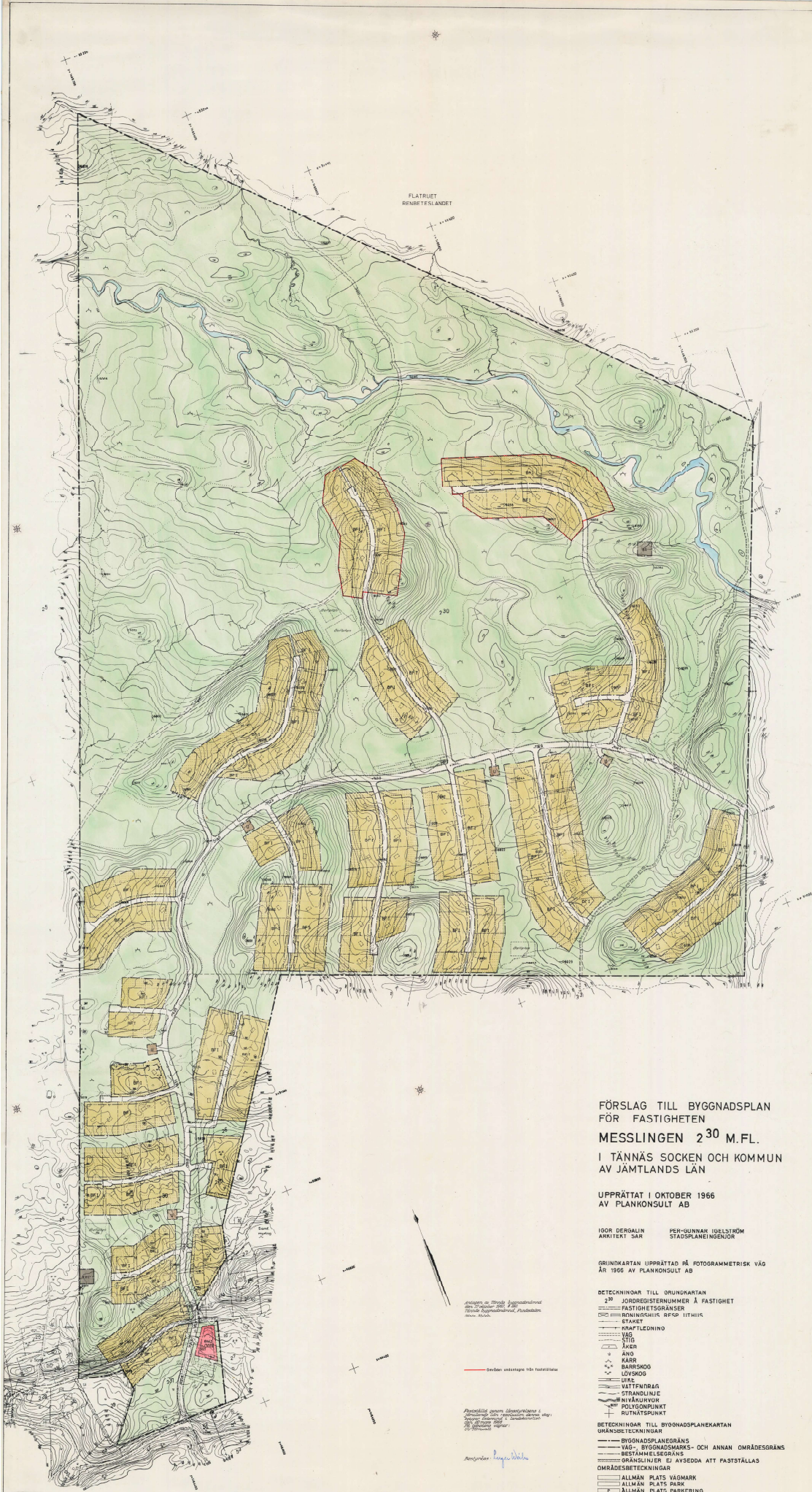


23-TAN-1217 II



FLÄTTRUET  
DENNRETESLÄNDET

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
FÖR FASTIGHETEN  
MESSLINGEN 230 M.F.L.  
I TÄNNÄS SOCKEN OCH KOMMUN  
AV JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1966  
AV PLANKONSULT AB

IGOR DEROGALIN PER-SUNNAR IGBELSTRÖM  
ARKITECT SÅR STADSPLANEINGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG  
ÅR 1956 AV PLANKONSULT AB

- DETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- 230 JORDREKISTERNUMMER Å FASTIGHET
  - FASTIGHETSGRÄNSER
  - BOTTENKURVOR, R.F.S. LITHIK
  - STAKET
  - KRAFTLEDNING
  - VÄG
  - STIG
  - ▲ ÅKER
  - ▲ ÅRS
  - ▲ KÄRR
  - ▲ BARKSKOG
  - ▲ LÖVSKOG
  - VÄTTEGRÄNS
  - VÄTTEGRÄNS
  - STRÄNDLINJE
  - BÄCKENKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - RUTTNÄTSPUNKT

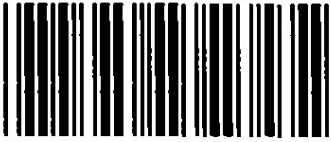
- DETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEKARTAN**
- GRÄNSDETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
  - VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÄDEGRÄNS
  - BESTÄMMELESGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÄDEBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS VÄGMARK
  - ALLMÄN PLATS PARK
  - ALLMÄN PLATS PARKERING
  - OMRÅDE FÖR BOSTADS-, HANDELS- OCH SERVICEÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS
  - OMRÅDE FÖR UPPÅGÅNDSÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR VÄTTEGRÄNS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - ▲ ANTAL VÄNINGAR
  - ▲ MAX. BYGGNADSDYTTA I KYM
  - ILLUSTRATIONSTEXT
  - VÄGLEDNING EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

Ändring av Stads Byggnadsplan  
den 10 oktober 1966  
Riksdag Byggnadsplan, Planstyrelsen  
1966

Planstämman den 10 oktober 1966  
1966

Ingemar Persson



**Akt nr:**

**23 - TÄN - 1217II**

\*AU\$23-T\$EN-1217II\*

Tännäs 1217<sup>II</sup>

Messlingen 2<sup>30</sup> m.fl.

i Tännäs socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående  
fastställelse av byggnadsplan den  
20/3 1968.

Akten innehåller 17 nummerade  
sidor och 1 karta. *at*

1217<sup>II</sup>

1973-01-02

11.082-2809-72

Sökande

Flatruet Invest  
Per Westling  
Boltbjörn 2026  
840 20 Ånge

Upphävande av byggnadsförbud för del av byggnadsplan-  
område på fastigheten Messlingen 2:30 m fl i Tännäs  
socken och kommun.

Länsstyrelsen har 1968-03-20 fastställt byggnadsplan  
för fastigheten Messlingen 2:30 m fl i Tännäs socken  
och kommun. Samtidigt har länsstyrelsen med stöd av  
110 § andra stycket byggnadslagen förordnat, att ny-  
byggnad inom planområdet ej får företagas utan till-  
stånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställnings-  
platser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning  
anordnats i erforderlig mån.

Hi har i en framställning till länsstyrelsen anhållit,  
att förordnandet häves för ett område, som på en till  
ansökan fogad kopia av byggnadsplanekartan markerats  
med röd linje.

Genom besiktning har nu klarlagts, att de med förord-  
nandet avsedda anordningarna är utförda i erforderlig  
mån för ovannämnda område.

Länsstyrelsen upphäver förordnandet för den del av  
planområdet som inneslutits med röd linje på bifogad  
kartkopia.

Länsstyrelsen förutsätter att vad naturvårdsenheten  
anfört i promemoria 1972-12-12 beaktas.

Besvärshänvisning i bilaga.

Bertil Alnerud  
länsarkitekt

N.O. Rimmö  
byrådirektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Monica Öster*

LÄNSSTYRELSEN  
I  
JÄMTLANDS LÄN  
III G 2-6-67,

80/1968

Tju 78. Nr. 1-56.  
Inkom till Jämtlands läns  
lantmäterikontor den  
25 mars 1968.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 108 § byggnads-  
lagen, en av byggnadsnämnden i Tännäs kommun efter kommunalfullmäktiges  
bemyndigande den 17 oktober 1967 antagen byggnadsplan för fastigheten  
Messlingen 2<sup>30</sup> m.fl. fastigheter i Tännäs socken och kommun, dock undan-  
tages från fastställelse de områden, som på plankartan begränsats med  
röda heldragna linjer. Förslaget till planen, som består av nämnda kar-  
ta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upp-  
rättats av Plankonsult AB i oktober 1966.

Länsstyrelsen förordnar tillika, med stöd av 110 § andra stycket bygg-  
nadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd  
av länsstyrelsen innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt  
anläggningar för vattenförsörjning - med skyddsföreskrifter för vatten-  
täkter - anordnats i erforderlig mån.

Mot denna resolution i vad avser fastställelse av byggnadsplan må talan  
föras genom besvär, vilka skall ingivas eller insändas i betalt brev till  
Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skall, vid äventyr av ta-  
lans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna  
dag; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Mot resolu-  
tionen i övrigt må talan anföras på enahanda sätt, dock skall besvärsti-  
den räknas från den dag klaganden fått del av beslutet.

Östersund i landskansliet den 20 mars 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjerling

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
*Knuter Wikström*

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten  
MESSLINGEN 2<sup>30</sup> m.fl. i Tännäs kommun, Jämtlands län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och serviceändamål.

Med U betecknat område får användas endast som upplagsplats för sopor och latrin och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig förvaringsbyggnad.

Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig byggnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD

Inom med F betecknat område får

- a) tomtplats icke givas mindre areal än 2.500 m<sup>2</sup>,
- b) endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföres på varje tomt,
- c) huvudbyggnad icke upptaga större areal än 110 m<sup>2</sup> samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m<sup>2</sup>,
- d) huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Inom med BH betecknat område får med siffror inom klammor betecknat område den maximala byggnadsytan uppgå till högst det kvadratmetertal som siffran anger.

7

§ 5

VÅNINGSAKTAL

Inom ned I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Inom ned I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Stockholm 1 december 1966

PLANKONSULT AB

Igor Dergalin

arkitekt SAR

Per-Gunnar Igelström

stadsplaneingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
*Per-Gunnar Igelström*

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten  
MESSLINGEN 2<sup>30</sup> m.fl. i Tännäs kommun, Jämtlands län.

#### PLANFÖRSLAGETS UPPRÄTTANDE.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Slavsta AB, dr T. Rehnström. Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1965 av Plankonsult AB i Stockholm.

#### PLANOMRÅDETS STORLEK OCH LÄGE.

Planområdet omfattar ett ca 250 hektar stort markområde beläget inom Tännäs kommun, ca 3 mil nordost om Funäsdalen norr om sjön Messlingen gränsande mot Flatruet.

#### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Av planområdets totala areal avses en femtedel eller ca 50 hektar att utnyttjas för bostadsändamål i form av fritidsbebyggelse. I anslutning till denna bebyggelse har föreslagits ett mindre område för handels-, service- och bostadsändamål. Övrig mark avses att utläggas som allmän plats vägmark resp. allmän plats park.

#### GÄLLANDE PLANER.

För området finns ej tidigare fastställd plan.

#### ÄGOFÖRHÅLLANDEN.

Inom planområdet ägs huvuddelen av marken av Slavsta AB.

#### BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av en mindre gårdsbyggnad med dithörande uthus samt 5 fritidshus.

#### FORNÄMNINGAR

Enligt uppgift från Riksantikvarieämbetet finns ej några fornlämningar inom området.

#### PLANOMRÅDETS ALLMÄNNA KARAKTÄR OCH GRUNDFÖRHÅLLANDEN.

Områdets norra del genomkorsas i sin västra och nordvästra del i sluttningarna ner mot Stassån av myrmarker delvis bevuxna med lövskog. Mellan-

liggande höjdparter och området södra och sydöstra del utgörs av norrånåsar beväxna med omväxlande barr- och lövskog. Även några smärre fjällängar finns inom området.

VÄGAR, VATTEN OCH AVLÖPP.

Inga befintliga bilvägar finns inom området. Allmän väg från Funäsdalen ansluter till föreslagen infartsväg i områdets södra gräns. För områdets huvudvägar har föreslagits en vägmarsbredd av 12 meter och en vägbredd av 6 - 7,5 meter. För bostadsvägar har föreslagits en vägmarsbredd av 10 meter och en vägbredd av 4 - 5 meter. Vid planering av gångvägar skall dessa givas en bredd av 1,5 - 2 meter. För områdets vattenförsörjning och sanitära anordningar har utredning gjorts av NKB i Sveg. Särskilda områden för att tillgodose behovet av uppsamlingsplats för sopor och latrin har utlagts i planen, ävenså områden för vattentäkter.

PLANERAD BEBYGGELSE.

För den planerade fritidsbebyggelsen har målsättningen varit att inom området få till stånd en med områdets och traktens karaktär samhörig bebyggelse. Den bör även i sitt utförande ansluta sig till den byggnadstradition, som befintlig bebyggelse utvisar. Dessutom föreslår planförfattaren att byggnadsnämnden i samband med beviljande av byggnadslov uppmärksammar, att husen i möjligaste mån placeras enligt planförslaget. Vidare bör inom området antalet hustyper begränsas till 3 - 4 st. helst samlade gruppvis.

För erhållande av ett not denna bebyggelseform svarande markbehov har föreslagits att tomplats ej får givas mindre areal än 2,500 m<sup>2</sup>. Byggnadsytan har angivits till 130 m<sup>2</sup> i vilken skall ingå huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad.

Utöver angivet våningsantal, i detta fall en våning, har föreslagits att vind skall få inredas. Som ytterligare anvisning för den projekterade bebyggelsen har föreslagits en byggnadshöjd av 3,5 meter och en taklutning av högst 45°.

Med ovan angivna utformning av bebyggelsen har inom området kunnat redovisas 210 tomplatser.

PARKERINGSPLATSER.

För området har föreslagits att å varje tomtplats skall kunna anordnas minst en biluppställningsplats. För besökande till området avses att inom område för allmän plats vägmark kunna anordna erforderligt antal parkeringsplatser, motsvarande en biluppställningsplats per tomtplatsenhet. Vintertid skall möjlighet givas att parkera på myrarna, som angivits på planen.

BOLLPLANER OCH LEKPLATSER.

Inom område för allmän plats park avses att kunna anordnas ett antal bollplaner och lekplatser, vilka illustrerats på planen.

SAMRÅD.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda myndigheter.

Stockholm i december 1966

PLANKONSULT AB

Igor Dergalin  
arkitekt SAR

Per-Gunnar Igelström  
stadsplaneingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Per-Gunnar Igelström*

OVERLANTMÄTAREN  
I JÄMTLANDS LÄN

J.D. nr 1-56/1968

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-6-67.

Förslag till byggnadsplan för Messlingen 2<sup>30</sup> m.fl.  
fastigheter i Tännäs socken.

Den planområdet i norr angränsande fastigheten, på kartan betecknad "Flatruet renbeteslandet", redovisas i markägareförteckningen såsom Mittådalen 1<sup>1</sup> i Tännäs socken. Rätt beteckning är Hslage 1<sup>1</sup> i Storsjö socken. Då båda nämnda fastigheter ingår i renbetesland, torde frågan om beteckning sakna betydelse. Den i planområdet ingående och i markägareförteckningen redovisade fastigheten Messlingen 2<sup>11</sup> har ej utmärkts på kartan. Så har nu här skett. Den i planområdet ingående fastigheten Messlingen 2<sup>31</sup>, avstyckad från Messlingen 2<sup>11</sup> den 26.11.1966, finnes ej redovisad i markägareförteckningen, som upprättats den 24.11.1966.

Överlantmätaren instämmer i länsarkitektens förslag, att de nordligaste och med röda linjer avgränsade byggnadsmarksområdena undantages från fastställelse. De är högt belägna, omgivna av myrmark eller annan öppen mark och enligt uppgift beväxta endast med gles trädvegetation. Bebyggelse i exponerad fjällterräng bör ur allmän synpunkt - bl.a. naturvårdssynpunkt - icke anses vara lämplig. I övrigt har överlantmätaren icke någonting att erinra mot planförslaget vare sig ur naturvårdssynpunkt eller eljest.

Vid fastställelse av planförslaget bör med stöd av bestämmelserna i 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får företagas utan länsstyrelsens tillstånd, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning - med skyddsföreskrifter för vattentäkter - och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Med de reservationer som ovan redovisats tillstyrkes fastställelse av planförslaget.

Remitterade handlingar återgå.

./.

Östersund i länets lantmäterikontor den 28 februari 1968.

Valfrid Larsson

Bestyrkes *o* tjänstens vägnar:

*Valfrid Larsson*