



Akt nr:
23 - TÄN - 229

AU\$23-T\$EN-229

D.-Nr 177

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Funäsdalen 16³

i Tännäs socken av Jämtlands län;

upprättade år 1945

av

Nagreg Holmback

Distriktslantmätare.

J.D. nr 739

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterik. för den

10 m² 45

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 10 skrivna sidor jämte
1 karta i akten

229

16³
16¹¹

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Fruvärdalen 16³

2 $\frac{1}{2}$ brög lit. EB
i Tånnäs socken
av Jämtlands län.

1 S.

År 1945 den 2 oktober inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts- lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

styckningsfastighetsens ägare John Halvarsson för egen del och
såsom ombud för Hans Halvarsson, del us.!

Det upplystes, att kontrahären Nils Persson träffat muntligt
avtal om förvärf av viss areal å styckningsfastigheten.

2 S.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 S.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 S.

Företeddes:

- 1) berda och handlingar rörande år 1698 den 5 december fast-
ställt laga skifte,
- 2) jordregisterutdrag
- 3) äganderättshandlingar utvisande att John Halvarsson inne-
har 1 $\frac{1}{4}$ brög och Hans Halvarsson 1 $\frac{1}{2}$ brög av Fruvärdalen 16³

5 §.

Sakägaren bestämde:

att styckningen skulle omfatta *ett område om c:a 0.3 hektar beläget i skogsområdet i Tärnadal och som utvisades på marken*

att med det avstyckade området skulle följa *sätt att begränsa samfälliga vägar i lagan, men i övrigt skulle med området ej följa någon delaktighet i samfälliga undantag eller i de särskilda rättigheter och nyttigheter, som tillkomme stamfärdigheten.*

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § *sista stycket* jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet *redogörelsen* *hållens* prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *generell utredning ej behövs*

Stulle utmärkas i skalan 1:2000. omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Jon Salvansson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. ~~anhöll~~, ~~att berörda avskrift måtte tillställas~~ mot postförskott ~~å kostnaderna för förrättningen.~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av *Nils Persson*.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i *Hede* *lör* dagen *den 3 november 1945 kloden 1600.*

Staurafället, Fineshalen den *2 oktober* 1945.

På tjänstens vägnar:

Magnus Solvåder
Först. lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Jon Salvansson

14 §.

År 1945 den *3 november.*

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade *ingen* sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,2730 hektar.

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmätarens uppgick till 35 kronor 0 öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Hälsjedalens domsagas ägodelningsrätt genom besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsinlaga tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till

samma ägodelningsrätt.

Hede den 3 november 1945

På tjänstens vägnar:

Magnus Holmback
 Distriktslantmätare

D. nr. 177

Bil. A
28

T sk

Herr Distriktslantmästaren i Hede distrikt.

Härmed anhålls om avlyckning från
fastigheten T mäsälän 16³ i Tammäs socken.

- Haurafjället, T mäsälän den 2 oktober 1945.

Hans Halvarsson
John Halvarsson

Säljare: Jon och Hans Halvarsson.

Köpare: Kontrollören Nils Persson, Hoken, Orsa.

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten *Fruårdalen 16³ i Tammäs socken.*

Nämnda fastighet har *erhållit alla sina ägar utbrutna*
vid år 1898 den 5 december fastställt laga skifte.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker och tomt	0,4960	hektar.
äng	5,2040	"
odlingsmark	0,7530	"
avrösningsjord och impediment	1047,3920	"
	59,1890	"

Summa 1113,0340 hektar.

Efter tiden för laga skiftet har en del mark uppodlats till åker

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, *en del i samfällda*
undantag

Från fastigheten i fråga ha förut genom *avstyckning*
 avskilts *tre lägenheter* vilka
 innehålla *7,6064* hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten..

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	hektar.
äng	"
odlingsmark	"
skogsmark <i>och</i> }	<i>0,2730</i> "
annan avrösningsjord)	"

Summa *0,2730* hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för *bostads-
ändamål*, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *jordbruksfastighet*.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Tärendalen den *2 oktober* 19*45*

På tjänstens vägnar:

Magnus Holmström
 Distrikts - lantmätare.

Bil. nr. 1
19

Fruent.

För min broder, Jon Halvarsson, att vid avstyck-
ningsförrättning i Fruändalen 16³ min talen före
och rätt bevala. Hållande jag för giltigt ved ombudet
lagligen gör och låter.

Stamrafjället, Fruändalen den 2 oktober 1945

Hans Halvarsson

Bevitnas av. ~~Magnus Schubödet~~ J. E. Hallberg

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

..... angående verkställd

..... *avlydning från Fjärdalen 16³, d. nr. 177.*

uti

Fjärdal

..... socken

erkännes.

Fjärdalen den *4 november* 19*45*

John Kalvarsson

OBS.! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammas undertecknande och omedelbara återställande.