

MBN § 419 D

Enbostadshus på Funäsdalen 8:164.
BLOV 0395/2006

ÄRENDE

Tord-Erik Zetterström, Nyhemsvägen 6, 840 95 Funäsdalen, an-
söker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med an-
tagen detaljplan.

UTREDNING

Gällande detaljplan medger att en huvudbyggnad med en lägen-
het och ett uthus får uppföras. Huvudbyggnad jämte uthus får ej
upptaga större area än 220 m², varav uthus högst 40 m². Endast
en våning får uppföras med en högsta tillåtna byggnadshöjd av
4,4 m.

Sökanden vill uppföra ett enbostadshus i ett plan och inredd vind
med en byggnadsyta om 133 m².

Byggnadsinspektör Ernst Westlund är delegerad att fatta beslut i
ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall utstakning ske genom
miljö- och byggnämndens försorg. Sökanden skall kontakta miljö-
och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Inkommen byggnadsanmälan bekräftas.

Godkänna Jens Sundström som kvalitetsansvarig för byggnads-
arbete.

MBN § 419 D forts

Kontrollplan skall upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden för beslut innan några arbeten påbörjas.

Särskild ansökan om anslutning till kommunal VA-anläggning skall inlämnas till kommunens VA-avdelning innan några arbeten får påbörjas, VA-ritningar skall biläggas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd visats upp för miljö- och byggnämnden, i det fall där entreprenör anlitas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring visats upp för miljö- och byggnämnden.

Byggsamråd skall hållas snarast möjligt före byggstart, miljö- och byggnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.



Tord-Erik Zetterstöm
Sjöängsvägen 8L
840 95 Funäsdalen

SLUTBEVIS

Fastighetsbeteckning: Funäsdalen 8:164

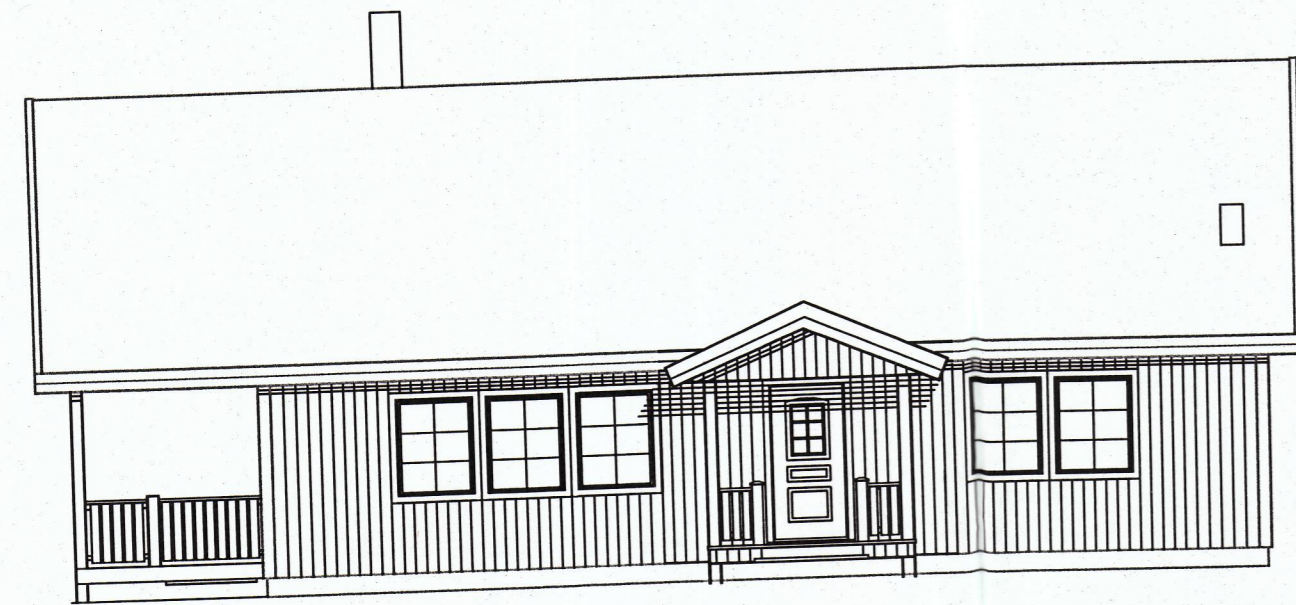
Ärende: Blov 0395/2006

I enlighet med 9 kap 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

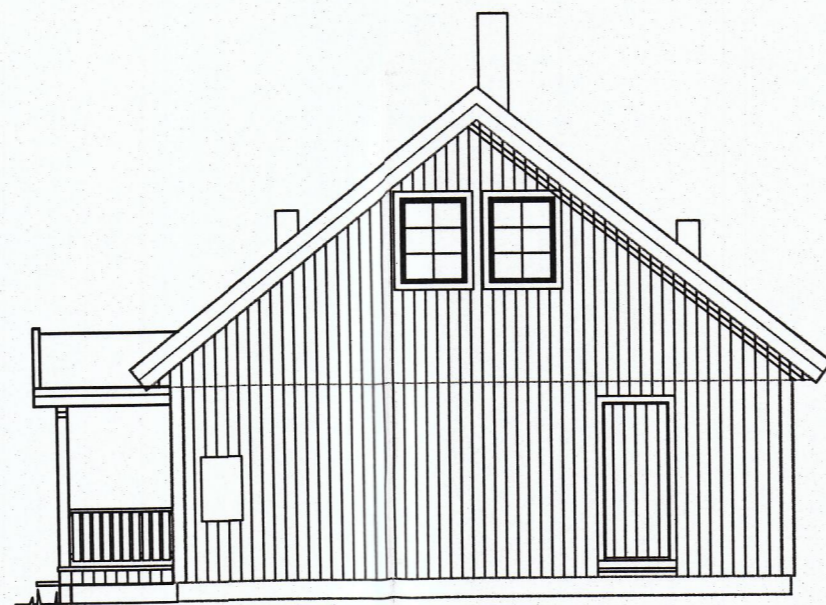
På miljö- och byggnämndens vägnar enligt delegation.

Sveg 2009-01-30

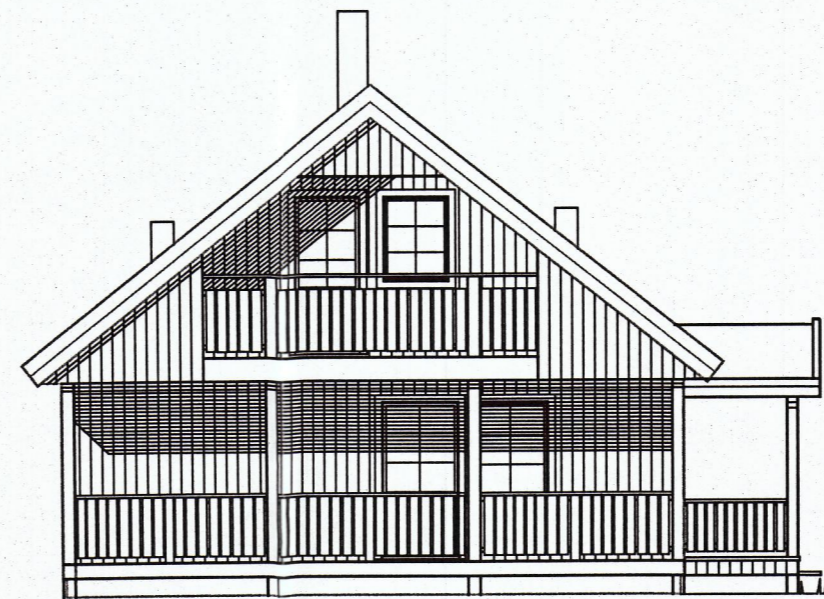
Elise Erikson
Byggnadsinspektör
Tel. 0680-176 81



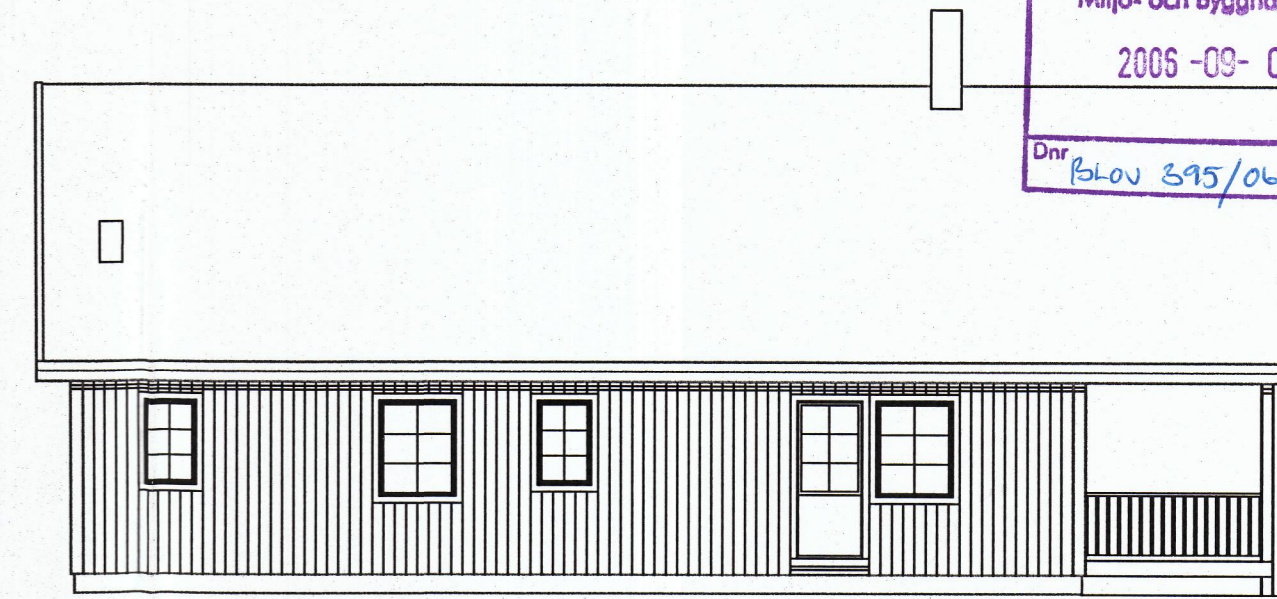
FASAD MOT SYDVÄST



SYDÖST

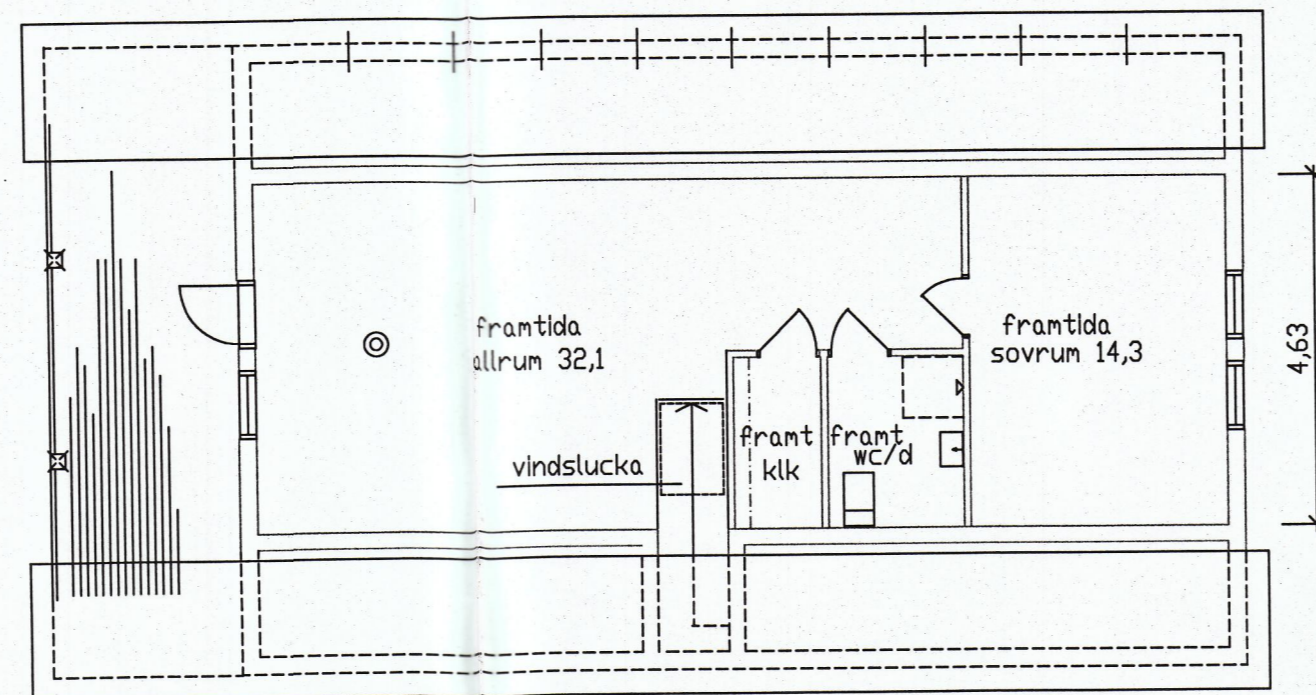
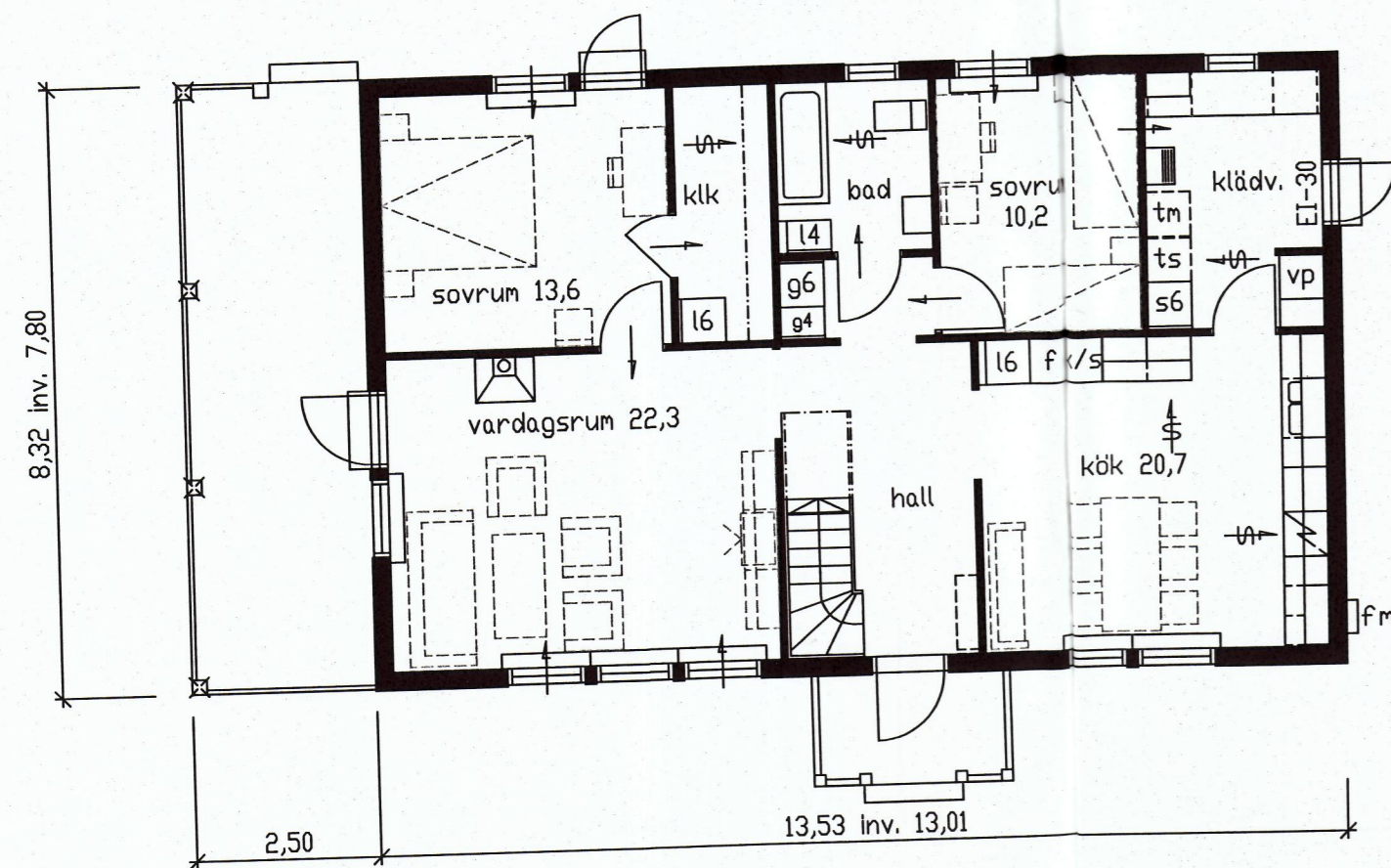


NÖRDVÄST

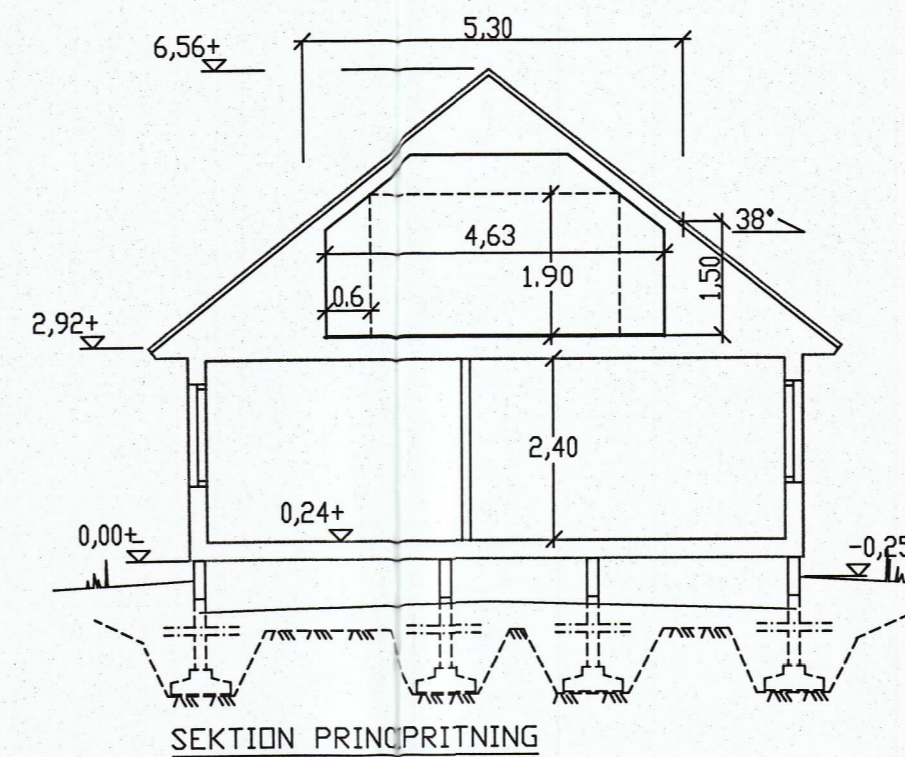


NÖRÖST

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2005-09-01
Dnr Blou 395/06



VINDSPAN EJ INREDD (vindslucka ingår)



År 2006 den 20/11 blev denna handling godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens beslut g nr. 479/D betygas

NYBYGGNAD Å FUNÅSDALEN 8:164
INOM HÄRJEDALEN KOMMUN
ÄGARE: TORÉRIK ZETTERSTRÖM
FUNÅSDALEN

BOSTAD FÖR 4 PERSONER, 101.5 m²
FÖNSTEARE: 12.7
VÄNINGSYTA: 112.6

ÄLVSBYHUS

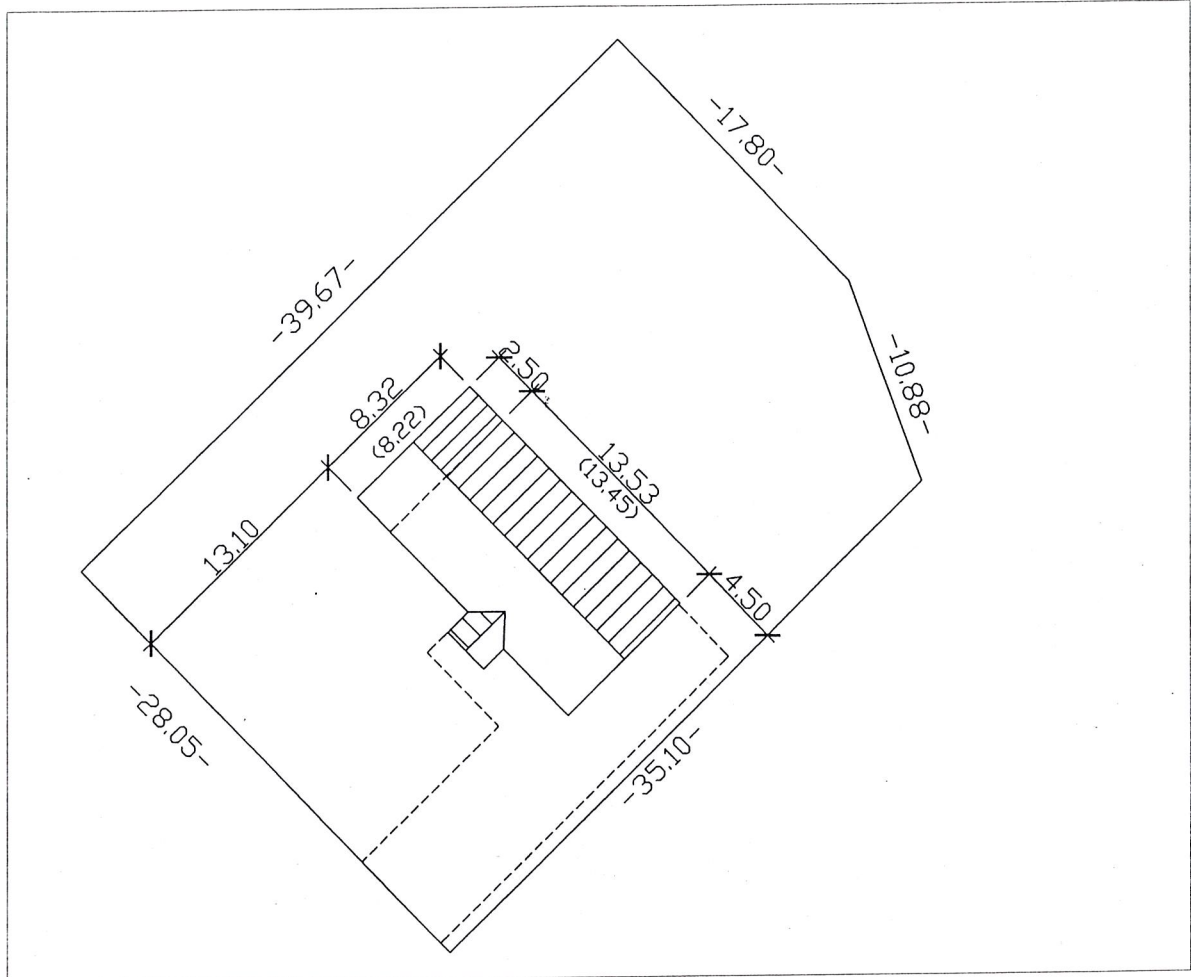
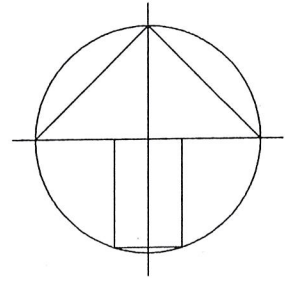
HUVUDKONTOR:
STÄLLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVSBYN
TEL. 0929-162 00

REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
A 103 R 38		
RIT. DJI	SKALA 1:100	RITN. NR 29790
ÄLVSBYN 06.08.21/ Daniel Jurtt		ÅBYCAD

VA-LEDNINGAR:
 V=PEL-ALTIPEMRÖR PN 10 Ø 32
 S=PVC 110 MARKAVL.RÖR + RENSÖR Ø 110
 D=PVC 110 MARKAVL.RÖR + DRÄN.BRUNN

GRUNDYTTERMÄTT <00,00>
 PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 10 CM
 ÖVANFÖR SOCKELHÖJDEN.

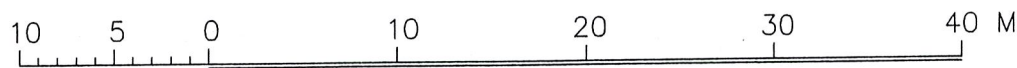
HÄRJEDALENS KOMMUN
 Miljö- och Byggnämnden
 2006-09-01
 Dnr BLOU 395/06



NYBYGGE PÅ FUNÅSDALEN 8:164
 I HÄRJEDALENS KOMMUN
 ÄGARE: TORD-ERIK ZETTERSTRÖM
 FUNÅSDALEN

År 2006 den 20/11 blev denna handling
 godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens
 beslut nr 419D betygas:
[Signature]

BYGGYTA: 116,6+20,7 m²



Skala 1:400



HUVUDKONTOR:
 STÄLLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVSBYN
 TEL. 0929-162 00

REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SITUATIONSPLAN		
ÄLVSBYHUS HUSTYP: A103R38+GAVELBALKONG		
FÖRESLAGEN SH+		
RIT. DJI	SKALA 1:400	RITN. NR
ÄLVSBYN 06.08.21/ <i>Jens Juthé</i>		29790S_PLAN ÄBYCAD

2006-09-01

Datum
060823

Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning FUNÄSDALEN 8:164	Dnr BL00 395/06	Byggherrens namn TORD-ERIK ZETTERSTRÖM
--	--------------------	---

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Morän <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Fyllning, packning			
Annat ange vad Enligt geoteknisk utredning			
Grundläggningssätt <input type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta <input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg <input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund <input type="checkbox"/> Pålar <input type="checkbox"/> Plintar			
Annat ange vad Kantbalkar på plintar.			
Bärande ytterväggar, källare (material)			
Bärande väggar i övrigt (material) Trä			
Bärande innerväggar, källare (material)			
Bjälklagskonstruktion Golvbjälklag trä, takbjälklag trä, plywoodbalkar			
Takkonstruktion <input type="checkbox"/> Fackverk <input type="checkbox"/> Uppstolpat tak	Annat Sv. takstol	Underlagstak Takfolie	Taklutning, grader 38

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställes i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven.

I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser <input type="checkbox"/> Br 1 <input type="checkbox"/> Br 2 <input checked="" type="checkbox"/> Br 3		Typ av trapphus <input type="checkbox"/> Tr 1 <input type="checkbox"/> Tr 2	Annat
Brandteknisk utrustning <input type="checkbox"/> Automatiskt brandlarm <input type="checkbox"/> Utrymningslarm <input type="checkbox"/> Sprinkler <input type="checkbox"/> Brandskyddsdocumentation finns			
Övrig information			

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem <input type="checkbox"/> FT-ventilation m värmeväxlare <input type="checkbox"/> FT-ventilation <input checked="" type="checkbox"/> F-ventilation <input type="checkbox"/> Självdrag			
Övrig information Tilluftsdon ovan fönster.			
Frånluft via värmepump.			

Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak
Barnsäkerhetsåtgärder
Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller
Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter
Åtgärder för minskning av efterklangstid

Energiushållning och värmeisolering (Enligt enomsberäkning)

Um (krav) =	W/m ² K	Um (medel) =	W/m ² K
Åtgärder för effektiv värmeanvändning			
Frånluftsvärmepump luft – tappvatten, radiator värme			
Beskrivning av värmesystem			
Vattenburet system, radiatorer med termostater			

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen
Enligt ritning

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

<input type="checkbox"/> Hiss installeras	<input type="checkbox"/> Framtida hissinstallation förberedd	<input type="checkbox"/> Hörselslinga installeras
Övrig information		

Hushållning med vatten och avfall

<input type="checkbox"/> Anordn. för källsortering	<input type="checkbox"/> Anordn. för torrkompostering	<input type="checkbox"/> Anordn. för våtkompostering	<input type="checkbox"/> Urinseparering
Övrig information			

Övriga upplysningar

Avfuktningssaggregat monteras i kryputrymme under huset

x.....
(Byggherrens underskrift)