

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Brf Solslänten, 769625-3850 med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## **Verksamheten**

### ***Allmänt om verksamheten***

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlemmen har möjlighet att teckna avtal med operatör för uthyrning och drift av lägenheten.

I föreningens hus finns 12 lägenheter med tillhörande förråd, samtliga med antingen balkong eller terrass mot skidbackarna. På fastigheten finns 21 parkeringsplatser med bilvärmare samt en vallabod.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen ( 1999:1229).

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Styrelsen har under året fokuserat på driftkostnaderna som har legat på den förväntade budgeterade nivån. Det är fortsatt de fasta nät samt vatten & miljökostnaderna som är högre än förbrukningskostnaderna. I slutet av året har elkostnaderna ökat. Miljöstationen som etablerades av samfälligheten har använts i större utsträckning och bör på sikt öka återvinningsgraden. Vi har även slutfört förbättringsmålning av förrådsdörrar och foder runt fönster och dörrar. Föreningen har, under året bytt ut samtliga (12st) ventilationsaggregaten samt köksfläktar till ett modernare och effektivare system. Utbytet har finansierats genom ett kapitaltillskott från samtliga medlemmar. Föreningens ekonomi är fortsatt god. Styrelsen avser att fortsatt hålla en likviditet med betryggande medel för oförutsedda händelser.

### ***Medlemsinformation***

Antalet medlemmar vid årets början var 26 st. Antal medlemmar vid årets slut var 26 st.