

MBN § 182 D

Garage på Funäsdalen 8:164.  
BLOV 0192/2009

### ÄRENDE

Tord-Erik Zetterström, Sjöängsvägen 8 L, 840 95 Funäsdalen, ansöker om bygglov för nybyggnad av garage.

### BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

### UTREDNING

Detaljplanen medger att största tillåtna sammanlagda byggnadsarea får vara 220 m<sup>2</sup> varav uthus får uppta högst 40 m<sup>2</sup>.

Inom fastigheten finns ett enbostadshus med en byggnadsyta på 133 m<sup>2</sup>. Ansökan avser en nybyggnad av ett garage med en byggnadsyta på 44 m<sup>2</sup>.

Byggnadsytan för garaget överstiger planens bestämmelse med 4 m<sup>2</sup>. Detta kan bedömas som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Berörda grannars medgivande föreligger.

Byggnadsinspektör Elise Nilsson är delegerad att fatta beslut i ärendet.

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Byggnämnan skall inlämnas till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor innan byggnadsarbetena påbörjas.

MBN § 182 D forts

Anmälan om kvalitetsansvarig, gällande byggnadsarbete skall inlämnas till och godkännas av miljö- och byggnämnden innan några arbeten påbörjas.

Kontrollplan skall upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden för beslut innan några arbeten påbörjas.

Enligt ansökan skall ingen installation av vatten och avlopp utföras, om sådan ändå kommer till stånd, skall erforderliga tillstånd och anvisningar inhämtas hos miljö- och byggnämnden.

Åtgärden är ej av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring. Försäkring kan ändå frivilligt tecknas innan byggstart sker.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

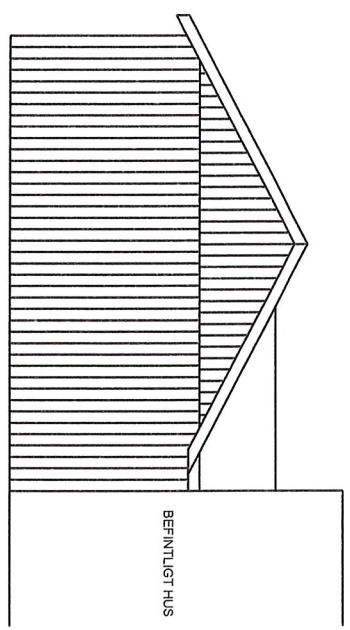
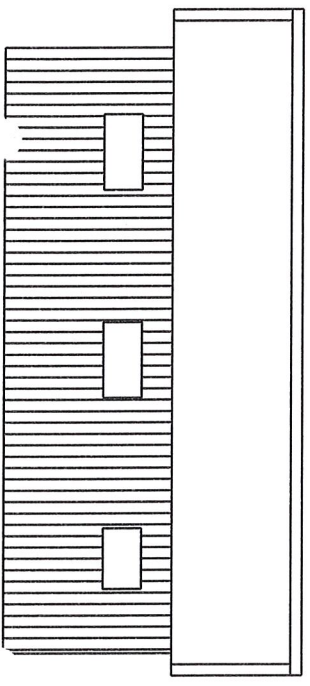
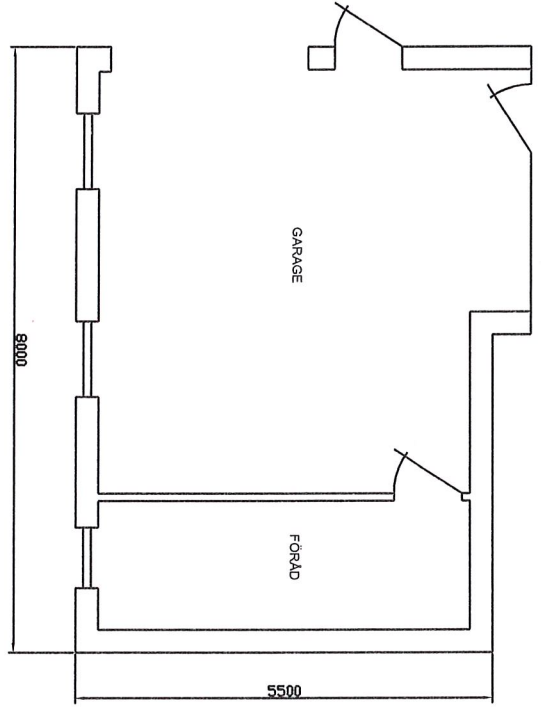
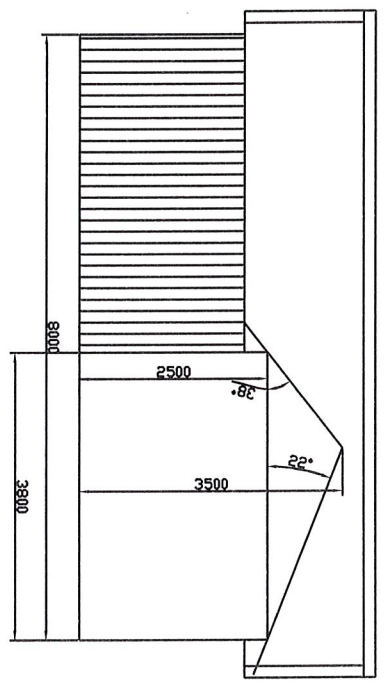
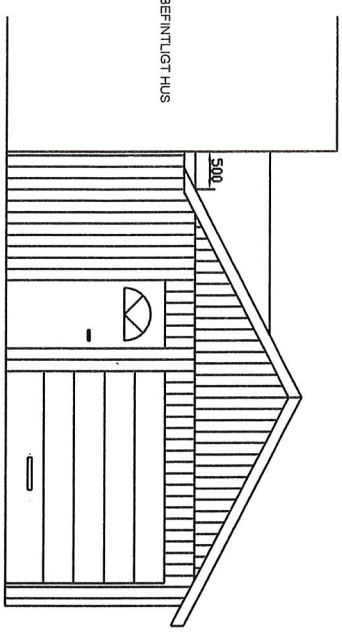
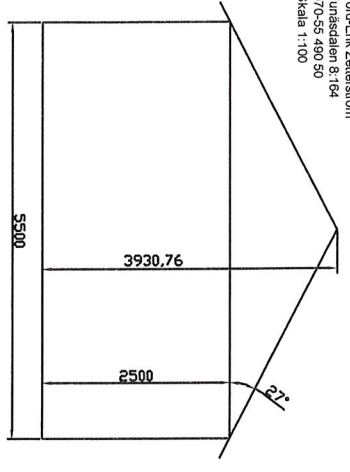
Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.

---

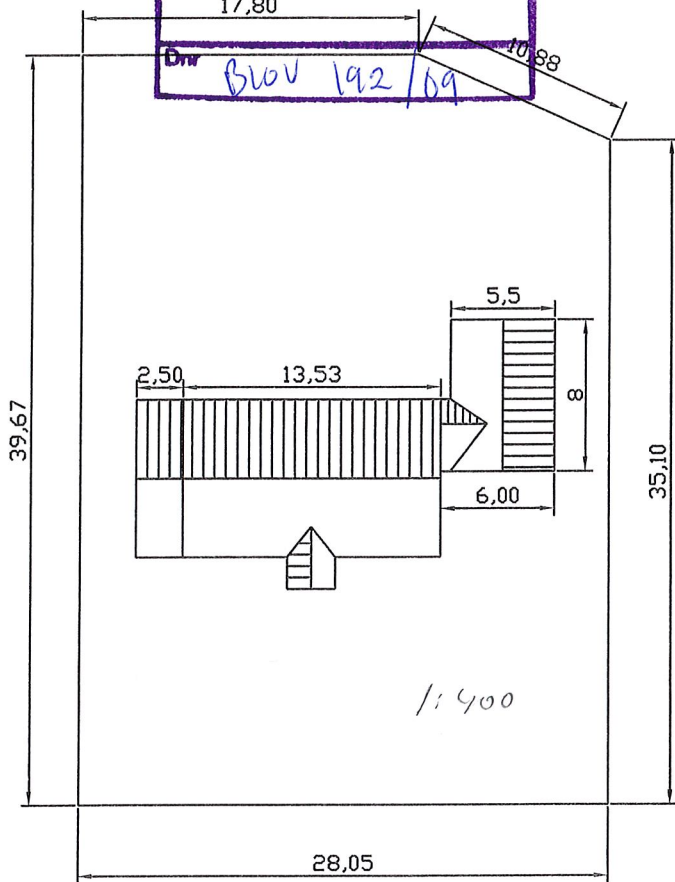


Tord Erik Zetterstrom  
 Furesådal 63194  
 07033 480 50  
 Skala 1:100



18209  
 12.6  
 1822  
 Zetterstrom

HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden  
2009-05-20  
Dnr B60V 192/09



Godkänner sugnation av garage på F 8:164

- ✓ ~~Stef Zetter~~ = F8:163
- ✓ Carina Myhr = F8:163
- ✓ Kurt Dahlman = 8:165
- ✓ Kurt Melqvist = 1:167
- ✓ May Melqvist = 1:167

8:166 ?

Hic 8:112

2009 12.6 blev denna handling godkänd av Miljö- och Byggnämndens beslut 182 D  
*Jole*

NYBYGGE PÅ FUNÅSDALEN 8:164  
I HÄRJEDALENS KOMMUN  
ÄGARE: TORD-ERIK ZETTERSTRÖM  
FUNÅSDALEN

År 2006 den 20/1 blev denna handling godkänd av Miljö- och Byggnämndens beslut 412 D  
*Jole*

BYGGYTA: 116,6+20,7 m<sup>2</sup>



Skala 1:400



HUVUDKONTOR:  
STÄLLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVSBYN  
TEL. 0929-162 00

REVIDERINGEN AVSER DATUM SIGN

SITUATIONSPLAN  
ÄLVSBYHUS HUSTYP: A103R38+GAVELBALKONG  
FÖRESLAGEN SH+

RIT. DJI SKALA 1:400 RITN. NR

ÄLVSBYN 06.08.21 / *Jarvis Juth* 29790S\_PLAN  
ÄBYCAD



Fastighetsbeteckning <i>Funäsdalen 8:164</i>	Byggherrens namn <i>Tord-Erik</i>	<i>Dotterström</i>
---	--------------------------------------	--------------------

**Bärförmåga, stadga och beständighet**

Grundläggning på			
<input type="checkbox"/> Grus Annat ange vad	<input type="checkbox"/> Morän	<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Lera
		<input type="checkbox"/> Berg	<input type="checkbox"/> Fyllning, packning
Grundläggningssätt			
<input type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta Annat ange vad	<input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg	<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Pålar
			<input type="checkbox"/> Plintar
Bärande ytterväggar, källare (material)			
Bärande ytterväggar i övrigt (material)			
Bärande innerväggar, källare (material)			
Bjälklagskonstruktion			
Takkonstruktion		Annat	Underlagstak
<input type="checkbox"/> Fackverk	<input type="checkbox"/> Uppstolpat tak		Taklutning, grader

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§. I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

**Säkerhet i händelse av brand**

Brandtekniska byggnadsklasser	Typ av trapphus	Annat
<input type="checkbox"/> Br 1 <input type="checkbox"/> Br 2 <input type="checkbox"/> Br 3	<input type="checkbox"/> Tr 1 <input type="checkbox"/> Tr 2	
Brandteknisk utrustning		
<input type="checkbox"/> Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/> Utrymningslarm	<input type="checkbox"/> Sprinkler
		<input type="checkbox"/> Brandskyddsdocumentation finns
Övrig information		

**Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö**

Typ av ventilationssystem			
<input type="checkbox"/> FT-ventilation m värmeväxlare	<input type="checkbox"/> FT-ventilation	<input type="checkbox"/> F-ventilation	<input type="checkbox"/> Självdrag
Övrig information			

**Säkerhet vid användning**

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

**Skydd mot buller**

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

**Energihushållning och värmeisolering**

$U_m$ (krav) =	W/m <sup>2</sup> K	$U_m$ (medel) =	W/m <sup>2</sup> K
----------------	--------------------	-----------------	--------------------

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem

**Lämplighet för avsett ändamål**

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

**Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga**
 Hiss installeras     Framtida hissinstallation förberedd     Hörselslinga installeras

Övrig information

**Hushållning med vatten och avfall**
 Anordning för källsortering     Anordning för torrkompostering     Anordning för våtkompostering     Urinseparering

Övrig information

**Övriga upplysningar**

Datum

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande