



FUNÅSDALEN 71:1, 18:2 M.M.  
FUNÅSDALENS SAMHÄLLE  
HÄRJEDALENS KOMMUN  
JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH  
UTVIDGNING AV STADSPLAN.

### ILLUSTRATIONSKARTA

1980-01-28

REVIDERAD 1980-09-10

PLANGRUPPEN AB

*K-G JONSSON*  
K-G JONSSON

PLANGRUPPEN AB

*K-G JONSSON*  
K-G JONSSON

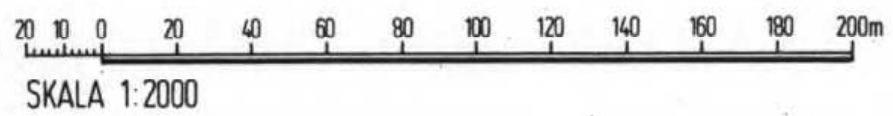
Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 28 november 1980, § 192  
betygar:  
John Modén  
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag i ärendet 11.082-519-81  
betygar  
Östersund 25 september 1981  
N.O. Rimmö



#### BETECKNINGAR GRUNDKARTA

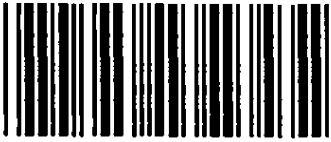
- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BYGGNADER KARTERADE EFTER HUSLIVET
- ☒ BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- ⊕ JORDKÄLLARE
- STAKET
- ▬ STENMUR
- ▬ STÖDMURAR
- VAG
- GÅNGSTIG
- ▬ SLANT
- STRANDLINJE
- MINDRE VATTENDRAG
- ÄGOSLAGSGRÄNSER
- ☼ ÅKER RESPEKTIVE ÄNG
- ☼ BRUNN, KÄLLA
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- TELELEDNING I MARK
- ELLEDNING OVAN MARK
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- VATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- ∞ AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- FUNÅSDALEN TRAKTNAMN
- 71:1, 71' REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- E 22' REGISTERNUMMER FÖR SAMFALLIGHET



Kopierat likhet med originalet betygat.  
Härjedalen den 29.12.81  
LiberKartor  
*Christina Sjögren*

plangruppen ab

RÅD-LÖSGATAN 38 B 83100 ÖSTERSUND TEL 083 128800 128801



**Akt nr:**

**23 - TÄN - 2235**

**\*AU\$23-T\$EN-2235\***

# TÄNNÄS 2235

Funäsdalens tätort  
i Tännäs, Härjedalens kommun.

Ändring och utvidgning av stadsplan.  
Länsstyrelsens beslut 1981-09-25.

Akten innehåller 19 numrerade sidor  
och 2 karta.

Datum  
1981-09-25

Dnr (anges vid skriftväxling)  
11.082-519-81

JÄMTLANDS LÄN  
 Länsstyrelsens lantmäterienhet  
 Överlantmätarmyndigheten

Sökande

Härjedalens kommun  
Ink

81. 09. 25

Dnr.....

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Funäsdalen 71:1, 18:2 m m, Funäsdalens samhälle, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 28 januari 1980 och reviderats den 10 september samma år av plangruppen ab genom K G Jonsson, Östersund. Förslaget åtföljes av illustrationsplan upprättad av Jonsson.

Under utställningstiden har anmärkningar mot förslaget inkommit från Olle Busk, ägare till Funäsdalen 71:1, från Petra och Bernt Berntsson, ägare till Funäsdalen 18:2 samt från Per-Bertil och Margareta Berntsson, ägare till Funäsdalen 18:22.

Planförfattaren har i skrivelse till byggnadsnämnden den 18 augusti 1980 anfört att anmärkningarna från Per-Bertil och Margareta Berntsson i stort bör kunna tillgodoses genom revidering av förslaget.

Anmärkningarna från Olle Busk har endast delvis och anmärkningarna från Petra och Bernt Berntsson inte alls kunnat tillgodoses med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön i vilken fastigheterna ingår.

Efter revidering av förslaget kvarstår alltså önskemålen från Olle Busk samt Petra och Bernt Berntsson om utökad byggnadsrätt inom deras fastigheter.

På förslag av byggnadsnämnden har kommunfullmäktige den 28 november 1980 beslutat att avvisa kvarstående anmärkningar och anta planförslaget samt söka fastställelse av detsamma. Samtidigt har kommunfullmäktige gjort framställning om att rådande strandskydd skall upphävas för de delar av byggnadskvarter som är belägna inom 100 meter från Funäsdalssjöns strand.

Olle Busk samt Petra och Bernt Berntsson har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört under ärendets beredning och Busk har inkommit med en skrivelse.

akt Tönns 2235

1981-09-25

11.082-519-81

Länsstyrelsen anför följande.

Länsstyrelsen delar byggnadsnämndens och länsantikvariens bedömning av den kulturhistoriskt värdefulla miljön som de bebyggda delarna av Funäsdalen 71:1 och 18:2 utgör. Med hänsyn till byggnadsområdenas och stadsplanebestämmelsernas utformning bör dock erforderlig kompletteringsbebyggelse, som underordnar sig områdets karaktär i övrigt, kunna medges.

Vad Olle Busk samt Petra och Bernt Berntsson anfört skall därför inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att nu rådande strandskydd skall upphöra att gälla på de områden som ingår i byggnadskvarter eller utgör gatumark.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling, som avser beslutet att fastställa stadsplanen, skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades eller senast den 16 oktober 1981.

Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling, som avser beslutet enligt 15 § tredje stycket naturvårdslagen (strandskyddet), skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till bostadsdepartementet respektive jordbruksdepartementet, 103 33 Stockholm.

I detta beslut har även t f förste länsassessor Erik Berglund, länsantikvarie Ingvar Jansson, t f naturvårdsdirektör Mats Deltin, förste byråingenjör Ulf Pettersson och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

Bertil Almerud  
länsarkitekt

N.O. Rinnö  
bitr länsarkitekt

Bestyrkes: *Margareta Olsson*



**BETECKNINGAR**  
**GRUNDKARTA**

- FASTIGHETSGRÄNS
- [Symbol] BYGGNADER KARTERADE EFTER HUSLIVET
- [Symbol] BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- [Symbol] JORDKÄLLARE
- [Symbol] STAKET
- [Symbol] STENMUR
- [Symbol] STÖDMURAR
- [Symbol] VÄG
- [Symbol] GÅNGSTIG
- [Symbol] SLANT
- [Symbol] STRANDLINJE
- [Symbol] MINORE VATTENDRAG
- [Symbol] ÅSGRÄNS
- [Symbol] ÅKER RESPEKTIVE ÅNG
- [Symbol] BRUNN, KÄLLA
- [Symbol] POLYGONPUNKT
- [Symbol] GRÄNSPUNKT
- [Symbol] RUTINÄTSPUNKT
- [Symbol] TELELEDNING I MARK
- [Symbol] ELLEDNING OVAN MARK
- [Symbol] VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING MED NEDSÖGNINGSBRUNN
- [Symbol] AVLOPPSLEDNING MED NEDSÖGNINGSBRUNN
- [Symbol] VATTENLEDNING MED NEDSÖGNINGSBRUNN
- [Symbol] AVVAGD HÖJD



Gräns för strandskyddet  
Område där strandskyddet upphävs

FUNÄSDALEN 71:1, 18:2 M.M.  
FUNÄSDALENS SAMHÄLLE  
HÄRJEDALENS KOMMUN  
JÄMTLANDS LÄN

Antaget av fullmäktige i Hjärjedalens kommun,  
genom beslut den 28 november 1953,  
§ nr 198 betygar:  
J. Meder  
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER.

1953  
15 sept. 1953  
R. O. Kimmi

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Fristående hus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Radhus.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE.

Antal lägenheter.

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

a) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 220 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 kvadratmeter.

b) Inom med Sr betecknat område får varje radhusenhet icke uppta större areal än 110 kvadratmeter.

3 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. Våningsantal.

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

b) På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal sluttningsvåning anordnas.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I, Im eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

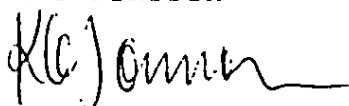
8 § UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

1980-01-28

plangruppen ab

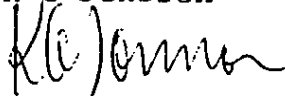
K-G Jonsson



Planförslaget har reviderats 1980-09-10. Stadsplanebestämmelserna berörs ej av revideringen.

plangruppen ab

K-G Jonsson



FUNÄSDALEN 71:1, 18:2 M.M.  
FUNÄSDALENS SAMHÄLLE  
HÄRJEDALENS KOMMUN  
JÄMTLANDS LÄN

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun.  
genom beslut den 22 november 1981.  
§ nr 198  
*A. Nordén*  
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLAN

BESKRIVNING.

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av stadsplanekarta, illustrationskarta samt bestämmelser. Till förslaget fogas denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och principritningar över föreslagen ny anslutningsväg.

PLANDATA

Lägesbestämning. Planområdet är beläget i södra delen av Funäsdalens samhälle, mellan väg 312 och Funäsdalssjön.

Areal. Planområdets totala areal är ca 16,0 ha varav ca 2,1 ha är vattenområde.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga  
planer.

För huvuddelen av området gäller utomplansbestämmelser. En mindre del (ca 0,4 ha gatumark i sydöstra delen av planområdet) omfattas av stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län 1976 12.08. I norr och nordost ansluter stadsplan upprättad 1978 09 25 vilken ännu ej är fastställd.

Strandskydd enligt 15§ NVL gäller intill 100 m från Funäsdalssjöns strandlinje.

Kommunala ställ-  
ningstaganden.

Bostadsbyggnadsprogram. Enligt av kommunfullmäktige antaget bostadsbyggnadsprogram skall områdets utbyggnad påbörjas år 1981.

Befintliga för-  
hållanden.

Terräng, vegeta-  
tion. Huvuddelen av området utgöres av tidigare odlad mark. Marklutningen är kraftig från väg 312 (ca 15-20%) men planar ut mot Funäsdalssjön.

Geotekniska  
förhållanden.

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts, vilken visar att undergrunden utgöres av fast lagrad, stenig normalmorän. I områdets östra del kan berg förekomma på ett djup av 2,5 - 3,0 meter. Marken är måttligt tjälfarlig (tjälfarlighetsgrupp II).

- Fornlämningar. Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.
- Kulturhistoriskt värdefull miljö. Enligt Jämtlands läns museums kulturhistoriska utredning finns på fastigheterna Funäsdalen 71:1 och 18:2 en kulturhistoriskt värdefull miljö i vilken ingår ett femtontal byggnader från 17- och 1800-talen.
- Bebyggelse. Förutom den äldre bebyggelsen på 71:1 och 18:2 finns inom planområdet ett tiotal enfamiljsbostäder.
- Vägar och trafik. Området genomkorsas av gamla landsvägen mellan Hede och Funäsdalen. Väg 312 utgör delvis områdets östra gräns.
- Ledningssystem. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns utbyggda genom området.
- Markägoförhållanden. Kommunen är genom förvärv från bl.a. 71:1 och 18:2 ägare till huvuddelen av den obebyggda marken.

#### PLANFÖRSLAG

Bostäder. Planförslaget har upprättats på uppdrag av Härjedalens kommun, och redovisar mark för bostadsändamål, dels i form av radhus och dels i form av friliggande småhus. Förutom redan bebyggd mark inrymmer förslaget 56 radhuslägenheter samt 7 tomter för friliggande småhus.

Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen skyddas i planen med bestämmelser som förhindrar sådan förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Planerad nybyggnad av enbostadshus i Bq-områdets norra del kan medges om byggnadens yttre utformning anpassas till områdets karaktär. Samråd skall härvid ske med läns museét.

#### Vägar och trafik.

Planområdet trafikmatas från föreslagna ny förbindelse mellan väg 312 och gamla landsvägen. Den nya leden föreslås komma till stånd eftersom den nuvarande förbindelsen går genom gårdsplanen på Hotell Funäsdalen, och där orsakar stora trafikproblem med konflikter mellan gående, parkerade fordon och genomfartstrafik. Den föreslagna förbindelsevägens utformning framgår av till planförslaget fogade principritningar.

#### Parkering.

För den föreslagna radhusbebyggelsen har gemensamma parkeringsplatser redovisats i planen (ca 1,5 bilplatser/lägenhet).

Teknisk försörjning.

Vatten och avlopp.

All bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet.

El.

Genom området löper en högspänningsledning som vid planens utbyggnad kommer att flyttas till nytt läge i parkområdet mellan bebyggelsen och Funäsdalssjön.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap. Utbyggnad av gator, vatten- och avloppsledningar skall ske genom kommunens försorg.

Radhusbebyggelsen skall uppföras av stiftelsen Härjegårdar för försäljning.

Vid en tomtindelning av radhusområdet bildas enskilda tomter för respektive bostadsenhet. Återstående mark överlåtes på en samfällighetsförvaltning, vilken också har att äga och förvalta de gemensamhetsanläggningar som kommer att bildas enligt anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningar skall då bildas för vatten-, avlopps- och elledningar, parkeringsplatser, kör- och gångvägar, lekplatser och grönytor. Varje fastighet skall ha del i anläggningarna med samma skyldigheter och rättigheter.

STRANDSKYDD

Kommunen föreslås att hos länsstyrelsen hemställa att länsstyrelsen i samband med planfastställelsen förordnar att de delar av byggnadskvarter som är belägna inom 100 meter från Funäsdalssjöns strand ej vidare skall omfattas av strandskydd.

SAMRÅD

Samråd har vid planens upprättande ägt rum med länsstyrelsens planenhet, länsantikvarien, vägförvaltningen, byggnadsnämnden, kommunens Gatu- och VA-avdelning samt eldistributören Härjeåns Kraft AB.

Planförslaget har presenterats vid ett allmänt inbjudet sammanträde med markägare och övrigt intresserade 1978 12 11.

Vid samrådstillfällena har till planförfattaren framförts vissa önskemål om detaljusteringar, och dessa har beaktats vid den slutliga utformningen av planförslaget.

1980-01-28

plangruppen ab

K-G Jonsson



FUNÄSDALEN 71:1, 18:2 M.M  
FUNÄSDALENS SAMHÄLLE  
HÄRJEDALENS KOMMUN  
JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLAN

TILLÄGG TILL BESKRIVNING.

REVIDERING

Planförslaget har reviderats på så sätt att bredden på mark som inte får bebyggas på fastigheten 18:22 samt på föreslagen tomt söder därom har minskats. Revideringen har tillkommit efter erinran över det utställda planförslaget från ägarna till 18:22, och för att möjliggöra en uppdelning av 18:22 i två tomter för friliggande enbostadshus samt nybyggnad av ett dubbelgarage i fastighetens norra del.

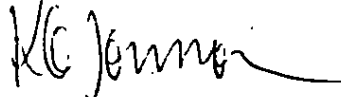
Stadsplanebestämmelserna berörs ej av den gjorda revideringen.

Samråd.

Revideringen har föregåtts av samråd med länsantikvarien, vilken förklarat sig ej ha något att erinra häremot.

1980-09-10

plangruppen ab



K-G Jonsson

Förklarad till godkännande av länsantikvarien  
brevet d. 25. sept. 1981.

Östergötland 25. sept. 1981.



N. O. Rimm