



Ärende	Avstyckning, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande av ledningsrätt berörande Tännäs Kyrkby 19:3 mfl		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z17182	Härjedalen	2361-2017/124	2018-06-11
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2L	KA1
Beskrivning	BE1
Beskrivning ga	BE2
Beskrivning lr	BE3
Teknisk beskrivning	TBE1
Andelstalslängd	AN1
Protokoll smtr	PR1
Protokoll beslut	PR2
Ansökan 1	A1
Ansökan 2 original	A2
Ansökan LR	A3
Sakägar och delgivningsförteckning	SA1
Sakägarförteckning	SA2
Yrkande	YR1
Detaljplan	1
Kallelse	2

2361-2017/124

Protokoll samff	PRS1
Stadgar smff	ST1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

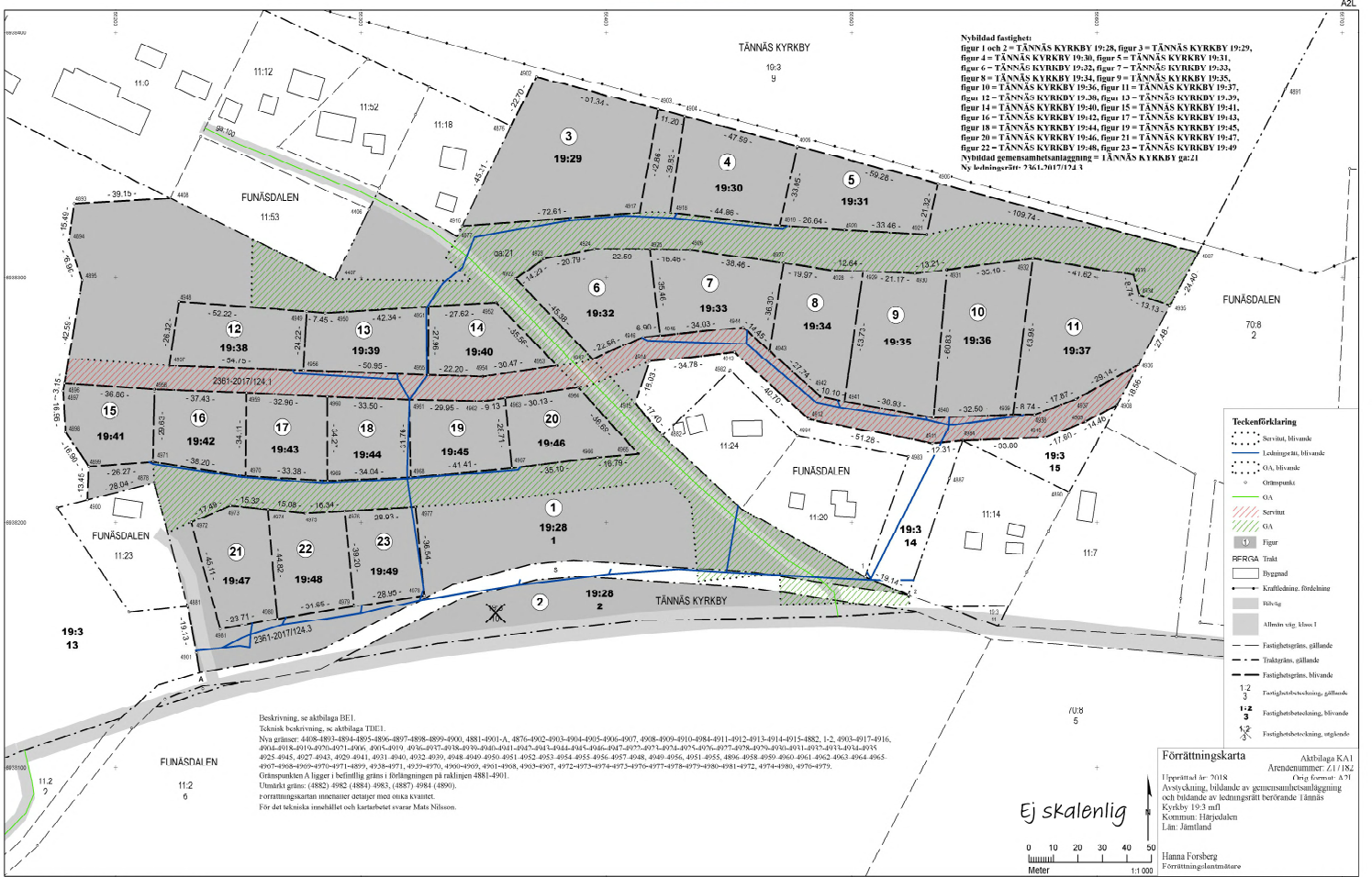
Bekräftelse av ansökan	
Skrivelse	
Delgivningskvitton	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Hurtig



LANTMÄTERIET



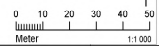
Nybildad fastighet!
 figur 1 och 2 = TÄNNÄS KYRKBY 19:28, figur 3 = TÄNNÄS KYRKBY 19:29,
 figur 4 = TÄNNÄS KYRKBY 19:30, figur 5 = TÄNNÄS KYRKBY 19:31,
 figur 6 = TÄNNÄS KYRKBY 19:32, figur 7 = TÄNNÄS KYRKBY 19:33,
 figur 8 = TÄNNÄS KYRKBY 19:34, figur 9 = TÄNNÄS KYRKBY 19:35,
 figur 10 = TÄNNÄS KYRKBY 19:36, figur 11 = TÄNNÄS KYRKBY 19:37,
 figur 12 = TÄNNÄS KYRKBY 19:38, figur 13 = TÄNNÄS KYRKBY 19:39,
 figur 14 = TÄNNÄS KYRKBY 19:40, figur 15 = TÄNNÄS KYRKBY 19:41,
 figur 16 = TÄNNÄS KYRKBY 19:42, figur 17 = TÄNNÄS KYRKBY 19:43,
 figur 18 = TÄNNÄS KYRKBY 19:44, figur 19 = TÄNNÄS KYRKBY 19:45,
 figur 20 = TÄNNÄS KYRKBY 19:46, figur 21 = TÄNNÄS KYRKBY 19:47,
 figur 22 = TÄNNÄS KYRKBY 19:48, figur 23 = TÄNNÄS KYRKBY 19:49
 Ny bildad gemensamhetsanläggning = TÄNNÄS KYRKBY ga:21
 Ny boställsplan = 7641-7677/12.3

Beskrivning, se skiljebilagga BE1.
 Teknisk beskrivning, se skiljebilagga TE1.
 Nya gränser: 4405-4814-4814-4895-4896-4897-4898-4899-4900, 4881-4901-A, 4876-4902-4903-4904-4905-4906-4907, 4908-4909-4910-4984-4911-4912-4913-4914-4915-4882, 1-2, 4903-4917-4916, 4904-4918-4919-4970-4971-4966, 4905-4910, 4916-4917-4918-4919-4980-4981-4982-4983-4984-4985-4986-4987-4977-4974-4975-4976-4977-4978-4979-4980-4981-4982-4983-4984-4985-4986-4987-4988-4989-4990, 4951-4955, 4956-4958-4959-4960-4961-4962-4963-4964-4965-4966-4967-4968-4969-4970-4971-4972-4973-4974-4975-4976-4977-4978-4979-4980-4981-4982, 4974-4986, 4976-4975.
 Gränspanken A ligger i befintlig gräns i förslaget på raktningen 4881-4901.
 Utmärkt gräns: (4882) 4982 (4884) 4983 (4857) 4984 (4889).
 Förarrättskartans innehåll gäller med utskäring.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Mats Nilsson.

- Teckenförklaring**
- Servitut, bivaende
 - Länkegräns, bivaende
 - O/s, bivaende
 - Gränspanken
 - GA Gränspanken
 - Servitut
 - GA Gränspanken
 - GA Gränspanken
 - FFR/GA Trakt
 - Byggnad
 - Kraftledning, Redekåne
 - Båstyg
 - Allmän väg, klass 1
 - Fastighetsgräns, gållande
 - Traktgräns, gållande
 - Fastighetsgräns, bivaende
 - 1-2 Fastighetsbeteckning, gållande
 - 1-3 Fastighetsbeteckning, bivaende
 - K/S Fastighetsbeteckning, stälkande

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Arrendenummer: Z1 182
 Upprättad år: 2018
 Örig format: A3
 Avstyckning, bildande av gemensamhetsanläggning
 och bildande av ledningsgränt berörande Tännäs
 kyrkby 19:3 mfl
 Kommun: Häljopolen
 Län: Jämtland

Ej skalenlig



Denna handling har utsketts elektroniskt av Hanna Forsberg Sid: 1/1

**Beskrivning**

2018-05-07

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hanna Forsberg

Ärende Avstyckning, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande av ledningsrätt berörande Tännäs Kyrkby 19:3 mfl

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Åtgärdsordning i
förrättningen

•Särskild gränsutmärkning, avstyckning, bildande av ledningsrätt samt gemensamhetsanläggning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

FUNÄSDALEN 11:14

Björn Blomqvist, andel 1/2, lagfaren ägare
Hanna Blomqvist, andel 1/2, lagfaren ägare

Särskild
gränsutmärkning
(1)

Gränspunkt numrerad 4982, 4983 och 4984 i
har återutmärkts.

FUNÄSDALEN 11:20

Leif Mårtensson, andel 1/2, lagfaren ägare
Susanne Beckman, andel 1/2, lagfaren ägare

Särskild
gränsutmärkning
(1)

Gränspunkt numrerad 4982, 4983 och 4984 i
har återutmärkts.

FUNÄSDALEN 11:24

Jan Bergström, andel 1/2, lagfaren ägare
Thomas Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Särskild
gränsutmärkning
(1)

Gränspunkt numrerad 4982, 4983 och 4984 i
har återutmärkts.

TÄNNÄS KYRKBY 19:3

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Särskild
gränsutmärkning
(1)

Gränspunkt numrerad 4982, 4983 och 4984 i
har återutmärkts.

Avstyckning (1)

Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 1	27944 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 2	2942 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 3	3230 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 4	1678 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 5	1620 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 6	1765 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 7	1626 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 8	1538 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 9	2001 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 10	2070 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 11	2628 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 12	1348 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 13	1290 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 14	1161 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 15	1099 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 16	1200 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 17	1133 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 18	1114 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 19	1193 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 20	1195 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 21	1308 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 22	1298 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:28	fig 23	1095 m ²

Nytt servitut: 2361-2017/124.1

Ändamål: Skidled

Till förmån för: Tännäs Kyrkby 19:3

Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28

TÄNNÄS KYRKBY 19:28, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Särskild
gränsutmärkning
(1)

Gränspunkt numrerad 4982, 4983 och 4984 i
har återutmärkts.

Avstyckning (1)	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 1	27944 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 2	2942 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 3	3230 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 4	1678 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 5	1620 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 6	1765 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 7	1626 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 8	1538 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 9	2001 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 10	2070 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 11	2628 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 12	1348 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 13	1290 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 14	1161 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 15	1099 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 16	1200 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 17	1133 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 18	1114 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 19	1193 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 20	1195 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 21	1308 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 22	1298 m ²
	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:3	fig 23	1095 m ²

Nytt servitut: 2361-2017/124.1

Ändamål: Skidled

Till förmån för: Tännäs Kyrkby 19:3

Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28

Avstyckning (2)	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:29	fig 3	3230 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:30	fig 4	1678 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:31	fig 5	1620 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:32	fig 6	1765 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:33	fig 7	1626 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:34	fig 8	1538 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:35	fig 9	2001 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:36	fig 10	2070 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:37	fig 11	2628 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:38	fig 12	1348 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:39	fig 13	1290 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:40	fig 14	1161 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:41	fig 15	1099 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:42	fig 16	1200 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:43	fig 17	1133 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:44	fig 18	1114 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:45	fig 19	1193 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:46	fig 20	1195 m ²
	Avstår till Tännäs Kyrkby 19:47	fig 21	1308 m ²

Avstår till Tännäs Kyrkby 19:48	fig 22	1298 m ²
Avstår till Tännäs Kyrkby 19:49	fig 23	1095 m ²

Nytt servitut: 2361-2017/124.2

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Tännäs Kyrkby ga:21

Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28

Ledningsrättsåtgärd

Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Härjedalens kommun

Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:29, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28	fig 3	3230 m ²
-----------------	-----------------------------------	-------	---------------------

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1.

1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd

Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Härjedalens kommun

Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby

19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:30, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 4 1678 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:31, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 5 1620 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:32, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 6 1765 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:33, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 7 1626 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:34, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 8 1538 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby

19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:35, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 9 2001 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:36, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 10 2070 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:37, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 11 2628 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

TÄNNÄS KYRKBY 19:38, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 12 1348 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby

19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:39, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 13 1290 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:40, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 14 1161 m²

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1.	1/0,5/0,5
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Härjedalens kommun Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49	

TÄNNÄS KYRKBY 19:41, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28	fig 15	1099 m ²
-----------------	-----------------------------------	--------	---------------------

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1.	1/0,5/0,5
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Härjedalens kommun Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49	

TÄNNÄS KYRKBY 19:42, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 16 1200 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:43, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 17 1133 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby

19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:44, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 18 1114 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:45, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 19 1193 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:46, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 20 1195 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1. 1/0,5/0,5

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:47, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28	fig 21	1308 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1.		1/0,5/0,5
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Härjedalens kommun Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby 19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby 19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby 19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby 19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby 19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby 19:48, Tännäs Kyrkby 19:49		

TÄNNÄS KYRKBY 19:48, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28	fig 22	1298 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 efter förrättningen, se andelstalslängd aktbilaga AN1.		1/0,5/0,5
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Härjedalens kommun Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby 19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby 19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby 19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby 19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby		

19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

TÄNNÄS KYRKBY 19:49, ny fastighet

Henrik Ljungberg, lagfaren ägare

Avstyckning (2) Erhåller från Tännäs Kyrkby 19:28 fig 23 1095 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Tännäs Kyrkby ga:21 1/0,5/0,5
efter förrättningen, se andelstalslängd
aktbilaga AN1.

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 2361-2017/124.3**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Härjedalens kommun
Belastar: Tännäs Kyrkby 19:28, Tännäs Kyrkby
19:29, Tännäs Kyrkby 19:30, Tännäs Kyrkby
19:31, Tännäs Kyrkby 19:32, Tännäs Kyrkby
19:33, Tännäs Kyrkby 19:34, Tännäs Kyrkby
19:35, Tännäs Kyrkby 19:36, Tännäs Kyrkby
19:38, Tännäs Kyrkby 19:39, Tännäs Kyrkby
19:40, Tännäs Kyrkby 19:41, Tännäs Kyrkby
19:42, Tännäs Kyrkby 19:43, Tännäs Kyrkby
19:44, Tännäs Kyrkby 19:45, Tännäs Kyrkby
19:46, Tännäs Kyrkby 19:47, Tännäs Kyrkby
19:48, Tännäs Kyrkby 19:49

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Forsberg





Beskrivning

2018-05-07

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hanna Forsberg

Ärende	Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Tännäs Kyrkby Ga:21 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Väg</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av väg och sophantering enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägbansens bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p> <p>Med sophantering avses container med tillhörande byggnader.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda väga. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt 19:28 (enbart belastad).</p>

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 5 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt 19:3 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen:

Obebyggd tomt: 0,5

Bebyggd fritidsboende: 0,5

Bebyggd permanentboende: 2

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Forsberg





Beskrivning

2018-05-07

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hanna Forsberg

Ärende	Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland

Ny ledningsrätt	2361-2017/124.3, Vatten och avlopp Till förmån för Härjedalens kommun Belastar: Funäsdalen 19:28-19:49
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaftenhet	Vattenledning (diameter ≤ 40 mm) med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Avloppsledning (diameter ≤ 110 mm) med pumpstationer, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 6 meter brett område med ledningen i mitten. Alla ledningar och övriga anläggningar benämns fortsättningsvis ledning.
Frigörande av fastighetstillbehör	Den ledning som omfattas av ledningsrätten ska inte längre höra till den fastighet på vilken ledningen är belägen (Tännäs Kyrkby 19:3 innan avstyckningarna sker). Beslutet innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten.

Befogenheter som följer med ledningsrätten

Ledningsrättshavaren får:

- ◆ inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.
- ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd

Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ◆ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Apterling ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- ◆ se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Forsberg





Teknisk beskrivning

2018-05-07

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hanna Forsberg

Ärende Avstyckning, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande av ledningsrätt berörande Tännäs Kyrkby 19:3 mfl

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Koordinatsystem SWEREF 99 14 15

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
1	6938177.93	55505.58	Rör i mark, ej återfunnen, beräknad
2	6938170.57	55523.25	Rör i mark, ej återfunnen, beräknad
4406	6938327.91	55303.37	Rör i mark
4407	6938299.29	55289.26	Råsten
4408	6938332.35	55222.29	Råsten
4876	6938361.79	55361.16	Råsten
4877	6938319.34	55340.44	Råsten
4878	6938216.33	55215.75	Rör i mark
4881	6938165.83	55229.42	Rör i mark
4882	6938235.67	55422.90	Rör i mark
4884	6938235.51	55478.01	Rör i mark
4887	6938218.22	55539.96	Rör i mark
4890	6938212.50	55588.67	Rör i mark
4891	6938376.81	55676.84	Råsten
4893	6938330.18	55183.20	Rör i mark, ny
4894	6938314.86	55180.90	Rör i mark, ny
4895	6938298.89	55186.44	Rör i mark, ny
4896	6938256.92	55179.22	Rör i mark, ny
4897	6938253.83	55178.61	Rör i mark, ny
4898	6938236.90	55179.59	Rör i mark, ny
4899	6938222.92	55189.08	Rör i mark, ny
4900	6938209.48	55188.55	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
4901	6938147.03	55232.93	Rör i mark, ny
4902	6938381.95	55371.58	Rör i mark, ny
4903	6938368.66	55421.17	Rör i mark, ny
4904	6938365.79	55431.99	Rör i mark, ny
4905	6938353.58	55477.99	Rör i mark, ny
4906	6938338.42	55535.30	Rör i mark, ny
4907	6938310.25	55641.36	Rör i mark, ny
4908	6938248.08	55608.22	Omarkerad punkt, ny
4909	6938241.39	55595.41	Omarkerad punkt, ny
4910	6938234.88	55579.05	Omarkerad punkt, ny
4911	6938232.50	55533.02	Omarkerad punkt, ny
4912	6938242.34	55482.69	Omarkerad punkt, ny
4913	6938269.49	55452.37	Omarkerad punkt, ny
4914	6938266.00	55417.76	Omarkerad punkt, ny
4915	6938249.01	55411.73	Omarkerad punkt, ny
4916	6938321.07	55341.28	Rör i mark, ny
4917	6938326.46	55413.70	Rör i mark, ny
4918	6938326.39	55426.14	Rör i mark, ny
4919	6938321.35	55470.71	Rör i mark, ny
4920	6938319.41	55497.28	Rör i mark, ny
4921	6938317.60	55530.70	Rör i mark, ny
4922	6938299.70	55363.07	Rör i mark, ny
4923	6938307.82	55374.83	Rör i mark, ny
4924	6938311.77	55395.24	Rör i mark, ny
4925	6938311.66	55417.83	Rör i mark, ny
4926	6938311.43	55434.29	Rör i mark, ny
4927	6938305.95	55472.35	Rör i mark, ny
4928	6938303.17	55492.13	Rör i mark, ny
4929	6938302.76	55504.76	Rör i mark, ny
4930	6938301.72	55525.91	Rör i mark, ny
4931	6938303.44	55539.00	Rör i mark, ny
4932	6938307.77	55573.92	Rör i mark, ny
4933	6938301.21	55615.03	Rör i mark, ny
4934	6938292.80	55617.40	Rör i mark, ny
4935	6938288.71	55629.88	Rör i mark, ny
4936	6938264.46	55616.95	Rör i mark, ny
4937	6938250.50	55591.37	Rör i mark, ny
4938	6938244.17	55574.66	Rör i mark, ny
4939	6938244.32	55565.92	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
4940	6938242.87	55533.46	Rör i mark, ny
4941	6938249.57	55497.14	Rör i mark, ny
4942	6938251.54	55487.24	Rör i mark, ny
4943	6938270.11	55466.63	Rör i mark, ny
4944	6938279.75	55455.87	Rör i mark, ny
4945	6938276.44	55422.00	Rör i sten, ny
4946	6938275.82	55415.13	Rör i mark, ny
4947	6938266.90	55394.42	Rör i mark, ny
4948	6938290.17	55225.88	Rör i mark, ny
4949	6938286.32	55277.95	Rör i mark, ny
4950	6938285.74	55285.38	Rör i mark, ny
4951	6938288.26	55327.65	Rör i mark, ny
4952	6938289.80	55355.22	Rör i mark, ny
4953	6938264.16	55379.86	Rör i mark, ny
4954	6938259.74	55349.71	Rör i mark, ny
4955	6938260.31	55327.51	Rör i mark, ny
4956	6938262.14	55276.60	Rör i mark, ny
4957	6938264.15	55221.88	Rör i mark, ny
4958	6938254.45	55216.00	Rör i mark, ny
4959	6938253.11	55253.41	Rör i mark, ny
4960	6938251.50	55286.33	Rör i mark, ny
4961	6938250.32	55319.81	Rör i mark, ny
4962	6938249.75	55349.76	Rör i mark, ny
4963	6938250.97	55358.81	Rör i mark, ny
4964	6938255.29	55388.63	Rör i mark, ny
4965	6938228.04	55413.19	Rör i mark, ny
4966	6938226.57	55396.47	Rör i mark, ny
4967	6938222.39	55361.61	Rör i mark, ny
4968	6938218.57	55320.38	Rör i mark, ny
4969	6938217.22	55286.37	Rör i mark, ny
4970	6938219.01	55253.04	Rör i mark, ny
4971	6938224.83	55215.28	Rör i mark, ny
4972	6938200.14	55230.86	Rör i sten, ny
4973	6938207.16	55246.88	Rör i mark, ny
4974	6938205.56	55262.12	Rör i mark, ny
4975	6938204.05	55277.12	Rör i mark, ny
4976	6938204.92	55293.44	Rör i mark, ny
4977	6938206.64	55322.31	Rör i mark, ny
4978	6938170.27	55325.90	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
4979	6938165.91	55297.29	Rör i mark, ny
4980	6938160.91	55266.03	Rör i mark, ny
4981	6938156.62	55242.72	Rör i mark, ny
4982	6938262.17	55450.59	Rör i mark, ny
4983	6938227.02	55523.28	Rör i mark, ny
4984	6938233.60	55545.28	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Forsberg



**Andelstalslängd**

2018-05-07

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hanna Forsberg

Ärende Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Gemensamhetsanläggning: HÄRJEDALEN TÄNNÄS KYRKBY GA:21

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Fastighet, Ägare	Utförande	Väg	Sophantering
Kommun: HÄRJEDALEN			
Tännäs Kyrkby 19:29-52 Henrik Ljungberg	1	0,5	0,5
Summa:	24	12	12

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Forsberg

**Protokoll sammanträde**

2018-03-23

Ärendenummer

Z17182

Förrättningsassistent

Hannah Widholm

Ärende	Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Handläggning	Med sammanträde på Åkervägen 1, Funäsdalen.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 2. Delgivning av kallelsen har skett genom vanlig delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Närvarande	Henrik Ljungberg, Sofia Ljungberg Johan Landerberg, Hannah Widholm och Hanna Forsberg (Förrättningslantmätare) från Lantmäteriet.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)	
Yrkanden	Ansökan avser avstyckning av tomter enligt detaljplan samt förrättning enligt AL för bildande av gemensamhetsanläggning för väg och sophantering. Se ansökan, aktbilaga A2 samt justerat yrkande aktbilaga YR1. Henrik Ljungberg begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening i anslutning till detta sammanträde.	
Förvaltning	Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening hålls i samband med detta sammanträde.	
Redogörelse	Förrättningslantmätare Hanna Forsberg (FLM) hälsar välkommen och presenterar sig och sina kollegor och förklarar Lantmäteriets roll. Kallelse har skett till sakägare upptagna i sakägarförteckning aktbilaga SA1.	

När en ansökan kommer in ska Lantmäteriet pröva om det går att bilda en gemensamhetsanläggning utifrån de förutsättningar som finns. 5-8§§ anläggningslagen går igenom.

En gemensamhetsanläggning bildas med sektioner för väg och sophantering. Alla deltagande fastigheter får andelstal 0,5 för obebyggd o 1 för bebyggd fritidsboende. FLM förklarar vilka beslut som kommer att tas senare i förrättningen (fastighetsbildningsbeslut, gränsutmärkningsbeslut, anläggningsbeslut, beslut om tillträde, ersättningsbeslut och kostnadsfördelningsbeslut). Samtliga beslut är överklagningsbara till Mark och Miljödomstolen. All fastighetsbildning sker enligt detaljplan.

Gemensamhetsanläggning för väg saknas för en av fastigheterna blivande Tännäs Kyrkby 19:41. Detta får lösas antingen genom att dra ut gemensamhetsanläggningen eller bilda servitut över stamfastigheten.

Ett skidspår ska gå genom området och frågan om vilken fastighet som ska ligga som förmånstagare på denna rättighet uppkom. Henrik uppger att det är han som äger både 19:28 där lasten ligger och 19:3 som är belägen bredvid. Det beslutas att 19:3 blir förmånsfastighet på servitutet för skidspår.

Henrik Ljungberg tar upp att det även finns vatten- och avloppsledningar för områdets fastigheter. En önskan är att ta in en ledningsrättsåtgärd i detta ärende. Kartor finns för detta. FLM kommer att kontakta kommunen för att få ett biträde från dom. Henrik kommer att stå för den extra förrättningskostnad som en ledningsrätt innebär. Det finns fördelar med att lägga ut den nu när det är samma ägare till alla inblandade fastigheter. Henrik vill inte ha någon ersättning för utläggandet av ledningsrätten.

Sammanträde för att bilda förening för att förvalta gemensamhetsanläggningen kommer att hållas i direkt anslutning till detta möte.

Förrättningens
fortsättning

Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor.

Förrättningslantmätaren informerar om hur man överklagar. Överklagande kan ske inom fyra veckor från avslutningsdagen. Protokoll från dagens sammanträde ska skickas till Härjedalens fastigheter och Henrik Ljungberg.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Forsberg



**Protokoll**

2018-05-07

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hanna Forsberg

Ärende	Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland

Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none">• Upplåtelse av ledningsrätt för vatten och avlopp• Frigörande av fastighetstillbehör• Bildande av gemensamhetsanläggning• Avstyckning av 23 tomter
----------------	---

Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) AL Anläggningslagen (1973:1149) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
------------------------------------	---

Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1-2.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1-3 samt protokoll från sammanträde, se aktbilaga PR1.
Redogörelse	Genom avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3 skapas exploateringsfastigheten Tännäs Kyrkby 19:28. Från Tännäs Kyrkby 19:28 avstyckas 21 nya fastigheter för bostadsändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplaner för området, akt 2361-P15/11. Vatten och avlopp löses genom anslutning till kommunalt vatten och avlopp för vilken det bildas en ledningsrätt. Nybildat servitut för skidled bildas i enlighet med gällande detaljplan, 2361-P15/11. För de nybildade fastigheterna Tännäs Kyrkby 19:29-49, bedöms utfart kunna ske på ny anlagd väg på vilken gemensamhetsanläggning bildas. Sektion för sophantering läggs in i den nybildade gemensamhetsanläggningen.

Vid fältarbetet upptäcktes att några gränsmarkeringar försvunnit och återfanns ej. Funäsdalen 11:24, 11:14 samt 11:14s gränser är lagligen bestämda och gränsmarkeringarna kan återutsättas. Mikael Funseth yrkar på att gränsmarkeringarna ska återutsättas i samband med fältarbetet, se dagboksanteckning 2018-01-23.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Avstyckningen sker i en ägares hand.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1, BE1 och TBE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl: Ägaren av Tännäs Kyrkby 19:3, Henrik Ljungberg ska betala förrättningskostnaden för samtliga åtgärder enligt inkommen ansökan, aktbilaga A1-3.

Beslut: Förrättningskostnaderna betalas av ägaren av Tännäs Kyrkby 19:3, Henrik Ljungberg.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut: Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut: Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Förvaltning

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Mikael Ljungberg begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas.

Frigörande av
fastighetstillhörighet
AL

De anläggningar som vägen och sopboden utgör ska inte längre utgöra fastighetstillhörighet till den fastighet på vilken de är belägna (Tännäs Kyrkby 19:3 innan avstyckningar sker).

Beslut: Äganderätten övergår till anläggningssamfälligheten.

Övertagande av
driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Tillträdesbeslut

Skäl: inget annat yrkande har inkommit än att tillträde ska genom huvudregeln.

Beslut:

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtta utrymmet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde till det för ledningsrätten upplåtta utrymmet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Gränsutmärknings-
beslut

De förkomna gränsmärkena har kommit till genom utmärkning i laga ordning (JB 1:3).

Särskild gränsutmärkning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Ledningsbeslut

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket 3p LL.

Ledningen är befintlig.

Något hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger inte i 6-11 §§ LL.

På det område som belastas av ledningsrätten finns en samfälld väg. Det finns ingen väg markerad på marken, det finns ingen ordnad förvaltning kring den. Kallelse med information har skickats delägare i samfälligheten, se aktbilaga 2.

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE3.

Frigörande av
fastighetstillbehör
LL

Den ledning som omfattas av ledningsrätten ska inte längre höra till den fastighet på vilken ledningen är belägen (Tännäs Kyrkby 19:3 innan avstyckningarna sker).

Beslutet innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten.

Ersättningsbeslut

Skäl: ingen fastighetsägare yrkar på ersättning varken när det gäller ledningsrätten, fastighetsbildningen, frigörandet av fastighetstillbehör (ledning för vatten och avlopp, sopbod eller väg) eller bildandet av gemensamhetsanläggningen, alla avstår aktivt från ersättningsanspråk.

Ersättningen för delägare i samfälligheter bedöms understiga 3% av ett prisbasbelopp. Ingen delägare har yrkat på ersättning (16 § LL/ 6 kap FBL). Ersättning för samfälld mark behöver inte fastställas.

Beslut: Ingen ersättning ska betalas.

Aktmottagare

Härjedalens Fastigheter AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 5 juni. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z17182 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Forsberg



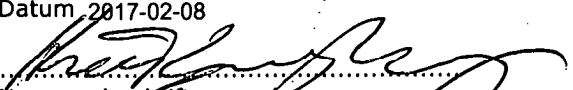
Lantmäterimyndigheten
i Gävle kommun

Aktbilaga A 1
Sida 1 (2)

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Härjedalen
Berörd fastighet (i)	Tännäs Kyrby 19:3
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Ansökan innefattar avstyckning från Fastighet Tännäs Kyrby 19:3 och- förrättning av tomter redovisade i illustrationsplan samt plankarta.
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Detaljplan grundkarta, Illustrationsplan, Plankarta, Skogskarta på skifte
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Henrik Ljungberg född 700823-8276 Adress: Långå 336 840 93 Hede
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Härjedalens Fastigheter Box 6037 800 06 Gävle
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäterimyndigheten upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan
Datum 2017-02-08  Namnunderskrift Namnförtydligande Henrik Ljungberg	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Lantmäterimyndigheten

i Gävle kommun

Aktbilaga A 1

Sida 2 (2)

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Tännäs Kyrkby 19:3			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Henrik Ljungberg			Personnummer 700823-8276
Postadress Långå 336 840 93 Hede			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-661 79 70	
E-post henrik@komimilla.se			
Fastighet Tännäs Kyrkby 19:3			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Mikael Funseth (ombud för Henrik Ljungberg)			Personnummer 6812227657
Postadress Södra Järvstavägen 206 805 92 Gävle			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats 026-222 07 20	Mobilnummer	
E-post mikael@lmtab.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

SKOGSKARTA

Plan Tännäs Kyrkby 19:3
Församling Tännäs-Ljusnedal
Kommun Härjedalen
Län Jämtlands län
Upprättad år 2015
Planläggare Folke Lindblom m.fl.
Utskriftsdatum 2016-02-01



Z17182

Lantmäterimyndigheten

i Gävle kommun

Aktbilaga A


2

Sida 1 (2)

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Härjedalen
Berörd fastighet (i)	Tännäs Kyrby 19:3
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Yrkan 1 på komplettering av ärende Z17182 ansökan gäller avstyckning från exploateringsfastigheten Fastighet Tännäs Kyrby 19:3 och- förrättning av denna redovisade i illustrationsplan samt plankarta. Yrkan 2 att ansökan av lagfart ärende nr D 2017-00154935 skall ansökas mot avstyckning av exploateringsfastigheten inte mot Tännäs Kyrby 19:3 som den idag ansökts mot.
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Detaljplan grundkarta, Illustrationsplan, Plankarta, Skogskarta på skifte
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Henrik Ljungberg född 700823-8276 Adress: Långå 336 840 93 Hede
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Härjedalens Fastigheter Box 6037 800 06 Gävle
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäterimyndigheten upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 2017-05-19  Namnunderskrift Namnförtydligande Henrik Ljungberg	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Lantmäterimyndigheten
i Gävle kommun

Aktbilaga A
Sida 2 (2)

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Tännäs Kyrkby 19:3			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Henrik Ljungberg			Personnummer 700823-8276
Postadress Långå 336 840 93 Hede			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-661 79 70	
E-post henrik@komimilla.se			
Fastighet Tännäs Kyrkby 19:3			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Mikael Funseth (ombud för Henrik Ljungberg)			Personnummer 6812227657
Postadress Södra Järvstavägen 206 805 92 Gävle			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats 026-222 07 20	Mobilnummer	
E-post mikael@ltmab.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Grundkarta över Tännäs Kyrkby 19:3
 i Härjedalens kommun, Jämtlands län
 Upprättad 2011-1-201 av Bror Norberg

Plansystem: Sverref 99 1415
 Ekvadellans: 1m
 Skala: 1:1000
 Radialstads: HMK Klans IV

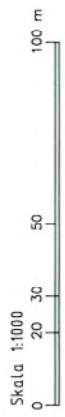
Leidningar är allraändhållna från respektive
 ledningsägare, vilka som ansvarar för
 uppdragens åldighet.
 VA: Härjedalens kommun
 El: Lechnagar Härjedals nät AB

- Teckenförklaring**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fasthetsgräns
 - Vägkant
 - Stigled
 - Sidspår, 5 m bredd
 - Diesbotter/Bäckbotten
 - Höjkurvor
 - Höjningsräkningen
 - Luftledning
 - Vattenledning
 - Spårledning
 - Fasthetsbeteckning
 - 73:5
 - Bostadshus/Uthus
 - Sanktmark
 - Bærstog
 - Åker
 - Äng
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - Avställningsavsnitt
 - Avsnitt
 - Markhöjd
 - Koordinatnät
 - X56.5
 - +



GRUNDKARTA

ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN TÄNNÄS KYRKBY 19:3.
 SKARVRIET, HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN.

Upprättad: 2012 05 20
 Sten Olaf Höllin



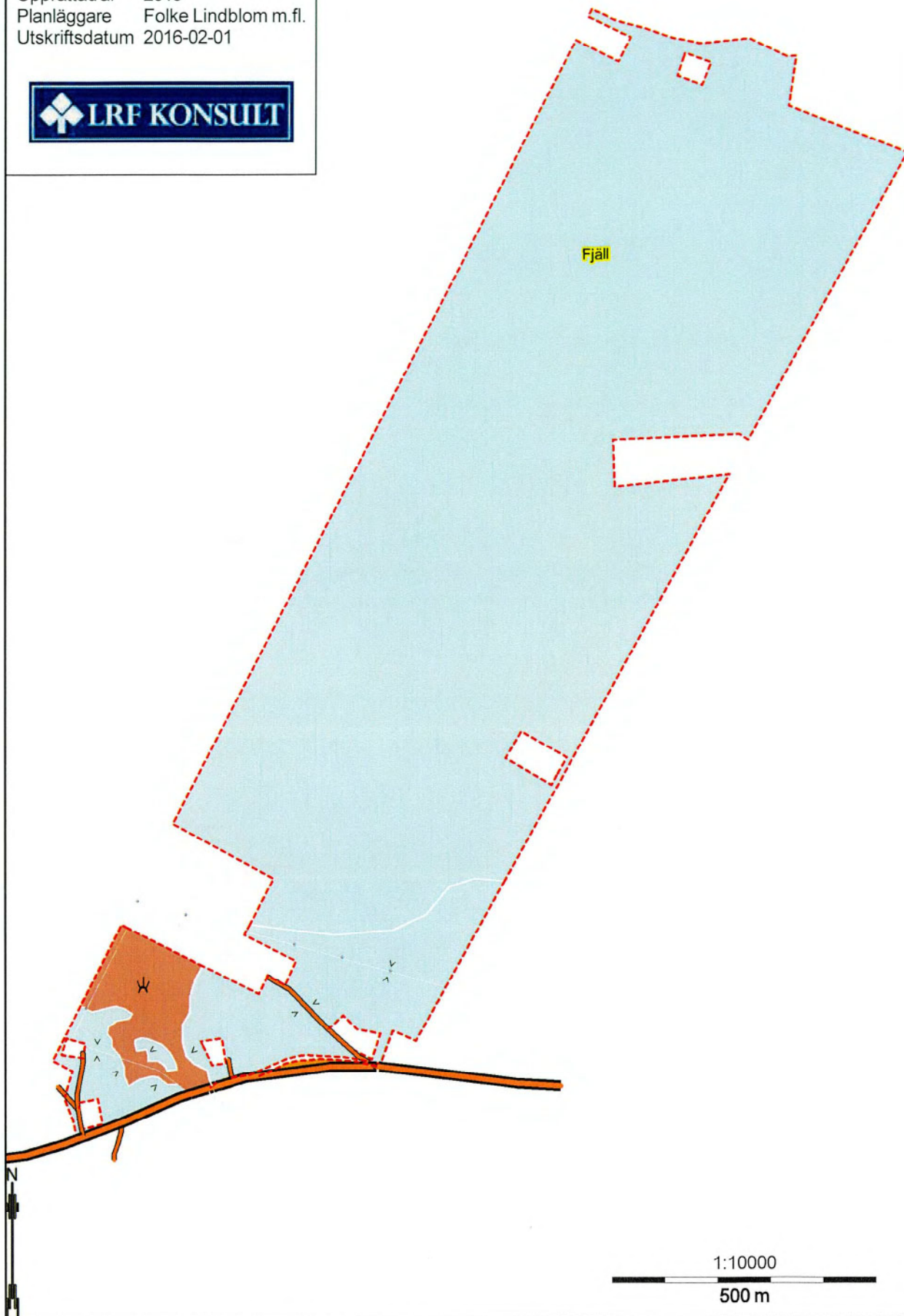
ILLUSTRATIONSPLAN
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN TÄNNÄS KYRKBY 19:3.
 SKARVRIET, HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN.

Upprättad 2012-05-20
 Sten-Olof Holm

SKOGSKARTA

Plan Tännäs Kyrkby 19:3
Församling Tännäs-Ljusnedal
Kommun Härjedalen
Län Jämtlands län
Upprättad år 2015
Planläggare Folke Lindblom m.fl.
Utskriftsdatum 2016-02-01



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Adressen dit du ska skicka ansökan hittar du på www.lantmateriet.se/hittakontor

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Härjedals kommun
Berörd fastighet (i)	Funäsdalen 19:3
Önskad åtgärd (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Bildande av ledningsrätt för vatten och avlopp
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förförvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Henrik Ljungberg <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopla av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Härjedalens fastigheter, Härjedalens kommun
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan. Ansökan måste signeras.	
Datum 11/4-18 Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Henrik Ljungberg</i>	Datum 11/9-18 Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Henrik Ljungberg</i>
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2018-02-06

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hannah Widholm

Ärende Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgnr	Anmärkning
Funäsdalen 11:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Beckman Dellensvägen 3 Lgh 1201 120 58 ÅRSTA		Meddelat om rör 3/4
Funäsdalen 11:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Bergström Orrvägen 15 137 55 TUNGELSTA		070-7948417
Funäsdalen 11:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Blomqvist Restavägen 20 141 73 SEGELTORP		Meddelat om rör 3/4
Funäsdalen 11:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Hanna Blomqvist Restavägen 20 141 73 SEGELTORP		Björn meddelar henne
	Härjedalens Fastigheter AB Box 6037 800 06 GÄVLE		
Funäsdalen 11:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Thomas Larsson Sandemarsvägen 15 122 60 ENSKEDE		Meddelat om rör 3/4
Blivande Tännäs Kyrkby 19:28, lagfaren ägare	Henrik Ljungberg Långå 336 Röset 840 93 HEDE		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:29, lagfaren ägare			
Tännäs Kyrkby 19:3, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:30, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:31, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:32, lagfaren ägare			

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Blivande Tännäs Kyrkby 19:33, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:34, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:35, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:36, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:37, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:38, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:39, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:40, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:41, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:42, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:43, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:44, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:45, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:46, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:47, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:48, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:49, lagfaren ägare			
Blivande Tännäs Kyrkby 19:50, lagfaren ägare			

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Blivande Tännäs Kyrkby 19:51, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:52, lagfaren ägare			
Funäsdalen 11:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Mårtensson Dellensvägen 3 Lgh 1201 120 58 ÅRSTA		Susanne meddelar honom

**Sakägarförteckning**

2018-03-22

Ärendenummer

Z17182

Förrättningslantmätare

Hannah Widholm

Ärende Avstyckning, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande av ledningsrätt berörande Tännäs Kyrkby 19:3 mfl

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

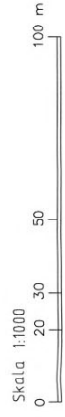
Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
	Härjedalens Fastigheter AB	
Blivande Tännäs Kyrkby 19:28, lagfaren ägare	Henrik Ljungberg	Sökande Närvarande på smtr 22/3
Blivande Tännäs Kyrkby 19:29, lagfaren ägare		
Tännäs Kyrkby 19:3, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:30, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:31, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:32, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:33, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:34, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:35, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:36, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:37, lagfaren ägare		
Blivande Tännäs Kyrkby 19:38, lagfaren ägare		

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Tännäs Kyrkby 19:39, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:40, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:41, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:42, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:43, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:44, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:45, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:46, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:47, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:48, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:49, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:50, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:51, lagfaren ägare Blivande Tännäs Kyrkby 19:52, lagfaren ägare		



ILLUSTRATIONSPLAN

ANTAGANDEHANDLING



- FORESLAGNA HUS (represented by a rectangle with a horizontal line)
- BEFINTLIGA HUS (represented by a rectangle with an 'X')

DETALJPLAN TÄNNÄS KYRKBY 19:3.
SKARVRUET, HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN.

Upprättad 2012.05.20
Sten Olof Holmér

**Kallelse**

2018-02-05

Ärendenummer

Z17182

Förrättningsassistent

Hannah Widholm

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Kallelse

Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmätarisammanträdet.
Sökande till förrättningen är: Henrik Ljungberg.

Dag och tid

Dag:

Tid:

22 februari 2018

14:00

Plats

Åkervägen 1, Funäsdalen.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- information om Lantmäteriet
- Vad är en gemensamhetsanläggning, regler, praxis
- Henrik Ljungbergs ansökan upplåtande av ny gemensamhetsanläggning för väg
- Lantmäteriet redovisar förslag till båtnadsområde, beskrivning och andelstal
- beslut i förrättningen, alternativt förrättningens fortsättning.
- I direkt anslutning till sammanträdet kan Lantmäteriet komma att hålla ett sammanträde enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Det sammanträdet avser då att bilda en samfällighetsförening vilken skall, på medlemmarnas uppdrag, administrera den gemensamhetsanläggning som avses beslutas för vägarna på föregående sammanträde. Stadgar antas och styrelse väljs.

Beslut kan komma att fattas på sammanträdet.

Delgivningskvitto

Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.

Närvaro

Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.

För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer
Z17182

Ärende Avstyckning från Tännäs Kyrkby 19:3.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Delgivningskvitto

Ärendenummer
Z17182

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämmingsman.

Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

----- Vik här -----

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

Hannah Widholm

Svarspost
2024 5049
808 00 GÄVLE
SE-Sverige

Tejpa
här



Protokoll samfällighetsförening

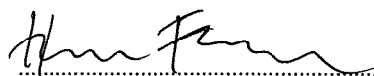
2018-03-22

Ärendenummer
Z17182

Sammanträdesledare
Hanna Forsberg

Ärende	Sammanträde för att bilda Skavsruets samfällighetsförening som ska förvalta . Lokal: Åkervägen 1, Funäsdalen.
Kallelse, närvaro mm	Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer Z17182 för att inrätta gemensamhetsanläggning. Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.
Yrkande	Henrik Ljungberg yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.
Stadgar	Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
Styrelse	Delägarna utser följande styrelse: Ledamöter valda för två år: Mikael Funseth Ledamöter valda för ett år: Elaine Funseth Till ordförande för ett år utses: Henrik Ljungberg Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Härjedalen Funäsdalen. Samfällighetens postadress är densamma som Ordföranden. Till firmatecknare utses Ordföranden ensam eller två av ledamöterna.
Registrering	Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer Z17182 vinner laga kraft.

Vid protokollet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Forsberg', written over a horizontal dotted line.

Hanna Forsberg

**STADGAR**

Sammanträdesdatum

2018-03-22

Sammanträdesledare

Hanna Forsberg

Stadgar för Skavsruets samfällighetsförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

§ 1 Firma	Föreningens firma är Skavsruets samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar TÄNNÄS KYRKBY PREL GA:21.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Härjedalens kommun. Styrelsen ska bestå av minst 2 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 1 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 21 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor(er) och 1 suppleant(er). Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari- 31 december.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller epost.

Kallelse ska ske senast 3 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller epost.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen

- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

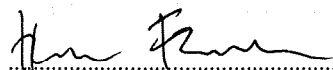
§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Hanna Forsberg
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på www.notisum.se.

Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2 Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. "Åby s:2" eller "Höken GA:1".

Till § 3 Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet.

Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.

Till § 4 Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet

(1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6

I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Normalt föreskrivs att styrelsen ska väljas vid ordinarie föreningsstämma. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det

första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts ska anmälas till Lantmäteriet (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7

Inga kommentarer.

Till § 8

Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter ordinarie styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga ordinarie styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Till § 9

Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämmobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.

Till § 10

I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).

Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter

Till § 11

Ingen kommentar.

Till § 12

Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomststaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.

Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunalteknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond. Detsamma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterslokal. Om flera sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

Till § 13

Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara

bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämman som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 14

Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas bör medlemmen ha anmält till styrelsen att den godkänner detta. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

Till § 15

Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

Till § 16

På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 12, övriga frågor, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte

står med i kallelsen om inte samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräckning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
E	55%	20%
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 18 §.

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje

verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 20

Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 16 §.

**Dagboksblad**Ärendenummer
Z17182

Ärende Avstyckning, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande av ledningsrätt berörande Tännäs Kyrkby 19:3 mfl

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-02-20	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-03-01)	A1	Sofie Blomström
2017-02-20	Detaljplan karta.	1	Sofie Blomström
2017-03-01	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av den lagfarna fastighetsägaren. Källa: Fastighetsregistret		Sofie Blomström
2017-03-01	Bekräftelse av ansökan skickad till sökande via e-brev, se sändlista.		Sofie Blomström
2017-06-17	Ansökan inkommit i original.	A2	David Trajkovski
2017-10-02	Skickar mail om påbörjad handläggning till de epost adresser som fanns i ansökan		Hanna Forsberg
2017-10-02	mailkonversation med sökanden: avstyckning ska ske för exploateringsfastighet, från den ska 24 tomter styckas av för fritidsändamål. bildande av ga för väg med andelstal för tomt. alla tomter ska styckas av inteckningsfritt.		Hanna Forsberg
2017-10-20	Mail till Mikael Funseth med kopia till Henrik Ljungberg.		Hanna Vidholm
2017-10-24	Mail till Mikael Funseth ang gemensamhetsanläggningen.		Hanna Vidholm
2017-11-08	Delfakturering sker av upparbetade kostnader, till Henrik Ljungberg.		Hanna Vidholm
2017-11-15	Mail till Mikael Funseth och Henrik Ljungberg ang samfällighet som berör tre av tomterna som ska avstyckas.		Hanna Vidholm
2017-11-22	Lämnat för delfaktura, betalare: Ljungberg Henrik		Lena Holm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-12-20	Lämnat för delfaktura		Lena Holm
2018-01-22	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2018-01-23	Tfn med Mikael med förslag för tid till smtr 19/3 kl 14.00. Han kollar upp detta.		Hanna Vidholm
2018-01-23	Fältarbete, Mikael Funseth kom förbi. Han vill ha särgut på tre gränsmarkeringar gällande fastigheterna 11:24, 11:20 och 11:14. Han betalar eftersom han har grävt bort dem. Han har pratad med de berörda fastighetsägarna.		Mats Nilsson
2018-01-24	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2018-01-30	Skickar ut brev till Funäsdalen 11:24, 11:20, 11:14 när vi återutsatt gränsmarkmarkeringar på deras fastigheter		Hanna Forsberg
2018-01-31	Delfakturering av upparbetade kostnader, skickat till Henrik Ljungberg.		Hanna Vidholm
2018-02-06	Kallelse om smtr den 22/3 kl 14.00 Åkervägen 1, Funäsdalen. Skickad till Henrik Ljungberg och Mikael Funseth.	2, SA1	Hanna Vidholm
2018-02-07	Delfaktura skickad till Henrik Ljungberg.		Jennie Landén
2018-02-12	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st		Malin Hjorth
2018-02-23	Delgivningskvitto inkommit i original 1 st		Ole Oldéen
2018-03-22	Sammanträde i Funäsdalen.	PR1	Hanna Vidholm
2018-03-27	Ringer upp Pär Olofsson chef för Va på Härjedalens Kommun. jag berättar att Mikael Ljungberg vill bilda LR i denna förrättning. Kommun tycker att det är ok o att bredden bör vara minst 6 m		Hanna Forsberg
2018-03-28	E-brevsutskick av Protokoll från sammanträde till Härjedalens fastigheter AB samt Henrik Ljungberg.		Hanna Vidholm
2018-04-10	Skickar kartan till Tomas Larsson, han undrar kring röret som återutsattes på hans fastighet.		Hanna Forsberg
2018-04-11	Ansökan om LR in från Härjedalens kommun	A3	Hanna Forsberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-04-18	Utskick av underrättelse till delägare i samfälld mark		Hanna Forsberg
2018-04-27	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Monika Rundström
2018-04-27	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Monika Rundström
2018-05-07	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-05-07).	KA1, BE1, BE2, BE3, TBE1, AN1, PRS1, ST1, YR1, PR2	Hanna Forsberg
2018-05-08	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till samtliga berörda sakägare som Ebrev, och till Härjedalens Kommun samt Länsstyrelsen via mail.		Lena Hurtig
2018-05-14	Mailkontakt m Susanne Beckman ägare till 11:20, hon frågar om röret som återutsattes på hennes fastighet.		Hanna Forsberg
2018-06-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2018-06-11		Automatisk anteckning
2018-06-11	Underrättelse skickad till IM.		Lena Hurtig
2018-06-11	Ärende Z17182 är infört i registerkartan		Ingrid Persson