

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger tre meter innes för byggnaden
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Almänna platser
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokalgata

Kvartermark

- B** Bostäder
- E1** Öppenterräng

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Tomtplats för belyggnad med maximalt 1 lägenhet. Största bygghöjden är 130 km. Inom anslagsgränserna för utlysning utan belyggnad uppföras till största bygghöjden 40 km. Minsta fastighetsareal är 1.200 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Markens skall vara tillgänglig för tekniska lösningar.

UTFORMNING

- I** Högst 6 m våning. Högst 4,5 m bygghöjd.
- f₁** Belyggnad skall utgå från Via Häjdedalens byggnadsströktion i sin utformning. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsida. Taket skall ha en lutning mellan 25 och 35 grader, med begränsade takutsprång. Färgsättningen skall harmonisera med byggnadens kvalitetsvärde. Byggnader skall vara av trä. Takmaterial skall utgå från av icke reflekterande material. För utförande i övrigt se kommunens designprogram.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförande. Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Husansvar: Kommunen är inte ansvarig för allmän plats. Strandskyddet är upphävt mellan linjen a₁ och b₁.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN FUNÄSDALEN 73:1, 73:36

Tänddalen, Häjdedalens kommun, Jämtlands län

Upprättad 2012 03 30 Skala 1:1000

Sten Olof Frölin

Antagen 2014 03 18

Laga kraft 2014-10-16

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande



Planområdet från Genomfartsgata vid läge samfälld väg s1 (Jfr Plankarta)

Detaljplan för del av fastigheten Funäsdalen 73:1, samt del av 73:36, TÄNNDALEN HÄRJEDALENS KOMMUN, Jämtlands län

MBN §249 PLAN 0029/2010
Planförfattare Sten Olof Hoflin

Förslaget till detaljplan har

Upprättats:	2012 04 20
Antagits av Myndighetsnämnden:	2014 09 18
Vunnit laga kraft:	2014 10 16

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

Grundkarta,
plankarta med planbestämmelser,
illustrations-plan,
naturvärdesinventering,
planbeskrivning,
fastighetsförteckning samt
VA-utredning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medge en utbyggnad av bostäder för fritidsboende inom fast Funäsdalen 73:1. Att genom en förtätning inom en gles äldre plan, få ett bättre nyttjande för fritidsbebyggelse, föreslås 11 st. nya fritidstomter.

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen och landskapsbildskydd

Detaljplanen berör riksintresse för friluftslivet och naturvård enl 3 kap 6§ Miljöbalken (MB) kulturmiljö 3 kap 6§ MB, samt inom område med särskilda hushållsbestämmelser (fjällvärlden) enl 4 kap 2§ MB.

Allmänna vägen 84 är av riksintresse för kommunikationer enl 3 kap 8§ MB.

PLANDATA

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger i anslutning till ett äldre planlagt område i Tännaldalen, norr om och gränsande till allmänna vägen nr 84 i Tännaldalen, på fastigheten Funäsdalen 73:1. Avstånd till riksgården är ca 30 km och till Funäsdalen ca 10 km. Planområdet är beläget på hög höjd med närhet till skidspår och rörliga friluftslivet på fjället.

Längdskidspårssystemet Nordic Ski Center löper i närheten av planområdet

Planområdet omfattar ca 2.3 ha.

Funäsdalen 73:1 ägs av Sven Lennart Ericsson Bruksvallarna till ½ samt Elvi Anita Linnea Larsson Rättvik till ½.

Funäsdalen 73:36 ägs av Skarvrusäterns samfällighetsförening, Steninge.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

För området gäller översiktsplan antagen 2010 05 28.

Översiktsplanen anger att bebyggelse kan tillåtas inom planområdet.

Detaljplan

Planområdet är tidigare planlagt.

Planprogram

Något särskilt planprogram har inte bedömts erforderligt.

Miljökonsekvenser

Planområdet skall nyttjas för en turistisk verksamhet som medför visst buller och störningar. Planens utbyggnader kommer inte att medföra någon större förändring vad gäller buller och störningar. Planen innebär en förändring av markanvändningen och genomförandet har inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan så att en särskild MKB ska utföras enligt reglerna i MB 6kap.11§.

Strandskydd

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Kommunala beslut i övrigt

Planläggningstillstånd är lämnat av Myndighetsnämnden 2010 06 28 Myn § 249.

PBL

Detaljplanen för fastigheten Funäsdalen 73:1 är upprättad enligt PBL SFS 1987:10.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området är beläget i plan terräng och består av myrmark med videbuskage och björkungskog.

Området betraktas som relativt ordinärt och har inga speciella värden.

Anläggande av vägar med diken, markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledning kommer att innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Exploatören förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. Åtgärderna skall skydda vattensystemen från utsläpp av sediment från planområdet och därmed undvika att miljön för växt- och djurlivet skadas. De åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport motsvaras av att anlägga sedimentfällor.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom planområdet. Dagvattnet bedöms innehålla låga halter av föroreningar och hanteras i öppna system. Dagvatten från stuprör och dränering leds i slutna system. Allt dagvatten ledes in och får passera över vegetationsklädd mark/myrmark inom orörda markområden som fungerar som recipient, så kallad översilning. Genom översilning uppnås en god slamavskiljning samt även en viss upptagning av i vattnet lösta näringsämnen, av vegetationen. Utförande av översilning utföres enl. anvisningar i publikationen "Skog – vatten – fisk" utgiven av Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen i Jämtlands län.

Vid schakter där finkorniga jordarter förekommer kan risken för sedimenttransport öka. I de fall där finkorniga jordarter schaktas fram, kan sedimentfällan förstärkas med utplacerade halmbalar i dike eller att granris placeras ut i dikesbotten, för att stoppa sedimenttransporten.

Dagvatten avledes mot nedanförliggande Natur-områden, där infiltration kan ske.

Den rimliga bedömningen kan göras att planområdet väl klarar att ta emot och infiltrera dagvattnet utan att föroreningar når Tännån.

Vägslänter och liknande ytor städas efter färdigställandet, varefter de bearbetas med gräsfrö och näringsmedel samt underhålls, de närmaste vår- och växtperioderna. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. .

Vägdiken och vägslänter planeras och anlägges omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan i vattendraget.

Exploaterad naturmark skall återställas med material så att ytan blir liknande den som före exploateringen

Under byggnadstiden kommer de viktigaste miljöaspekterna att följas upp vid kontroll. Ansvarig för skadeförebyggande åtgärder är Lennart Ericsson/Leif Larsson.

Geotekniska förhållanden

Någon särskild geoteknisk undersökning för planområdet har inte genomförts inför planläggningen. Området består av myrmark med vissa torrare delar bevuxen med fjällbjörkskog och inslag av ene. Vid grundläggning på myrmark sker grundläggning med den sk kompensationsmetoden. Metoden innebär att en avlastning av myrjorden åstadkoms genom att en viss urgrävning av myrjorden görs under blivande grundplattor och återfyllning utförs med lättfyllning, (lättklinker/ cellplast). Detta medför en avlastning som anpassas så att den kompenserar den belastning som sedan påförs från byggnaden. Denna metod används när myrmarken går djupt. När myrmarken ej går djupt eller är en grundare myr, sker urgrävning ner till fastare jordmassor och återfyllningen sker därifrån med fiberduk och grusmaterial.

Hälsa och säkerhet

Riskbedömning farligt gods läng väg 84.

Allmänna vägen Rv84 går förbi och angränsar till planområdet. Rv84 är av riksintresse för kommunikationer enl. MB 3 kap. 8§.

Väg 84 är transportled för farligt gods. Rapporten "Kartläggning farligt gods transporter i Jämtlands län, 2005" sammanfattar kända transporter av farligt gods inom länet, där vissa antaganden görs om de mest förekommande transportflödena. I rapporten kan större mottagare av farligt gods till Jämtlands län identifieras. Rapporten anger inga större mottagare av farligt gods förbi Tännaldalen. Ej heller har transporter av farligt gods från Norge förbi planområdet angivits. Rapporten visar således att det finns anledning förmoda att mängden gods av kategorin farligt gods förbi planområdet är liten.

Förbi planområdet råder hastighetsbegränsningen 80 km/tim. Detta i samband låg frekvens av farligt godstransport längs väg 84 enligt ovan, bidrar till en förhållandevis låg risknivå förbi planområdet. Mellan Rv84 och bebyggelseområdet finns uppvuxen fjällbjörkskog vilken i möjligaste mån skall behållas enligt planbestämmelse.

Det av Länsstyrelsen angivna byggnadsfria avståndet om 30 meter gäller längs Rv84 där 90 eller 110 km/tim hastighetsbegränsning råder. Förbi planområdet råder hastighetsbegränsningen 80 km/tim. Detaljplanen redovisar ett byggnadsfritt avstånd om 30 meter mellan vägområde och bebyggelseområde

Utifrån ovan beskrivna förhållanden samt den förmodade begränsade mängden av farligt gods som transporteras längs väg 84, med 30 meters avståndet mellan vägområde och bebyggelseområdet, bedöms inte detaljplanen medföra någon

avsevärt ökad risk vid transporter av farligt gods och att detaljplaneförslaget kan accepteras.

Radon

Enligt kommunens översiktsplan förekommer ingen radon i området.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Bebyggelse

Bostäder

Området planeras för fritidshustomter. Planläggningen medför 11 st tomter.

Tomtplats för 11 tomter får bebyggas med 1 byggnad med boningsrum med maximalt 1 lägenhet. Byggnader får uppföras i en våning. Största byggnadsarea om 130 kvm. Inom denna area får ett uthus om högst 40 m² uppföras. Minsta fastighetsstorlek är 1.200 kvm.

Kommersiell service

Restauranter, skidshopar, stugbyar och hotell finns i Tännaldalenområdet. Övrig service, affärer med dagligvaror, sportaffär, bensinstation, flera hotell, caféer, kyrka, skola och barnomsorg finns i Funäsdalen, på ca 10 kilometers avstånd.

Kollektivtrafik

Skidbussar trafikerar allmänna vägen med regelbundna turer under för- och eftermiddag.

Byggnadskultur och gestaltning

De nya fritidshusen skall i sin utformning utgå från västra Härjedalens byggnadstradition. Fasadbeklädnad skall i huvudsak utgöras av trä och färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material. Taknock skall ha samma riktning som husets långsida. Taklutningen skall vara mellan 25 – 35 grader.

Friytor

Rekreation

Området har mycket goda förutsättningar vad gäller terräng och geografiskt läge. Planområdet omges av vidsträckta ytor med stora möjligheter till olika aktiviteter och med nära tillgång till det rörliga friluftslivet på fjället. Den höga höjden i fjällvärlden ger mycket stor snösäkerhet med tillgång till natursnö från november till i början av maj.

Utförsåkning

Planområdet ligger i Tännaldalen med ett avstånd om ca 7 km från utförsåkningsområden.

Skidspår

Längdskidspårssystemet Nordic Ski Center ligger i anslutning till planområdet. Det innebär att boende i området på ett bekvämt sätt, kan skida ut i längdskidspårssystemet.

Utsikt

Från hela planområdet erhålles en vidsträckt utsikt mot Tännåns dalgång.

Gator och trafik

Gatunät

Tillfart till planområdet sker från allmänna vägen vid befintlig väganslutning öster om planområdet.

Vid utförande av vägar inom planområdet skall kommunens "Styrande dokument för byggande av enskilda vägar i Härjedalens kommun" följas.

De 2 fastigheterna i söder som gränsar mot väg 84 utformas med utfartsförbud mot väg 84.



Väganslutning till planområdet från RV 84

Parkering

Parkering skall ordnas på tomtmark. En bilplats per lägenhet erfordras.

Vid större lägenheter mer än 60 kvm erfordras 2 parkeringsplatser per lägenhet.

Skidled

I närheten av planområdet går längdspårsystemet Nordic Ski center.

Störningar

Buller

I anslutning till planområdet finns en allmän väg. Inom planområdet finns vägar och parkeringar som skapar visst buller och störningar. Sammantaget är störningsnivån begränsad om man utgår från vad detta är - ett centrum för ett betydande och levande turistområde. En viss störning är en naturlig del av vad området erbjuder.

Vid bedömning av vilken störningsnivå som skall accepteras av fritidshusägare i närområdet, bör mot bakgrund av detta, normen för permanent boende och inte den för fritidsboende användas. Planområdet ligger i ett fritidshusområde med begränsade störningar från omgivningen. Områdets exploatering kommer inte mer än marginellt att öka störningarna för omgivningen.

Närmaste hus placeras minst 30 meter från vägområdet enligt Trafikverkets anvisningar om byggnadsfritt avstånd. 30 meters avståndet räknas från bakslänten av diket samt ytterligare en kantremsa om 0.5 meter, till gränsen för punktprickat område inom tomten.

Vid liknande förhållanden längs riksvägen nr 84 i Tännaldalen med samma förutsättningar, hastighetsbegränsningen 80 km/tim samt lika trafikflöde, visar gjorda bullerberäkningar att Trafikverkets bullerfria avstånd om 30 meter, tillika klarar Naturvårdsverkets uppsatta riktvärden vid nybyggnad av bostad. Den rimliga bedömningen kan göras att plankartans område om 30 meter mot riksvägen, där marken ej får bebyggas, är tillräckligt avstånd för att klara gällande riktvärden.

Strandskydd

Enligt den nya Strandskyddslagstiftningen som trädde i kraft den 1 juli 2009 gäller, att när gällande detaljplan ersätts med en ny inträder strandskyddet åter utan särskilt beslut. Strandskyddsbestämmelser gäller för kvartersmarken inom del av planområdet. En bäck rinner genom planområdet. Strandskyddet föreslås hävas för kvartersmarken inom planområdet.

De särskilda skäl för upphävande som finns i enlighet med MB 7 kap. § 18c är följande:

- att huvuddelen av området redan är utbyggd kvartersmark enl gällande plan Formellt är området således redan taget i anspråk för bebyggelse och andra anläggningar.
- Förekomsten av befintlig väg för den tillkommande bebyggelsen som går till planområdet. Denna väg utgör intern huvudförbindelse till turist servicen i Tännaldalen och allmänna vägen.
- Verksamheten inom hela planområdet syftar till att främja allmänna intressen för friluftsliv och motion där bebyggelse, anläggningar eller åtgärder bidrar till landsbygdens utveckling.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet.

Vid utförande av vatten och avlopp skall kommunens "Styrande dokument för byggande av VA-anläggning i Härjedalens kommun" följas.

VA-utredning bifogas granskningshandlingen.

Dagvatten

Dagvatten skall infiltreras lokalt inom planområdet

Värme

Husen värms upp individuellt.

El

Området anslutes till el-nätet.

Avfall

Planområdet ingår i kommunens ordinarie renhållningsprogram för området. I närområdet finns område för sopuppsamling. Hantering av sopuppsamling förordas av Härjedalens kommun, att hanteras i samarbete med ga:anläggning som administreras av Skarvrusäterns samfällighetsförening.

Planen föreslår nytt område för sophantering med placering i samma läge som nu uppställd container. Detta område ger möjlighet för en rationellare hantering av sopor och kan tillgodose behovet för föreslagen plan samt omkringliggande tomter som idag nyttjar sopcontainern.

ga-anläggningen föreslås omprövas.



Område för gemensam sopuppsamling. Läge jfr Illustrationskarta.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Bygglov får inte ges förrän vägar, vattenförsörjning och avlopp anlagts till resp tomt. Om våt mark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattningsstillstånd ske enl MB 11 kap. 13§.

MILJÖBEDÖMNING

Naturvärdesinventering är utförd under sommaren 2011 och bifogas planförslaget. Området har låga naturvärden. Naturvärdesinventeringen rekommenderar att en 3 m bred zon lämnas på båda sidor om bäcken samt att man inte grumlar bäcken vid anläggande av vägar och hus. Planförslaget anger en 5 meter bred skyddszon på båda sidor om bäcken.

Konsekvenser av planens genomförande har beskrivits ovan för att belysa hur exploateringen direkt eller indirekt påverkar mark, vatten, luft och människors hälsa och säkerhet.

Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvenser för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på landskapsbilden, naturvården och kulturmiljön.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt

Projektet omfattar sammantaget 11 st fritidshustomter.

Härjedalens kommun har bedömt planområdet lämpligt för bebyggelse som förenligt med översiktsplanen.

Planen syftar till att skapa ny turistisk bebyggelse och därigenom skapa underlag för service och ge möjlighet till utökad service. Planområdet ansluter till befintliga skid-system och ligger i nära anslutning till det rörliga friluftslivet på fjället.

Utnyttjande av mark

Planen tar ca 2.3 ha mark i anspråk och består av myrmark med vissa torrare delar med videbuskage, björkungskog samt ene och dvärgbjörk.

Avfall föroreningar störningar

Planen alstrar normalt hushållsavfall. Avfallshanteringen skall ske på sådant sätt att renhållningsentreprenören hämtar avfall för sophantering i omedelbar närhet av planområdet.

Område för källsortering finns i Tännaldalen.

Planområdet ansluts till kommunal vatten- och avloppsanläggning.

Området ligger nära allmänna vägen. En ökad trafik till området kommer att ske.

Några störningar till omgivningen bedöms inte uppstå.

Hållbar utveckling miljömål

Den planerade bebyggelsen är en exploatering i närheten av befintlig bebyggelse och med närhet till längd- och utförsäkning. Goda rekreativsmöjligheter i näraliggande fjällområden med utförsäkning, tur och längdåkning, samt sommartid fjällvandring. Planen skall ses som ett kompletteringsområde som ligger i nära anslutning till befintlig teknisk struktur. Bibehållen fjällmark i närområdet och hänsynstagande till värdefulla naturintressen skapar balans mellan bebyggelse och biologisk mångfald. Bebyggelseområdet stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

Detaljplanen bidrar till en förtätning av boendet inom turistområdet med nära avstånd, vilket innebär minskad användning av fossila bränslen för transporter.

Översiktsplanen

Planen har stöd i översiktsplanen.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning

Fjällskogsmark bestående av huvudsakligen ung björkskog med buskskikt av en och dvärgbjörk. Marken inom planområdet har samma karaktär som marker runt omkring området, och bedöms inte ha några särskilda värden eller känslighet.

Skyddade områden

Inom eller i anslutning till området finns inga objekt som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken (natur eller kulturresevat, Natura 2000-område).

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser.

En bäck rinner upp i planområdet. Strandskyddet föreslås hävas för del av kvartermarken inom planområdet.

Naturvärden

Naturvärdesinventering är utförd under juni 2011 och bilägges planförslaget.

Naturvärdesinventeringen kan kortfattat sammanfattas:

Området har låga naturvärden. Det finns lite rikare flora men inga speciella värden. Området som helhet hyser inga ovanliga miljöer eller objekt.

Naturvärdesinventeringens rekommendationer hörsammas:

En skyddson om 5+5 meter lämnas runt bäcken och utgöres av NATUR.

Planbeskrivningen redogör för åtgärder som skall förhindra grumling av bäcken.

Historiskt, kulturellt och arkeologiskt betydelsefullt område

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturvård

Tillkommande bebyggelse och verksamheter kommer inte att påverka skyddad natur. Grumlat ytvatten får inte ledas till omgivningar. Planbeskrivningen erinrar om behovet av sedimentfällor eller andra åtgärder som skall förhindra grumlingar under och efter byggnads- och anläggningstiden.

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Kulturmiljö och landskapsbild

Inga riksintressen eller lokala kulturmiljöer blir påverkade av det föreslagna utbyggnadsområdet för boende.

Bebyggelsen är belägen i anslutning till fjällterrängen. Nya byggnader ges en utformning som fastlagts av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun enl designprogrammet och erhåller en utformning som harmonierar med härjedalsk byggnadstradition, genom särskild planbestämmelse under rubriken utformning.

Sammantaget bildar bebyggelsemiljön med sin sammanhållna enhet, en egen gruppering som inte medför någon betydande påverkan på områdets kulturmiljö eller landskapsbild.

Hälsa och säkerhet, buller

Planförslaget innebär ökad trafik efter samfällda vägen och föranleder en viss ökning av störande buller.

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på hälsa och säkerhet och

föranleder en viss ökning av störande buller.

Med ett avstånd på 30 meter från vägområde till närmaste bebyggbara mark görs bedömningen att avståndet är tillräckligt, för att klara Naturvårdsverkets riktvärden.

Mark och vatten

Marken inom planens bebyggelseområde omvandlas från fjällmark till kvartersmark. Grundvattennivåer och vattenkvaliteter bedöms ej bli påverkade då all bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Inom planområdet förekommer inte någon verksamhet som kan anses innebära någon förorening av mark eller vatten. Lokalt omhändertagande av vatten kommer att ske. Sedimentfällor planeras under byggnadstiden.

Totaleffekt av påverkan

Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av husens utformning, bedöms exploateringen medföra en begränsad påverkan på områdets naturlandskapsbild- och kulturmiljövärden.

Planen bedöms även innebära en mycket begränsad påverkan av utblickar över landskapet från angränsande bebyggelse.

Ställningstagande

Av bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKBF) följer att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas för verksamheter inom turism och fritid. Markanvändningen är bostäder, dvs bostäder för turistboende i lägenhetsform. Innehåll och omfattning av planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplanen utformas med hänsyn tagen till Naturvärdesinventeringens sammanfattning och rekommendationer .

Schaktningar och markarbeten med direkt och indirekt påverkan, skall projekteras planläggas och utföras för att eliminera risken att slam och sediment kommer vidare. Sammantaget har inventeringen inte visat att området som helhet, inte kan nyttjas för bebyggelse. Miljöerna i området finns troligen på fler platser i närheten.

Grumlingar vid anläggande av VA-ledningar, vägar och övriga mark- och grundläggningsarbeten skall förhindras enligt planbeskrivningen.

Kommunen bedömer därför med stöd av beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan, att den inte får någon betydande påverkan i området för miljön, hälsan eller hushållningen med mark vatten och andra resurser . Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt MB 6 kap. 11-18 §§ samt 22§. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte.

Genomförandefrågor

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter beslut av Myndighetsnämnden kan planen ställas ut under vintern 2013.

Detaljplanen handlägges med normalt planförfarande.

Om inga allvarigare invändningar framföres, kan planen antas under vintern 2013.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Markägaren svarar för genomförande och exploateringskostnader.

Anläggande av vägar med diken, markarbeten för grundläggningar samt förläggning av VA- och elledningar kommer att innebära schakter och utfyllnader inom planområdet. Exploatören förbinder sig att vidta de åtgärder som bedöms erforderliga för att förhindra miljöpåverkan. De åtgärder som skall förhindra erosion och sedimenttransport är att anlägga sedimentfällor. För att ytterligare motverka sedimenttransport skall växtetablering på störd mark genomföras fortast möjligt efter färdigställandet. Detta underlättar ytinfiltration och motverkar erosion. Dagvatten och vägdken planeras och anläggs omsorgsfullt för att undvika negativ påverkan. Under byggnadstiden kommer de viktigaste miljöaspekterna att följas upp vid kontroll.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatör/markägare. I exploateringsavtalet anges bl. a. att nya vägar och VA skall utföras enligt kommunens styrande dokument, se vidare nedan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Härjedalens kommun förordar att genomfart och område för sophantering anslutes till Funäsdalen ga: 57-59.

Gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:57-59 föreslås omprövas.

Ny gemensamhetsanläggning bildas för lokalgata och grönområden.

Fastighetsindelning mm

Inom planområdet kan 11 st nya fritidshusfastigheter bildas. Minsta tomtstorlek är 1.200 kvm.

VA-utredning bifogas granskningshandling. Frågan om VA-anslutning regleras i exploateringsavtal som upprättas mellan exploatör och Härjedalens kommun

Ansökan om erforderliga lantmäteriförrättningar görs av markägarna.

Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

Från fastigheten Funäsdalen 73:1 kan 11 tomter avstyckas för fritidsboende.

TEKNISKA FRÅGOR*Allmänt*

Nya vägar och VA skall utföras enligt de särskilda anvisningar som framgår av "Styrande dokument för vägar och VA" som upprättas av Härjedalens kommun och antagits av miljö- och byggnämnden 2008-05-08.

El, tele.

Området ansluts till befintligt elnät. Markägarna står för kostnader för detta. Under projekteringen tas ställning till tele- och bredbandsanslutning.

Vatten, avlopp och dagvatten.

Planområdet ansluts till befintligt kommunalt vatten- och avloppsledningsnät.

Dagvatten från takytor och anlagda ytor infiltreras lokalt eller avleds till angränsande diken.

Värme

Bebyggelsen värms upp individuellt.

Ambitionen är att all projektering sker med en god isolering samt uppvärmningssystem med hög verkningsgrad.

Uppvärmningssystemen skall vara projekterade för minsta möjliga miljöpåverkan och projekteras för att minska koldioxidutsläppen i största möjliga mån.

Särskild hänsyn under byggnadstiden

Grumlat vatten får inte avledas till diken. Vid risk för detta skall under byggnadstiden anläggas sedimentfällor. Under byggnadstiden kommer de viktigaste miljöaspekterna att följas upp vid kontroll. Ansvarig för skadeförebyggande åtgärder är exploitören.

Markavvattning

Om våtmark behöver bebyggas skall ansökan om markavvattningstillstånd ske enl. MB 11 kap.13§. Ansökan sker hos naturvårdsenheten, länsstyrelsen.

Markavvattning är den åtgärd som utförs för att avlägsna vatten (dränera mark) eller skydda mot vatten. För att åtgärden skall vara en markavvattning i miljöbalkens mening krävs att syftet med åtgärden är att varaktigt öka markens lämplighet för att visst ändamål, exempelvis bebyggelse och vägbyggnad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingar har upprättats på uppdrag av markägarna av Sten Olof Hoflin. Planen har utarbetats i samråd med stadsarkitekten Eva A Suneson, Myndighetsnämnden, Härjedalens kommun.

Fastighetsförteckning

2014-05-08

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2014-04-23

Ärendenummer

M146317

Fastighetsförteckning till detaljplan för del av Funäsdalen 73:1 och 73:36 i Härjedalens kommun, Jämtlands län

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Funäsdalen 73:1	Larsson, Elvi Nålängsvägen 3 795 36 Rättvik	1/2
	Ericsson, Lennart Per-Mårsvägen 5 840 97 Bruksvallarna	1/2
Funäsdalen 73:36	Skarvrusäterns Samfällighetsförening C/O Åke Lindwall Marinavägen 3 305 72 Steninge	

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Funäsdalen GA:57	Skarvrusäterns Samfällighetsförening C/O Åke Lindwall Marinavägen 3 305 72 Steninge	Vägar
Funäsdalen GA:146	Skarvrusäterns Samfällighetsförening C/O Åke Lindwall Marinavägen 3 305 72 Steninge	Sophanteringsområde



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Lr1 Till förmån för	Härjedalens kommun 842 80 Sveg	Ledningsrätt Vatten och avlopp Akt 2361-90/76
Serv 1 Till förmån för Funäsdalen 73:35	Bilmetro AB Box 236 801 04 Gävle	Officialservitut Väg, parkering, vattentäkt Akt. 23-TÄN-1644
Serv 2 Till förmån för Funäsdalen GA:57-59	Skarvrusäterns Samfällighetsförening C/O Åke Lindwall Marinavägen 3 305 72 Steninge	Officialservitut Utrymme Akt 2361-90/76

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Funäsdalen 73:2	Lundborg, Bo Erik Kälkbacken 7 163 54 Spånga	1/2
	Lundborg, Niklas Gustav Sörgårdsvägen 63 163 52 Spånga	1/6
	Lundborg, Bo Jonas Månskensvägen 9 163 54 Spånga	1/6
	Lundborg, Emelie Maria Sörgårdsvägen 24 163 52 Spånga	1/6
Funäsdalen 73:3	Dahlstrand, Per Göran Ol-Jons Långhed 216 822 92 Alfta	1/2

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	Ingare Dahlstrand, Karin Margareta Ol-Jons Långhed 216 822 92 Alfta	1/2
Funäsdalen 73:4	Samuelsson, Mikael Nybyggaregatan 7 Lgh 1101 824 51 Hudiksvall	
Funäsdalen 73:5	Hansson, Lennart Hantverkaregatan 10 Lgh 1302 211 55 Malmö	1/3
	Hallert, Ingegerd Åkerövägen 7 178 33 Ekerö	2/3
Funäsdalen 73:7	Bröte, Gunvor Grevgatan 3 Lgh 1101 114 53 Stockholm	1/2
	Bröte, Olov Grevgatan 3 Lgh 1101 114 53 Stockholm	1/2
Funäsdalen 73:8	Berlin, Alf Inge Box 10 825 21 Iggesund	
Funäsdalen 73:9	Källback, Sture Jörgen Lustigknoppsvägen 40 144 62 Rönninge	1/2
	Källback, Åsa Christina Lustigknoppsvägen 40 144 62 Rönninge	1/2
Funäsdalen 73:12	Flank, Astrid Ingegerd Frejavägen 1 M 820 65 Forsa	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen 73:35	Bilmetro AB Box 236 801 04 Gävle	
Funäsdalen 73:37	Sköldmark, Ann Margareta Edstuga 4388 821 93 Bollnäs	
Funäsdalen 73:38	Hansson, Lennart Hantverkaregatan 10 Lgh 1302 211 55 Malmö	1/3
	Hallert, Ingegerd Åkerövägen 7 178 33 Ekerö	2/3
Funäsdalen 73:76	Strömberg, Pierre Micael Olof Storgatan 67 A Lgh 1101 852 30 Sundsvall	
Funäsdalen 73:81	Axelsson, Kristina Mälarbadsvägen 5 152 50 Södertälje	1/2
	Axelsson, Gunnar Mälarbadsvägen 5 152 50 Södertälje	1/2
Funäsdalen 73:82	Biasoletto, Dag Gustaf Andrea Korthållsstigen 2 831 32 Östersund	1/2
	Rolander Tjellström, Inger Carin Lindöhällsvägen 66 603 65 Norrköping	1/4
	Tjellström, Bo Arthur Einar Lindöhällsvägen 66 603 65 Norrköping	1/4

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Funäsdalen S:1	Malmagens, Funäsdalens, Kyrkbyns och Valmåsens byars Skifteslag Masvägen 1 840 94 Tännäs	Vägar
----------------	---	-------

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Funäsdalen GA:58	Skarvrusäterns Samfällighetsförening C/O Åke Lindwall Marinavägen 3 305 72 Steninge	Grönområde
------------------	--	------------

Funäsdalen GA:59	Skarvrusäterns Samfällighetsförening Se ovan	Vatten-och avloppsledning med brunnar, ventiler mm
------------------	---	---

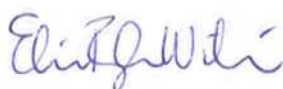
RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Riksväg nr 84	Trafikverket 781 89 Borlänge	Vägrätt
---------------	---------------------------------	---------

RENNÄRINGENS INTRESSEOMRÅDEN

Ruvhten Sijte	Ruvhten Sijte Edvin Rensberg Brändåsen 840 94 TÄNNÄS
---------------	---

Fastighetsförteckningen upprättad av



Elise Ryder Wikén

