

Martin Schollin

**Grevgatan 35 Lgh 1104
114 53 STOCKHOLM**

LJUSNEDAL 1:99

Lovärende avseende: **bygglov för nybyggnad gällande fritidshus.**

Datum: **2018-04-10**
Beslutnr: **2018-000457**

ÄRENDE

Martin Schollin ansöker om bygglov för nybyggnad gällande fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan (2361-P04/8).

UTREDNING

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med bostäder. Högst två lägenheter och 120 kvm byggnadsarea per tomt- varav möjlighet till komplementbyggnad på 30 kvm. Minsta tomtstorlek 1200 kvm. Högst en våning, högsta byggnadshöjd är 4,5 meter. Suterrängvåning får anordnas. Om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

Bebyggelse ska utgå från västra Härjedalens tradition i sin utformning och placering. Taknock ska ha samma riktning som husets långsida. Byggnader ska ha sadeltak med lutning mellan 25 och 35 grader och takmaterial ska vara icke-reflekerande. Fasaderna ska vara av trä och färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Staket får endast sättas upp som säkerhetsåtgärd vid stup och vatten. Befintlig skog av björk ska i möjligaste mån behållas.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med en lägenhet. Byggnaden uppförs i en våning och suterrängvåning. Byggnadsarea 128 kvm, bruttoarea 246 kvm. Byggnadshöjd 4,5 meter, takvinkel 27 grader. Fasadmateriäl i trä som behandlas med järnvitriol. Takbeläggning av torv.

Byggnadsarea överstiger den enligt detaljplanen tillåtna med cirka 8 kvm (ca 7 %) avvikelserna kan ses som lite. Åtgärden har hörts bland grannar och ingen erinran har inkommit.

Vatten och avlopp ska anslutas till gemensamhetsanläggning.

Braskamin ska installeras.

Byggnadsinspektör Helena Bergström är delegerad att fatta beslut i ärendet.

DELEGATIONSBeslut

Bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Godkänna Stefan Ericsson som kontrollansvarig.

Handläggningsavgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften uppgår till 30 338 kr. Avgiften ska betalas mot separat, erhållen faktura.



I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart. Miljö- och byggnämnden kallar till mötet, men innan kallelse skickas ska byggherren kontakta miljö- och byggnämnden om lämplig tid.

Inför det tekniska samrådet kommer miljö- och byggnämnden begära in ytterligare handlingar. Vilka handlingar det är kommer stå i kallelsen till det tekniska samrådet.

Utstakning får ske genom sökandens försorg.

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska lägeskontroll ske. Sökanden ska i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Om det blir aktuellt med uthyrning kan ytterligare brandskyddsåtgärder komma att krävas utifrån skälighetsprincipen i lagen om skydd mot olyckor. Om uthyrningen omfattar fler än åtta bäddar eller fler än fem rum ska dessutom tillstånd sökas hos Polisen.

Innan byggnation påbörjas måste ett startbesked erhållas från miljö- och byggnämnden. Överträdelse innebär vitesansvar. Startbeskedet förutsätter att ovan nämnda handlingar har inlämnats.

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av miljö- och byggnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.

För att få ta byggnaden i anspråk skall slutsamråd (10 kap 30 § PBL) hållits och slutbesked meddelats (10 kap 34 § PBL) ha utfärdats.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden

Helena Bergström

Byggnadsinspektör

Martin Schollin

Trappåsvägen 10
8409 Bruksvallarna

Datum: 2019-03-20
Beslutnr: 2019-000190

SLUTBESKED

Ärendenummer: MB 2018-000105
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: LJUSNEDAL 1:99

BESLUT

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet och miljö- och byggnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 §, plan och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärder enligt protokoll från slutsamråd är utförda och dokumentation över detta har inkommit.

På uppdrag av Miljö- och byggnämnden



Helena Bergström
Byggnadsinspektör

Kopia till: <kontrollansvarig>

Nybyggnadskarta över

Ljusnedal 1:99

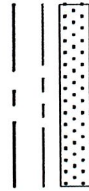
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Area: 1354 kvm

Fastigheten bildad: 2004-08-11

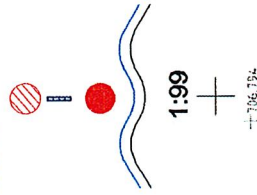
Detailplan laga kraft: 2004-06-14

Planbestämmelser
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Mark får ej bebyggas



Se detaljplan och planbeskrivning vad gäller övriga planbestämmelser

Kartbeteckningar
Fastighetsgräns
Körbanekant
Dike/Bäck
Vattenledning
Spillvattenledning
Privat spillvattenledning
Privat vattenledning
Tillsynsbrunn
Servisventil
Rensbrunn
Nivåkurvor
Fastighetsbeteckning
Koordinatkruss
Höjdpunkter



Underjordiska el och teleledningar redovisas ej

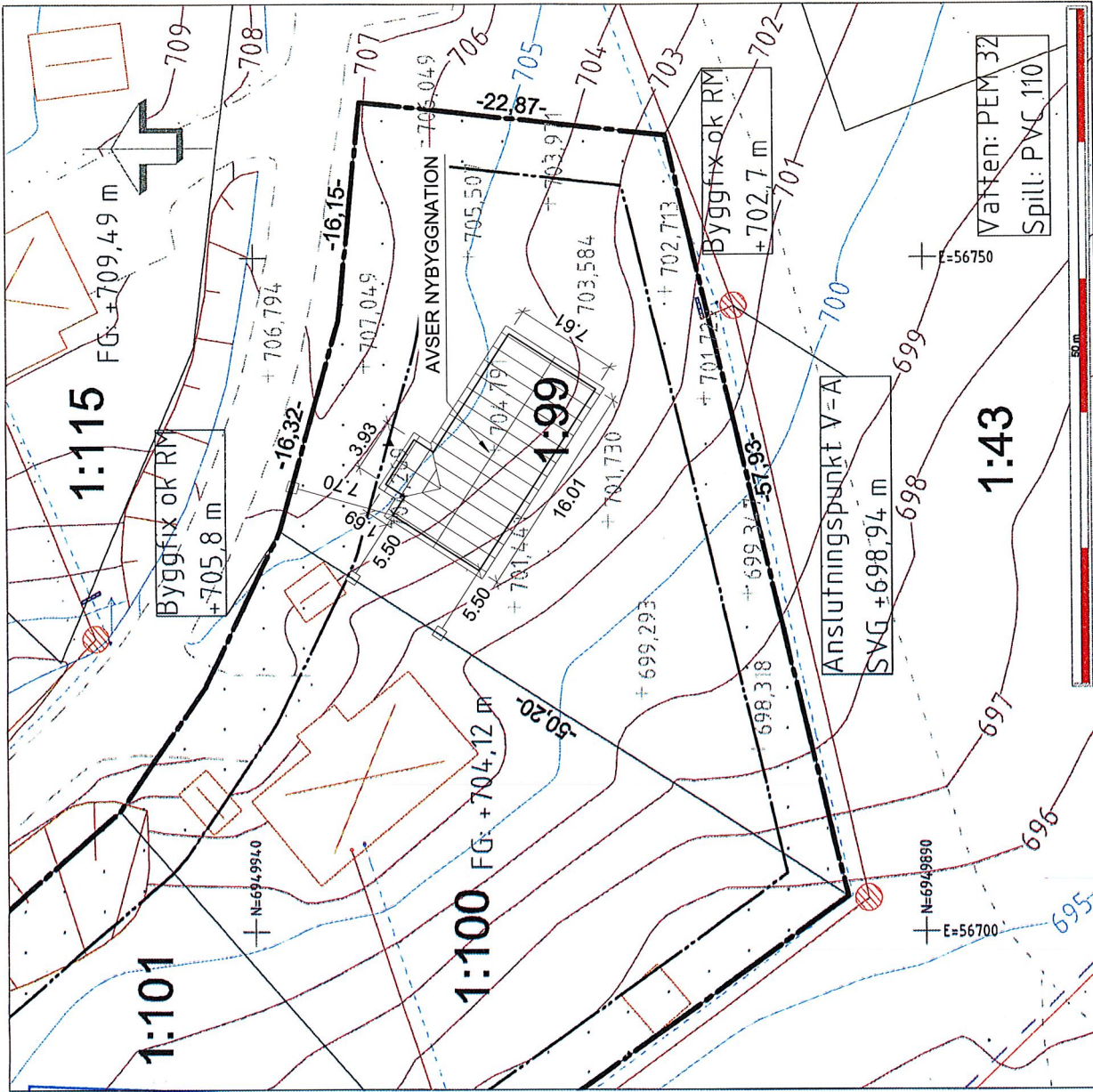
Kartan baserad på befintligt material kompletterat med ny mätning

2018-01-22
Emil Björklund
Miljö- och Byggnadsförvaltningen



Plansystem: Sverref 99 1415
Höjdsystem: RH 2000
EKvidistans: 1 m

2018-03-08
HUDIKHUS AB
JC/AS (A)



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2018-03-13
Dnr MB 2018-105

Skala 1:500

FRANSK BALKONG INGÅR
EJ I DENNA LEVERANS
FRÅN HUDIKHUS AB

FASAD MOT SYDVÄST.

TOMTGRÄNS

TOMTGRÄNS

FÖRESLAGEN MARKNIVÅ I FASADLIV

FASAD MOT NORDOST.

BEF. MARKNIVÅ I FASADLIV

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2018-03-13
Dnr MB 2018-105

TOMTGRÄNS

TOMTGRÄNS

| | | | |
|------|------------|---------------------------|-------|
| C. | 2018-03-13 | 2 ST 9/10 | AS |
| B. | 2018-03-08 | MARKLINJER, FD INÅTGÅENDE | AS |
| A. | 2018-02-15 | F9/21 ERSÄTTER 4st 9/10. | JC |
| REV. | DATUM | ÄNDRINGEN AVSER | SIGN. |

STATUS
BYGGLOVSHANDLING

 **HUDIKHUS**
www.hudikhus.se
Box 111, 824 23 Hudiksvall. TEL. 0650 100 08

DATUM
2018-02-12

RITAD AV
JC

HUSTYP
SANDHAMN 122

KOMMUN
HÄRJEDALEN

FASTIGHETSBETECKNING
LJUSNEDAL 1:99

BYGGHERR
MARTIN & TOVE SCHOLLIN
GREVGATAN 35, 11453 STOCKHOLM

SKALA
1:100

RITINGS NR.
A2

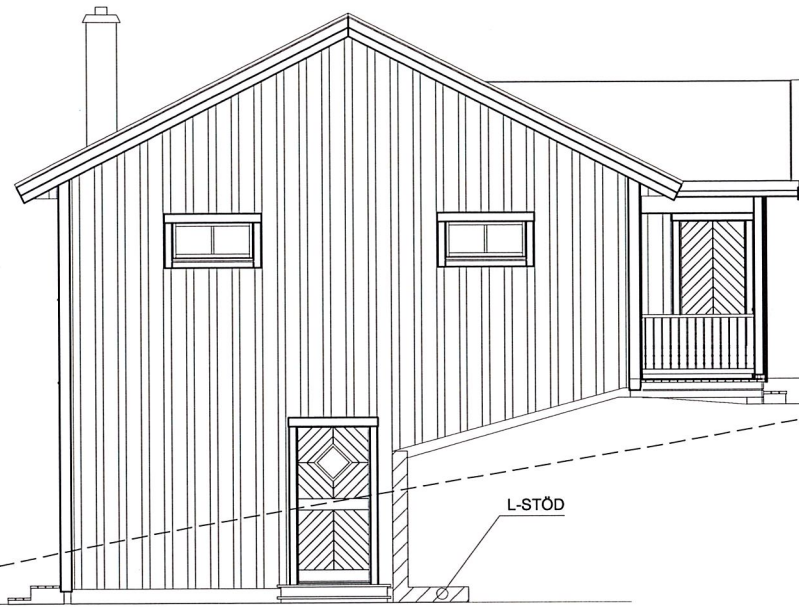
AVTALS NR.
18579

REV.
C

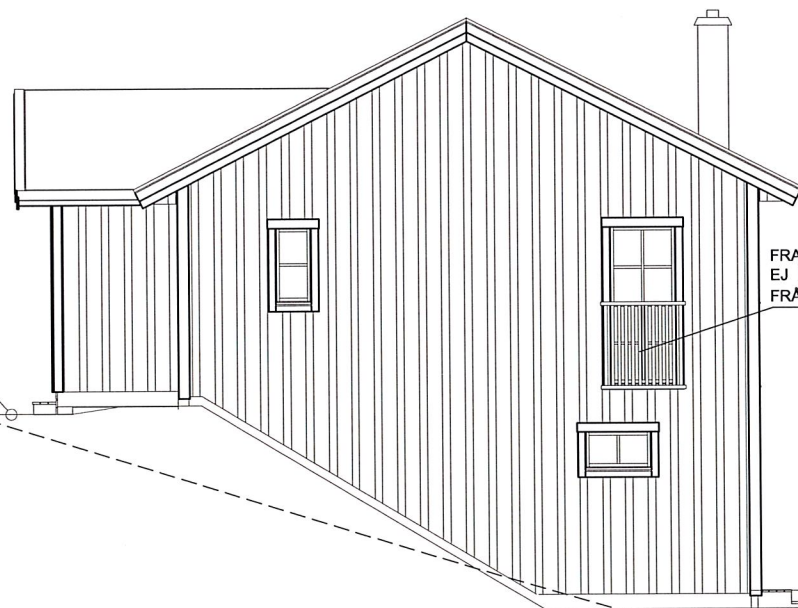
ANM.
INSTALLATION AV ÖPPEN SPIS/BRASKAMIN UTFÖRS
ENLIGT FABRIKANTENS ANVISNINGAR OCH I SAMRÅD
MED SKORSTENSFEJARMÄSTAREN.

PÅ DENNA RITNING FINNS TILLVAL INRITADE SOM EJ
INGÅR I DENNA LEVERANS FRÅN HUDIKHUS AB.





FASAD MOT SYDOST.



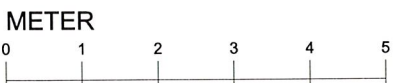
FASAD MOT NORDVÄST.

FRANSK BALKONG INGÅR
EJ I DENNA LEVERANS
FRÅN HUDIKHUS AB

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2018-03-13
Dnr MB 2018-105

| | |
|-------|--------------------------|
| AS | INÄTGÅENDE FD 9/21-21 |
| AS | MARKLINJER |
| JC | 9/10 ERSÄTTER FD9/21-21. |
| SIGN. | ÄNDRINGEN AVSER |

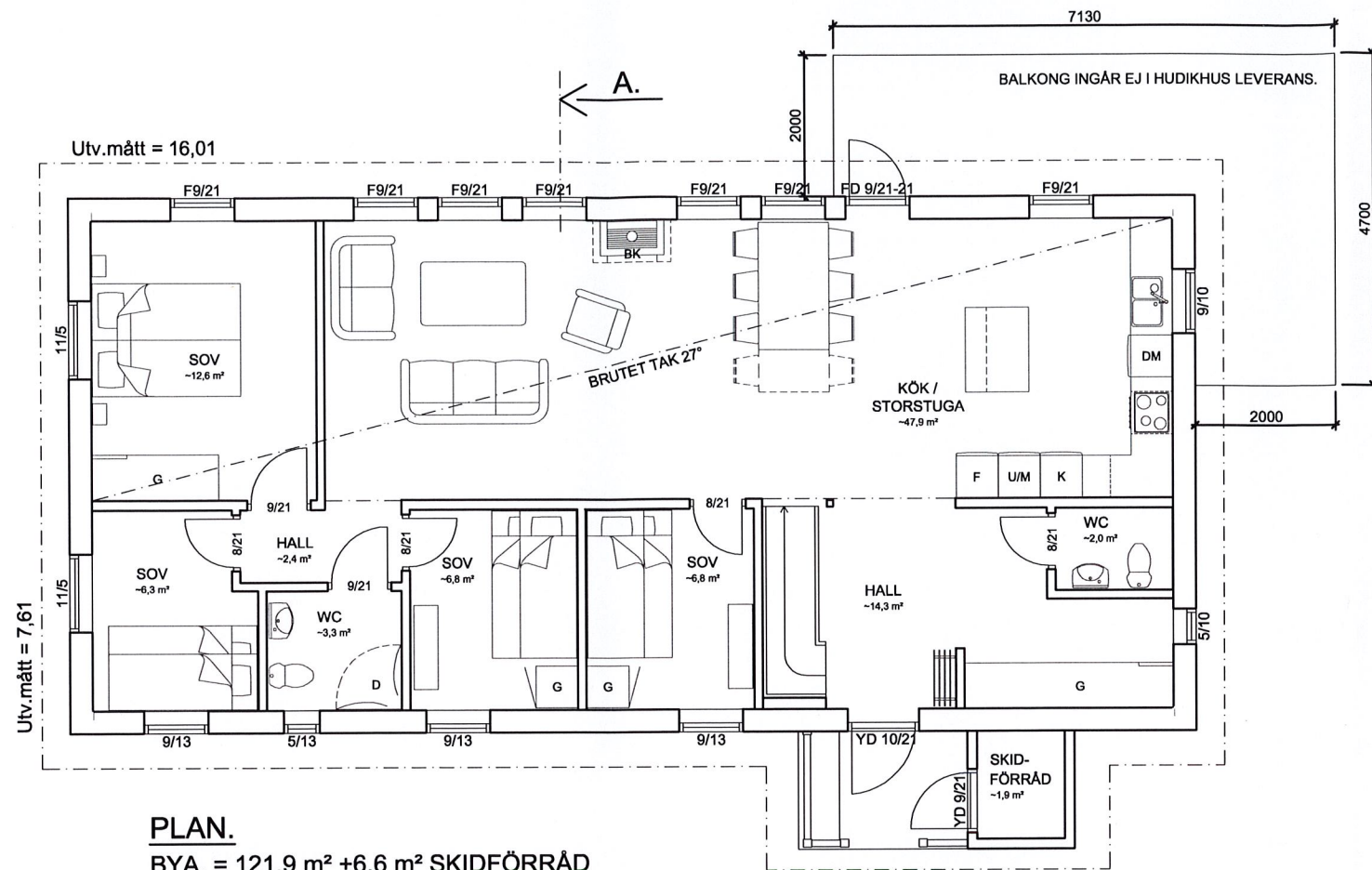
| | | | | |
|----|------------|------------|------------|----------|
| C. | 2018-03-13 | 2018-03-08 | 2018-02-15 | DATUM |
| B. | 2018-03-08 | 2018-03-08 | 2018-02-15 | REVISION |
| A. | 2018-02-15 | 2018-02-15 | 2018-02-15 | REVISION |



ANM.
INSTALLATION AV ÖPPEN SPIS/BRASKAMIN UTFÖRS
ENLIGT FABRIKANTENS ANVISNINGAR OCH I SAMRÅD
MED SKORSTENSFEJARMÄSTAREN.

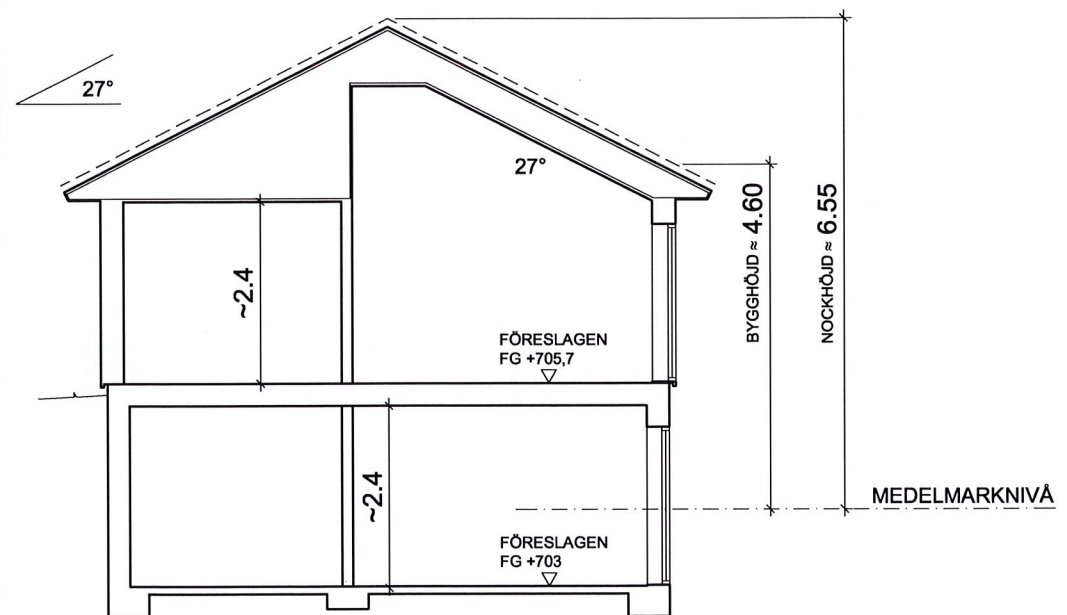
PÅ DENNA RITNING FINNS TILLVAL INRITADE SOM EJ
INGÅR I DENNA LEVERANS FRÅN HUDIKHUS AB.

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| STATUS BYGGLOVSHANDLING | | KOMMUN HÄRJEDALEN | |
|  HUDIKHUS www.hudikhus.se Box 111, 824 23 Hudiksvall. TEL. 0650 100 08 | | FASTIGHETSBETECKNING LJUSNEDAL 1:99 | |
| BYGGHERR MARTIN & TOVE SCHOLLIN | | BYGGHERR MARTIN & TOVE SCHOLLIN | |
| ADRESS GREVGATAN 35, 11453 STOCKHOLM | | ADRESS GREVGATAN 35, 11453 STOCKHOLM | |
| DATUM 2018-02-12 | RITAD AV JC | SKALA 1:100 | AVTALS NR. 18579 |
| HUSTYP SANDHAMN 122 | RITINGS NR. A3 | REV. C | |

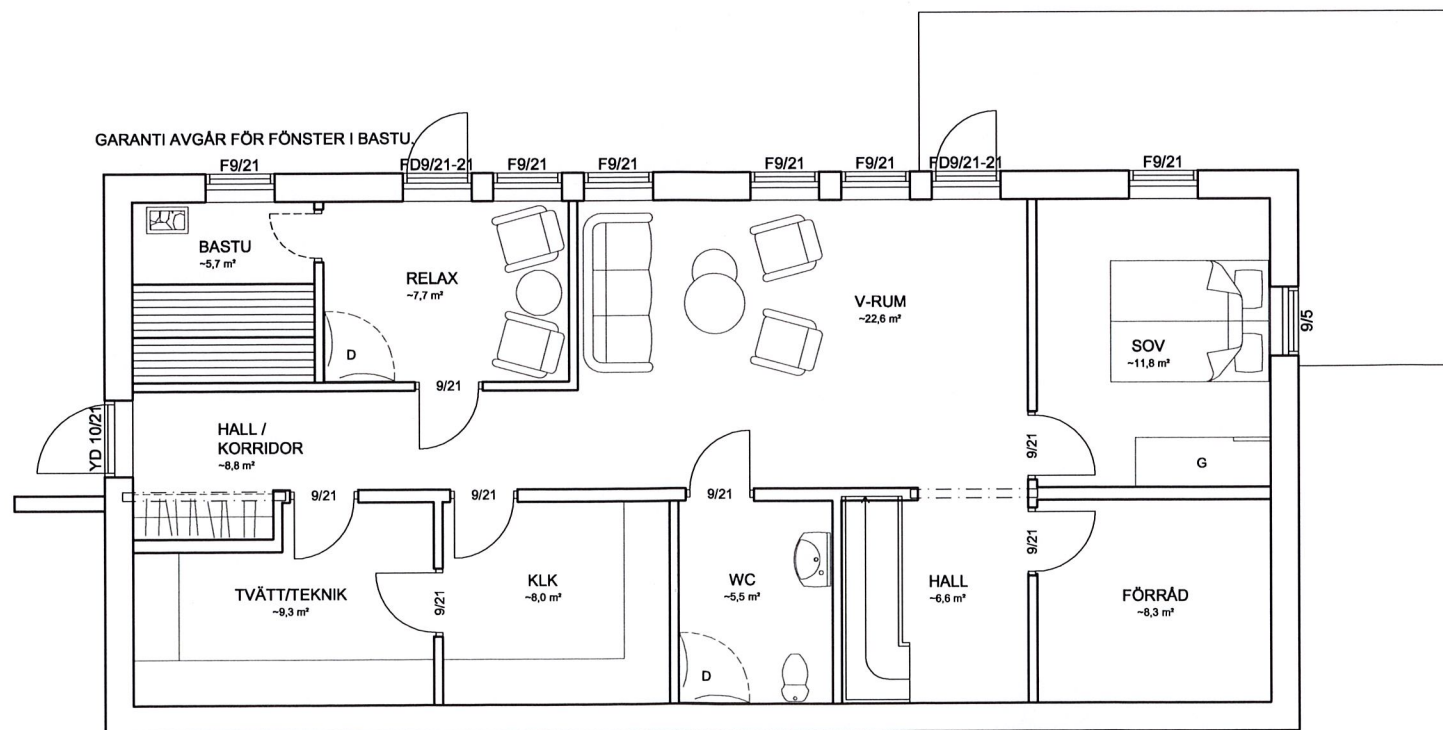


PLAN.

BYA. = 121,9 m² + 6,6 m² SKIDFÖRRÅD
BOA. = 107,2 m²
BTA. = 243,8 m²

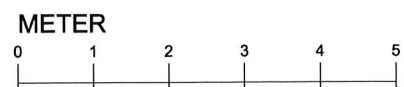


SEKTION A.



ANM.
INSTALLATION AV ÖPPEN SPIS/BRASKAMIN UTFÖRS ENLIGT FABRIKANTENS ANVISNINGAR OCH I SAMRÅD MED SKORSTENSEFJARMÄSTAREN.

PÅ DENNA RITNING FINNS TILLVAL INRITADE SOM EJ INGÅR I DENNA LEVERANS FRÅN HUDIKHUS AB.



STATUS
BYGGLOVSHANDLING

HUDIKHUS
www.hudikhus.se
Box 111, 824 23 Hudiksvall. TEL. 0650 100 08

DATUM
2018-02-13

RITAD AV
JC

HUSTYP
SANDHAMN 122

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|------|
| REV. | DATUM | ÄNDRINGEN AVSER | SIC |
| A. | 2018-02-15 | 1st FD9/21-21 & 3st 9/10AVGAR. 4st F9/21 TILLK. | JC |
| KOMMUN HÄRJEDALEN FASTIGHETSBECKING LJUSNEDAL 1:99 BYGGHERRE MARTIN & TOVE SCHOLLIN GREVGATAN 35, 11453 STOCKHOLM | | | |
| SKALA | RITNING NR. | AVTALS NR. | REV. |
| 1:100 | A1 | 18579 | A |



Teknisk beskrivning, bilaga till anmälan/ansökan inom bygg

✓ 1. Teknisk beskrivning

Fastighet

Fastighetsbeteckning

Ljusnedal 1:99

Grundläggning på

Morän

Berg

Grundläggningssätt

Sutteräng/Gjuten platta

Bärande ytterväggar, källare (samtliga material utifrån räknat)

Betong

Bärande ytterväggar i övrigt (samtliga material utifrån räknat)

Se bifogad skiss som bilaga

Bärande innerväggar, källare (samtliga material samt tjocklek)

Begong och armering, kompletteras med tjocklek, Standard enligt Komimilla

Bärande innerväggar i övrigt (samtliga material samt tjocklek)

Regelstomme 45X70-120, 45 mm isolering, OBS skiva samt innerpanel

Bjälklagskonstruktion

Betongbjälklag

Takkonstruktion

Fackverk/Ram

Tak

Taktäckning

Torv + ytpapp

Underlagstak

papp

Taklutning, grader

27

Brandtekniska byggnadsklasser

Br 3

Energibalansräkning eller motsvarande finns

Nej



Beskrivning av värmesystem

Bergvärmepump + vattenburen golvvärme

Dräningsvatten, anslutning till

Enskild

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Enligt regelverk

Bilagor, tekniska ritningar

Sektion

Allmänna upplysningar

Byggherre

Martin Schollin

VVS-konstruktör

Komimilla/Bruksvallarnas VVS

Beskrivningen utförd av

Martin Schollin

Arkitekt

Hudikhus

Byggnadskonstruktör

Hudikhus

Underskrift

Datum och byggherrens underskrift

Namnförtydligande