



Vigelby View

Materialbeskrivning

2026-03-02

Interiör allmänt

Väggar

Målade gips- och betongväggar i en ljus gråbeige färg. Väggar i hall och i vardagsrum kläs till viss del med stående panel, typ Moelven Stilla Skogsbrun eller likvärdig.

Golv

I kök, vardagsrum och sovrum är det enstavig ekparkett, typ Bjelin eller likvärdig. I hall och korridor är det klinker i grå färg, typ Svenska Kakel Norr eller likvärdig.

Tak

Innertaken är målad gips i en xxx färg. Toalett och hall/korridor har infällda spotlights.



Interiör kök, badrum och bastu

Badrum

Badrummen är utrustade med glasparti till bastu (gäller de lägenheter som har bastu), elektrisk handdukstork, golvvärme och inbyggda spotlights i taken. Golv och väggar är kaklade, typ Svenska Kakel Norr, gråmatt eller likvärdig.

Bastu

Bastun har panel och lavar i ljus asp.

Kök

Fullt utrustat kök i en dämpad grön färg. Släta luckor, typ Marbodal Arkitekt Plus eller likvärdig. Fristående kyl/frys, inbyggnadsugn, induktionshäll, micro och integrerad diskmaskin. Möjlighet att i de flesta lägenhetstyper köpa till en köksö.



Exteriör och allmänna utrymmen

Stomme, fönster och tak

Yttervägg kommer att vara av betong/träregelvägg, ytskikt av träpanel. Lägenhetsskiljande väggar kommer att vara betong eller dubbelregelstomme med skivbeklädnad. Fönster är 3-glas med aluminium på utsida och trä på insida. Taket beläggs med takshingel av svart papp.

Förråd

Varje lägenhet har ett lägenhetsförråd och ett skid- och pjäxskåp på plan 1 där man enkelt klär på sig inför dagens utomhusaktiviteter. Förvaring av cyklar finns i samband med lägenhetsförråden.

Trapphus och entré

Entré sker från parkering. Separat utgång finns från skidrum och cykelförråd. Hiss finns i huset och separat utrymningstrappa. Golvet i trapphuset beläggs med matta, typ Forbo Flotex Colour eller likvärdig.

Brandlarm

Det finns ett gemensamt brandlarm i huset som är kopplat till SOS.



Allmänt om fastigheten

Installationer

- Värme Värme i byggnaden sker genom bergvärme och vattenburen golvvärme.
- Hushållsel Varje lägenhet har eget elabonnemang som tecknas av respektive lägenhetsägare. Gemensamma elkostnader, för bergvärmepump, varmvattenberedare, gemensam belysning osv debiteras via bostadsrättsföreningen i efterskott. Fördelning sker utifrån andelstal.
- Ventilation Varje lägenhet har egen ventilation placerad i kryddhylla. Gemensamma ytor ventileras genom gemensamt ventilationsaggregat.

Parkering

Varje lägenhet har en reserverad parkering. Till detta finns det 7 st parkeringsplatser för gäster.

Övrigt

Miljöstation finns i området som samfällighetsföreningen ansvarar för.

