

Platsupptag

§ 551

1990.400

Funäsdalen 35:42 - Jacob M Koert, Strandvägen 43, 114 56 Stockholm.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan.

Utredning

Enligt planbestämmelserna får å varje tomtplats uppföras en huvudbyggnad om högst 85 m² samt ett uthus om högst 25 m². Högst en våning samt byggnadshöjd 3,5 m. Befintlig bebyggelse, huvudbyggnad med sammanbyggt garage/förråd uppgår till ca 111 m². Sökanden vill nu göra en tillbyggnad med 40 m². Närmast berörda grannes medgivande föreligger. Avvikelsen från detaljplan får bedömas som mindre.

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja sökt bygglov,

att godtaga Ivar Näs som ansvarig arbetsledare,

att skorsten ges erforderlig stabilitet med hänsyn till inverkan av förekommande belastning (SBN 44:161),

att rökkanal utföres så att den utan olägenhet kan sotas med gängse sotningsredskap (SBN 44:17),

att uppstigningsanordning till skorsten skall utföras enligt SBN, kap 41:333,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsynning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

Rökkanalen får ej tagas i bruk förrän besiktning enligt ovan utförts. Föreligger brist eller fel som kan förorsaka brand får kanalen ej tagas i bruk förrän byggnadsnämnden utfört återbesiktning.

Vid ärendets handläggning har förutom byggnadsinspektionen deltagit stadsarkitekten samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Sign.

Beslutexpediering

Sveg 1535,-

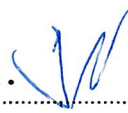
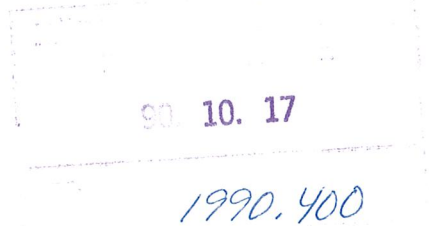
[Signature]

[Signature]

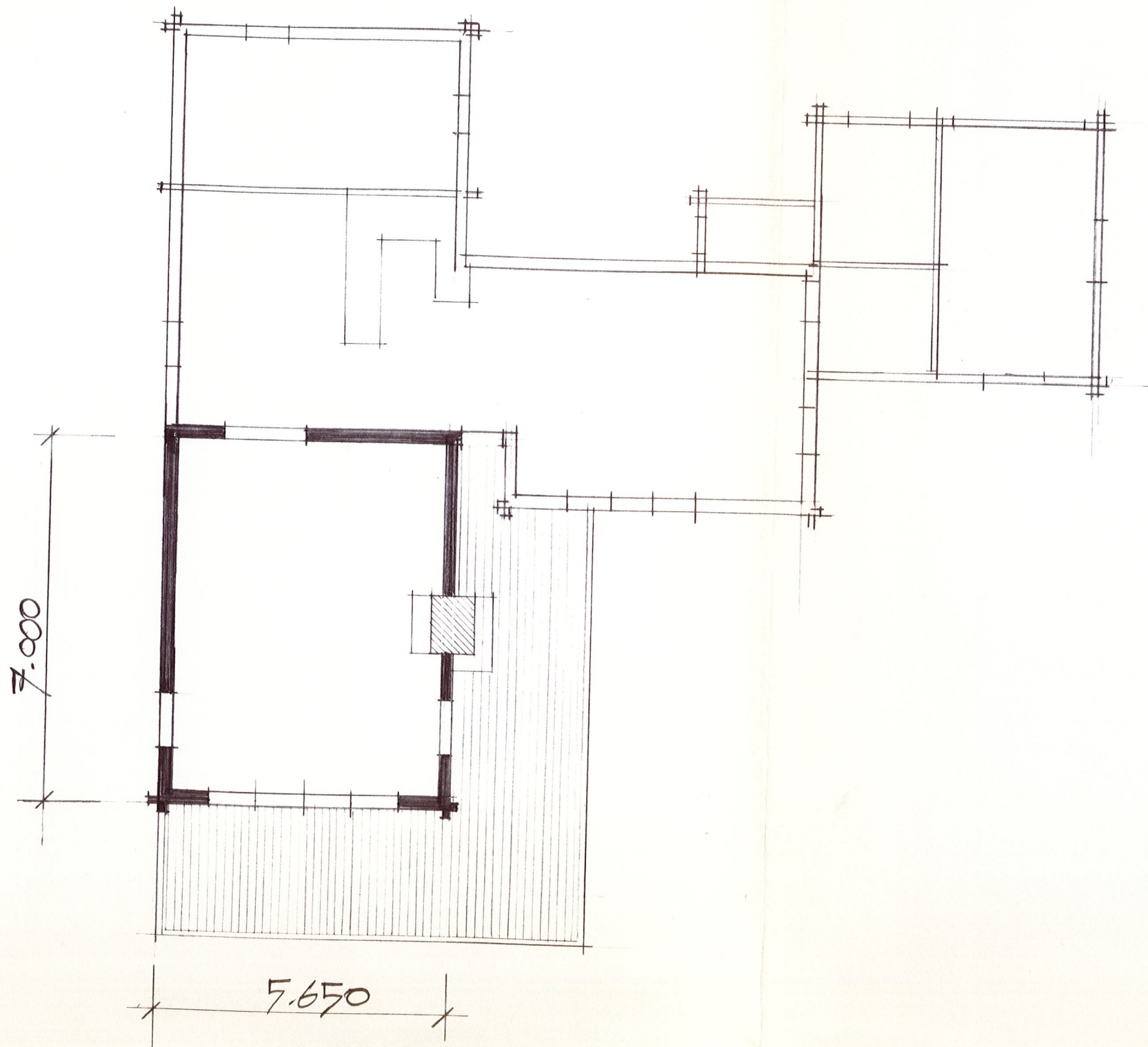
Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal. Till ansökan om byggnadslov fogas beskrivning i tre exemplar. Gäller ansökan till- eller ombyggnad, beskrivs även huset före ändringen. Fullständiga uppgifter skall lämnas om konstruktionsätt, material och dimensioner.

TEKNISK BESKRIVNING för FRITIDSHUS och UTHUS

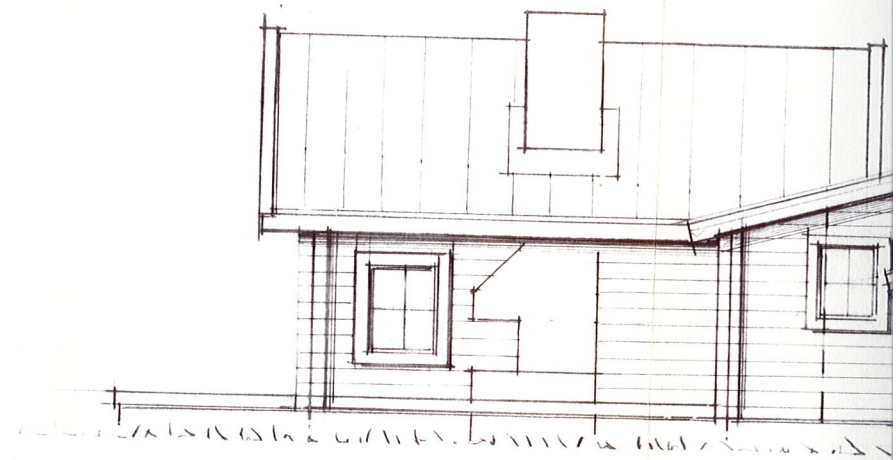
Nybyggnad Till- el. ombyggn. Annat arbete

Kommun Härjedalens kommun	Länsbeteckn Z	Fastighetsbeteckning Funäsdalen 35:42	Antal hus 1
Fastighetsadress Röstberget Funäsdalen			
Sökandens namn, adress och telefon Jacb M Koert Strandvägen 43 114 56 Stockholm 08/160630			
GRUND Torpargrund av 19cm Leca på sulblock Leca enl. typgodkännande nr 2137/81		YTTERIAK konstruktion, isolering Högben på bärande åsar, råspont, papp, strö- och bärläkt, betongtakpannor. Isolering 290mm min. ull	
BJÄLKLAG konstruktion, isolering Bärninor tryckimp., golvbjälkar 170, trossbottenboard, 170mm min. ull, 22mm skivor alt. golvträ.		TAKTÄCKNINGSMATERIAL OCH FÄRG Grå betongtakpannor lika bef. hus	
YTTERVÄGGAR konstruktion, isolering, utv. beklädnad 70mm timmer, 2x70mm korslagda regl. med mellanliggande 70mm isolering, vindpapp, plastfolie, inv. panel		VATTEN- OCH AVLOPP. Redogör för utförande el. anslutningens belägenhet Inga va-installationer aktuella i tillbyggnad	
ÖVRIGA UPPLYSNINGAR. Finns fler byggn. å tomten?		Sökandens underskrift Stockholm den 9/09/17 Jacob Koert g.m. 	
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Byggnadslov <input type="checkbox"/> erfordras ej <input type="checkbox"/> är lämnat <input type="checkbox"/> är icke lämnat <input type="checkbox"/> Dispens tillstyrkt Dispensen avser		Inkom till Bn den  1990.400	
Fastigheten rättsligt bildad <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej För området gäller <input type="checkbox"/> stadsplan <input type="checkbox"/> byggnadsplan <input type="checkbox"/> utomplansbestämmelser		Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov <input type="checkbox"/> utan erinringar <input type="checkbox"/> med erinringar enl bif yttrande Sveg den / 19.....	

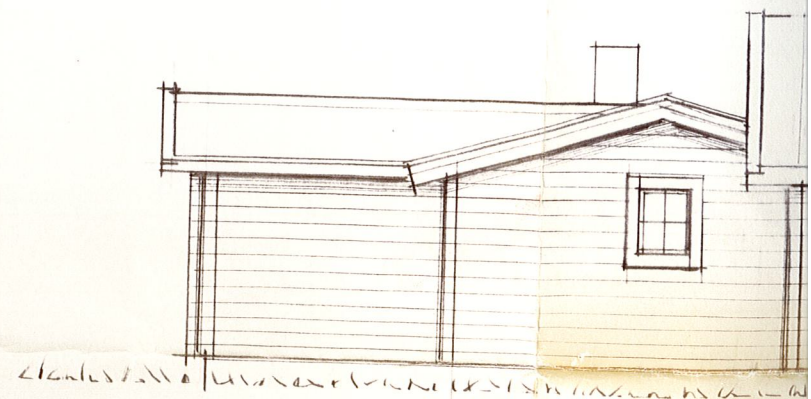
PLAN SEKTION



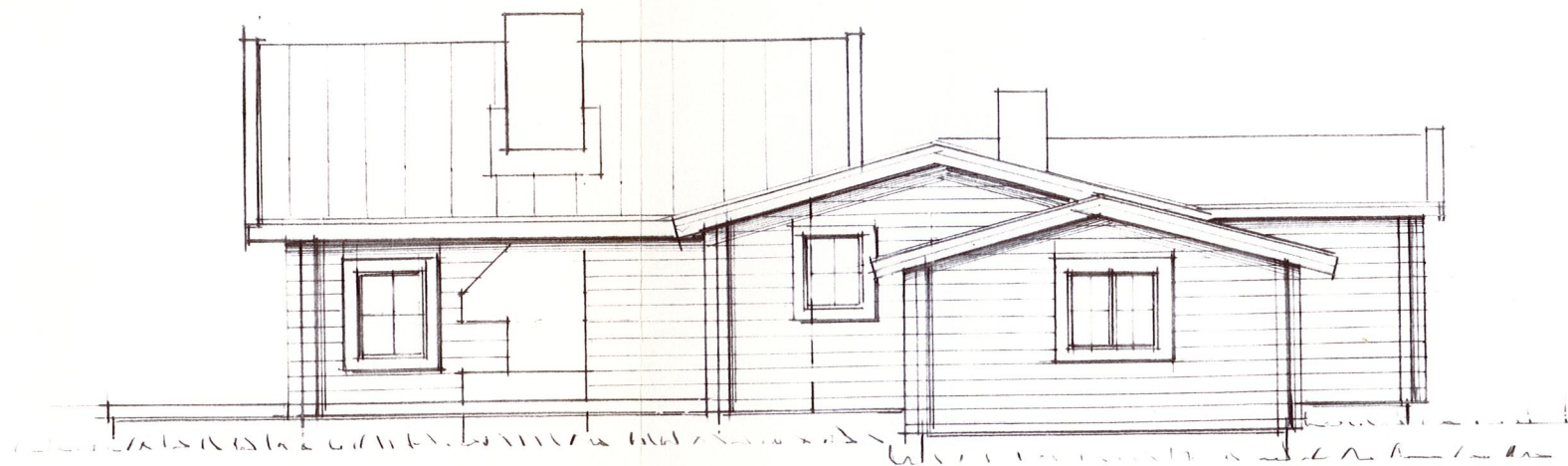
SYD-VÄST



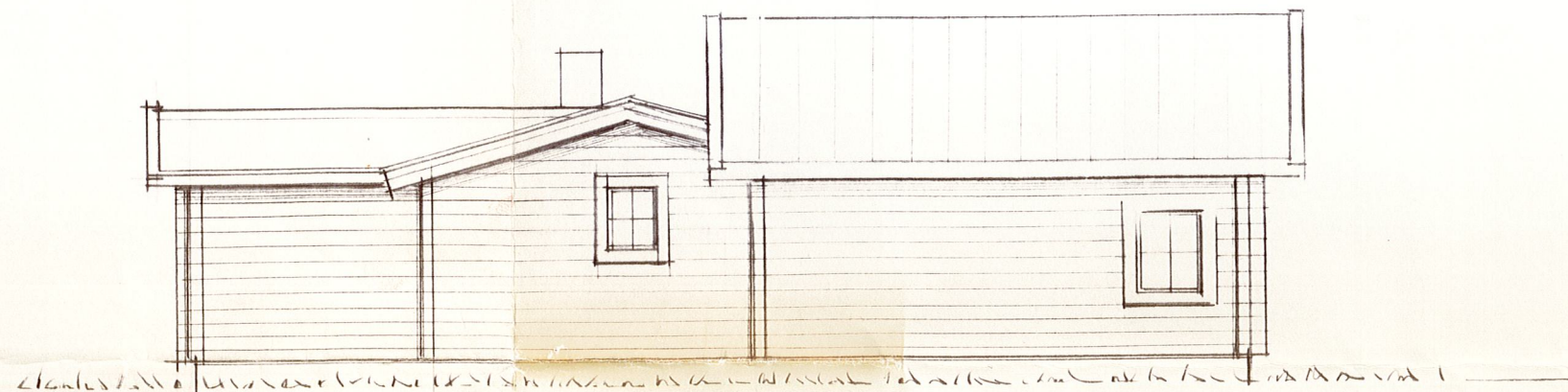
NORD-ÖST



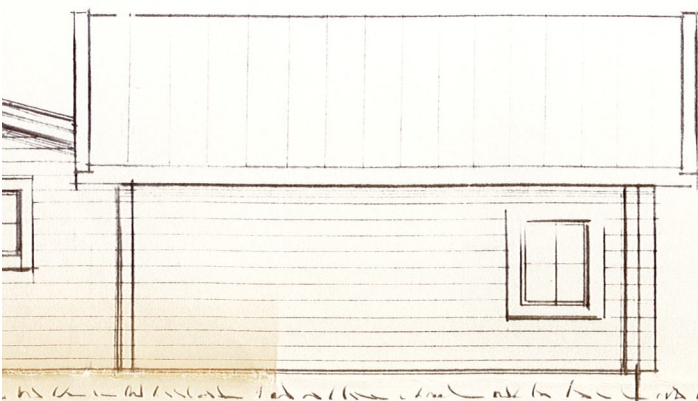
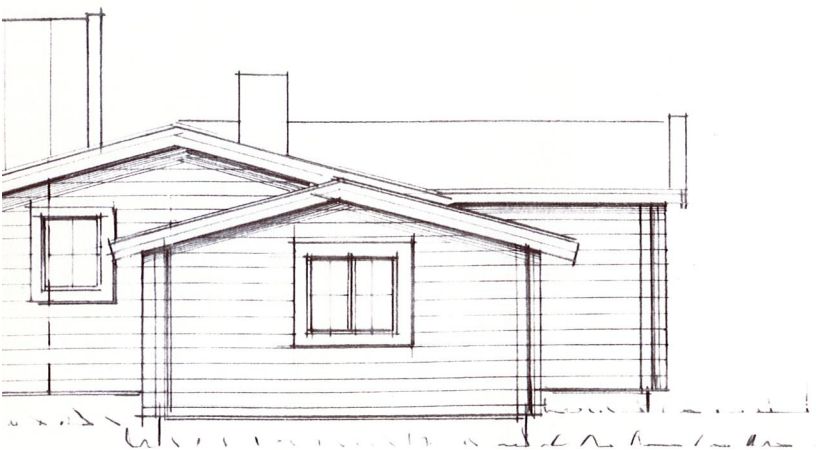
SYD-VÄST



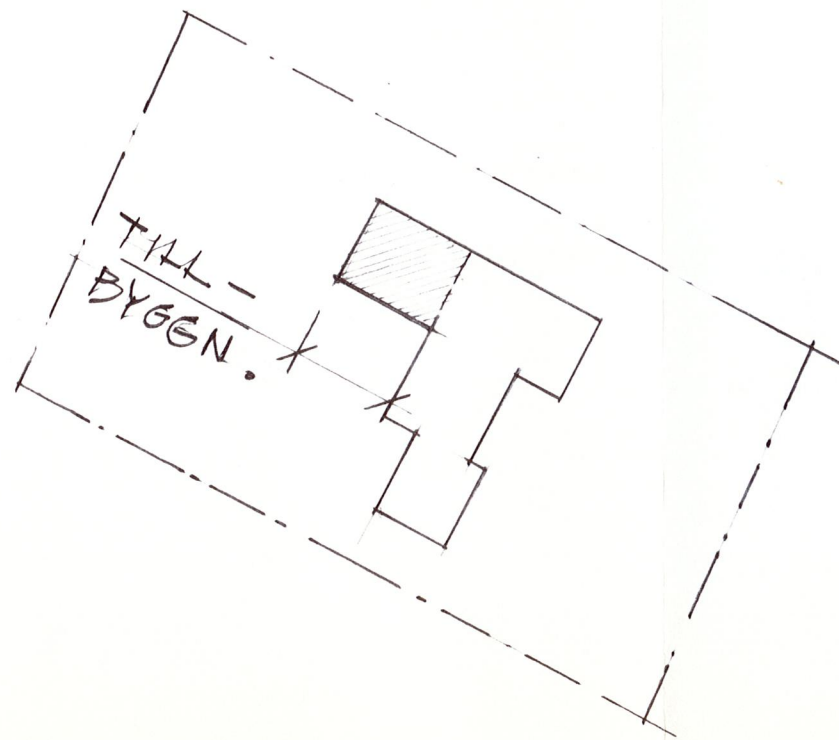
NORD-ÖST



SYD-ÖST

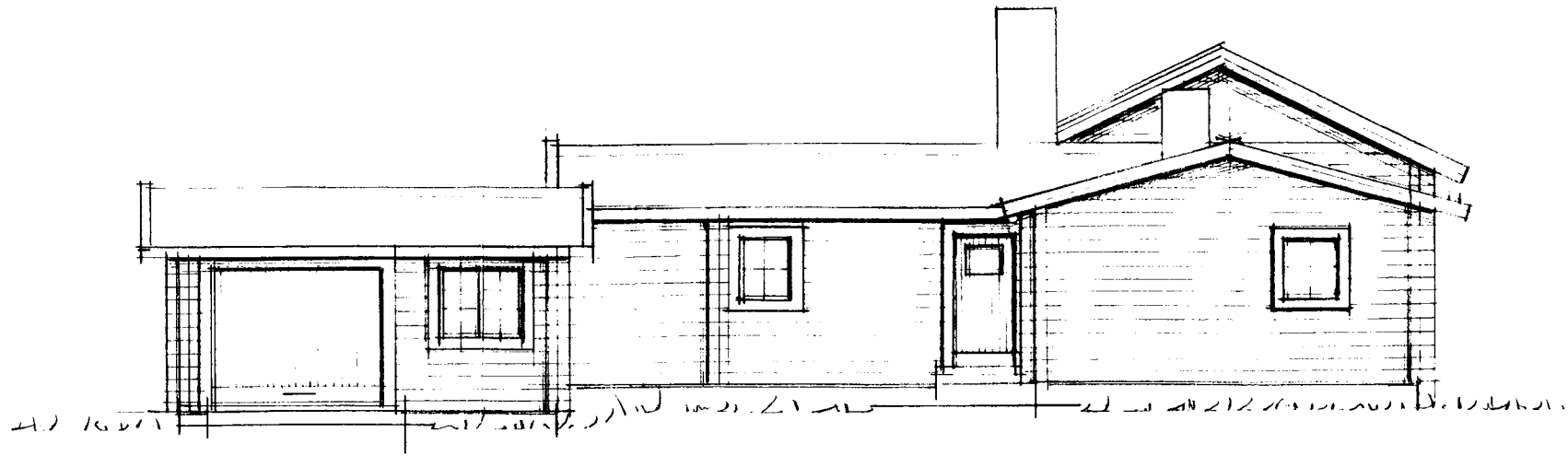


SITUATIONSPLAN.

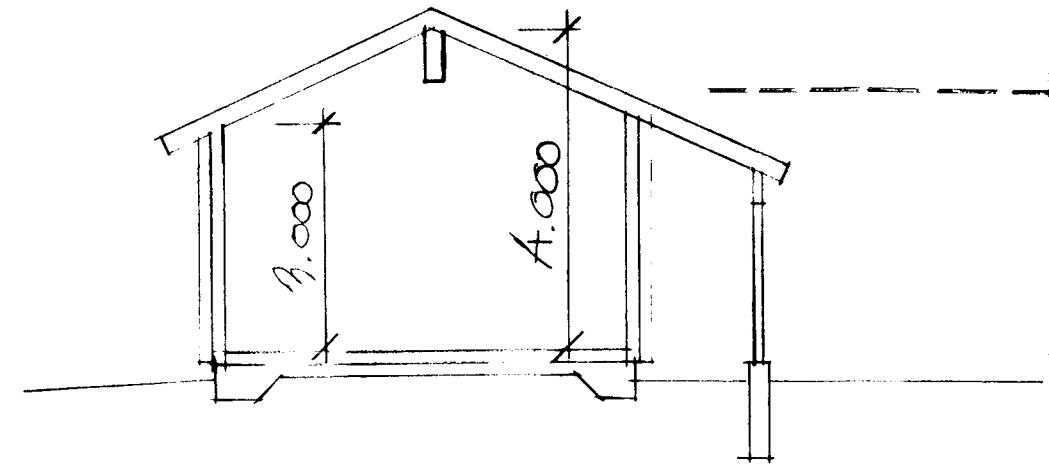


SEKTION

9YD-09T

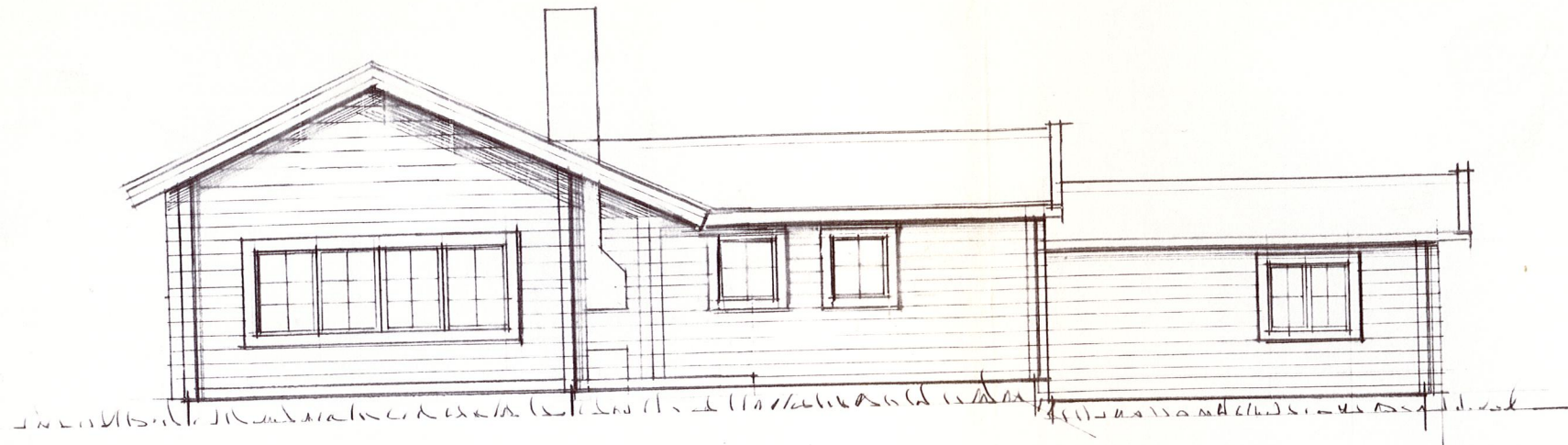


SEKTION



FA
F
PL
FA
SO
BA
SE

NORD-VÄST



SYD-ÖST

