



RUMSBESKRIVNING A

Morgondoppet

Funäsdalen 8:363

Härjedalens kommun

Nybyggnad flerbostadshus

Totalentreprenad

mooi
ARKITEKTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

2022-11-09

Rev A 2023-02-08

Rev B 2023-03-20

ALLMÄNT

För arbetets utförande skall kraven i tillämpliga delar gälla enligt AMA Hus 18 med tillhörande råd och anvisningar samt kompletteringar enligt AMA-nytt. Ritningar och beskrivningar kompletterar varandra.

Typrumsbeskrivningen ansluter till Byggdelsbeskrivning A betr. material och utförande.

I beskrivningen används följande förkortningar:

G	Golv
S	Socket
V	Väggar
T	Tak
B	Belysning/armaturer
Ö	Övrigt (inredning, utrustning mm)

Elkontakter och brytare	Schneider Exxact svarta. El- och takuttag i varje rum enl svensk standard.
Utomhusbelysning	Westal, väggarmatur Maxi LED, 1 st vid entré, 2 st vid garageport/ytterdörr samt 1 st vid balkong. Utvändiga eluttag placeras vid entré, balkong samt garageport.
Husnummer	Husnummer av mörkgrå betong, 20 cm höga från Fasaddekor.se. Typsnitt Futura.
Vattenutkastare Brevlåda	Placeras vid garageport. Mefa opal brevlåda 840, RAL 8004 på Mefa Stander 22. Placeras vid sopstation.
Balkongavdelare	Avdelare mellan sammanbyggda balkonger lika balkongräcke upp till 1100 mm. Ovanpå placeras 700 mm hög skärm av perf plåt i stålram. Färg RAL 8019/8004.
Fönsterbänk Mossgrün Mörkbetsad	KL-trä, 16 mm, mörkbetsad RAL 6003, NSC S 7010-G50Y Brunsvart bets och behandling enl kulörprov.
KP01	Svenska kakel, granitkeramik, Mirage, Norr, 03 svart matt, 600x600 mm.
KP02	Svenska kakel, grön granitkeramik Unionstone 2, färg serpentino, 600x1200 mm.
KP03	Svenska Kakel, granitkeramik, Look, glossy, Oliva, 60x240 mm, stående.

B01 Platsgjuten betong i slät form, infärgad NCS S 7500-N.

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2022-11-09	2023-03-20	MP	3/20
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

B02	Stålglättat betonggolv, dammbundet.
B03	Slipat betonggolv, HTC floor system, nivå silver.
ST01	Innertak gipsskiva, målat i kulör
ST02	Innertak fibercementskiva, grå natur
HT01	Grön heltäckningsmatta från Ege, Epoca Moss bottle green (materialkostnad ca 500 kr/m ²).
TP01	Ekparkett 15 mm typ Kährs Tramonto 1-stav, mattlackad.
SO01	Sockel av KL-trä, 16x145 mm, mörkbetsad
KL01	16 mm KL-träskiva, mörkbetsad, våningshög, bredd 622 mm.
TS01	Svart dimmbar 3-fas takskena för LED-spotlight Beam, Maxel. Antal armaturer enl standard ljusnivå för utrymmet.
SL01	Utanpåliggande downlight LED Lugano, antracit, Maxel.
VS01	Dold LED-belysning i vertikal slits i hörna, från golv till tak.
VA01	Väggarmatur Tom Dixon "Press surface", svart mitt. Dia. 35 cm.
TSA01	Infälld trappstegsarmatur, Hide-a-lite Wally G2 svart.
LL01	Ledlist med låg profil. Svart.
Golvbrunn	Golvbrunn med svart galler.
Handdukstork	Elektrisk handdukstork, INR Line, matte, black.
Handdukskrokar	INR Line matte black.
Skotork	Hedgehog, HHOB01
Diskmaskin	Diskmaskin med snickerilucka Bosch, SMV4EVX14E
Spis	Bertazzoni PRO64I1ENET (svart)
Micro	Bosch, BFL520MB0
Kylskåp	Siemens, KI81RAFE1, integrerad
Frysskåp	Siemens, GI81NAEF0, integrerad
Köksfläkt	Bosch, DWK67EM60
Tvättmaskin	Bosch, WAU28UE9SN
Torktumlare	Bosch, WTW87T9ESN
Torkskåp	Electrolux, DC3500TWL

Gröna fönsterkarmar

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
4/20

Utförande

Typkod, referensyta Behandling

Kulör, glans

Hus 1, 2 och 3 – PLAN 0

Aktivitetsentré

Ytskikt o dyl

G	Keramisk platta	KP01 (11,5m ²)
S	-	
V	Betong KL-träskivor (alt. murad yttervägg)	B01 KL01
T	Betong-KL-träskivor	B01 KL01
B	Takskena 2 m, 2 st Trappstegsarmaturer, 5 st	TS01 TSA01
Ö	Garderobsinredning, hatthylla, kläd- & gardinstång upphandlas separat av finsnickare. Skotork + extra eluttag i garderob. VVB utrustning Torkskåp Trappa i betong trä enl rambeskrivning. Infälld heltäckningsmatta HT01 i planstegen. Pump för "isvaken" med golvbrunn under trappan – Isvak tillval	Mörkbetsad B03

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
5/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Garage

Ytskikt o dyl

G	Betong	B02
S	-	
V	Betong Puts (alt. murad yttervägg)	B01 Slätputs
T	Betong-Fibercementskiva	B01 ST02
B	Takskena 3 m, 2 st	TS01
Ö	Golvbrunn	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
6/20

Utförande

Typkod, referensyta Behandling

Kulör, glans

Spa/bastu/wc

Ytskikt o dyl

G	Keramisk platta	KP01 (13,0m ²)
S	-	
V	Betong-Keramisk platta	B01-KP01
	Fondvägg mot öster med keramisk platta	KP01 (20,5m ²)
T	Betong-Gipsskiva	B01-ST01
B	Takspotlight 6 st Vertikal LED-slits 3 st Inbyggd dold belysning under trälamellerna i bastu.	SL01 VS01
Ö	Vägghängd WC-stol Duravit Starck ME rimles 253009 inkl inbyggnadssystem och cistern. Spolplatta Sigma 20 svart. Handfat Duravit Starck 2 på trähylla plus extra trähylla undertill. Infälld tvättställsblandare Tapwell ARM006 bronze. Helväggsspegel ovanför handfatshylla. Toalettpappershållare Tapwell TA235 bronze. 2 st inbyggda badkarskranar Tapwell, BOX026 Bronze. Nersänkt "isvak" med ett steg av lokal granitsten. Handledare och steg i rostfritt stål. Rundad del med keramik platta KP01 (ca 4,0m ²) nerskuren till stående 60x300. Avtappningsbrunn i botten kopplad till pump – isvak tillval	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
7/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Inbyggd takduschpaket BOX7268
ED Bronze, anpassat med
vattenutkastare från tak genom
avskuren duscharm samt ingen
handdusch – isvak tillval

Dusch med inbyggd takduschpaket
BOX7268 ED Bronze.

Bastu i mörkt trälameller.
Bastuaggregat, Huum, Drop, 9kW
Vägg mot bastu i profillöst klart
säkerhetsglas med dörr.
Golvbrunn, 2 st, Unidrain el likn,
med infälld keramisk platta vid
dusch och japansk tvagning.
Handduktork, 3 st.
Handdukskrokar, 6 st.

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
8/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Hus 1, 2 och 3 – PLAN 1

Entré

Ytskikt o dyl

G	Slipat betonggolv Keramisk platta	B03 KP01
S	8 mm släpp mot golv	
V	KL-träskivor	KL01
T	KL-träskivor Limträbalkar	KL01 KL01
B	Takspotlight 3 st	SL01
Ö	Garderobsinredning, hatthylla, kläd- stång upphandlas separat av finsnickare. Skotork + extra uttag i garderob.	

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2022-11-09	2023-03-20	MP	9/20
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

Kök 1/matplats

Ytskikt o dyl

G	Slipat betonggolv Träparkett	B03 TP01
S	8 mm släpp mot golv	
V	KL-träskivor	KL01
T	KL-träskivor Limträbalkar	KL01 KL01
B	Ledlist på undersida överskåp Takspotlight 3 st	LL01 SL01
Ö	Köksinredning upphandlas separat av finsnickare. Stänkskydd i rostfri stål, höjd 300 mm. Diskmaskin Spis Micro Kylskåp Frysskåp Köksfläkt, kläs in med bronsplåt.	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
10/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Kök 2/matplats

Ytskikt o dyl

G	Slipat betonggolv Träparkett	B03 TP01
S	8 mm släpp mot golv	
V	KL-träskivor	KL01
T	KL-träskivor Limträbalkar	KL01 KL01
B	Takspotlight 3 st 2 st extra takuttag över köksinredningen längs yttervägg	SL01
Ö	Köksinredning upphandlas separat av finsnickare. Stänkskydd i rostfri stål, höjd 300 mm. Spis Köksfläkt kläs in med bronsplåt. Om fönster finnes: fönsterbänk	

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2022-11-09	2023-03-20	MP	11/20
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

Kök 3

Ytskikt o dyl

G	Slipat betonggolv Träparkett	B03 TP01
S	8 mm släpp mot golv	
V	KL-träskivor	KL01
T	KL-träskivor Limträbalkar	KL01 KL01
B	Ledlist på undersida överskåp Takspotlight 2 st	LL01 SL01
Ö	Köksinredning upphandlas separat av finsnickare. Stänkskydd i rostfri stål, höjd 300 mm. Diskmaskin Micro Kylskåp Frysskåp Fönsterbänk	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
12/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Vardagsrum

Ytskikt o dyl

G	Slipat betonggolv Träparkett	B03 TP01
S	8 mm släpp mot golv	
V	KL-träskivor	KL01
T	KL-träskivor Limträbalkar	KL01 KL01
B	Trappstegsarmaturer, 3 st	TSA01
Ö	Trappa i trä med spaljé enl rambeskrivning. Infälld heltäckningsmatta HT01 i planstegen. Kamin Rais Q-Tee 2 med vedförvaring i stålsöcket, multibox (samma bredd och djup som kaminen), undertill. Scenfönster i KL-träskiva, mörkbetsad	Mörkbetsad

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
13/20

Utförande

Typkod, referensyta Behandling

Kulör, glans

WC/dusch

Ytskikt o dyl

G	Keramisk platta	KP02 (5,9m ²)
S	-	
V	Keramisk platta	KP03
T	KL-träskivor Limträbalkar	KL01 KL01
B	Takspotlights, 4 st Väggarmatur, 1 st	SL01 VA01
Ö	Fönstersmyg helkaklas Städsåp och garderob upphandlas separat av finsnickare. Golvstående WC-stol Cielo Mare (back to wall) med soft-close lock, färg arenaria. Handfat Cielo Kyros, färg arenaria, utan hål för kran. Benställning och handdukhållare i svart. Infälld tvättställsblandare Tapwell ARM006 bronze. Takduschpaket, Tapwell, TVM7200-160 Bronze art nr 9422776. Spegel 500x900 mm, Cielo Oval Box, färg bronze spazzolato. . Toalettpappershållare Tapwell TA235 bronze. Handdukskrokar, 4 st. Handdukstork Unidrain med infälld keramisk platta	KP03

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
14/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

WC/dusch/tvätt (alternativ)

G	Keramisk platta	KP02 (5,9m ²)
S	-	
V	Keramisk platta	KP03
T	KL-träskivor Limträbalkar	KL01 KL01
B	Takspotlights, 4 st Väggarmatur, 1 st Ledlist på undersida överskåp	SL01 VA01 LL01
Ö	Fönstersmyg helkaklas Städsåp, bänkskiva och överskåp upphandlas separat av finsnickare. Golvstående WC-stol Cielo Mare (back to wall) med soft-close lock, färg arenaria. Handfat Cielo Kyros, färg arenaria, utan hål för kran. Benställning och handdukshållare i svart. Infälld tvättställsblandare Tapwell ARM006 bronze. Takduschpaket, Tapwell, TVM7200-160 Bronze art nr 9422776. Spegel 500x900 mm, Cielo Oval Box, färg bronze spazzolato. Toalettpappershållare Tapwell TA235 bronze. Handdukskrokar, 4 st Handdukstork Unidrain med infälld keramisk platta. Tvättmaskin Torktumlare Torkskåp	KP03

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
15/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Tvätt

Ytskikt o dyl

G	Slipat betonggolv Keramisk platta	B03 KP01
S	-	
V	KL-träskiva	KL01
T	KL-träskiva Limträbalkar	KL01 KL01
B	Ledlist på undersida överskåp Takspotlights 2 st	LL01 SL01
Ö	Fönsterbänk Skåp upphandlas separat av finsnickare. Bänkskiva av rostfri stål med 300 mm högt stänkskydd. Tvättmaskin Torktumlare Golvbrunn	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
16/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Hus 1, 2 och 3 – PLAN 2

TV-rum

Ytskikt o dyl

G	Heltäckningsmatta	HT01
S	Trä	SO01
V	KL-träskiva	KL01
T	Trälameller med bakomliggande ljudisolering av fårull	Mörkbetsad
B	Takspotlights 2 st i trappa 2 st där trappan kommer upp samt 4 st i den dubbla takhöjden.	SL01
Ö	Fönsterbänk Trappa i trä med spaljé enl rambeskrivning. Infälld heltäckningsmatta HT01 i planstegen.	Mörkbetsad

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
17/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Sovrum 1, 2 och 3

Ytskikt o dyl

G	Heltäckningsmatta	HT01
S	Trä	SO01
V	KL-träskiva	KL01
T	KL-träskiva	KL01
Ö	Fönsterbänk Garderobsinredning upphandlas separat av finsnickare	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
18/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

WC/dusch

Ytskikt o dyl

G	Keramisk platta	KP02 (3,2m ²)
S	-	
V	Keramisk platta	KP03 (ca 15,5m ²) KP02 (ca 2,5m ²) vid påbyggnadsvägg, höjd 1200 mm
T	KL-trä, målat	Mossgrön
B	Takspotlights 3 st Väggarmatur, 1 st	SL01 VA01
Ö	Vägghängd WC-stol Cielo Mare (rimless) med soft-close lock, färg arenaria inkl inbyggnadssystem och cistern. Spolplatta Sigma 20. Handfat Cielo Mare Ovale 50, färg arenaria, utan hål för kran. Infälld tvättställsblandare Tapwell ARM006 bronze. Takduschpaket, Tapwell, TVM7200-160 Bronze art nr 9422776. Spegel 500x900 mm, Cielo Oval Box, färg bronze spazzolato. Toalettpappershållare Tapwell TA235 bronze. Handdukskrokar, 4 st Handdukstork Unidrain med infälld keramisk platta.	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
19/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Hus 1, 2 och 3 – PLAN 3

Vindsloft

Ytskikt o dyl

G	Heltäckningsmatta	HT01
S	Trä	SO01
V	KL-träskiva	KL01
T	KL-träskiva Trälameller med bakomliggande ljudisolering av fårull, ovanför TV- rum	KL01
B	Takspotlights 2 st i trappa	SL01
Ö	Fönsterbänk Trappa i trä med spalje enl ritning. Infälld heltäckningsmatta HT01 i planstegen. Garderobsinredning <u>upphandlas</u> <u>separat med finsnickare</u>	

Datum
2022-11-09

Revdatum
2023-03-20

Sign
MP

Sida
20/20

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Kattvind/förvaring

Ytskikt o dyl

G Golvspånskiva

S -

V KL-träskiva

Obehandlad

T KL-träskiva

Obehandlad

Ö FTX-ventilationsutrustning



RAMBESKRIVNING ARKITEKT

Morgondoppet

Funäsdalen 8:363
Härjedalens kommun

Nybyggnad flerbostadshus

Totalentreprenad

mooi
ARKITEKTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

2022-11-09

Rev A 2023-02-08

Rev B 2023-03-20

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

01	SAMMANSATTA BYGGDELAR.....	4
01.S	Sammansatta byggdelar i hus	4
1	Undergrund, underbyggnad, skyddande lager i mark, grundkonstruktioner och stödkonstruktioner	7
2	bärverk	7
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	8
41.A	Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak.....	8
41.B	Ytter- och innerklimatskärm i yttertak.....	8
41.E	Öppningskompletteringar i yttertak	9
41.FB	Utvändiga avvattningsystem från yttertak	9
41.FD	Säkerhetsanordningar på yttertak	9
41.FE	Tillträdesanordningar till yttertak och ytterbjälklag.....	9
41.FY	Diverse kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag.....	9
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGGAR.....	10
42.A	Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg.....	10
42.B	Ytter- och innerklimatskärmar i yttervägg	10
42.D	Öppningskompletteringar i ytterväggar	11
42.E	Ytterväggskompletteringar	12
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR	13
43.CB	Innerväggar	13
43.CC	Öppningskompletteringar i innervägg.....	13
43.D	Invändiga bjälklag	14
43.E	Innertak.....	15
44	INVÄNDIGA YTSKIKT.....	16
44.B	Ytskikt på golv och trappor	16
44.C	Ytskikt på väggar	16
45	HUSKOMPLETTERINGAR	17
45.BB	Balkonger	17
45.BD	Skärmtak	17
45.CB	Invändiga trappor	18
45.Z	Övriga huskompletteringar.....	18
46	RUMSKOMPLETTERINGAR	19
46.B	Inredningar & utrustningar	19
mark	.....	20
installationer	.....	21
EL	.....	21
VVS	.....	22
Yttre VA	.....	23

GENERELLA FÖRESKRIFTER

Denna beskrivning ansluter till AMA Hus 18 och om inget annat anges gäller utförande enligt AMA Hus 18 med tillhörande råd och anvisningar samt kompletteringar enligt AMA-nytt.

Rambeskrivningen gäller tillsammans med övriga ritningar och beskrivningar och kompletterar varandra med avseende på funktion, kvalitet, omfattning och utseende.

Ritningar och beskrivningar anger slutligt funktion och utseende och att en aktivitet förekommer. Samtliga förekommande moment och arbetsmetoder för att erhålla fullt färdig produkt är inte beskrivna i detalj. För delar där tekniska lösningar, materialval och utförande inte redovisas i förfrågningsunderlaget ska anbudsgivaren redovisa och ansvara för dessa i motsvarighet till vad som normalt erfordras med hänsyn till byggnadens användning samt gällande normer och myndighetskrav.

Totalentreprenör ansvarar för dimensionering och utförande av samtliga i entreprenaden ingående byggdelar och konstruktioner i enlighet med beställar- och myndighetskrav.

De förutsättningar som redovisas i förfrågningsunderlaget betr. utförande, material och produkter är bindande för entreprenaden. Om anbudsgivaren önskar göra avsteg från dessa förutsättningar skall detta motiveras i anbudet och därefter godkännas av beställaren.

Angivna mått och dimensioner på ritningar och beskrivningar utgår från redovisade byggdelar mht bjälklag, väggar och tak. Väljs konstruktioner och utföranden som påverkar dessa mått får funktionsmått och mått givna från detaljplan och bygglov inte ändras.

Materialtillverkares och materialleverantörs anvisningar ska följas där sådana finns att tillgå.

Riktlinjer för taktäckningar och dolda tätskikt ska gälla med särskild varugaranti 10+5 år.

Förklaringar & Hänvisningar

Alla mått i millimeter, där inget annat anges.

Förekommande förkortningar

B	Byggherre
TE	Totalentreprenör
A	Arkitekt
K	Konstruktör
KP	Konstruktör prefab
V	VVS-konsult
E	Elkonsult

01 SAMMANSATTA BYGGDELAR

01.S Sammansatta byggdelar i hus

KRAVSTÄLLANDE, HÄNVISNINGAR

För entreprenaden gäller Boverkets byggregler BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar tom BFS 2020:4) samt Boverkets konstruktionsregler EKS 11 (BFS 2011:10 med ändringar tom BFS 2019:1).

Förarbeten

Entreprenören skall före anbudsgivandet, på platsen förvissa sig om arbetsområdets belägenhet och utseende, så att han är fullt förtrogen med de förhållanden som kan inverka på arbetenas bedrivande och kostnader härför.

Skydd av arbeten

TE skall utföra och bekosta väderskydd för byggnaden under produktionstiden. Väderskydd skall vara monterat och i funktion vid alla sådana arbeten som är väderkänsliga. Tiden när väderskydd är monterat skall visas i produktionstidplan.

Brandkrav

Brandskyddsbeskrivning upprättas i samband med färdigprojektering.

Ljudkrav

Ljudklass B ska uppfyllas mellan bostäder. Inom bostäder finns inget ljudkrav. Ljudbeskrivning upprättas i samband med färdigprojektering.

K-handlingar

Enligt Teknisk beskrivning K upprättad 2022-10-14 av Backenhof gm Andreas Backenhof.

Energikrav

Enligt K-beskrivning upprättad 2022-10-14 av Backenhof gm Andreas Backenhof.

Krav på fuktsäkerhetsprojektering

Fuktsäkerhetsprojektering ska utföras så att ställda krav enligt Säker Vatten uppfylls.

Provningar

Ljud

Verifiering av ljudklass skall ske genom mätning i färdig byggnad med i ljudstandarden angivna provnings- och redovisningsmetoder.

Lufttäthet

Entreprenören skall utföra provtryckning av byggnaden och verifiera att ställt krav på lufttäthet uppfylls.

Fukt

Egenkontroll för fuktkritiska moment och konstruktioner ska utföras.

Översiktlig beskrivning av projektet

Projektet omfattar tre fristående byggnadskroppar med totalt 11 st bostäder fördelade utmed en västsluttning ned mot Funäsdalssjön.

Hus 1 och hus 2 innehåller vardera 4 st bostäder medan hus 3 innehåller 3 st bostäder. Samtliga hus består av källare/suterrängplan, plan 1/entréplan, plan 2/övre plan samt vindsplan/loft.

Varje bostad har generösa balkonger i sydvästläge och stora fönster och fönsterpartier med utsikt över sjön och de omgivande fjällen. Till varje bostad hör också en uteplats i suterrängnivå i sydvästläge.

Till varje bostad finns en parkeringsplats i direkt anslutning till resp. byggnadskropp, förutom den garageplats som finns i suterrängdelen.

En gemensam miljöstation avsett för samtliga bostäder finns vid infarten till området.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
7/23

**1 UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I
MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH
STÖDKONSTRUKTIONER**

Enligt Teknisk beskrivning K upprättad 2022-10-14 av Backenhof gm Andreas Backenhof.

2 BÄRVERK

Enligt Teknisk beskrivning K upprättad 2022-10-14 av Backenhof gm Andreas Backenhof.

41 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAGE

41.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak

Yttertak utförs som sadeltak med bärning och U-värde enligt Teknisk beskrivning K. Yttertak och öppningskompletteringar skall klara ställda brandkrav mht ytskikt, underlag och bärförmåga.

41.B Ytter- och innerklimatskärm i yttertak

Papptak med beklädnad av träpanel – uppbyggnad:

25	Träpanel i takets fallriktning (lock)
25	Träpanel i takets fallriktning (panel)
25	Bärläkt
25	Ströläkt
-	Takpapp
23	Råspont
500	Takstol/lättbalk enl. K-beskrivning/ lösullsisolering
1	Ångbroms
45	Läkt/isolering fårullsmatta (se även 43.E)
34/15	Träribbor (se även 43.E) alt KL-trä-skiva 15 mm

Utvändig träpanel på taktytor ska vara finsågad och monteras som panel och lock med bredden 150 mm och med överlapp i sida på underliggande bräda på 15 mm. Samtliga brädor ska läggas i takfallets fulla längd och får inte skarvas i längsled.

Panelbrädor ska utvändigt ytbehandlas med tjära resp. slamfärg i omfattning enligt fasadritning. Uppstrykningsprov på ytbehandling ska tas fram och godkännas av Arkitekt och beställare.

Takkupor

Takkupor utföres som luftad fullisolerad konstruktion på stomme av träreglar. Tät snedställd gavel samt ovsida beklädes med stående träpanel lika omgivande taktytor. Fasaddelar runt fönsteröppningar beklädes med lackerad aluminiumplåt i kulör enligt fasadritning. Taktytor med bandtäckning av lackerad aluminiumplåt.

41.E Öppningskompletteringar i yttertak

Uppstigningslucka –1 st/bostadsenhet

Luckor skall vara isolerade och förses med uppställningsbeslag och låsanordning. Utvändig beklädnad med planplåt lika "Takkompletteringar", se 41.FY. Stommar/sargar till luckor, huvar, skorstenar o.dyl utförs av trä. Utvändig uppstigningslucka kompletteras i bjälklagsöppning med invändig vindslucka med hopvikbar saxstege av stål. Luckan utförs fjäderbalanserad och förses med lås. Dagmått för båda luckorna är min 0,7x0,9m.

41.FB Utvändiga avvattningssystem från yttertak

Takytter avvattnas med utanpåliggande hängrännor och stuprör.

Stuprör utföres i lackerad aluminiumplåt i kulör enligt fasadritningar. Hängrännor utföres specialbyggda i V- form med utsida av sågat virke 25x125 och invändig beklädnad av lackerad aluminiumplåt i kulör lika stuprör. Utsida hängrännor ytbehandlas lika fasad.

Stuprör förses med självrensande lövsil.
Anslutning mot mark och hängränna skall utföras rak, utan böjar.

41.FD Säkerhetsanordningar på yttertak

Skyddsanordningar på tak ska monteras i omfattning enligt myndighetskrav och gällande bestämmelser. Säkerhetsanordningar ska följa svensk standard. Material ska vara varmförzinkat stål.

41.FE Tillträdesanordningar till yttertak och ytterbjälklag

Tillträdesanordningar på tak i omfattning enligt myndighetskrav och gällande bestämmelser. Material ska vara varmförzinkat stål.

41.FY Diverse kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag

Takkompletteringar

Övriga erforderliga plåtbeslagningar såsom krönplåtar, ståndsivor, hängskivor mm utförs av lackerad aluminiumplåt. Kulör enligt fasadritningar.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
10/23

42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGGAR

42.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg

Ytterväggar utförs med bäring och U-värde enligt Teknisk beskrivning K. Ytterväggar och öppningskompletteringar skall klara ställda brandkrav mht ytskikt, underlag och bärförmåga.

42.B Ytter- och innerklimatskärmar i yttervägg

Yttervägg med beklädnad av träpanel – uppbyggnad:

22/28	Träpanel stående
25	horisontell spikläkt
25	vertikal läkt/luftspalt
9	Vindskiva
300	Väggregel/lättbalk enl. K-beskrivning/isolering mineralull
1	Ångbroms
45	Läkt/isolering mineralull (installationsutrymme)
15	KL-träskiva

Yttervägg med beklädnad av träpanel – uppbyggnad:

22/28	Träpanel stående
25	horisontell spikläkt
25	vertikal läkt/luftspalt
80	Fasadskiva/hård isoleringsskiva mineralull
9	Vindskiva
195	Träreglar enl. K-beskrivning/isolering mineralull
1	Ångbroms
70	Läkt/isolering mineralull (installationsutrymme)
15	KL-träskiva

Utvändig träpanel finsågad 22 resp. 28 mm monteras stående i tre olika bredder, 70, 95 och 120 mm. Panelbrädor med olika bredder och djup ska varieras oregelbundet över fasadytorna.

Panelbrädor ska utvändigt ytbehandlas med tjära resp. slamfärg i omfattning enligt fasadritning. Uppstrykningsprov på ytbehandling ska tas fram och godkännas av Arkitekt och beställare.

Som option till ytbehandling med tjära för panelbrädor önskas även separat pris för ytbehandling med bränt trä typ Yakiwood Natural Pine.

Burspråk/fönsterramar vid fönsterpartier

Burspråk/fönsterramar utföres som luftad fullisolerad konstruktion på stomme av stålprofiler och träreglar. Gavlar, undersida och takytor beklädes

beklädes med bandtäckning av lackerad aluminiumplåt i kulör enligt fasadritning.

Yttervägg med betong – uppbyggnad:

80 ——— Betong utvändigt — synliga ytor gjutes mot brädform
200 (150) ——— Isolering
150 (200) ——— Betong invändigt — synliga ytor gjutes mot slät form

Betongväggar med synliga ytor in- och utvändigt förses med svart resp. rött färgpigment. Materialprov ska tas fram och godkännas av Arkitekt och beställare.

Yttervägg med murblock – uppbyggnad:

20 ——— Slätputs utvändigt, kulör svart/röd enligt fasadbeskrivning
350-400 ——— Murblock typ termo/isoblock - ska dimensioneras av K
50/15 ——— KL-trä brunbetsat med läkt på distans/ventilerad luftspalt/Puts

I anslutning till terrassdörrar och garageportar på plan 0 monteras fasadbeklädnad med läktad träpanel lika fasad.

42.D Öppningskompletteringar i ytterväggar

Beslagning

Droppbleck, smygplåtar och fönsterbleck skall fästas i avsedda spår på aluminiumbeklädnad och med klammer i smyg. Popnitar får ej användas.

Låsschema ska upprättas av Entreprenör i samråd/godkännande av Beställare. Låscylindrar och nycklar ska ingå. Till varje bostad ska levereras 4 st nycklar till cylinderlås.

Fönster

Se uppställningsritning A-42-4-11 för utförande och omfattning.

Fönsterpartier

Se uppställningsritning A-42-4-12 för utförande och omfattning.

Takfönster

~~Se uppställningsritning A-42-4-13 för utförande och omfattning.~~

Ytterdörrar

Se uppställningsritning A-42-4-21 för utförande och omfattning.

Garageport

Se uppställningsritning A-42-4-21 för utförande och omfattning.

42.E Ytterväggskompletteringar

Ventilationsgaller

Ytterväggsgaller skall vara Ekovent AB EKO-YR eller likvärdigt, av aluminium med smådjurssäkert trådnät. Kulör enligt fasadritning.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
13/23

43 INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR

Generellt

Innerväggar, bjälklag och öppningskompletteringar ska uppfylla ställda brand, ljud- samt bärighetskrav. Samtliga brännbara ytskikt som monteras i innertak ska brandimpregneras/behandlas.

43.CB Innerväggar

Innerväggar av skivmaterial av gips

Innerväggar utförs med plåt- alt. träregelstomme beklädda med skivor av resp. gipsskivor och ansluts mot överliggande bjälklag.

I väggar utförs förstärkningar för vägghängd resp vägginfäst utrustning och inredning. Väggsida mot inredning utförs med 1 lag gips och 1 lag 12 K-plywood. Utförande i våtrum ska göras enl. branschregler "Säker vatten" 2021:1, GVK:s "Säkra våtrum" 2021:1 och Byggkeramikrådets branschregler BBV 21:1. I våt-utrymmen/ utrymmen med hög fuktbelastning ska stomme och väggbeklädnad utföras av material med dokumenterat hög beständighet och fuktstabilitet.

Innerväggar av skivmaterial av KL-trä.

Innerväggar utförs med plåt- alt. träregelstomme beklädda med skivor av KL-trä och ansluts mot överliggande bjälklag. I väggar utförs förstärkningar för vägghängd resp vägginfäst utrustning och inredning.

Innerväggar av betong

~~Innerväggar i källare/suterrängvåning mot garage utförs i infärgad betong gjutna mot brädform och ansluts mot överliggande bjälklag.~~

43.CC Öppningskompletteringar i innervägg

Innerdörrar av trä

Se uppställningsritning A-43-4-101 för utförande och omfattning.

Inspektionsluckor

Dolda inspektionsluckor utförs som lackerade plåtluckor. Synliga inspektionsluckor utförs som integrerade i vägg resp. tak och i samma material och utseende som omgivande vägg/takyta.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
14/23

43.D Invändiga bjälklag

Bjälklag över plan 0/källare – uppbyggnad:

300 Betong

Betong med synliga ytor gjutes mot slät form och förses med svart färgpigment. Materialprov ska tas fram och godkännas av Arkitekt och beställare.

Ytskikt på golv på entréplan utgörs av slipad betong enligt HTC Superfloor nivå silver. Betongen ska gjutas med ballast 0-12 mm och med krympreducerande medel. Dimensionering av armering i platta ska ske med hänsyn till risk för synlig sprickbildning.

Bjälklag över plan 0/källare – uppbyggnad:

15	Ekiparkett
5	Stegljudsmatta
-	Fördelningsplåt golvvärme
22	Golvspånskiva-spårad för golvvärme
220	Golvbalkar enl. K-beskrivning/isolering mineralull
28	Glespanel
15	KL-träskiva/gipsskiva/fibercementskiva

Bjälklag över plan 1/entréplan – uppbyggnad:

9	Heltäckningsmatta
16	Golvspånskiva
-	Fördelningsplåt golvvärme
22	Golvspånskiva-spårad för golvvärme
220	Golvbalkar enl. K-beskrivning/isolering mineralull
28	Glespanel mellan limträbalkar
15	KL-träskiva mellan limträbalkar
270	Limträbalkar enl. K-beskrivning

Bjälklag över plan 2/entréplan – uppbyggnad:

9	Heltäckningsmatta
16	Golvspånskiva
-	Fördelningsplåt golvvärme
22	Golvspånskiva-spårad för golvvärme
220	Golvbalkar enl. K-beskrivning/isolering mineralull
28	Glespanel
15	KL-träskiva

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
15/23

43.E Innertak

Innertak och inklädnader av fast gips

Montering av skivmaterial ska utföras enligt tillverkarens anvisningar.
Ytbehandling enligt rumsbeskrivning.

Innertak av KL-trä

Montering av skivmaterial ska utföras enligt tillverkarens anvisningar.
Ytbehandling enligt rumsbeskrivning.

Innertak av betong mot slät form

~~Ytbehandling enligt rumsbeskrivning.~~

Innertak av träribbor

Träribbor av finsågat virke 32x75 monteras med distans 25 mm.
Bakom ribbor monteras grå fårullssiolering som är synlig mellan ribborna.
Ytbehandling enligt rumsbeskrivning.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
16/23

44 INVÄNDIGA YTSKIKT

44.B Ytskikt på golv och trappor

Golv

Nivåskillnader mellan olika golvbeläggningar får ej förekomma (undantaget teknikutrymme).

Golvbeläggningar ska läggas med stegljudsdämpning mot underlag enligt Ljudskyddsdocumentation Akustik.

Betongytor ska torkas ut till RF enligt resp golvmateriallev. anvisningar. Samtliga golvbeläggningar ska "byggrensas" enligt anvisningar från leverantören.

I våtrum utförs samtliga golvytor som vattentäta eller vattenavvisande beklädnader klass VT resp VA, och i enlighet med GVK:s branschregler "Säkra våtrum" utgåva 2021:1, och Byggkeramikrådets branschregler BBV 21:1. Golvbeläggningar läggs under utrustning i kök samt under garderober. Under utrymme för diskmaskin, kyl, frys samt kyl/frys skall plastback monteras.

Typ, utförande och omfattning av resp. ytskikt enligt rumsbeskrivning.

Socklar

Vid golvbeläggning med klinker/kakel i våtrum går kakelväggbeklädnad ned till golv och utgör sockel. Vid fönsterpartier som går till golv avslutas golvbeläggningen med fogmassa eller silikon i kulör lika partier och närmaste standardkulör. Socklar av trä geras i hörn och skruvas med försänkt, lackad skruv.

Typ, utförande och omfattning av resp. ytskikt enligt rumsbeskrivning.

44.C Ytskikt på väggar

Generellt

Samtliga väggytor i wc/dusch/tvätt samt vid kakel över bänkskåp utförs som vattentäta eller vattenavvisande beklädnader klass VT resp VA, och i enlighet med GVK:s branschregler "Säkra våtrum" utgåva 2021:1, och Byggkeramikrådets branschregler BBV 21:1. Utåtgående kakelhörn utförs med integrerad hörnlist (kakellist) av aluminium, färgavstämd mot plattkulör.

Typ, utförande och omfattning av resp. ytskikt enligt rumsbeskrivning.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
17/23

45 HUSKOMPLETTERINGAR

45.BB Balkonger

Balkonger

Balkongplattor utförs av betong med fall mot framkant och droppnäsor på undersidan. Krav på tillgänglighet skall beaktas med hänsyn till hålkäl och anslutning till balkongdörrar.

Balkongplattor utförs med stomme av trä med kompletterande dragstag i smide på insida täta räcketsgavlar. Golvbeläggning utförs med tryckimpregnerat trallvirke 28x120. Undersida balkong beklädes med ribbor av trä 45x70 c/c 100 mm målade lika fasad.

Balkongräcken

Räcketstomme utförs dold med aluminium- alt. galvade stålprofiler. Täta fronter/fyllningar beklädes på utsida med överlappande träspån med rundning. Insida fronter beklädes med stående träpanel lika fasad. Över- och underkant på balkongfronter utförs i massiv fur. Allt virke ytbehandlas lika fasadpanel. Höjd på räcke ska vara 1100 mm över färdigt golv.

Avdelare mellan balkonger

Avdelare utförs 700 mm över räcketshandledare med lackerad perforerad aluminiumplåt och med ram av aluminiumprofiler i kulör RAL 8019 (brunsvart).

45.BD Skärmtak

Skärmtak över entreér - barfred

Skärmtak utförs med stomme av trä alt. galvaniserade stålprofiler med en luftad, oisolerad underkonstruktion. Tätskikt utförs av takpapp monterad på underlag av K-plywood.

Undersida beklädes med träpanel lika fasadsidor. Väggar beklädes med överlappande träspån med rundning. Takkanter samt väggavslut utförs i massiv fur. Allt virke ytbehandlas lika fasadpanel.

45.BE Utvändiga trappor

Utvändiga trappor vid gavlarna på hus 2 utförs i platsgjuten betong med brädrivna plansteg.

Räcken på sidan in mot husfasad utförs med ståndare c/c 1000 mm och handledare i galvaniserat plattstål, dimension 15 x 50 mm, höjd 900 mm.

Mur på motsatta sidan utförs i betong tj=150 mm och med handledare i galvaniserat plattstål, dimension 15 x 50 mm, höjd 900 mm. Muren ska dimensioneras för trapphissar typ Kalea 320 för utomhusbruk.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
18/23

45.CB Invändiga trappor

Trappor av trä

Trappor utföres med underliggande vang och öppna plansteg som ansluter mot innerväggar.

Plansteg och vingar utföres i KL-trä med dimension min 40 mm. Ovansida plansteg fräses ur med djup 10 mm och med avstånd 30 mm från samtliga kanter för planinfällning av heltäckningsmatta, typ enligt rumsbeskrivning.

Handledare av KL-trä 40 x 100 mm monteras på båda sidorna av trappan med infästningsbeslag av svartlackerad smide till tät vägg resp. spalje.

Spaljé runt trappöppningar utföres i KL-trä 40 x 80 mm med ett varierande mellanrum på 60, 80 samt 100 mm, omfattning enligt planritningar.

Allt synligt virke i trappor ytbehandlas enligt rumsbeskrivning.

~~Trappor av betong~~

~~Trappa på plan 0 utföres som betongtrappa med färgpigment i svart. Första steg på plan 0 ska utföras som friliggande block av granit från platsen.~~

~~Handledare av KL-trä 40 x 100 mm monteras på ena sidan av trappan med infästningsbeslag av svartlackerad smide till tät vägg.~~

~~Trappa ytbehandlas enligt rumsbeskrivning.~~

45.Z Övriga huskompletteringar

Skorstenar till braskaminer

Utanpåliggande skorstenrör inkl. anslutningsrör och ev. takstag från kaminer utföres med cirkulärt tvärsnitt i lackerad stålplåt i RAL-kulör.

Skjutluckor vid fönster

Skjutluckor utföres med ramar av varmförzinkade VKR-profiler och med beklädnad av träpanel 22/28 mm i olika bredder lika fasadpanel.

Upphängningsskenor i ovankant på konsoler samt styrskenor i underkant typ Henderson eller likvärdigt. Portar ska kunna ställas upp i öppet resp. stängt läge med fästbeslag.

Dimensionering av luckor och beslagning ska ske i samråd med leverantör och konstruktör. All beslagning ska vara rostskyddsbehandlad klass C4 samt lackerad i kulör lika anslutande fönsterprofiler.

Plank vid uteplatser

Plank vid uteplatser utföres med stående träpanel lika fasad på båda sidor om stomme i trä. Överkant samt gavlar utföres i massiv fur. Allt virke ytbehandlas lika fasadpanel.

Datum
2022-11-09

Rev 2023-03-20

Sign
MSE

Sida
19/23

46 RUMSKOMPLETTERINGAR

46.B Inredningar & utrustningar

Köksinredningar

Omfattning enligt planritningar.

Utförande kök 3 HTH.

Utförande kök 1 och 2 enligt finsnickare - ingår i separat entreprenad.

Garderobsinredningar

Omfattning enligt planritningar.

Utförande HTH.

Tvättroomsinredningar

Omfattning enligt planritningar.

Utförande HTH.

Våtrumsinredningar

Se uppställningsritning A-46-4-12-13 för utförande och omfattning.

SPA-inredning

Se uppställningsritning A-46-4-11 för utförande och omfattning.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar utföres med skivor av KL-trä 16 mm.

Fönstersmygar

Fönstersmygar utföres med skivor av KL-trä 16 mm.

Braskamin

Typ enligt rumsbeskrivning

MARK

Generellt

Kompleta mark- och grundläggningsarbeten inkl. underarbeten för entreprenaden ska utföras. Efter entreprenaden ska marken på och i anslutning till arbetsområdet återställas.

Höjdsättning av mark samt utförande och omfattning av släntningar och ev. stödmurar ska detaljprojekteras i samband med upprättande av bygghandlingar.

Körytor

Vägbenor, parkeringsplatser samt ytor framför garageportar ska utföras med asfalt och ska vara dimensionerade för biltrafik, för räddningstjänstens fordon samt för tunga snöröjningsfordon. Omfattning enligt situationsplan A.

Gångytor

Gångstråk från parkeringsplatser till entreer ska utföras med borstad platsgjuten betong tj=100 mm. Omfattning enligt situationsplan A (skrafferade ytor). Ytor ska dimensioneras för gångtrafik och lätta snöröjningsfordon.

Markbeläggning i barfred

Bottenplatta under barfred ska utföras med borstad platsgjuten betong tj=100 mm.

Markbeläggning uteplatser

Bottenplatta under uteplatser utanför plan 0 ska utföras med borstad platsgjuten betong tj=100 mm. Ytor ska dimensioneras för gångtrafik och snöröjningsfordon. Omfattning enligt planritning A.

Avfallsstation

Underjordiska avfallsbehållare med botten tömning med möjligheter för sortering av restavfall, matavfall, glas, metall, pappers- samt plastförpackningar. Uppställningsplats asfalterad för renhållningsfordon 2,5 x 20 m ska anläggas längs med vägen i anslutning till avfallsstationen.

INSTALLATIONER

Generellt

Kompleta installationsarbeten samt driftsättning för entreprenaden ska utföras. Erforderliga anmälningar till respektive myndighet samt myndighetsbesiktningar ingår i entreprenaden.

EL

Allmänt

Elanläggning och installationer utföres i omfattning enligt Svensk Standard för Bostäder med följande avsteg:

- 7.2.1.9.1, uttag vid matplats 1000mm öfg utförs ej.
- 7.2.1.12.3, uttag i hall 900mm ög utförs ej.
- 7.2.1.1.1, uttag i liv med fönsterbräda utförs ej.
- 7.2.1.11.1.1, Eluttag vid kontorsarbetsplats 1000mm öfg utförs ej.

Respektive hus ska kunna teckna separata avtal för leverans av el, tele, TV och data. För anslutning av belysningsstolpar/pollare och rullstolshiss mm enligt situationsplan skall ett separat el-abonnemang installeras. Detta görs förslagsvis i ett markmätarskåp i anslutning till tomtgräns.

Alla installationer ska utföras med dolda kabeldragningar och vara omdragningsbara. Produkter som uttag, strömställare, armaturer mm enligt separat produktlista.

Allmän Tele

Entrésignalsystem skall installeras i entré.
Fördelningscentral med tillhörande rumsgivare för golvvärme skall installeras, levereras av rörentreprenör.

Belysning

Samtliga armaturer som levereras i entreprenaden samt lampputtag över matsalsbord och soffbord skall vara dimbara via plejd dimmerpuck.

Ytterbelysning på fasad tillhörande bostäder skall styras via tidsfunktionen i Plejd-puck.

Stolpbelysning/pollare utomhus skall styras via astrour och med omfattning och placering enligt situationsplan:

- S1 - Stolpbelysning typ Westal Ark Medi, svartlackerad.
- P1 – Pollarbelysning typ Westal Magnum II, svartlackerad.

Kraft

Elbilsladdare Typ Easee 22kw med lastbalansering skall installeras i garage. Optionspris/bostad skall lämnas på installation av likadan elbilsladdare på utvändig parkeringsplats med matning från respektive bostad.

Flerfunktionsnät

- 1 st enkelt uttag installeras i sovrum.
- 1 st dubbelt uttag Vardagsrum/tv-rum.
- 1 st enkelt uttag för accesspunkt i tak på plan 1 & 2.

VVS

Uppvärmning sker med **berg- fjärrvärme** alternativt frånluftsvärmepump (exkl. utedel) och distribueras via vattenburet golvvärmesystem i samtliga utrymmen.

Luftbehandling sker i samtliga bostäder med FTX-aggregat typ Swegon R3 Casa med placering enligt A-planer samt med köksfläkt med imkanal. Erforderliga monteringsbehör ska ingå. Alla kanaler ska vara vara dolda. Synliga don ska godkännas av beställare.

Ljuddämpare installeras i erforderlig omfattning för att uppfylla ställda ljudkrav. Kanaler av varmförzinkad stålplåt eller aluzinkplåt. Kanalsystemen skall rensas i hela dess utsträckning i anslutning till slutbesiktning.

Termisk miljö
Dimensionerande utetillstånd:
Vinter -25°C
Dimensionerande innetillstånd, vinter:
Bostäder 21 °C

Fördelarskåp med lucka enligt branschregler säker vatten. Läckageindikering dras till våtrum för avledning.

Vertikala stam-/fördelningsledningar för kall- vvc- och varmvatten förlagda i schakt. I A handling finns schakt angivna.

1st Vattenutkastare per hus.

Byggnaden ska anslutas till kommunalt spillvattennät via självfallsledningar. Anslutningspunkt framgår av nybyggnadskarta.

Totalentreprenören upprättar relationshandlingar och kompletta drift-och underhållsinstruktioner enligt krav/anvisningar.

Arkitektritningar redovisar förslag på placering och storlek på teknikrum och installationsschakt. Angivna utrymmen är preliminära och skall detaljstuderas vid projekteringsarbeten för upprättande av bygghandlingar.

Entreprenören ska bevaka att ledningar och utrustning inte kolliderar med övriga installationer eller inredning. Placeringen av entreprenörens apparater får inte bli olämplig med hänsyn till åtkomlighet och det dagliga användandet samt stor vikt ska läggas på det estetiska utförandet.

Entreprenören ska vara beställaren behjälplig vid eventuella anmälningar och ändringar av servisledningar.

Samtliga installationer skall följa gällande bygg- och branschregler för våtrum och installationer.

Byggnader ska anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Anslutningspunkt framgår av nybyggnadskarta.

Fullt färdig anläggning enligt "Säker vatteninstallation". Inredning, porslin och sakvaror i WC/D enligt typrumsbeskrivning och standardlista med placering enligt ritning. Utanpåliggande/synliga rördragningar och installationer får inte förekomma i WC/D.

Generellt ska dold installation eftersträvas, gäller såväl tappvatten- som värmesystem, förutom på teknikutrymmen. VVC ska installeras. Fördelarskåp i lägenhet ska förses med passbit för ev framtida individuell mätning av VV/KV.

Kompleta drift- och skötselinstruktioner samt relationshandlingar ska överlämna digitalt samt en omgång i pärmar. Genomgång med driftpersonal i samband med överlämnande. Förslag på serviceavtal lämnas.

Yttre VA

Anslutning av dagvatten och dränering ska ske enligt kommunens krav och föreskrifter.

Konstruktionsutlåtande

Morgondoppet Funäsdalen

Uppdrag:	Morgondoppet Funäsdalen
Uppdragsnummer:	22016
Kund:	Kvarteret Morgondoppet AB
Datum	2023-03-20
Rev	
Upprättad av	A. Backenhof

Källarväggar

Källarväggar i FFU beskrivna som gjutna ersätts med murade.

Under mark utförs vägg med massiva lecablock. Ovan mark ersätts massiva block med lecablock med invändig isolerkärna. Så kallade isoblock.

Höjden på motfyllnad är 3,2m och längd på vägg mellan stöd av tvärgående väggar är 6,97m från centrum stöd till centrum stöd.

Kontroll av vägg mot Webers projekteringsanvisningar för lecablock enligt nedan tabeller. Aktuellt lastfall är den mörkgröna färgen.

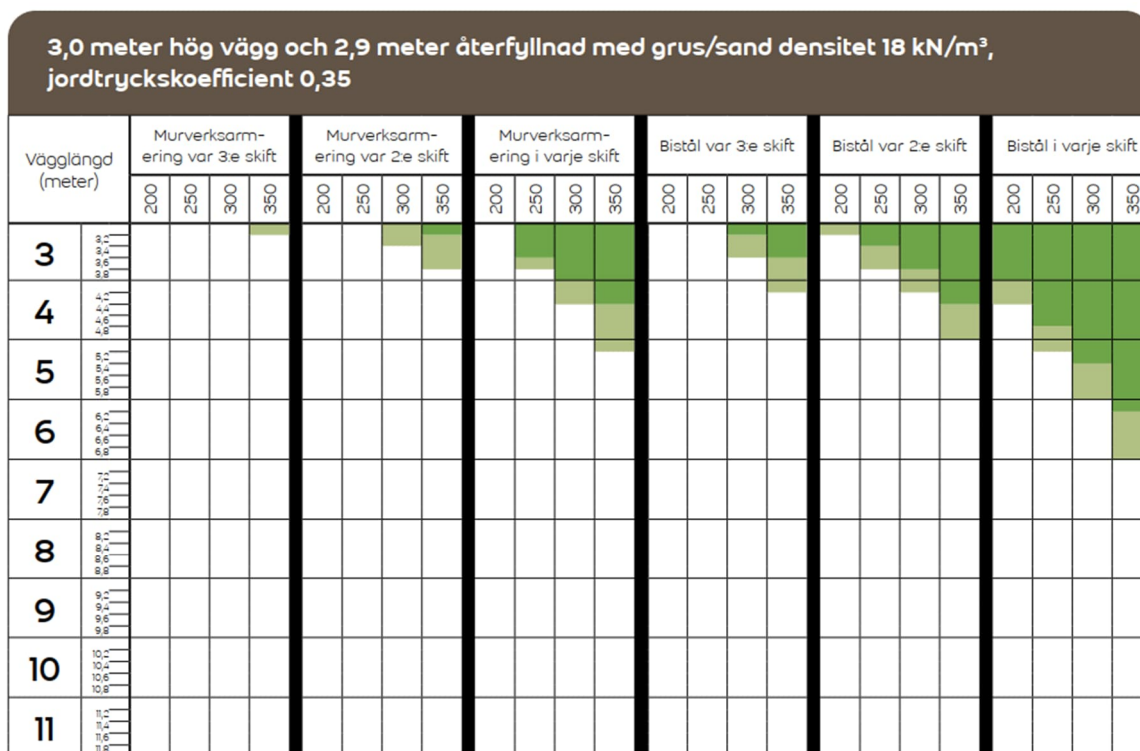


Diagram 2.7: Högsta tillåtna vägglängd mellan stödväggar på 3,0 m hög källarvägg återfylld med 2,9 m sand/grus vid olika armeringsintervall och blockstorlek.

3,0 meter hög vägg och 2,9 meter återfyllnad med Leca® Lättklinker densitet 4 kN/m³, jordtryckscoefficient 0,4

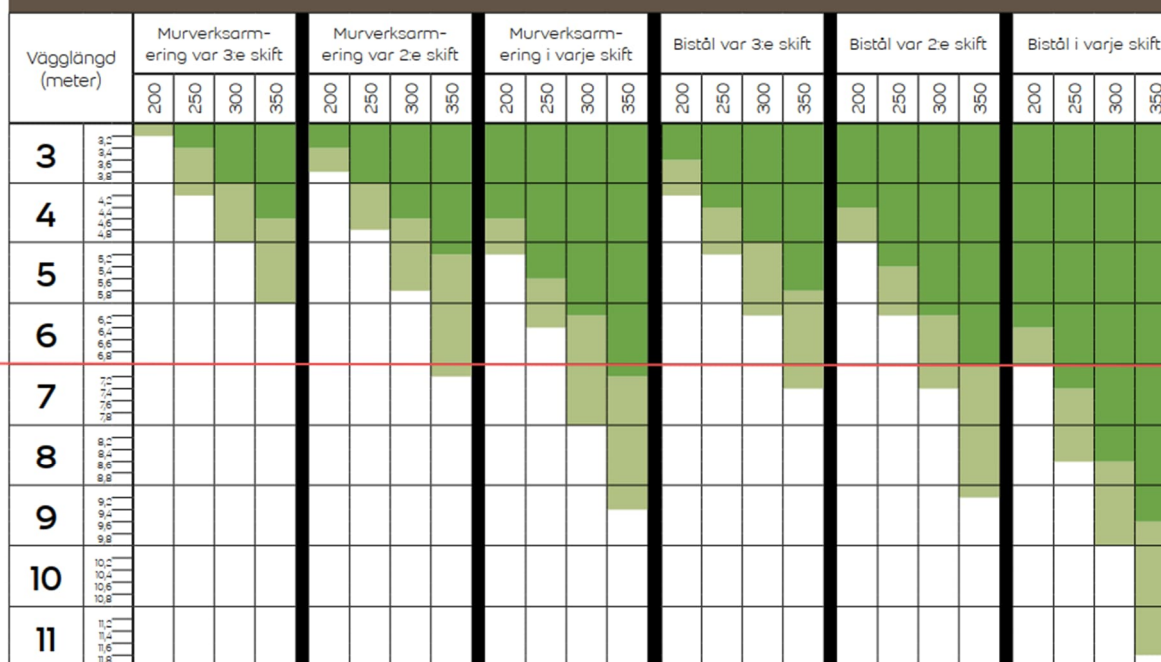


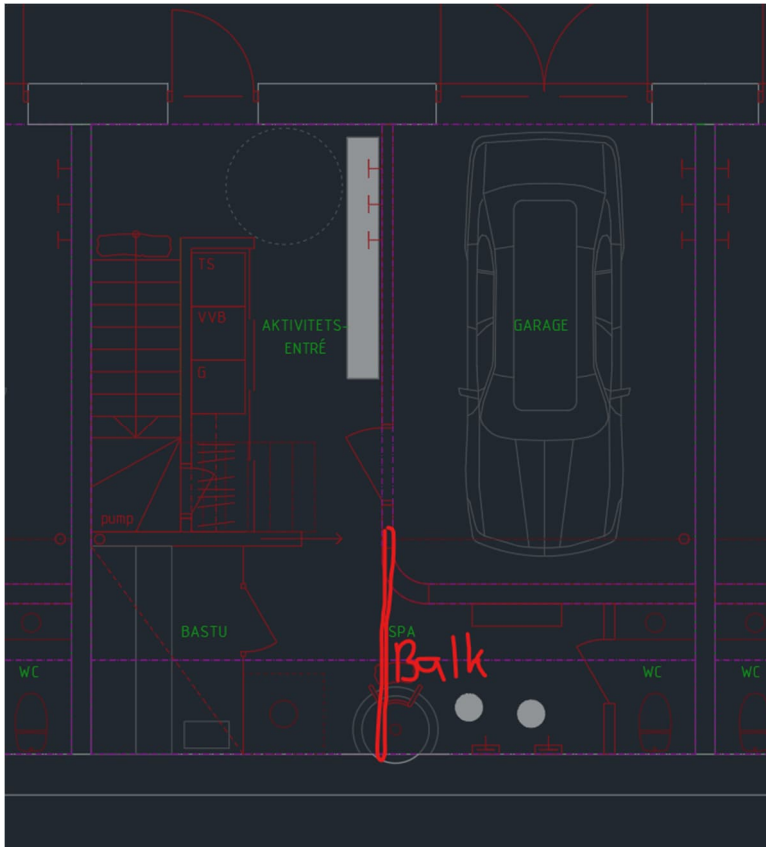
Diagram 2.9: Högsta tillåtna vägglängd mellan stödväggar på 3,0 m hög källarvägg återfylld med 2,9 m Leca® Lättklinker vid olika armeringsintervall och blockstorlek.

Tabellerna går inte riktigt så högt som 3,2m men de visar att återfyllnad med sand/grus ger för höga laster. Återfyllnad med lerhaltiga massor ger alldeles för mycket jordtryck.

Vid återfyllnad med leca lättklinker så ska väggen klara av jordtrycket som uppstår. Lecakulorna ger även en isolerande och dränerande funktion för källaren. Dock blir det några kubik som behöver beaktas i en kalkyl.

Bjälklag över källaren

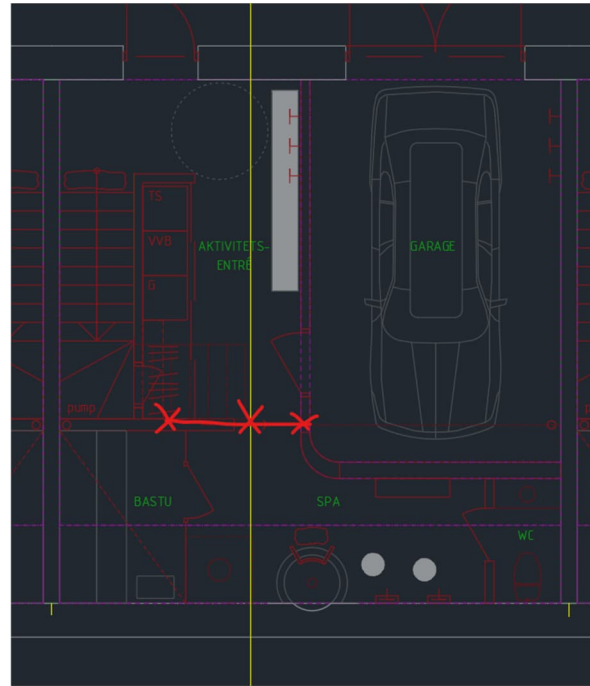
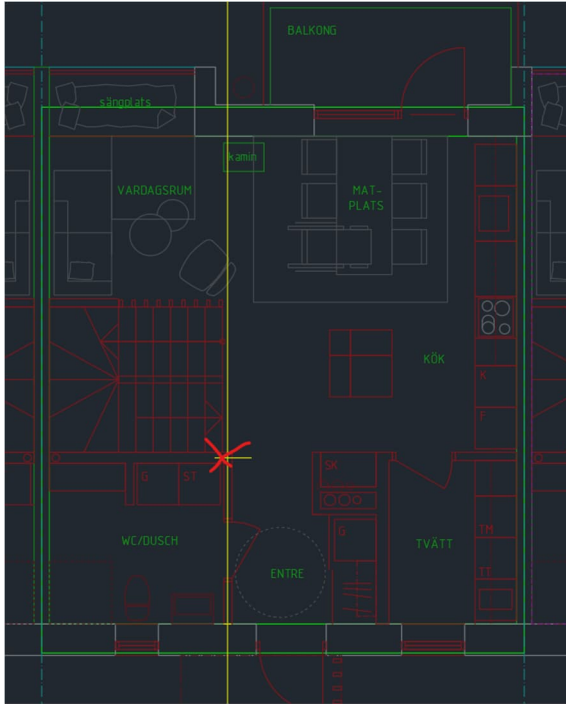
Bjälklag över källare är fullt möjligt att utföra i trämaterial istället med betong med vägg vid trappa som bärande och vägg mellan garage och aktivitetsentré som bärande och väggens fortsättning en balk integrera i bjälklaget.



Om betongbjälklag utgår och då väggar i källare inte ligger med väggar på planet ovanför behöver tidigare föreslagna stål balk över plan 1 dimensioneras för att gå från yttervägg till yttervägg. Storlek med en HEB 280 enligt en snabb beräkningskontroll.

Det ser dock ut att gå att placera en pelare i vägg till WC/Dusch som landar på en balk över skjutdörr på källarplan enligt skisser nedan.

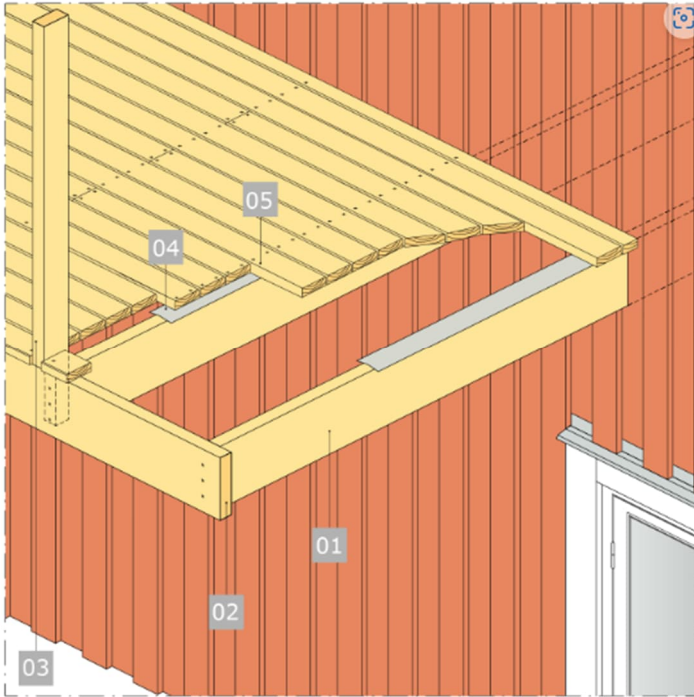
Då kan balkprofil minskas rent beräkningsmässigt till en HEB 160 även om man kanske vill välja en större för att storleken ska liva bättre med synliga limträbjälkar i taket.



Balkonger

Som en konsekvens av att bjälklag utförs av trä behöver även balkongernas stomme ersättas med en trästomme.

Traditionellt låter man träbjälkar gå från invändigt bjälklag och sticka ut och bilda balkongstomme. Detta medför dock att träbjälkar blir köldbryggor genom bjälklag.



Alternativt utförs balkonger påhänga på fasaden med dragstag dolda i balkongräcke. Att tanka på att att vid dragstag behöver balkong utföras något bredare än glasparti ut mot balkong så att dragstag ansluter till bärande del av yttervägg och inte själva glaspartiet. Detta ser dock inte ut att vara ett problem i detta fall.

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Ritningsnummer	Bet	Ritningens benämning	Skala	Status	Datum	Rev datum
----------------	-----	----------------------	-------	--------	-------	-----------

BESKRIVNINGAR

B	Rambeskrivning A	FFU	221109	230320
B	Rumsbeskrivning A	FFU	221109	230320

01. SAMMANSATT REDOVISNING

A-01-1-01	B	Situationsplan / illustration	1:200	FFU	221109	230320
-----------	---	-------------------------------	-------	-----	--------	--------

40.1 PLANER

A-40-1-10	B	Hus 1 och 2, planer	1:100	FFU	221109	230320
A-40-1-30	B	Hus 3, planer	1:100	FFU	221109	230320

40.2 SEKTIONER

A-40-2-01		Hus 1-3, sektioner	1:100	FFU	221109	
-----------	--	--------------------	-------	-----	--------	--

40.3 FASADER

A-40-3-10	A	Hus 1-2, fasader	1:100	FFU	221109	230320
A-40-3-30	A	Hus 3, fasader	1:100	FFU	221109	230320

42.4-6 YTTERVÄGGSKOMPLETTERINGAR

A-42-4-11		Fönster av trä/aluminium	1:50	FFU	221109	
A-42-4-12		Fönsterpartier av trä/aluminium	1:50	FFU	221109	
A-42-4-13	A	Takfönster av trä/aluminium	1:50	FFU	221109	230320
A-42-4-21		Utvändiga dörrar & portar av trä	1:50	FFU	221109	

A-42-6-11	A	Principsektion, översikt	1:25	FFU	221109	230320
A-42-6-12	A	Vertikal detaljer V01-V10	1:10	FFU	221109	230320
A-42-6-13	A	Vertikal detaljer V11-V19	1:10	FFU	221109	230320

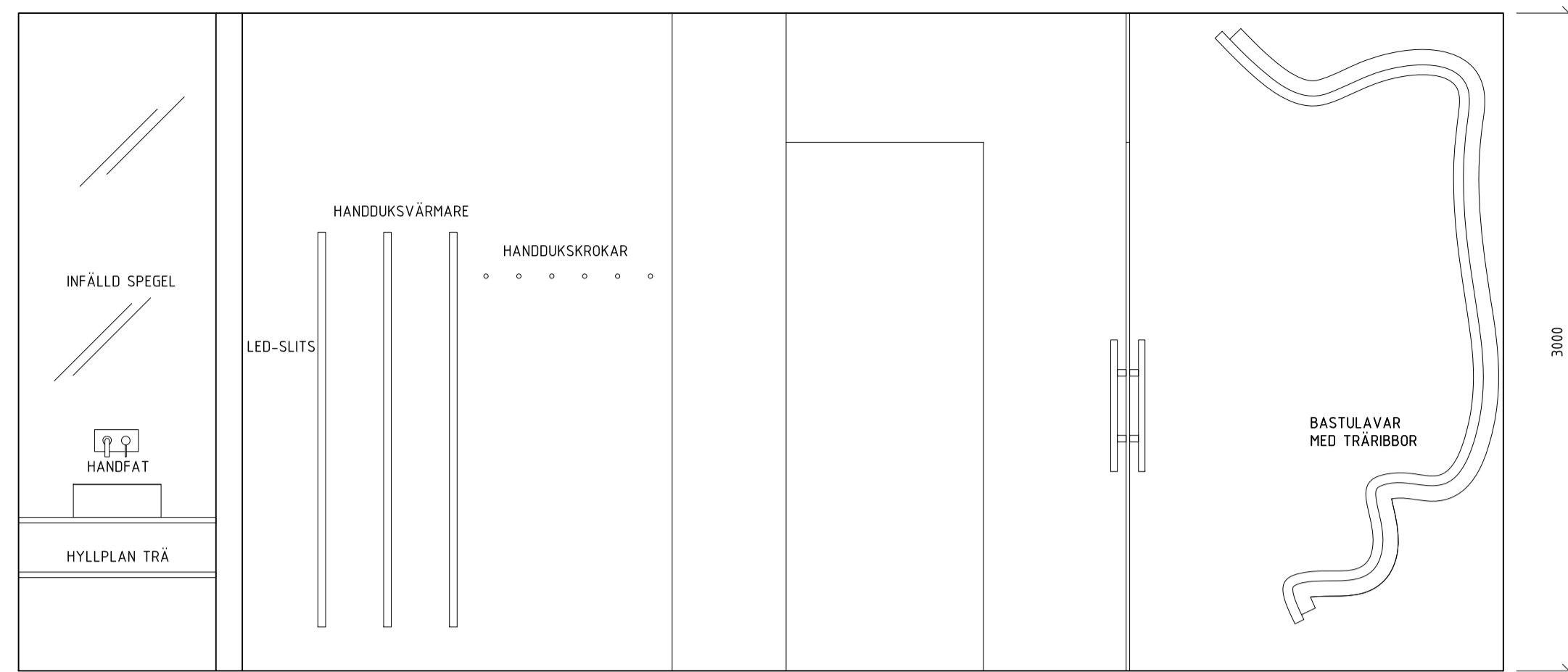
43.4 INRE RUMSBILDANDE DELAR

A-43-4-11		Invändiga dörrar av trä	1:50	FFU	221109	
-----------	--	-------------------------	------	-----	--------	--

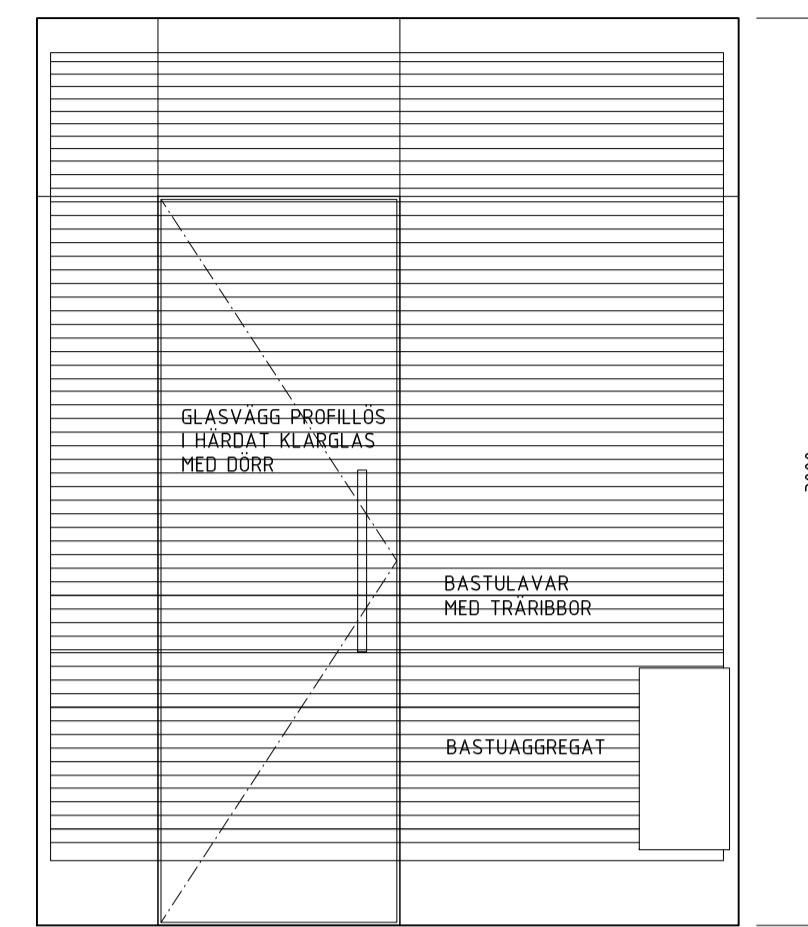
46.4 HUSKOMPLETTERINGAR

A-46-4-11	B	SPA, uppställningsritning	1:25	FFU	221109	230320
A-46-4-12	A	Wc/Dusch/tvätt, uppställningsritning	1:25	FFU	221109	230208
A-46-4-13	A	Wc/Dusch, uppställningsritning	1:25	FFU	221109	230208

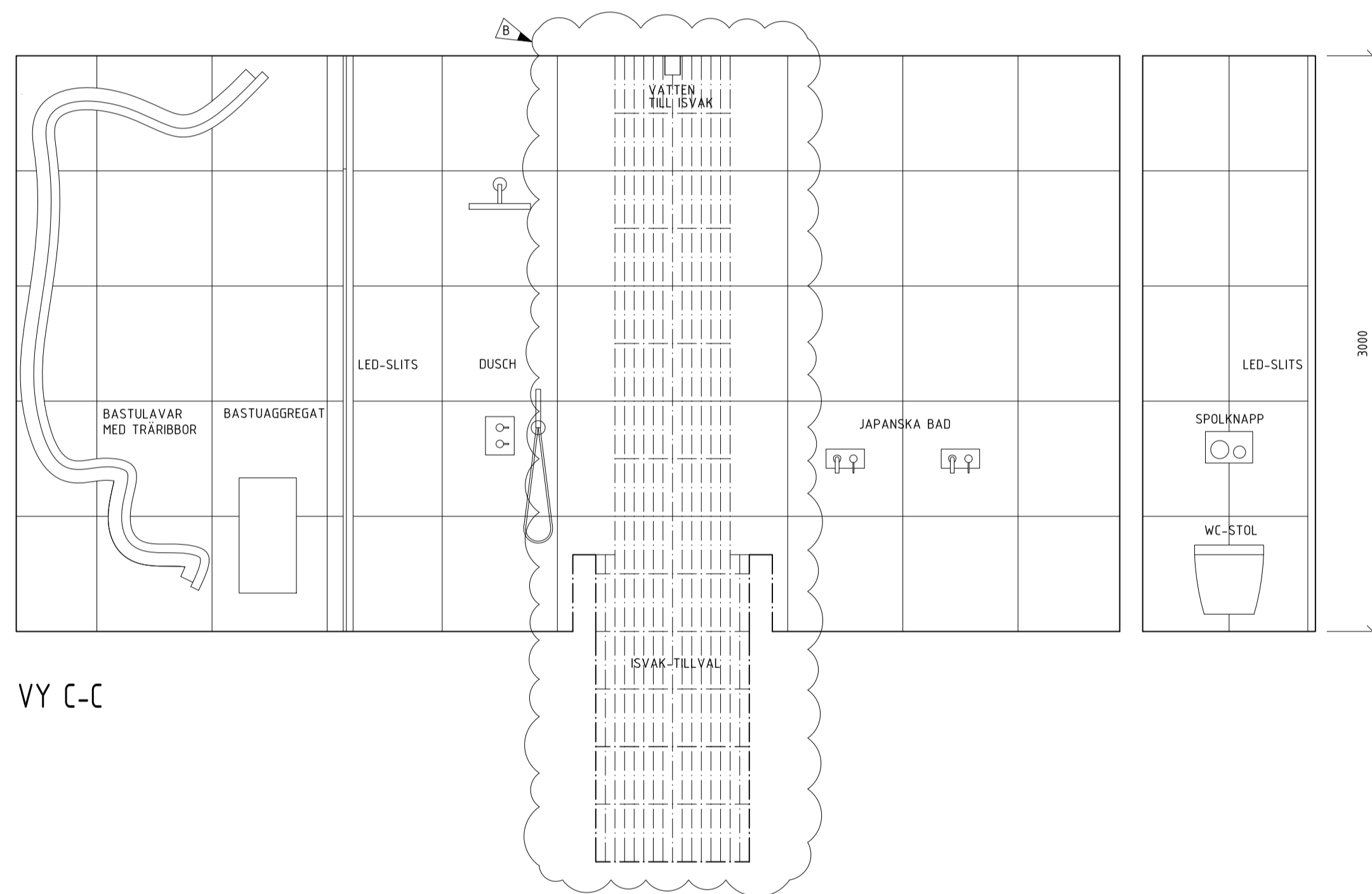
SPA



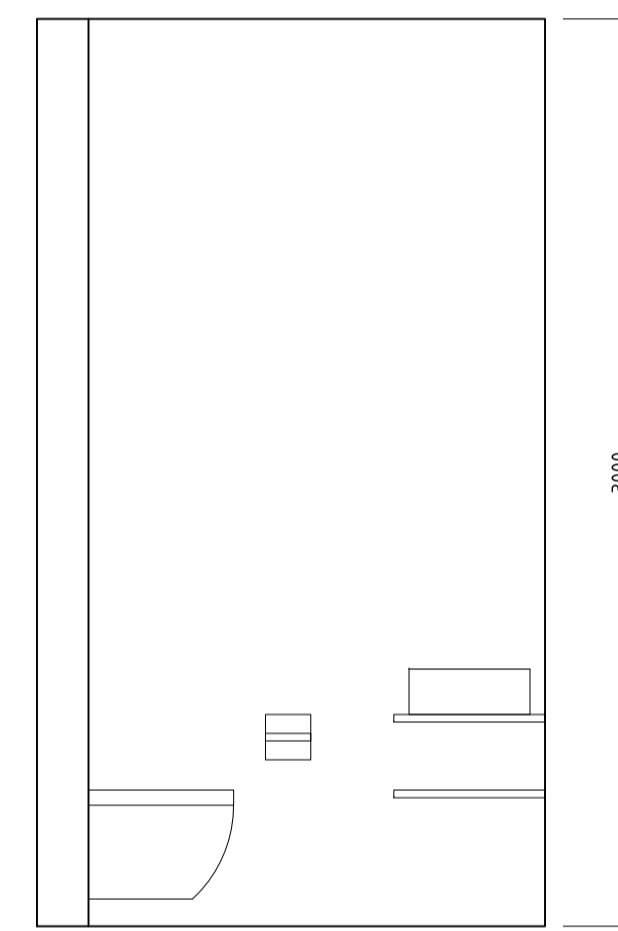
VY A-A



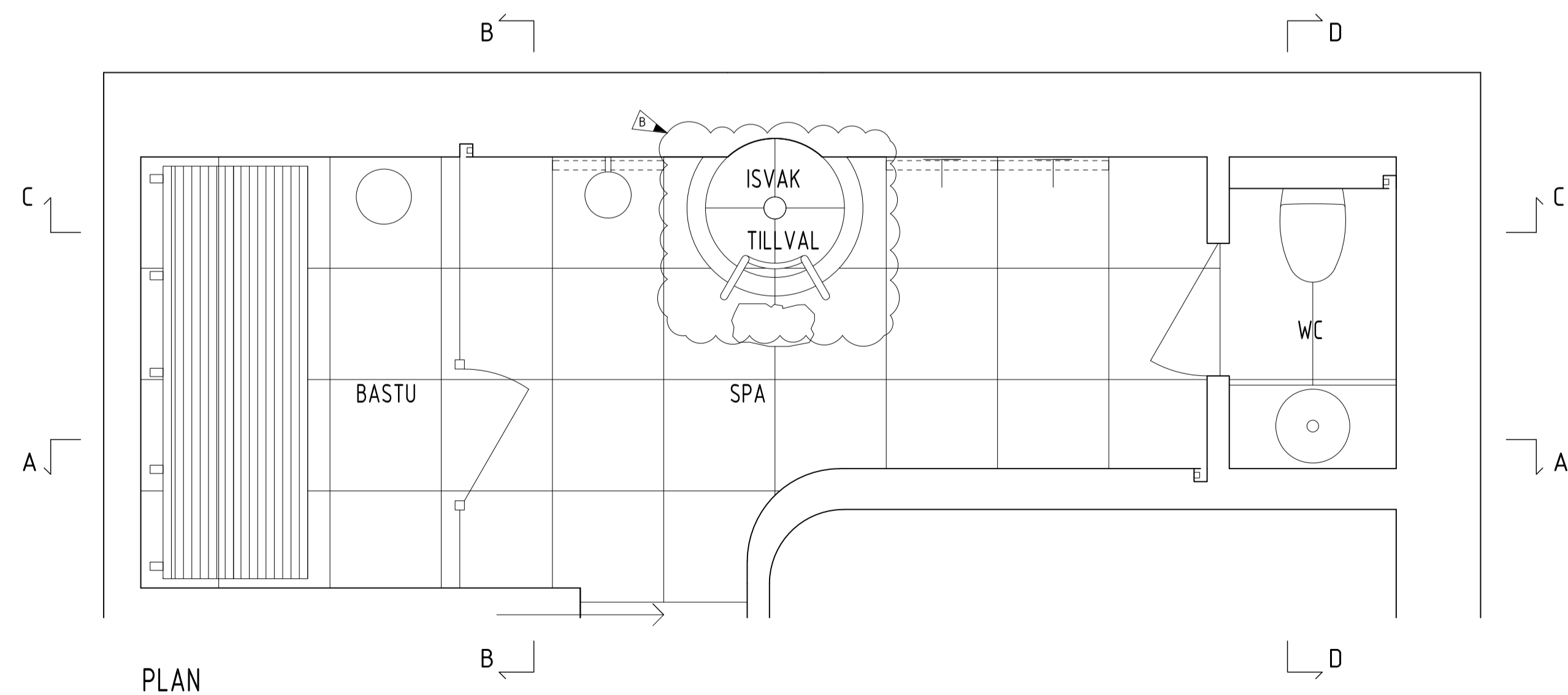
VY B-B



VY C-C



VY D-D



PLAN

FÖRESKRIFTER

KERAMISKA PLATTOR
TYP, FORMAT OCH FABRIKAT ENLIGT RUMSBESKRIVNING.

INREDNING & UTRUSTNING

FABRIKAT OCH MODELL ENLIGT RUMSBESKRIVNING.

HÄNVISNINGAR

PLANRITNINGAR SE A-40-1-100 TOM -200

B	ISVAK-TILLVAL	230320	MSE
A	INV. BETONGYTA VÄGGAR	230208	MSE

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

mooi ARKITEKTER
 Springesgården 3A
 252 70 HELSINGBORG
 mail:mooi.persson@mooi.se
 070 - 616 90 79
 www.mooiarkitekter.se

MORGONDOPPET, FUNÄSDALEN
 NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
 FUNÄSDALEN 8:363

UPPDRAGSR	221800	RITAD/KONSTR. AV	MSE	HANDLÄGGARE	MSE
DATUM	2022-11-09	PROJEKTANSVARIG	MP		

HUS 1-3
 SPA-AVDELNING PLAN 0
 UPPSTÄLLNINGSRITNING

SKALA A3/A3	1:25/1:50	NUMMER	A-46-4-11	BET	B
-------------	-----------	--------	-----------	-----	---

FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

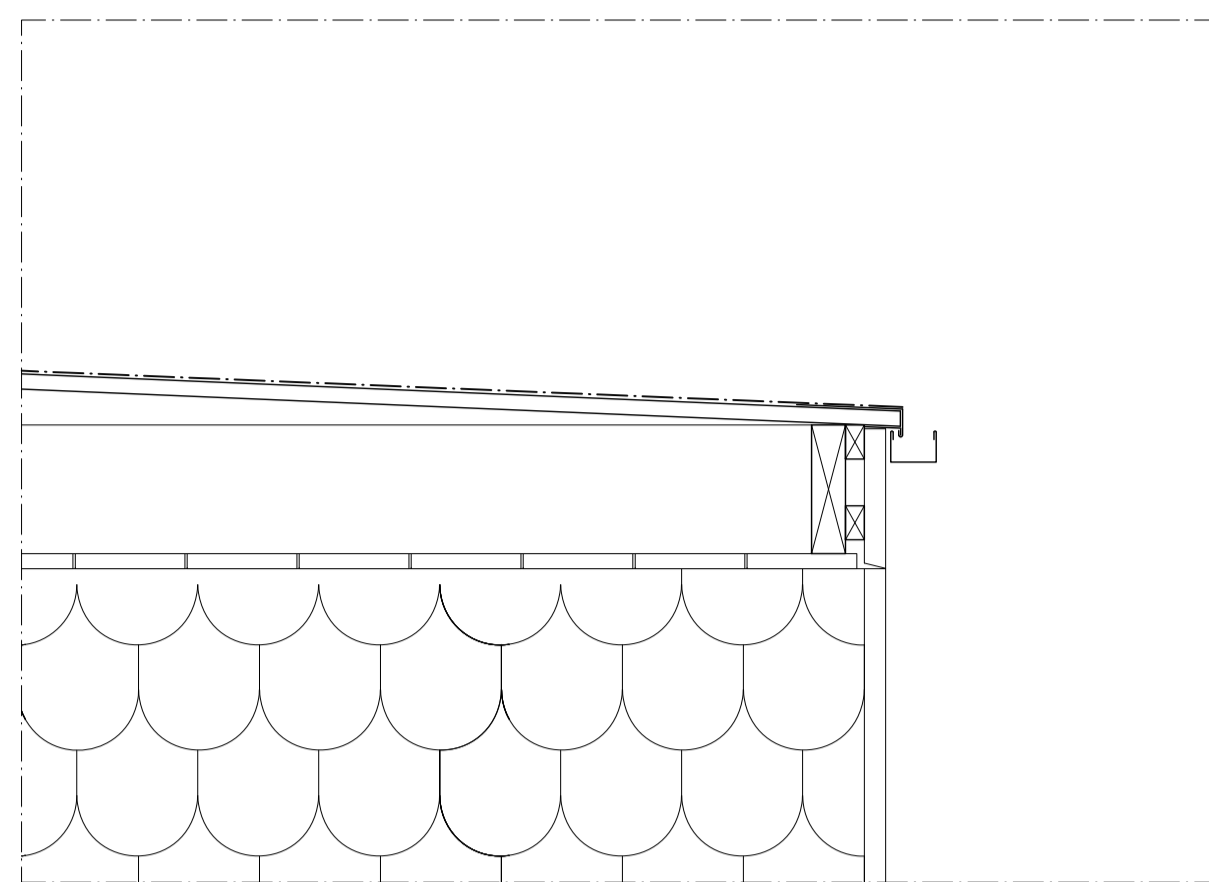
FÖRESKRIFTER

DETALJER UTFÖRES ENLIGT REDOVISADE BYGGSNITT.
UPPBYGGNAD AV RESP. BYGGDEL ENLIGT RAMBESKRIVNING
BYGG.

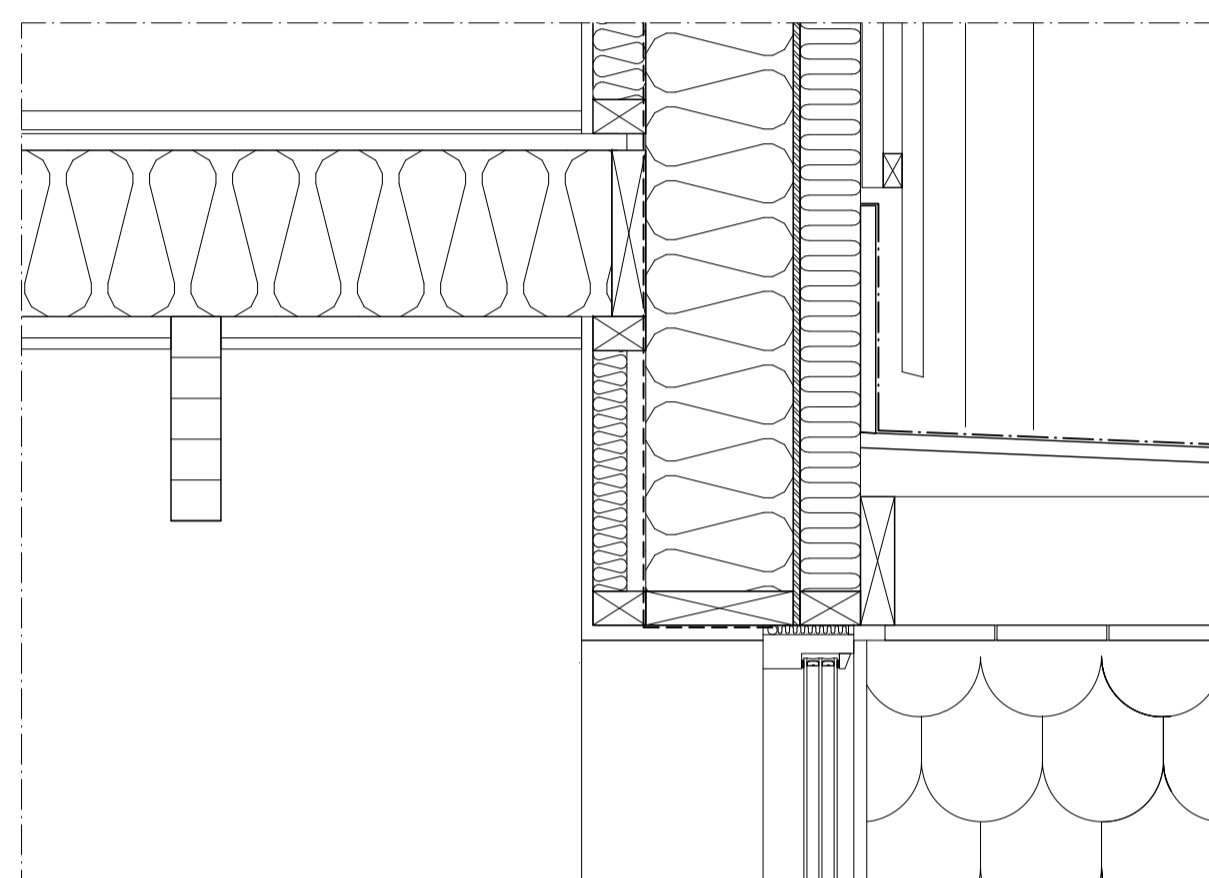
FÖRESKRIFTER I HUS-AMA SAMT MATERIALLEVERANTÖRENS
ANVISNINGAR SKA FÖLJAS OM EJ ANNAT UTFÖRANDE REDOVISAS
PÅ RITINGSVY.

HÄNVISNINGAR

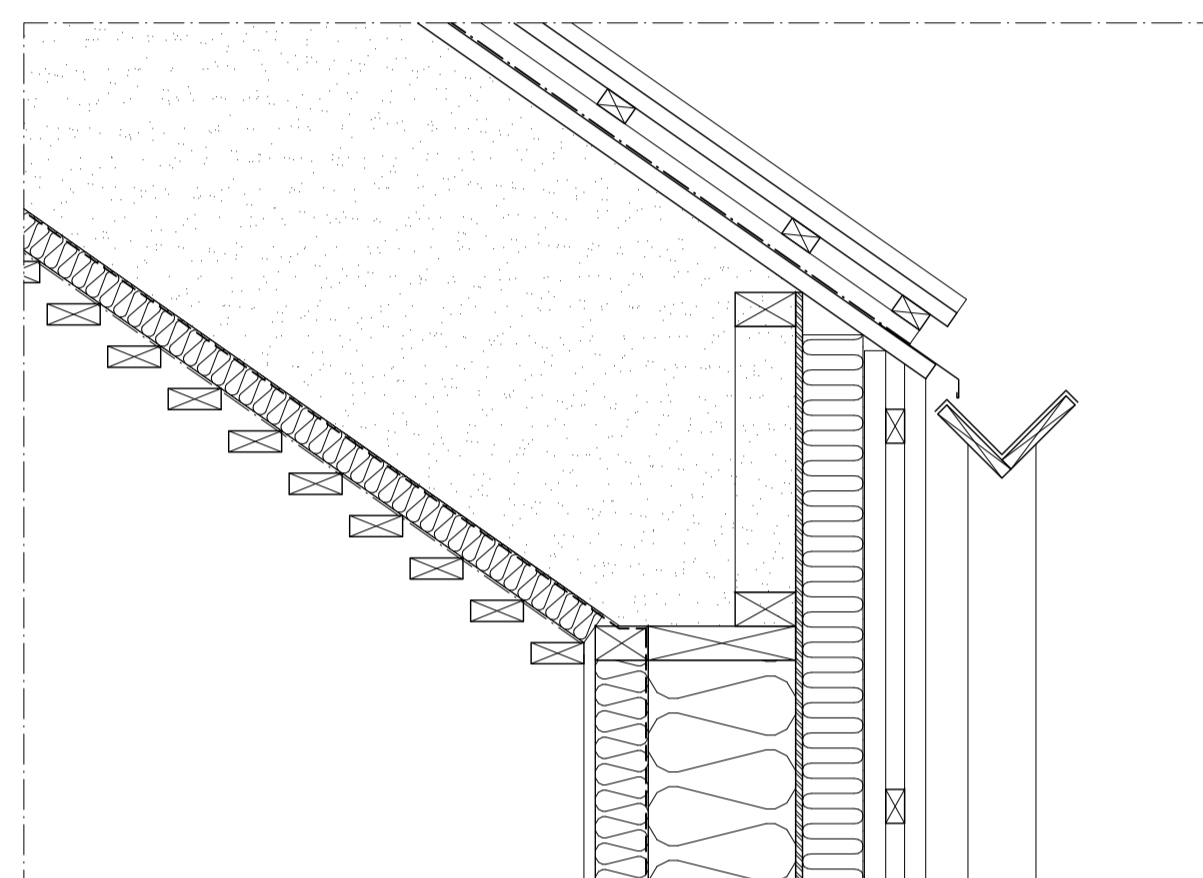
PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30
RAMBESKRIVNING BYGG
VERTIKALDETALJER, SE A-RITN. A-42-6-12 TOM -13



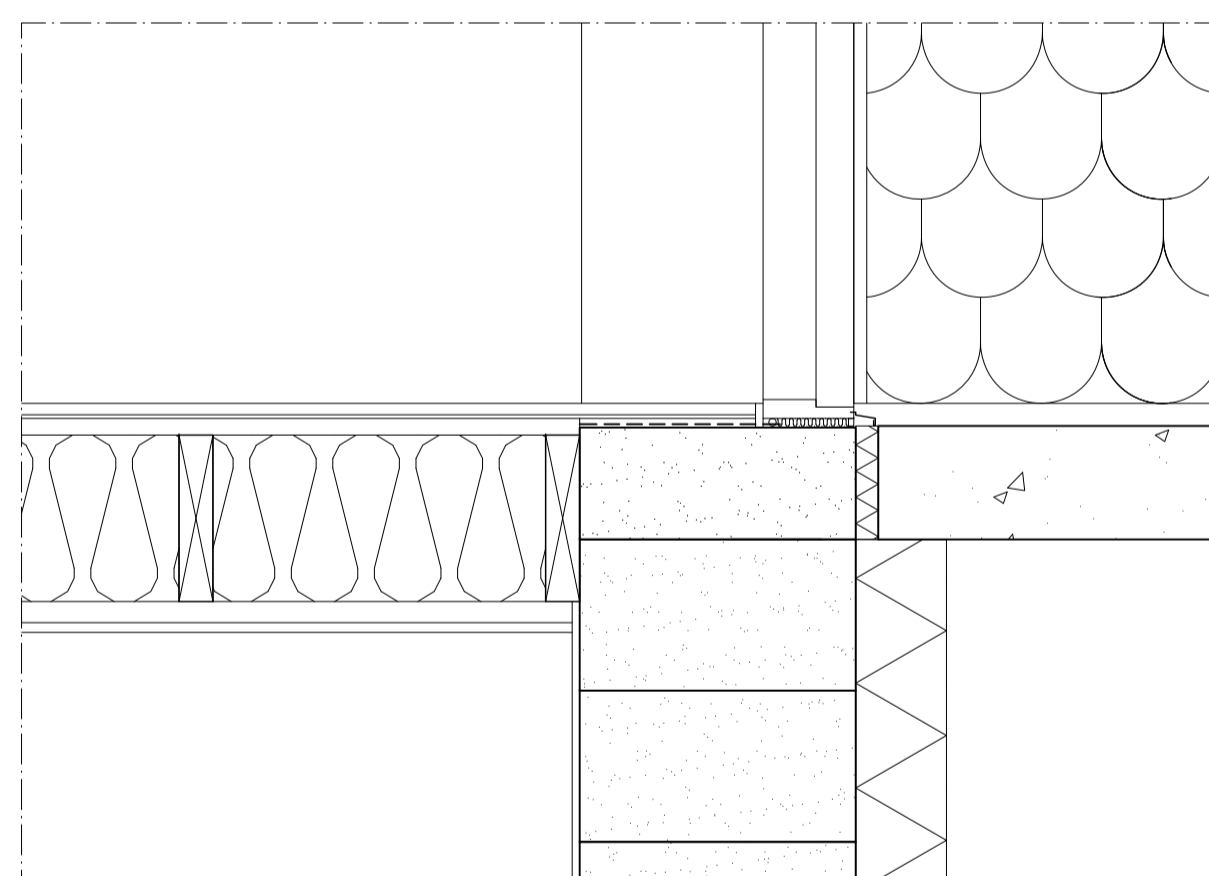
DETALJ V14



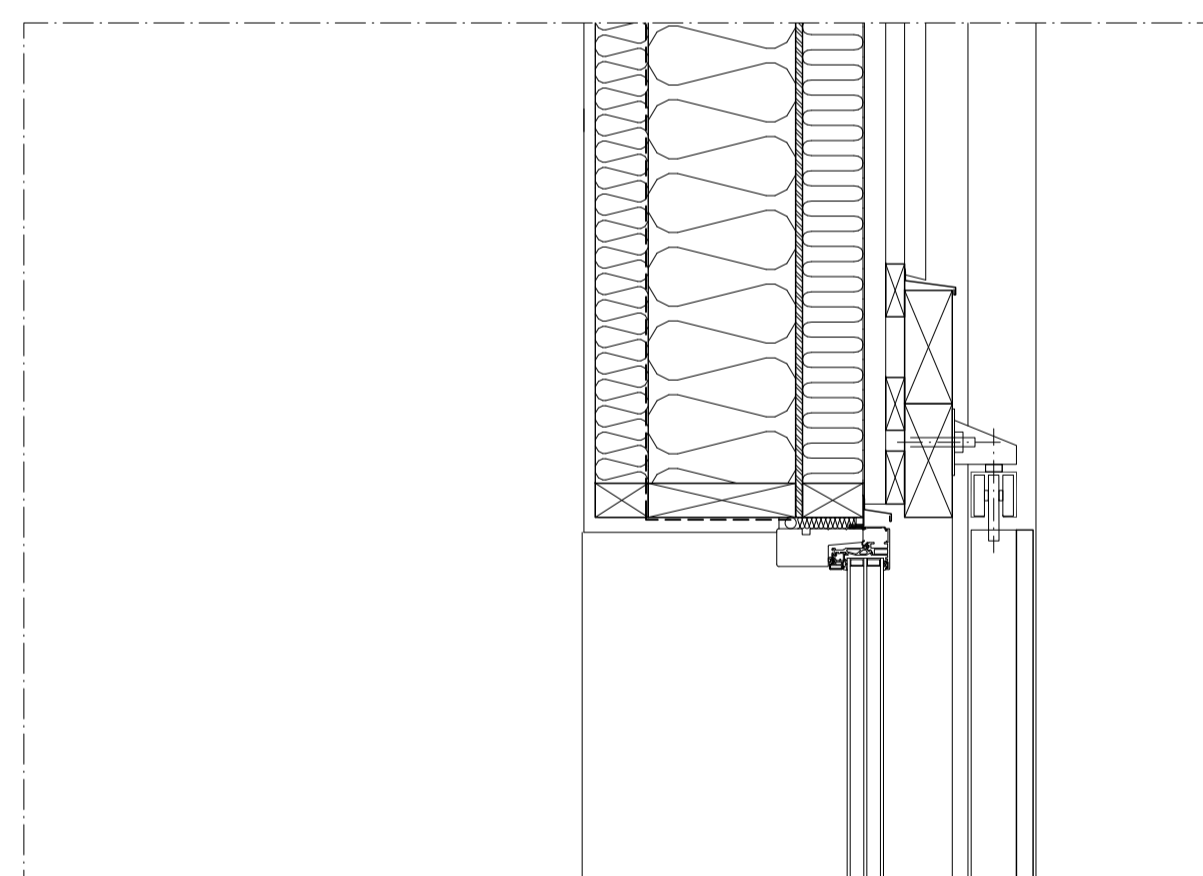
DETALJ V13



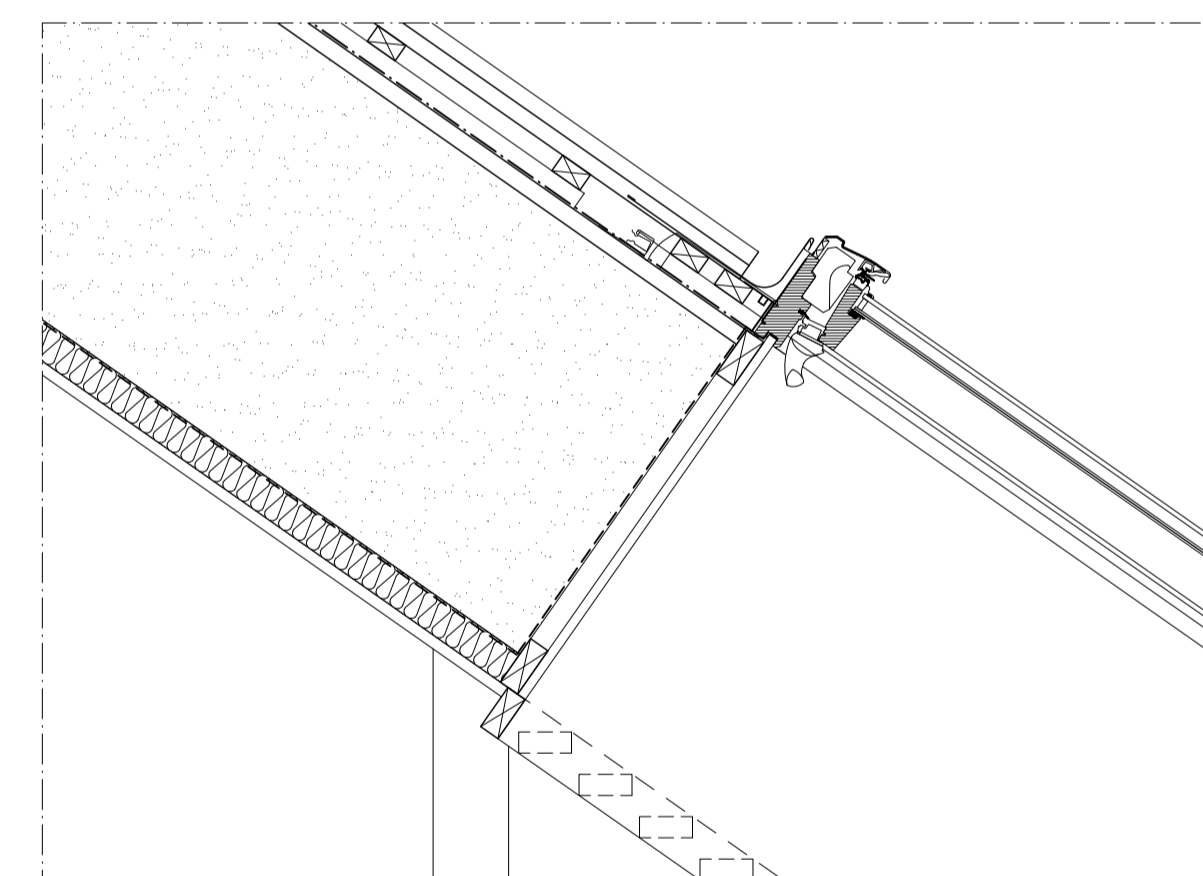
DETALJ V17 a/b



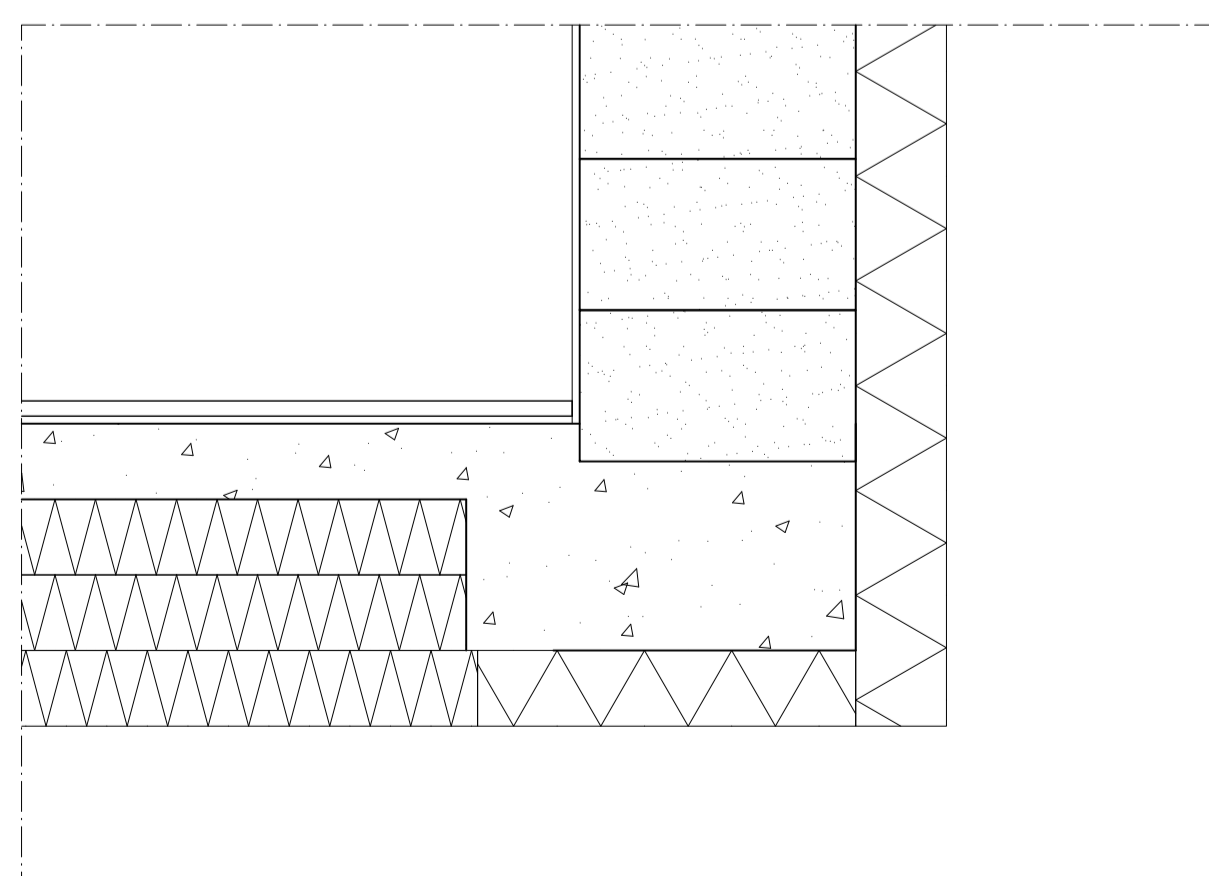
DETALJ V12



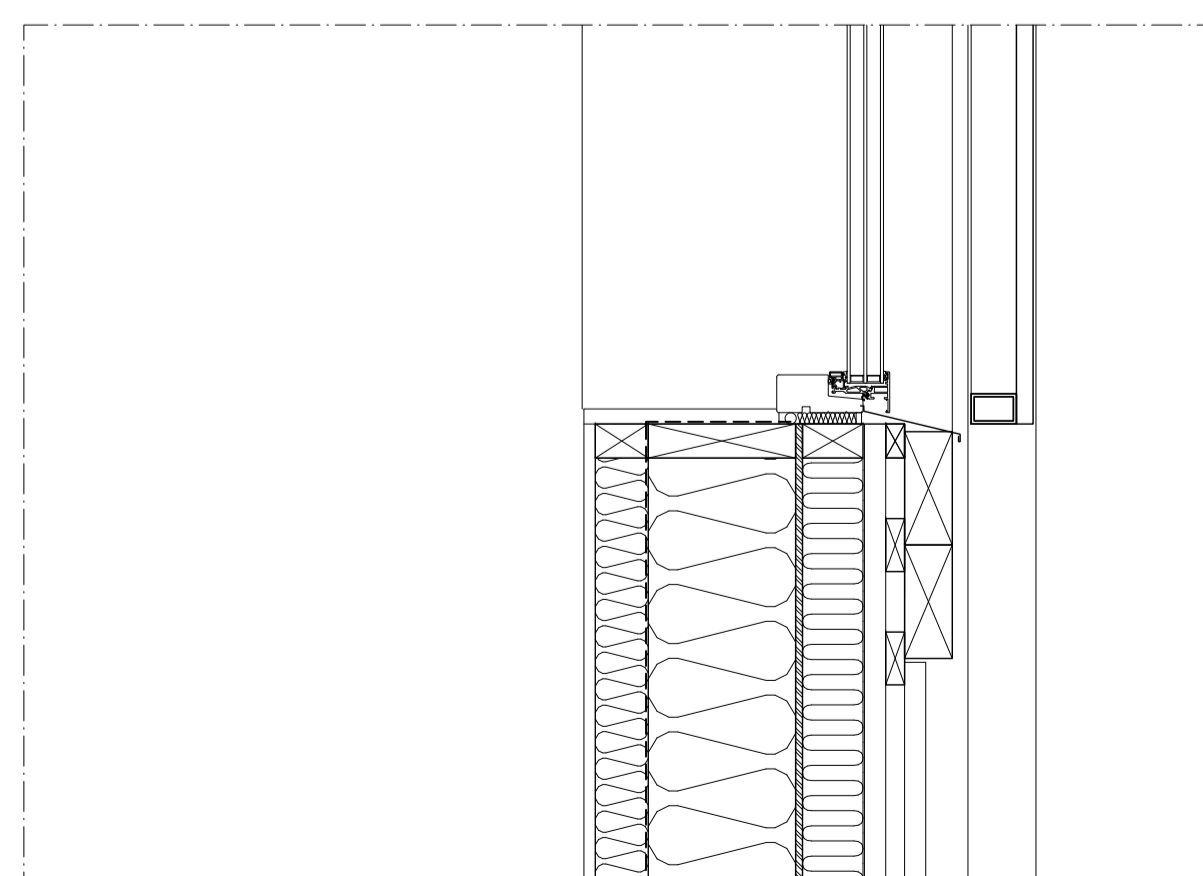
DETALJ V17



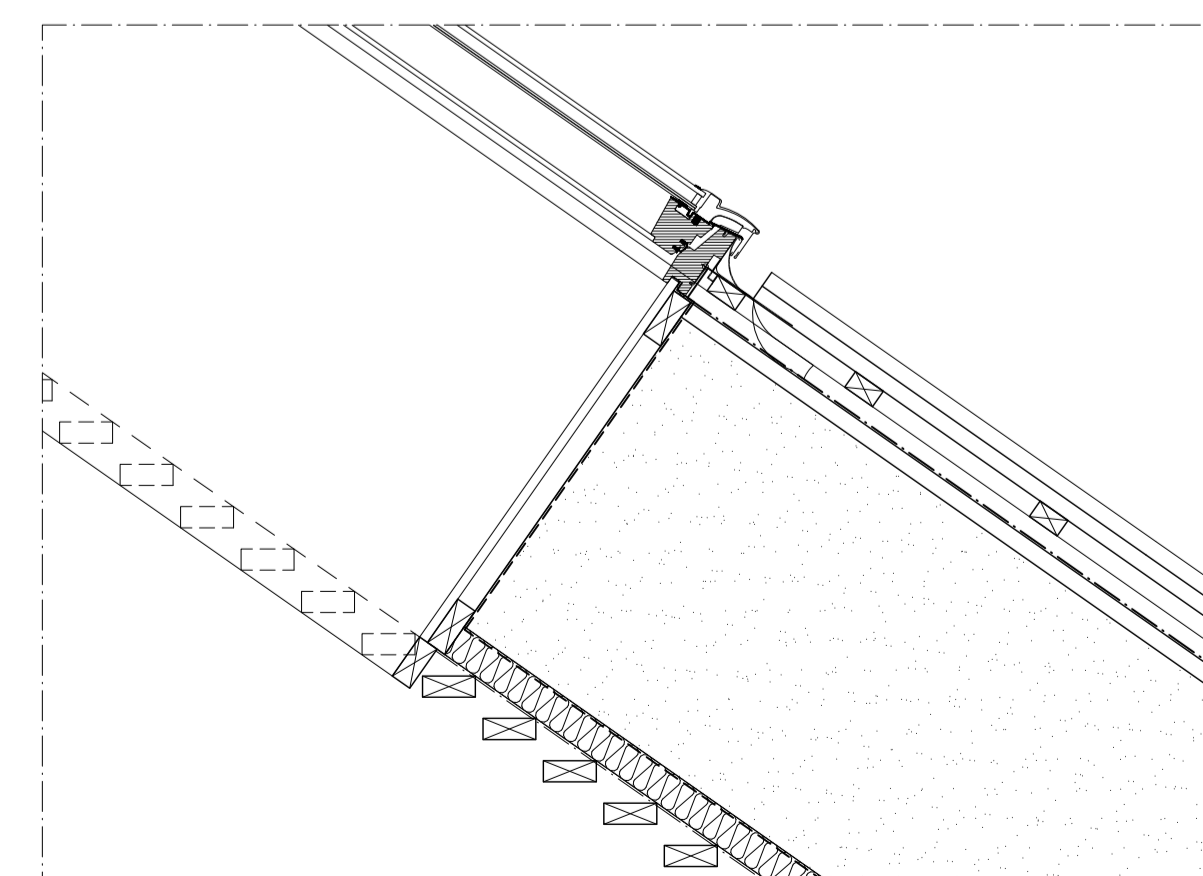
DETALJ V19



DETALJ V11

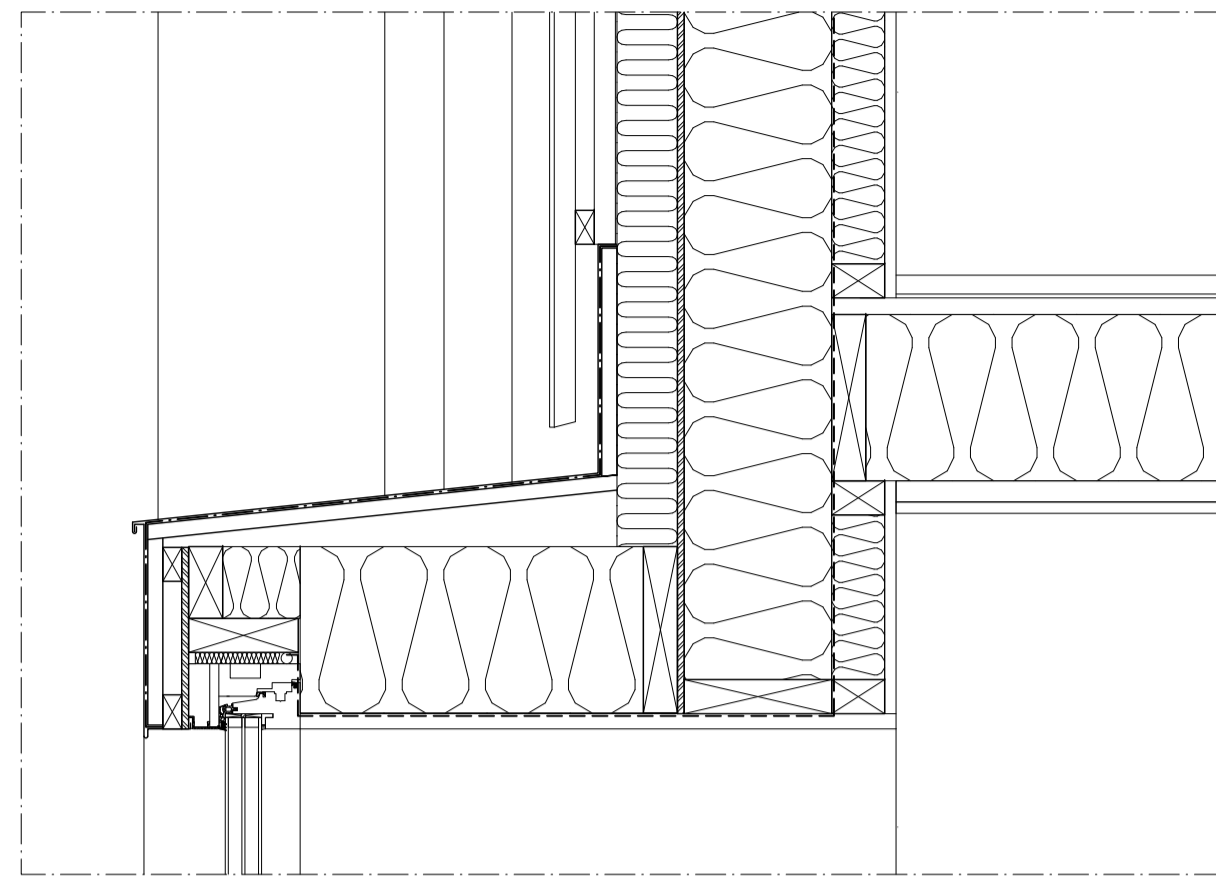


DETALJ V15

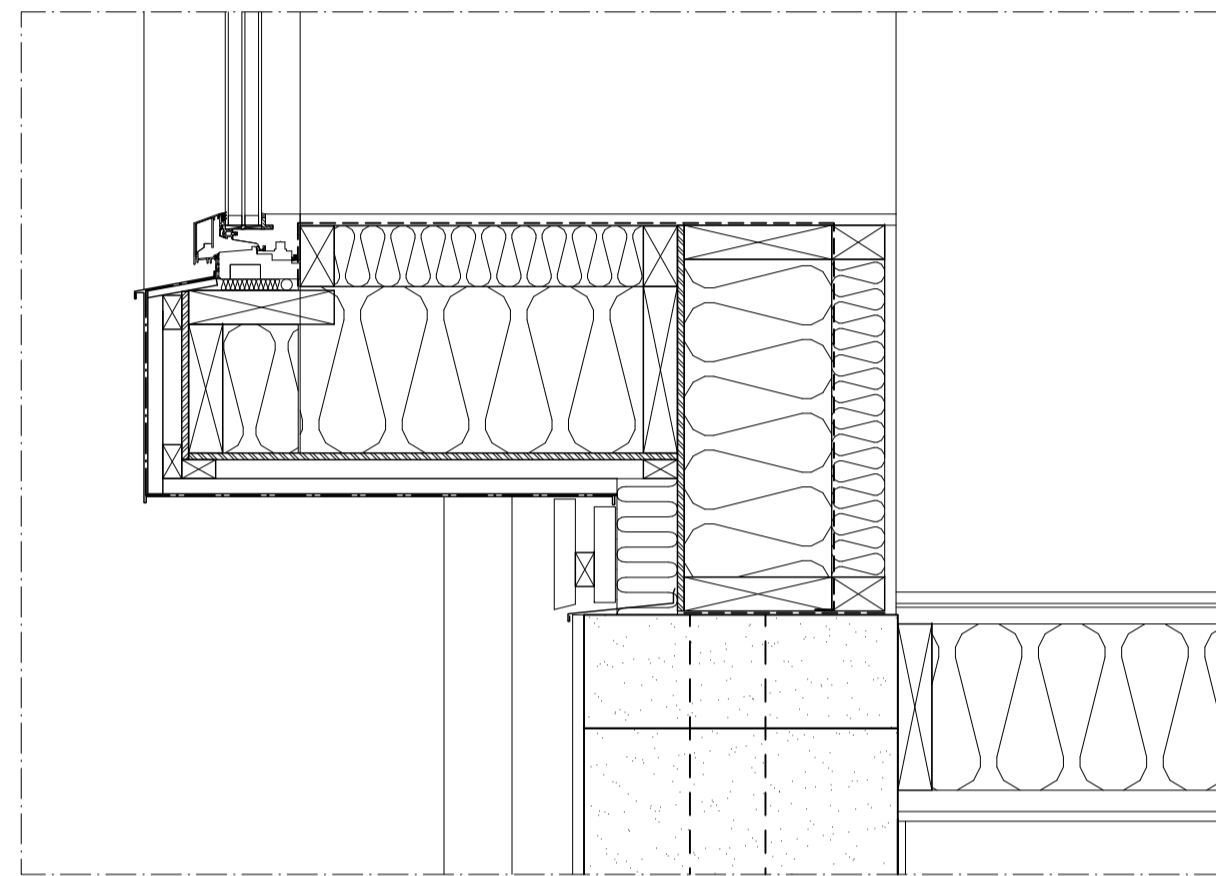


DETALJ V18

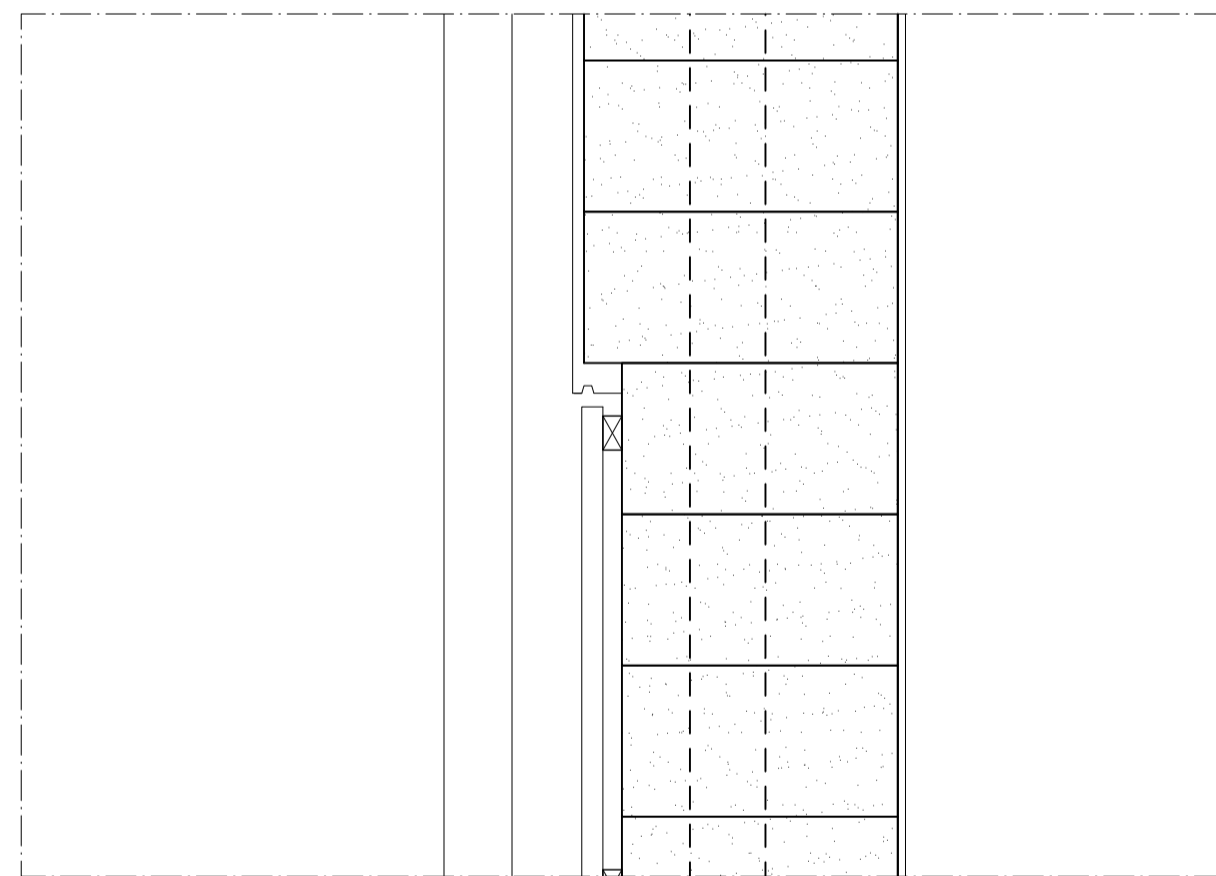
A	YTTERVÄGGAR, BJÄLKLAG	230320	MSE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
			SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
mooi		Springosgränden 3A 252 20 HELSINGBORG mail:mis.persson@mooi.se 070 - 616 90 79 www.mooiarkitekter.se	
MORGONDOPPET, FUNÄSDALEN NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS FUNÄSDALEN 8:363			
UPPDRAGSR:	221800	RITAD/KONSTR. AV	MSE
DATUM	2022-11-09	PROJEKTANSVARIG	MP
		HANDLÄGGARE	MSE
HUS 1,2 OCH 3 VERTIKALDETALJER V11-V19			
SKALA A3/A3	1:10/1:20	NUMMER	A-42-6-13
		BET	A



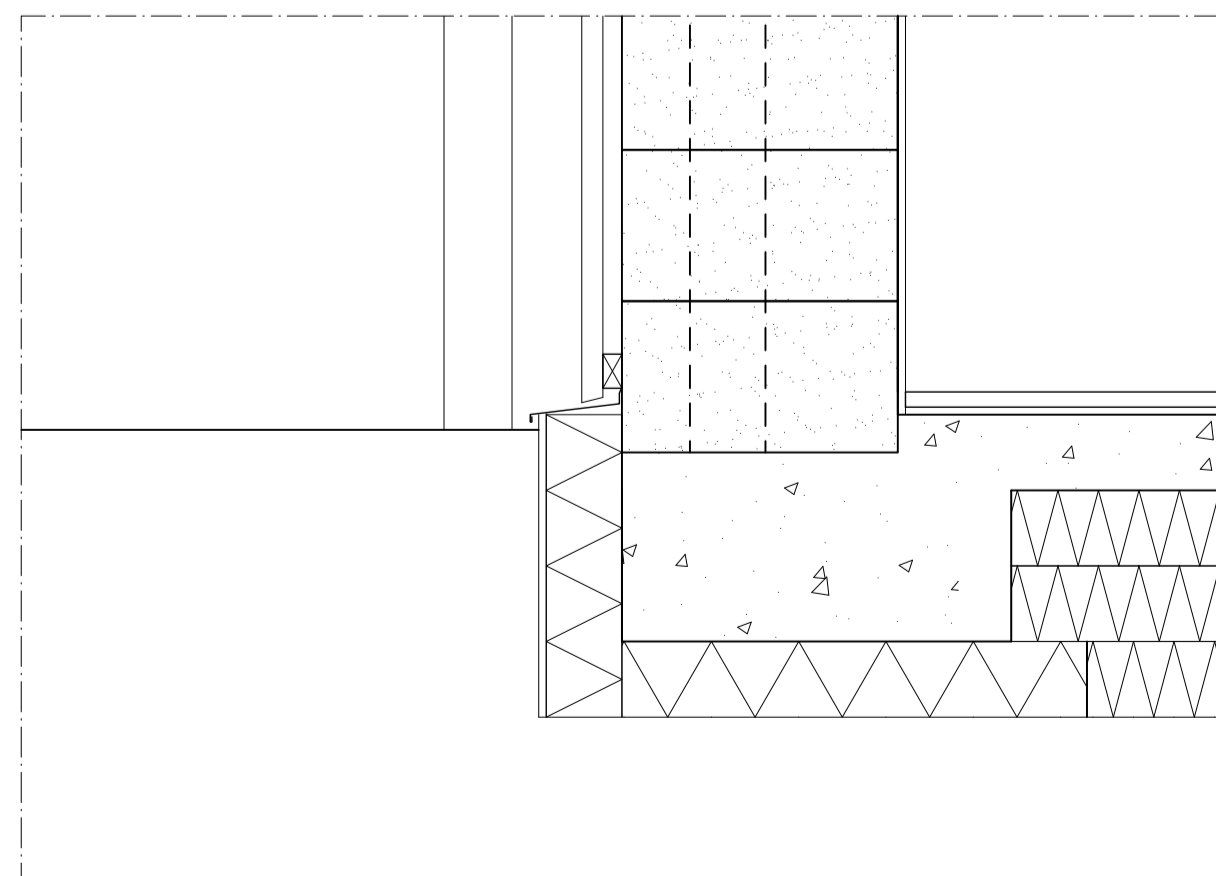
DETALJ V04



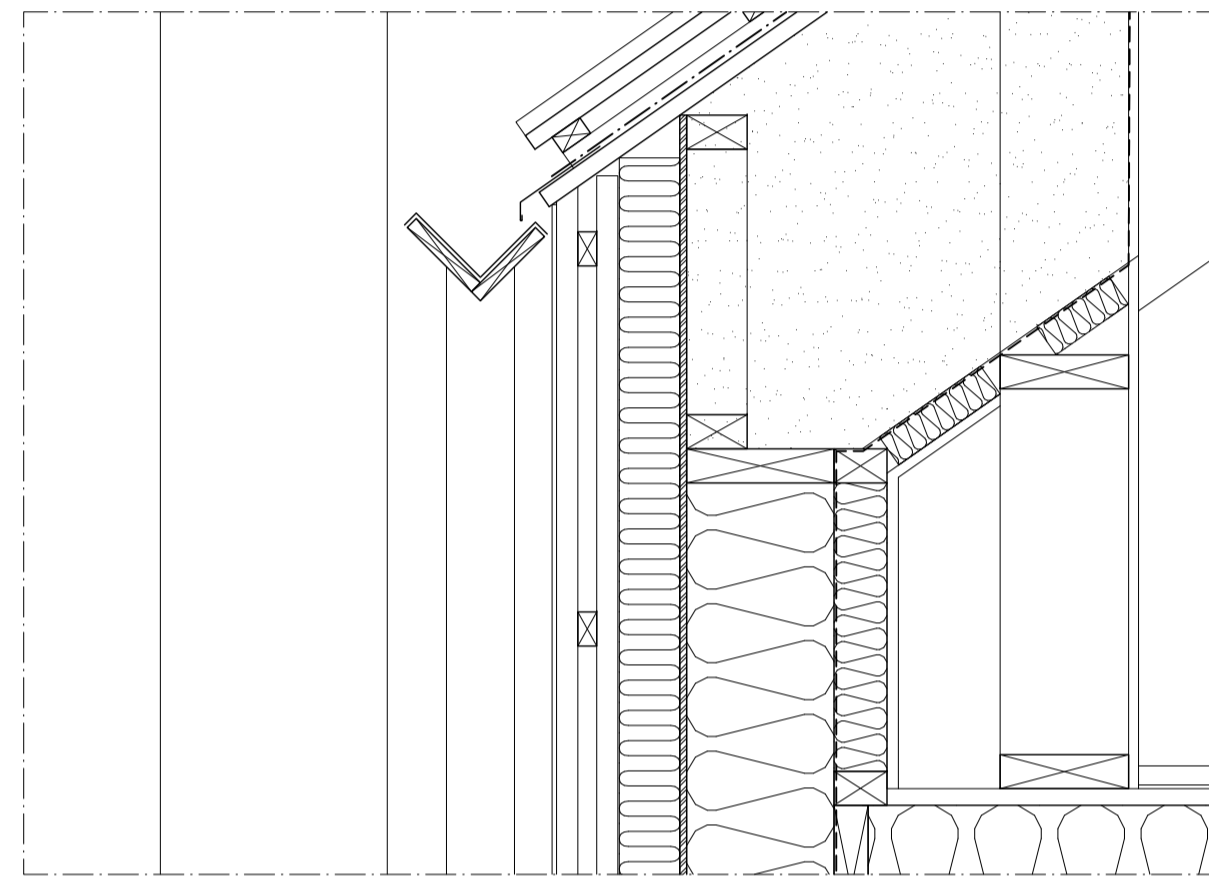
DETALJ V03



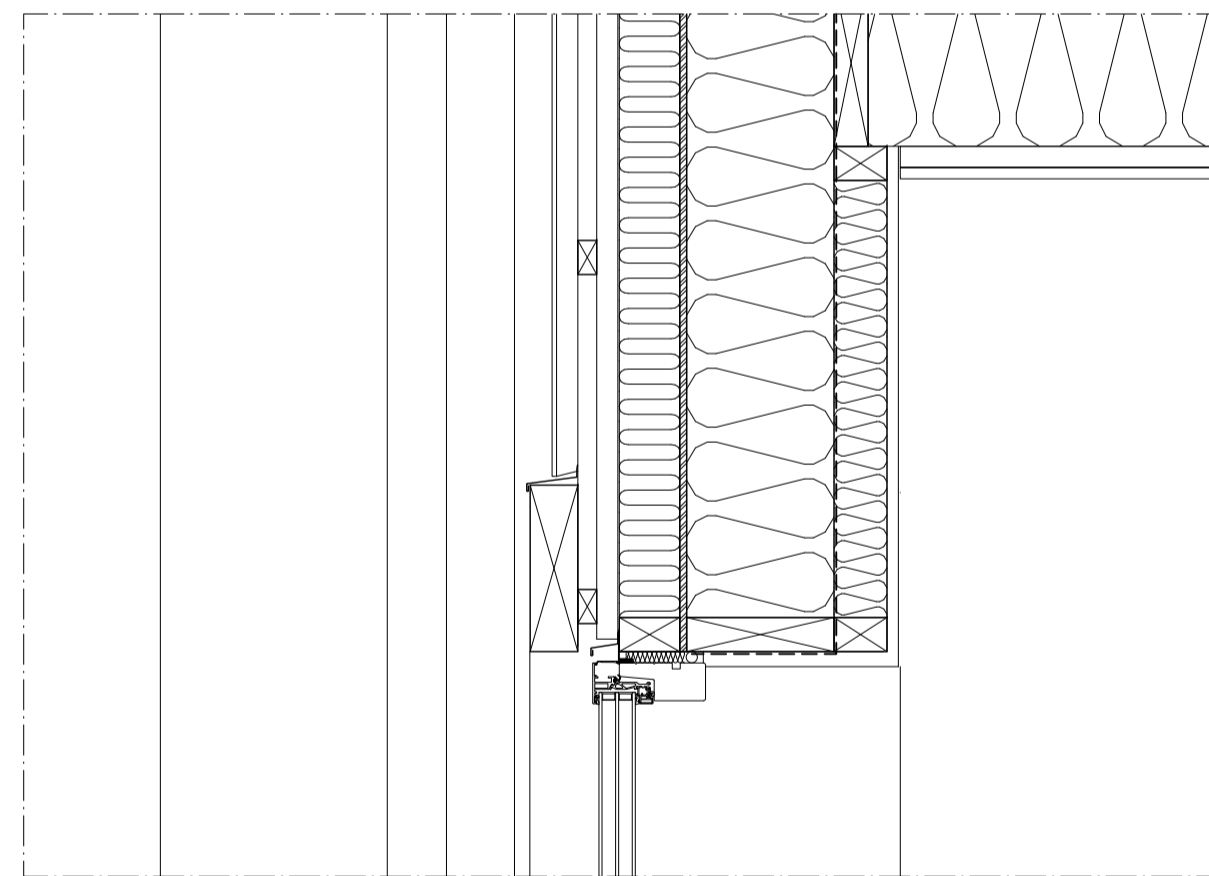
DETALJ V02



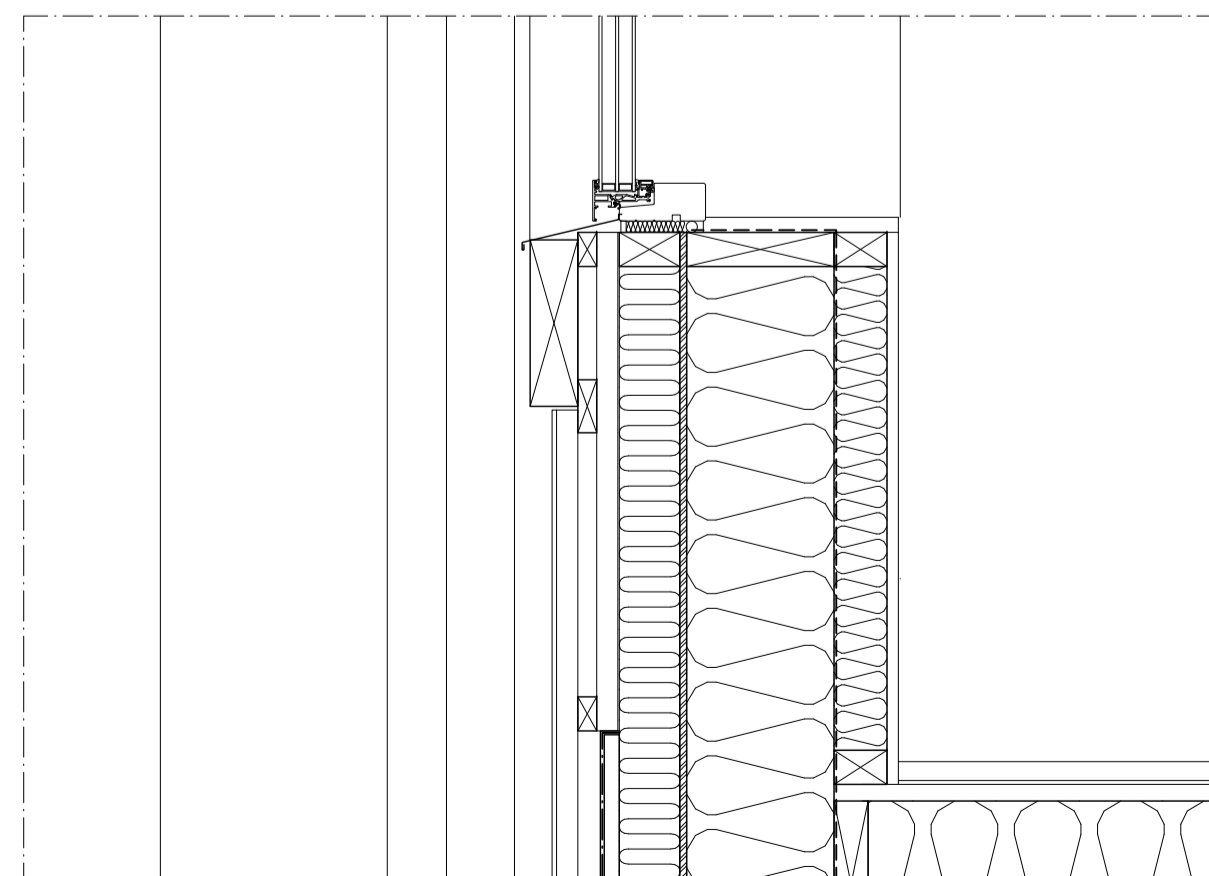
DETALJ V01



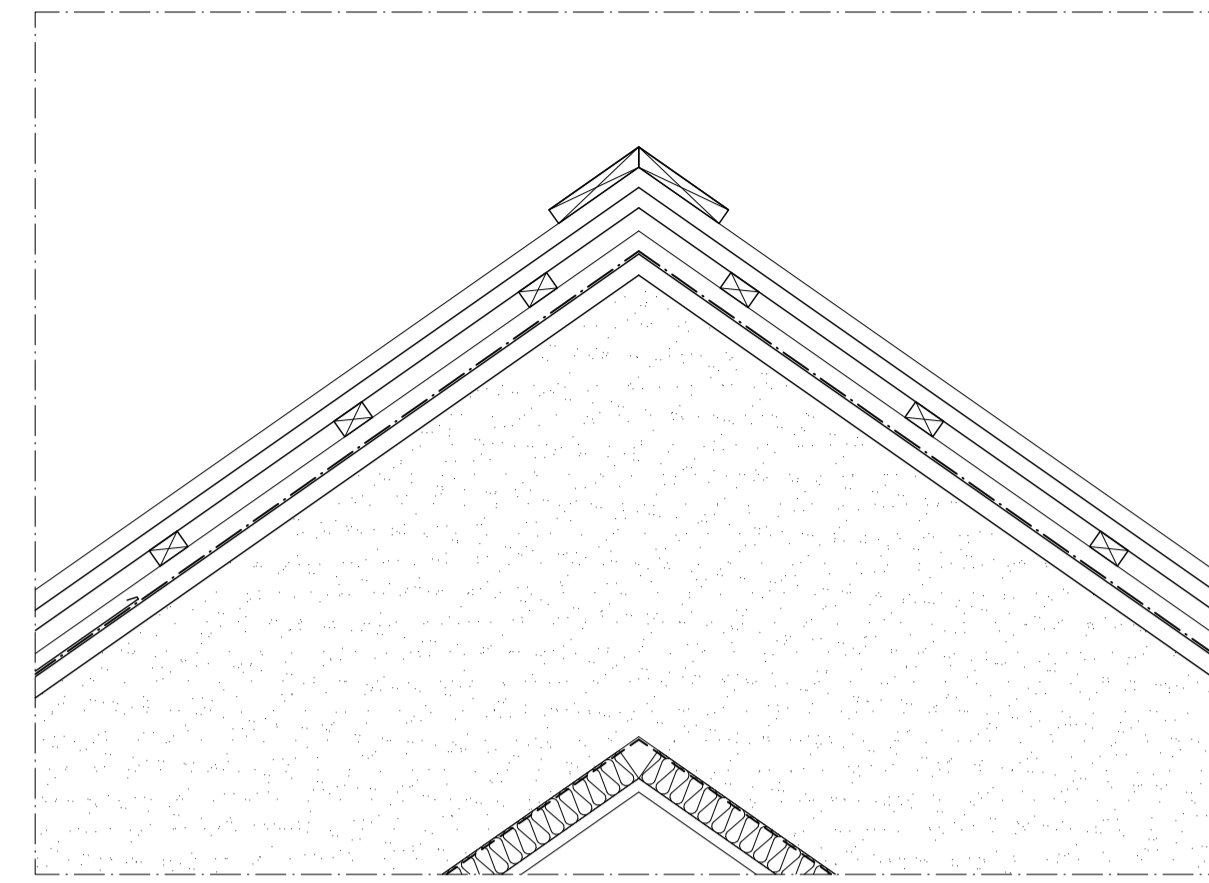
DETALJ V07



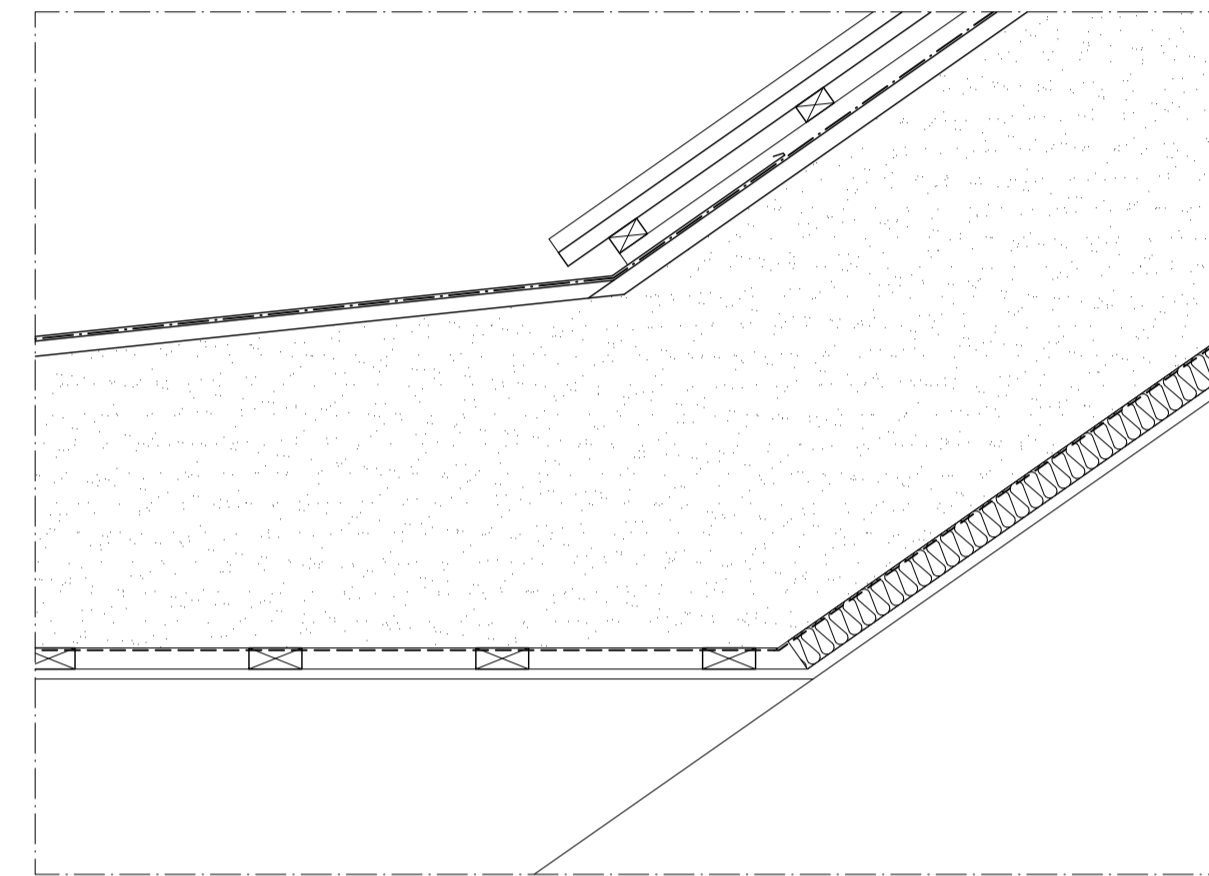
DETALJ V06



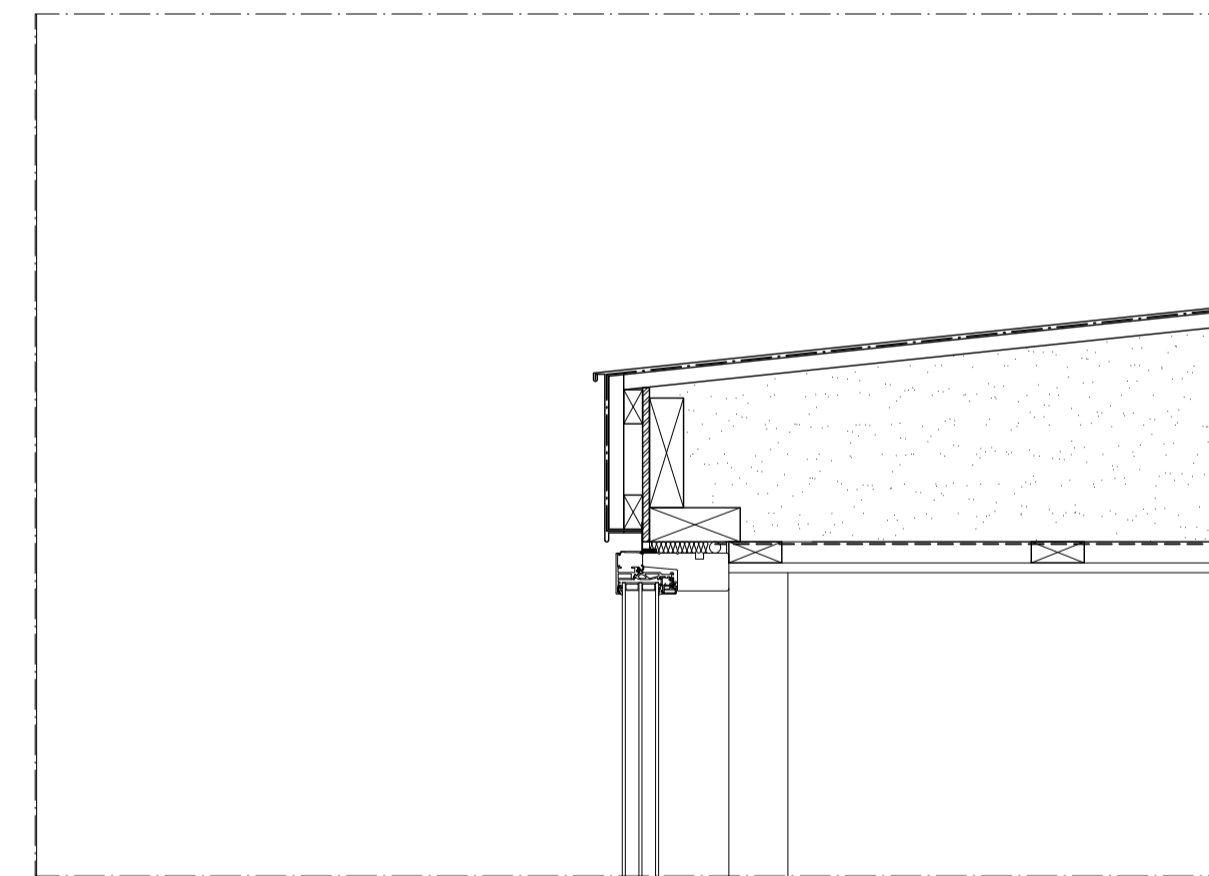
DETALJ V05



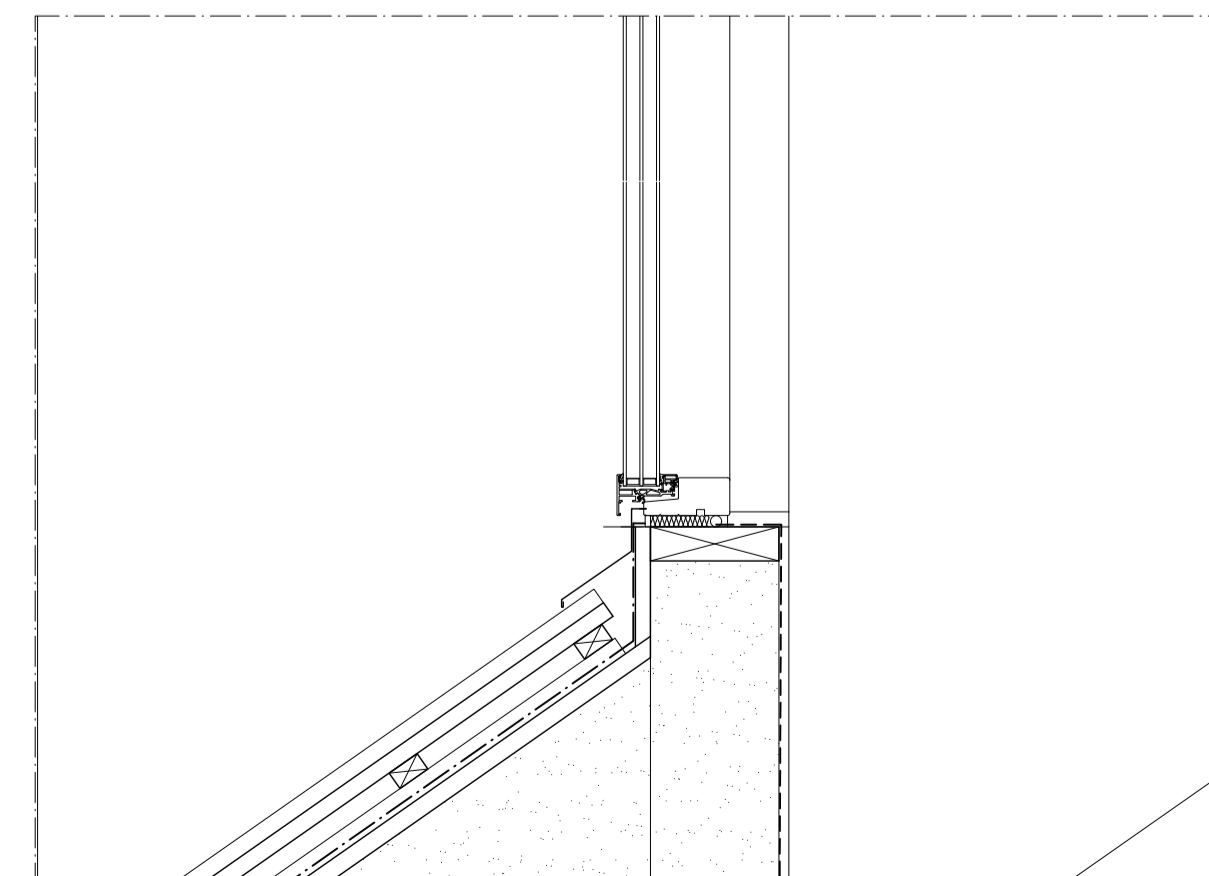
DETALJ V10



DETALJ V09



DETALJ V08 b



DETALJ V08 a

FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

FÖRESKRIFTER

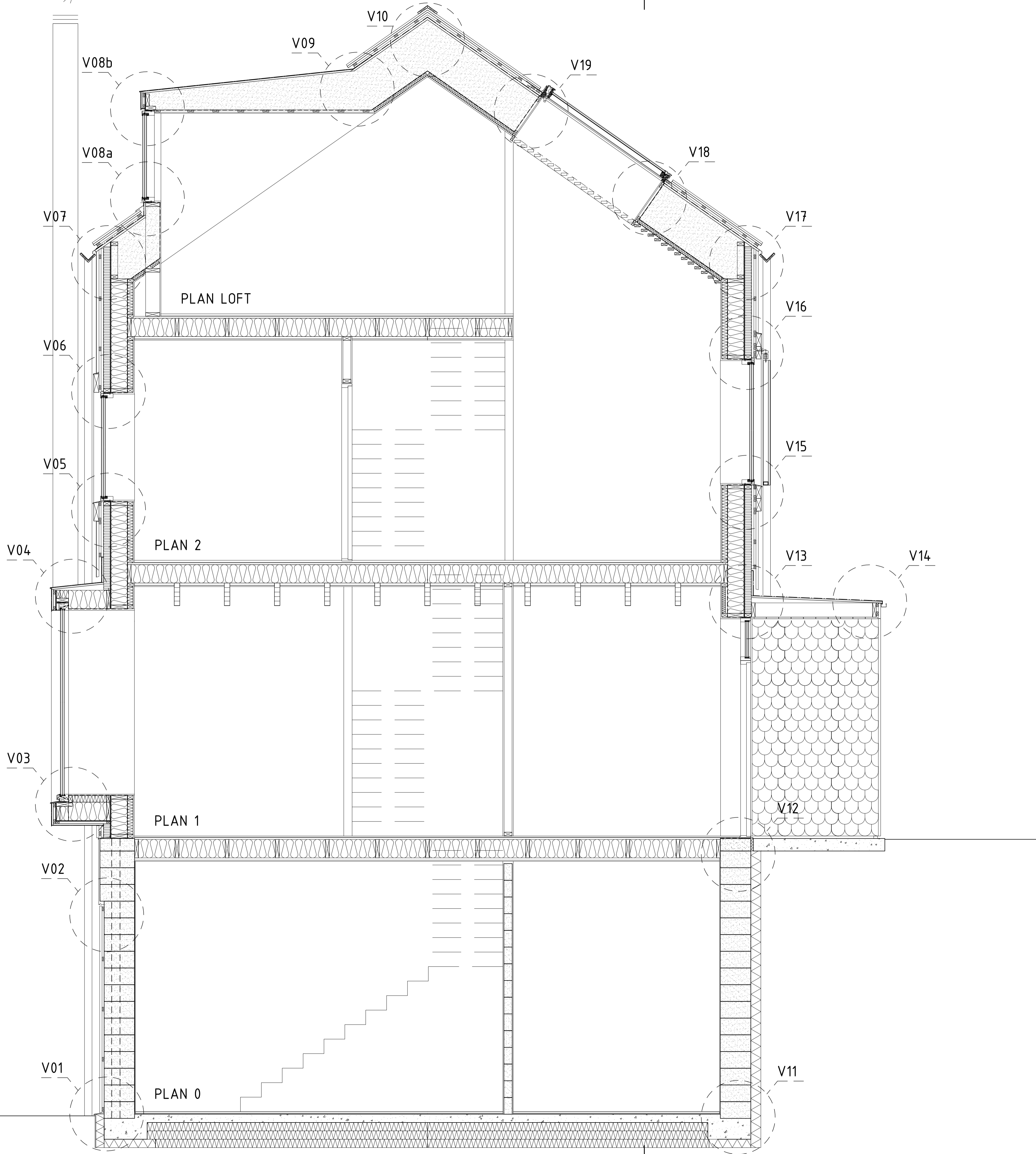
DETALJER UTFÖRES ENLIGT REDOVISADE BYGGSNITT.
UPPBYGGNAD AV RESP. BYGGDEL ENLIGT RAMBESKRIVNING
BYGG.

FÖRESKRIFTER I HUS-AMA SAMT MATERIALLEVERANTÖRENS
ANVISNINGAR SKA FÖLJAS OM EJ ANNAT UTFÖRANDE REDOVISAS
PÅ RITINGSVY.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30
RAMBESKRIVNING BYGG
VERTIKALDETALJER, SE A-RITN. A-42-6-12 TOM -13

A	YTTERVÄGGAR, BJÄLKLAG	230320	MSE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
			SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
mooi		Springstjärnen 3A 252 70 HELSINGBORG mail:mas.persson@mooi.se 070 - 616 90 79 www.mooiarkitekter.se	
MORGONDOPPET, FUNÄSDALEN NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS FUNÄSDALEN 8:363			
UPPDRAGS-NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
221800	MSE	MSE	
DATUM	PROJEKTANSVARIG		
2022-11-09	MP		
HUS 1,2 OCH 3 VERTIKALDETALJER V01-V10			
SKALA A3/A3	NUMMER	BET	
1:10/1:20	A-42-6-12	A	



FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
 ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
 AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

FÖRESKRIFTER

DETALJER UTFÖRES ENLIGT REDOVISADE BYGGSNITT.
 UPPBYGGNAD AV RESP. BYGGDEL ENLIGT RAMBESKRIVNING
 BYGG.

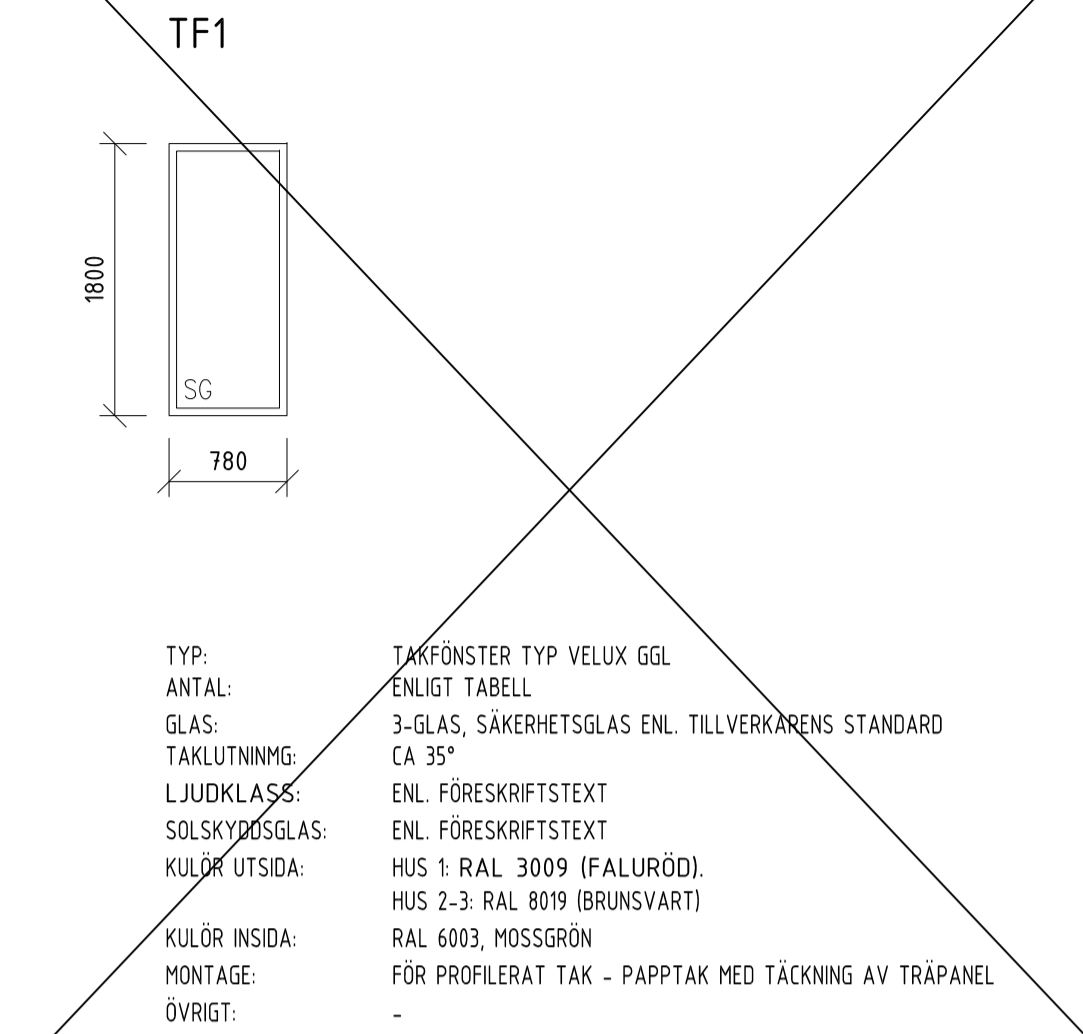
FÖRESKRIFTER I HUS-AMA SAMT MATERIALLEVERANTÖRENS
 ANVISNINGAR SKA FÖLJAS OM EJ ANNAT UTFÖRANDE REDOVISAS
 PÅ RITINGSVY.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
 SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
 FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30
 RAMBESKRIVNING BYGG
 VERTIKALDETALJER, SE A-RITN. A-42-6-12 TOM -13

A	YTTERVÄGGAR, BJÄLKLAG	230320	MSE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
mooi		Springosgränden 3A 252 70 HELSINGBORG mail:m.se@mooi.se 070 - 616 90 79 www.mooiarkitekter.se	
MORGONDOPPET, FUNÄSDALEN NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS FUNÄSDALEN 8:363			
UPPDRAGSR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
221800	MSE	MSE	
DATUM	PROJEKTANSVARIG		
2022-11-09	MP		
HUS 1,2 OCH 3 PRINCIPSEKTION			
SKALA A3/A3	NUMMER	BET	
1:25/1:50	A-42-6-11	A	

UPPSTÄLLNING TAKFÖNSTER



ANTAL TABELL

	HUS 1	HUS 2	HUS 3
TF1	8	6	6

FÖRKLARINGAR

BETRÄKTNINGSSÄTT & MÅTTSÄTTNING
 FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR SES FRÅN UTSIDAN.
 ALLA MÅTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.

KY MÅTT AVSER KARMYTTERMÅTT FÖR ENHET.
 FG FÄRDIGT GOLV (INKL. YTSKIKT)
 FK FÄRDIG KONSTRUKTION (EXKL. YTSKIKT)

FÖRESKRIFTER

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

TILLVERKARE ANSVARAR FÖR MÅTT, DIMENSIONERING OCH FUNKTION.
 FÖNSTER SKALL LEVERERAS FÄRDIGGLASADE OCH KOMPLETTA MED BESLAG ENL. TILLÄMPLIGA DELAR I SS.

MATERIAL, KVALITET OCH UTFÖRANDE

TAKFÖNSTER SKALL VARA AV FABRIKAT VELUX EL. LIKVÄRDIGT MED ALUMINIUMBEKLÄDD UTSIDA SAMT INVÄNDIG KARM OCH BÅGE AV TRÄ.

ENHETER OCH OMFATTNING AV PERSONSÄKERHETSGLAS SKALL UPPFYLLA KRAV BETR SÄKERHET VID ANVÄNDNING ENL BBR KAP 8.2 OCH 8.3 SAMT FÖR PERSONLAST VID TAKSÄKERHET.

FÖR FÖNSTERENHETER SKALL LÄMNAS MINST 10 ÅRS GARANTI MOT RÖTSKADOR I VIRKET, MOT KONDENS MELLAN GLASEN SAMT PÅ BESLAGENS FUNKTION.
 FÖNSTER SKA VARA P-MÄRKTA & MILJÖDEKLARERADE.

U-VÄRDE

U-VÄRDE FÖR HELA FÖNSTRET (GLAS, KARM & BÅGE) FÅR VARA HÖGST 1,0 W/m²K.
 FÖNSTER SKA UPPFYLLA LUFTTÄTHETSKLASS 4.

LJUDVÄRDE

LJUDVÄRDE SKA VARA R_w+c_{tr} 30 dB OM EJ ANNAT ANGES UNDER RESP. LITTRA.

YTBEHANDLING

KARMAR OCH BÅGAR UTFÖRES FABRIKSLACKERADE I KULÖR ENL. RESP. LITTRA.

BESLAG

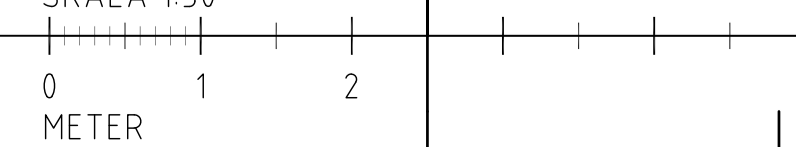
ALLA BESLAG SKALL MONTERAS ENL. TILLVERKARENS ANVISNINGAR. INVÄNDIGA HANDTAG UTFÖRES ENLIGT TILLVERKARENS STANDARD.

ANSLUTNINGSDETALJER

SAMTLIGA TÄCKPLÅTAR, SMYGISOLERINGAR OCH TÄTNINGSKRAGAR FÖR ETT KOMPLETT MONTAGE ENLIGT TILLVERKAREN SKA INGÅ I FÖNSTERLEVERANS.

A	TAKFÖNSTER UTGÅR	230320	MSE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
			SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
mooi ARKITEKTER		Springosgränden 3A 252 20 HELSINGBORG mail:m.se@springos.se 070 - 616 90 79 www.mooiarkitekter.se	
MORGONDOPPET, FUNÅSDALEN NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS FUNÅSDALEN 8:363			
UPPDRAGSR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
221800	MSE	MSE	
DATUM	PROJEKTANSVARIG		
2022-11-09	MP		
HUS 1-3 TAKFÖNSTER AV TRÅ/ALUMINIUM UPPSTÄLLNINGSRITNING			
SKALA A3/A3	NUMMER	BET	
1:50/1:100	A-42-4-13	A	

SKALA 1:50



FÖRKLARINGAR

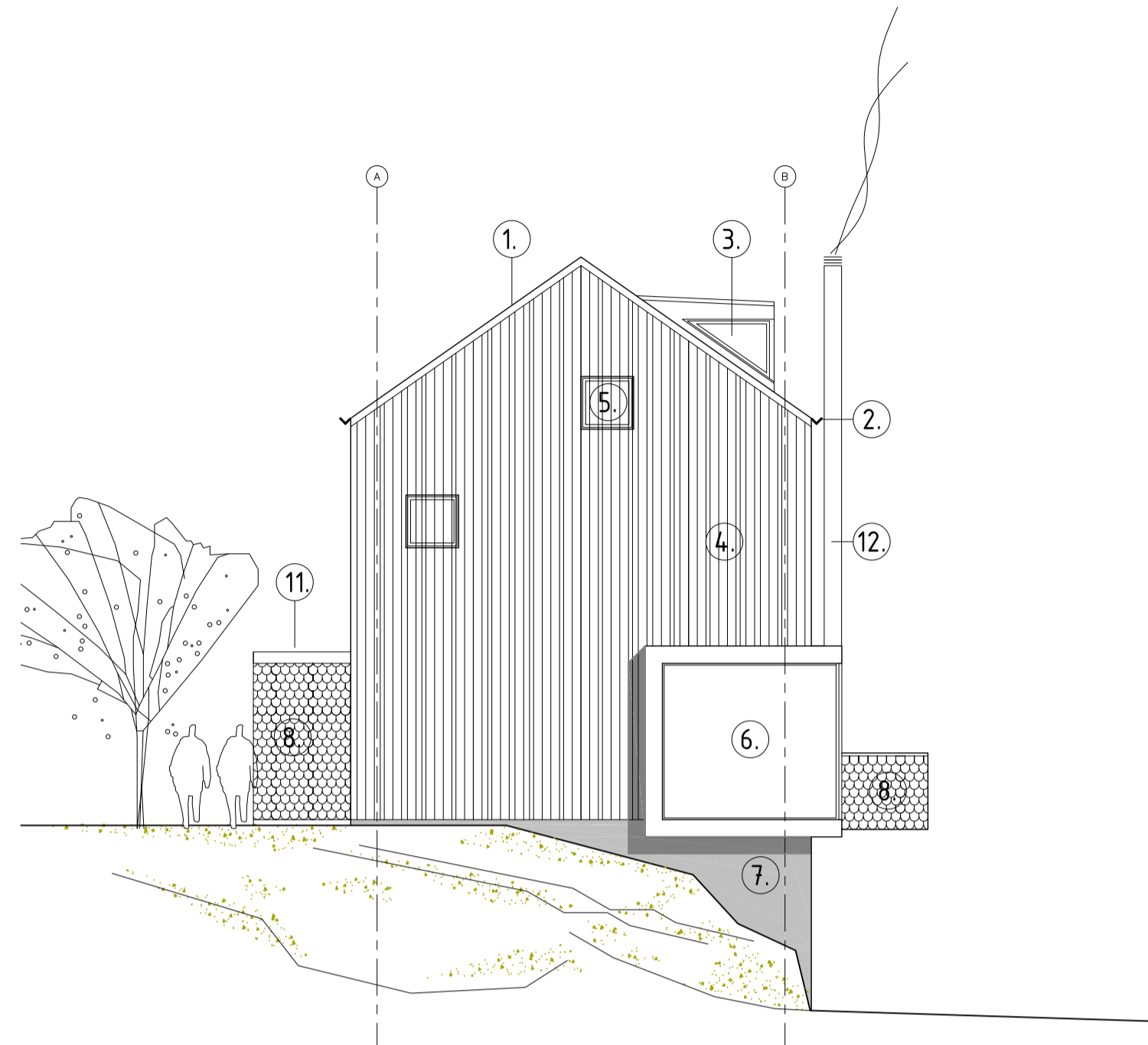
PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

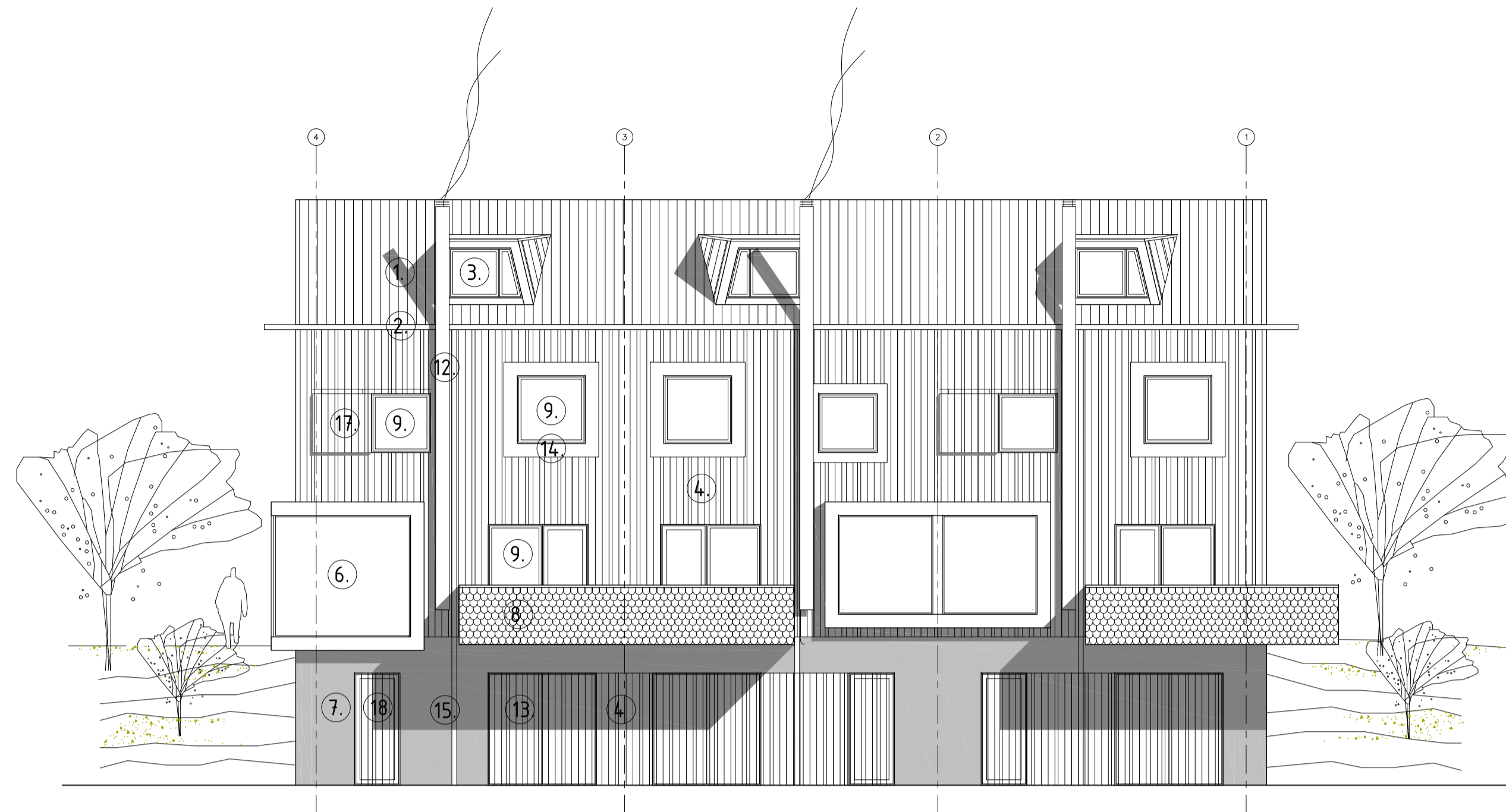
PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30

FASADBESKRIVNING HUS 3:

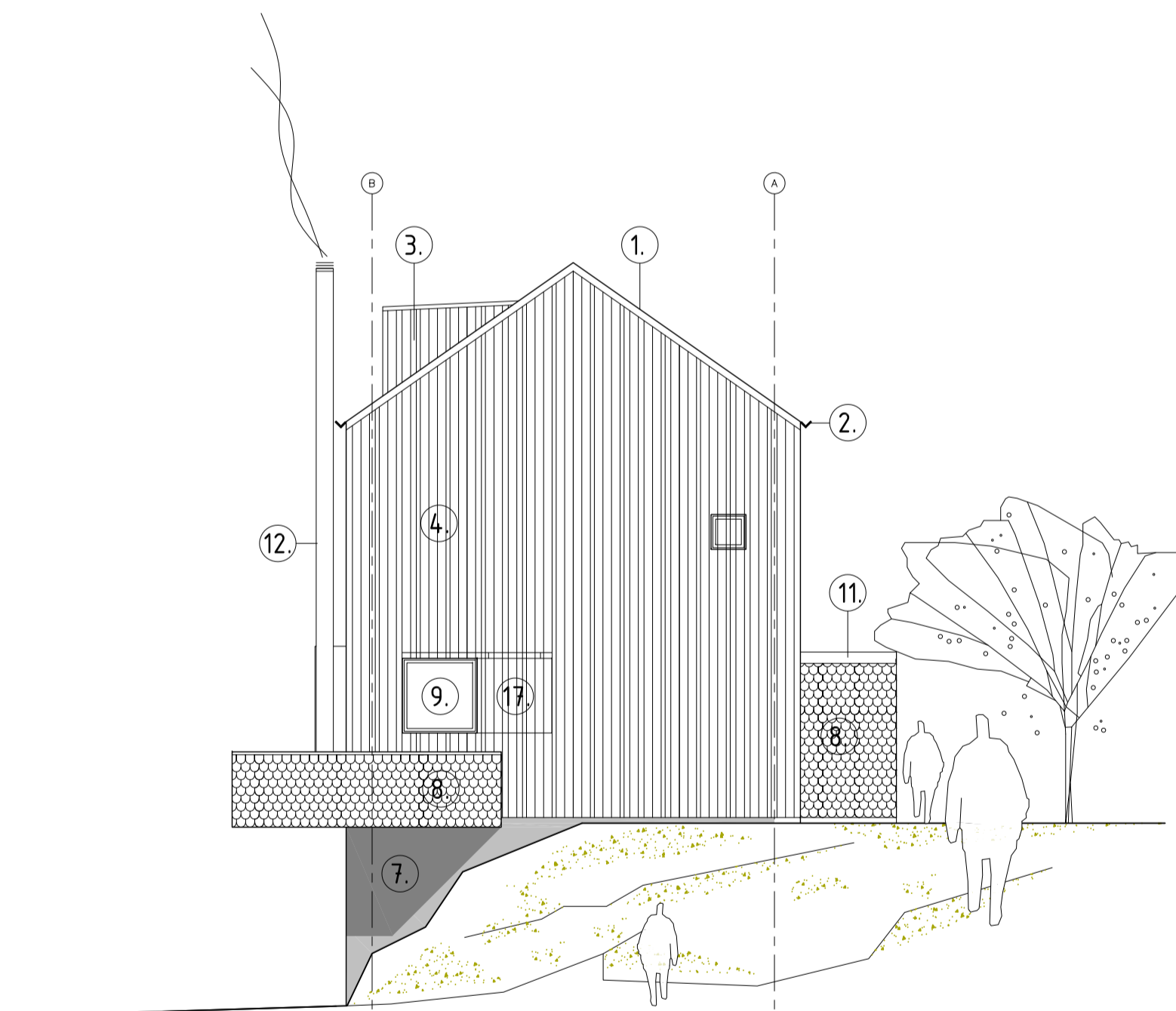
1. TAK, TRÄPANEL, TJÄRAD
2. HÄNGRÄNNA, TRÄ/PLÅT, LIKA FASAD
3. TAKKUPA, TRÄPANEL/PLÅT LIKA FASAD
4. FASAD, TRÄPANEL STÄENDE I TRE OLIKA BREDDER, TJÄRAD
5. FASAD, TRÄPANEL LIKA FASAD MED 50 % ÖPPNHET VID FÖNSTER
6. FÖNSTERPARTI PROFILLÖST, BEKLÄDNAD AV BANDTÄCKT PLÅT, BRUNSVART
7. FASAD/BALKONG, TRÄSPÅN ÖVERLAPPANDE MED RUNDNING, TJÄRAD
8. FASAD, BETONG GJUTEN MOT BRÄDFORM, SVART
9. FÖNSTER, TRÄ/ALUMINIUM, BRUNSVART
10. DÖRR, MÅLAD, MOSSGRÖN
11. SKÄRM TAK, TRÄ LIKA FASAD
12. SKORSTENSRÖR, BRUNSVART
13. GARAGEPORT, TRÄRIBBOR KULÖR LIKA FASAD
14. FÖNSTERM TRÄPLANK, TJÄRAD
15. STUPRÖR, BRUNSVART
16. TAKFÖNSTER, TRÄ/ALUMINIUM, BRUNSVART
17. FÖNSTERLUCKA SKJUTBAR, TRÄPANEL LIKA FASAD MED 50 % ÖPPNHET
18. TERRASSDÖRR, TRÄRIBBOR KULÖR LIKA FASADPANEL



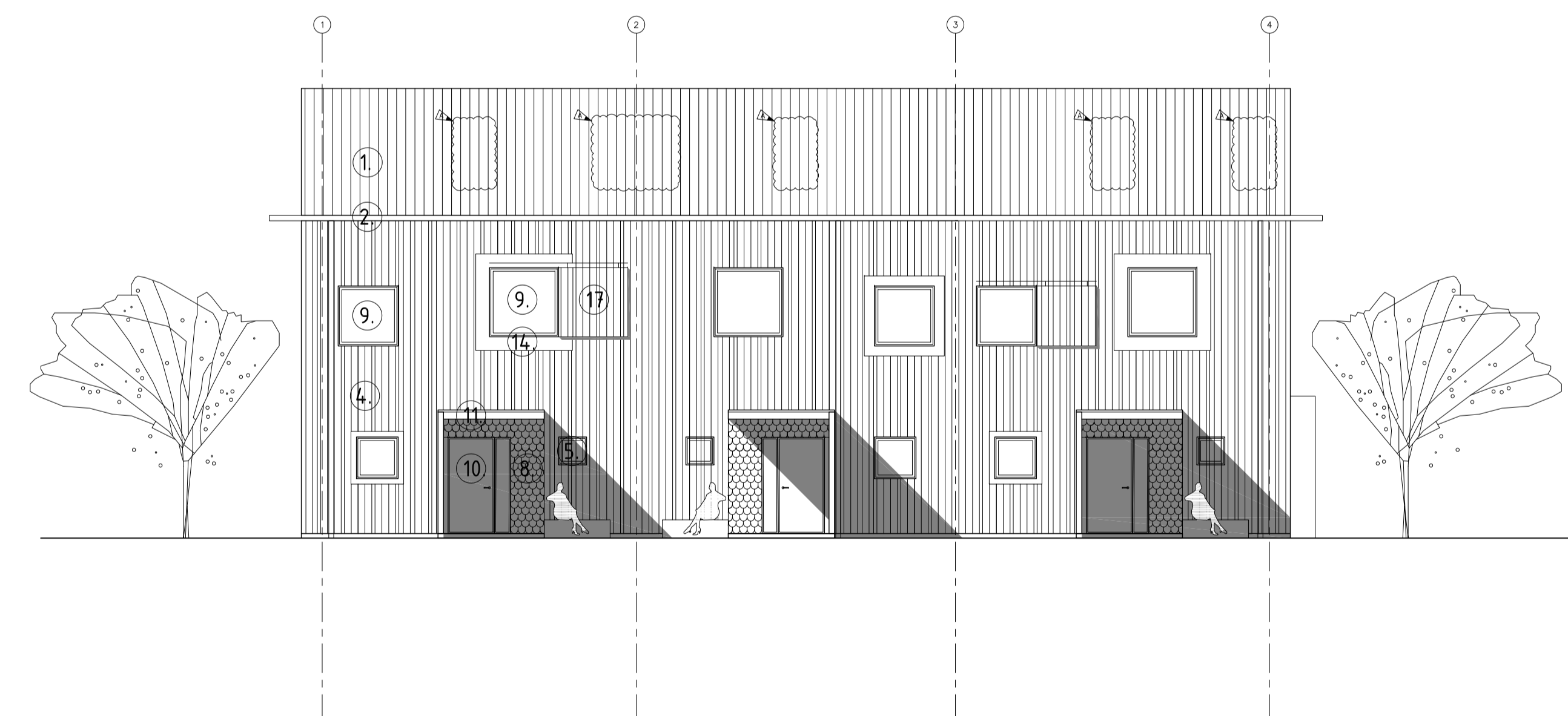
GAVELFASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SJÖN - SYDVÄST



GAVELFASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDÖST

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

A	TAKFÖNSTER UTGÅR	230320	MSE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
mooi ARKITEKTER		Springosgränden 3A 252 20 HELSINGBORG mail:mas.persson@mooi.se 070 - 616 90 79 www.mooiarkitekter.se	
MORGONDOPPET, FUNÅSDALEN NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS FUNÅSDALEN 8:363			
UPPDRAGSR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
221800	MSE	MSE	
DATUM	PROJEKTANSVARIG		
2022-11-09	MP		
HUS 3 FASADER			
SKALA AVÅ3	NUMMER	BET	
1:100/1:200	A-40-3-30	A	

FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

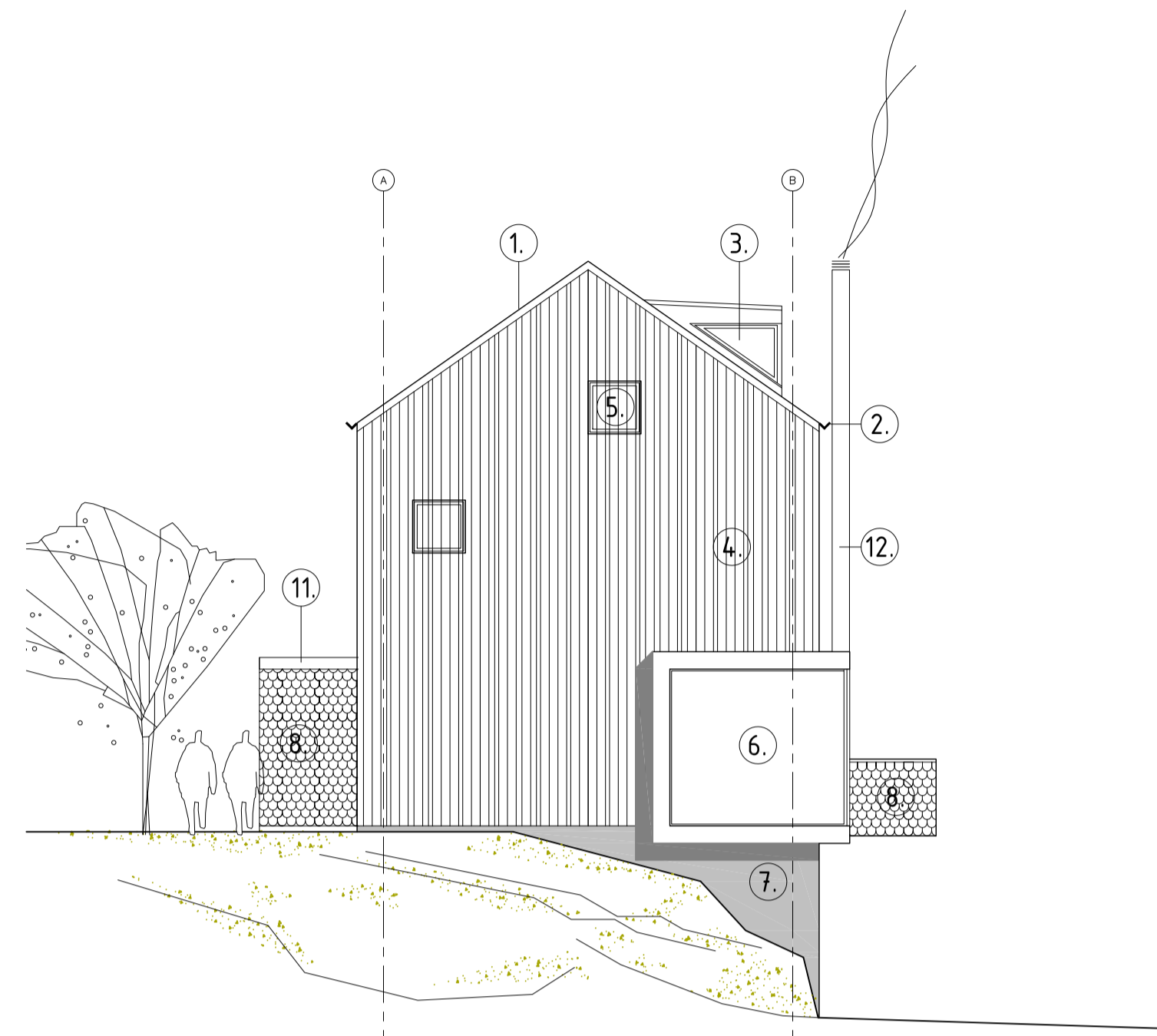
PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30

FASADBESKRIVNING HUS 1:

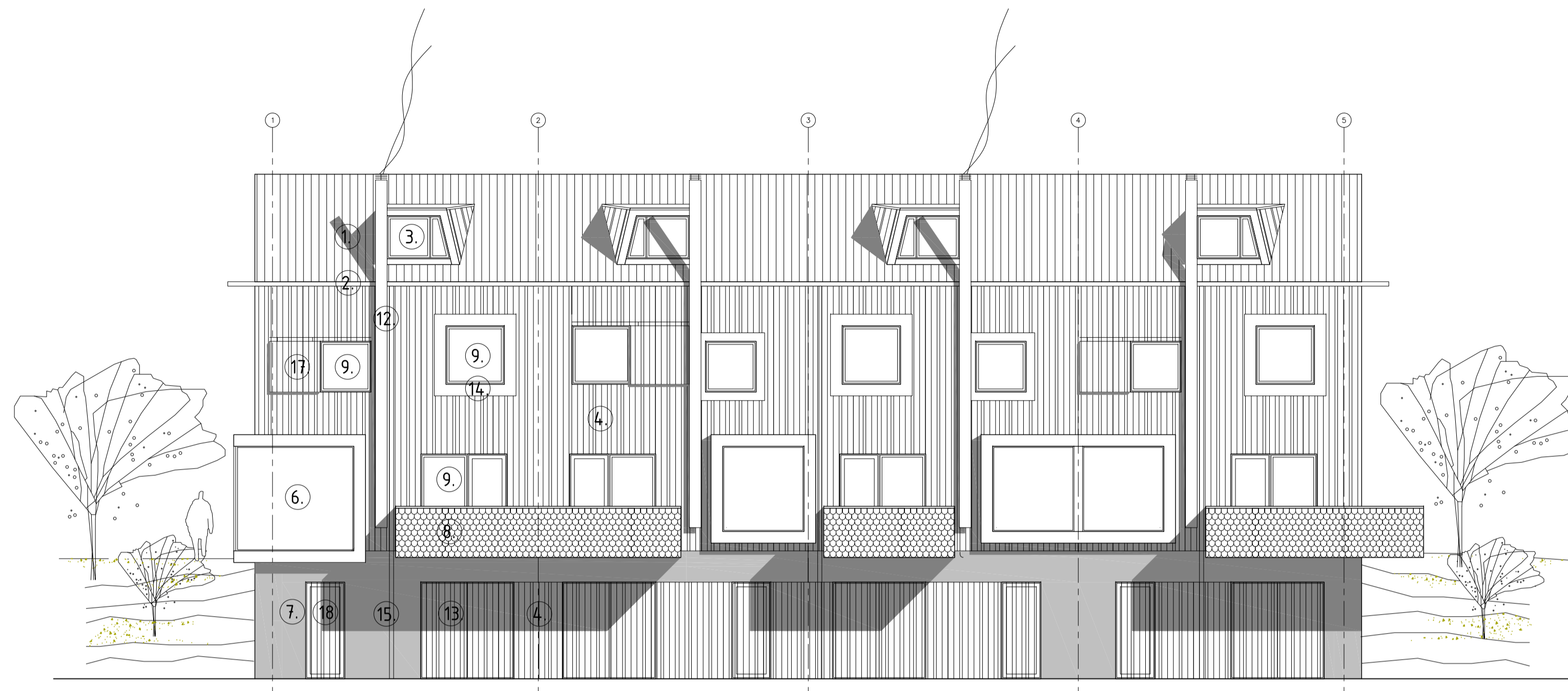
1. TAK, TRÅPANEL, FALURÖD
2. HÄNGRÄNNA, TRÅ/PLÅT, FALURÖD
3. TAKKUPA, TRÅPANEL/PLÅT LIKA FASAD
4. FASAD, TRÅPANEL STÄNDE I TRE OLIKA BREDDER, FALURÖD
5. FASAD, TRÅPANEL LIKA FASAD MED 50 % ÖPPENHET VID FÖNSTER
6. FÖNSTERPARTI PROFILLÖST, BEKLÄDNAD AV BANDTÄCKT PLÅT, FALURÖD
7. FASAD, BETONG GJUTEN MOT BRÄDFORM, FALURÖD
8. FASAD/BALKONG, TRÅSPÅN ÖVERLAPPANDE MED RUNDNING, FALURÖD
9. FÖNSTER, TRÅ/ALUMINIUM, FALURÖD
10. DÖRR, MÅLAD, FALURÖD
11. SKÄRMTAK, TRÅ LIKA FASAD
12. SKORSTENSRÖR, FALURÖD
13. GARAGEPORT M. TRÅRIBBOR, KULÖR LIKA FASADPANEL
14. FÖNSTERRAM TRÅPLANK, FALURÖD
15. STUPRÖR, FALURÖD
16. TAKFÖNSTER, TRÅ/ALUMINIUM, FALURÖD
17. FÖNSTERLUCKA SKJUTBAR, TRÅPANEL LIKA FASAD MED 50 % ÖPPENHET
18. TERRASSDÖRR M. TRÅRIBBOR, KULÖR LIKA FASADPANEL

FASADBESKRIVNING HUS 2:

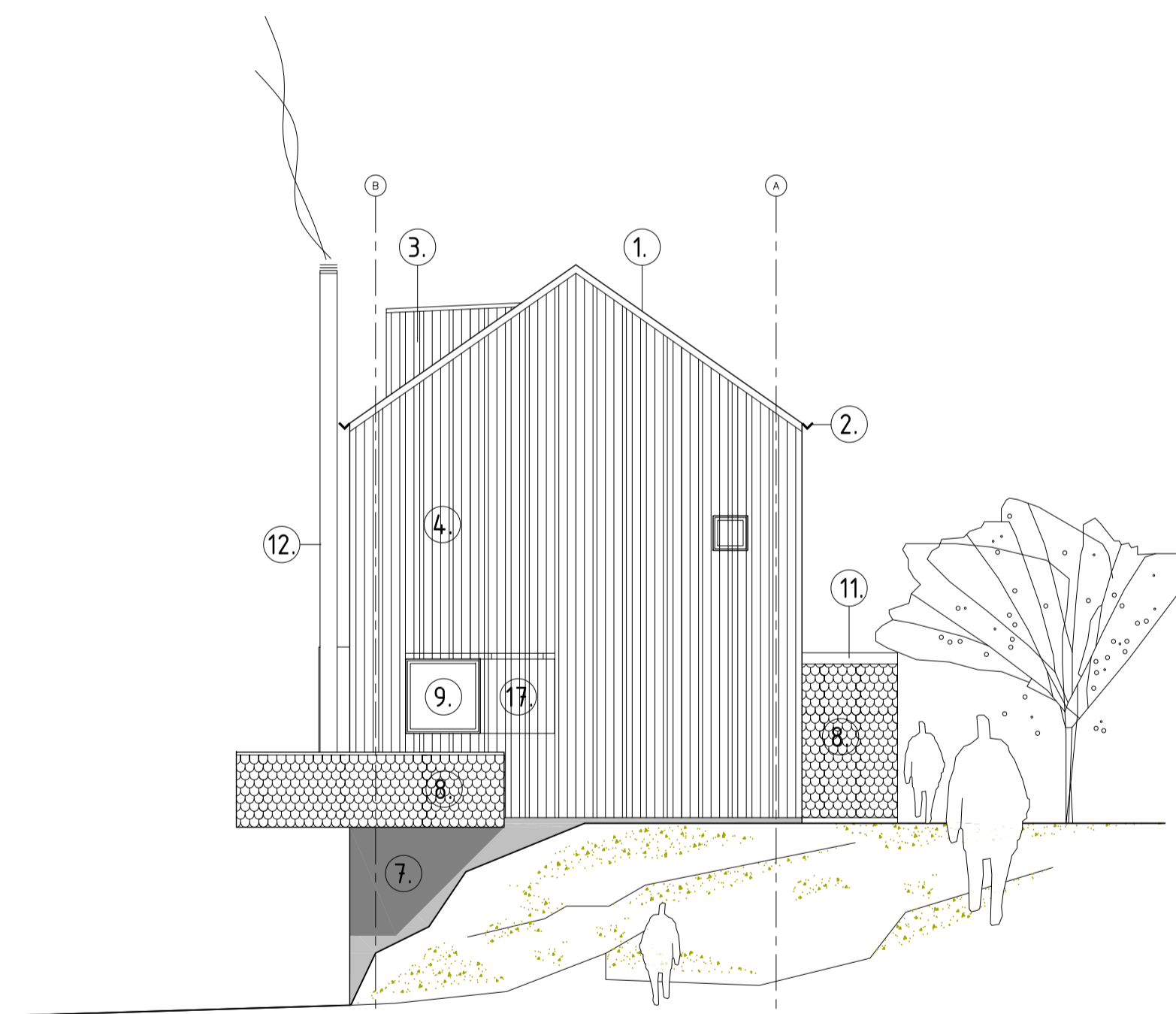
1. TAK, TRÅPANEL, TJÄRAD
2. HÄNGRÄNNA, TRÅ/PLÅT, TRÅ LIKA FASAD
3. TAKKUPA, TRÅPANEL/PLÅT LIKA FASAD
4. FASAD, TRÅPANEL STÄNDE I TRE OLIKA BREDDER, TJÄRAD
5. FASAD, TRÅPANEL LIKA FASAD MED 50 % ÖPPENHET VID FÖNSTER
6. FÖNSTERPARTI PROFILLÖST, BEKLÄDNAD AV BANDTÄCKT PLÅT, BRUNSVART
7. FASAD, BETONG GJUTEN MOT BRÄDFORM, SVART
8. FASAD/BALKONG, TRÅSPÅN ÖVERLAPPANDE MED RUNDNING, TJÄRAD
9. FÖNSTER, TRÅ/ALUMINIUM, BRUNSVART
10. DÖRR, MÅLAD, MOSSGRÖN
11. SKÄRMTAK, TRÅ LIKA FASAD
12. SKORSTENSRÖR, BRUNSVART
13. GARAGEPORT, TRÅRIBBOR KULÖR LIKA FASADPANEL
14. FÖNSTERRAM TRÅPLANK, TJÄRAD
15. STUPRÖR, BRUNSVART
16. TAKFÖNSTER, TRÅ/ALUMINIUM, BRUNSVART
17. FÖNSTERLUCKA SKJUTBAR, TRÅPANEL LIKA FASAD MED 50 % ÖPPENHET
18. TERRASSDÖRR, TRÅRIBBOR KULÖR LIKA FASADPANEL



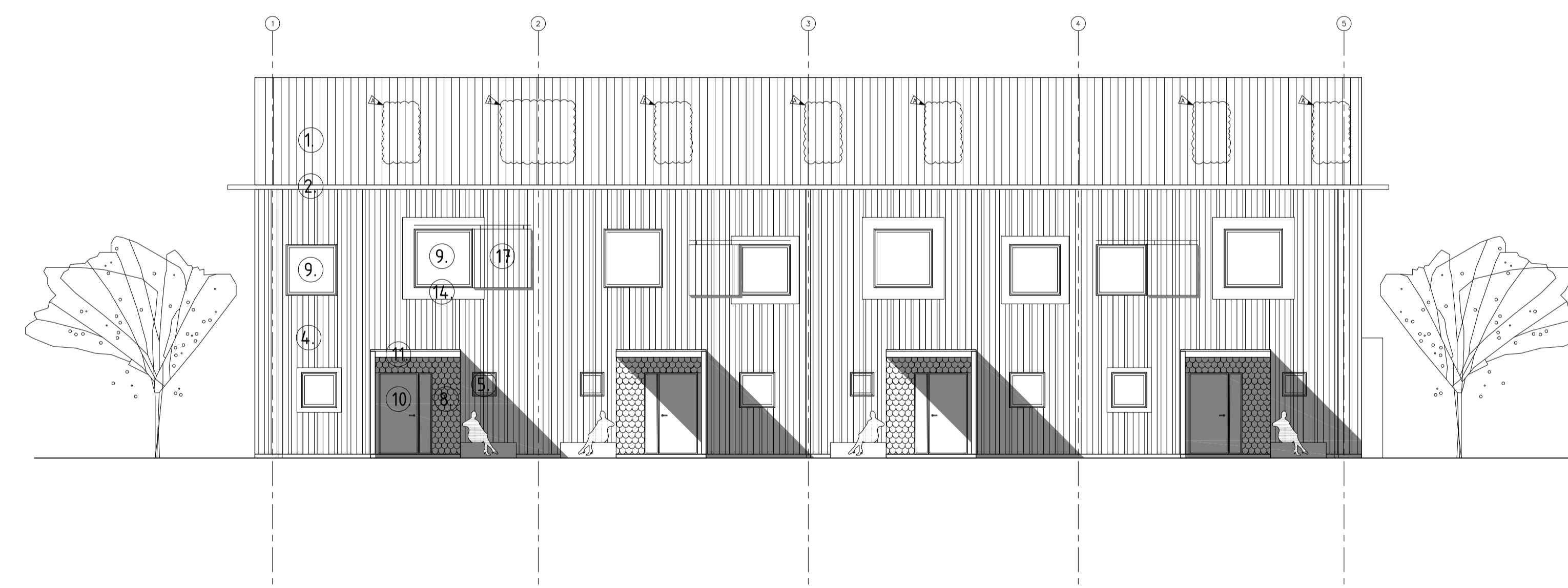
GAVELFASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SJÖN - SYDVÄST

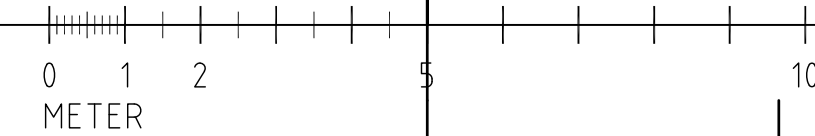


GAVELFASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDÖST

SKALA 1:100



A	TAKFÖNSTER UTGÅR	230320	MSE
---	------------------	--------	-----

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

mooi
ARKITEKTER

Springesgården 3A
252 20 HELSINGBORG
mailto:hus.persson@mooi.se
070 - 616 90 79
www.mooiarkitekter.se

MORGONDOPPET, FUNÅSDALEN
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
FUNÅSDALEN 8:363

UPPDRAGS-NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
-------------	-----------------	-------------

221800	MSE	MSE
--------	-----	-----

DATUM	PROJEKTANSVARIG
-------	-----------------

2022-11-09	MP
------------	----

HUS 1 & 2

FASADER

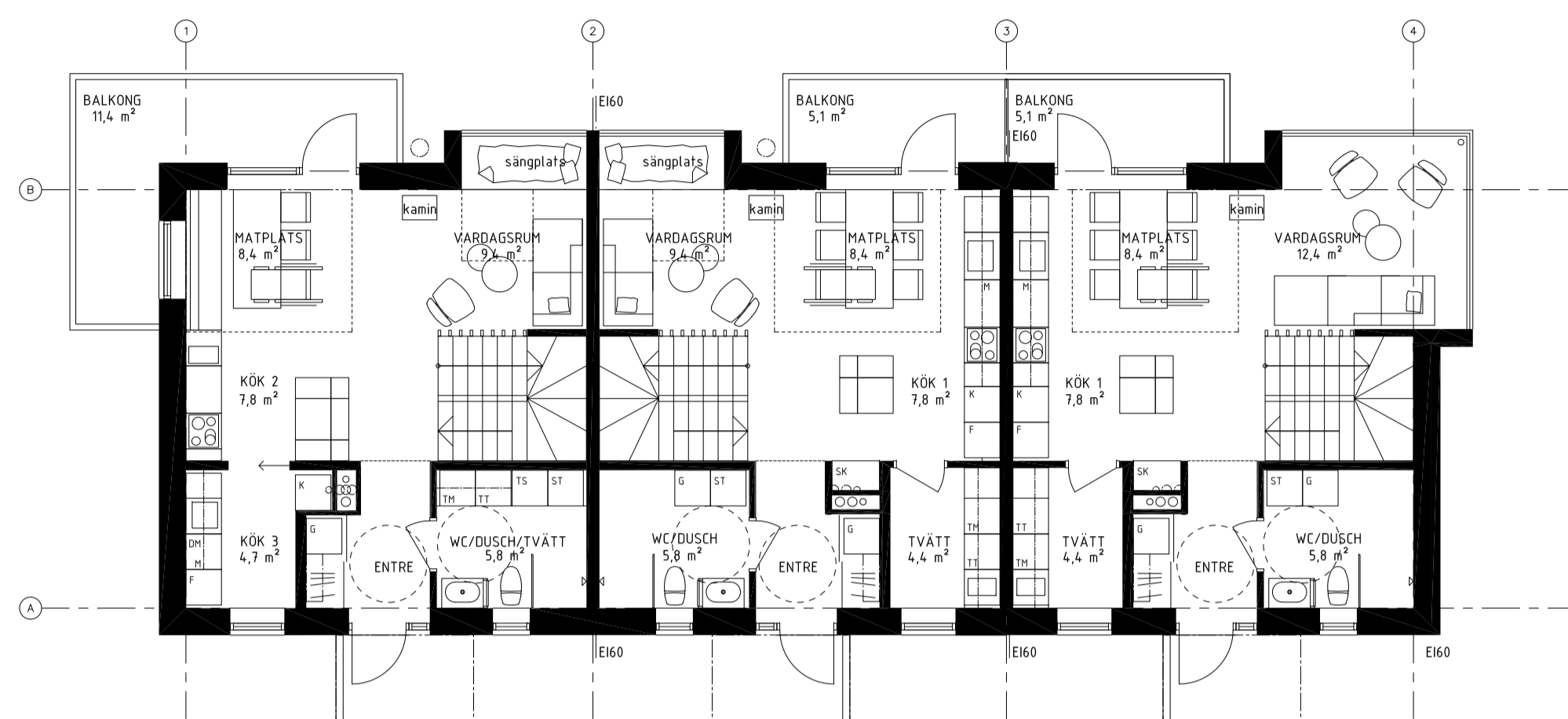
SKALA A3/A3	NUMMER	BET
1:100/1:200	A-40-3-10	A

FÖRKLARINGAR

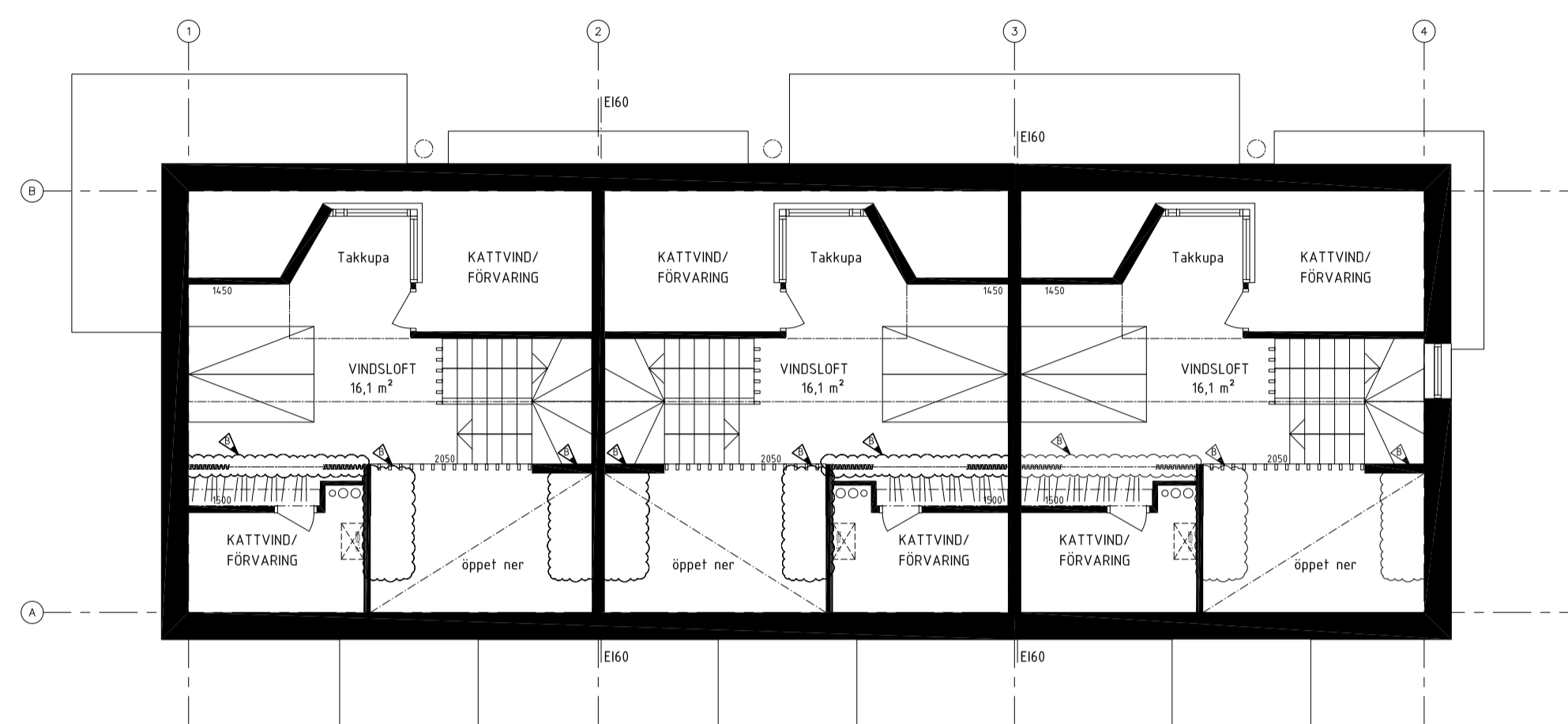
PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

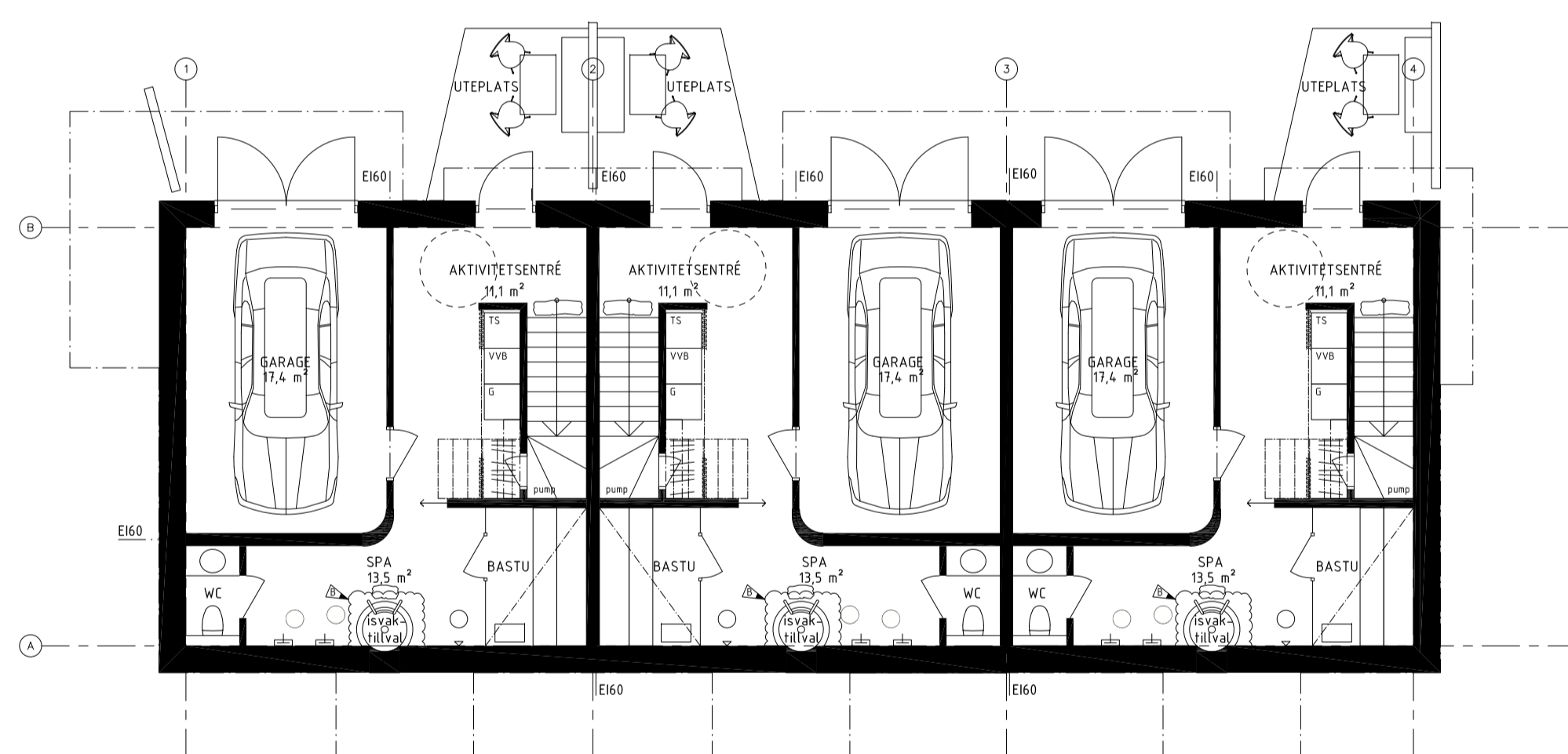
PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30



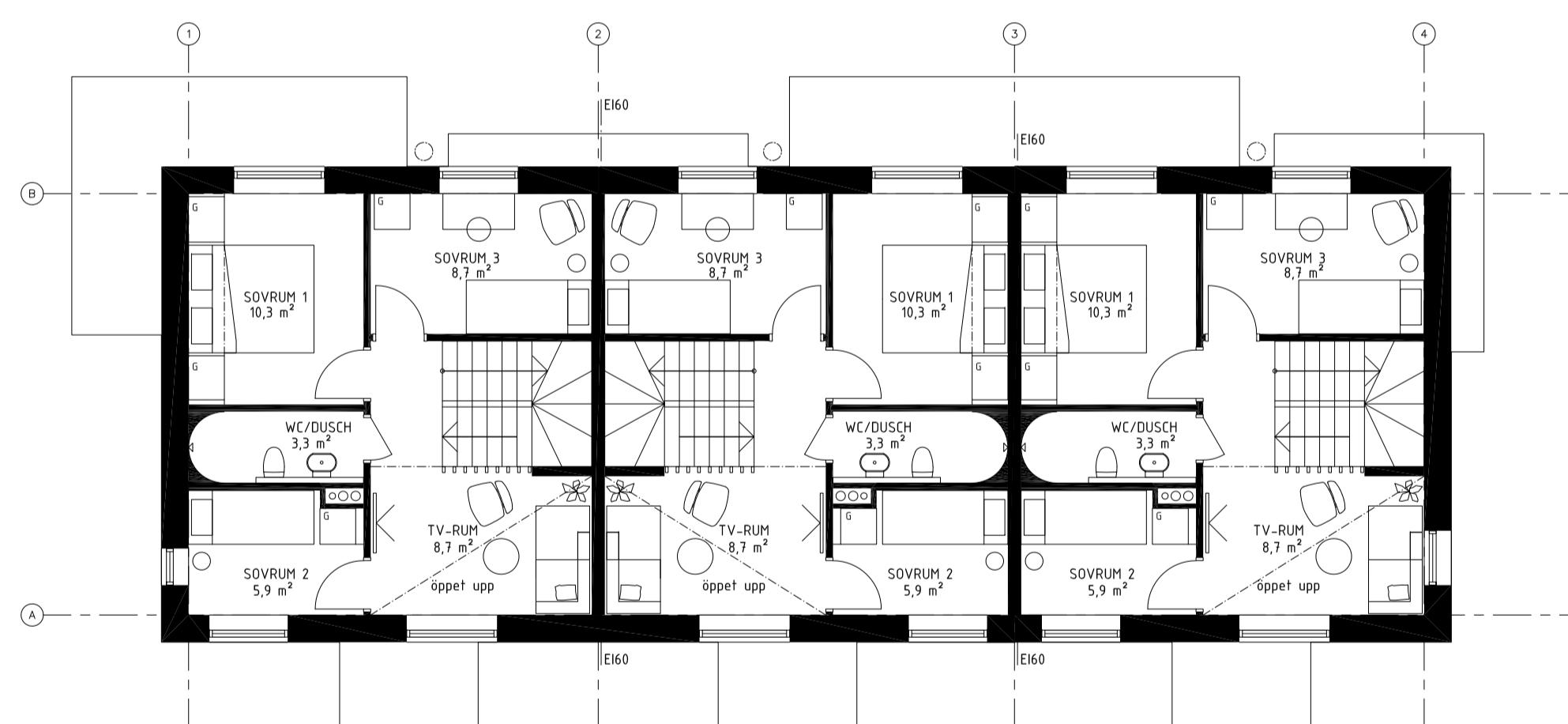
PLAN 1 (ENTRÉPLAN)



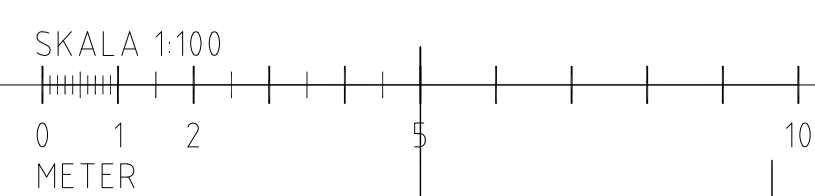
PLAN 3 (VINDSPLAN)



PLAN 0 (KÄLLARPLAN)



PLAN 2 (ÖVRE PLAN)



B	ISVAK, SKJUTDÖRR, TAKFÖNSTER	230320	MSE
A	BAD/WC PLAN 1 & 2, INREDNING	230208	MSE

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

mooi ARKITEKTER
Springgöstråden 3A
252 70 HELSINGBORG
mail:mooi.persson@mooi.se
070 - 616 90 79
www.mooiarkitekter.se

MORGONDOPPET, FUNÄSDALEN
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
FUNÄSDALEN 8:363

UPPDRAGSR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
221800	MSE	MSE
DATUM	PROJEKTANSVARIG	
2022-11-09	MP	

HUS 3
PLANER

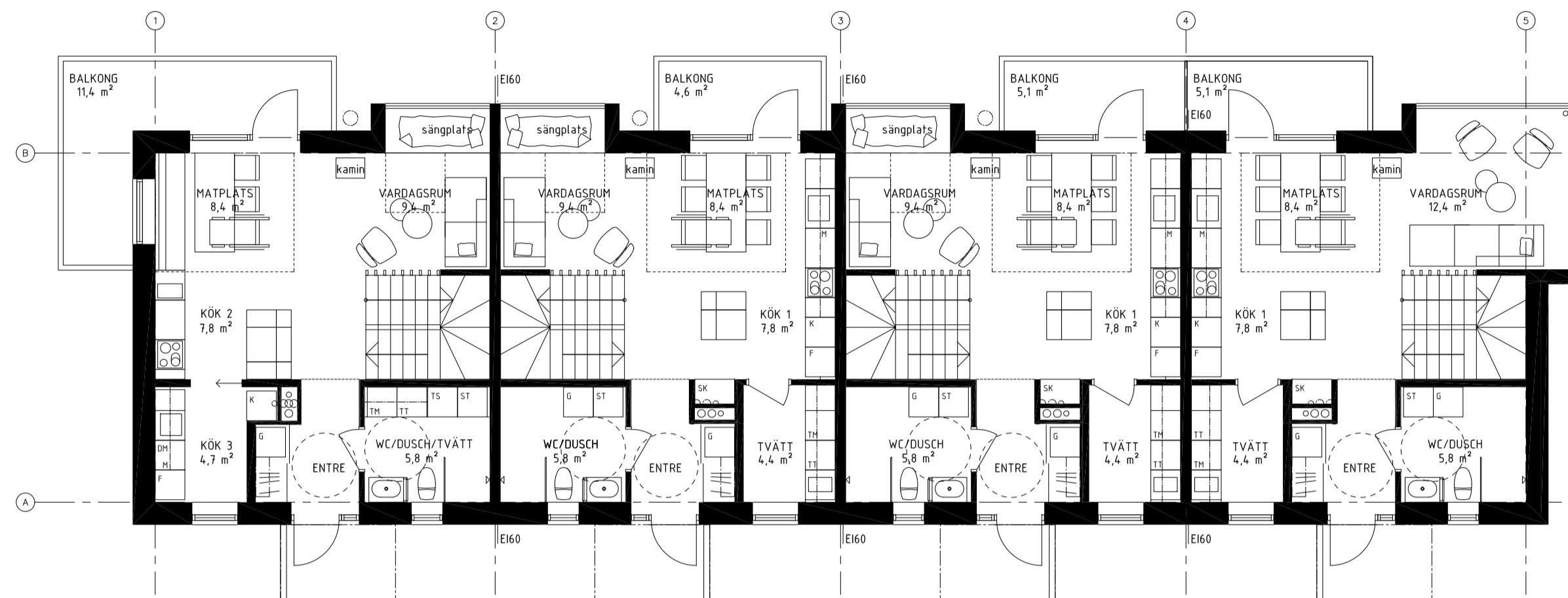
SKALA AVÅ3	NUMMER	BET
1:100/200	A-40-1-30	B

FÖRKLARINGAR

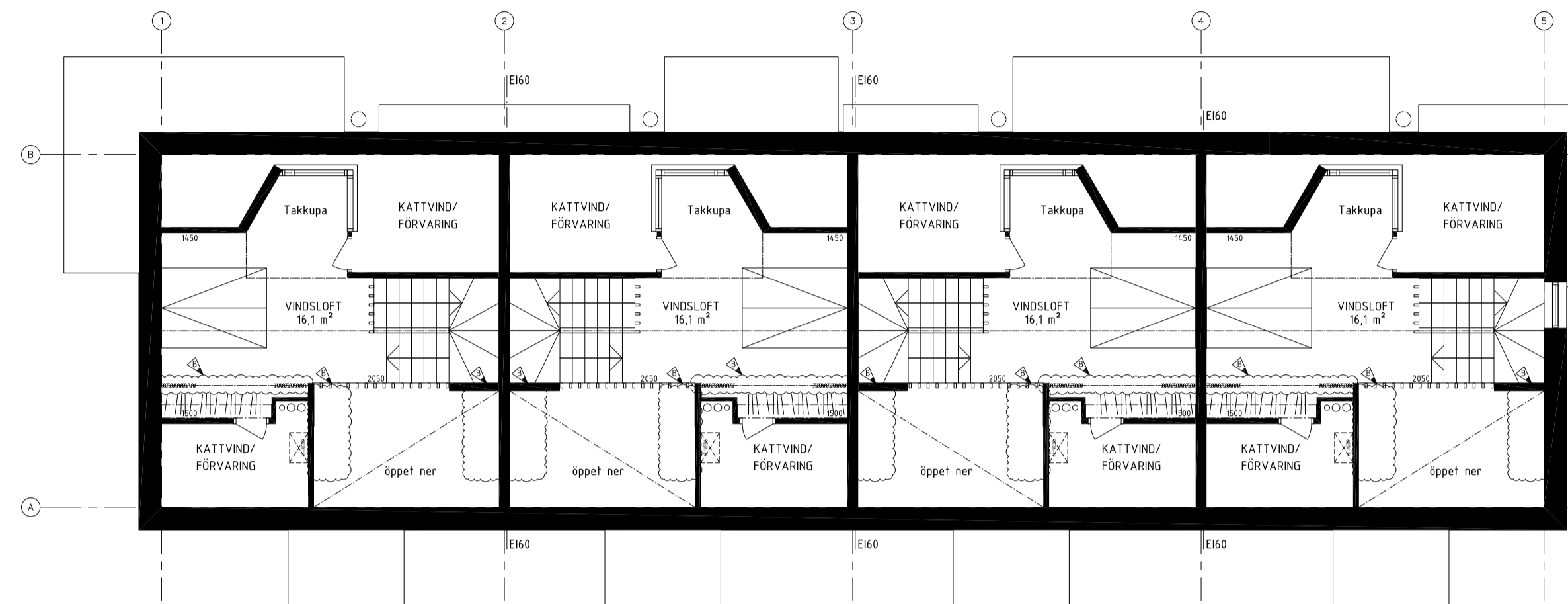
PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

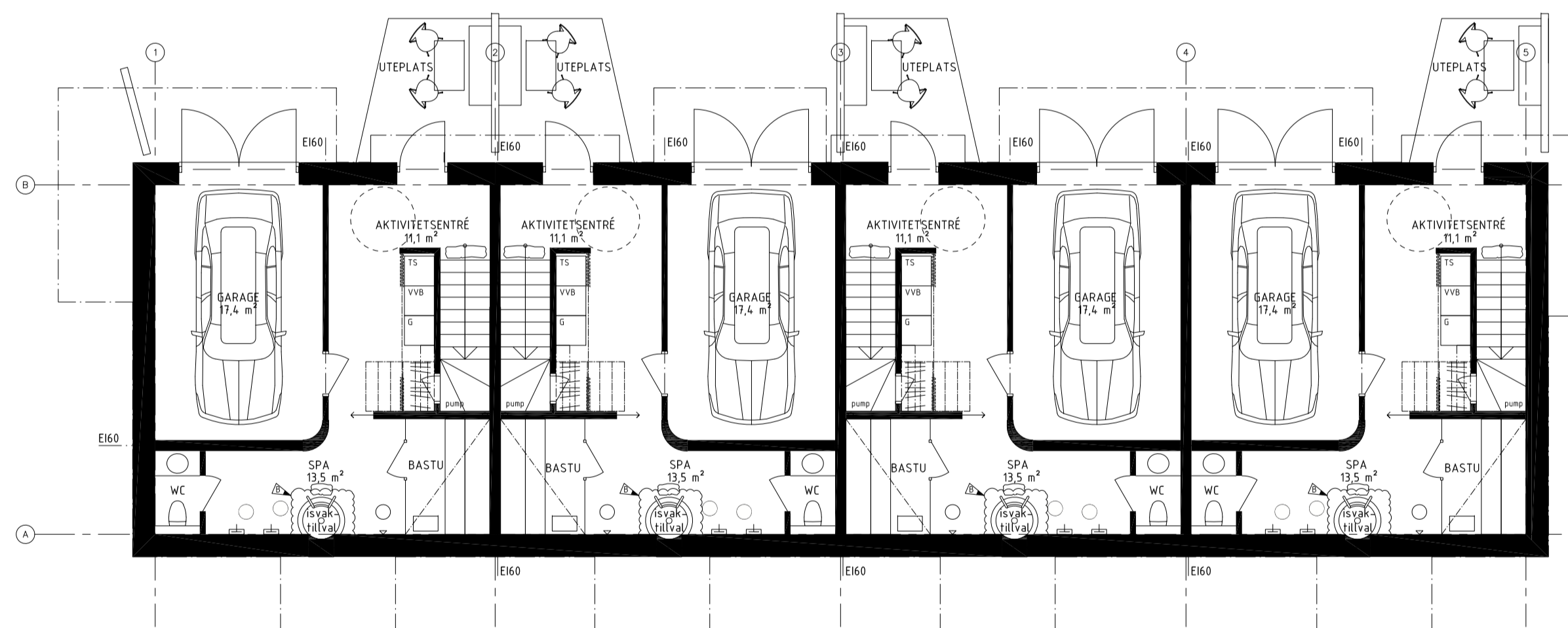
PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30



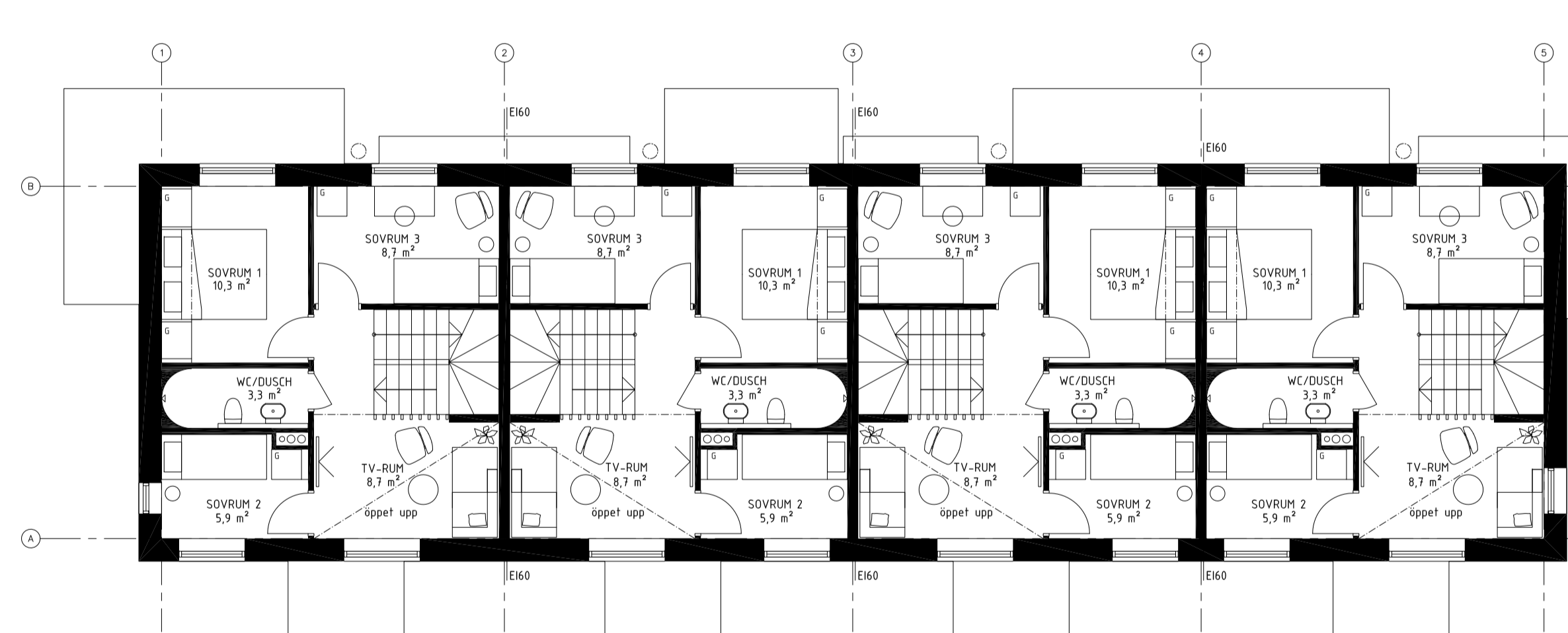
PLAN 1 (ENTRÉPLAN)



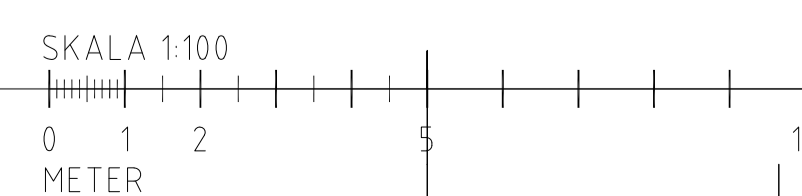
PLAN 3 (VINDSPLAN)



PLAN 0 (KÄLLARPLAN)



PLAN 2 (ÖVRE PLAN)



B	ISVAK, SKJUTDÖRR, TAKFÖNSTER	230320	MSE
A	BAD/WC PLAN 1 & 2, INREDNING	230208	MSE

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

mooi ARKITEKTER
Springgösgården 3A
252 70 HELSINGBORG
mail:mooi.persson@mooi.se
070 - 616 90 79
www.mooiarkitekter.se

MORGONDOPPET, FUNÄSDALEN
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
FUNÄSDALEN 8:363

UPPDRAGSR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
221800	MSE	MSE
DATUM	PROJEKTANSVARIG	
2022-11-09	MP	

HUS 1 & 2
PLANER

SKALA AVÅ3	NUMMER	BET
1:100/200	A-40-1-10	B

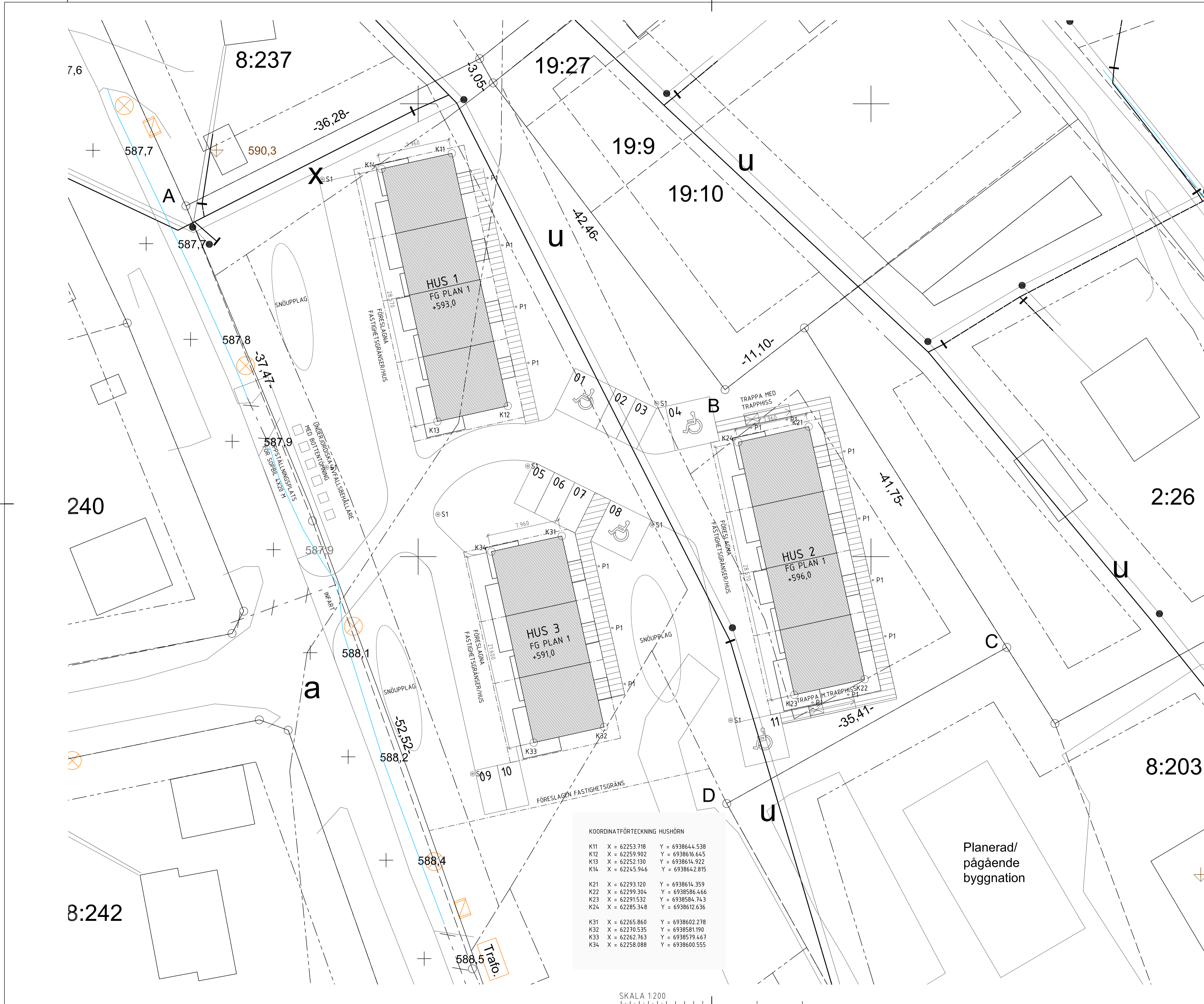
FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

S1 ELARMATUR, TYP ENL. TEKNISK BESKRIVNING A
P1 ELARMATUR, TYP ENL. TEKNISK BESKRIVNING A

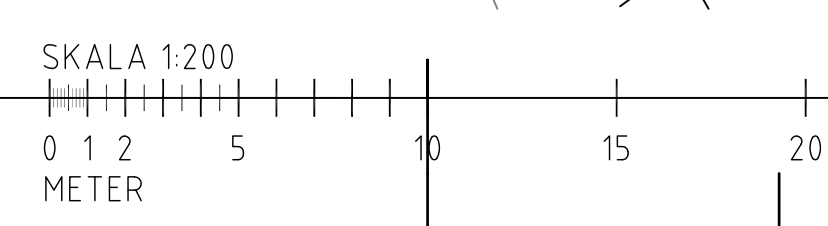
HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-10 TOM -30
SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-2-01
FASADER, SE A-RITN. A-40-3-10 TOM -30
TEKNISK BESKRIVNING A
NYBYGGNADSKARTA



KOORDINATFÖRTECKNING HUSHÖRN

K11	X = 62253.718	Y = 6938644.538
K12	X = 62259.902	Y = 6938616.645
K13	X = 62252.130	Y = 6938614.922
K14	X = 62245.946	Y = 6938642.815
K21	X = 62293.120	Y = 6938614.359
K22	X = 62299.304	Y = 6938586.466
K23	X = 62291.532	Y = 6938584.743
K24	X = 62285.348	Y = 6938612.636
K31	X = 62265.860	Y = 6938602.278
K32	X = 62270.535	Y = 6938581.190
K33	X = 62262.763	Y = 6938579.467
K34	X = 62258.088	Y = 6938600.555



Planerad/
pågående
byggnation

B	FAST GRÄNSER, P-PLATS MÄRK	230320	MSE	
A	UTEBELYSNING	230208	MSE	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
mooi ARKITEKTER				
Springstugården 3A 252 20 HELSINGBORG mailto:per.sou@mooi.se 070 - 616 90 79 www.mooiarkitekter.se				
MORGONDOPPET, FUNÄSDALEN NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS FUNÄSDALEN 8:363				
UPPRÅGN	RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE		
221800	MSE	MSE		
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2022-11-09	MP			
SITUATIONSPLAN ILLUSTRATIONSPLAN				
SKALA AVÅ3	NUMMER	BET		
1:200/1:400	A-01-1-01	B		