

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 42:83		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z12550	Härjedalen	2361-12/129	2013-02-15
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4 S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan biträdd	A2
Köpekontrakt	FÅ1
Köpebrev	FÅ2
Förhandsbesked bygglov	MM1
Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning	ÖK1
Dagboksblad	DA1

2361-12/129



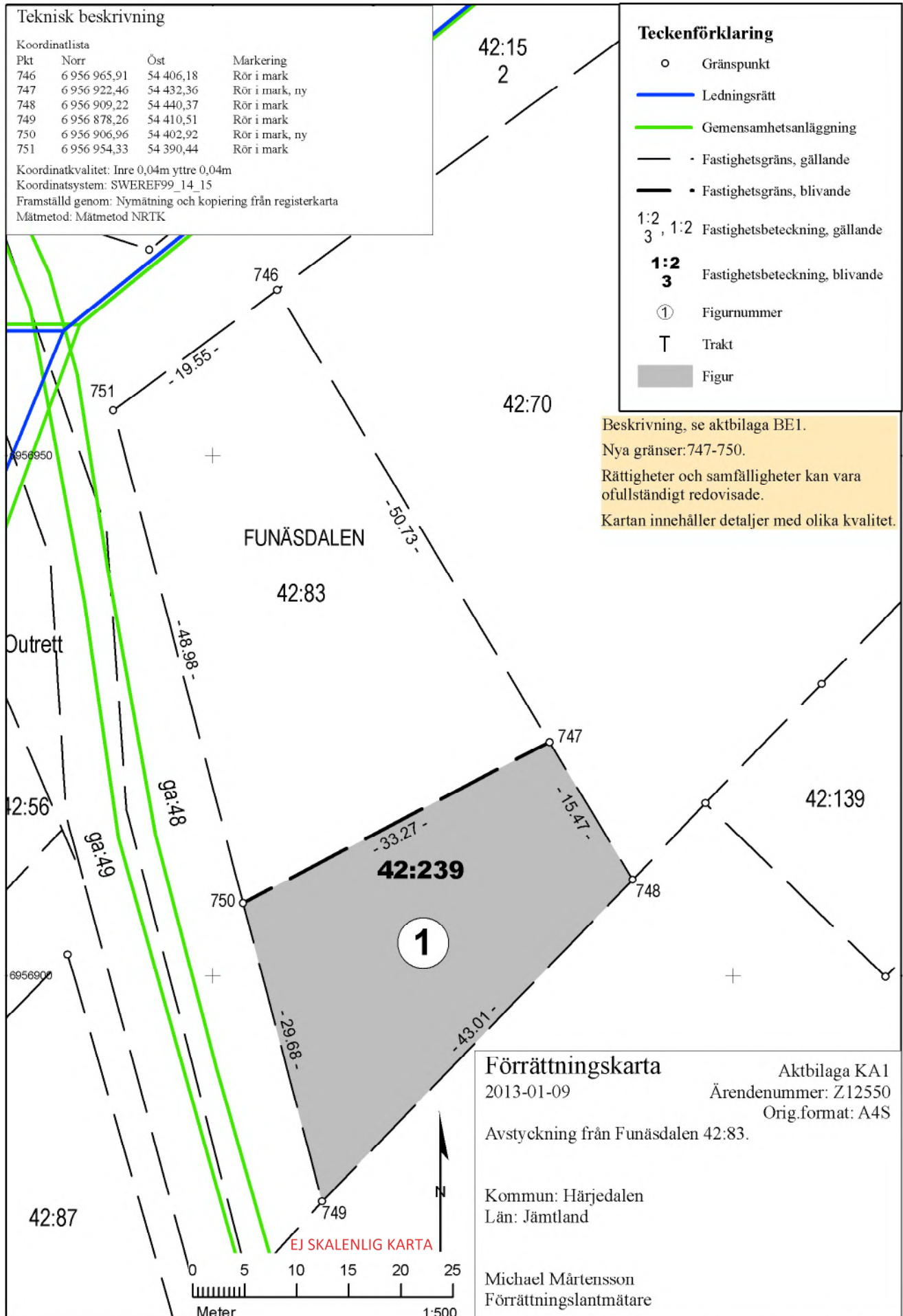
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Michael Mårtensson





Beskrivning

2013-01-09

Ärendenummer
Z12550Förrättningslantmätare
Michael Mårtensson

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 42:83		
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen		
	<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>		
	FUNÄSDALEN 42:83		
	Monica Sjöblom, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 42:239	fig 1	803 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1351 m ²
	FUNÄSDALEN 42:239, ny fastighet		
	Marie Nyberg, andel 1/2, ägare enligt köp		
	Jan Nyberg, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 42:83	fig 1	803 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		803 m ²
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:48		1
	Andelstal i Funäsdalen ga:48 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Ramundbergets samfällighetsförening		

Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:50	1
Andelstal i Funäsdalen ga:50 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Ramundbergets samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Funäsdalen ga:49	1
Andelstal i Funäsdalen ga:49 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Ramundbergets samfällighetsförening	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Michael Mårtensson



Protokoll

2013-01-09

Ärendenummer
Z12550Förrättningslantmätare
Michael Mårtensson

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 42:83

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, äggande	Ägare/Förvaltare	Anmärkning
Blivande Funäsdalen 42:239, andel 1/2, ägare enligt köp	Jan Nyberg	Sökande
Blivande Funäsdalen 42:239, andel 1/2, ägare enligt köp	Marie Nyberg	Sökande
Funäsdalen 42:83, lagfaren ägare	Monica Sjöblom	Sökande
Funäsdalen ga:48, ga:49, ga:50.	Ramundbergets samfällighetsförening	Sakägare

Yrkande Se ansökan (aktbilaga A1-A2) och överenskommelse (aktbilaga ÖK1) samt köpehandlingar (aktbilaga FÅ1-FÅ2).

Redogörelse Genom avstyckning bildas fastigheten Funäsdalen 42:239. Fastighetsbildningen överensstämmer med byggnadsplan, 23-TÄN-2326.

Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM1.

Till grund för avstyckningen läggs köpekontrakt och köpebrev, se aktbilaga FÅ1-FÅ2.

Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning har träffats, se aktbilaga ÖK1.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Monica Sjöblom.

Godkännande av
överensk enl 43 §
AL Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga ÖK1.

Aktmottagare Jan Nyberg, Marie Nyberg och Monica Sjöblom.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Medborgarhuset
842 80 Sveg
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2013-02-06. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z12550 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Michael Mårtensson



Ansökan

Lantmäteriet	
Ink.	2012 -07- 0 2
Dnr:	Z.12.SSO.....

Lantmäteriet
Medborgarhuset
842 21 SVEG

Sida 1 av 3
Aktbilaga A1

Ärende Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning
Avstyckning från fastigheten HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN
42:83

Lagfarna ägare HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN 42:83
KARIN MONICA SJÖBLOM, 19570225-7907, ägd andel 1/1

Ändamål Styckningslotten ska användas för fritidsbostad

Inteckningsfri
avstyckning Styckningslotten ska befrias från inteckningar

Bifogade
handlingar 1. Bygglov/förhandsbesked om bygglov
2. Karta

Förrättnings-
kostnader Kostnaderna för förrättningen betalas av:
KARIN MONICA SJÖBLOM 1/1

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till :
KARIN MONICA SJÖBLOM

Kontaktperson Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand:
KARIN MONICA SJÖBLOM

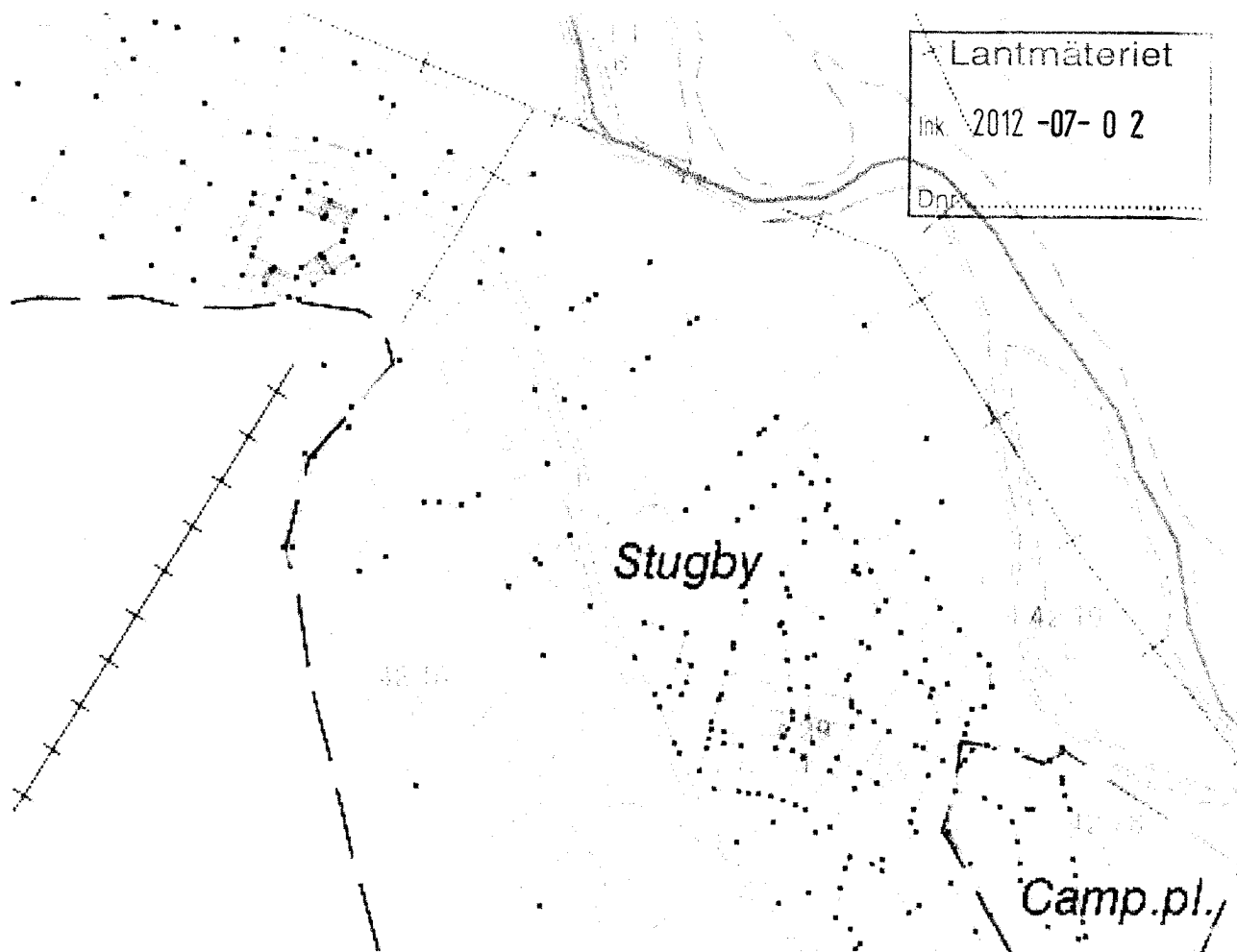
Underskrifter

110629
.....
Datum

Monica Sjöblom
.....
KARIN MONICA SJÖBLOM

Kontaktuppgifter

Namn KARIN MONICA SJÖBLOM		Personnummer 19570225-7907
Adress BERGFOTSVÄGEN 10 LGH 1201, 85234, SUNDSVALL		
Telefon dagtid	Mobiltelefon 070-6610481	E-post monica@effect-sundsvall.se



Rita själv in sökt åtgärd i kartan

Ansökan

Lantmäteriet
Medborgarhuset
842 21 SVEG

Ärende

Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning
Avstyckning från fastigheten HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN
42:83

Lagfarna ägare

HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN 42:83
KARIN MONICA SJÖBLOM, 19570225-7907, ägd andel 1/1

Ändamål

Styckningslotten ska användas för fritidsbostad

Inteckningsfri
avstyckning

Styckningslotten ska befrias från inteckningar

Bifogade
handlingar1. Bygglov/förhandsbesked om bygglov
2. KartaFörrättnings-
kostnaderKostnaderna för förrättningen betalas av:
KARIN MONICA SJÖBLOM 1/1

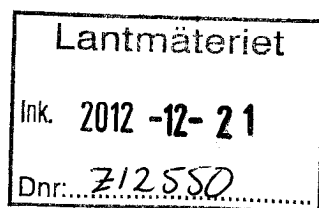
Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till :
KARIN MONICA SJÖBLOM

Kontaktperson

Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand:
KARIN MONICA SJÖBLOM

Underskrifter



110629

Datum

Karin Monica Sjöblom

KARIN MONICA SJÖBLOM

12 12 09

Datum

Marie Nyberg

Marie Nyberg

12 12 09

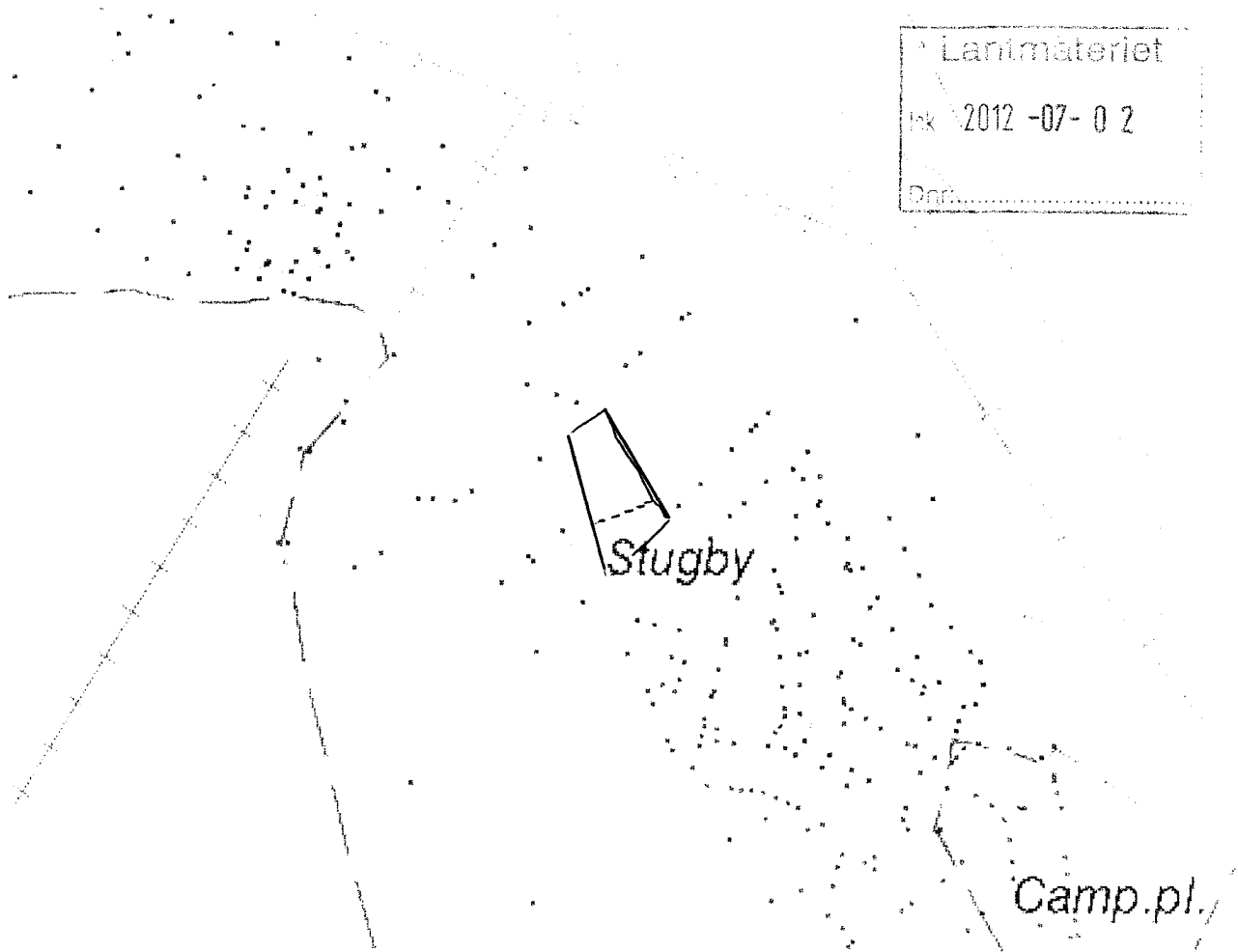
Datum

J. Nyberg

J. Nyberg

Kontaktuppgifter

Namn KARIN MONICA SJÖBLOM		Personnummer 19570225-7907
Adress BERGFOTSVÄGEN 10 LGH 1201, 85234, SUNDSVALL		
Telefon dagtid	Mobiltelefon 070-6610481	E-post monica@effect-sundsvall.se



Rita själv in sökt åtgärd i kartan

KÖPEKONTRAKT
Obebyggd tomtmark

Aktbilaga FÅ 1

Undertecknade har denna dag träffat följande överenskommelse:

(Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.)

Säljare	Namn	Monica Sjöblom		Personnummer	570225-7407	Andel	1/1
	Adress	Bergtötsvägen 10, 85234 Sundsvall		Telefonnummer	070-0610481		
	Namn	Lantmäteriet		Personnummer		Andel	
	Adress	Ink. 2012 -11- 00		Telefonnummer			
Köpare	Namn	Jan Nyberg		Personnummer	570103-7136	Andel	
	Adress	Hjortnäs vägen 32, 74331 Leksand		Telefonnummer	0247-34652		
	Namn	Marie Nyberg		Personnummer	600703-0281	Andel	
	Adress	Hjortnäs vägen 32, 74331 Leksand		Telefonnummer	070-4879854		
Köpeobjekt	Säljare överlåter till köpare på kontraktets angivna villkor fastigheten i kommunen Härjedalen			Area		552803 m ²	
Köpeskilling	Belopp i text Niolmuddralemtio tusen kronor			Belopp i siffror		950.000,-	
Tillträde	Köpare skall på denna dag få tillträde till ovan angivna fastighet			som innehar ☒ Förhandsbesked om bygglov ☐ Bygglov			
Betaling	Kontant denna dag	Kontant på tillträdesdagen	Övertagande/lösen av lån 1	Övertagande/lösen av lån 2	Övertagande/lösen av lån 3		
	Lån 1:						
	Lån 2:						
	Lån 3:						
Inteckningar & Pantbrev	Säljare garanterar att fastigheten denna dag inte besväras av beviljade teckningar för högre belopp än angivet i detta kontrakt samt att ej heller ansökan om teckning gjorts eller kommer att göras. Säljare är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om teckning i den utsträckning köparen begär. Säljare är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för ovan angivna skulder. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köpare rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur fastigheten. Samma rätt tillkommer köpare vid pantsättning från säljares sida av överhypotek i pantbrev.						Intecknat belopp
Skick & Garanti	Köpare, som har besiktigat tomt, godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist på fastigheten. Säljare garanterar att fastigheten inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt. Säljare garanterar vidare att fastigheten inte besväras av servitut som försvårar fastighetens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet. Säljare garanterar att det, per tillträdesdagen, för fastigheten har utförts ☒ Lantmäteriförrättning ☐ Geoteknisk undersökning ☐ Arkeologisk undersökning						
Utgifter & Inkomster	Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av fastighetsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen. Lagfarts- och teckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt teckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Arrendeinkomster, näringsinkomster och andra inkomster av fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren. Säljaren garanterar att det på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera: ☐ Gatukostnad ☐ VA anslutningsavgift ☐ El anslutningsavgift ☐ Fjärrvärme anslutningsavgift ☐ Telefoni anslutningsavgift ☐ Bredband anslutningsavgift						
Övriga villkor	I den mån säljare inte lämnat garanti enligt ovan svarar köpare för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen. Köparen har rätt att göra förvärr över tomt Funnäslåden 42183						Forts. bilaga
Underskrift	Detta avtal, jämte ev. bilagor, har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav köpare, säljare samt lantmäteriet erhåller var sitt exemplar.						
	Ort, datum Leksand 24/10-12			Ort, datum Sundsvall 9/11-12			
	Namnunderskrift/er köpare Marie Nyberg Jan Nyberg			Namnunderskrift/er säljare Monica Sjöblom			
	Namnförtydligande/n köpare Marie Nyberg JAN NYBERG			Namnförtydligande/n säljare Monica Sjöblom			
Bevittning	Ovanstående namnteckningar bevitnas denna dag.						
	Namnunderskrift vittne 1 Björn Hedman 590216-8995			Namnunderskrift vittne 2 Anette Brandström 620321-7846			
Kvitens	Ovan angivna handpenning har denna dag, genom banköverföring, postväxel eller annan kontant metod, erlagts av köpare. Säljare kvitterar mottagande av motsvarande belopp. Vid erläggande av full betalning skall köpebrev upprättas.			Namnunderskrift säljare			

Äktbilaga FÅ1

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnärnden

2000-06-02

Dnr BLOY 156/2000

19.55

6.88

5.25

4.75

10.71

Avstyckad tomt
A

13.00

SITUATIONSPLAN

**FORSGRENS
TIMMERHUS AB**

SKÄGGARGATAN 3,
781 32 BORLÄNGE

HUSTYP

NYBYGGNAD AV OCH TILLBYGGN. AV
FRITIDSHUS Å TOMT FONÅSDALEN
42:83, HÄRJEDALEN

SKALA
1:100

BÖRJE GUNNARSSON FUSKENTE

RITAD AV 801212
O. AFSSON

Akt 2012-11-08

Dnr 212550

KÖPEBREV
Obebyggd tomtmark

Aktb/laga FÅ2

Säljare	Namn säljare 1 Monica Sjöblom		Personnr/orgnr 570225-7907	Telefon 070-661 0781	Andel
	Adress Bergfotsvägen 10, 85234 Sundsvall				
	Namn säljare 2		Personnr/orgnr	Telefon	Andel
	Adress				
Köpare	Namn köpare 1 Jan Nyberg		Personnr/orgnr 570103-7136	Telefon 0247-34650	Andel 1/2
	Adress Hjortnäs vägen 32, 793 31 Leksand				
	Namn köpare 2 Marie Nyberg		Personnr/orgnr 606403-0281	Telefon 070-4899854	Andel 1/2
	Adress Hjortnäs vägen 32, 793 31 Leksand				
Köpeobjekt	Fastighetsbeteckning Avstyckad tomt Funäsdalen 42183 enl. karta tomt A		Kommun Härjedalen		
	Adress Klinkenvägen, Ramundberget		Län Jämtland		
Övertåtelse	Kontraktsdatum 12/105	Köpeskilling i siffror 950.000:-	Köpeskilling i text Niohundra femtio tusen kronor		
	Säljaren/Säljarna överläter härmed till köparen/köparna ovan angivna fastighet till en, enligt tidigare angiven köpeskilling i köpekontraktet. Säljare/Säljarna erkänner sig ha mottagit ovanstående köpeskilling och fastigheten övergår härmed till köparen/Köparna.				
Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka säljare och köpare tagit var sitt samt ett exemplar insändes med ansökan om lagfart.				
	Ort/datum Sundsvall 5/11-12		Ort/datum Leksand 29/10-12		
	Undertecknas samtliga säljare Monica Sjöblom		Undertecknas samtliga köpare Marie Nyberg Jan Nyberg		
	Namnförtydligande Monica Sjöblom		Namnförtydligande Marie Nyberg JAN NYBERG		
	Ovanstående namnteckningar bevitnas denna dag.				
	Undertecknas vittne 1 Anette Brandström		Undertecknas vittne 2 Björn Hedman		
	Namnförtydligande ANETTE BRANDSTRÖM		Namnförtydligande Björn Hedman		

© Kvalitet. Ändring och/eller kopiering förbjuden. Dokumentet får ej användas i kommersiellt syfte utan tillåtelse.

Aktbilaga Fh2

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2000-06-02

Dnr BLOV 153/2000

19.55

6.20

5.25

4.75

12.71

Avstyckad tomt
A

43.00

SITUATIONSPLAN

**FORSGRENS
TIMMERHUS AB**

SKÄGGARGATAN 3,
781 32 BORLÄNGE

NYBYGGNAD AV OH-TILLBYGGN. AV
FRITIDSHUS Å TOMT FUNÅSDALEN
42:83, HÄRJEDALEN

BOJE GUNNARSSON FUSKEDE

HUSTYP

SKALA
1:400

RITAD AV 801212
Olfsson

Myn § 122

Funäsdalen 42:83 – Förhandsbesked
MB 2012-278

Lantmäteriet
Ink. 2012 -07- 0 2
Dnr: Z12550

ÄRENDE

Monica Sjöblom, Bergfotsvägen 10, 852 34 Sundsvall, ansöker om förhandsbesked

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan

UTREDNING

Enligt gällande byggnadsplan från 1982 får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad och två uthus. Huvudbyggnad får uppta en byggnadsarea av 120 m² och gårdsbyggnad totalt uppta en byggnadsarea av 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet och i uthus får bostad ej inredas. Högst en våning och en högsta byggnadshöjd av 4,2 meter. Enligt byggnadsplanen finns ingen bestämmelse avseende minsta fastighetsstorlek, dock är en rekommendation att en fastighet ska vara minst 800-900 m². Fastigheten är idag 2154 m² stor.

Ansökan avser delning av fastigheten, där den nya fastigheten blir 800 m² eller större.

FÖRSLAG

Beredningsutskottet föreslår myndighetsnämnden besluta

Bevilja sökt förhandsbesked

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Exakt utformning av fastighet får ske vid fastighetsbildningsåtgärd med lantmäteriet.

Husutformning och dylikt får provas vid bygglovsansökan, varvid det förutsätts att kommunens designprogram beaktas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Beslutet skall kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av myndighetsnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.

Justerandes sign

Beslutsexp.

Myn § 122 forts

Vid ärendets handläggning med beredningsutskottet har deltagit stadsarkitekten, miljö- och byggnadsinspektionen samt företrädare för Lantmäterimyndigheten, Jämtlands län.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Enligt förslaget

Justerandes sign

Beslutsexp.

Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning

2012-12-05

Ärendenummer

Z12550

Förrättningslantmätare

Michael Mårtensson

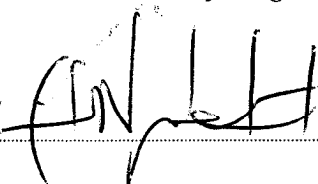
Lantmäteriet

Ink. 2012 -12- 21

Dnr:.....

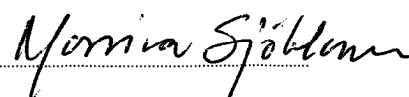
Fastigheter	Funäsdalen 42:239 inträder i Funäsdalen ga:48, ga:49, ga:50.			
	Kommun: Härjedalen		Län: Jämtland	
Gemensamhets- anläggning	Funäsdalen ga:48 (Väg), ga:49 (belysning), ga:50 (Vatten ledning).			
Samfällighets- förening	Ramundbergets samfällighetsförening.			
Nytt andelstal	Fastighet	Sektion	Andelstal	
			Utförande	Drift
	Funäsdalen 42:239	ga:48	1	1
	Funäsdalen 42:239	ga:49	1	1
	Funäsdalen 42:239	ga:50	1	1
Ersättning	Jan och Marie Nyberg ska betala 25 000 kronor till Ramundbergets samfällighetsförening för anslutningen till Funäsdalen ga:50.			
	Ersättningen skall betalas inom en månad efter det att Lantmäteri- myndighetens beslut registrerats.			
	Ingen ersättning begärs för inträde i Funäsdalen ga:48, ga:50.			
Giltighet	Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.			
Lantmäteri- kostnader	Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Monica Sjöblom.			
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Monica Sjöblom, Marie Nyberg och Jan Nyberg.			

Underskrifter

2012-12-18 

Datum

För Ramundbergets
samfällighetsförening, Erik Nystedt

12/12/12 

Datum

För Funäsdalen 42:8, Monica Sjöblom

9/12-12
J. Nyberg

Datum

För Funäsdalen 42:239, Jan Nyberg

9/12-12 Marie Nyberg

Datum

För Funäsdalen 42:239, Marie Nyberg

Lantmäteri-
myndighetens
beslut

Överenskommelsen godkänns:

8/1-2013

Datum

Michael Mårtensson

Michael Mårtensson

Dagboksblad

Ärendenummer
Z12550

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 42:83

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-07-02	Ansökan inkommen.	A1	Inger Olsson
2012-07-02	Bekräftelse av ansökan		Inger Olsson
2012-07-02	Förhandsbesked bygglov	MM1	Inger Olsson
2012-09-24	Fältarbete, närvarande Monica Sjöblom		Michael Mårtensson
2012-11-08	Köpekontrakt	FÅ1	Michael Mårtensson
2012-11-08	Köpebrev	FÅ2	Michael Mårtensson
2012-12-21	Ansökan biträdd	A2	Michael Mårtensson
2012-12-21	Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning	ÖK1	Michael Mårtensson
2013-01-08	Behörighet kontrollerad		Michael Mårtensson
2013-01-09	Ärendet kvalitetsgranskat.		Mikael Sjöberg
2013-01-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-01-09).		Michael Mårtensson
2013-01-09	Förrättningskarta A4 S	KA1	Michael Mårtensson
2013-01-09	Beskrivning	BE1	Michael Mårtensson
2013-01-09	Protokoll	PR1	Michael Mårtensson
2013-01-09	Underrättelse om avslutad förrättning		Michael Mårtensson
2013-02-14	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2013-02-15		Automatisk anteckning
2013-02-18	Ärende Z12550 är infört i registerkartan		Michael Mårtensson