

Karta

över ett område å

LJUSNEDAL 1¹

i Tännäs socken och kommun av Jämtlands län.

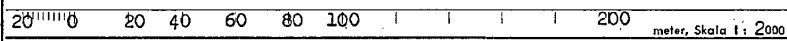
Upprättad år 1958 av:

Gudmund Darle
Gudmund Darle
t. f. Distriktslantmätare, Ljusnedal.

Dnr : 120 / 1954

27

Beskrivning.



Nybildade gränser: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 12 - 6 - 7 - 8 - 1,
6 - 9 - 10 - 11 - 12.

Koordinatförteckning.

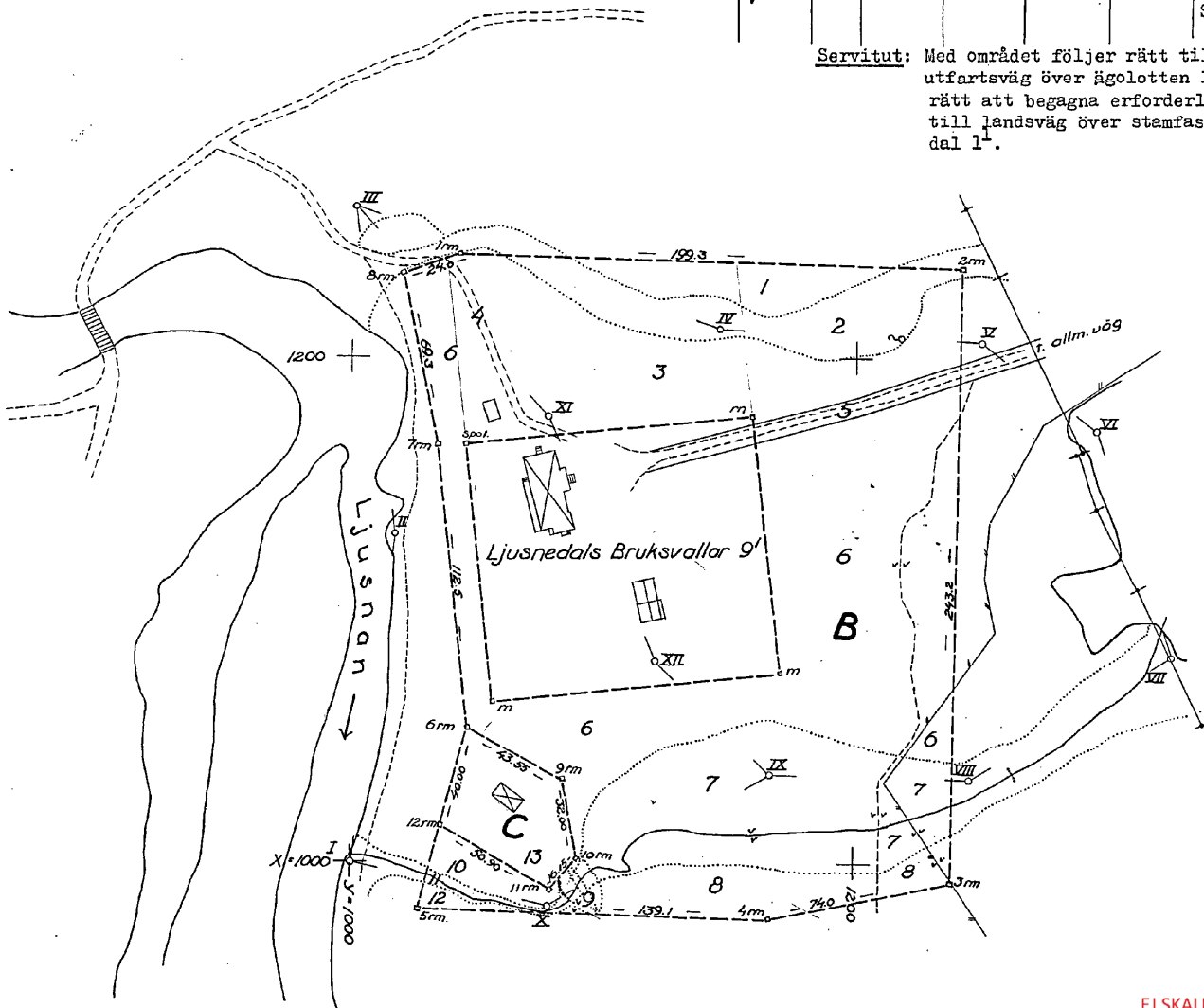
	x	y		x	y
11 m	1241,3	1042,5	I	1000,00	1000,00
2 "	1235,6	1241,7	II	1130,3	1016,9
3 "	992,4	1238,3	III	1259,6	1001,0
4 "	978,3	1165,7	IV	1211,6	1145,2
5 "	982,4	1026,7	V	1206,0	1249,6
6 "	1053,7	1045,7	VI	1171,7	1295,3
7 "	1165,6	1034,8	VII	1082,3	1325,7
8 "	1233,3	1019,9	VIII	1033,3	1245,4
9 "	1033,55	1084,26	IX	1035,6	1166,2
10 "	1000,00	1089,56	X	983,0	1078,2
11 "	989,44	1079,46	XI	1176,5	1077,6
12 "	1015,05	1035,40	XII	1080,0	1120,5



Reg. nr.	Beteckning å kartan, ägslag, areal i hektar m. m.						
	lit./nr	ägslag	äng	edlingsmark	skegsmark	annan avränsningsjord	Summa
	<u>Från Ljusnedal 1¹ avstyckas:</u>						
	1	björkskog					0,1545
	2	ravin					0,3130
	3	björkskog					0,6515
	4	väg					0,0310
	5	"					0,0630
	6	björkskog					1,5920
	7	ravin (fiskdamm)					0,6855
	8	björkskog					0,2295
	9	jorddamm					0,0290
	10	björkskog					0,0750
	11	ravin (bäck)					0,0213
	12	björkskog					0,0190
							Summa: 3,8643
	<u>Sammanlägges med Ljusnedals Bruksvallar 9¹:</u>						
							1,1727
	2¹ Ljusnedal						Totalsumma: 5,0370
	<u>Servitut:</u> Fastigheten besväras av rätt för ägolotten litt. C till erforderlig utfartsväg över fastighetens mark.						
	C	tomt					0,2075
							Summa: 0,2075

119

Servitut: Med området följer rätt till erforderlig utfartsväg över ägolotten litt. B samt rätt att begagna erforderlig utfartsväg till landsväg över stamfastigheten Ljusnedal 1¹.



EJ SKALENLIG KARTA

V. G. V.

23-TÄN-894

Nr Äd 43/1958.

År 1960 den 16 augusti fastställde ägodelningsdomaren
i Härjedalens domsaga dessa avstyckningar samt förord-
nade om sammanläggning av det avstyckade området om 3,8643 hektar med
Ljusnedals Bruksvallar 9¹ i Tännäs socken, betygar

På ämbetets vägnar:

Christer Borlind

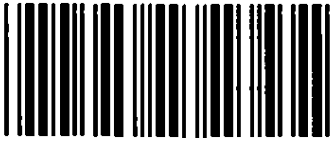
(Christer Borlind)

Stämpel kr 2:--
påf.exp.



Tännäs 894

23-



Akt nr:

23 - TÄN - 894

AU\$23-T\$EN-894

Litt. C R. Nr. 119

L J U S N E D A L 1¹

i Tännäs socken och kommun.

1 §.

År 1958 den 2 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Lantbruksnämnden i Jämtlands län genom lantbruksdirektören

Vilhelm Wessén, samt

Bruksvallarnas turiststations aktiebolag genom överstelöjtnanten

Ivar Tingdalen. protokollsutdrag, se bil. nr 1.

Den nybildade fastighetens

R. Nr. 2¹ Ljusnedal

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område, avsett såsom utökning av turiststationens fastighet Ljusnedal^{Bruksvallar} 1¹. Tingdal begärde att området skulle utläggas i två ägotter, där den ena skulle avses för hans privatbostad med på marken utstakade gränser. Med detta område skulle följa rätt till erforderligt utfartsväg över den andra ägolotten, samt rätt att begagna erforderlig utfartsväg till landsväg över stamfastigheten Ljusnedal 1¹, se bil. Aa.

Med det avstyckade området skulle ~~hänföra~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Köpebrev förelåg. Avskrift bilades protokollet, se bilaga B och C.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga D.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma, under villkor att den för utökning av Ljusnedals Bruksvallar 9¹ avsedda ägolotten sammanlägges med nämnda fastighet.

Antecknades, att anledning underställa utlåtaget ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skalan 1:2000 efter nymätning.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, enär berörda gränser voro ostridiga och tydliga.

Överstelöjtnant Tingdal begärde, att det för utökning av fastigheten Ljusnedals bruksvallar 9¹ avsedda området skulle sammanläggas med nämnda fastighet, samt att den sålunda bildade fastigheten skulle benämnas Ljusnedal med närmast lediga nummer.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Bruksvallarnas Turiststations aktiebolag, Bruksvallarna.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Bruksvallarnas turiststations aktiebolag.

9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ~~med kopia av kartan~~ ^{samtidigt med} kopia av kartan ~~däremot för~~ sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller viktigen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Härjedalens** domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

Bruksvallarna som ovan.

På distriktslantmätärbetets vägnar:

Gudmund Darle
Gudmund Darle

t.f. distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Manfred ... *På lantbrukarnas vägnar*
Åke ...

Protokollet uppsatt den samma dag.

Bil. A

D:nr 120/54

Inkom den

Till Herr Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ljusnedal 1¹

uti Tännäs socken.

Bruksvallarna den 7 sept 1954

Ivar Tingdal

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare: J. Lauber

Köpare: Bruksvallarnas Turiststation

Övriga sakägare:

F Ö R E N I N G.

Med ägolotten litt. C följer rätt att begagna erforderlig utfartsväg till landsväg över stamfastigheten Ljusnedal 1¹.

Bruksvallarna den 2 juli 1958.

För Lantbruksnämnden i Jämtlands län:

Vilh. Wessén
.....
Vilh. Wessén

För Bruksvallarnas turiststations
aktiebolag:

Ivar Tingdal
.....
Ivar Tingdal

Avskrift.

Länsstyrelsen
i
Jämtlands län

Bilaga B.

Nr I28/II.

K ö p e b r e v .

Länsstyrelsen i Jämtlands län överlåter och försäljer härmed till Bruksvallarna turiststation aktiebolag, Bruksvallarna, ett område om cirka 2,35 hektar av fastigheten Ljusnedal I^I i Tännäs socken, vilket område finnes angivet med blå färg å en hos lantbruksnämnden i länet den 4 augusti 1954 upprättad kartskiss, för en köpeskillning av tvåtusenfemhundra (2.500) kronor, som härmed kvitteras, allt i enlighet med ett den 10 augusti 1955 upprättat köpekontrakt, med därpå den 14 april 1956 tecknat tillägg; och som de för köpebrevs utfärdande i berörda kontrakt utfästade villkor numera blivit uppfyllda, alltså varder ifrågakomma område med den rätt, detsamma av Kungl. Maj:t och Kronan innehafts tillägnad ovanbemälda aktiebolag.

Östersund i landskontoret den 17 augusti 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

Folke Sundkler

Bertil Edling

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

K. Bäckström

Dnr a 37/1955 BD II.

Lantbruksnämnden

Rätt avskrivet intygar:

Helén Persson

K Ö P E B R E V.

Länsstyrelsen i Jämtlands län överlåter och försäljer härmed till Bruksvallarnas Turiststation Aktieföretag, Bruksvallarna, ett å en av distriktslantmätaren Magnus Holmbäck år 1946 upprättad karta med gul kantfärg utmärkt och med Bb betecknat område om cirka 1,24 hektar av kronans fastigheter Ljusnedals Bruksgård 1¹-3¹ och Ljusnedals Bruksvallar 4¹-8¹ i Tännäs socken emot en köpeskilling av femhundra (500) kronor, som härmed kvitteras, allt i enlighet med ett den 10 mars 1948 upprättat köpekontrakt; och som de för köpebrevs utfärdande i nämnda kontrakt utfästade villkor numera blivit uppfyllda, alltså varder ifrågakomna område med den rätt, detsamma av Kungl. Maj:t och kronan innehafts, tillägnat nämnda bolag.

Östersund i landskontoret den 27 november 1948.

Torsten Löfgren

E. Huss

Rätt avskrivet intygar:

Helén Persson

R E D O G Ö R E L S E

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ljusnedal 1¹ i Tännäs socken och kommun.

Nämnda fastighet har tillkommit genom ~~genom~~ ägodelningsdomarens beslut den 18 juli 1952 och omfattade då 60163,4685 hektar. Nuvarande ägosammansättning synes sakna betydelse för denna förrättningen.

Genom förrättningen avses avstyckas två områden, det ena avsett såsom utökning av fastigheten Ljusnedals Bruksvallar 9¹ och det andra avsett såsom tomtplats för befintligt boningshus för verkställande direktören i den turiststation, som bedriver hotellrörelse i nyssnämnda fastighet. Bägge områdena äro lämpliga för avsett ändamål.

Avstyckningen berör icke samhälle eller område, som avses i 19 kap. 13 § jorddelningslagen.

Styckningsområdets rätt till väg har tryggats genom servitut. Avstyckningen medför icke något behov av nya vägar för stamfastigheten.

Styckningsfastighetens lämplighet att såsom hittills brukas för jordbruksändamål påverkas icke av den föreslagna avstyckningen.

Bruksvallarna den 2 juli 1958.

På tjänstens vägnar:


Gudmund Darle

t.f. distriktslantmätare

8

Sub. 6/11 - 58

ÖVERLANTMÄTAREN

I JAMTLANDS LÄN

J.D. nr 7-158/1958

Till Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt.

Avstyckning från Ljusnedal 1^l i Tännäs socken.

Dnr 120/54.

Ägolotten litt. B skall sammanläggas med Ljusnedals Bruksvallar 9^l. Denna genom sammanläggning bildade fastighet får "rätt till nödig utfart" över Ljusnedal 1^l, enär till Ljusnedals Bruksvallar 9^l hör sådan rätt (akt 152).

Ägolotten litt. C har vid förrättningen erhållit rätt till erforderlig utfartsväg över ägolotten litt. B. Däremot har ägolotten litt. C ^{icke} erhållit rätt till utfartsväg över stamfastigheten Ljusnedal 1^l.

Genom särskild förening bör ägolotten litt. C tilläggas rätt att begagna erforderlig utfartsväg till landsväg över Ljusnedal 1^l.

Komplettering må ske under hand.

./2

Förrättningsakten, ett häfte handlingar och en karta, överlämnas och väntas åter.

Östersund i länets lantmäterikontor den 17 oktober 1958:

Valfrid Larsson
(Valfrid Larsson)

N:r 2/1956

9
P r o t o k o l l fört vid styrel-
sens för Brukevallarnas Turiststation
A.B. sammanträde den 23 maj 1956.

Närvarands:

Agronom John Tingdal

Major Olof Rudbeck

Överstelöjtnant Ivar Tingdal.

1.

Förklarades sammanträdet öppnat.

2.

Utsågs Agronom John Tingdal till styrelsens ordförande och
Överstelöjtnant Ivar Tingdal till verkställande direktör.

3.

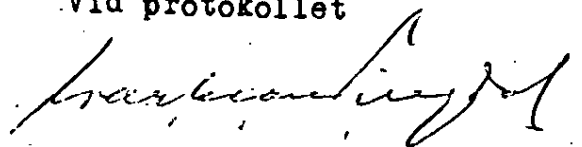
Beslöts att bolagets firma skulle tecknas av verkställande
direktören och av styrelsens ordförande var för sig, majoren
Friherre Olof Rudbeck äger teckna firman tillsammans med dels
ordföranden i styrelsen dels verkställande direktören.

4.

Vidare förekom ej.

Vid protokollet

Justeras:



Dnr 120/54

//

bet. 3.

Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	n a m n	bostad och postadress
1	Bruksvallarnas turiststation AB	Bruksvallarna
1	Lantbruksnämnden i Jämtlands län	Östersund
	Sammanträde onsdagen den 2 juli -58 kl.12.00	
	å Bruksvallarnas turiststation.	
2		



Avsänd den 25 september 1958.

RÄKNING

till Bruksvallarnas Turiststations Aktiebolag, Bruksvallarna.

Där ej ersättning uttagits genom postfärskott skall, även om anmärkning göras mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ögodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll

DEBET

Dnr 120/54		
Avstyckning för sammenläggning å Ljusnedal 1 ¹ i Tännäs s:n.		
Börjad den 2/7 -58. Areal: 4,0718 hektar avrösn. jord.		
Grundavgift		60:-
2 avstyckade lotter å 70 kronor		140:-
<u>Enligt tariff D, 4,1 ha:</u>		
2 ha	65 kronor	
2,1 ha å 30kronor	63 "	
	<u>Summa:</u>	128 kronor
30 % nedsättning enl. 25 § 1:a stycket e) i lantmäteritaxan:	- 38.40 kronor	89:60
	<u>Summa:</u>	289:60
+ 50 % tillägg enligt 1958 års taxa		144:80
	<u>Summa:</u>	434:40
	Som jämkas till:	<u>434:-</u>

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

Till J.Ö. Nr. 7-158/1958

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

14 jan. 1961

Akt Nd 45/1958

Aktbilaga

Härjedalens domares ägodelningsrätt.

Protokoll, hållet vid avgörande

Stamfastighetens R. Nr. 1

av sammanläggningsärende å domarkansliet

Styckningslottens R. Nr. 19 y

i Sveg den 16 augusti 1960.

Ägodelningsdomares tingsnotarien Christer Borlind

Protokollförare; tingsnotarienspiranten Rolf Almér

Ärendes A. Fastställelse av en den 2 juli 1958 verkställd förrättning

för avstyckning av två områden om respektive 3,8643 och 0,2075 hektar av Ljusnedal 1¹ i Tännås socken.

B. Ansökan av Bruksvallarna Turiststation Aktiebolag, Bruksvallarna, om sammanläggning av området om 3,8643 hektar med Ljusnedale Bruksvallar 9¹, Tännås socken, till en fastighet.

Den nybildade fastighetens

R. Nr. 2 Ljusnedal

Från fastighetsboken uttöcknas att:

1. Bruksvallarna Turiststationens aktiebolag den 15 september 1939, § 452, erhållit lagfart å Ljusnedals Bruksvallar 9¹ samt den 8 juli 1960, nr 283 och 284, sökt lagfart å två områden av Ljusnedal 1¹ om respektive o: a 1,2400 hektar och 2,3500 hektar, vilka ansökningar förklarats vilande i avbådan på avstyckningarnas fastställande.
2. Ljusnedal 1¹ är gravationsfri
3. Ljusnedals Bruksvallar 9¹ besvärade i öke av andra inteckningar än den som fastställdes.
 - a) den 6 oktober 1939, § 684, för 25000 kronor jämte ränta,

- b) den 6 oktober 1939, § 685, för 25000 kronor jämte ränta, med förmånsrätt efter a),
- c) den 6 oktober 1939, § 686, för 25000 kronor jämte ränta, med förmånsrätt efter a)-b),
- d) den 6 oktober 1939, § 687, för 25000 kronor jämte ränta, med förmånsrätt efter a)-c), vilken inteckning den 3 november 1939 § 777, utbyts mot sex skuldebrev å respektive 5000, 5000, ²⁵⁰⁰5000, 2500, och 5000 kronor jämte ränta samt med förmånsrätt inbördes,
- e) den 29 november 1940, § 590, för 10000 kronor jämte ränta,
- f) den 29 november 1940, § 591, för 10000 kronor jämte ränta och med förmånsrätt efter e).

Ägodelningsdomaren meddelar följande

Beslut.

Enär anledning inte förekommer till annat än att förrättningen är lagligen beskaffad och besvär över densamma icke anförde samt hinder mot den begärda sammanläggningen eljest icke möter, fastställer Ägodelningsdomaren avstyckningarna samt förordnar om sammanläggning av området om 3,8643 hektar med Ljusnedals Brukavaller 9¹ till en fastighet.

Ovan under 3) a)-f) omfördade inteckningar skola gälla i hela den sålunda genom sammanläggningen nybildade fastigheten.

Som ovan.

K. J. J. J.

Överlantmätaren förordnar att den genom detta beslut tillkomna fastigheten benämnes

Ljusnedal Nr 2

Östersund i länslantmäterikontoret

den 16/1 1961

K. J. J. J.