

Årsredovisning

för

BRF Solslänten

769625-3850

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Solslänten, 769625-3850 med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlemmen har möjlighet att teckna avtal med operatör för uthyrning och drift av lägenheten.

I föreningens hus finns 12 lägenheter med tillhörande förråd, samtliga med antingen balkong eller terrass mot skidbackarna. På fastigheten finns 21 parkeringsplatser med bilvärmare samt en vallabod.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fokuserat på driftkostnaderna som har legat på den förväntade budgeterade nivån. Under året har det investerats i 12 st el-bilsladdningsplatser, en till varje lägenhet samt ny belysning på parkeringen. Även bytt ut till reglerbara termostater för de lägenheter som har el slingor i badrum och entré. Det är fortsatt de fasta nät samt vatten & miljökostnaderna som är högre än förbrukningskostnaderna. El kostnaderna har varit marginellt lägre än 2023 på grund av lägre förbrukning och lägre elhandelskostnader per kWh trots högre elnätskostnader per kWh.

Uppllysning gällande förlust

Den ansamlade förlusten, på grund av avskrivningar i förhållande till de årliga amorteringarna, utgör för tillfället ingen negativ effekt på framtida åtaganden. Föreningens ekonomi är fortsatt god och justeringar av avgiften sker, under året, i linje med förändrade kostnader och räntenivåer. Styrelsen avser att fortsatt hålla en likviditet med betryggande medel för oförutsedda händelser.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början var 24 st. Antal medlemmar vid årets slut var 24 st.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 251 140	1 125 068	926 010	860 773
Resultat efter finansiella poster	-338 368	-435 175	-396 624	-916 649
Soliditet (%)	64	64	65	65
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	978	848		
Skuldsättning per kvm	10 926	11 045		
Skuldsättning per kvm, upplåten med bostadsrätt	10 926	11 045		
Energikostnad per kvm	315	320		
Räntekänslighet (%)	11	13		
Sparande per kvm	374	278		
Energikostnad som vidaredebiterats	341 820	332 813		

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 596 164	240 000	-3 944 404	-435 175	17 456 585
Disposition av föregående		40 000	-475 175	435 175	0
Årets resultat				-200 868	-200 868
Belopp vid årets utgång	21 596 164	280 000	-4 419 579	-200 868	17 255 717

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 419 579
årets förlust	-200 868
	-4 620 447
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	40 000
i ny räkning överföres	-4 660 447
	-4 620 447

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 251 140	1 125 068
Övriga rörelseintäkter	3	137 500	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 640	1 134 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-527 065	-522 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-605 834	-604 917
Summa rörelsekostnader		-1 132 899	-1 127 468
Rörelseresultat		255 741	6 600
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-456 609	-441 775
Summa finansiella poster		-456 609	-441 775
Resultat efter finansiella poster		-200 868	-435 175
Resultat före skatt		-200 868	-435 175
Årets resultat		-200 868	-435 175

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

26 222 686

26 553 520

Summa materiella anläggningstillgångar

26 222 686

26 553 520

Summa anläggningstillgångar

26 222 686

26 553 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 916

59 387

Övriga fordringar

137 500

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 648

34 652

Summa kortfristiga fordringar

284 064

94 048

Kassa och bank

Kassa och bank

360 339

541 428

Summa kassa och bank

360 339

541 428

Summa omsättningstillgångar

644 403

635 476

SUMMA TILLGÅNGAR

26 867 089

27 188 996

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

21 596 164

21 596 164

Fond för yttre underhåll

280 000

240 000

Summa bundet eget kapital

21 876 164

21 836 164

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 419 579

-3 944 404

Årets resultat

-200 868

-435 175

Summa fritt eget kapital

-4 620 447

-4 379 579

Summa eget kapital

17 255 717

17 456 585

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 200 000

9 300 000

Summa långfristiga skulder

9 200 000

9 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 242

32 137

Övriga skulder

120

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

379 010

400 274

Summa kortfristiga skulder

411 372

432 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 867 089

27 188 996

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-200 868	-435 175
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		605 834	604 917
Betald skatt		9	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		404 975	169 742
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-51 529	-4 651
Förändring av kortfristiga fordringar		-138 497	-4 619
Förändring av leverantörsskulder		105	1 330
Förändring av kortfristiga skulder		-21 144	75 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten		193 910	236 931
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-275 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-275 000	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-100 000
Årets kassaflöde		-181 090	136 931
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		541 428	404 497
Likvida medel vid årets slut		360 338	541 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivning tillämpas (År):

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

Fasad	25
Fönster, dörrar, tak och el	30
Avloppsledningar, dränering, dagvatten och markanläggning	40
Ventilation	20
Stomme	60
Övrigt	100

Not Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Avgifter	823 169	713 977
Garage/P-plats	18 900	18 900
Debitering drift	392 076	375 201
Fastighetsskatt	16 992	16 992
Övrigt	3	-2
	1 251 140	1 125 068

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Bidrag från Naturvårdsverket	137 500	0
	137 500	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode	0	-15 000
Ekonomisk förvaltning	21 680	21 500
Bredband	50 408	50 315
Samfällighetsavgift	42 940	30 000
Övriga kostnader	16 360	21 713
Konsultarvode	5 189	7 564
	136 577	116 092

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
El	187 930	191 992
Vatten och avlopp	77 050	77 049
Reparation och underhåll	81 913	95 790
Fastighetsskatt/Avgift	19 560	19 068
Fastighetsförsäkring	24 034	22 560
	390 487	406 459

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	455 868	441 775
Räntekostnader för skatter och avgifter	741	0
	456 609	441 775

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 831 844	30 831 844
Inköp	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 106 844	30 831 844
Ingående avskrivningar	-4 278 324	-3 673 407
Årets avskrivningar	-605 834	-604 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 884 158	-4 278 324
Utgående redovisat värde	26 222 686	26 553 520

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Länsförsäkringar Hypotek AB, amort. 25 tkr p. kvartal	3,49	2025-03-31	2 533 333	2 633 333
Länsförsäkringar Hypotek AB, 3 mån rörligt	3,74	2025-02-29	3 333 334	3 333 334
Länsförsäkringar Hypotek AB, 3 mån rörligt	3,49	2025-03-31	3 333 333	3 333 333
			9 200 000	9 300 000
Kortfristig del av långfristig skuld			100 000	100 000

Underskrifter

Härjedalen

Lars Öhrberg
Ordförande

Niclas Rutgersson
Ledamot

Markus Helin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Rebecca Indebetou
Revisor

Signature: *Lars Öhrberg*

Email: lars.ohrberg@gmail.com

Signature: *Niclas Rutgersson*
Niclas Rutgersson (Feb 7, 2025 03:05 GMT+1)

Email: niclas.rutgersson@ralegal.se

Signature: *Markus Helin*
Markus Helin (Feb 8, 2025 09:12 GMT+1)

Email: helin.markus@hotmail.com

Signature: *Rebecca Indebetou*
Rebecca Indebetou (Feb 3, 2025 08:12 GMT+1)

Email: rindebetou@hotmail.com












Årsredovisning 2024

Final Audit Report

2025-02-08


Created:	2025-02-02
By:	Lars Öhrberg (lars.ohrberg@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAeSji_4KIRQUsX3K25-LNym_mxSEJBra3

History

-  Document created by Lars Öhrberg (lars.ohrberg@gmail.com)
2025-02-02 - 3:19:24 PM GMT
-  Document emailed to Lars Öhrberg (lars.ohrberg@gmail.com) for signature
2025-02-02 - 3:19:28 PM GMT
-  Document emailed to Niclas Rutgersson (niclas.rutgersson@ralegal.se) for signature
2025-02-02 - 3:19:28 PM GMT
-  Document emailed to Markus Helin (helin.markus@hotmail.com) for signature
2025-02-02 - 3:19:28 PM GMT
-  Document emailed to Rebecca Indebetou (rindebetou@hotmail.com) for signature
2025-02-02 - 3:19:28 PM GMT
-  Email viewed by Lars Öhrberg (lars.ohrberg@gmail.com)
2025-02-02 - 3:20:59 PM GMT
-  Document e-signed by Lars Öhrberg (lars.ohrberg@gmail.com)
Signature Date: 2025-02-02 - 3:21:37 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Rebecca Indebetou (rindebetou@hotmail.com)
2025-02-03 - 7:11:11 AM GMT
-  Document e-signed by Rebecca Indebetou (rindebetou@hotmail.com)
Signature Date: 2025-02-03 - 7:12:52 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Niclas Rutgersson (niclas.rutgersson@ralegal.se)
2025-02-04 - 2:04:44 AM GMT
-  Document e-signed by Niclas Rutgersson (niclas.rutgersson@ralegal.se)
Signature Date: 2025-02-04 - 2:05:51 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Markus Helin (helin.markus@hotmail.com)

2025-02-08 - 8:05:31 AM GMT

 Document e-signed by Markus Helin (helin.markus@hotmail.com)

Signature Date: 2025-02-08 - 8:12:51 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-02-08 - 8:12:51 AM GMT