



Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 24:31		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z14300	Härjedalen	2361-14/81	2014-11-18
	Län		
	Jämtland		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Medgivande från panträttshavare	MP1
Dagboksblad	DA1

### Beslut att följande handlingar gallras

Accept fast pris	
Bekräftelse av ansökan	
Utdrag ur näringslivsregistret	1
Underrättelse om avslutad förrättning	
Följebrev till aktkopia	
Följebrev till erbjudande om fast pris	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mats Olén*







## Beskrivning

2014-10-14

Ärendenummer

Z14300

Förrättningslantmätare

Mats Olén

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 24:31

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### FUNÄSDALEN 24:31

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 24:32	fig 1	1423 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:33	fig 2	1400 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:34	fig 3	1497 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:35	fig 4	1870 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:36	fig 5	1131 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:37	fig 6	1043 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:38	fig 7	1147 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:39	fig 8	1044 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:40	fig 9	1370 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:41	fig 10	1169 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:42	fig 11	1220 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:43	fig 12	1534 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:44	fig 13	1403 m <sup>2</sup>
	Avstår till Funäsdalen 24:45	fig 14	1704 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3 8395 m <sup>2</sup>

### Verkan på servitut: 2361IM-11/8230.1

Ändamål: Vatten- och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 24:31, Funäsdalen 24:43 i stället för 24:31 inom figur 12

### FUNÄSDALEN 24:32, ny fastighet

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 24:31	fig 1	1423 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------------	-------	---------------------

---

**FUNÄSDALEN 24:33, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 2      1400 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:34, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 3      1497 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:35, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 4      1870 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:36, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 5      1131 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:37, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 6      1043 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:38, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 7      1147 m<sup>2</sup>

---

---

**FUNÄSDALEN 24:39, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 8      1044 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:40, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 9      1370 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:41, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 10      1169 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:42, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 11      1220 m<sup>2</sup>

---

**FUNÄSDALEN 24:43, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning      Erhåller från Funäsdalen 24:31      fig 12      1534 m<sup>2</sup>

**Verkan på servitut: 2361IM-11/8230.1**

Ändamål: Vatten- och avloppsledning

Till förmån för: Funäsdalen 12:73

Belastar: Funäsdalen 24:31, Funäsdalen 24:43 i  
stället för 24:31 inom figur 12

---

---

**FUNÄSDALEN 24:44, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 24:31	fig 13	1403 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------------	--------	---------------------

---

**FUNÄSDALEN 24:45, ny fastighet**

Funäs Invest AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 24:31	fig 14	1704 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------------	--------	---------------------

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mats Olén*



**Protokoll**

2014-10-14

Ärendenummer

Z14300

Förrättningslantmätare

Mats Olén

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 24:31

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, ägande	Ägare	Anmärkning
Funäsdalen 24:31, lagfaren ägare	Funäs Invest AB	Sökande
Blivande Funäsdalen 24:32-45, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökningar, aktbilagor A1-A2.

Redogörelse

Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Funäsdalen 24:31 nybildas 14 stycken obebyggda fastigheter lämpliga för bostadsändamål. Avstyckningen sker enligt *detaljplan för fast. Funäsdalen 24:31 m.fl.*, antagen 2013-06-27, akt 2361-P13/22. Utfart för styckningslotterna kommer att lösas i separat anläggningsförrättning.

Funäs Invest AB har i detta ärende (Z14300) ansökt om anläggningsförrättning, vilken dock har brutits ut till ett eget ärende (Z14663) och kommer att handläggas separat.

Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Funäsdalen 24:31 belastas av ett inskrivet servitut för vatten- och avloppsledningar, med inskrivningsdag 2011-06-07 och aktnummer 8230. Funäsdalen 24:43 ska belastas av denna rättighet, men för övrigt berör inte rättigheten någon av de andra styckningslotterna och de ska därför inte belastas.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotterna inte ska belastas av in-teckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1.

*Var god vänd!*



- Fastighets-  
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning,  
se aktbilagor KA1 och BE1.
- Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med  
förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stam-  
fastigheten.
- Beslut fördelning av  
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Funäs Invest AB.
- Aktmottagare Funäs Invest AB.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller  
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en  
skrivelse till:  
Lantmäteriet  
Box 281  
792 25 Mora
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra  
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 november 2014**.  
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni  
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z14300 och  
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
- Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mats Olén*



Lantmäteriet

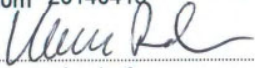
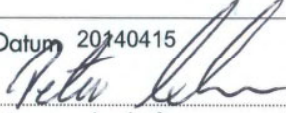
1 (3)  
Aktbilaga A1

Ink. 2014-04-16

Dnr: Z14300

**Ansökan**

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

<b>Kommun</b>	Härjedalen Kommun, Jämtlands Län
<b>Berörd fastighet</b>	Funäsdalen 24:31
<b>Önskad åtgärd</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> <i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> <input type="checkbox"/> <i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> <input type="checkbox"/> <i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b>	Vi vill stycka tomterna 1 t.o.m 13, enligt bifogad fastighetskarta. Vi vill bilda gemensamhetsanläggning, bestående av vägar samt allmänna ytor.
<b>Området ska användas till</b>	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
<b>Handlingar som bifogas</b>	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Förrättningskostnader</b>	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Funäs Invest AB, 5568212889. Granbacksvägen 12, 17832 Ekerö
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Funäs Invest AB, Granbacksvägen 12, 17832 Ekerö
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
<b>Sökande</b>	
Datum 20140415 	Datum 20140415 
Namnunderskrift Namnförtydligande MARCUS REHN	Namnunderskrift Namnförtydligande Peter Axelsson
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.  
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Funäsdalen 10:10			
Namn Peter Axelsson			Personnummer 721224-0191
Adress Granbachsvägen 12 178 32 Ekerö			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 072-534 5050	Fax
E-post peter.axel@tele2.se			

Fastighet Funäsdalen 10:10			
Namn Jonas Hall			Personnummer 750213-0292
Adress Torpvägen 17 18352 Täby			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-749 0131	Fax
E-post jonas.hall@vuab.se			

Fastighet Funäsdalen 10:10			
Namn Henrik Hall			Personnummer 831127-0055
Adress Rystavägen 4a 187 33 Täby			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-745 4656	Fax
E-post henrik.hall@vuab.se			

Fastighet Funäsdalen 10:10			
Namn Marcus Rehn			Personnummer 720222-0633
Adress Önsheringsvägen 40 167 63 Bromma			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 0708-710707	Fax
E-post marcus@marcusrehnmaleri.se			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



**PLANKARTA**

**PLANKARTA MED PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns. Gränsen ligger tre meter innanför linjen.
- - - Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde.
- LOKALGATA Lokaltrafik.
- SKIDLED Skidspår.
- GÅGATA Gångväg.

**Kvartersmark**

- B Bostäder.
- E<sub>1</sub> Nätstation.
- E<sub>2</sub> Sop uppsamling.

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Tomtplats får bebyggas med 2 byggnader med maximalt 2 lägenheter, eller en byggnad med 2 lägenheter. Största tillåtna byggnadsarea är 160 kvm. Inom areabegränsningen 160 kvm får uthus eller garage maximalt 40 kvm, uppföras. Minsta fastighetsstorlek 1.000 kvm.
- e<sub>2</sub> Tomtplats får bebyggas med 2 byggnader med maximalt 2 lägenheter vardera, eller en byggnad med 2 lägenheter. Största tillåtna byggnadsarea är 200 kvm. Inom areabegränsningen 200 kvm får uthus eller garage maximalt 40 kvm, uppföras. Minsta fastighetsstorlek 1.300 kvm.
- e<sub>3</sub> Tomtplats får bebyggas med 2 byggnader med boningsrum med maximalt 2 lägenheter vardera, eller en byggnad med 4 lägenheter. Största tillåtna byggnadsarea är 240 kvm. Inom areabegränsningen 240 kvm får uthus eller garage maximalt 40 kvm, uppföras. Minsta fastighetsstorlek 1.600 kvm.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**

- ⋯ Byggnad får inte uppföras.
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- l Marken skall vara tillgänglig allmän luftledning.

**MARKENS ANORDNANDE**

**skog1** Död ved och lavbemängda träd ger området karaktär. Under exploateringsfasen samt brukandefasen av fritidshusen skall den döda veden och lavbemängda träden bli kvar och får ej brukas som ved, avverkas eller bortföras.

n<sub>1</sub> Marken får ej schaktas eller markerredas. Markytan skall möjliggöra infiltration av ytvatten.

— Körbar utfart får inte anordnas.

**UTFORMNING**

- I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,5 m.
- II Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd 6,5 m.
- V<sub>1</sub> Souterrängvåning och vind inräknas i våningsantalet.
- f<sub>1</sub> Bebyggelsen skall utgå från V:a Härjedalens byggnadstradition i sin utformning. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsida. Taken skall ha en lutning mellan 25 och 35 grader, med begränsade takutsprång. Färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Husens fasad skall vara av trä. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material.

**ILLUSTRATION**

— Illustrationslinje, fastighetsgräns

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandetid.  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.  
Bygglov får inte ges för nya bostadshus förrän väg, vattenförsörjning och avlopp anlagts till respektive tomt.

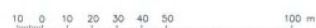
**GRANSKNINGSHANDLING**

**DETALJPLAN för fast. Funäsdalen 24:31m fl**

Funäsdalen, Härjedalens kommun, Jämtlands län.

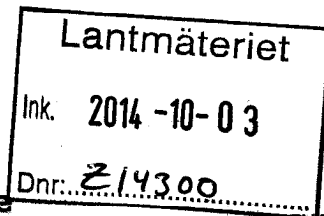
Upprättad 2012 07 15 Skala 1:1000

Sten Olof Hoffin









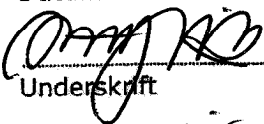

**Förfrågan om medgivande  
från panträttshavare  
-inteckningsfri avstyckning**

SWEDBANK AB BUSINESS BACKOFFICE  
BOX 50156  
973 25 LULEÅ

2014-07-16

Ärendenummer  
Z14300

Förrättningslantmätare  
Mats Olén

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 24:31
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	Funäsdalen 24:31, Funäs Invest AB (556821-2889)
Åtgärd	Avstyckning av 14 stycken tomter enligt bifogade kopior av ansökningar, aktbilagor A1-A2.
Inteckningar /Rättigheter	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2014-07-16.
Panträttshavares /Rättighetshavares medgivande (Upplysningar, se sista sidan)	<p>Som innehavare av pantbrev avseende inteckningar med förmånsrätt i rum nr 1 och 3 medges:</p> <p>Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.</p> <p><i>Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.</i></p> <p><u><i>Kom ihåg att bifoga behörighetshandlingar till medgivandet!</i></u></p>
Underskrifter av firmatecknare.	
	<p>141001 Datum</p> <p> Underskrift</p> <p>OLOF STIGMÄR Namnförtydligande</p>
	<p>141001 Datum</p> <p> Underskrift</p> <p>Annika Stjärnström Namnförtydligande</p>

**Dagboksblad**Ärendenummer  
Z14300

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 24:31

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-04-16	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2014-04-22)	A1	Inger Olsson
2014-04-22	Bekräftelse av ansökan.		Inger Olsson
2014-06-11	Firman för Funäs Invest AB har i den inkomna ansökan, aktbilaga A1, tecknats av Marcus Rehn och Peter Axelsson, vilka enligt utdrag ur näringslivsregistret 2014-04-22 är behöriga att teckna firman i förening.		Mats Olén
2014-06-18	Telefonsamtal med Funäs Invest AB genom Marcus Rehn. Diskussion angående tidpunkten för fältarbete. Meddelat Marcus Rehn att FLM avser att dela upp ansökan i två ärenden, där vi först gör avstyckningen av de angivna tomterna i ett ärende och sedan gör bildandet av gemensamhetsanläggning för vägar och allmänna ytor, i ett separat ärende.		Mats Olén
2014-06-26	Mätning 2014-06-23 till 2014-06-26.		Simon Niklaus Hodler
2014-07-04	Skickat ut erbjudande om ett fast pris till Funäs Invest AB.		Mats Olén
2014-07-16	Kompletterande ansökan om avstyckning inkommen. Firman för Funäs Invest AB har i den inkomna ansökan, aktbilaga A2, tecknats av Marcus Rehn och Peter Axelsson, vilka enligt utdrag ur näringslivsregistret 2014-04-22 är behöriga att teckna firman i förening.	A2	Mats Olén
2014-07-16	Funäs Invest AB har genom Marcus Rehn och Peter Axelsson accepterat det erbjudna fasta priset om 110.000 kronor för förrättningen. Priset innefattar dock inte bildande av gemensamhetsanläggning.		Mats Olén



2014-07-16	Skickat ut förfrågan om medgivande från panträtts-havare -inteckningsfri avstyckning, till Swedbank AB Business Backoffice, Box 50156, 973 25 Luleå.		Mats Olén
2014-09-22	Skickat ut förfrågan om medgivande från panträtts-havare -inteckningsfri avstyckning, till Swedbank AB, Box 2821, 187 28 Täby. Detta efter begäran av Mattias Fridner på Swedbank AB, som uppgivit att den tidigare utsända förfrågan inte kommit honom tillhanda.		Mats Olén
2014-09-22	I telefonsamtal 2014-06-18 med Funäs Invest AB genom Marcus Rehn, har FLM meddelat att Lantmäteriet avser att dela upp ansökan i två ärenden, där vi först gör avstyckningen av de angivna tomterna i ett ärende och sedan gör bildandet av gemensamhets-anläggning för vägar och allmänna ytor, i ett separat ärende. Med anledning av detta har ett nytt ärende (Z14663) lagts upp, till vilket anläggningsförrättningen överflyttas.		Mats Olén
2014-10-03	Inkommet utdrag ur näringslivsregistret utvisande behöriga firmatecknare för Swedbank AB.	1	Mats Olén
2014-10-03	Inkommet medgivande från panträttshavare -inteckningsfri avstyckning, från Swedbank AB. Olof Stigmar och Annika Stjärnström som undertecknat firman för Swedbank AB, är enligt inkommet utdrag ur näringslivsregistret, aktbilaga 1, behöriga att teckna firman i förening.	MP1	Mats Olén
2014-10-10	Kvalitetsgranskning utförd, inklusive granskning av förändringar i fastighetsregistrets text- och kartdelar.		Johannes Ekstener Fält
2014-10-14	Förrättningskarta.	KA1	Mats Olén
2014-10-14	Beskrivning.	BE1	Mats Olén
2014-10-14	Protokoll.	PR1	Mats Olén
2014-10-14	Beslut taget. (Infört i dagboken 2014-10-14).		Mats Olén
2014-10-14	Underrättelse om avslutad förrättning utskickad till Funäs Invest AB samt Miljö- och Bygghälsövervakningen i Härjedalens kommun.		Mats Olén
2014-11-17	Preliminära registreringen granskad och godkänd.		Mats Olén

2014-11-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2014-11-18.		Automatisk anteckning
2014-11-18	Underrättelse skickad till IM.		Mats Olén
2014-11-18	Ärende Z14300 är infört i registerkartan.		Mats Olén
2014-11-18	Sakägarekopia utskickad till Funäs Invest AB.		Mats Olén
2014-11-18	Digital akt till arkiv.		Mats Olén