

MBN § 415 D

Fritidshus på Messlingen 2:89.
BLOV 0432/2009

ÄRENDE

Modernahus i Mälardalen AB, Box 636, 114 79 Stockholm ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Gällande detaljplan medger fristående bostäder med en våning och en högsta byggnadshöjd på 3,5m. På varje tomt får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får inte uppta större area än 110m² och gårdsbyggnad inte större area än 20m². Huvudbyggnad får inte innehålla mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får inte bostadsrum inredas.

Ansökan avser ett enplans fritidshus med en byggnadsarea om 50m² och en takvinkel på 27grader.

Byggnadsinspektör Elise Nilsson är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Om huset skall placeras närmare tomtgräns än 4,5m måste godkännande från berörd granne erhållas.

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Justerandes sign

Beslutsexp. *ANA*

AVG 8299 -

MBN § 415 D forts

Byggnämnan skall inlämnas till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor innan byggnadsarbetena påbörjas.

Anmälan om kvalitetsansvarig, gällande byggnadsarbete skall inlämnas till och godkännas av miljö- och byggnämnden innan några arbeten påbörjas.

Kontrollplan skall upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden för beslut innan några arbeten påbörjas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd visats upp för miljö- och byggnämnden, i det fall där entreprenör anlitas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring visats upp för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och Byggnämndens tillstånd erfordras för anordnande av enskilt avlopp med anslutet WC (miljöbalken 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd). Tillståndet skall vara beviljat innan några arbeten får påbörjas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.



MBN § 6 D

Fritidshus på Messlingen 2:89.
BLOV 0432/2009

ÄRENDE

Modernahus i Mälardalen AB, Box 636, 114 79 Stockholm ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Gällande detaljplan medger fristående bostäder med en våning och en högsta byggnadshöjd på 3,5m. På varje tomt får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får inte uppta större area än 110m² och gårdsbyggnad inte större area än 20m². Huvudbyggnad får inte innehålla mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får inte bostadsrum inredas.

Bygglov har 2009-11-23 beviljats för ett enplans fritidshus med en byggnadsarea om 50m² och en takvinkel på 27grader. Sökanden önskar nu göra ett byte av hustyp. De nya ritningarna visar ett enplans fritidshus med en byggnadsarea om 64m²

Byggnadsinspektör Elise Nilsson är delegerad att fatta beslut i ärendet.

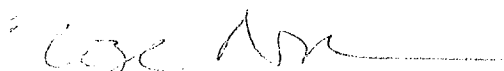
MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja sökt bygglov enligt reviderade ritningar inkomna 2010-01-12.

I övrigt meddela sökanden:

Tidigare beslut i ärendet i övrigt skall gälla.
Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.

Justerandes sign



Beslutsexp. AHA

AVG 305

Moderna Hus i Mälardalen AB
Fabian Sköldhamn
Solna Strandväg 78
171 54 Solna

SLUTBEVIS

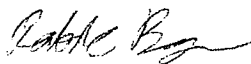
Ärendenummer: BLOV 2009-000432
Ärendet avser: Nybyggnad av fritidshus
Fastighet: MESSLINGEN 2:89

BESLUT

I enlighet med 9 kap 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

På myndighetsnämndens vägnar enligt delegation.

Myndighetsnämnden



.....
Patrik Bergman

Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör



Fastighetsbeteckning	Byggherrens namn	2010-04-22	
Bärförmåga, stadga och beständighet			
Grundläggning på			
<input type="checkbox"/> Grus	<input checked="" type="checkbox"/> Morän	<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Lera
<input type="checkbox"/> Annat ange vad	<input type="checkbox"/> Berg	<input type="checkbox"/> Fyllning, packning	
Grundläggningssätt			
<input type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta	<input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg	<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Pålar
<input type="checkbox"/> Annat ange vad	<input checked="" type="checkbox"/> Plintar		
Bärande ytterväggar, källare (material)			
Bärande ytterväggar i övrigt (material)			
137 mm timmer			
Bärande innerväggar, källare (material)			
Inga bärande innerväggar			
Bjälklagskonstruktion			
g bjälklag			
Takkonstruktion	Annat	Underlagstak	Taklutning, grader
<input checked="" type="checkbox"/> Fackverk	<input type="checkbox"/> Uppstolpat tak		27

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§. I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser	Typ av trapphus	Annat
<input type="checkbox"/> Br 1 <input type="checkbox"/> Br 2 <input type="checkbox"/> Br 3	<input type="checkbox"/> Tr 1 <input type="checkbox"/> Tr 2	
Brandteknisk utrustning		
<input type="checkbox"/> Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/> Utrymningslarm	<input type="checkbox"/> Sprinkler
<input type="checkbox"/> Brandskyddsdokumentation finns		
Övrig information		

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem			
<input type="checkbox"/> FT-ventilation m värmeväxlare	<input type="checkbox"/> FT-ventilation	<input type="checkbox"/> F-ventilation	<input type="checkbox"/> Självdrag
Övrig information			

Säkerhet vid användning

Teknisk beskrivning sid 2.

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Barnsäkerhet i försäker

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

Energihushållning och värmeisolering U_m (krav) =W/m²K U_m (medel) =W/m²K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga Hiss installeras Framtida hissinstallation förberedd Hörselslinga installeras

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall Anordning för källsortering Anordning för torrkompostering Anordning för våtkompostering Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

2010-04-07

Datum

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Fabian S. Kuvio

Nybyggnadskarta över Messlingen 2:89

i Härjedalens kommun

Upprättad 2009-11-10 av Arcstan AB i Östersund

Uppdragsnr: 09055

Fastigheten bildad: 1972-12-29

Detaljplan laga kraft: 1968-03-20

Area: 2754m²

Ar: 2009 den 23 11
godkänd enligt Lant- och Träskötslagen
beslut: 0 nr. 416D. Inbyggd: A14A

Planbestämnelser

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Mark får ej bebyggas

Kartbeteckningar

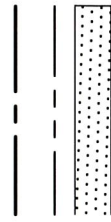
Fastighetsgräns

Väggkant

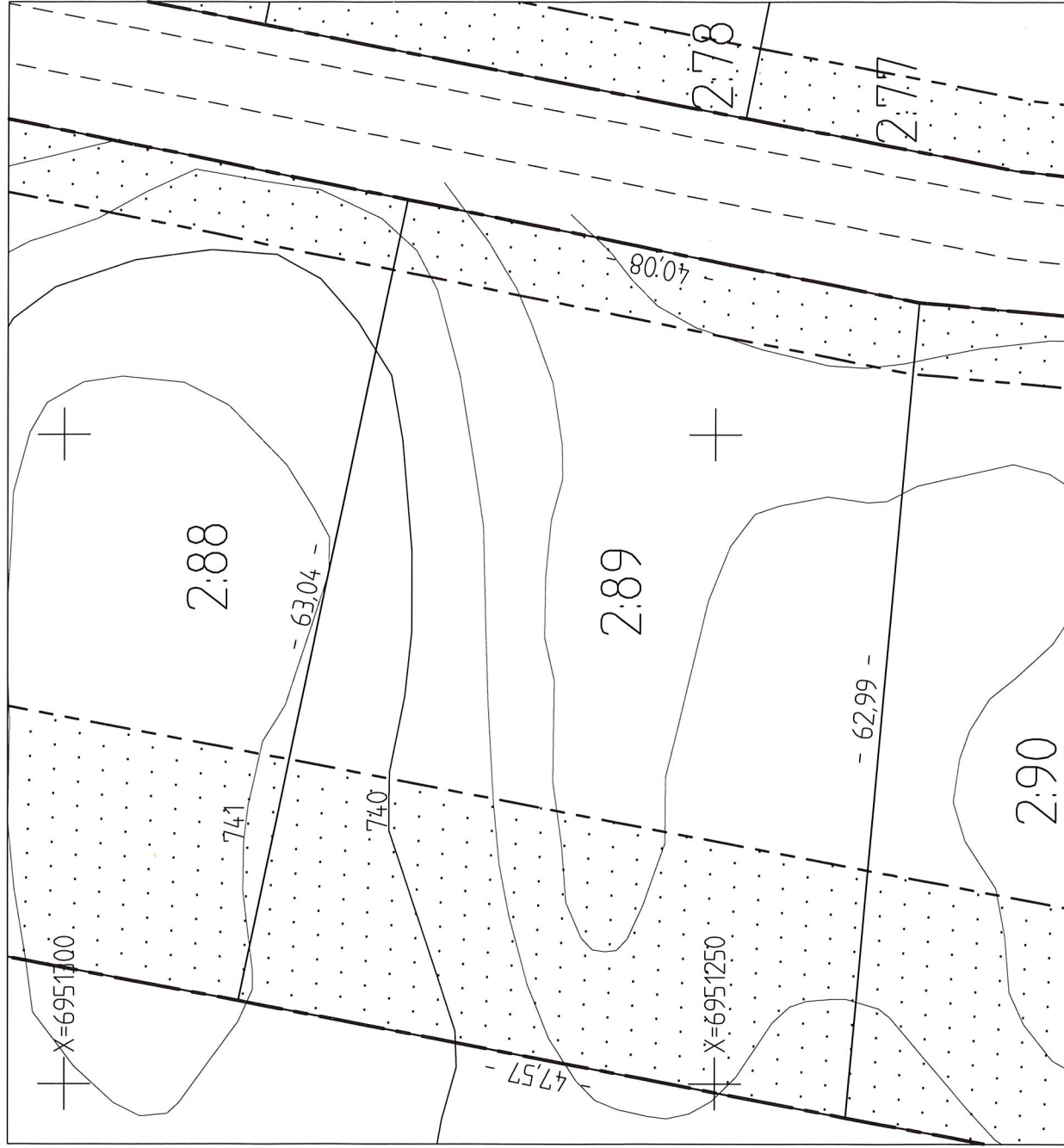
Nivåkurvor

Fastighetsbeteckning

Koordinatkräns



2:89
+



Skala 1:500



Upprättad av: Marcus Amén



Infraconsulter

Storsjöåkerfås. 831 34 ÖSTERSUND

Tel. 063-51 52 10, Fax. 063-51 52 95

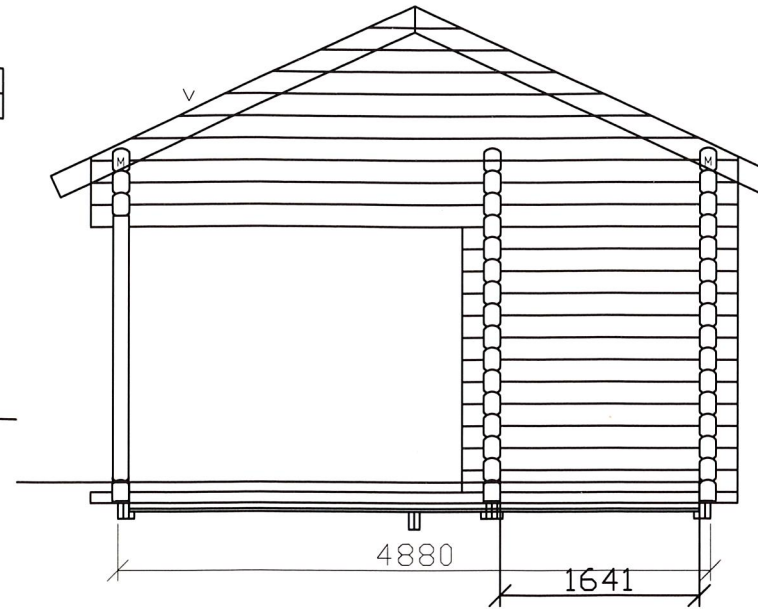
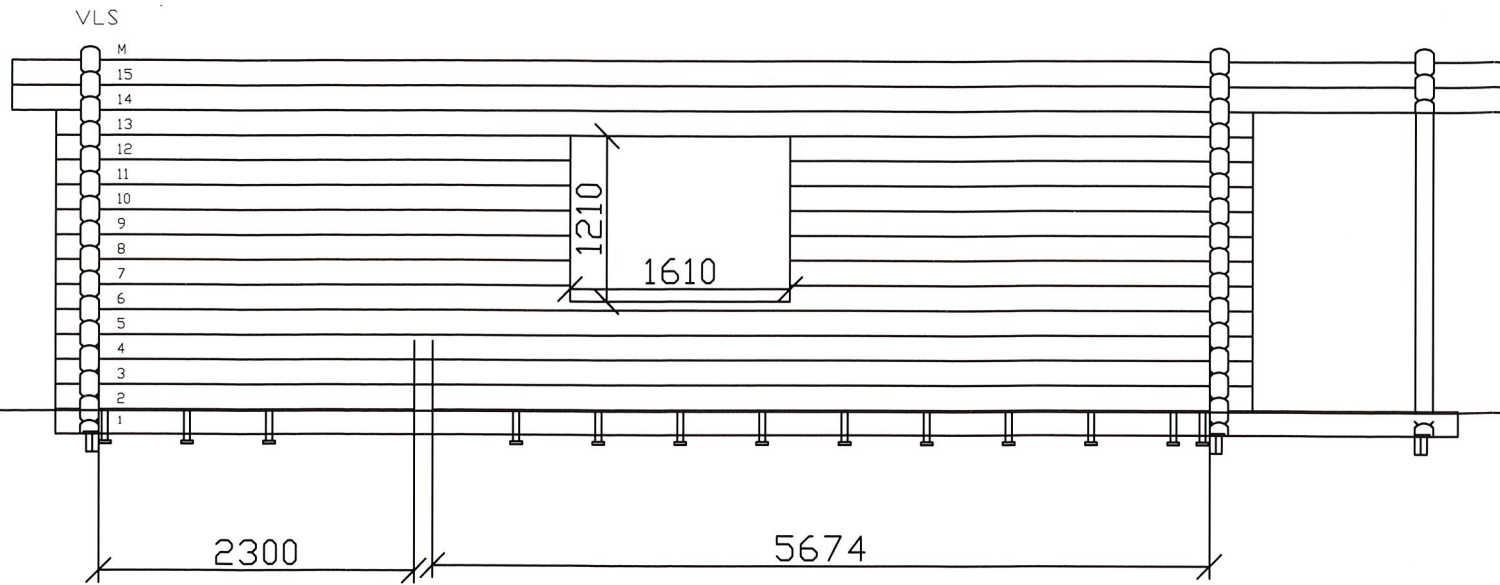
E-post: info@arcstans.se Web: www.arcstans.se

Plansystem: RT38 5 G V 0-15

Höjdsystem: RH00

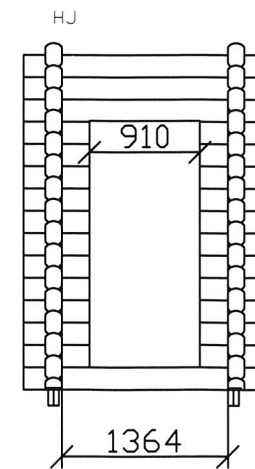
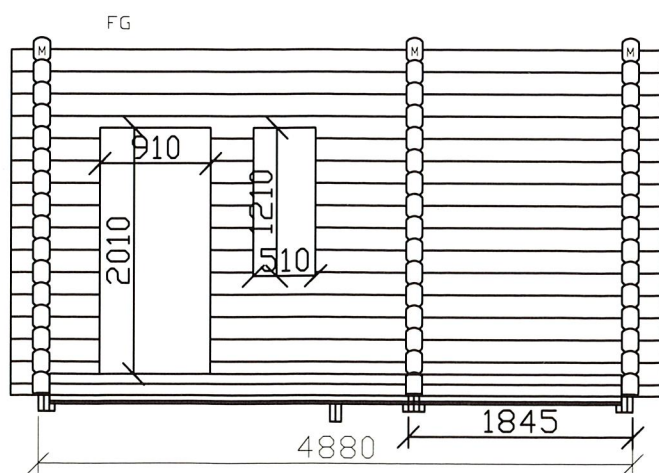
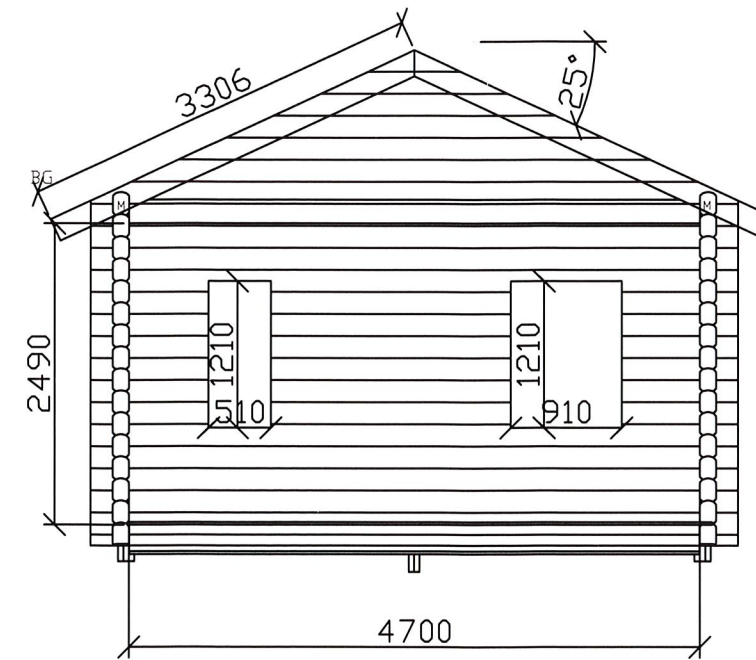
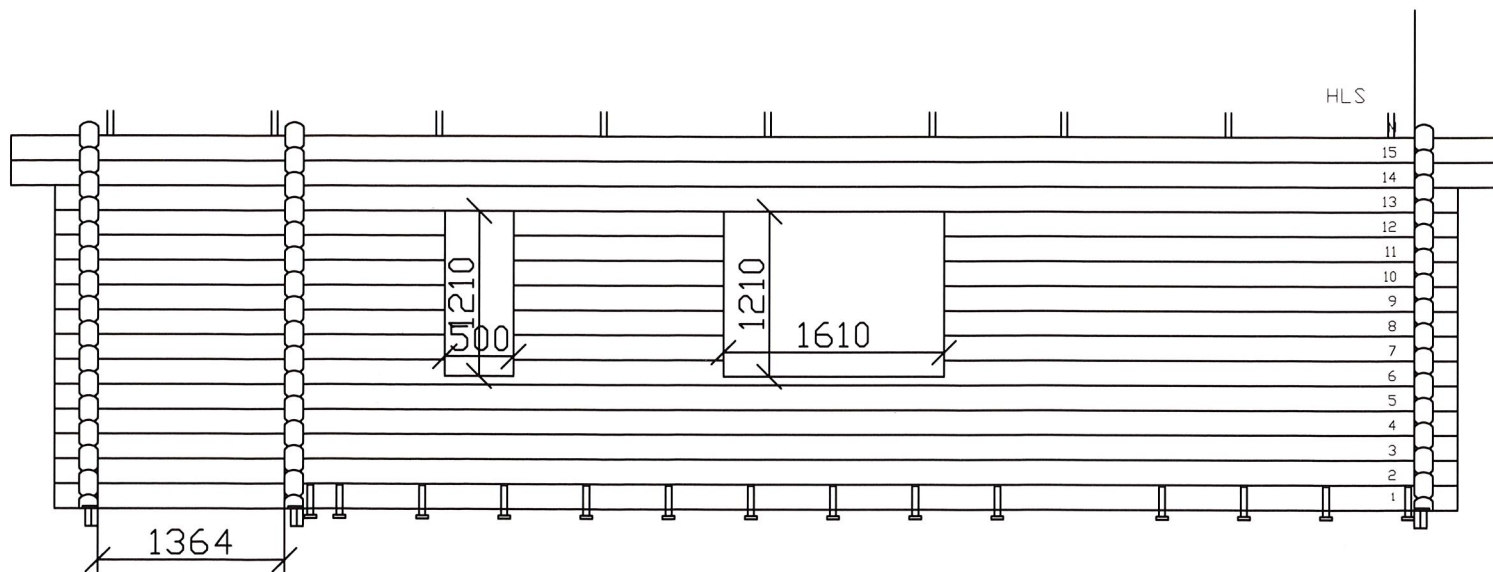
Ekvidistans: 1m

12/1



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2010
2009-01-12
Dnr BLOV 432/09

2010-13-1
best: 6D
ATT



KUND: Soltani Fabian		LEV ORT:	
 WOXNADALSSTUGAN AB		SKALA:	RITAD AV: K.E
		HUSTYP:	ORDER NR:
DATUM: 091130		ÖVRIGT	