sub> ska ha andelstal 2.  
De fastigheter som omfattas av egenskapsbestämmelsen v<sub>1</sub> ska ha andelstal 1.
- Drift: samma andelstal som utförande, men från och med det år bygglov beviljas så gäller andelstalet 0,2 som obebyggd tomt.

**Yrkande lämnas in via Lantmäteriets e-tjänst**

.....

Funäsdalen 12:6 och områden av 71:1 enligt köp, John Roos

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-04-06 12:31:59 | 198504250633 | JOHN ROOS

Lantmäteriet  
2021-04-19  
Ärendenummer: Z21128

Aktbilaga YR2

### **Yrkande avseende bildandet av gemensamhetsanläggning**

Andelstalen ska enligt AL fördelas efter vilket behov av stadigvarande betydelse gemensamhetsanläggningen har för de enskilda fastigheterna. Då vi har en befintlig fastighet med all dessa behov (Infart, vattenavrinning, sophantering) tillgodosedda sedan tidigare tillför anläggningen endast behov av ringa betydelse.

Dessutom har vår fastighet som är en äldre en lägenhets sportstuga ingen möjlighet till 2 lägenheter då den redan är uppförd och placerad mitt på tomten till skillnad från hur de flesta andra fastigheterna är planerade enligt detaljplanen, som 2 parhus med två lägenheter (enl. illustrationskarta samt plankarta). Vår fastighet har dock fått V2 som egenskapsbestämmelse men detta är inte möjligt eller tänkt att nyttjas i dagsläget. Om det dock i framtiden skulle bli aktuellt bör givetvis andelstalet justeras upp till 2.

Med bakgrund i detta anser vi att andelstalet för 12:49 bör justeras till 1 vid bildandet av gemensamhetsanläggningen.

Ägare 12:48 Funäsdalen.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-04-19 10:55:15 | 197206070638 | JOAKIM KARLSSON

Lantmäteriet  
2021-04-23  
Ärendenummer: Z21128

Aktbilaga YR4

### **Yrkande avseende bildandet av gemensamhetsanläggning**

Andelstalen ska enligt AL fördelas efter vilket behov av, stadigvarande betydelse, gemensamhetsanläggningen har för de enskilda fastigheterna. Då vi har en befintlig fastighet med alla dessa behov (Infart, vattenavrinning, sophantering) tillgodosedda sedan tidigare tillför anläggningen endast behov av ringa betydelse.

Dessutom har vår fastighet som är en äldre (mindre, en lägenhets) sportstuga ingen möjlighet till 2 lägenheter då den redan är uppförd och placerad mitt på tomten till skillnad från hur de flesta andra nybildade fastigheterna är planerade enligt detaljplanen, som parhus med två lägenheter (enl. illustrationskarta samt plankarta). Vår fastighet har dock fått egenskapsbestämmelse V2 men detta är i dagsläget inte möjligt eller tänkt att nyttjas. Om det dock i framtiden skulle bli aktuellt bör givetvis andelstalet justeras upp till 2.

Med bakgrund i detta anser vi att andelstalet för 12:49 bör justeras till 1 vid bildandet av gemensamhetsanläggningen istället för 2 som i förslaget.

Ägare 12:48 Funäsdalen.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-04-23 11:52:22 | 198012170208 | CARINA KARLSSON

Lantmäteriet  
2021-05-02  
Ärendenummer: Z21128

Aktbilaga YR5

### **Yrkande avseende bildandet av gemensamhetsanläggning**

Andelstalen ska enligt AL fördelas efter vilket behov av, stadigvarande betydelse, gemensamhetsanläggningen har för de enskilda fastigheterna. Då vi har en befintlig fastighet med alla dessa behov (Infart, vattenavrinning, sophantering) tillgodosedda sedan tidigare tillför anläggningen endast behov av ringa betydelse.

Dessutom har vår fastighet som är en äldre (mindre, en lägenhets) sportstuga ingen möjlighet till 2 lägenheter då den redan är uppförd och placerad mitt på tomten till skillnad från hur de flesta andra nybildade fastigheterna är planerade enligt detaljplanen, som parhus med två lägenheter (enl. illustrationskarta samt plankarta). Vår fastighet har dock fått egenskapsbestämmelse V2 men detta är i dagsläget inte möjligt eller tänkt att nyttjas. Om det dock i framtiden skulle bli aktuellt bör givetvis andelstalet justeras upp till 2.

Med bakgrund i detta anser vi att andelstalet för 12:49 bör justeras till 1 vid bildandet av gemensamhetsanläggningen istället för 2 som i förslaget.

Ägare 12:48 Funäsdalen.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-05-02 16:12:40 | 197502060051 | CHRISTER KARLSSON

Lantmäteriet  
2021-05-11  
Ärendenummer: Z21128

Aktbilaga YR6

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning/Ärendemottagning, ärende Z21128  
801 82 Gävle

## Ändringsyrkande rörande anläggningsförrättning i ärende Z21128

Ägaren till Funäsdalen 12:6 och områden av 71:1 ändrar sitt yrkande rörande andelstal enligt nedan. Ändringsyrkandet innebär i huvudsak att andelstalet inte beslutas utifrån antalet möjliga lägenheter per fastighet enligt planen.

- **Utförande:** Andelstal 1 för samtliga fastigheter inom planområdet.
- **Drift:** 0,2 i andelstal som obebyggd tomt för båda anläggningarna. Från och med det år bygglov/**anmälan** beviljas så gäller andelstalet utifrån antalet lägenheter på fastigheten. Det vill säga andelstalet 1 per lägenhet. Exempelvis om två lägenheter uppförs i huvudbyggnad och en lägenhet i "Attefallare" på en och samma fastighet blir andelstalet 3 för denna fastighet.

Yrkande lämnas in via Lantmäteriets e-tjänst

.....

Funäsdalen 12:6 och områden av 71:1 enligt köp, John Roos

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-05-11 13:37:07 | 198504250633 | JOHN ROOS

Lantmäteriet  
2021-04-23  
Ärendenummer: Z21128

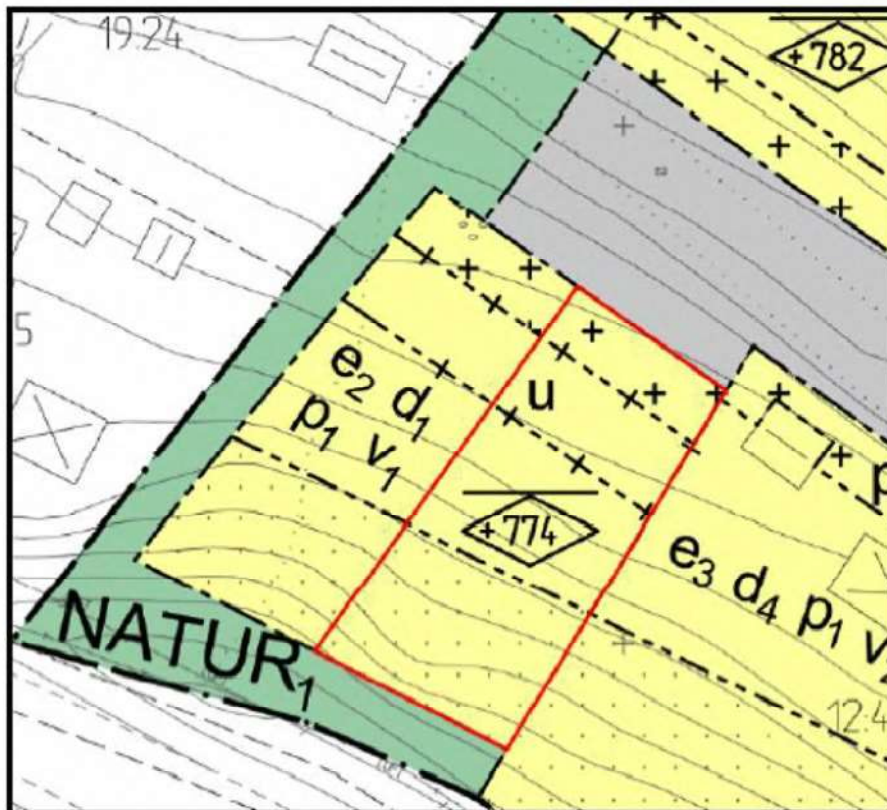
Aktbilaga ÖK1

## Ansökan och överenskommelse om överföring av mark

I samband med lantmäteriförrättning Z21128 önskar vi att följande fastighetsreglering sker.

Vi delägare i fastighet Funäsdalen 12:49 samt delägare i den nybildade fastigheten "Lott B" (närmast väster om 12:49) på skissen nedan är överens om att Lott B skall överföras till Funäsdalen 12:49. Detta ska ske utan någon ersättning för någon part och att ny lagfart kommer att sökas för att reglera ägarförhållandena i 12:49 då sammanslagning av dessa skett.

Kostnader för denna fastighetsreglering bestrids av Ingegerd Karlsson 38 05 27-8201.



Ägare till Funäsdalen 12:49: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Christer Karlsson

Ägare till Lott B: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Ingegerd Karlsson

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-04-23 11:56:13 | 198012170208 | CARINA KARLSSON

Lantmäteriet  
2021-04-28  
Ärendenummer: Z21128

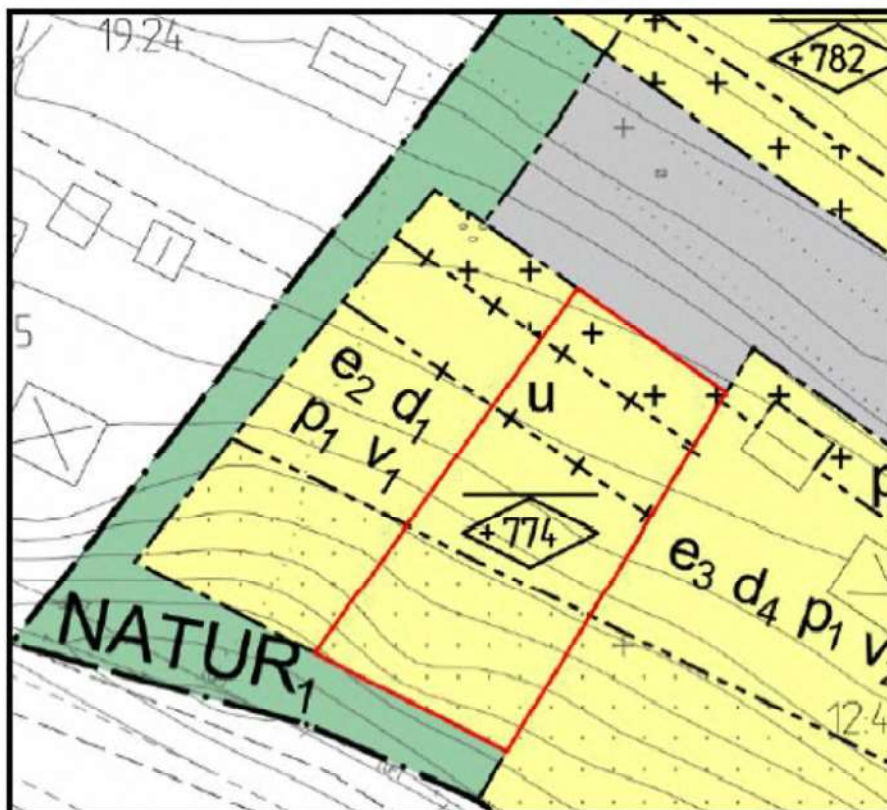
Aktbilaga ÖK2

## Ansökan och överenskommelse om överföring av mark

I samband med lantmäteriförrättning Z21128 önskar vi att följande fastighetsreglering sker.

Vi delägare i fastighet Funäsdalen 12:49 samt delägare i den nybildade fastigheten "Lott B" (närmast väster om 12:49) på skissen nedan är överens om att Lott B skall överföras till Funäsdalen 12:49. Detta ska ske utan någon ersättning för någon part och att ny lagfart kommer att sökas för att reglera ägarförhållandena i 12:49 då sammanslagning av dessa skett.

Kostnader för denna fastighetsreglering bestrids av Ingegerd Karlsson 38 05 27-8201.



Ägare till Funäsdalen 12:49: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Christer Karlsson

Ägare till Lott B: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Ingegerd Karlsson

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-04-28 09:37:35 | 193805278201 | INGEGERD ELISABET KARLSSON

Lantmäteriet  
2021-05-04  
Ärendenummer: Z21128

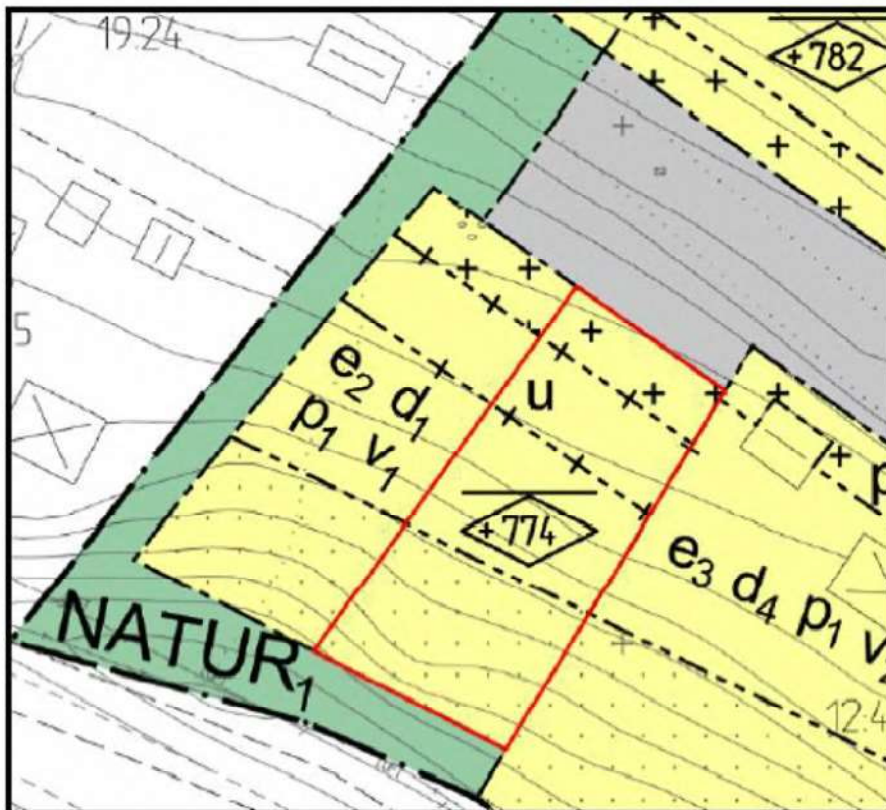
Aktbilaga ÖK3

## Ansökan och överenskommelse om överföring av mark

I samband med lantmäteriförrättning Z21128 önskar vi att följande fastighetsreglering sker.

Vi delägare i fastighet Funäsdalen 12:49 samt delägare i den nybildade fastigheten "Lott B" (närmast väster om 12:49) på skissen nedan är överens om att Lott B skall överföras till Funäsdalen 12:49. Detta ska ske utan någon ersättning för någon part och att ny lagfart kommer att sökas för att reglera ägarförhållandena i 12:49 då sammanslagning av dessa skett.

Kostnader för denna fastighetsreglering bestrids av Ingegerd Karlsson 38 05 27-8201.



Ägare till Funäsdalen 12:49: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Christer Karlsson

Ägare till Lott B: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Ingegerd Karlsson

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-05-04 10:22:55 | 197502060051 | CHRISTER KARLSSON

Lantmäteriet  
2021-04-22  
Ärendenummer: Z21128

~~Aktbilaga YR3~~

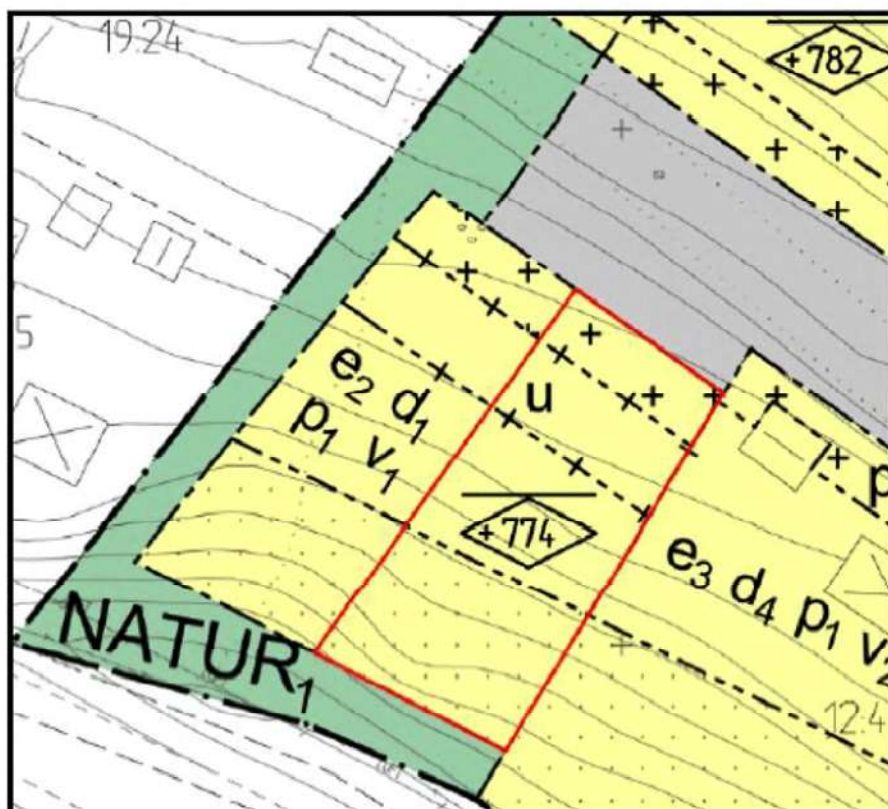
Aktbilaga ÖK4

## Ansökan och överenskommelse om överföring av mark

I samband med lantmäteriförrättning Z21128 önskar vi att följande fastighetsreglering sker.

Vi delägare i fastighet Funäsdalen 12:49 samt delägare i den nybildade fastigheten "Lott B" (närmast väster om 12:49) på skissen nedan är överens om att Lott B skall överföras till Funäsdalen 12:49. Detta ska ske utan någon ersättning för någon part och att ny lagfart kommer att sökas för att reglera ägarförhållandena i 12:49 då sammanslagning av dessa skett.

Kostnader för denna fastighetsreglering bestrids av Ingegerd Karlsson 38 05 27-8201.



Ägare till Funäsdalen 12:49: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Christer Karlsson

Ägare till Lott B: Joakim Karlsson, Carina Karlsson, Ingegerd Karlsson

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-04-22 15:44:24 | 197206070638 | JOAKIM KARLSSON

Lantmäteriet 2021-03-25 B 186035

Ärendenr: Z21128  
Aktbilaga: 1

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning/ärendemottagning ärende Z21128


Översänder kontraktshandlingar avseende de två lotter som köpts inom området  
Funäsdalen 12:6 efter det att fastigheten tillförts områden av Funäsdalen 71:1.

Jämtholken AB  
Åke Månsson  
Åvägen 2  
845 31 Svenstavik

Åke & Margareta Månsson  
Centrumvägen 2  
845 31 Svenstavik

Kontaktuppgifter:  
akem@telia.com  
070-334 57 67

Svenstavik 2021-03-23

  
Åke Månsson

# Kallelse

till digitalt sammanträde

«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»

**DATUM:** 2021-04-01  
**ÄRENDE:** Z21128  
**FÖRÄTTNINGS-  
LANTMÄTARE:** Maria Östman

---

## Ärende

Fastighetsreglering, avstyckning berörande Funäsdalen 12:6  
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

---

### KALLELSE

Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmätarisammanträdet. Det är viktigt att du läser hela kallelsen och hör av dig om du har några frågor.

Sökande till förrättningen är: John Roos.

**OBS!** Glöm ej meddela att du har mottagit handlingarna, se under *Information om delgivning*.

DAG 15 april 2021

TID 10.00

PLATS Digitalt sammanträde

Information om hur du ansluter till det digitala sammanträdet hittar du under rubriken "Hur du ansluter till det digitala sammanträdet".

Har du inte de tekniska förutsättningarna för att delta digitalt har du även möjlighet att delta via telefon. Om du har frågor kan du kontakta förrättningslantmätaren, se kontaktuppgifter nedan.

**För att vi ska kunna säkerställa att alla som vill kunnat ansluta till mötet ber vi er att anmäla ert deltagande, se kontaktuppgifter nedan.**

#### ATT BEHANDLA

På sammanträdet kommer följande behandlas:

- Information om gemensamhetsanläggningar.
- Nya gemensamhetsanläggningar.
- Andelstal.
- Ev. ersättningar.
- Förrättningskostnader.

Förrättningens fortsättning/beslut.

#### INFORMATION

John Roos har yrkat på bilda gemensamhetsanläggning enligt detaljplan 2361-P2020/17. En gemensamhetsanläggning för väg inom området, naturområde och dagvatten och en gemensamhetsanläggning för avfallshantering. Detaljplankarta bifogas.

En gemensamhetsanläggning innebär att en anläggning (t.ex. väg, vattenledningar m.m.) förvaltas av de fastigheter som har nytta av anläggningen. Marken där anläggningen är belägen ägs som tidigare av ägare av fastigheten. Mer information om gemensamhetsanläggningar finns här:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/>

#### SYNPUNKTER

För att förrättningslantmätaren ska kunna planera sammanträdet på bästa sätt vänligen skicka in ev synpunkter och yrkanden innan sammanträdet.

**Synpunkter och yrkanden i förrättningen lämnas till Maria Östman, se kontaktuppgifter nedan. Vänliga meddela era synpunkter så snart som möjligt, dock senast två dagar innan sammanträdet. Glöm inte att ange ärendenummer Z21128, så vi vet vilket ärende det gäller och uppge era kontaktuppgifter för ev. vidare dialog.**

#### LANTMÄTERIET FÖLJER FOLKHÄLSOMYNDIGHETENS REKOMMENDATIONER

Med anledning av coronapandemin så anpassar vi vår verksamhet efter Folkhälsomyndighetens riktlinjer och rekommendationer. Lantmäteriet följer löpande utvecklingen av coronapandemin och dess konsekvenser för att se om vi som myndighet behöver ompröva våra ställningstaganden.

Lantmäteriet genomför därför sammanträden digitalt, men med möjlighet att delta via telefon.

#### SAMMANTRÄDET

Följande gäller för sammanträdet:

Du som ska delta kopplar upp dig till sammanträdet digitalt. Om du inte har möjlighet att vara med själv kan du låta ett ombud delta istället. Ombudet ska kunna visa en fullmakt eller så kontaktar du oss innan via telefon och meddelar att du har ett ombud. Det är viktigt att du meddelar vad ombudet får göra åt dig när du själv inte kan närvara.

## Hur du ansluter till det digitala sammanträdet

**Observera** - Vid problem vid anslutning till sammanträdet kontakta förrättningslantmätare Maria Östman, se kontaktuppgifter nedan. Vi finns tillgängliga i sammanträdesmiljön från kl 09.45 om ni behöver hjälp med anslutningen.

### HUR DU ANSLUTER DIG GENOM DATOR:

1. Gå in på länken nedan.  
Om du har mottagit denna kallelse digitalt kan du också högerklicka på hyperlänken "Anslut till Skype-mötet" och välj "öppna hyperlänk". Det finns även möjlighet för dig att få länken skickad per e-post.

<https://meet.lm.se/maria.ostman/SMRF16SV>

[Anslut till Skypemöte](#)

2. Följ instruktionerna på den hemsida som öppnas. Det så kallade Plug-in programmet är gratis att ladda ner och du har möjlighet att ta bort det från din dator efter sammanträdet om du inte vill ha kvar det.
3. När du har följt instruktionerna i punkt 2 ovan och anslutit till mötet kommer du att hamna i en så kallad "virtuell lobby". När sammanträdet börjar kommer du att släppas in i mötesrummet.

### HUR DU ANSLUTER VIA TELEFON:

1. Ring telefonnummer 026-222 21 68 (från utlandet +46 (0)26 222 21 68)
2. Ange konferens-ID: 73090351
3. När du följt instruktionerna i punkt 1-2 kommer du att hamna i en så kallad "virtuell lobby". När sammanträdet börjar kommer du att släppas in till mötet.

**Observera** – om du väljer att ansluta per telefon kommer du inte få tillgång till det material som visas upp i videorummet. Kontakta ansvarig lantmätare om du vill ta del av tillgängligt material.

### HUR DU ANSLUTER DIG FRÅN ETT ANNAT VIDEOSYSTEM:

1. Ring upp till [918900@teliavideomote.com](mailto:918900@teliavideomote.com) och följ instruktionerna.
2. Ange konferens-ID: 73090351

#### KONTAKTUPPGIFTER

Ansvarig förrättningslantmätare: Maria Östman  
Telefon: 0611558328  
E-post: maria.ostman@lm.se

---

#### INFORMATION OM DELGIVNING

##### Viktigt:

Lantmäteriet behöver veta att du har fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför behöver du meddela att du blivit delgiven. Du kan svara på delgivningen digitalt i Lantmäteriets e-tjänst för lantmåteriförrättningar, där du loggar in med en giltig e-legitimation.

E-tjänsten finner du här: <https://enak.etjanster.lantmateriet.se/>

Alternativt kan du skicka e-post till [harnosand-delgivning@lm.se](mailto:harnosand-delgivning@lm.se) (ange ärendenummer Z21128) eller skicka in delgivningskvittot som bifogas i kallelsen.

**Göm inte meddela/kryssa i om du kommer delta vid sammanträdet eller inte.**

**Meddela oss att du blivit delgiven så snart som möjligt så att ärendet inte fördröjs dock senast den 13 april.**

#### NÄRVARO

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

#### OMBUD

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

#### DIN SKYLDIGHET ATT LÄMNA UPPLYSNINGAR

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du, dvs säljer, ger bort eller byter bort fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

#### INFORMATION

Information om ditt ärende publiceras löpande på Lantmäteriets e-tjänst "Lantmåteriförrättning – ansökan och pågående ärenden" som är tillgänglig på vår webbsida ([www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet](http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet))

För inloggning i "Lantmåteriförrättning – ansökan och pågående ärenden" behövs e-legitimation. Även juridiska personer kan beställa inloggningsuppgifter på samma webbsida.

#### ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Lantmåterimyndighetens kostnader för utfört arbete debiteras alltid. Detta gäller även om lantmätaren bedömer att förrättningen inte kan genomföras och avvisar eller ställer in den, eller om den som ansökt om förrättningen tar tillbaka ansökan.

Den information som Lantmåteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida [www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter). Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

## Fullmakt

Ärendenummer  
Z21128

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning berörande Funäsdalen 12:6  
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets  
behörighet

### Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning:

- ingå överenskommelser Ja  Nej
- överlåta mark Ja  Nej
- förvärva mark Ja  Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja  Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja  Nej
- företräda mig vid sammanträdet den .....

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

## Delgivningskvitto

Ärendenummer  
Z21128

*Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!*

*Om du inte meddelar att du blivit delgiven kan delgivning komma att ske genom stämmingsman.  
Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträdet.*

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

*Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och soarsadressen är förtryckt.*

---

Tejpa  
här

Frankeras ej.  
Mottagaren  
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

---

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa  
här



## Dagboksblad

Ärendenummer  
Z21128

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande  
Funäsdalen 12:6 m fl.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-02-09	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbil dning
2021-02-09	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-02-11)		Martin Van Klaveren
2021-02-09	Ansökan inkommit (i original)	A1	Martin Van Klaveren
2021-02-09	Köpekontrakt med karta, i färg, inkommit (i bestyrkt kopia)	FÅ1	Martin Van Klaveren
2021-02-11	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av lagfaren fastighetsägare till Funäsdalen 12:6. Källa: Fastighetsregistret.		Martin Van Klaveren
2021-02-11	Bekräftelse av ansökan skickad.		Martin Van Klaveren
2021-02-25	Telefonsamtal med sökande John Roos. Undertecknad meddelar att vi påbörjat handläggningen av ärendet. Kollar av så att vi tolkat ansökan rätt. Ombildade fasigheten ska exploateras enligt den laga kraft vunna detaljplanen. Undertecknad kommer återkomma med ett uppskattat pris, informerar om att vi delfakturerar ärendet löpande.		Maria Östman
2021-03-01	Telefonsamtal med sökande John Roos. Undertecknad vill kolla så att tolkning av detaljplan är korrekt, med syfte att stycka av 8 stycken tomter. Exploatering enligt detaljplan samt bildande av gemensamhetsanläggning i ärendet. Ger ett grovt uppskattat pris om 100.000kronor med löpande delfakturerering.		Maria Östman
2021-03-09	Telefonsamtal med Jon Månsson, samhällsplanerare Arctan AB. Jon meddelar att han har stor inblick i detaljplanen samt nära kontakt med sökande John Roos. Jon meddelar att det är köphandlingar på ingång för 3-4 tomter. Jon kan nås på telefon 0709736799.		Maria Östman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-03-09	Telefonsamtal med John Roos. Roos upplyser om att det är 9 tomter som ska styckas av och inte 8 som tidigare sagts. Tomten som ligger på västra sidan om fastigheten 12:49 ska bli två tomter och inte 1 tomt. Det är även på ingång köphandlingar för en del tomter. Undertecknad meddelar att vi blivit kontaktad av Jon Månsson, samhällsplanerare Arctan AB.		Maria Östman
2021-03-19	Telefonsamtal med John Roos. Undertecknad kollar hur man tänkt gällande gemensamhetsanläggningar för de områden det behövs (väg, natur, avfallshantering samt eventuellt vatten och avlopp). Roos ber undertecknad att ta kontakt med Jon Månsson som har bättre koll på detta.		Maria Östman
2021-03-19	Telefonsamtal med Jon Månsson. Undertecknad kollar om hur man tänkt gällande gemensamhetsanläggningarna. Jon meddelar att gemensamhetsanläggning ska bildas för väg, natur samt avfall/sophantering. Vatten och avlopp kommer att skötas genom det kommunala ledningsnätet. Undertecknad upplyser om att yrkande om detta måste inkomma från saäkagren John Roos och för att inte behöva kalla till sammanträde med de nya ägarna enligt de köpehandlingar som ska inkomma så måste även de vara överens och tagit del om detta yrkande. Undertecknad ber även Månsson att ta med sig hur man tänkt med andelstal och fördelning i gemensamhetsanläggningen.		Maria Östman
2021-03-25	Följebrev inkommit (i original) från Åke Månsson.	1	Erika Berglund
2021-03-25	Köpekontrakt inkommit (i bestyrkta kopior).	FÅ2-FÅ3	Erika Berglund
2021-03-31	Underlag för delfaktura skickad till ekonomienheten.		Sofie Blomström
2021-04-01	Telefonsamtal med Jon Månsson, samhällsplanerare Arctan AB. Sammanträde bestäms till 15 april. Kontaktuppgifter till befintliga köpare skickas.		Maria Östman
2021-04-01	Kallelse skickad till samtliga berörda sakägare.	2	Maria Östman
2021-04-01	Sökande John Roos delger via mail att han deltar vid sammanträdet.		Maria Östman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-01	Jon Månsson meddelar via mail att han kommer delta som biträde åt John Roos vid sammanträdet.		Maria Östman
2021-04-01	Sten-Olof Schärdin meddelar via mail att han kommer delta som biträde åt Månssons vid sammanträdet.		Maria Östman
2021-04-05	Åke och Margareta Månsson, ägare till en av nya tomter har delgivit att dom kommer närvara vid sammanträdet via mail Åke Månsson har även delgivit för Jämtholken AB som han representerar.		Maria Östman
2021-04-06	Yrkande inkommit (i bestyrkt kopia)	YR1	Martin Van Klaveren
2021-04-08	Digital delgivningsbekräftelse från Nils Ove Hammar (FUNÄSDALEN 71:1). Angående KALLELSE (aktbilaga 2), PLANKARTA.		Automatisk anteckning
2021-04-09	Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1	Monika Rundström
2021-04-12	Digital delgivningsbekräftelse från Joakim Karlsson (FUNÄSDALEN 12:49) och Carina Karlsson (FUNÄSDALEN 12:49). Angående KALLELSE (aktbilaga 2), PLANKARTA.		Automatisk anteckning
2021-04-13	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Sofie Andersson
2021-04-13	Telefonsamtal med Joakim Karlsson, en av ägare till Funäsdalen 12:49. Undertecknad kollar om Karlsson vet om samtliga ägare till Funäsdalen 12:49 samt Ingegerd Karlsson tagit del av kallelsen till sammanträdet. Joakim bekräftar att samtliga tagit del av kallelsen men att det är osäkert om alla kommer att närvara vid sammanträdet.		Maria Östman
2021-04-13	Digital delgivningsbekräftelse från Åke Månsson. Angående KALLELSE (aktbilaga 2), PLANKARTA.		Automatisk anteckning
2021-04-14	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Erika Berglund
2021-04-14	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2021-04-15	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st.		Emma Söderberg
2021-04-16	Telefonsamtal med Joakim Karlsson, Funäsdalen 12:49, gällande fastighetsreglering. Karlsson har fundering gällande andelstal för 12:49 då det är en bebyggd		Jenny Manecke

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	fastighet och ingen ytterligare byggnad ska uppföras. Jag berättar att de kan inkomma med yrkande om i frågan, ska ske i original eller genom Min Fastighet. Jag skickar information med hänvisning till Lantmäteriets hemsida.		
2021-04-19	Telefonsamtal från Joakim Karlsson som meddelade att de skickat in en digital ansökan om fastighetsreglering samt hade Karlsson även skickat in ett yrkande, dock hade samtliga delägare inte kunnat signera. Jag säger att frgl av ny lott till 12:49 ska gå att genomföra, ev. kan de behöva inkomma med en övernskommelse då det är olika delägare, jag ber få återkomma i frågan.		Jenny Manecke
2021-04-19	Yrkande inkommit (bestyrkt kopia)	YR2	Anton Nyberg
2021-04-20	Telefonsamtal från Joakim Karlsson, vi diskuterar övernskommelse och vad som ska ingå i ÖK och ansökan. Karlsson meddelar att han skickat in en ansökan om frgl digitalt, jag ska kolla om den hamnat fel.		Jenny Manecke
2021-04-22	Mail till Joakim Karlsson med information om digital ansökning.		Jenny Manecke
2021-04-22	Yrkande inkommit (bestyrkt kopia)	ÖK4	Anton Nyberg
2021-04-23	Yrkande inkommit (i bestyrkt kopia).	YR4	Eva Landström
2021-04-23	Överenskommelse om överföring av mark inkommit (i bestyrkt kopia).	ÖK1	Eva Landström
2021-04-26	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Therese Eriksson
2021-04-28	Protokoll-sammanträde skickad till samtliga berörda		Anne Marie Svedin
2021-04-28	mailat protokoll-sammanträde till 'sten-olof@arctan.se', 'jon@arctan.se'		Anne Marie Svedin
2021-04-28	Protokoll-sammanträde	PR1	Anne Marie Svedin
2021-04-28	Ansökan och överenskommelse om överöring av mark inkommit (i bestyrkt kopia).	ÖK2	Eva Landström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-05-02	Yrkande inkommit (i bestyrkt kopia)	YR5	My Ngô
2021-05-04	Mail till Joakim Karlsson med information om att ansökan och överenskommelse saknas från Christer Karlsson, övriga har inkommit.		Jenny Manecke
2021-05-04	Mail till John Roos och Jon Månsson med utkast till förrättningskarta och information om yrkande från ägarna av 12:49 gällande frgl och andelstal. Preliminärt datum för sammanträde för bildande av SFF 20/5.		Jenny Manecke
2021-05-04	Överenskommelse med karta, i färg, inkommit (i bestyrkt kopia)	ÖK3	Martin Van Klaveren
2021-05-05	Telefonsamtal med Jon Månsson gällande yrkande som inkommit från ägarna av 12:49 gällande andelstal. Månsson meddelande att ett ändrat yrkande kommer inkomma från John Roos.		Jenny Manecke
2021-05-05	Mail till Joakim Karlsson med information om att överenskommelse om frgl har inkommit från Christer Karlsson.		Jenny Manecke
2021-05-07	Underlag för delfaktura skickad till ekonomienheten.		Sofie Blomström
2021-05-11	Yrkande inkommit (i bestyrkt kopia)	YR6	Martin Van Klaveren
2021-05-12	Mail till John Roos och Jon Månsson med preliminär värdering av ga:33 och information om förrättningskostnad för anslutning till ga:33 samt ersättning som lotterna ska betala till ga:33 för inträdet.		Jenny Manecke
2021-05-17	Mail från Jon Månsson gällande fördelning av förrättningskostnader och ersättningar gällande ga:33 samt vägens skick.	3	Jenny Manecke
2021-05-18	Telefonsamtal med Jon Månsson gällande anslutning till ga:33.		Jenny Manecke
2021-05-19	Mail till Jon Månsson och John Roos gällande ga:33. Jag ber de inkomma med bilder på vägen. Jag ber även Roos skicka in köpen för de två lotter väster om 12:49.		Jenny Manecke
2021-05-19	Skickat förfrågan om medgivande från rättighetshavare per mejl till rättighetshavare.		Lisa Kährström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-05-20	Svar från rättighetshavare inkommit	MR1	Lisa Kährström
2021-05-21	Mail från John Roos och Jon Månsson gällande fotografier av vägen. Jag mailar en ny värdering gällande vägen utefter de uppgifter de och mättingenjören som mätt in fastigheterna inkommit med om vägens skick och bredd.		Jenny Manecke
2021-05-24	Köpekontrakt inkommit (i bestyrkt kopia)	FÅ4	Eva Landström
2021-05-27	Svar från rättighetshavare inkommit	MR2	Lisa Kährström
2021-05-31	Mail till Klas Lundgren angående ordförande i Röstavallens Vägsamfällighet		Lisa Kährström
2021-05-31	Telefonsamtal från Jousette Grandin angående Röstavallens Vägsamfällighet, jag ber förrättningslantmätaren Jenny Manecke kontakta henne.		Lisa Kährström
2021-06-01	Telefonsamtal med Jousette Grandin angående Funäsdalen ga:33, de kommer skicka in en ansökan om omprövning då de anser att de befintliga andelstalen inte stämmer. Grandin har inget att erinra gällande anslutningarna av de nya lotterna.		Jenny Manecke
2021-06-01	Mail till Jon Månsson och John Roos med utkast på handlingar.		Jenny Manecke
2021-06-01	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel samt av förrättnings fastighetsrättsliga innehåll		Marie Adolfsson
2021-06-02	Mail till Joakim Karlsson med ukast på handlingar samt YR6.		Jenny Manecke
2021-06-04	Mail från Joakim Karlsson, de har inga synpunkter på utkast av handlingar.		Jenny Manecke
2021-06-08	Förrättningskarta, beskrivning, protokoll.	KA1, BE1-3, PR2	Jenny Manecke
2021-06-08	Andeltalslängd, normer.	AN1, NO1	Jenny Manecke

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-06-08	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-06-08).		Jenny Manecke
2021-06-10	Underrättelse om avslutad förrättning samt godkännande-blankett skickad till samtliga sakägare samt byggnadsnämnd.	4	Sofie Blomström
2021-06-15	Godkännande av förrättning inkommit via mail.	5	Sofie Blomström
2021-06-16	Godkännande av förrättning inkommit (i original) från Nils-Ove Hammar.	6	Therese Amnebrink
2021-06-16	Telefonsamtal med John Roos, förrättningskostnaderna för den del av förrättningen han ska betala uppgår till 117 975 kr. Slutfaktura kommer skickas ut på det kvarvarande beloppet.		Jenny Manecke
2021-06-17	Underlag för slutfaktura är skickad. Slutfakturan är nedskriven med 12650kr pga felaktig handläggning.		Sofie Blomström
2021-06-18	Godkännande av förrättning inkommit (i original).	7	Sofie Andersson
2021-06-21	Gokännande av förättning inkommit (i original) från Åke Månsson	8	Filip Sjölund
2021-06-21	Gokännande av förättning inkommit (i original) från Margareta Månsson.	9	Filip Sjölund
2021-07-09	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Monika Rundström
2021-07-09	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2021-07-09		Monika Rundström
2021-07-12	Underrättelse skickad till IM.		Monika Rundström
2021-07-12	Ärende Z21128 är infört i registerkartan		Björn Turesson